



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 92130/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova vlastníkom garáží

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková
vedúca oddelenia ekonomickej
správy nehnuteľností

Zuzana Drozdová
oddelenie ekonomickej správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 4x
4. Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
5. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
6. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova do vlastníctva vlastníkov garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich ku garážam z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektom súpis. č. 5249, k. ú. Karlova Ves, objekt č. 149-Kolískova 1, 1B v Bratislave, ktoré sú zapísané na LV č. 5807, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/404, 1426/535, 1426/756, 1426/792 a pod objektom súpis. č. 16209, k.ú. Nivy, garáže Martinčekova v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 4590, k. ú. Nivy, parc. č. 9373/15. V predmetných objektoch sa prevod spoluvlastníckych podielov už realizoval.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Objekt Kolískova 1, 1B má na liste vlastníctva stavby zapísané Vecné bremeno právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc. č. 1426/404, parc. č. 1426/410, parc. 1426/535, parc. č. 1426/756 a parc. č. 1426/792 podľa §23 ods. 5 v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno právo vstupu a právo prechodu na predmetných pozemkoch bude zapracované v kúpnej zmluve.

Objekt garáže Martinčekova má na liste vlastníctva stavby zapísané Právo stavby na parc. č. 9373/15 podľa §23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka priestoru cena stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

Objekt č. 149- Kolískova 1, 1B

- Podiel 1625/569117 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom garáže č. 241, -2 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 183.51 Eur/m², kúpna cena celkom 1 434,12 Eur.
- Podiel 1667/569117 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom garáže č. 359, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 183.51 Eur/m², kúpna cena celkom 1471.18 Eur.

Objekt garáže Martinčekova

- Podiel 6123/200000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je spoluvlastníkom garáže č. 9, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 236.14 Eur/m², kúpna cena celkom 3 759,30 Eur.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

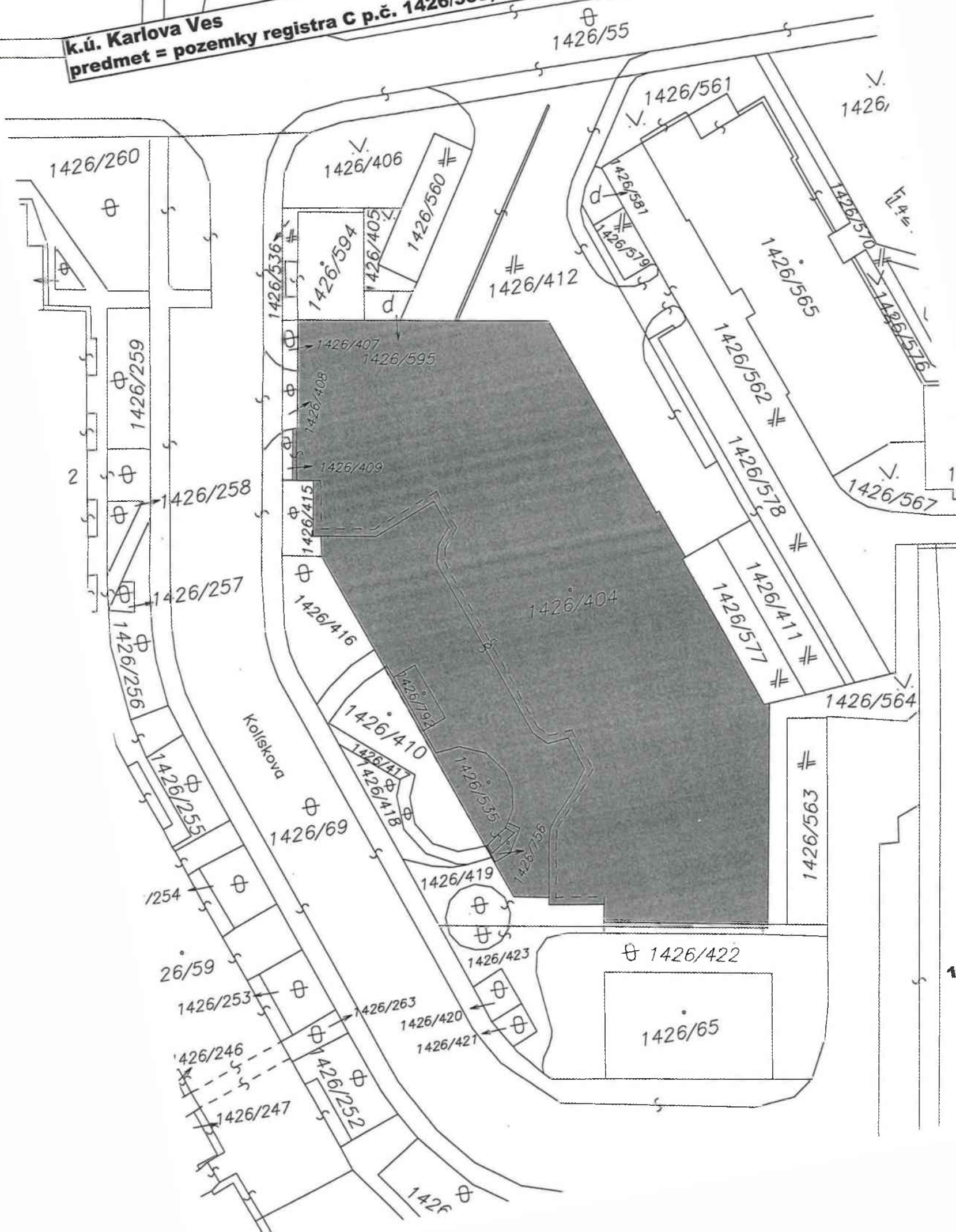
Súhlasné.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

