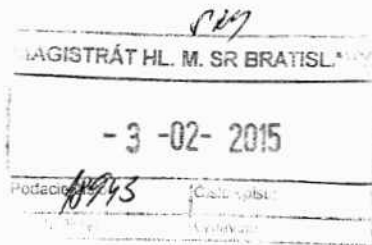




Normbenz Slovakia s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.02.2015

**Vec: Odpoveď k ponuke na uplatnenie si predkupného práva (Vaše číslo MAGS SNM 34224/15-4/10210)**

Na základe Vašej požiadavky zo dňa 20.01.2015, ktorá nám bola doručená dňa 23.01.2015, v ktorej vyslovujete domnienku, že ponuka zo dňa 15.12.2014, ktorou naša spoločnosť umožnila Hlavnému mestu SR Bratislava uplatniť si predkupné právo

1. k pozemkom parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20 v k.ú. Staré Mesto na základe Kúpnej zmluvy č. 601003998, a to za cenu zistenú na základe znaleckého posudku č. 160/2013, vypracovaného dňa 06.09.2013 znalcom Ing. Miroslavom Ferklom, t. j. v sume **249,93 Eur/m<sup>2</sup>** a
2. k pozemku parc. č. 21714/10 v k.ú. Staré Mesto na základe Kúpnej zmluvy č. 049500039800 za pôvodnú kúpnu cenu, t. j. **165,97 Eur/m<sup>2</sup>**.

je nekvalifikovaná a žiadate nás o doručenie dvoch samostatných ponúk, Vám oznamujeme, že Váš právny názor nezdiefame.

Spoločnosť Normbenz Slovakia s.r.o. (predtým vystupujúca pod obchodným menom LUKOIL Slovakia s.r.o.) Vám doručila ponuku, ktorá bez akýchkoľvek pochybností nesie po formálnej aj obsahovej stránke znaky kvalifikovanej ponuky a je koncipovaná v nadväznosti na kúpne zmluvy, na základe ktorých predkupné právo vzniklo.

Dovoľte nám preto, aby sme slobodne, vážne a jednoznačne **opätovne** deklarovali, vôľu našej spoločnosti realizovať výhradne súčasný predaj všetkých vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva jedného subjektu tak, ako je to uvedené v našej ponuke. O samostatný prevod jednotlivých pozemkov **nemáme záujem** a zdôrazňujeme, že - ako sme Vám oznámili - **disponujeme konkrétnym kupcom, ktorý je pripravený nami stanovené podmienky splniť.**

Ponuka, ktorú dňa 15.12.2014 doručila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bola realizovaná nielen na základe citovaných kúpnych zmlúv, ale najmä v nadväznosti na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom vo Vašom liste nie je prezentovaná žiadna relevantná výtkka, na základe ktorej by sa dalo usúdiť, že konanie našej spoločnosti nekorešponduje s platnou právnou úpravou a z tohto dôvodu v plnom rozsahu a bezo zmeny na ponuke trváme tak, ako Vám bola zaslaná.

**Normbenz Slovakia s.r.o.**  
Einsteinova 24  
851 01 Bratislava  
IČO: 35 681 039  
IČ DPH: SK2020323261 ②

Jana Gáliková - konateľ