



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 83609/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Lamač,
v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 2x
7. GP 2x
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatná plocha vo výmere spolu 23 m², zapísaného na LV č. 1, v rozsahu definovanom GP č. 9-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 13 m² a diel č. 2 vo výmere 10 m², a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², zapísaného na LV č. 4172, v rozsahu definovanom GP č. 8-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 38 m², na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby chodníka a cyklochodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby tohto chodníka a cyklochodníka, v súčasnosti v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu celkove 2 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 800,00 eur naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby chodníka a cyklochodníka v Bratislave, k. ú. Lamač a k. ú. Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Bory, a. s.
Digital park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO 36 740 896

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Devínska Nová Ves

register „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
2820/1	zastavaná pl. a nádv.	38 m ²	diel č. 1, GP č. 8-1/2023
Spolu: 38 m ²			

k. ú. Lamač

register „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3235/4	ostatná plocha	13 m ²	diel č. 1, GP č. 9-1/2023
3235/4	ostatná plocha	10 m ²	diel č. 2, GP č. 9-1/2023
Spolu: 23 m ²			

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú neďaleko obchodného centra Bory Mall, sú verejne prístupné a zastavané chodníkom a cyklochodníkom.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ spoločnosť Bory, a. s. požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby chodníka a cyklochodníka a vstupu a prejazdu za účelom údržby a opráv predmetnej stavby a za účelom jej užívania určeným okruhom osôb (verejnosťou) ako cyklochodníka na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3235/4, k. ú. Lamač, t. j. k dielu č. 1 a č. 2 vo výmere spolu 23 m² vytvoreným geometrickým plánom č. 9-1/2023 a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2820/1, k. ú. DNV, t. j. k dielu č. 1 vo výmere 38 m² vytvorenému geometrickým plánom č. 8-1/2023.

Účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dotknutým výstavbou chodníka a cyklochodníka. Stavba je vo vlastníctve spoločnosti Bory, a. s. a bola vybudovaná na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa 02. 05. 2011, avšak zrealizovaná bola vo väčšom rozsahu ako bola pôvodne povolená. Preto má žiadateľ záujem o dodatočné povolenie tejto stavby. Predmetnú stavbu cyklochodníka neplánuje žiadateľ odovzdať do majetku hlavného mesta.

Predmet žiadosti je situovaný v lokalite Bory, v ktorej sa nachádzajú veľké nákupné centrá ako Bory Mall, Hornbach, Mercury Market, Decathlon a podobne. Nachádza sa tu aj nová nemocnica Bory a nové bytové domy. Na predmetných pozemkoch sa nachádza časť spevnenej plochy cyklocesty prechádzajúcej od veľkoobchodu Metro Cash & Carry k nákupnému centru Bory Mall.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie práva stavby je podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena:

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 232/2023 zo dňa 27. 11. 2023 vyhotovený Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru stavebníctvo a ekonómia a manažment, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, účtovníctvo a daňovníctvo, kontroling vybraným na základe elektronického náhodného losovania znalcov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené časti pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 45,86 eur/m², čo pri celkovej výmere 61 m² predstavuje sumu zaokrúhlene **2 800,00 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Smernice S 14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Za časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3235/4 k. ú. Lamač pri výmere 23 m² ide o sumu 51,75 eur/rok.

Za časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2820/1 k. ú. Devínska Nová Ves pri výmere 38 m² ide o sumu 74,10 eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zriadenie vecného bremena práva stavby na nehnuteľnostiach v k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Lamač, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré sú zastavané verejne prístupným chodníkom a cyklochodníkom slúžiacim širokej verejnosti.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05. 06. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, rozvojové územie a funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17. 05. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 26. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 20. 07. 2023: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 24. 05. 2023: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 31. 03. 22. 05. 2023: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 10. 07. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01. 06. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17. 05. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17. 05. 2023: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 17. 05. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 23. 01. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 04. 09. 2023:

Nemá výhrady.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Lamač a mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

Oslovené mestské časti voči zriadeniu predmetného vecného bremena nedoručili v stanovenej lehote žiadne výhrady.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P012WBWP

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11 -04- 2023	
Číslo záznamu: 133402	Číslo spisu: 50413/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 03.04.2023

