

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 18.06.2026

**Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ferienčíkova ulica, v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová,  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Katarína Vodičková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Miloš Štefánik  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Doplnenie žiadosti s prílohami
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Záväzné stanovisko MČ Bratislava- Staré Mesto
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby, a to umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21767 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 8736/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 371 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 887 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 979 m<sup>2</sup> a parc. č. 8736/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4536, k. ú. Staré Mesto, v súčasnosti v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom Cintorínska 32, Bratislava, IČO 31336094, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 350,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazá po realizácii sústavy studní, súvisiacich šácht a potrubných rozvodov vykonať komplexnú obnovu dotknutých plôch miestnej komunikácie a chodníka v rozsahu odsúhlasenom mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako správcom miestnej komunikácie, vrátane určenia materiálového riešenia povrchových úprav. Táto povinnosť bude zapracovaná do zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21767, Ferienčíkova ulica, v prospech spoločnosti MAMUT s.r.o., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** MAMUT s.r.o.  
so sídlom Cintorínska 32  
811 08 Bratislava  
IČO 31 336 094

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

<b><u>k. ú. Staré Mesto</u></b>		<b>rozsah zaťaženia</b>		
<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV</u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
21767	zastavané plochy	18 m <sup>2</sup>	1656	
<b>spolu vo výmere</b>		<b>cca 18 m<sup>2</sup></b>		

*Poznámka:*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena bude spracovaný až po vybudovaní stavby sústavy studní a potrubí. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii. Pozemok sa nachádza na ulici Ferienčíkova.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je stavebníkom „Polyfunkčného objektu MAMUT“ a v snahe znížiť závislosť budovaného polyfunkčného objektu od spaľovania fosílnych palív pre účely zabezpečenia tepelného hospodárstva objektu má záujem o vybudovanie tepelných čerpadiel voda-voda ako hlavného zdroja tepla a chladu.

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 09.05.2025 požiadal žiadateľ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na časti pozemku, parc. č. 21767 v rozsahu cca 18 m<sup>2</sup> (ďalej spolu aj len „**pozemok**“), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto.

Pôvodný zámer žiadateľa vybudovať sústavu studní na vlastných pozemkoch sa ukázal ako nevhodný, a to z dôvodu kompletnej zastavanosti týchto pozemkov objektom.

Na pozemkoch budú viditeľné len zemné poklapy (0,8 x 0,8 m), pričom poklop bude súčasťou existujúcej povrchovej úpravy (chodníky) v pozíciách studní (šachty budú umiestnené pod zemou rozmer cca 1,55 m<sup>2</sup> v počte 3 ks plus trasovanie potrubia do budovy). Zastavaná plocha - viditeľná 1,8 m<sup>2</sup>, vrty cca 3 x 1,55 m<sup>2</sup> = 4,65 m<sup>2</sup> a potrubné rozvody pod zemou cca 10,5 m<sup>2</sup>.

So žiadateľom bude uzatvorená budúca zmluva o zriadení vecného bremena a následne po vybudovaní stavieb a ich geometrickom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutého pozemku strpieť existenciu a užívanie stavby – sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8736/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2371 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 887 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 979 m<sup>2</sup> a parc. č. 8736/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 89 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4536, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú v súčasnosti v prospech žiadateľa, t. z. vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“.

### **Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena za vyššie uvedené časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **75,00 eur/m<sup>2</sup>**, čo v celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlenú **1 350,00 eur**.

### **Informatívna výška nájomného**

V zmysle Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu:

- bola výška nájmu pozemkov stanovená na sumu 360,00 eur/rok.

### **Navrhované riešenie**

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby, ktoré podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom a uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom na umiestnenie sústavy studní, šácht a súvisiacich potrubných rozvodov pod plochami miestnej komunikácie a chodníka zverenými do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa navrhuje podmieniť zriadenie vecného bremena záväzkom budúceho oprávneného vykonať po ukončení stavebných prác komplexnú obnovu dotknutých plôch. Rozsah obnovy, ako aj použité materiálové riešenie povrchových úprav budú podliehať predchádzajúcemu odsúhlaseniu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako správcom komunikácie. Cieľom uvedenej podmienky je zabezpečiť zachovanie kvality, funkčnosti a jednotného vzhľadu verejného priestoru a predísť situácii, keď by po realizácii stavby došlo len k lokálnym opravám výkopov bez primeranej obnovy dotknutých spevnených plôch. Uvedená povinnosť bude premietnutá do zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14. 04. 2026: Predmetné záujmové pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii. Z definície funkčnej plochy (námestia a ostatné komunikačné plochy) vyplýva, že sú to plochy verejné a nezastavané. Technologické vybavenie k stavbe môže byť umiestnené na pozemkoch hlavného mesta za podmienok rešpektovania existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. Rovnako (ako je deklarované v popise návrhu) je potrebné zosúladiť navrhované poklapy s reálnym povrchom úpravy chodníkov.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 07. 2025: So zriadením vecného bremena súhlasíme. Pri realizácii je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia TI vedené v Cintorínskej a Ferienčíkovej ul.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 17. 07. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01. 07. 2025: Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 01. 07. 2025: Súhlasí.

Oddelenie siet'ovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 01. 07. 2025: Nemá pripomienky.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 09. 12. 2025: Nakoľko ide miestnu cestu III. triedy, ktorá je zverená so správy mestskej časti, je potrebné ich stanovisko k zriadeniu vecného bremena.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15. 07. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 07. 2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko vložené dňa 28. 07. 2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 25. 06. 2025: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 14. 05. 2026: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto: stanovisko zo dňa 17. 06. 2026: mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný cestný správny orgán na miestnych cestách III. triedy s navrhovaným riešením stavby súhlasí za predpokladu splnenia podmienok špecifikovaných v záväznom stanovisku k zriadeniu vecného bremena zo dňa 17.06.2026, č. 9309/39781/2026/DOP/Ďur.



MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 9 -05- 2025	
366933	Číslo spravy
Prílohy / listy	Vytvorilo

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Vybavuje/linka  
Peter Knotek / 0911 859 080

Dátum  
5. mája 2025

ŽIADATEĽ: **MAMUT, s.r.o.**, so sídlom Cintorínska 32, 811 08 Bratislava, IČO: 31 336 094, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3806 /B.

VEC: Žiadosť na súhlasné stanovisko pre vybudovanie sústavy studní využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá a následné zriadenie vecného bremena k nim pre účely obsluhy a údržby.

Žiadateľ v snahe znížiť závislosť budovaného objektu „*Polyfunkčný objekt MAMUT*“ od spaľovania fosílnych palív pre účely zabezpečenia tepelného hospodárstva objektu má záujem o vybudovanie tepelných čerpadiel voda-voda ako hlavného zdroja tepla a chladu.

Bohužiaľ z dôvodu zastavanosti objektu nie je možné vybudovať sústavu studní na vlastných pozemkoch.

Preto ako technicky jediné možné riešenie (pre využitie technológie tepelných čerpadiel voda-voda) je vybudovanie sústavy studní pre využívanie energetického potenciálu podzemných vôd pre technológiu tepelných čerpadiel na pozemkoch Hlavného mesta SR, parciel č. 21765 a 21767z listu vlastníctva č. 1656.

Žiadateľ na vlastné náklady vybuduje sústavu studní (vrátane všetkých potrebných povolení a príslušného inžinieringu) na pozemkoch Hlavného mesta SR vrátane prípojov do objektu žiadateľa.

Zároveň Vám navrhujeme spôsob finančného vypořádania vo forme zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa.

V prípade potreby detailnejšieho vysvetlenia technického riešenia a ďalšieho postupu riešenia žiadosti Vás touto cestou chceme požiadať o osobné stretnutie.

S úctou



Príbinova 40, 811 09 Bratislava  
IČO: 44 553 412 IČ DPH: SK2022762621

Ing. Martin Kumpan  
Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o; konateľ



**Príloha č. 1)** Spinomocnenie MAMUT, s.r.o. pre Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.  
**Príloha č. 2)** Navrhované pozície stuidní a zakreslenie trasy potrubí.

### PLNOMOCENSTVO

**MAMUT, s.r.o.**, so sídlom Cintorínska 32, 811 08 Bratislava, IČO: 31 336 094, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3806 /B (ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

týmto splnomocňuje

**Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.**, so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 44 553 412, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56534/B (ďalej len „*Splnomocnenec*“),

aby zastupoval Splnomocniteľa vo všetkých rokovaníach s Hlavným mestom SR Bratislava súvisiacich s overením možnosti zhotoviť na pozemku parcely registra „C“ - KN, parcelné č. 21767, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, v obci Bratislava, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „*Partner*“), čerpace a vsakovacie vrty potrebné v súvislosti so zhotovením technológie na výrobu tepla pre stavbu „*Polyfunkčný objekt MAMUT*“ (ďalej len „*Technológia*“), ktorá bola stavebne povolená Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom rozhodnutím č. 10021/53576/2015/STA/Kam/G-46 zo dňa 02.02.2016 a nadväzujúcimi rozhodnutiami o zmene stavby pred dokončením č. 9213/60144/2021/STA/Ciz/K-46 zo dňa 04.11.2021 a č. 8960/68608/2022/STA/Ivs zo dňa 07.12.2022, a ktorej stavebníkom je Splnomocniteľ.

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený podávať Partnerovi žiadosti, podnety, návrhy, stanoviská, vyjadrenia, a predkladať mu písomnosti a dokumentáciu súvisiacu s Technológiou, a prijímať od Partnera súvisiace doručované písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený uskutočniť v mene Splnomocniteľa žiadne iné právne úkony.

Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu v rozsahu tohto plnomocenstva.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa

14.03.2025

**MAMUT, s.r.o.**

Ing. Ľubomír Marček, konateľ

Týmto toto plnomocenstvo v uvedenom rozsahu prijímam.

