



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 83679/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Knižkova dolina, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Laura Vargová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 5x
5. LV
6. Odpoveď MČ Bratislava-Rača
7. Návrh protokolu o zverení správy
8. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Rača, Knižkova dolina, a to:

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 141/29 – ostatné plochy vo výmere 213 m² a parc. č. 141/43 – ostatné plochy vo výmere 11 m², LV č. 400,
- pozemkov registra „E“ KN parc. č. 113/3 – vinice vo výmere 35 m², parc.č. 136/2 – vinice vo výmere 87 m², parc. č. 136/201 – vinice vo výmere 59 m², parc. č. 136/202 – vinice vo výmere 277 m², parc. č. 136/203 – vinice vo výmere 101 m², parc. č. 137/1 – vinice vo výmere 142 m², parc. č. 137/2 – vinice vo výmere 519 m², parc. č. 137/101 – vinice vo výmere 117 m², parc. č. 137/102 – vinice vo výmere 375 m², parc. č. 137/103 – vinice vo výmere 110 m², parc. č. 137/201 – vinice vo výmere 163 m², parc. č. 137/202 – vinice vo výmere 129 m², parc. č. 1033/1 – vodné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 1033/2 – vodné plochy vo výmere 413 m², parc. č. 1033/102 – vodné plochy vo výmere 2 m², LV č. 400,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom konania kultúrno-spoločenských podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202, k. ú. Rača, LV č. 400 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať, a to ani drobnými stavbami, chodníkmi a nevykoná žiadne úpravy, ktoré by menili charakter a spôsob ich využitia.
3. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov, k. ú. Rača nachádzajúce sa v Knižkovej doline do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ k. ú. Rača

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	pozn.
141/29	ostatné plochy	213	400	
141/43	ostatné plochy	11	400	
Spolu:		224 m ²		

POZEMKY REGISTRA „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV	pozn.
113/3	vinice	35	400	
136/2	vinice	87	400	pozn.
136/201	vinice	59	400	pozn.
136/202	vinice	277	400	pozn.
136/203	vinice	101	400	pozn.
137/1	vinice	142	400	pozn.
137/2	vinice	519	400	pozn.
137/101	vinice	117	400	pozn.
137/102	vinice	375	400	pozn.
137/103	vinice	110	400	pozn.
137/201	vinice	163	400	pozn.
137/202	vinice	129	400	pozn.
1033/1	vodné plochy	1	400	
1033/2	vodné plochy	413	400	
1033/102	vodné plochy	2	400	
Spolu:		2 530 m ²		

pozn.:

Podľa zoznamov z Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor boli na pozemky reg. „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202 uplatnené reštitučné nároky v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, čo však nebráni k ich zvereniu na mestskú časť Bratislava-Rača.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom 14099/2884/2023/PR zo dňa 03.08.2023 mestská časť Bratislava-Rača oslovila hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastníka pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1033/2, parc. č. 136/202, parc. č. 137/102, parc. č. 136/2, parc. č. 137/1, parc. č. 137/202 a parc. č. 137/2 v k. ú. Rača, LV č. 400 s ponukou na uzatvorenie dohody (dlhodobého súhlasu) o pravidelnom (opakovanom sa) povolení na vydávanie súhlasov na zaujatie verejného priestranstva na vyššie uvedených pozemkoch s účinnosťou od r. 2024, len na dve obdobia v roku, a to konkrétne v mesiaci máj, v ktorom sa konajú pravidelne počas prvého májového víkendu dvojdnové kultúrno-spoločenské podujatia Račianske hody a v mesiaci september, v ktorom sa koná pravidelne počas druhého alebo tretieho septembrového víkendu trojdňové kultúrno-spoločenské podujatie Račianske vinobranie, z dôvodu, že má mestská časť Bratislava-Rača záujem sama mať právo rozhodnúť sa pre najkvalitnejšieho poskytovateľa zábavnej techniky transparentnou formou na daných kultúrno-spoločenských podujatiach.