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. žiadosť o zaslanie jej návrhu

Vážené Hlavné mesto SR Bratislava,

naša spoločnosť Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4086/B (ďalej „Bory“), si Vás týmto v súvislosti so stavbou cyklochodníka nachádzajúceho sa v k.ú. Lamač a k.ú. Devínska Nová Ves, v lokalite Bory (ďalej „Cyklochodník“), dovoľuje

požiadať o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena *in rem*

s nasledovnými obsahovými náležitosťami:

- budúci povinný z vecného bremena: Hlavné mesto SR Bratislava,
- budúci oprávnený z vecného bremena: spoločnosť Bory a každodobý budúci vlastník Cyklochodníka (t.j. vecné bremeno s účinkami *in rem*),
- zaťažené pozemky:
 - pozemok registra „E“ KN p.č. 3235/4, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 554 m², nachádzajúci sa v k.ú. Lamač a zapísaný na LV č. 1, a
 - pozemok registra „C“ KN p.č. 2820/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 471 m², nachádzajúci sa v k.ú. Devínska Nová Ves a zapísaný na LV č. 4172,
- predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno, ktorému budú zodpovedať nasledovné práva:
 - a) právo na zriadenie, umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, obhospodarovanie, vrátane údržby, opráv, úprav, stavebných úprav, rekonštrukcií, modernizácie, obnovy a odstránenia, stavebného objektu a ostatných zariadení cyklochodníka, ktorého súčasťou môže byť aj chodník pre peších, na zaťažených pozemkoch, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) právo na vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky v rozsahu podľa písm. a) vyššie, zo strany oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, a to za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) vyššie, a
 - c) právo na vstup a prechod peši, vjazd a prejazd nemotorovými dopravnými prostriedkami a motorovými dopravnými prostriedkami s iným ako spaľovacím motorom, cez zaťažené



pozemky v rozsahu podľa písm. a) vyššie, zo strany bližšie neurčeného okruhu osôb (verejnosti), a to za účelom užívania cyklochodníka,

- rozsah/územný záber vecného bremena: vyznačený v geometrických plánoch č. 9-1/2023, v k.ú. Lamač a 8-1/2023 v k.ú. Devínska Nová Ves, vypracovaných spoločnosťou GeosK s.r.o., ktorých kópie tvoria prílohy tejto žiadosti.

Účelom uvedenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne vysporiadať umiestnenie časti Cyklochodníka na pozemku E KN p. č. 3235/4 v k.ú. Lamač a na pozemku C KN p. č. 2820/1 v k.ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Takéto majetkovoprávne vysporiadanie je predpokladom k dodatočnému povoleniu Cyklochodníka, o ktoré hodlá spoločnosť Bory žiadať.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok sa na nás prosím neváhajte obrátiť prostredníctvom nášho manažéra, p. Ingrid Šuppovej, tel. č. +421 905 865 384, e-mail suppova@pentarealestate.com. Uvedenú e-mailovú adresu a telefónne číslo je samozrejme možné použiť aj na komunikáciu súvisiacu s dojednávaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. na zaslanie jej návrhu zo strany Hlavného mesta SR Bratislava.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Bory, a. s.

Juraj Nevoľník,
predseda predstavenstva

Michal Rehák,
člen predstavenstva

Príloha:

- geometrický plán č. 8-1/2023, - grafická časť návrh
- geometrický plán č. 9-1/2023 - grafická časť návrh

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Šuppová Ingrid <suppova@pentarealestate.com>
Odoslané: streda, 13. septembra 2023 9:30
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Kópia: Rožánek Adam
Predmet: RE: MAGS OMV 50713/2023
Prílohy: GP 8-1-2023_G1_645_2023_VB_cyklo_DNV.pdf; GP 9_1_2023_G1646_2023_cyklochodnik_LA.pdf; 20110614_MC DNV_StP uzemie A2 KOM-PP.pdf; 20140914_MC Lamac_StP uzemie A2, KOM stavba A122.2-PP.pdf

Dobrý deň pani Balíková,

Ďakujem za reakciu na moju otázku.

V prílohe posiela požadované dokumenty:

- Overený GP 8-1/2023
- Overený GP 9-1/2023
- Právoplatné stavebné povolenia, preukazujúce, že spol. Bory a.s. je vlastníkom stavby.

