



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 88378/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Laura Vargová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 6x
4. LV 6x
5. Uznesenie MsZ č. 280/2023 zo dňa 29.06.2023
6. Návrh kúpnej zmluvy 2x

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 280/2023 zo dňa 29. 06. 2023, takto:

1. Pôvodný text uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

30. parc. č. 15552/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7456; parc. č. 15552/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislavovi Hasenöhrlovi a Marte Hasenöhrlovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,“;

sa nahrádza novým textom v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

30. parc. č. 15552/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7456; parc. č. 15552/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislavovi Hasenöhrlovi a Ing. Eleonóre Hasenöhrlovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,“.

2. Pôvodný text uznesenia v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

40. parc. č. 15552/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7455; parc. č. 15552/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Ladislavovi Adamčovi, CSc., za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,“;

sa nahrádza novým textom v znení:

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

40. parc. č. 15552/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7455; parc. č. 15552/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Márií Adamčovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,“.

3. V podmienkach bodu 1. sa slová „do 270 dní“ nahrádzajú slovami „do 360 dní“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2023 zo dňa 29. 06. 2023, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATEĽ: Ing. Stanislav Hasenöhrľ

Ing. Mária Adamčová

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 prijalo uznesenie č. 280/2023, ktorým

- v bode 30. schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/54 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7456; parc. č. 15552/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislavovi Hasenöhrľovi a Marte Hasenöhrľovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur a
- v bode 40. schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7455; parc. č. 15552/31 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Ladislavovi Adamčovi, CSc., za cenu 350,00 eur/m², t.z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur.

Pri príprave kúpnej zmluvy sa zistila chyba v písaní a namiesto manželky p. Ing. Stanislava Hasenöhrľa p. Ing. Eleonóry Hasenöhrľovej bola v uznesení uvedená Marta Hasenöhrľová. Pozemky uvedené v schválenom uznesení č. 280/2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29.06.2023, sa nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z toho dôvodu je potrebné schválené uznesenie č. 280/2023 zo dňa 29.06.2023 mestského zastupiteľstva zmeniť, aby p. Ing. Stanislav Hasenöhrľ nadobudol pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva s manželkou Ing. Eleonórou Hasenöhrľovou,

Listom zo dňa 11.02.2024 požiadala p. Ing. Mária Adamčová, o odkúpenie pozemku pod garážou v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/65 – zastavaná plocha a nádvorie, na Pažítkovej ulici, keďže p. Ing. Ladislav Adamča, PhD, manžel p. Ing. Márie Adamčovej dňa 14.04.2023 zomrel. Uznesením Mestského súdu Bratislava IV, č. B2-32D/307/2023, Dnot 50/2023, zo dňa 14.12.2023 bolo rozhodnuté o dedičstve a jedinou dedičkou p. Ing. Ladislava Adamču, PhD, sa stala p. Ing. Mária Adamčová. Z toho dôvodu je potrebné schválené uznesenie č. 280/2023 zo dňa 29.06.2023 mestského zastupiteľstva zmeniť, aby p. Ing. Mária Adamčová mohla do svojho výlučného vlastníctva