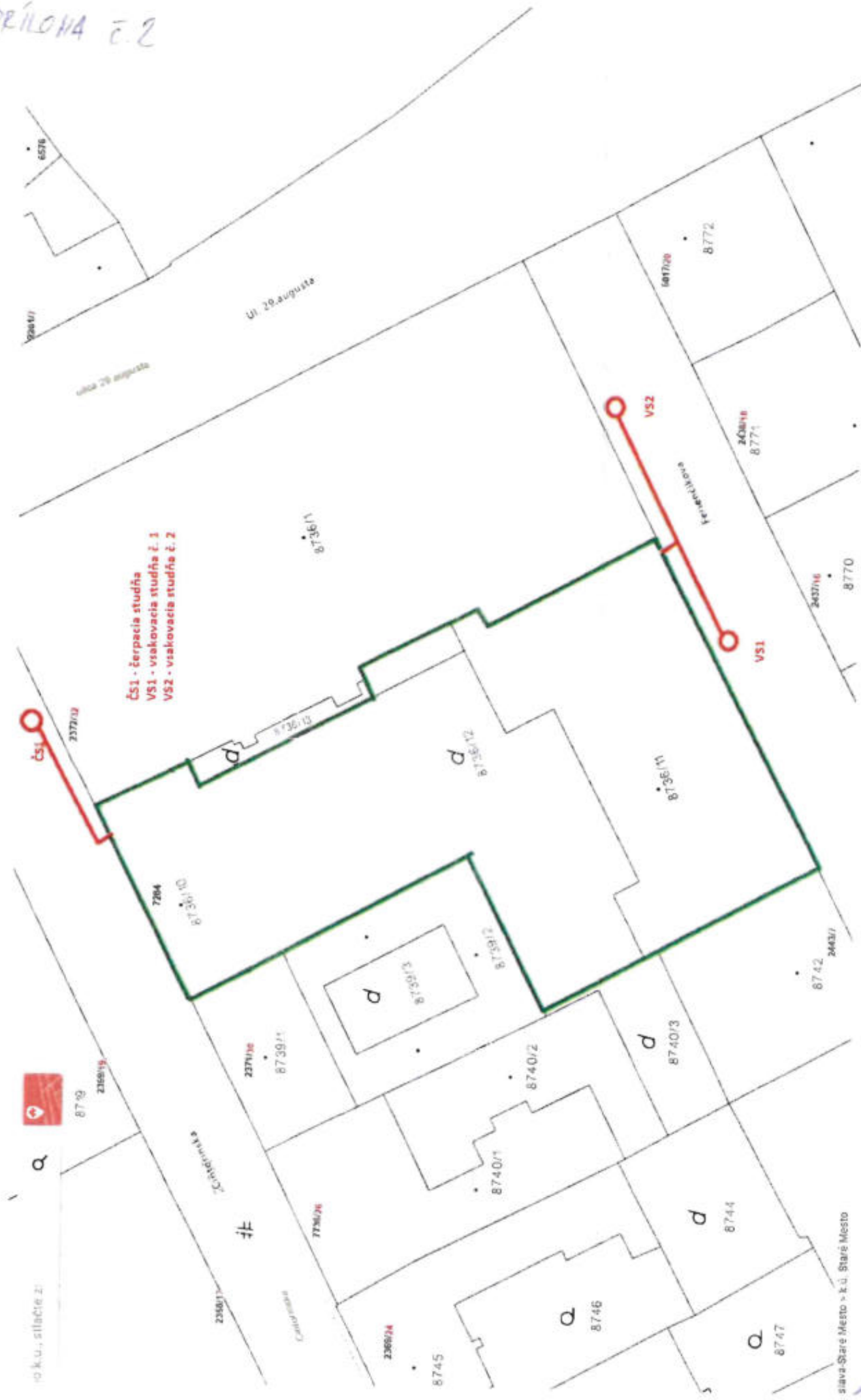
V Bratislave dňa

**Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.**

Ing. Martin Kuzmáč, konateľ

IČO: 44 553 412, IČD: 52022762021

PRÍLOHA E.2



ČS1 - čerpadla studňa  
VS1 - vsakovacia studňa č. 1  
VS2 - vsakovacia studňa č. 2



do k.u., stlačte z:

Slava-Staré Mesto - k.ú. Staré Mesto

MAMUT: Studne ul. Ferienčíková

Od Knotek Peter (EXT) <Peter.Knotek@seas.sk>  
Dátum Uto 24. 3. 2026 8:55  
Do Vodičková Katarína, Mgr. <katarina.vodicikova@bratislava.sk>  
Kópia Michalec Martin (EXT) <Martin.Michalec@seas.sk>

1 príloha (263 kB)

Mamut\_tesniace steny\_studne Feriencikova\_03\_26.pdf

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň p. Vodičková,

V prílohe posielam upravené zakreslenie pozície studní na ulici Ferienčíková.  
Prosím dajte mi vedieť či to je za Vás takto v poriadku.

S pozdravom/Best regards



Ing. Peter Knotek

Projektový manažér/Project manager

Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o.  
Príbinova 40  
811 09 Bratislava – Slovakia

M: 0911 859 080

E: [peter.knotek@seas.sk](mailto:peter.knotek@seas.sk)W: [www.energetickesluzby.sk](http://www.energetickesluzby.sk)

## Identifikácia:

Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Príbinova 40, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava II, oddiel: Sa, vložka číslo: 2904/B

## Identification:

Slovenské elektrárne, a.s., registered seat at Príbinova 40, 811 09 Bratislava, Slovak republic, ID No.: 35 829 052, registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava II, Section: Sa, Insert No.: 2904/B

## Upozornenie:

Táto správa, ktorá môže obsahovať dôverné informácie a/alebo zákonom chránené informácie, je určená výhradne adresárovi. V prípade, že omylom dostanete túto správu, prosíme Vás, aby ste nám to ihneď oznámili odpoveďou na tento email a vymazali túto správu zo systému a vášho počítača. Akékoľvek skúmanie, opakovaný prenos, zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akákoľvek iné použitie obsahu tejto správy neoprávnenou osobou (alebo v rozpore s cieľom tejto správy) je prísne zakázané a môže byť považované za protiprávne.