Len by som ešte chcela upresniť, že o VB žiadame z dôvodu, lebo chceme dodatočne povoliť stavbu, ktorá bola zrealizovaná vo väčšom rozsahu, ako bola pôvodne povolená. Teda ZoVB je len prvým krokom, následne požiadame o dodatočné povolenie stavby.

O odovzdání cyklochodníka mestu v dohľadnej dobe neuvažujeme.

V prípade otázok resp. doplnení ma neváhajte kontaktovať.

Pekný deň

Ingrid Šuppová

Manažér majetkovo-právnych vzťahov

Tel.: +421 905 865 384
suppova@pentarealestate.com

Penta Real Estate, s. r. o.
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic
www.pentarealestate.com



OFFICE / RETAIL / RESIDENTIAL



Staňte sa dodávateľom Penta Real Estate: <https://vendor.pentarealestate.com/Default.aspx?lang=sk-SK>

From: Balíková Soňa, Mgr. <sona.balikova@bratislava.sk>

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

Obchodné meno:	Bory, a. s.	(od: 31.03.2010)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 04.02.2010)
IČO:	36 740 896	(od: 17.02.2007)
Deň zápisu:	17.02.2007	(od: 17.02.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti marketing a prieskum trhu automatizované spracovanie dát reklamná a propagačná činnosť faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 17.02.2007) (od: 21.04.2007) (od: 21.04.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Michal Rehák</u> - člen predstavenstva Hany Meličkovej 2991/24 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 12.10.2015 <u>Juraj Nevolník</u> - Predseda predstavenstva Ponad ohrady 194/51 Liptovský Mikuláš 031 01 Vznik funkcie: 01.01.2022 <u>Michal Pindroch</u> - Člen predstavenstva D. Makovického 5188/30 Martin 036 01 Vznik funkcie: 18.04.2023 	(od: 17.02.2007) (od: 11.11.2015) (od: 01.02.2022) (od: 10.06.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci priloží svoj podpis.	(od: 24.01.2012)
Základné imanie:	65 197 596 EUR Rozsah splatenia: 65 197 596 EUR	(od: 17.08.2019)

Akcie:	Počet: 4	(od: 29.04.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 8 299 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	
	Počet: 10	(od: 29.04.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 331 940 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	
	Počet: 15	(od: 29.04.2009)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 343 000 EUR	
	Počet: 4	(od: 10.05.2013)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	
	Počet: 26	(od: 23.12.2014)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	
	Počet: 4	(od: 23.01.2019)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 1 175 000 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená	
	Počet: 219	(od: 17.08.2019)
	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 100 000 EUR	
	Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	
Akcionár:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212 Limassol 3082 Cyprská republika 	(od: 01.02.2022)
Dozorná rada:	Peter Čižmár Hollého 1731/1 Trebišov 075 01 Vznik funkcie: 28.04.2022  	(od: 20.05.2022)
	Michal Hranai Hrušinova 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.04.2022  	(od: 28.05.2022)
	Martin Štefanský Orlia 14383/21 Prešov 080 01 Vznik funkcie: 19.02.2023  	(od: 10.06.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRis 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 17.02.2007)
	Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.	(od: 25.09.2007)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAC PARK, a.s., so sídlom Krížkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného	(od: 07.10.2008)

súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr. Ludmilou Joanidisovou 09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.	(od: 24.10.2008)
Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 31.12.2008)
Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 29.04.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s..	(od: 31.03.2010)
Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRIs 13223/2010 zo dňa 16.4.2010.	(od: 04.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.	(od: 01.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010	(od: 15.12.2010)
Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.	(od: 24.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.	(od: 10.05.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.	(od: 23.12.2014)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.	(od: 26.03.2015)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.	(od: 11.11.2015)

Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 07.10.2008)
---	---	------------------

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	LAMAČ PARK, a.s. Križkova 9 Bratislava 811 04	(od: 07.10.2008)
---	---	------------------