Listom MAGS OMV 56298/2023 zo dňa 22.08.2023 bola mestskej časti Bratislava-Rača dohoda o pravidelnom (opakovanom sa) povolení na vydávanie súhlasov na zaujatie verejného priestranstva na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zamietnutá, a to z dôvodu, že takýto súhlas nie je možné vydať, keďže pozemky sú vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Rača ako orgán samosprávy má viac poznatkov v rámci konkrétnych situácií viažucich sa ku kultúrno-spoločenským podujatiam realizovaným v rámci ňou spravovaného územia, ktoré bude vedieť zúročiť aj pri výbere usporiadateľov. S prihliadnutím na všetky skutočnosti viažuce sa k požiadavke mestskej časti Bratislava-Rača sme navrhli, aby mestskej časti Bratislava-Rača boli zverené do správy okrem pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1033/2, parc. č. 136/202, parc. č. 137/102, parc. č. 136/2, parc. č. 137/1, parc. č. 137/202, parc. č. 137/2 aj pozemky reg. „E“ KN parc. č. 113/3, parc. č. 136/201, parc. č. 136/203, parc. č. 137/101, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201, parc. č. 1033/1, parc. č. 1033/102 a pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 141/29 a parc. č. 141/43, k. ú. Rača, LV č. 400, keďže pozemky tvoria jeden ucelený celok.

Mestská časť Bratislava-Rača listom 2058/1438/2024/OHS-jan zo dňa 26.01.2024 s naším navrhovaným postupom na zverenie pozemkov do jej správy súhlasila, pričom mestská časť Bratislava-Rača upresnila, že účel, na ktorý sa pozemky zverujú, je konanie kultúrno-spoločenských podujatí.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky, k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 141/29 – ostatné plochy vo výmere 213 m²
v hodnote.....1 060,55 eur,
- parc. č. 141/43 – ostatné plochy vo výmere 11 m²
v hodnote.....54,77 eur,

pozemky registra „E“ KN

- parc. č. 113/3 – vinica vo výmere 35 m²
v hodnote..... 9,30 eur,
- parc. č. 136/2 – vinica vo výmere 87 m²
v hodnote..... 23,11 eur,
- parc. č. 136/201 – vinica vo výmere 59 m²
v hodnote..... 15,67 eur,
- parc. č. 136/202 – vinica vo výmere 277 m²
v hodnote..... 73,57 eur,
- parc. č. 136/203 – vinica vo výmere 101 m²
v hodnote..... 26,83 eur,
- parc. č. 137/1 – vinica vo výmere 142 m²
v hodnote..... 37,72 eur,
- parc. č. 137/2 – vinica vo výmere 519 m²
v hodnote..... 137,85 eur,
- parc. č. 137/101 – vinica vo výmere 117 m²
v hodnote..... 31,08 eur,
- parc. č. 137/102 – vinica vo výmere 375 m²
v hodnote..... 99,60 eur,
- parc. č. 137/103 – vinica vo výmere 110 m²
v hodnote.....29,22 eur,
- parc. č. 137/201 – vinica vo výmere 163 m²
v hodnote..... 43,29 eur,
- parc. č. 137/202 – vinica vo výmere 129 m²
v hodnote..... 34,26 eur,
- parc. č. 1033/1 – vodné plochy vo výmere 1 m²
v hodnote..... 4,98 eur,
- parc. č. 1033/2 – vodné plochy vo výmere 413 m²
v hodnote.....2 056,37 eur,
- parc. č. 1033/102 – vodné plochy vo výmere 2 m²
v hodnote..... 9,96 eur.

Celková obstarávacia hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 3 748,13 eur.

Navrhované riešenie:

Navrhujeme podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť predmetné zverenie správy nehnuteľností.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu pozemkov bolo požiadané listom zo dňa 23.01.2024

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 31.01.2024:

Nemáme pripomienky

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 26.01.2024:

Bez pripomienok

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko: *Vyžiadané*
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko: *Vyžiadané*
- Oddelenie parkovania, stanovisko: *Vyžiadané*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko:

Vyžiadané

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko:

Vyžiadané

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 29.01.2024:

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01.02.2024:

Súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 29.01.2024:

Súhlasí

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Knižkova dolina, do správy mestskej časti Bratislava-Rača“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

14099/2884/2023/PR

Vybavuje:

JUDr. Cibulková, 02/49112410

Bratislava

03.08.2023

Vec: **Návrh na uzatvorenie dohody**

Dovoľujeme si Vás ako vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 1033/2, 136/202, 137/102, 136/2, 137/1, 137/202, 137/2 zapísaných na LV č. 400, k. ú. Rača nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej aj ako „mestská časť“) osloviť s ponukou za uzatvorenie dohody (dlhodobého súhlasu) o pravidelnom (opakovanom sa) povolení na zaujatie verejného priestranstva, ktoré by bolo udelené mestskej časti (ako organizátorovi podujatia) s účinnosťou od roku 2024.

