



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 95453/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Alexandra Viziová  
sekcia správy nehnuteľností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

Február 2024

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
december 2023, január 2024**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. KN-C č. 2821 o výmere 260 m <sup>2</sup> v kat. území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 847. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	19.12.2023/ 22.01.2024	m <sup>2</sup>	260	227,74 €	59 212,40 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby chodníka a cyklocesty na častiach pozemkov registra "E" KN parc. č. 3235/4 - ostatná plocha o výmere spolu 23 m <sup>2</sup> , LV č. 1, k. ú. Lamač v rozsahu podľa GP č. 9-1/2023 (diel 1 - 13 m <sup>2</sup> a 2 - 10 m <sup>2</sup> ) a na časti registra "C" KN parc. č. 2820/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m <sup>2</sup> , LV č. 4172, v k. ú. Devínska Nová Ves v rozsahu podľa GP č. 9-1/2023, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby chodníka a cyklocesty.	16.11.2023/ 16.12.2023	m <sup>2</sup>	61	104,56 €	6 400,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 105/3, nevidovaný na liste vlastníctva, v zmysle geometrického plánu číslo 20/2023, ktorý bol odčlenený z pozemku registra „E“ parcelné číslo 115/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1237, obec Bratislava-Jarovce, katastrálne územie Jarovce, pre účel prevodu vlastníctva.	24.5.2023	m <sup>2</sup>	101	328,19 €	33 147,19 €
Ing. Jana Bendžalová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok: v lokalite pod hradom Devín pri hoteli Hradná Brána: pozemok p.č. 963/15 (oddelený od p.č. 963/2 podľa GP č. 614/2023) vedený na LV č. 2004 v katastrálnom území Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV. pre účel uzavretia zmluvy o nájme.	21.11.2023/ 02.12.2023	m <sup>2</sup>	526	91,14 €	47 939,64 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku parc. č. 2914/285, výmera 1295 m <sup>2</sup> a parc. č. 2914/24,25,142,258,261,262,263,264,265, spolu výmera 2093 m <sup>2</sup> podľa priloženého GP č. 96/2023 v k. ú. Podunajské Biskupice; pozemku parc. č. 2914/110, výmera 123 m <sup>2</sup> , LV č. 10019, parc. č. 2914/206, výmera 230 m <sup>2</sup> , parc. č. 2914/210, výmera 11 m <sup>2</sup> , LV č. 6358 a pozemku parc. č. 1587/10, výmera 310 m <sup>2</sup> podľa priloženého GP č. 96/2023, parc. č. 2914/208 výmera 195 m <sup>2</sup> , LV č. 6358, v k. ú. Podunajské Biskupice; okres Bratislava II., za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	17.12.2023/ 28.01.2024	m <sup>2</sup>	559	316,13 €	176 716,67 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
december 2023, január 2024**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty, výšky nájmu a jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena k pozemku registra "C" KN parc. č. 1441/21, k.ú.Petržalka, na ul.Romanova, v zastavanom území MČ Bratislava-Petržalka (pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.3666).	18.12.2023/ 11.01.2024	m2	6386	293,62 €	1 875 057,32 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 573/26, vodná plocha vo výmere 82 m2, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 22/2022 z pozemku registra C KN parcelné číslo 573/12 - vodná plocha, vo výmere 123 m2, evidovaného na liste vlastníctva číslo 5920, katastrálne územie Dúbravka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pre účel : plánovaný prevod vlastníckych práv	13.10.2023/ 27.10.2023	m2	82	126,87 €	10 403,34 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Novovytvoreného pozemku registra C KN parc. 1043 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37m2 vytvoreného na základe GP č. RS 2/2023 z pozemku registra E KN p.č. 410, k.ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.	16.11.2023/ 19.11.2023	m2	37	207,14 €	7 664,18 €