Dátum aktualizácie údajov: 18.01.2024

Dátum výpisu: 19.01.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

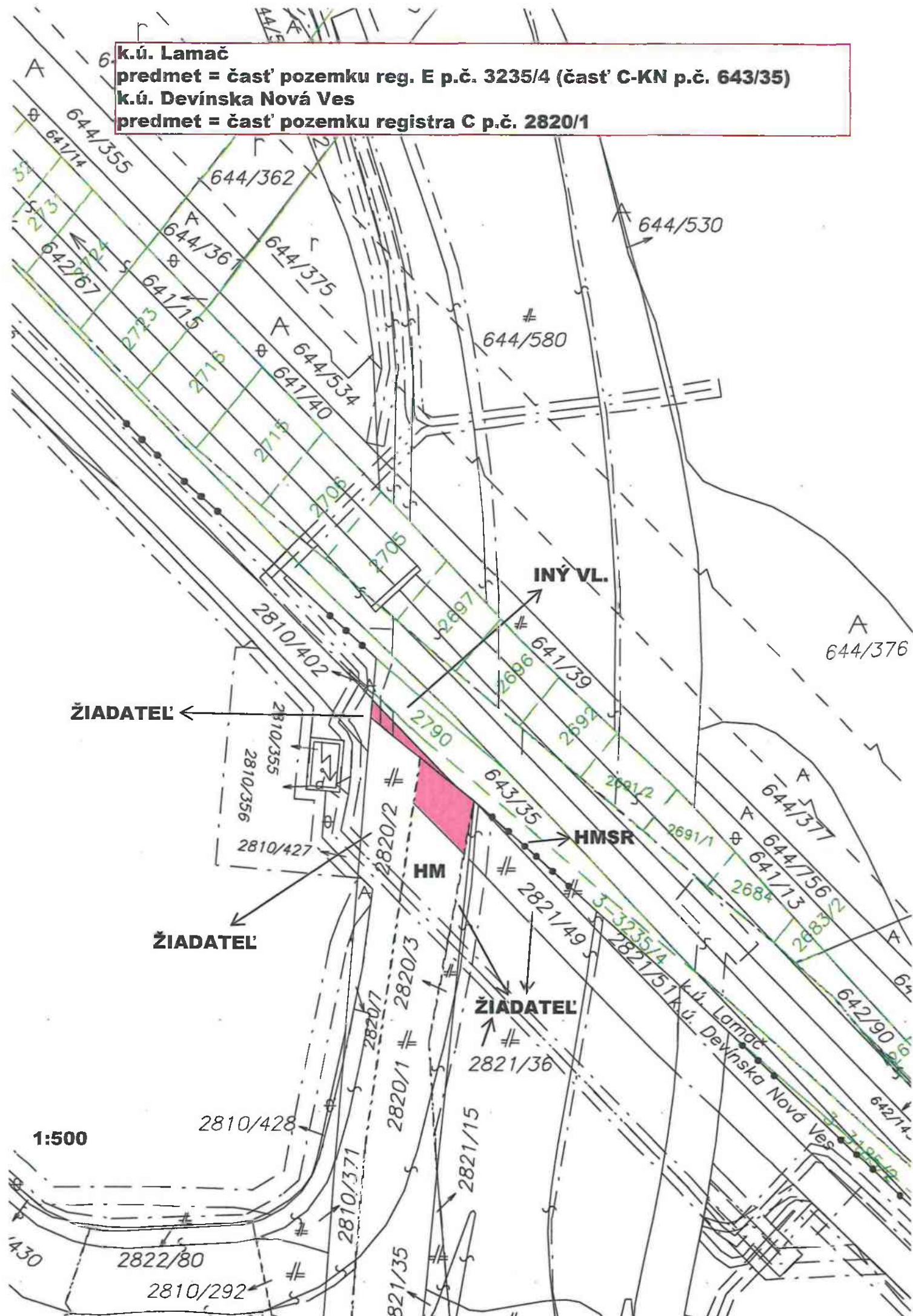
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Lamač

predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3235/4 (časť C-KN p.č. 643/35)