## Warning:

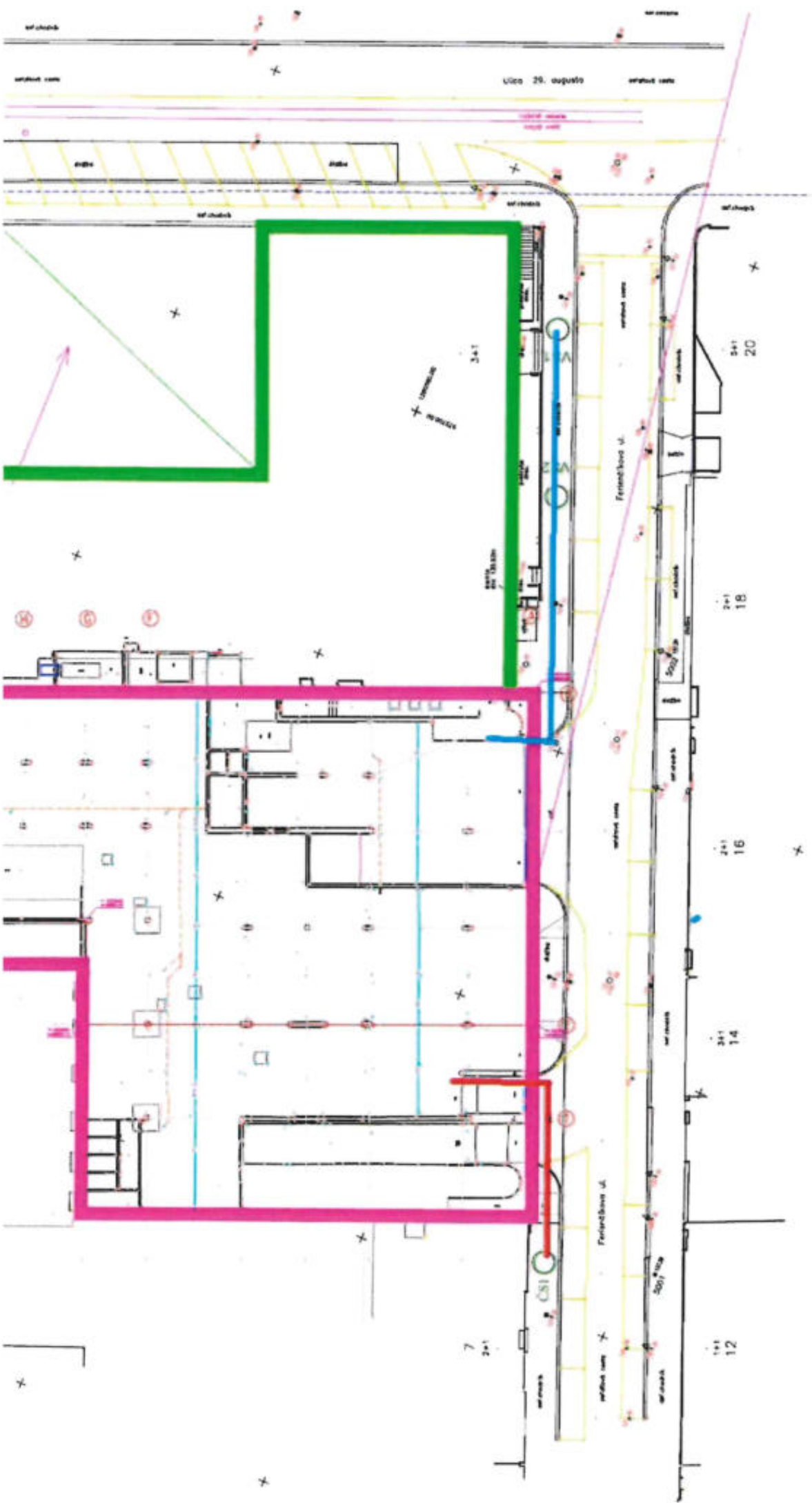
This communication, that may contain confidential and/or legally privileged information, is intended solely for the use of the intended addressees. If you have received this communication in error, please notify us immediately by responding to this email and then delete it from your system and your computer. Any review, retransmission, dissemination, disclosure, copying or distribution or other use of the contents of this communication by a unintended recipient (or in violation of the purposes of this communication) is strictly prohibited and may be unlawful.

## Spracovanie osobných údajov:

Informácie o spracovaní osobných údajov a právach dotknutých osôb nájdete na našej webovej stránke: [www.seas.sk/gdpr](http://www.seas.sk/gdpr)

## Processing of Personal Data:

Information on the processing of personal data and the rights of data subjects can be found on our website: [www.seas.sk/gdpr](http://www.seas.sk/gdpr)



Od adresy [peter.knotek@seas.sk](mailto:peter.knotek@seas.sk) nedostávate často e-maily. Zistite, prečo je to dôležité

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

Posielam doplňujúce informácie v zmysle Vašej odpovede **MAGS OMV 54412/2025**:

- i. Označenie nehnuteľností v prospech, ktorých by malo byť zriadené vecné bremeno práva umiestnenie studní
  - a. V prospech nehnuteľností umiestnených na pozemkoch „C“ – KN parcelné čísla 8736/1, 8736/10, 8736/11, 8736/12, 8736/13
- ii. Rozsah vecného bremena (m<sup>2</sup>):
  - a. 1,55m<sup>2</sup> na jednu studňu. Počet studní = 3. Celková plocha = 3\*1,55 = **4,65m<sup>2</sup>**
- iii. Časový rozsah plánovanej výstavby:
  - a. Q3/25 – projekt studní
  - b. Q4/25 – vodoprávne konanie
  - c. Q2/26 – začiatok výstavby
  - d. **31.12.2027 – predpokladané ukončenie výstavby s právoplatným kolaudačným rozhodnutím**
- iv. Bližší popis vyhotovenia stavby:
  - a. Studne budú vŕtané priemerom 400 mm a zabudované pažnicou 250mm do hĺbky približne 15m (po nepriepustné podlažie),
  - b. Po zabudovaní sa pažnica obsype premývaným štrkom,
  - c. Budovacia pažnica bude vyústená do ŽB šachty s priemerom približne 1,4m (kruhová alebo štvorcová) s kónusom na ktorom bude umiestnený pojazdný poklop s únosnosťou **Trieda C250: Únosnosť: 250 kN (25 ton) (Použitie: Oblasti s vyšším dopravným zaťažením, napríklad okraje ciest, kde sa pohybujú aj nákladné vozidlá.)**
  - d. Poklop bude súčasťou existujúcej povrchovej úpravy (chodníky).
  - e. Približný technický výkres prikladám do prílohy
    - i. Dávame do pozornosti, že technická dokumentácia sa bude upresňovať pri projektovaní studní

V prípade otázok som Vám k dispozícii.

