



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 83512/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva
mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská, LV č. 3359, stojacej na pozemku parc. č. 576/3, stavby súpis. č. 10743 – Kultúrny dom VESNA, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 543/5, stavby súpis. č. 10164 – Kultúrny dom, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 583/5, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 648 m², LV č. 1395, parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 833 m², LV č. 1, a parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m², LV č. 1, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, IČO 00641383, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Podunajské Biskupice

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB

súp. č.	parc. č.	popis stavby	pozn.
10590	576/3	ZS Učiteľská	LV č. 3359
10743	543/5	Kultúrny dom VESNA	LV č. 1395
10164	583/5	Kultúrny dom VETVÁR	LV č. 1395

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
543/5	zastavané plochy	648	LV č. 1395
576/3	zastavané plochy	833	LV č. 1
583/5	zastavané plochy	956	LV č. 1
Spolu vo výmere		2 437 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov upravuje možnosť hlavného mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok.

Podľa znenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, ktorý je účinný od 01. 07. 2010, môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice požiadala listom zo dňa 07. 11. 2023 o delimitáciu - prevod nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice: Zdravotné stredisko na Učiteľskej ulici, stavba súpis. č. 10590 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 576/3 (ďalej len „ZS Učiteľská“), Dom kultúry VESNA na Biskupickej ulici, stavba súpis. č. 10743 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 543/5 (ďalej len „DK VESNA“), a Dom kultúry VETVÁR na Biskupickej ulici, stavba so súpis. č. 10164 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 583/5 (ďalej len „DK VESNA“).

Stavba ZS Učiteľská bola zverená protokolom č. 11 84 0587 97 00 zo dňa 21. 09. 1998 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Pozemok parc. č. 576/3, na ktorom je stavba umiestnená, bol zverený protokolom č. 61/1991 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Stavba sa v súčasnosti využíva na svoj pôvodný účel, teda ako zdravotné stredisko.

Stavba DK VESNA bola zverená protokolom č. 11 88 0709 02 00 zo dňa 07. 05. 2002 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Pozemok parc. č. 543/5, na ktorom je stavba umiestnená, bol zverený protokolom č. 11 88 0748 08 00 zo dňa 10. 11. 2008 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Stavba sa v súčasnosti využíva na svoj pôvodný účel, teda ako dom kultúry.

Stavba DK VETVÁR bola zverená protokolom č. 62/91 zo dňa 30. 09. 1991 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Pozemok parc. č. 583/5, na ktorom je stavba

umiestnená, bol zverený protokolom č. 61/1991 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Stavba sa v súčasnosti využíva na svoj pôvodný účel, teda ako dom kultúry.

Predmetom tohto materiálu je z dôvodu splnenia zákonom stanovených podmienok návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov zverených do správy žiadateľa do 31. 12. 2008.

V návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva sa mestská časť zaviazala, že nepredá vyššie uvedené nehnuteľnosti tretím osobám.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom bezodplatného prevodu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, nachádzajúce sa v lokalite Biskupickej a Učiteľskej ulice v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, a to

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 543/5 - zastavané plochy o výmere 648 m² v obstarávacej cene ... 67 555,47 eur

parc. č. 576/3 - zastavané plochy o výmere 833 m² v obstarávacej cene ... 41 475,80 eur

parc. č. 583/5- zastavané plochy o výmere 956 m², v obstarávacej cene ... 47 600,10 eur

pozemky spolu v hodnote 156 633,37 eur

stavby:

stavba súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská (umiestnená na pozemku registra „C“ KN

parc. č. 576/3)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 563 442,74 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 273 979,52 eur

stavba súpis. č. 10743 – Dom kultúry VESNA (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 543/5)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 389 416,75 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 102 806,65 eur

stavba súpis. č. 10164 – Dom kultúry VETVÁR (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 583/5)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 906 341,99 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 214 970,04 eur

Návrh riešení

Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice“.



