

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 05. 02. 2015

Návrh

**na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/26
a parc. č. 2697/27, Jozefovi Debnárovi a manželke Monike Debnárovej – majetkovoprávne
usporiadanie pozemkov pod stavbou s príslušným pozemkom**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 3x
6. GP č. 30005/2014
7. Stanoviská odborných útvarov 6x
8. Stanovisko KPÚ Bratislava
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Vajnory
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie mestskej rady č. 20/2015
z 22.1.2015

február 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 2697/26 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľov, súpis. č. 1299, a príslušného pozemku parc. č. 2697/27 - ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré sú podľa GP č. 30005/2014 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, manželom Jozefovi Debnárovi a Monike Debnárovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za **kúpnu cenu celkom 2 039,84 Eur.**

Celková kúpna cena 2 039,84 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 95,36 Eur/m², t. z. celkom za 19 m² za cenu **1811,842 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **228,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 spolu vo výmere 19 m² späťne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 – pod stavbou s príľahlým pozemkom

ŽIADATELIA : Jozef Debnár a manželka Monika Debnárová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2697/27	ostatné plochy	14	GP č. 30005/2014
2697/26	zastavané plochy a nádvoria	5	GP č. 30005/2014
Spolu		19 m²	

novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 2697/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², obidva oddelené GP č. 30005/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú dva novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii

Žiadatelia požiadali o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2697/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², obidva oddelené GP č. 30005/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V súčasnom stave katastra nehnuteľností sú novovytvorené pozemky časťou pozemku registra „C“ parc. č. 2697/8 bez založeného listu vlastníctva.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 2697/26, ktorý zasahuje vo výmere 5 m² pod stavbu súpis. č. 9161 v ich vlastníctve evidované na LV č. 1171 a príľahlého pozemku parc. č. 2697/27 vo výmere 14 m², ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 2697/26 a tvorí predzáhradku k rodinnému domu postavenému na pozemkoch parc. č. 1299 a parc. č. 1300 v ich vlastníctve, evidované na LV č. 1171, k. ú. Vajnory.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, z ktorého boli oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/26, parc. č. 2697/27, ktoré sú predmetom predaja.

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy podľa § 9 a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 196/2014 zo dňa 17.09.2014, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Augustinič, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Cеровská 39, 900 81 Šenkvice, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 85,44 Eur/m².

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, žiadateľ ho užíva, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta a Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 20/2015 z 22.01.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť predaj pozemkov v k.ú. Vajnory, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2697/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², obidva oddelené GP č. 30005/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, celkovo vo výmere 19 m² za **kúpnu cenu celkom 2 039,84 Eur**, celková kúpna cena 2 039,84 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 95,36 Eur/m², t. z. celkom za 19 m² za cenu **1811,842 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny **228,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 spolu vo výmere 19 m² spätne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmovej parcely číslo 2697/8, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 17.10.2014 č. KPUBA – 201414/17505-6/66406/MIC, kde súhlasil s predajom predmetných pozemkov s podmienkami, že pozemok parc. č. 2697/27 bude slúžiť výlučne ako predzáhradka bez stavieb a akákoľvek úprava predávaných pozemkov bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPÚ Bratislava. *Zapracované v Čl.3 ods. 3 návrhu kúpnej zmluvy.*

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Súhlasí s podmienkou, že odkúpením pozemku nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na ostatné pozemky, ktoré sú prístupné cez spoločný vjazd.

Uvedenej podmienke bolo vyhovie vypracovaním GP č. 30005/2014.

Referát cestného správneho orgánu

Súhlasí s podmienkou, že odkúpením pozemku nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na ostatné pozemky, ktoré sú prístupné cez spoločný vjazd.

Uvedenej podmienke bolo vyhovie vypracovaním GP č. 30005/2014.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Je súhlasné.