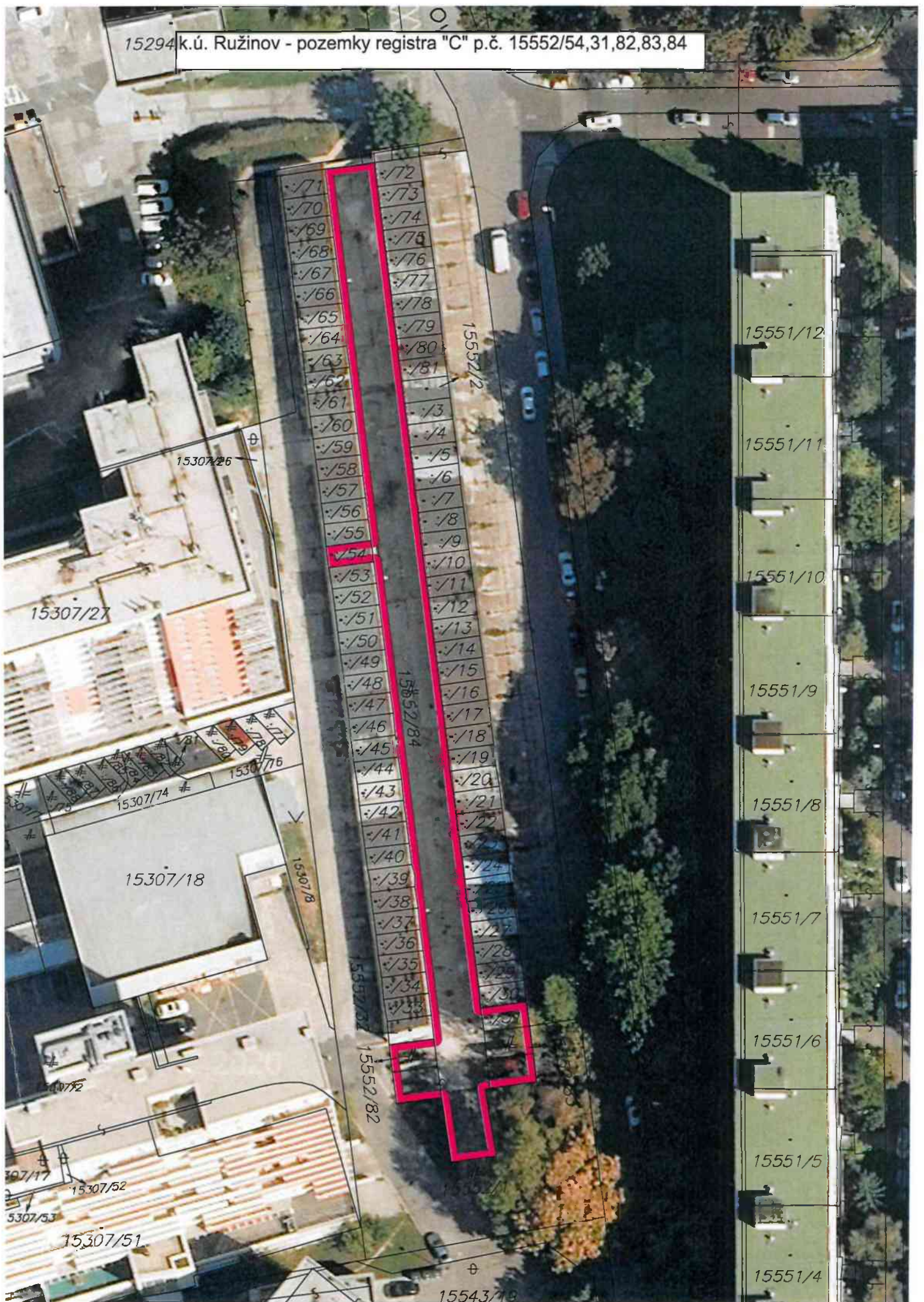
nadobudnúť pozemky schválené v uznesení č. 280/2023 zo dňa 29.06.2023 po svojom zosnulom manželovi p. Ing. Ladislavovi Adamčovi, PhD.

Podľa pôvodnej podmienky uvedenej v bode 1. uznesenia č. 280/2023, kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 270 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v časti týkajúcej sa uvedených kupujúcich stratí platnosť. Vzhľadom na veľké množstvo kupujúcich, ktorí prejavili záujem o odkúpenie, a potrebu dlhšieho časového priestoru na podpis kúpnych zmlúv navrhujeme predĺžiť platnosť predmetného uznesenia z 270 dní na 360 dní odo dňa jeho schválenia dňa 29.06.2023.