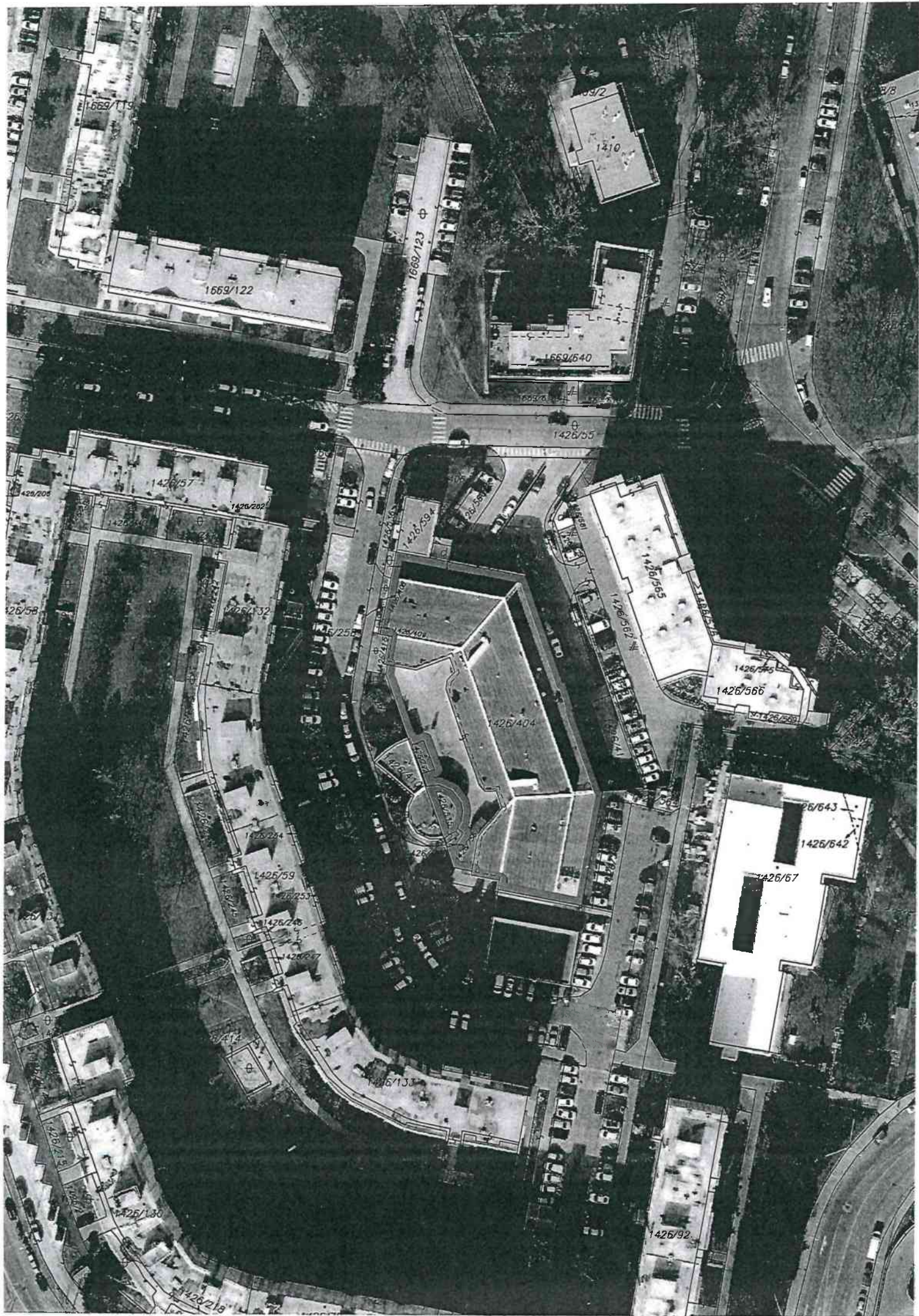
Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova vlastníkom garáží.