Jozef Debnár s manželkou,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
8-04-2014	
Podanie: 46341/2014	Číslo: 127
Prílohy:	Vybavuje:

MAGSSNM 46 341/2014

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

V Bratislave, 8.4.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie predzáhradky (medzi chodníkom a rodinným domom) v katastrálnom území Bratislava - Vajnory

Dovoľujem si Vás touto cestou opakovane požiadať o odkúpenie časti parcely 349/2 (cca 25 m2), ktorej je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava. Sme majiteľmi rodinného domu nachádzajúceho sa na bezprostredne susediacej parcele 1299, pred ktorým sa táto časť parcely nachádza. Jedná sa o trávnatú plochu medzi chodníkom a našim domom kde máme vysadené stromčeky a okrasné kvetiny. O odkúpenie sme žiadali ešte v roku 2007 (našu žiadosť evidujete pod číslom: Mags-SNM / 2370/07), avšak doposiaľ nedošlo kjej odpredaju. Nakoľko sme si všimli, že už dávnejšie vyšla v novinách informácia o možnosti odkúpiť si predzáhradku, opakovane sa na Vás s našou žiadosťou obraciame.

Pre upresnenie časti parcely o ktorú máme záujem prikladáme:

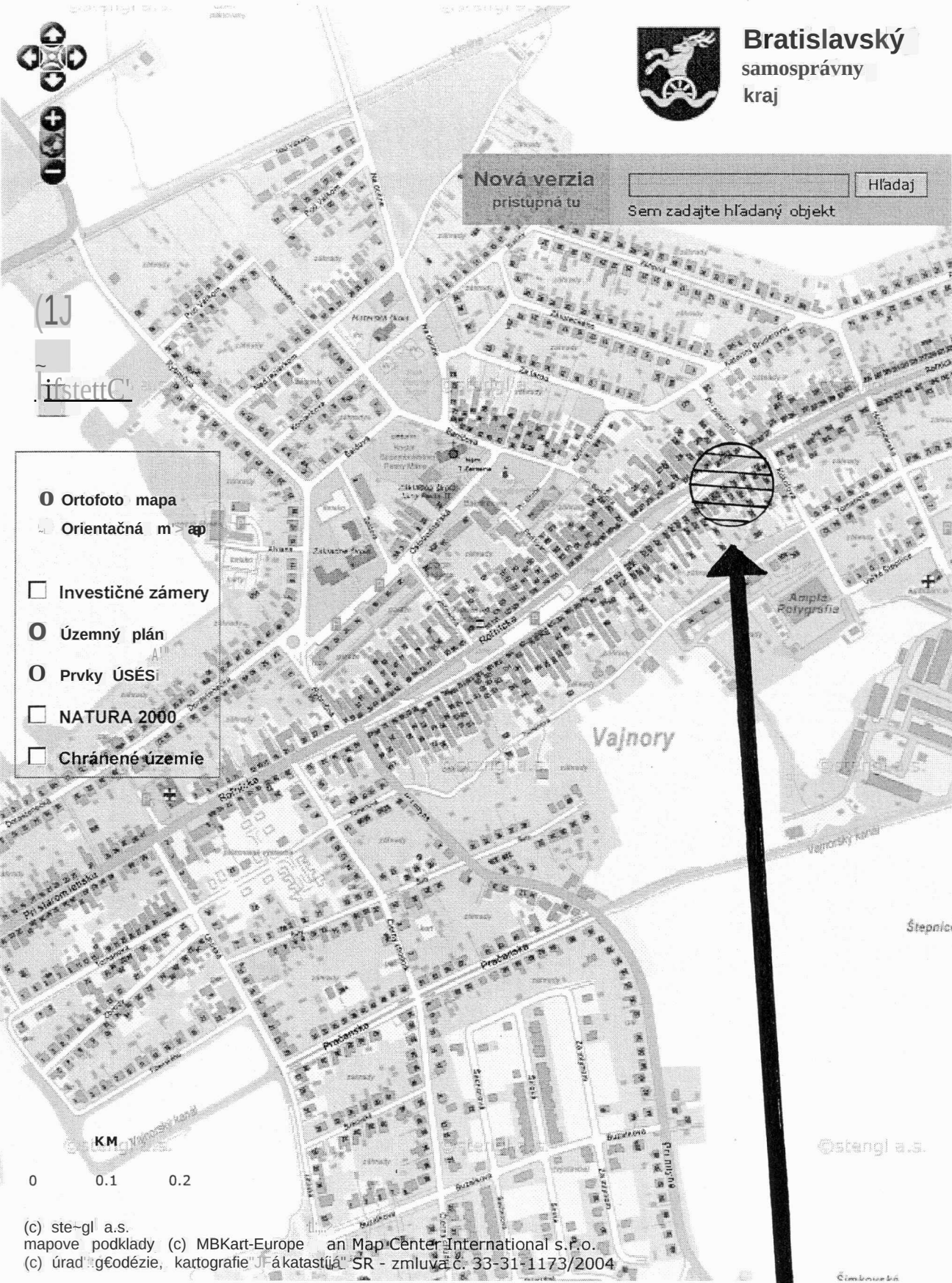
- Výpis z katastra nehnuteľností č. 5389 - čiastočný
- Fotografiu predzáhradky s vyznačením požadovanej plochy
- Geometrický náčrt s vyznačením požadovanej plochy
- LV 1171 k rodinnému domu pred ktorým sa predzáhradka nachádza