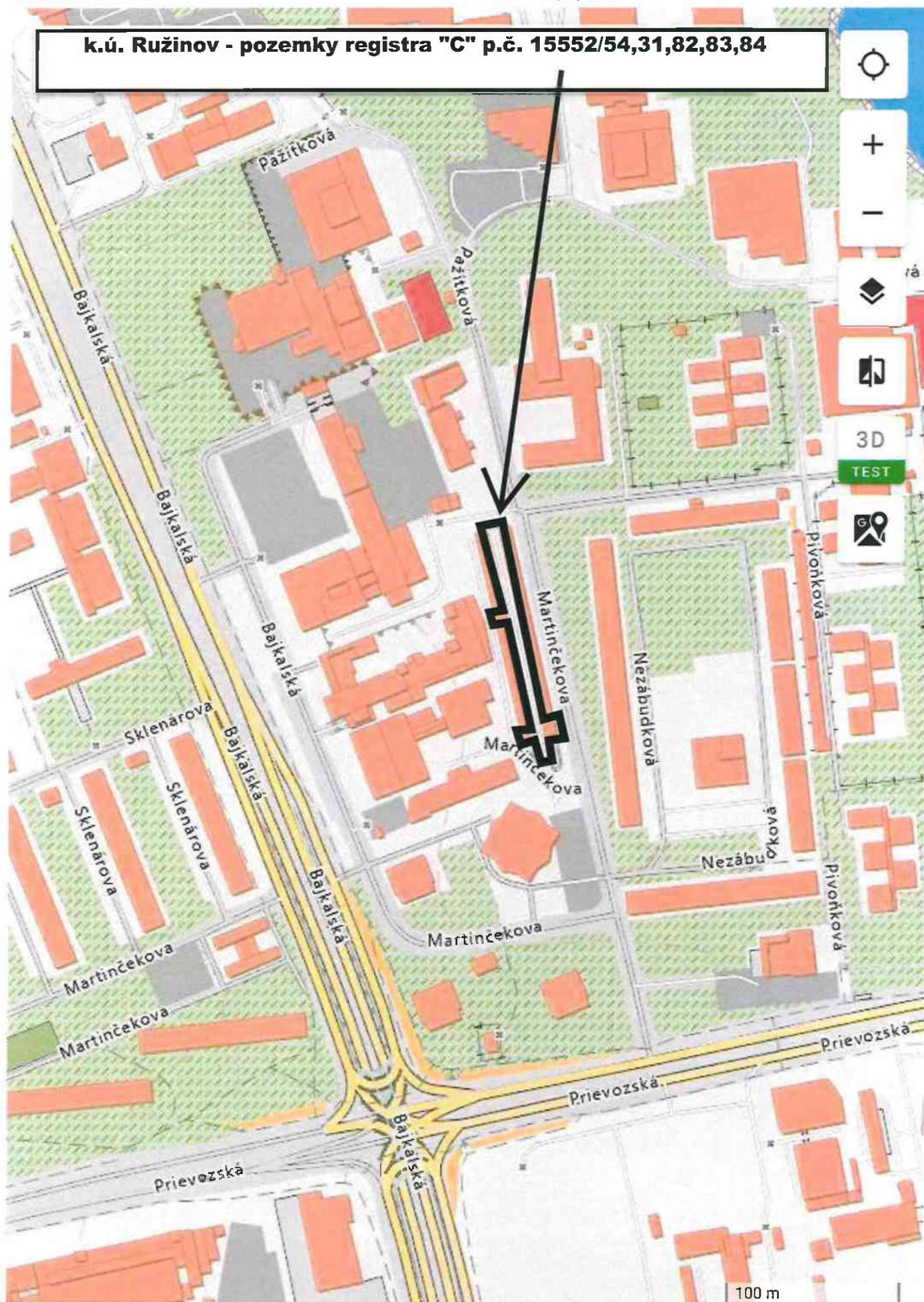
Navrhované riešenie

Navrhujeme zmeniť uznesenie, aby sa pozemky mohli nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislava Hasenöhrla a Ing. Eleonóry Hasenöhrlovej, do výlučného vlastníctva p. Ing. Márie Adamčovej, a navrhujeme schváliť predĺženie lehoty na podpis kúpnych zmlúv.