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Starosta



MAG0P00YJD9M

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

- 7 - 11 - 2023

Číslo: 551 532

PP

Vybavuje:

**Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy**
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/16523/325/66/23

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšíňanová

Podunajské Biskupice
30.10.2023

VEC: Žiadosť o delimitáciu nehnuteľností

Týmto Vás žiadame o delimitáciu nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice:

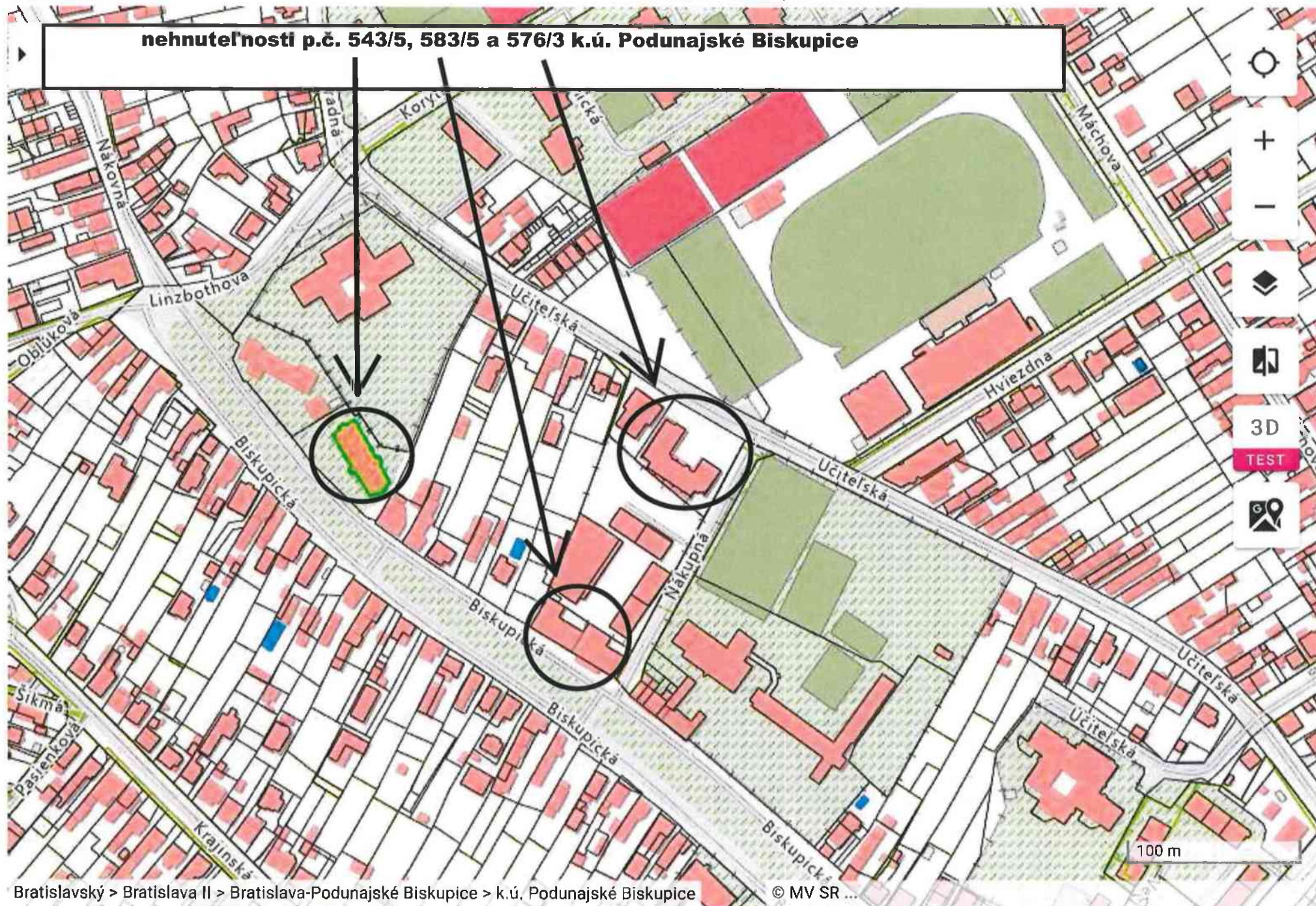
- Zdravotné stredisko na Učiteľskej ulici, stavba so súpisným číslom 10590 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 576/3
- Zdravotné stredisko na Lotyšskej ulici, stavba so súpisným číslom 5187 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 5475/1
- Dom kultúry VESNA na Biskupickej ulici, stavba so súpisným číslom 10743 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 543/5
- Dom kultúry VETVÁR na Biskupickej ulici, stavba so súpisným číslom 10164 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 583/5.