S pozdravom/Best regards



**Ing. Peter Knotek**

Projektový manažér/Project manager

Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o.  
 Pribinova 40  
 811 09 Bratislava – Slovakia

M: 0911 859 080  
 E: [peter.knotek@seas.sk](mailto:peter.knotek@seas.sk)  
 W: [www.energetickesluzby.sk](http://www.energetickesluzby.sk)



Identifikácia:

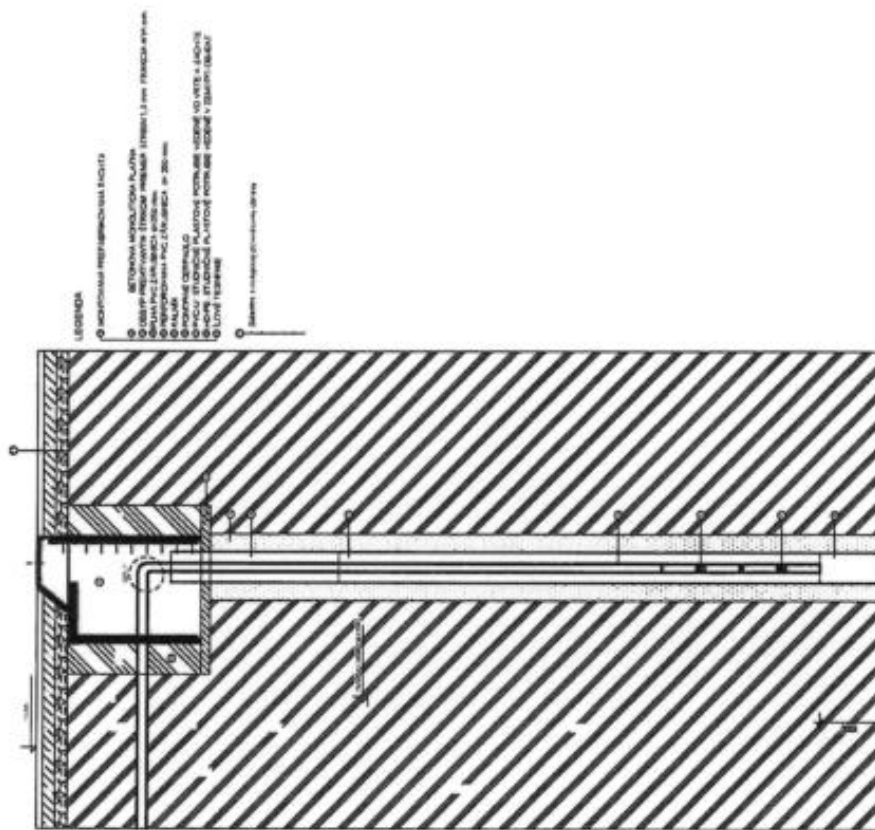
Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2904/B

Identification:

Slovenské elektrárne, a.s., registered seat at Pribinova 40, 811 09 Bratislava, Slovak republic, ID No.: 35 829 052, registered in the Commercial Register of