Mestská časť každoročne organizuje obľúbené kultúrno-spoločenské podujatia Račianske hody a Račianske vinobranie. Račianske hody sú dvojdnové podujatie konané pravidelne počas prvého májového víkendu. Račianske vinobranie je trojdňové podujatie konané spravidla počas druhého alebo tretieho septembrového víkendu.

Súčasťou uvedených podujatí je aj prevádzka kolotočov, ktoré sú inštalované aj na Vašich pozemkoch, pričom k ich umiestneniu potrebujú prevádzkovatelia Váš súhlas. Mestská časť každoročne rokuje s prevádzkovateľmi kolotočov, pričom musí dbať na to, aby prevádzkovateľ spĺňal všetky bezpečnostné požiadavky a prevádzka kolotočov bola plynulá a bezpečná. Z uvedených dôvodov chce mať mestská časť právo rozhodnúť sa pre najkvalitnejšieho poskytovateľa zábavnej techniky transparentnou formou.

Mestská časť má záujem na dohode s Vami ako vlastníkom dotknutých pozemkov o zaujatie verejného priestranstva, pričom zaujatie by sa týkalo iba dní, kedy sa uskutočnia vyššie kultúrno-spoločenské podujatia a výmery podľa umiestnenia kolotočov.

V prípade, že Vás naša ponuka osloví, prosím, kontaktujte:

Ing. Peter Semanco, prednosta

prednosta@raca.sk

02/49112431, 0903 535 486

Tešíme sa na spoluprácu.