V prípade akýchkoľvek otázok a doplnení ma prosím neváhajte kedykoľvek kontaktovať na hore uvedenom mobilnom čísle.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

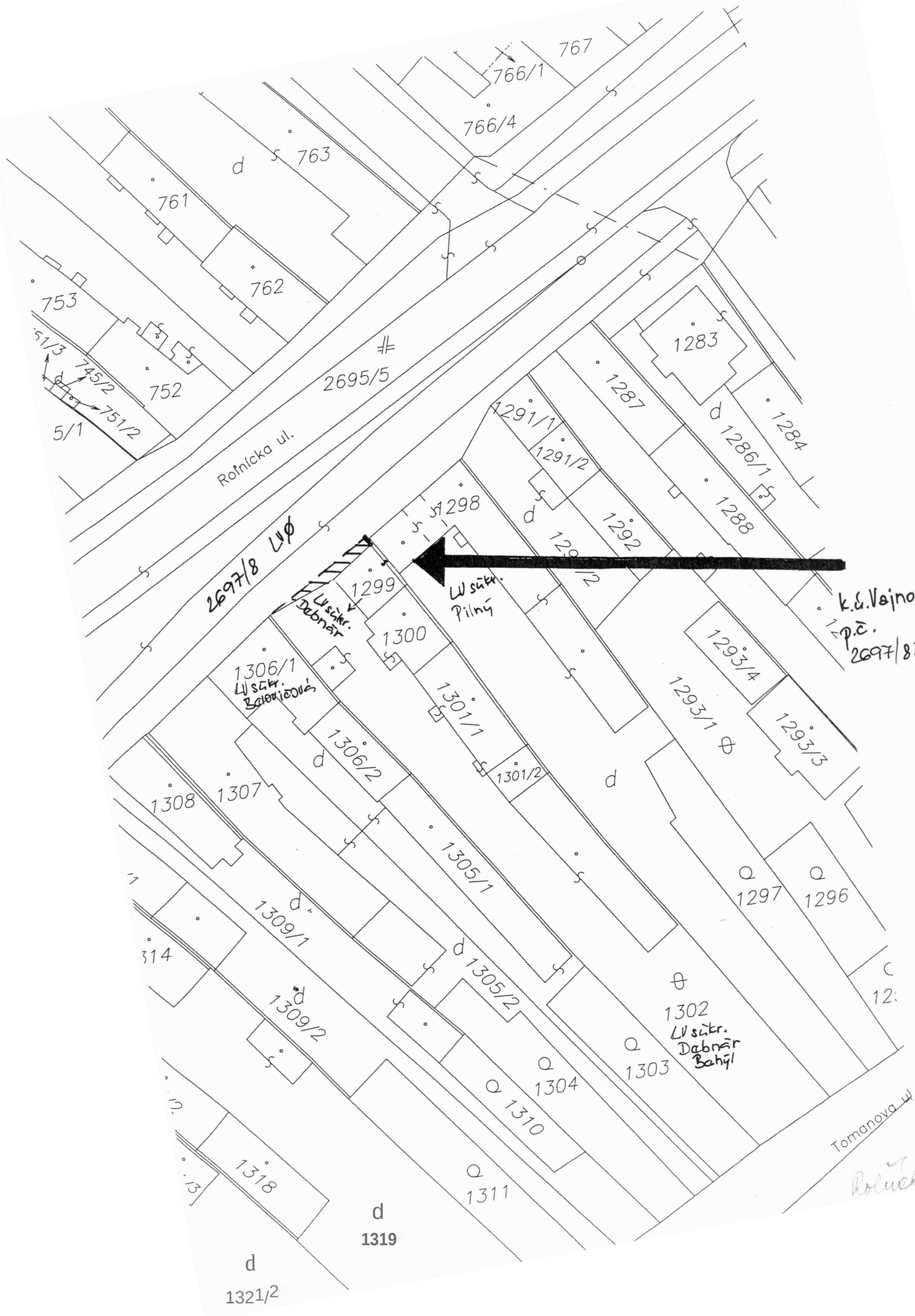
S úctou

Jozef Debnár s manželkou Mónikou



(c) ste-gl a.s.
mapové podklady (c) MBKart-Europe an Map Center International s.r.o.
(c) úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

k.ú. Vajnory
p.č. 2697/8 časť



k.č. Vajnory
p.č. 2697/8 east

Tomanova ul.

Roľnícka ul.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 18.09.2014

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 13:01:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1299	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,203
1300	64	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9161	1299	10	rodinný dom		1
9162	1300	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Debnár Jozef a Monika r.

1 / 1

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 6665/2006 z 16.5.2006

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

LV 1172

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č., VAJNORY

Dátum vyhotovenia 18.09.2014

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 13:05:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
26691 2	3	Ostatné plochy	29	1		,203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4	6	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3491 2	38500	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3491 4	76	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
350	128	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
351	147	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3601 1	1352	Trvalé trávne porasty	0		1
3601 3	5788	Trvalé trávne porasty	0		1
4731 1	4909	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
4741 1	88	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
4741 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
565	204	Trvalé trávne porasty	0		2
5661 1	7640	Trvalé trávne porasty	0		1
568	15512	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
570	110	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
571/80	42	Záhrady	0		1
571/105	9556	Orná pôda	0		1