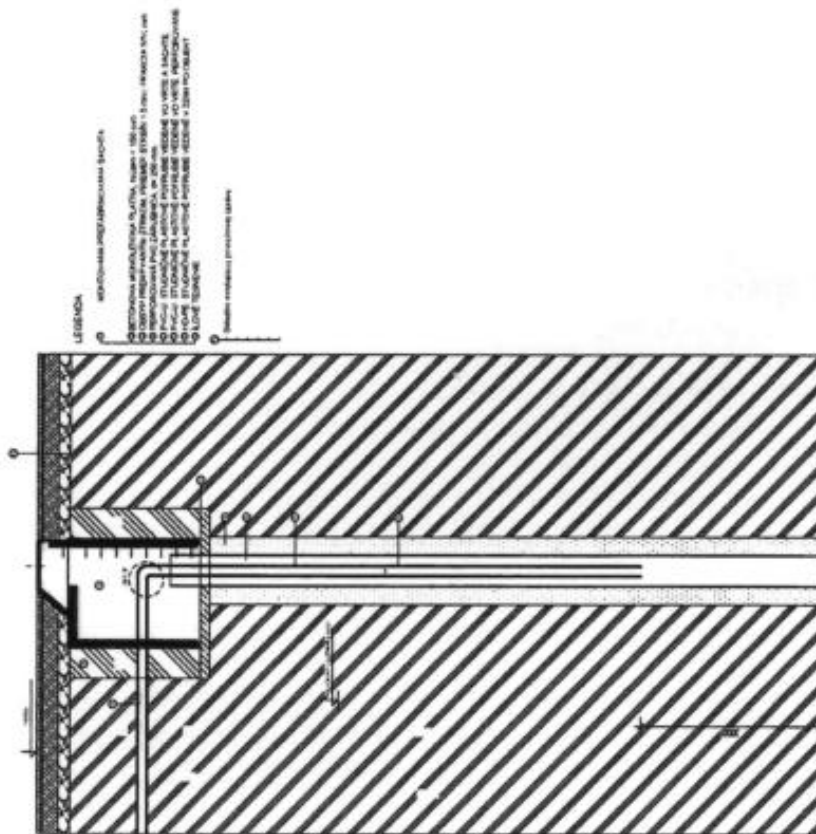
### ČERPACIA STUDŇA Č. 1

DETAIL "A" - ULOŽENIE POTRUBIA - PÁDORYS



### VSAKOVACIA STUDŇA Č. 1-2

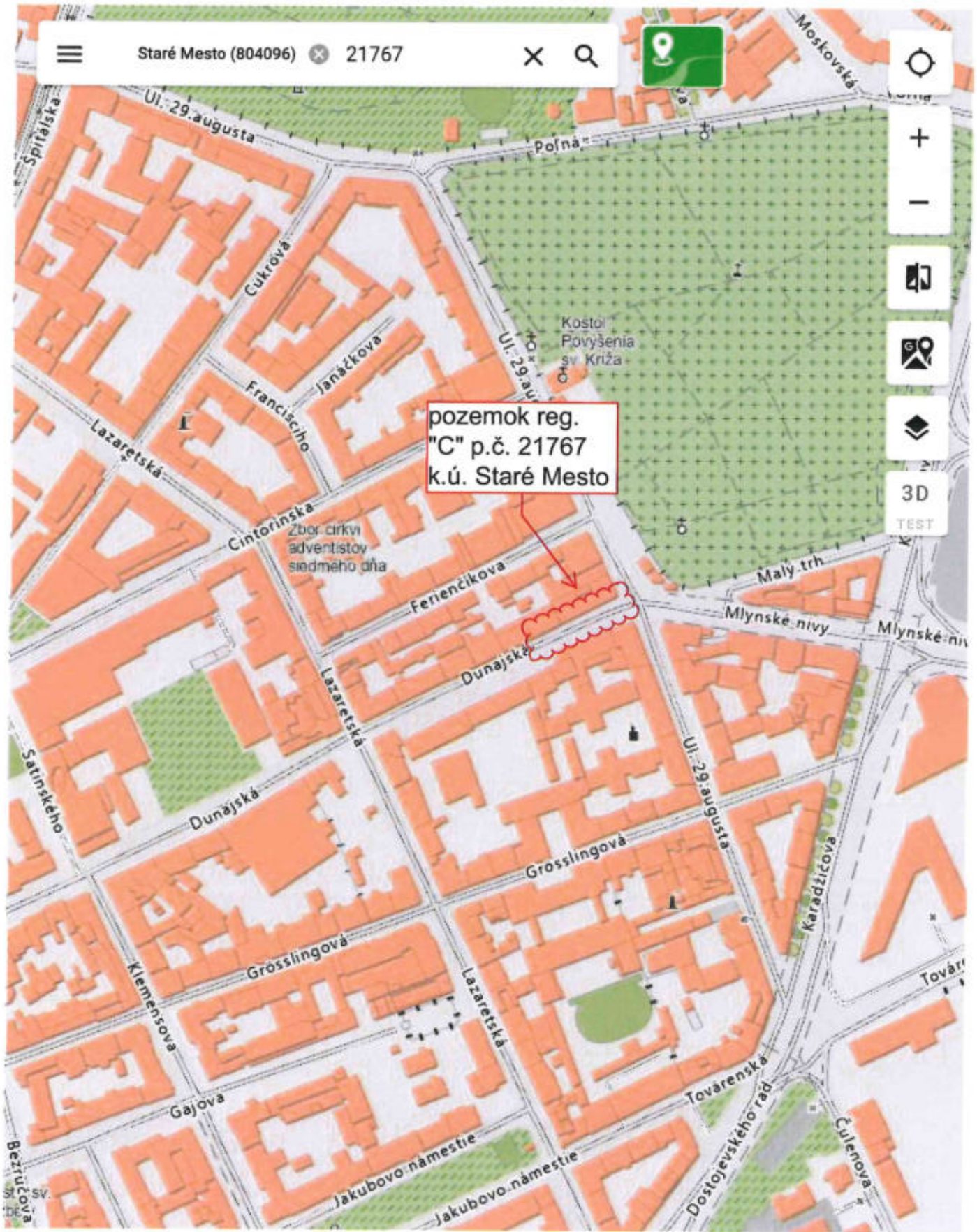
DETAIL "B" - ULOŽENIE POTRUBIA - PÁDORYS





pozemok reg. "C" p.č. 21767 k.ú. Staré Mesto

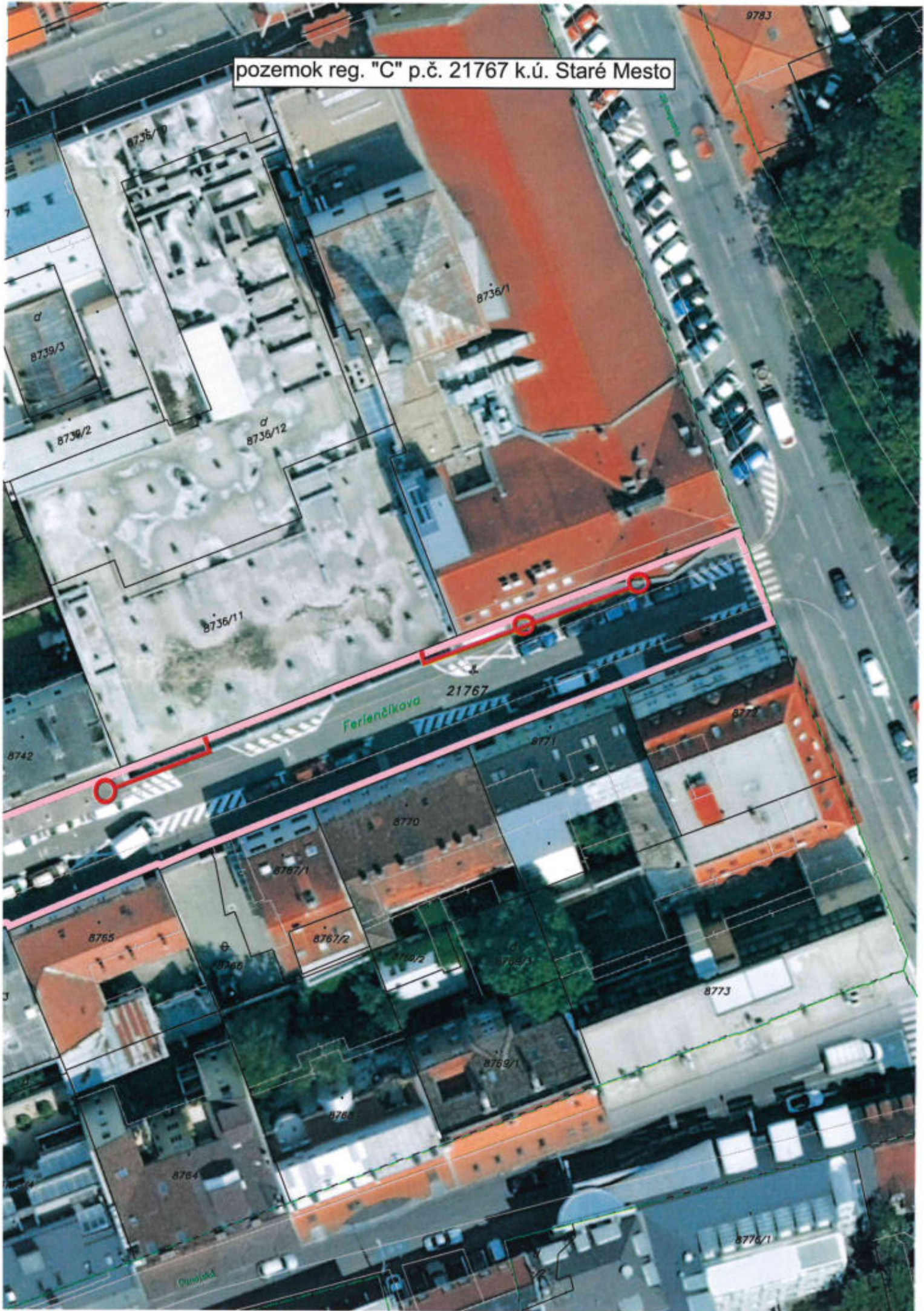




pozemok reg.  
"C" p.č. 21767  
k.ú. Staré Mesto



pozemok reg. "C" p.č. 21767 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 14.5.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 14:04:52  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21767	2091	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 14.5.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 16:15:19  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4536

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8736/1	2371	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/10	349	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/11	887	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/12	979	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/13	89	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2372	8736/1	16	reštaurácia s vestibulom...		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7284	8736/10 8736/11	6	Cintorínska, Feriančíkova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MAMUT spol. s r.o., Cintorínska 32, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 31336094</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: RI 585/92 - 1334/92 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Sprč.- 37865/23351/200 - Be zo dňa 14.6.2007 - Vz: 2890/07	
	Iné údaje: Oznámenie MČ Bratislava - Staré Mesto č. 191/25490/2023/KPR/Krc zo dňa 30.03.2023, R-1999/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.2303/207

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42976/2026	9309/39781/2026/DOP/Đur	Đurčenková Angelika/59246241	17.06.2026

### Vec

Zriadenie vecného bremena - záväzné stanovisko

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala žiadosť o záväzné stanovisko k povoleniu zriadenia vecného bremena pre stavbu „sústava studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá pre objekt „Polyfunkčný objekt MAMUT“

stavba: „sústava studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá pre objekt „Polyfunkčný objekt MAMUT“

stavebník: MAMUT, s.r.o., IČO: 31 336 094, so sídlom: Cintorínska 32, 811 08 Bratislava, zast. Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o., IČO: 44 553 412, so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava,

miesto: Ferienčíkova ulica, na pozemku, registra „C“ KN, parc. č. 21767, LV. č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto.