15294 k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15552/54,31,82,83,84

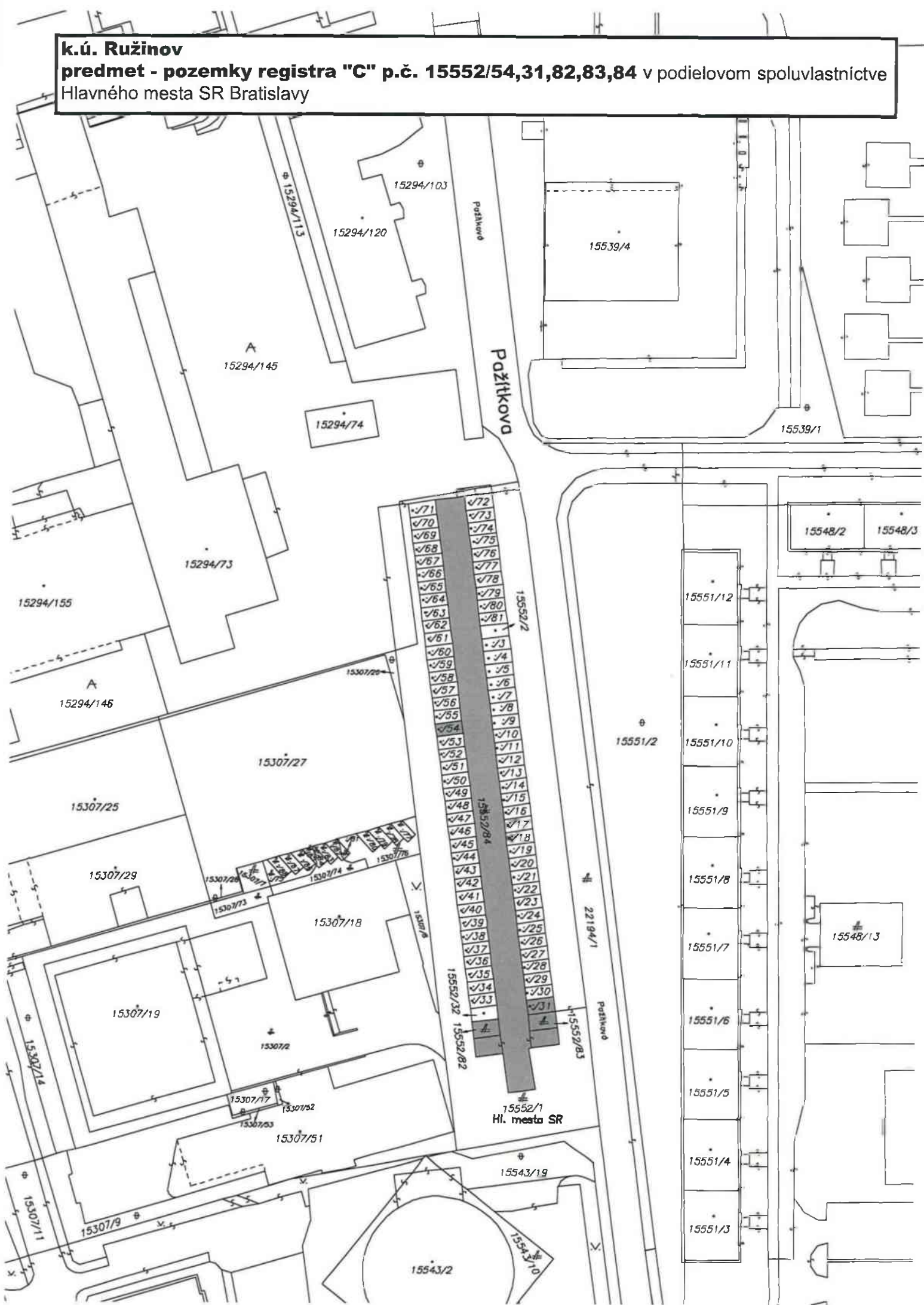


k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15552/54,31,82,83,84



k.ú. Ružinov

predmet - pozemky registra "C" p.č. 15552/54,31,82,83,84 v podielovom spoluvlastníctve
Hlavného mesta SR Bratislavy



k.ú. Ružinov
predmet - pozemok registra "C" p.č. 15552/65 vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy v 1/2

Pažítková

Pažítková

22194/1

Pažítková

hl. mesto SR v 1/2

súkr.os.

hl. mesto SR a spol.