576/10	2764	Ostatné plochy	0		1
594	89	Trvalé trávne porasty	0		1
628	356	Vodné plochy	0		1
686	845	Orná pôda	0		1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z -17462/2014

7901 1	104	Vodné plochy	0		1
7901 2	68	Vodné plochy	0		1
1088	493	Orná pôda	0		1
1110	217	Orná pôda	0		1
1131	263	Ostatné plochy	0		1
1132	878	Ostatné plochy	0		1
1134	252	Vodné plochy	0		1
14901 4	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15371 1	608	Ostatné plochy	0		1
15381 1	28	Ostatné plochy	0		1
15411 1	2185	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15421 1	6215	Ostatné plochy	0		1
15431 1	24	Ostatné plochy	0		1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Katastrálne územie: Vajnory

Dátum vyhotovenia: 18.09.2014

Čas vyhotovenia: 13:10:34

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
26971 8	5695	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		26724	, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  IČO: 4541 23 24 IGKs.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email: igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava m.č. Vajnory
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 30005/2014	Mapový list č. Pezinok 6-7/24
		na zameranie prístavby p.č.2697126 a na oddelenie pozemku p.č.2697127 a :128 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č.2697126 al. 28		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 31.07.2014	Meno : Ing. Jura' Uhliarik	Dňa: 31.07.2014	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Meno : Ing. Vlčková Monika
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom , obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 27 AUG. 2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3114				Číslo 1859/2014
Súradnice bodov označených listami a ostatné metské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠI STAV

ZMENY

NOVÝ STAV

Císlo

výmera

druh
pozemku

diel
číslo

k
parcele
číslo

m2

od
parcely
číslo

m2

číslo
parcely

výmera
ha m2

druh
pozemku
kód

Vlastník
(iná oprávnená osoba)
adresa, (sídlo)

PZKN
vločky

listu
vlastn.

parcely

PK

LV

PK

KN - E

KN-C

ha

m2

Stav právny

5389

349/2

3

8500

zast.pl.