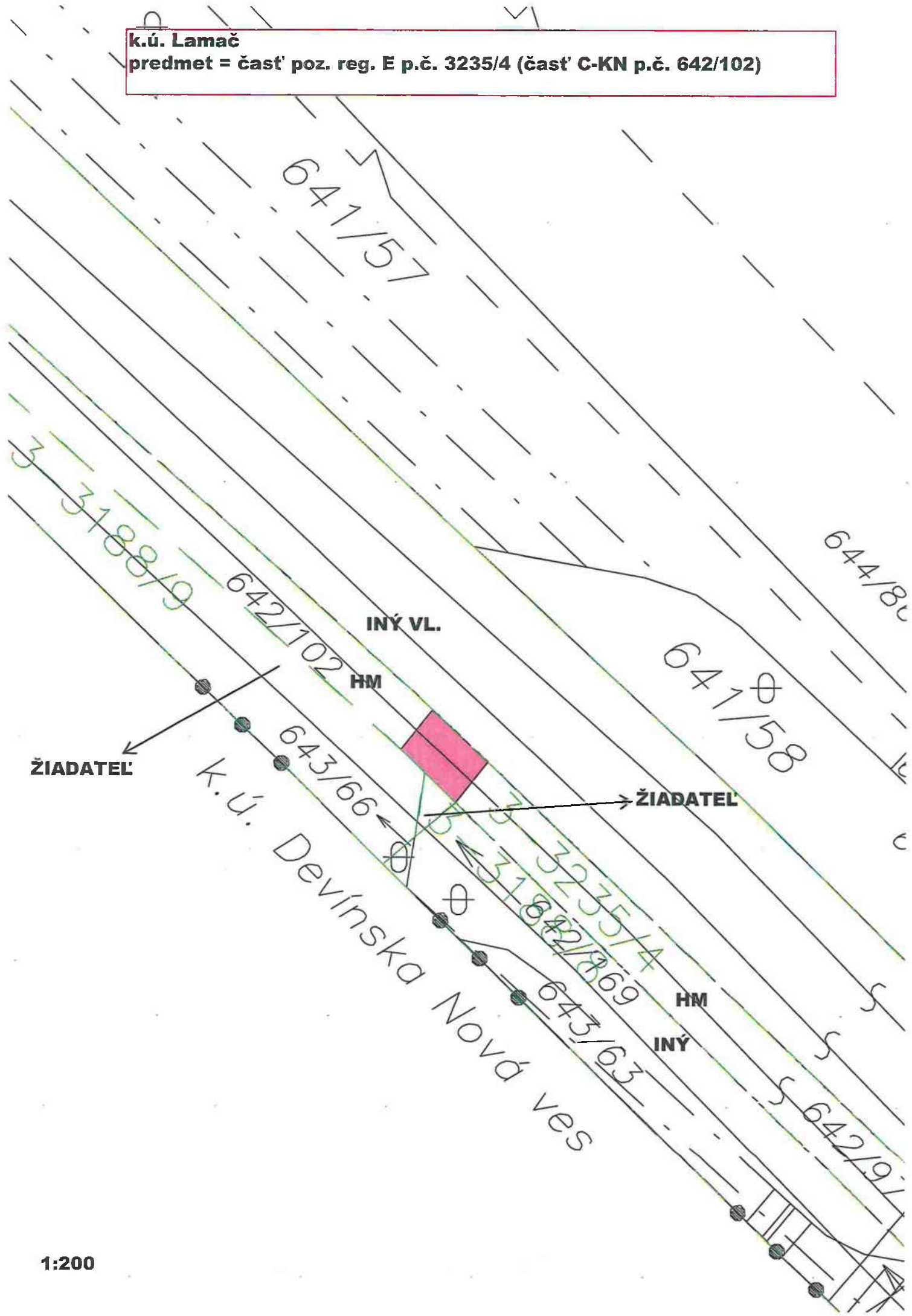
k.ú. Devínska Nová Ves