15552/84

15552/32 15552/82

15294/113

15294/103

15294/120

15294/74

15294/145

15294/73

15294/155

15294/146

15307/27

15307/25

15307/29

15307/18

15307/19

15307/8

15307/51

15543/2

15543/19

15543/10

15543/20

15539/4

15539/1

15548/2

15548/3

15548/13

15551/12

15551/11

15551/10

15551/9

15551/8

15551/7

15551/6

15551/5

15551/4

15551/3

15551/2

15552/2

15552/83

15552/1

18. 3. 2021

pozemok registra "C" p.č. 15552/65 k.ú. Ružinov

Základná mapa | ZBGIS

COOP Jednota Slovensko,
spotrebné družstvo

Domov
dôchodcov

Slovkarpatia

3D

TEST

Martinčekova

Martinčekova

Martinčekova

Martinčekova

Nezabudkova

Nezabudkova

Pivnicka

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov
<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.154773,48.151556&dt=-&it=point&sc=n#>

100m

294145

15294, 74

15307/26

15307/27

15307/18

1530718

17
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139

:/12
 :/13
 :/14
 :/15
 :/16
 :/17
 :/18
 :/19
 :/20
 :/21
 :/22
 :/23
 :/24
 :/25
 :/26
 :/27
 :/28
 :/29
 :/30
 :/31
 :/32
 :/33
 :/34
 :/35
 :/36
 :/37
 :/38
 :/39
 :/40
 :/41
 :/42
 :/43
 :/44
 :/45
 :/46
 :/47
 :/48
 :/49
 :/50
 :/51
 :/52
 :/53
 :/54
 :/55
 :/56
 :/57
 :/58
 :/59
 :/60
 :/61
 :/62
 :/63
 :/64
 :/65
 :/66
 :/67
 :/68
 :/69
 :/70
 :/71
 :/72
 :/73
 :/74
 :/75
 :/76
 :/77
 :/78
 :/79
 :/80
 :/81
 :/82
 :/83
 :/84
 :/85
 :/86
 :/87
 :/88
 :/89
 :/90
 :/91
 :/92
 :/93
 :/94
 :/95
 :/96
 :/97
 :/98
 :/99
 :/100

15552/2

Pažítková

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.2.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 12.02.2024
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 12:16:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7298 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15552/31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 15552/31 je evidovaná na LV č. 2329.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 54/318

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.2.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 12.02.2024
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 12:17:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7296 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15552/82	24	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15552/83	24	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
15552/84	995	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislavu, Primáciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 54/159

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.2.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 12.02.2024
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 12:15:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7456

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15552/54	19	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15552/54 je evidovaná na LV č. 2268.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSMM 4452/96/A1 zo dňa 14.11.1996 (Hospodárska zmluva; Identifikácia) - p.v.z.5255/00

2 Chmúrny Ivan r. y, Ing., PhD.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25075/11 zo dňa 31.10.2011

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.2.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 12.02.2024
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 12:14:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2268

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	15552/54	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 15552/54 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7456.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hasenöhrl Stanislav r. b. 1951, Ing.,
SR

Dátum narodenia: 1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Osvvedčenie o dedičstve 46D 504/2010 zo dňa 22.03.2011, Z-7900/11

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Stavba na parc.č. 15552/54 má pridelené evidenčné číslo 6555

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.05.2023
Dátum vyhotovenia: 08.06.2023
Čas vyhotovenia : 09:34:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7455 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15552/65	19	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15552/65 je evidovaná na LV č. 2241.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 | |
| 2 | Matúšová Katarína
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 | R |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II