1

2697/26

5

(34912

3

8473

zast.pl.)

Doterajší

2

2697/27

14

3

2697/28

8

1

34912

5

2697/26

5

zast.pl.
15
10

Doterajší

2

349/2

14

2697/27

14

ost.pl.
29

Doterajší

3

34912

8

2697/28

8

zast.pl.
18

Doterajší

Spolu:

3

8500

27

27

3

8500

Stav podľa registra C KN

2697/8

5695

zast.pl.

2697/8

5668

zast.pl.
22

Doterajší

2697/26

5

zast.pl.
15
10

Doterajší

2697/27

14

ost.pl.
29

Doterajší

2697/28

8

zast.pl.
18

Doterajší

Spolu:

5695

5695

legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sfdlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a pofovnfcke využívanie

Kód Druh stavby

10 Rodinný dom

2695/5

2697/8
(349/2)

V
2697/27

O

2697/26

d
2697/28

1299

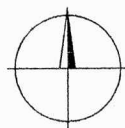
1298

1302

1300

1306/1

d
1305/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

Váš list číslo/zo dňa
08.04.2014

Naše číslo

MAGS ORM 46742/14-248807

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

15.04.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Jozef Debnár a Monika Debnárová)
žiadosť zo dňa	14.04.2014
pozemok parc. číslo:	2697/8 – vyznačená časť pozemku, o výmere 25 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Roľnícka ul.
zámer žiadateľa:	žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2697/8, o výmere 25 m ² – predzáhradka. Predmetná časť pozemku – predzáhradka sa nachádza medzi domom a verejným chodníkom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **len predmetná časť pozemku parc. č. 2697/8, o výmere 25 m²**, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Upozorňujeme, že väčšia časť pozemku parc. č. 2697/8 je súčasťou verejnej obslužnej komunikácie FI C1 + C s vedením MHD na Roľníckej ul. a prislúchajúceho verejného chodníka a verejnej zelene. Na parcele č. 2697/8 evidujeme aj trasu verejného vodovodu DN 150.

Predmetná časť pozemku parc. č. 2697/8 o výmere 25 m² je v dotyku s hlavnou cyklistickou trasou.

Predmetné územie spadá do Pamiatkovej zóny Bratislava - Vajnory.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Pre spodrobnejšie regulatívy stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Pamiatkovej zóny Vajnory“.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Požadujeme, aby sa k predmetnej veci vyjadril aj Krajský pamiatkový úrad Bratislava a vydal stanovisko k „predzáhradke“, vzhľadom k tomu, že KPÚ Bratislava schválil pre predmetné územie „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Bratislava – Vajnory“, pod č. BA-12/1794-1/7095/Mi zo dňa 30.10.2012, ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia. Vzhľadom na uvedené odporúčame predmetnú časť pozemku parc. č. 2697/8 o výmere 25 m² zatiaľ ponechať vo vlastníctve hl. mesta.

Pre informáciu uvádzame, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie územného rozvoja mesta vydal pod č. MAGS ORM 56096/13-347231 zo dňa 18.10.2013 územnoplánovaciu informáciu, ktorej zámerom bolo odkúpenie časti pozemku parc. č. 2697/8, o výmere 32 m², pre p. Titusa Pilného a Agnesu Pilnú.