S úctou

Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

Prehľad vlastníckych a užívacích vzťahov pri kúpalisku Knižková dolina

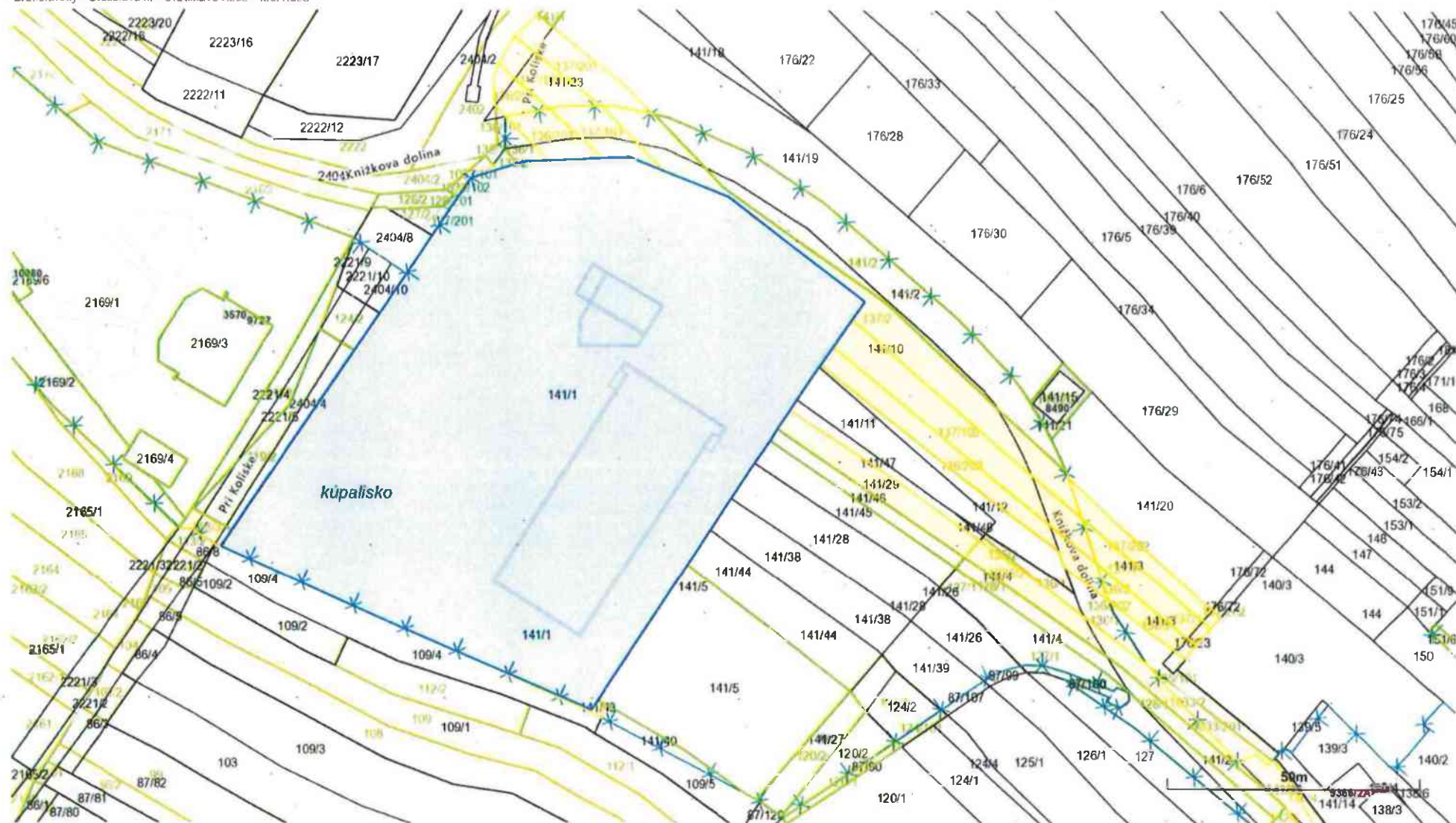
HL mesto priama
správa

správa MČ Rača

správa STARZ

bez výplne
cudzí vlastníci

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu C-KN p.č. 141/29, 141/43 a E-KN p.č. 113/3, 136/2, 136/201-203, 137/1-2, 137/101-103, 137/201-202, 1033/1-2, 1033/102 v k.ú. Rača