Obec : 529320 Bratislava-Ružinov

Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 15.2.2024

Čas vyhotovenia : 13:58:52

Údaje platné k : 14.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	15552/65	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15552/65 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 7455.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Adamčová Mária r. 1. 1. 1980, Ing., Bratislava, 821 01, Dátum	1/1
Titul nadobudnutia		
Uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, č. B2-32D/307/2023, Dnot 50/2023, zo dňa 14.12.2023, podľa Z-18731/2023		

	Iné údaje
	Stavba na parc.č. 15552/65 má pridelené evidenčné číslo 6576
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kíczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
09. 02. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 280/2023 zo dňa 29. 06. 2023, prijatého k Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na

Uznesenie č. 280/2023

zo dňa 29. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

1. parc. č. 15552/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201, parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296, do výlučného vlastníctva Jane Váradyovej, buďom kúpiť, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,
2. parc. č. 15552/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201, parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298, parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296, do výlučného vlastníctva Zoltánovi Pocsubaiovi, buďom kúpiť, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



3. parc. č. 15552/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7446;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
výlučného vlastníctva Ľubici Lacínovej, bytom Nováky, Bratislava, za cenu
350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

4. parc. č. 15552/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7454;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
výlučného vlastníctva Ľubici Malej, bytom Nováky, Bratislava, za cenu 350,00
eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

5. parc. č. 15552/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
výlučného vlastníctva Alexandre Ilkivovej, bytom Nováky, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m²,
t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

6. parc. č. 15552/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavlovi Mračkovi a Irene Mračkovej, bytom
Nováky, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

7. parc. č. 15552/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
výlučného vlastníctva Ľudmily Balajovej, bytom Nováky, Bratislava, za cenu
350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

8. parc. č. 15552/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov Borisovi Kudrnovi a Ing. Lenke Kudrnovej, obidvaja
bytom Nováky, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove
5 641,83 eur,

9. parc. č. 15552/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7470;
parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298;
parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.
č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc.
č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do
výlučného vlastníctva Ing. Henriete Tittlovej, bytom Nováky, Bratislava, za
cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,



10. parc. č. 15552/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Martinovi Kráľovi, k... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

11. parc. č. 15552/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7322; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Martinovi Neštiakovi a Mgr. Soni Neštiakovej, o... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

12. parc. č. 15552/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7306; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Kováčikovi, k... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

13. parc. č. 15552/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7325; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do podielového spoluvlastníctva JUDr. Anny Ďurinovej v podiele 1/2 a Kataríny Ďurinovej, v podiele 1/2, obidve k... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

14. parc. č. 15552/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7486; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Petrovi Bzduchovi, k... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

15. parc. č. 15552/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7330; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Monike Mateášakovej, k... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

16. parc. č. 15552/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7414; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Albertoovi Vassovi, k... a, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,



17. parc. č. 15552/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Beáty Tvrdoňovej a Ing. Jána Tvrdoňa, obidvaja bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

18. parc. č. 15552/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Michalovi Vrablicovi, bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

19. parc. č. 15552/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7326; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Marcelovi Mondočkovi, bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

20. parc. č. 15552/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Karolovi Mácsayovi, bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

21. parc. č. 15552/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva RNDr. Petrovi Švaňovi, bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

22. parc. č. 15552/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7320; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Dušanovi Juríkovi a Márii Juríkovej, obidvaja bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

23. parc. č. 15552/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7436; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Tomášovi Nemcovi a Eleonore Tyuchine, obidvaja bytom 111/111, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

24. parc. č. 15552/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7478; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ing. Ľubomíra Benču a Mgr. Ally Benčovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

25. parc. č. 15552/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7386; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Leny Pavlovičovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

26. parc. č. 15552/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7460; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Mgr. Jakubovi Šimovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

27. parc. č. 15552/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Miroslavovi Müllerovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

28. parc. č. 15552/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariánovi Dočkalovi a Anne Dočkalovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

29. parc. č. 15552/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliamovi Jónovi a Márii Jónovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

30. parc. č. 15552/54 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7456; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislavovi Hasenöhrlovi a Marte

Hasenöhrlovej, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

31. parc. č. 15552/55 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Glogerovi a Ing. Zuzane Glogerovej, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

32. parc. č. 15552/55 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Dušanovi Juríkovi a Ing. Márii Juríkovej, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

33. parc. č. 15552/56 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7328; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Radoslavovi Žiškovi a Ing. Denise Žiškovej, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

34. parc. č. 15552/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Tomášovi Čubovi, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

35. parc. č. 15552/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jurajovi Adamekovi, bytom Topoľčianska 320/18, Bratislava a Lucii Adamekovej, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

36. parc. č. 15552/60 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Richardovi Kyliánovi, , za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

37. parc. č. 15552/60 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.