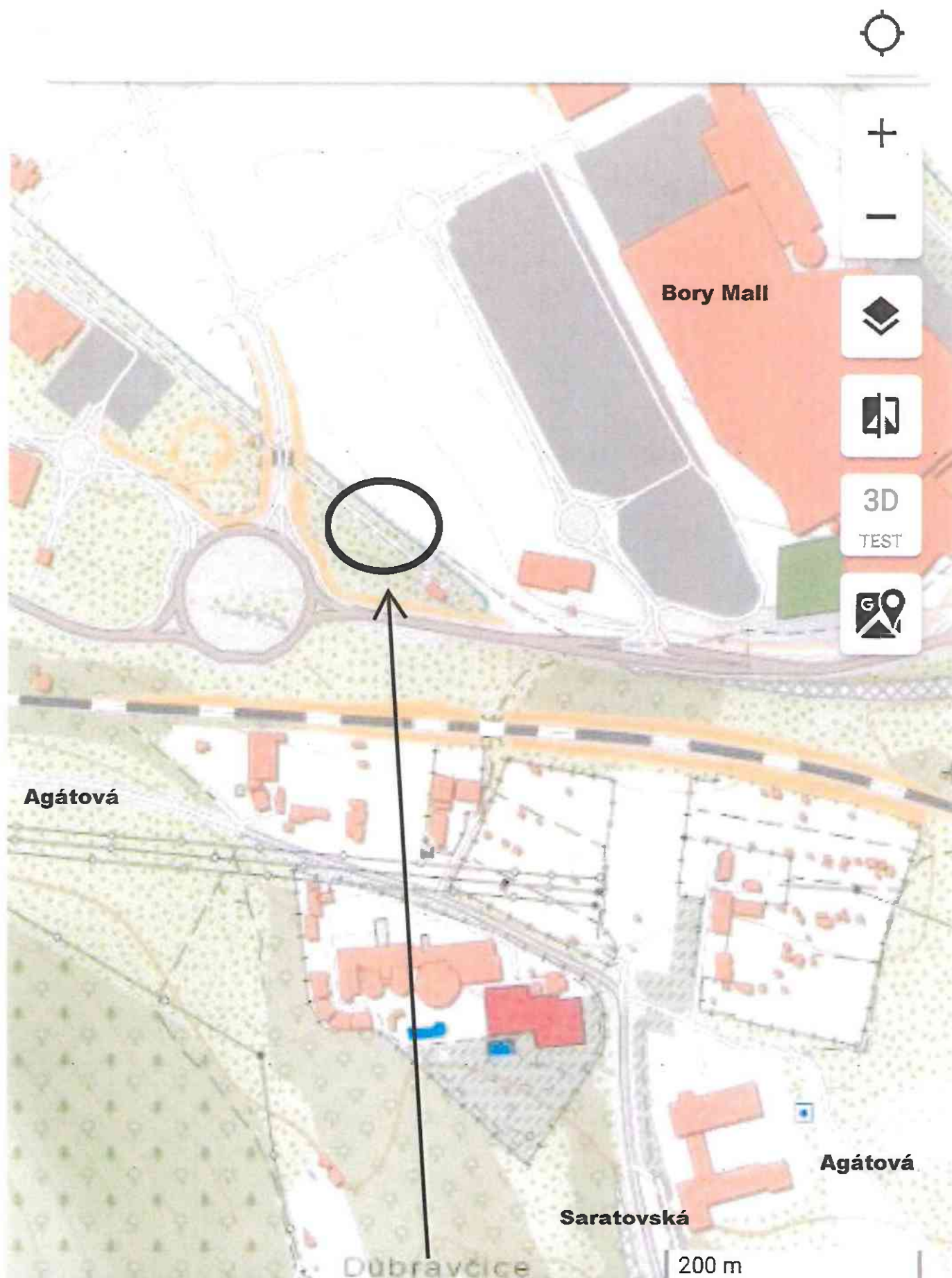
predmet = časť pozemku registra C p.č. 2820/1