k.ú. Karlova Ves
predmet = pozemky registra C p.č. 1426/535, 1426/756, 1426/792, 1426/404



1:500



1669/119

1669/122

1669/123

1669/2

1410

1669/540

1426/55

1426/57

1426/202

1426/240

1426/205

1426/58

1426/32

1426/25

1426/534

1426/409

1426/554

1426/404

1426/565

1426/562

1426/565

1426/566

1426/569

1426/244

1426/59

1426/253

1426/246

1426/27

1426/12

1426/133

1426/130

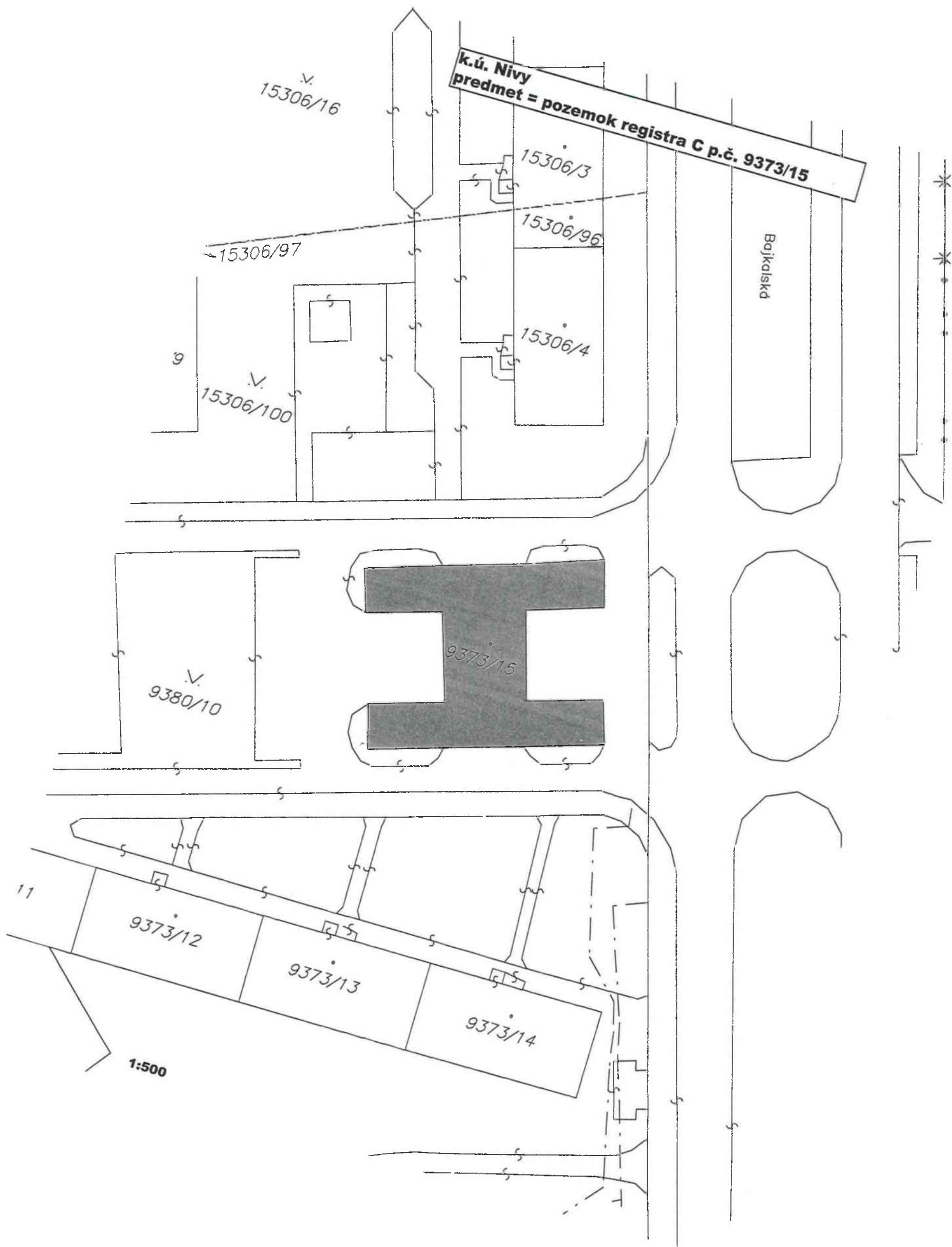
1426/218

1426/643

1426/642

1426/67

1426/92



k.ú. Nivy
predmet = pozemok registra C p.č. 9373/15

Bajkalská

9373/15

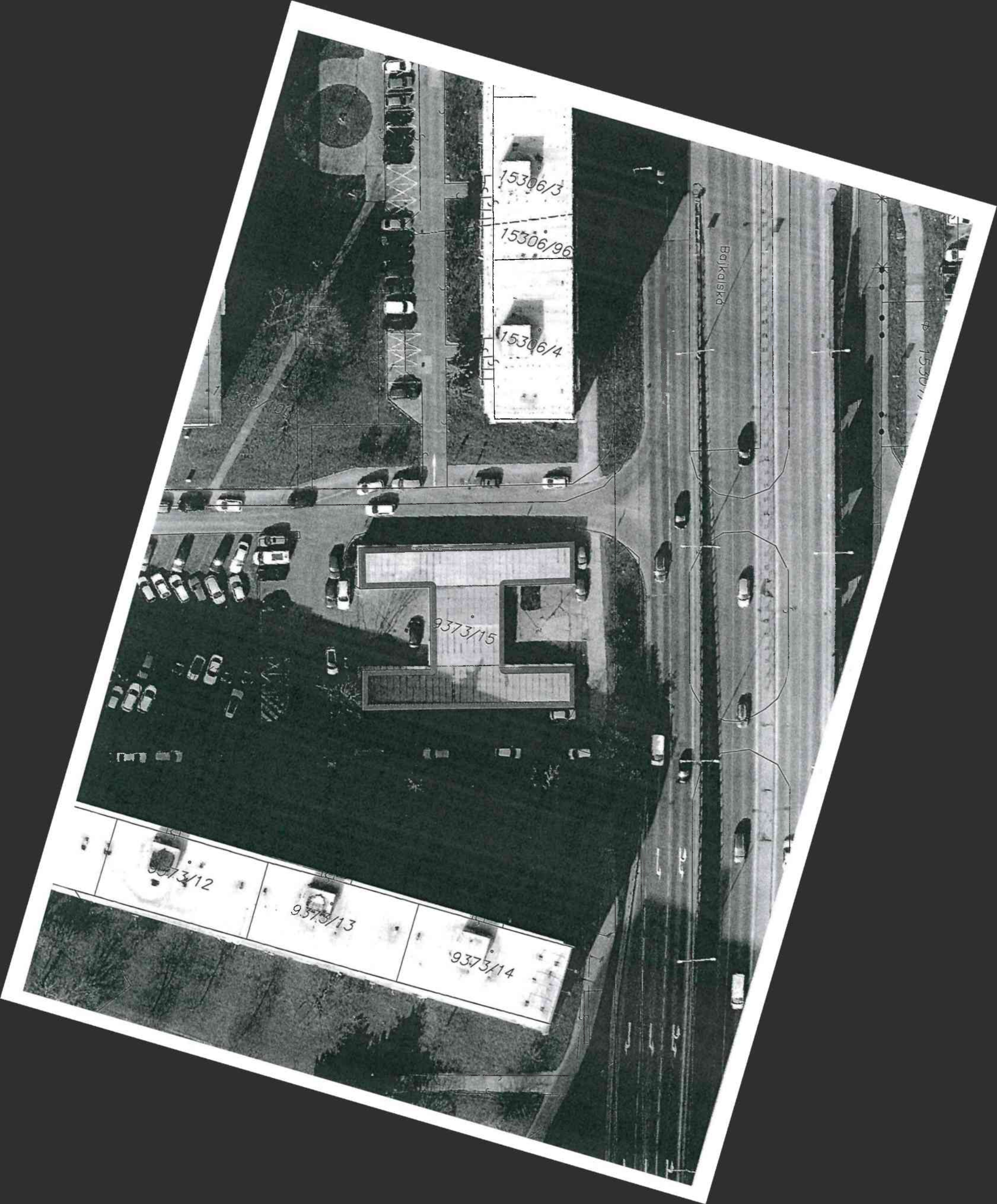
9380/10

9373/12

9373/13

9373/14

1:500





MAG0P00YTLTO

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23-01-2023	
Číslo zápisu: 14115	30350/23
Prílohy / listy	Vybavuje

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OBaTSN
32696/22-545606

Naše číslo
KV/MGH/1067/2022/27823/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
16.01.2023

Vec

Stanovisko k prevodu pozemkov

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o prehodnotenie stanoviska k prevodu pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves
parc. č. 1426/535- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m²,
parc. č. 1426/756- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²,