č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vendelínovi Heretíkovi a Márii Heretíkovej, obidvaja, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

38. parc. č. 15552/62 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7409; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Eve Dömösovej, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

39. parc. č. 15552/63 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7319; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Silvii Grossmannovej, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

40. parc. č. 15552/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7455; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Ladislavovi Adamčovi, CSC., Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

41. parc. č. 15552/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7482; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martinovi Strežencovi a Ladislave Strežencovej, obidvaja, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

42. parc. č. 15552/67 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7398; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Slavomíre Krištofčákovej, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

43. parc. č. 15552/68 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7424; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Mgr. Michalovi Machútovi, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

44. parc. č. 15552/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7396; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc.

č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do podielového spoluvlastníctva Martine Hejčíkovej, bytom Vyšehradská 5, Bratislava podiel 5/8 a Marte Kanálovej, bytom Vyšehradská 5, Bratislava, podiel 1/8, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

45. parc. č. 15552/74 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7375; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Bronislave Šetkovej, bytom Vyšehradská 5, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

46. parc. č. 15552/75 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7406; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Tomášovi Kordošovi, bytom Vyšehradská 5, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

47. parc. č. 15552/76 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7385; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do výlučného vlastníctva Ing. Ľudmile Bernátovej, bytom Vyšehradská 5, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

48. parc. č. 15552/79 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimírovi Lacovi, bytom Pažítoková 1, Bratislava a Ing. Danici Lacovej, bytom Klincová 10, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

49. parc. č. 15552/79 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 1201; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296; do bezpodielového spoluvlastníctva Adriane Koščovej a Petrovi Koščovi, bytom Pažítoková 1, Bratislava, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 641,83 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 270 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárík, PhD.
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Stanislav Hasenöhrl, rodený, narodený, rodné číslo....., bytom.....

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Ing. Eleonóra Hasenöhrlová, rodená....., narodená....., rodné číslo..... bytom.....

(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15552/54 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7456; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15552/54 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7456; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci 1 je vlastníkom stavby bez súp. č. evidovanej na LV č. 2268, postavenej na pozemku parc. č. 15552/54, k.ú. Ružinov.

4. Predmetom predaja sú pozemky uvedené v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **5 641,83 eur**, slovom päťtisícšesťstoštyridsaťjeden eur a osemdesiattri centov, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 280/2023.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5641,83 eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/49 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 115/2023 v sume **19,90 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.05.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.04.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25.04.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa

24.04.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.04.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2023; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/49 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 9,50 eur/mesiac v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť

predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

KUPUJÚCI:

.....

Ing. Stanislav Hasenöhr

V Bratislave dňa

.....

Ing. Eleonóra Hasenöhrlová

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Mária Adamčová, rodená....., narodená.....rodné číslo....., bytom.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15552/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7455; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15552/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/2, LV č. 7455; parc. č. 15552/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 7298; parc. č. 15552/82 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. 15552/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. 15552/84 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 995 m² v podiele 1/159, LV č. 7296. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č.evidovanej na LV č....., postavenej na pozemku parc. č. 15552/65, k.ú. Ružinov.

4. Predmetom predaja sú pozemky uvedené v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **5 641,83 Eur**, slovom päťtisícšesťstoštyridsaťjeden eur a osemdesiattri centov, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 280/2023.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5641,83 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený

v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/49 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 115/2023 v sume **19,90 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.05.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 19.04.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25.04.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.04.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.04.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/49 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 9,50 eur/mesiac v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

.....
Ing. Mária Adamčová