O delimitáciu predmetných nehnuteľností žiadame v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

k.ú. Podunajské Biskupice
predmet prevodu - nehnuteľnosti p.č. 576/3, 543/5, 583/5

nehnutelnosti p.č. 543/5, 583/5 a 576/3 k.ú. Podunajské Biskupice

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice

© MV SR ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.01.2024
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:39:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3359 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10590	576/3	20	Zdrav.str.Učiteľská		1

Iné údaje:

Parcela 576/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HL.MESTO SR BRATISLAVA-MČ BRATISLAVA-POD.BISKUPICE
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.01.2024
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:38:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
543/5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10743	543/5	16	Kultúr.dom VESNA		1
10164	583/5	16	Kultúrny dom		1

Iné údaje:

Parcela 583/5 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 18.01.2024
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 10:36:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
576/3	833	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	5
583/5	956	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 576/3 je evidovaná na LV č. 3359.
Stavba na parcele 583/5 je evidovaná na LV č. 1395.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej
časti
v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení
neskorších predpisov
č.

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol:

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“)

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Romanom Lamošom, starostom

IČO: 00 641 383

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice:
 - a) stavby súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská, stojacej na pozemku parc. č. 576/3, LV č. 3359,
 - b) stavby súpis. č. 10743 – Kultúrny dom VESNA, stojacej na pozemku parc. č. 543/5, LV č. 1395,
 - c) stavby súpis. č. 10164 – Kultúrny dom, stojacej na pozemku parc. č. 583/5, LV č. 1395,
 - d) pozemku registra „C“ KN parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 648 m², LV č. 1395,
 - e) pozemku registra „C“ KN parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 833 m², LV č. 1,
 - f) pozemku registra „C“ KN parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m², LV č. 1.
2. Nehnuteľnosti uvedené v č. I. sú zverené do správy nadobúdateľa nasledovne:
 - a) stavba súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská, stojaca na pozemku parc. č. 576/3, LV č. 3359, bola zverená protokolom č. 11 84 0587 97 00 zo dňa 21. 09. 1998,
 - b) stavba súpis. č. 10743 – Kultúrny dom VESNA, stojaca na pozemku parc. č. 543/5, LV č. 1395, bola zverená protokolom č. 11 88 0709 02 00 zo dňa 07. 05. 2002,
 - c) stavba súpis. č. 10164 – Kultúrny dom, stojaca na pozemku parc. č. 583/5, LV č. 1395, bola zverená protokolom č. 62/91 zo dňa 30. 09. 1991,
 - d) pozemok registra „C“ KN parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 648 m², LV č. 1395, bol zverený protokolom č. 11 88 0748 08 00 zo dňa 10. 11. 2008,
 - e) pozemok registra „C“ KN parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 833 m², LV č. 1, bol zverený protokolom č. 61/1991,
 - f) pozemok registra „C“ KN parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m², LV č. 1, bol zverený protokolom č. 61/1991.

3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

4. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

1. Predmetom bezodplatného prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Učiteľská a Biskupická ulica, a to:

a) stavba súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 576/3)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 563 442,74 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 273 979,52 eur

b) stavba súpis. č. 10743 – Dom kultúry VESNA (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 543/5)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 389 416,75 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 102 806,65 eur

c) stavba súpis. č. 10164 – Dom kultúry VETVÁR (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 583/5)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 906 341,99 eur

v zostatkovej cene k 31.12.2023 214 970,04 eur

d) pozemky registra „C“ KN:

da) parc. č. 543/5 - zastavané plochy o výmere 648 m² v obstarávacej cene ... 67 555,47 eur,

db) parc. č. 576/3 - zastavané plochy o výmere 833 m² v obstarávacej cene ... 41 475,80 eur ,

dc) parc. č. 583/5- zastavané plochy o výmere 956 m², v obstarávacej cene ... 47 600,10 eur.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1 dobre známy. K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. ods. 1 na tretie osoby a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť

Bratislava-Podunajské Biskupice

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti
Bratislava-Podunajské Biskupice

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 21

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva
mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému
zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady
č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby súpis. č. 10590 –
Zdravotné stredisko Učiteľská, LV č. 3359, stojacej na pozemku parc. č. 576/3, stavby súpis. č. 10743
– Kultúrny dom VESNA, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 543/5, stavby súpis. č. 10164 –
Kultúrny dom, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 583/5, a pozemkov registra „C“ KN parc. č.
543/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 648 m², LV č. 1395, parc. č. 576/3 – zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 833 m², LV č. 1, a parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956
m², LV č. 1, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, IČO 00641383, so sídlom
Trojičné námestie 11, Bratislava, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných
nehnuteľností.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské
Biskupice podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

DK VETVAR



DK VESNA



ZDRAVOTNÉ STREDISKO UČITEĽSKÁ