parc. č. 1426/792- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
parc. č. 1426/404- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2639 m²,
zapísaných na LV č. 46, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

Na základe poskytnutých doplňujúcich informácií požadovaných mestskou časťou k stanovisku k prevodu pozemkov, z hľadiska územného rozvoja a dopravy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s prevodom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1426/535, 1426/756, 1426/792 a 1426/404 v k. ú. Karlova Ves súhlasím.

S úctou



Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

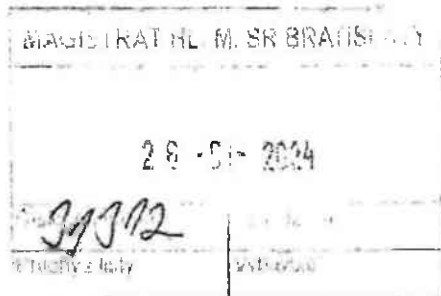
IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P010C80W

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS SSN-23312/2023-591826

Naše číslo: NBaNP/OM/1035/2360/2024/MaM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Malinová/kl. 456

V Bratislave dňa 18.01.2024

Vec: Odpoveď k žiadosti o stanovisko k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela č. 9373/15 vlastníkom garáží v objekte Martinčekova

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu doručeného na mestskú časť Bratislava-Ružinov dňa 13.12.2023 (list pod č. MAGS SSN-23312/2023-591826) vo veci poskytnutia stanoviska mestskej časti Bratislava-Ružinov k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 9373/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4590 pre obec Bratislava, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Nivy vlastníkom garáží v objekte so súpisným číslom 16209 - garáže Martinčekova, Vám oznamujeme, že mestská časť nemá k prevodu vlastníctva žiadne výhrady.

Predmetný pozemok parcela registra „C“ parc.č. 9373/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4590 je v spoluvlastníctve vlastníkov garáží objektu so súpisným číslom 16209 - garáže Martinčekova a Hlavného mesta SR Bratislavy, v jeho priamej správe.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
starosta

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 24

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B, garáže
Martinčekova vlastníkom garáží

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému
zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku
patriacich ku garážam v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova do vlastníctva vlastníkov garáží
uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú
nadobúdatelia.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024