dokumentácia: projekt pre povolenie zriadenia vecného bremena

spracovateľ  
projektu: JAAR s.r.o., Čajakova 18 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

v rozsahu: realizácia troch studní vrátane súvisiacich šácht v telese miestnej komunikácie – chodníka na ulici Ferienčíkova

1,55 m<sup>2</sup> na jednu studňu. Celková plocha = 3 x 1,55 = 4,65 m<sup>2</sup>

maximálne 35m x 0,3m (potrubia) = 10,5 m<sup>2</sup> + vrty 3 x 1,55 = 4,65 m<sup>2</sup>, spolu:  
15,15 m<sup>2</sup>

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný cestný správny orgán na miestnych cestách III. triedy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov s navrhovaným riešením stavby „sústava studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá pre objekt „Polyfunkčný objekt MAMUT“, **súhlasí** za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 4/2023 zo 4. apríla 2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odvíatím vetrom),
2. v zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
3. v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 z 24. 10. 1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta SR Bratislavy predložiť svoje návrhy a požiadavky do koordinačného plánu do 31. 10. bežného roka,
4. pred začatím prác na realizácii stavby a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty buď mestskú časť Bratislava-Staré Mesto,
5. stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
6. stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
7. pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do príľahlých nehnuteľností,
8. stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí,
9. stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy podľa vzájomnej dohody,
10. po ukončení stavebných prác urobiť povrchovú úpravu na dotknutých uliciach (obrubníky, príďlažba),
11. uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
12. riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
13. ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
14. na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom povolenia,
15. studne musia byť navrhnuté a realizované tak, aby neohrozili stabilitu okolitého terénu ani existujúcich stavieb a zariadení,
16. realizácia studní nesmie negatívne ovplyvniť režim podzemných vôd ani spôsobiť podmáčanie alebo poškodenie komunikácie,
17. vstupné objekty – poklapy musia byť riešené tak, aby neprekážali bezpečnému užívaniu verejného priestoru,

18. šachty a poklapy musia byť osadené v nivelete existujúceho povrchu bez výškových rozdielov,

19. žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu už existujúcich inžinierskych sietí.