(v susedstve terajších žiadateľov) pre oddelenie správy nehnuteľností pre JUDr. Adamusovú. Predmetnú UPI Vám v prílohe zasielame.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46742/14-248807 zo dňa 15.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia

Príloha č.1: 1x fotokópia UPI zo dňa 18.10.2013
Co: MG ORM - archív

Príloha č.1: 1x fotokópia UPI zo dňa 18.10.2013
Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Debnár		Referent : TKJ
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie ,	Vajnory	Pare.č.: 2697/8	
Č.j.	MAGS OUGG 46 679/2014-248 808 MAGS SNM 46 341/2013		č. OUGG 322/14
TI č.j.	TI/223/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	11.4.2014	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	14.4.2014	14. 04. 2014	Komu : SNM 250 163

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MC 264524/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 11.4.2014	pod č.	MAGS SNM 46341/14
Predmet podania:	odkúpenie časti pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Jozef Debnár		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2697/8		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22.4.2014	Pod. č. oddelenia:	-248810
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		ODI 195/14-P
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k odkúpeniu časti pozemku - predzáhradka parc.č. 2697/8 v k.ú. Bratislava - Vajnory o výmere 25 m² uvádzame: - V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s odkúpením pozemku parc.č. 2697/8 v k. ú. Bratislava - Vajnory súhlasíme s podmienkou: - Odkúpením pozemku nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na ostatné pozemky, ktoré sú prístupné cez spoločný vjazd z Roľníckej ulice, nakoľko z priloženej situácie nie je možné posúdiť, či sú pozemky vo vlastníctve žiadateľa. <u>Upozorňujeme:</u> V zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy je pozdĺž Roľníckej ulice plánovaná Vajnorská cyklotrasa, ktorá však nebude situovaná v priestore predzáhradiek.			
Vybavené (dátum):	22.4.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		22.4.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okosv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	22.04.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 46619 14 248812
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI. S odkúpením časti pozemku parc. č. 2697/8 k. ú. Vajnory o výmere cca 25m² súhlasíme za predpokladu, že nebude k zamedzený prístup na ostatné pozemky, ktoré sú prístupné cez spoločný výjazd z Rolníckej ulice, nakoľko z priloženej situácie nie je možné posúdiť, či sú pozemky vo vlastníctve žiadateľa.		
Vybavené (dátum):	22.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	23.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	14.4.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 248811-2014
Spracovateľ (meno):	Molnárová	Hä-198
Text stanoviska:		
Predajom časti pozemku p. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	25.4.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	30.4.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta S.
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prinaciálne nám.
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 250248/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 46341/14 248806	MAGS OZP 46600/14 248809	Ing. A. Galčíková 409	14.4.2014

Vec

Jozef Debnár a manž. – predaj časti pozemku parc. č. 2697/8 k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 46341/2014/248809 zo dňa 8.4.2014 ste na základe žiadosti pána Jozefa Debnára a jeho manželky Moniky Debnárovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2697/8, o výmere cca 25 m², k. ú. Vajnory.

Žiadatelia sú vlastníkmí susedných pozemkov a žiadajú o kúpu časti pozemku na ktorom sa nachádza predzáhradka za účelom jeho pričlenenia k pozemkom v ich vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E MAIL
o.m@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

[Handwritten signature]

Váš list číslo
SNM-2014 248806

Naše číslo
MAG 16 2014 248814
255580 2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
22.4.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Jozefa Debnára, Moniku Debnárovú.
I

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky, menovaného neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

249273/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 46341 14 248806	MAGS FIN 39923 2014 248813	Mgr. Gabanová 530	11.04.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Debnár Jozef, dátum narodenia:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Debnárová Monika, rodné číslo: -

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 6. úroveň: 426

TELEFÓN
02/59 35 65 33

FAX
02/59 35 63 91

ICO
603 491

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Číslo : KPUBA - 201414 / 17505-6 / 66 406 / MIC
V Bratislave 17. 10. 2014