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

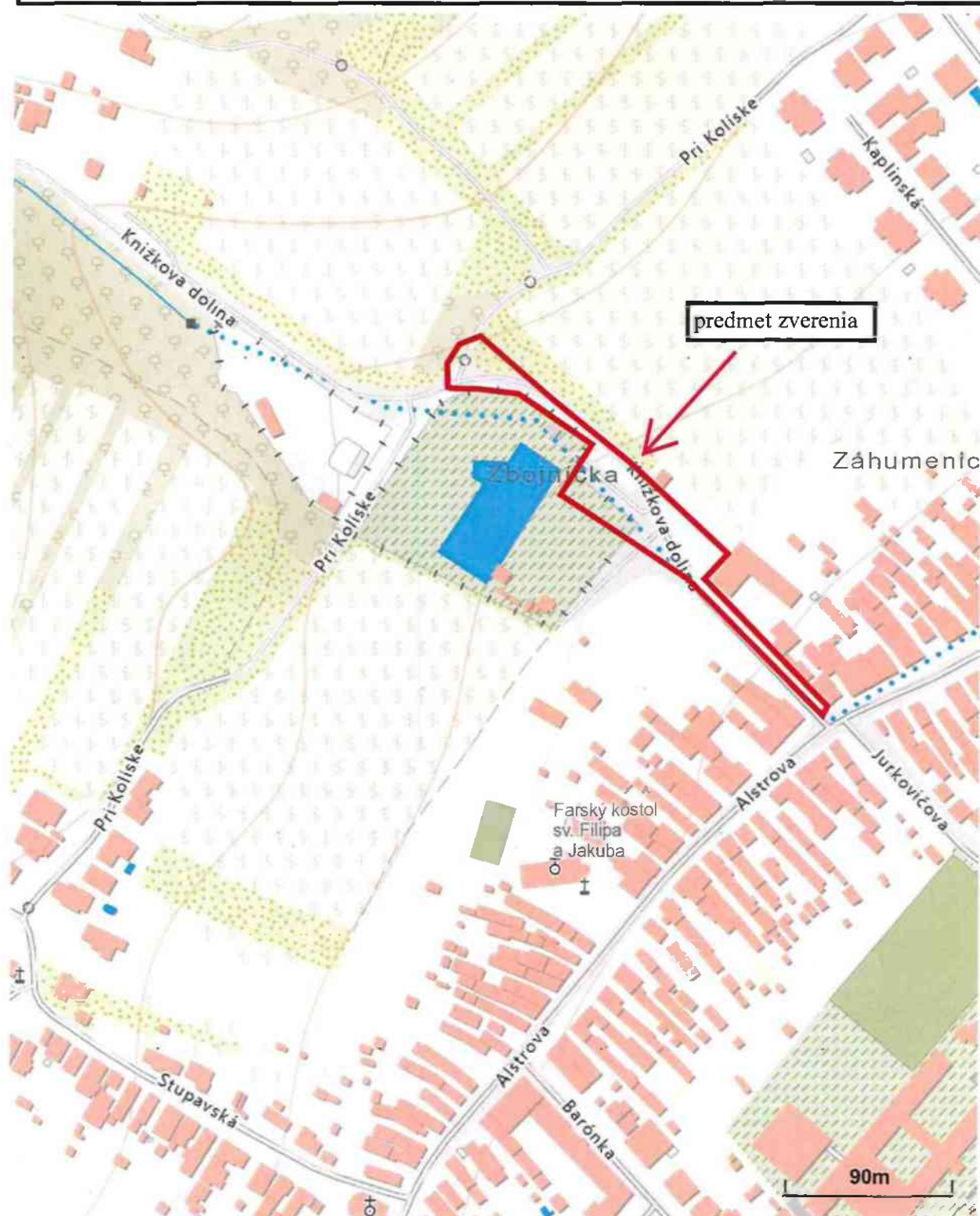


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len Informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu C-KN p.č. 141/29, 141/43 a E-KN p.č. 113/3, 136/2, 136/201-203, 137/1-2, 137/101-103, 137/201-202, 1033/1-2, 1033/102 v k.ú. Rača



Zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu C-KN p.č. 141/29, 141/43 a E-KN p.č. 113/3, 136/2, 136/201-203, 137/1-2, 137/101-103, 137/201-202, 1033/1-2, 1033/102 v k.ú. Rača



Zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu C-KN p.č. 141/29, 141/43 a E-KN p.č. 113/3, 136/2, 136/201-203, 137/1-2, 137/101-103, 137/201-202, 1033/1-2, 1033/102 v k.ú. Rača



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Dátum vyhotovenia: 12.01.202
Čas vyhotovenia : 10:32:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
141/29	213	Ostatné plochy	37		1	
141/43	11	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Poče p. U
113/3	35	Vinice	1		
136/2	87	Vinice	2		
136/201	59	Vinice	2		
136/202	277	Vinice	1		
136/203	101	Vinice	1		
137/1	142	Vinice	2		
137/2	519	Vinice	1		
137/101	117	Vinice	2		
137/102	375	Vinice	1		
137/103	110	Vinice	1		
137/201	163	Vinice	2		
137/202	129	Vinice	2		
1033/1	1	Vodné plochy	1		
1033/2	413	Vodné plochy	1		
1033/102	2	Vodné plochy	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46325/24-28892	2058/1438/2024/OHS-ja 14099/2884/2023/PR	Mgr. Janík/kl.27	26.01.2024

Vec
Zverenie pozemkov, k.ú. Rača – oznámenie – odpoveď.

Mestská časť Bratislava-Rača **súhlasí** s Vami navrhovaným postupom uvedeným v liste „MAGS OMV 46325/24“ zo dňa 23.01.2024, pričom upresňujeme, že účel, na ktorý sa pozemky zverujú, bude konanie kultúrno-spoločenských podujatí.