20. Po ukončení realizácie sústavy studní, šacht a súvisiacich potrubných rozvodov je žiadateľ povinný vykonať komplexnú obnovu dotknutých plôch miestnej komunikácie a chodníka v rozsahu primeranom vykonaným stavebným zásahom.

21. Rozsah obnovy a materiálové riešenie povrchových úprav podľa predchádzajúceho bodu podliehajú predchádzajúcemu odsúhlaseniu mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako správcom miestnej komunikácie. Uvedená podmienka bude súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Každú zmenu nad rámec tohto stanoviska je stavebník povinný uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase oddelenia dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.



Ing. Matej Vagač  
starosta mestskej časti

**Doručí sa:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ...

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

<b>Názov</b>	:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo	:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené	:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy :		Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy
IČO	:	00603481
Bankové spojenie	:	ČSOB, a.s.
IBAN	:	SK5875000000000025828453
Variabilný symbol	:	...
Názov čísla účtu	:	

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

<b>Názov</b>	:	<b>MAMUT s.r.o.</b>
Sídlo	:	Cintorínska 32, 811 08 Bratislava
Zastúpená	:	...
IČO	:	31 336 094
Zapísaná	:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3806/B

(ďalej spolu len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

2

## PREAMBULA

1. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadali o súhlasné stanovisko pre vybudovanie sústavy studní, využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá a následné zriadenie vecného bremena k nim pre účely obsluhy a údržby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom „Polyfunkčného objektu MAMUT“ a v snahe znížiť závislosť budovaného polyfunkčného objektu od spaľovania fosílnych palív pre účely zabezpečenia tepelného hospodárstva objektu má záujem o vybudovanie tepelných čerpadiel voda-voda ako hlavného zdroja tepla a chladu.
3. Pôvodný zámer budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať sústavu studní na vlastných pozemkoch sa ukázal ako nevhodný, a to z dôvodu kompletnej zastavanosti týchto pozemkov objektom. Preto ako technicky jediné možné riešenie (pre využitie technológie tepelných čerpadiel voda/voda) je vybudovanie sústavy studní pre využívanie energetického potenciálu podzemných vôd pre technológiu tepelných čerpadiel na časti pozemku budúceho povinného z vecného bremena, parc. č. 21767, LV č. 1656.

4. Z uvedeného dôvodu uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, prostredníctvom, ktorej sa zabezpečí majetkovoprávny vzťah k sústave studní vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

## **ČI. I Úvodné ustanovenia**

5. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, obci Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21767 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2091 m<sup>2</sup>, LV č. 1656 (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).
6. Na snímke z katastrálnej mapy bol na časti Budúceho zaťaženého pozemku vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby studní. V súlade s touto snímkou zasahuje vecné bremeno do uvedeného Budúceho zaťaženého pozemku v k. ú. Staré Mesto spolu vo výmere cca 18 m<sup>2</sup>. Snímka z mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre účely vybudovania studní a pre zabezpečenie majetkovoprávneho vzťahu – vecného bremena týkajúceho sa práva stavby vybudovania a prevádzkovania studní.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v práve stavby umiestnenia a prevádzkovania studní na časti Budúceho zaťaženého pozemku, tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena.
9. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v tomto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena podlieha v časti práva stavby schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2026 zo dňa .....

## **ČI. II Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **ČI. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po vybudovaní sústavy studní a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť k Budúcemu zaťaženému pozemku s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však **do 30.07.2028**.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.04.2026, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 02.07.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.07.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 01.07.2025, stanoviskom oddelenia

pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 01.07.2025, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 01.07.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15.07.2025, stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.07.2025, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 25.06.2025, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 28.07.2025. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 8736/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2371 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 349 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 887 m<sup>2</sup>, parc. č. 8736/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 979 m<sup>2</sup> a parc. č. 8736/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 89 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4536, k. ú. Staré Mesto, teda bude pôsobiť **in rem**.
5. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe interných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy účinných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, ak bude výška riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena určená na základe znaleckého posudku, tento objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s jeho internými predpismi.
7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Smernice S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien (ďalej len „**smernica**“) predstavujúcu sumu celkom 1 350,- Eur (slovom ....), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. .... Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa interných predpisov povinného z vecného bremena.
8. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatom podľa tejto zmluvy a Budúcou zmluvou určenou podľa interných predpisov hlavného mesta bol  
- rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 7 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,  
- vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 7 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.
9. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.
12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
  - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
  - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, pri realizácii a užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote.

14. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
15. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Čl. IV**

##### **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - na strane budúceho povinného z vecného bremena  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
  - na strane budúceho oprávneného z vecného bremena  
MAMUT s.r.o., so sídlom Cintorínska 32, Bratislava, IČO 31 336 094.V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

#### **Čl. V**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 7,
  - písomným odstúpením od tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak do 30.06.2028 nebude na základe tejto zmluvy uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zo vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
1 : kópia katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu budúceho vecného bremena.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva (2) rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri (4) rovnopisy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

---

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**

vedúca oddelenia majetkových vzťahov



saba®  
P  
NONSTOP  
GARAZZ MAFACIT

saba®

saba®

21767



18.05



parkovni znamka  
P  
Parkovnice rezidenti  
**SMO**

parkovni znamka  
P  
**1020**  
2,00 €  
1,00 €

OXY  
AND

SELF  
STORAGE  
ON HAND

LOOK  
LAND



KAMEROVÝ  
SYSTÉM



PROSTOR  
24/7

VÁŠE SKLADY

MAMUT

SAMO-  
OBSLUŽNÉ  
SKLADY



PROSTOR  
24/7



PROSTOR  
24/7



PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

PROSTOR  
24/7

18.05