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Bratislava, ktorý je podľa § 11 odseku 2, písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 cit. zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, prijal dňa 7.10.2014 Vašu žiadosť o vyjadrenie k predaju častí pozemku pars. Č. 2697/8 v k. ú. Vajnory – novovytvorené pozemky parc. č. 2697/22, 23, 27 a 28. Z predložených materiálov nebolo možné jednoznačne zistiť situovanie novovytvorených parciel, preto KPÚ Bratislava písomne vyzval žiadateľa na doplnenie predložených materiálov. Podanie bolo na základe tejto písomnej výzvy KPÚ Bratislava zo dňa 13.10.2014 doplnené o požadované informácie a upresnené o zmenené čísla novovytvorených predávaných parciel na č. 2697/22, 23, 26 a 27 dňa 14.10.2014. Zodpovedná zástupkyňa KPU Bratislava (Mgr. Miroslava Micháľová) vykonala obhliadku riešených novovytvorených parciel a ich situovanie v území PZ Vajnory dňa 16.10.2014.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava **s predajom novovytvorených parciel č. 2697/22 a 23 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 298 a s predajom novovytvorených parciel č. 2697/26 a 27 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 280**

s ú h l a s í s p o d m i e n k a m i :

1. Novovytvorené parcely č. 2697/22 (bude prislúchať k domu Roľnícka 298) a č. 2697/27 (bude prislúchať k rodinnému domu č. 280) budú využívané výlučne ako predzáhradky so zeleňou, bez stavieb.
2. Novovytvorené parcely č. 2697/22 (bude prislúchať k domu Roľnícka 298) a č. 2697/27 (bude prislúchať k rodinnému domu č. 280) budú rešpektovať riešenia ostatných predzáhradiek v tejto lokalite, t. j. budú bez oplotenia, ktoré by narušalo existujúce uličné domoradie.
3. Akákoľvek úprava nových parciel 2697/22,23 a 27 (parcely č. 2697/26 je zastavaná ako súčasť rodinného domu č. 280 na Roľníckej ulici) - okrem výsadby zelene – bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPÚ Bratislava.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené.

K predloženej problematike predaja novovytvorených parciel č. 2697/22 a 23 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 298 a predaja novovytvorených parciel č. 2697/26 a 27 ako súčasti parciel k rodinnému domu s adresou Roľnícka 280 sa KPÚ Bratislava vyjadruje výlučne z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu.

Majetkovo-právne pomery medzi dotknutými vlastníkmi nehnuteľností, vrátane rozsahu ich súhlasov, stanovísk a kompetencií, nie sú predmetom skúmania tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre vydanie príslušných rozhodnutí (resp. iných druhov povolení) iných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v nadväznosti na splnenie horeuvedených podmienok.

Uvedené požiadavky KPÚ Bratislava vyplývajú z platných Zásad ochrany pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory (platnosť odo dňa 30.10.2012), v ktorých sa definujú podmienky na ochranu pamiatkového fondu PZ Bratislava-Vajnory. Tieto Zásady... boli pred ich schválením pripomienkované, prerokované a schválené aj m. č. Bratislava-Vajnory.

KPÚ Bratislava bude pri posudzovaní akýchkoľvek úprav nehnuteľností tvoriacich pamiatkový fond požadovať rešpektovanie požiadaviek platných Zásad na ochranu pamiatkového fondu PZ Vajnory vrátane metodických usmernení PÚ SR.

S pozdravom

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Vybavuje :

Mgr. Miroslava Micháľová

Doručuje sa :

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie :

1. Ing. Ján Mrva, starosta m.č. Bratislava-Vajnory
Miestny úrad Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava – Vajnory, referát ÚK a SP
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava -
3. KPÚ Bratislava – na založenie do spisu



MAG0P00HTIHY



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16.07.2014	
Príjem číslo 487/17	Osoba
Príjemník	Výdavník

Č.j.: U-ST/4818-699/2014/KOM
V Bratislave, dňa 27.06.2014

Vážený pán primátor,

Dňa 23.05. 2014 ste ma žiadosťou č. MAGS SNM 46341/2014-9/271710 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k odpredaju časti pozemku registra „C“, v k.ú. Vajnory KN parc. č. 2697/8 – zastavané plochy, nádvoria o výmere cca 25 m² , bez evidovaného listu vlastníctva, ktorý v časti predmetu predaja je evidovaný ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, LV č. 5839 v k.ú. Vajnory na vlastníka hlavné mesto SR Bratislavy.