S úctou



Ing. Róbert Pajdlhäuser
zástupca starostu

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Protokol č. ...
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom mestskej časti Michalom Drotovánom
IČO: 00304557

(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti v k. ú. Rača, LV č. 400 a to

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 141/29 – ostatné plochy vo výmere 213 m²
v hodnote..... 1 060,55 eur,
- parc. č. 141/43 – ostatné plochy vo výmere 11 m²
v hodnote..... 54,77 eur,

pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 113/3 – vinica vo výmere 35 m²
v hodnote.....9,30 eur,
- parc. č. 136/2 – vinica vo výmere 87 m²
v hodnote..... 23,11 eur,
- parc. č. 136/201 – vinica vo výmere 59 m²
v hodnote..... 15,67 eur,
- parc. č. 136/202 – vinica vo výmere 277 m²
v hodnote..... 73,57 eur,
- parc. č. 136/203 – vinica vo výmere 101 m²
v hodnote..... 26,83 eur,
- parc. č. 137/1 – vinica vo výmere 142 m²
v hodnote..... 37,72 eur,
- parc. č. 137/2 – vinica vo výmere 519 m²
v hodnote..... 137,85 eur,
- parc. č. 137/101 – vinica vo výmere 117 m²
v hodnote..... 31,08 eur,
- parc. č. 137/102 – vinica vo výmere 375 m²
v hodnote..... 99,60 eur,
- parc. č. 137/103 – vinica vo výmere 110 m²
v hodnote..... 29,22 eur,
- parc. č. 137/201 – vinica vo výmere 163 m²

- v hodnote..... 43,29 eur,
- parc. č. 137/202 – vinica vo výmere 129 m²
v hodnote..... 34,26 eur,
- parc. č. 1033/1 – vodné plochy vo výmere 1 m²
v hodnote..... 4,98 eur,
- parc. č. 1033/2 – vodné plochy vo výmere 413 m²
v hodnote..... 2 056,37 eur,
- parc. č. 1033/102 – vodné plochy vo výmere 2 m²
v hodnote..... 9,96 eur.

2. Celková obstarávacia hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 2 754 m² predstavuje sumu 3 748,13 eur (slovom tritisíc sedemstoštyridsaťosem eur a trinásť centov).

Čl. II

Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom konania kultúrno-spoločenských podujatí.

Čl. III

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.02.2024 Uznesením č./2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom konania kultúrno-spoločenských podujatí s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202, k. ú. Rača, LV č. 400 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať, a to ani drobnými stavbami, chodníkmi a nevykoná žiadne úpravy, ktoré by menili charakter a spôsob ich využitia.
3. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel zabezpečovania verejnoprospešných služieb, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202, k. ú. Rača, LV č. 400 (na ktoré je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb.) bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s uvedeným zákonom a do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom mestská časť tieto pozemky neprevedie do vlastníctva iného subjektu, neprenajme alebo iným spôsobom dlhodobo nezaťaží, prípadne nezastavia.

Čl. V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Michal Drotován
starosta

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 23

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Knižkova dolina, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Rača, Knižkova dolina, a to:

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 141/29 – ostatné plochy vo výmere 213 m² a parc. č. 141/43 – ostatné plochy vo výmere 11 m², LV č. 400,
- pozemkov registra „E“ KN parc. č. 113/3 – vinice vo výmere 35 m², parc. č. 136/2 – vinice vo výmere 87 m², parc. č. 136/201 – vinice vo výmere 59 m², parc. č. 136/202 – vinice vo výmere 277 m², parc. č. 136/203 – vinice vo výmere 101 m², parc. č. 137/1 – vinice vo výmere 142 m², parc. č. 137/2 – vinice vo výmere 519 m², parc. č. 137/101 – vinice vo výmere 117 m², parc. č. 137/102 – vinice vo výmere 375 m², parc. č. 137/103 – vinice vo výmere 110 m², parc. č. 137/201 – vinice vo výmere 163 m², parc. č. 137/202 – vinice vo výmere 129 m², parc. č. 1033/1 – vodné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 1033/2 – vodné plochy vo výmere 413 m², parc. č. 1033/102 – vodné plochy vo výmere 2 m², LV č. 400,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom konania kultúrno-spoločenských podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.

2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202, k. ú. Rača, LV č. 400 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva

iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať, a to ani drobnými stavbami, chodníkmi a nevykoná žiadne úpravy, ktoré by menili charakter a spôsob ich využitia.

3. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

4. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

