



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 94259/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 1011/2010
zo dňa 27. 05. 2010
4. Uznesenie MsZ č. 287/2019
zo dňa 26. 09. 2019
5. Uznesenie MsZ č. 1060/2021
zo dňa 18. 11. 2021
6. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:
 - 1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 16.2.2,
 - 1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.
2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019 takto:
 - 2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.7,
 - 2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[REDAKOVANÉ]“.
3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021 takto:
 - 3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,
 - 3.1.1. pôvodná suma „744,63 Eur“ sa nahrádza novou sumou „757,43 Eur“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 05. 2010 prijalo uznesenie č. 1011/2010, v ktorom pod bodom 15.2.2 v bytovom dome Estónska 30 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 288/10000 na pozemku parc. č. 5383 vo výmere 214 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5384 vo výmere 203 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu úmrtia sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2019 prijalo uznesenie č. 287/2019, v ktorom pod bodom 13.1.7 v bytovom dome Vilová 7 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 450/10000 na pozemku parc. č. 3801/1 vo výmere 54 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľa [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu zdedenia bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2021 prijalo uznesenie č. 1060/2021, v ktorom pod bodom 3.1.1 v bytovom dome Trenčianska 21 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6092/338913 na pozemku parc. č. 9739/26 vo výmere 168 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/10 vo výmere 177 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/11 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/12 vo výmere 300 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Nivy, do vlastníctva nadobúdateľov [REDAKOVANÉ] č. a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva časti bytu do vlastníctva [REDAKOVANÉ] došlo Uznesením MsZ č. 98/2023 zo dňa 16. 02. 2023 doplnenie pôvodných nadobúdateľov novým nadobúdateľom zo schváleného Uznesenia MsZ 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021.

Z dôvodu zmeny menovateľa spoluvlastníckeho podielu sa pôvodne schválená cena pozemku mení zo „744,63 Eur“ na „757,43 Eur“. Cena pozemku je 49,79 Eur/ m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martínčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Koceľovej 6, Páričkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martínčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repašského 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapícovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medveďovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Vígľašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 1011/2010

zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martínčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Koceľovej 6, Páričkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martínčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repašského 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapícovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medveďovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Vígľašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 1, Muškátová 48, Šándorova 2, 4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, Vilová 5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, Jasovská 7, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 287/2019

zo dňa 26.09.2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 1, Muškátová 48, Šándorova 2, 4, Súmračná 10, 12, 14, 16, Vrútocká 24, Vrútocká 38, Dvojkřížna 2, Bebravská 18, Hronská 10, Hagarova 1, Belinského 4, Vilová 5, Vilová 7, Vilová 11, Vilová 15, Vilová 17, Vilová 19, Jasovská 7, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Mozartova 15, Stropkovská 5, 11, 13, Trenčianska 21, Martinčekova 15, Páričkova 11, Karloveská 29, 31, 33, 35, Silvánska 21, Milana Marečka 7, Rovniankova 24, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 1060/2021

zo dňa 18.11.2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mozartova 15, Stropkovská 5, 11, 13, Trenčianska 21, Martinčekova 15, Páričkova 11, Karloveská 29, 31, 33, 35, Silvánska 21, Milana Marečka 7, Rovniankova 24, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 27

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 16.2.2,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „**[REDAKOVANÉ]**“ sa vypúšťa.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.7,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „**[REDAKOVANÉ]**“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „**[REDAKOVANÉ]**“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,

3.1.1. pôvodná suma „744,63 Eur“ sa nahrádza novou sumou „757,43 Eur“.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024