V zmysle čl. 8 Štatútu zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í m

s odpredajom časti pozemku

p časti pozemku registra „C“, v k.ú. Vajnory KN parc. č. 2697/8 – zastavané plochy, nádvoria o výmere cca 25 m² , bez evidovaného listu vlastníctva, ktorý v časti predmetu predaja je evidovaný ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, LV č. 5839 v k.ú. Vajnory v k.ú. Vajnory

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Jozef Debnár

a manželka Monika Debnárová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5389 ako pozemok registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Vajnory, k.ú. Vajnory.

2) Geometrickým plánom číslo 30005/2014, k. ú. Vajnory, vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.08.2014 pod číslom 1859/2014 z pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 boli oddelené pozemky registra „C“ parc. č. 2697/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré sú predmetom kúpy a predaja.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to novovytvorené pozemky parc. č. 2697/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², a parc. č. 2697/27 – ostatné plochy vo výmere 14 m², k.ú. Vajnory, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27, k. ú. Vajnory sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku pod stavbou nadobúdateľa s príslušným pozemkom.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2015 uznesením číslo/2015.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2 039,84 Eur** (slovom dvetisíctridsaťdeväť Eur osemdesiatštyri centov). Cena pozostáva z ceny 95,36 Eur/m², t.z. za 19 m² 1 811,84 Eur a finančnej čiastky 282,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 spätne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 2 039,84 Eur spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške 1 811,84 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 228,00 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 196/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom dňa 17.09.2014 **vo výške 77,00 Eur** a náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 30005/2014 **vo výške 91,00 Eur**.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 196/2014 zo dňa 17.09.2014 vyhotoveným Ing. Ladislavom Augustiničom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 85,44 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúci je oboznámený a berie na vedomie, že Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 17.10.2014 č. KPUBA – 201414/17505-6/66406/MIC, kde súhlasil

s predajom predmetných pozemkov s podmienkami, že pozemok parc. č. 2697/27 bude slúžiť výlučne ako predzáhradka bez stavieb a akákoľvek úprava predávaných pozemkov bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu KPÚ Bratislava.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 15.04.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25.04.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.04.2014, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 14.04.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 1851,36 Eur a uhradení finančných čiastok za vypracovanie GP č. 30005/2014 a zanleckého posudku č.196/2014. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Jozef Debnár

.....
Monika Debnárová rod. Lysičanová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.1.2015

K bodu č. 17

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/26, parc. č. 2697/27, Jozefovi Debnárovi a manželke Monike Debnárovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou s príslušným pozemkom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 2697/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľov, súpis. č. 1299, a príslušného pozemku parc. č. 2697/27 - ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré sú podľa GP č. 30005/2014 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, manželom Jozefovi Debnárovi a Monike Debnárovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za **kúpnu cenu celkom 2 039,84 Eur.**

Celková kúpna cena 2 039,84 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na **95,36 Eur/m²**, t. z. celkom za 19 m² za cenu **1811,84 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **228,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 spolu vo výmere 19 m² späťne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 19.1.2015

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/26, parc. č. 2697/27, Jozefovi Debnárovi a manželke Monike Debnárovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou s príslušným pozemkom

kód uzn.: 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 20/2015

zo dňa 22. 01. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 2697/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², na ktorom je postavená časť stavby vo vlastníctve žiadateľov, súpis. č. 1299, a príslušného pozemku parc. č. 2697/27 - ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré sú podľa GP č. 30005/2014 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidované na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, manželom Jozefovi Debnárovi a Monike Debnárovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu celkom 2 039,84 Eur.

Celková kúpna cena 2 039,84 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 95,36 Eur/m², t. z. celkom za 19 m² za cenu 1 811,84 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 228,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2697/26 a parc. č. 2697/27 spolu vo výmere 19 m² spätne za obdobie dvoch rokov, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