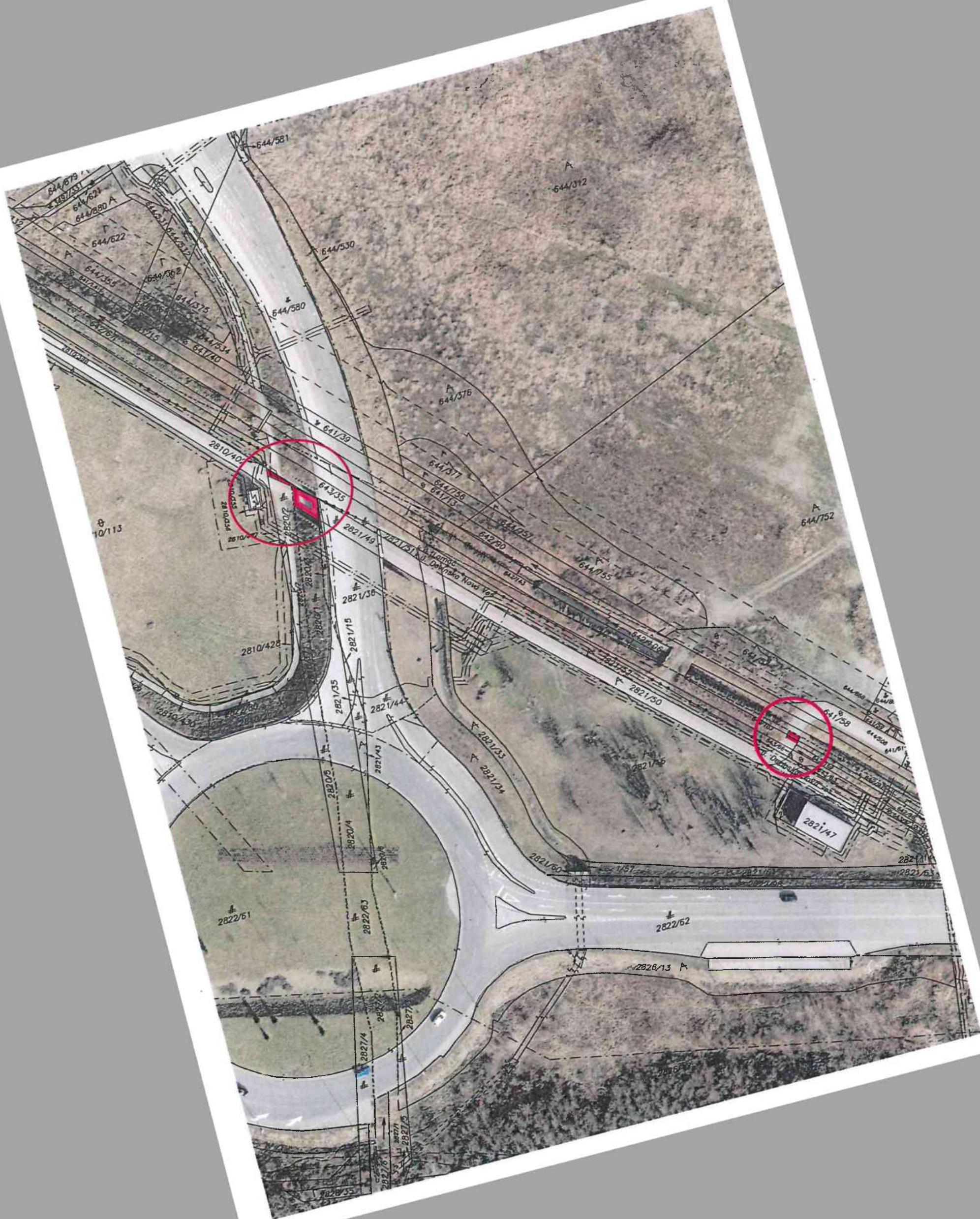
k.ú. Lamač

predmet = časť poz. reg. E p.č. 3235/4 (časť C-KN p.č. 642/102)





pozemok registra E p.č. 3235/4 k.ú. Lamač, pozemok registra C p.č. 2820/1 k.ú. Devínska Nová Ves



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 25.01.2024
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 09:25:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2820/1	471	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Dátum vyhotovenia: 25.01.2024
Čas vyhotovenia : 09:14:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3235/4	554	Ostatné plochy	2	3	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
3 - Devínska Nová Ves

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TÁRCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie stavebného objektu A501.2 vodovod - predĺženie verejného vodovodu - 2.časť a v práve vstupu a vjazdu za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie, odstránenie stavby na pozemok reg. EKN p.č. 3235/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44-1/2014 úradne overenom č. 1224/2014 v prospech Bory, a.s., IČO: 36740896, podľa V-17129/15 zo dňa

Strana 1

Tiarcha

16.7.2015

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoSK s.r.o. Boďurocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 8-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-6/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stavby na KN-C p.č. 2820/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 24.3.2023	Meno Stanislav Just	Dňa: 24.3.2023	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: 04-04-2023 Číslo: 61-645/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá náčrtom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5770		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

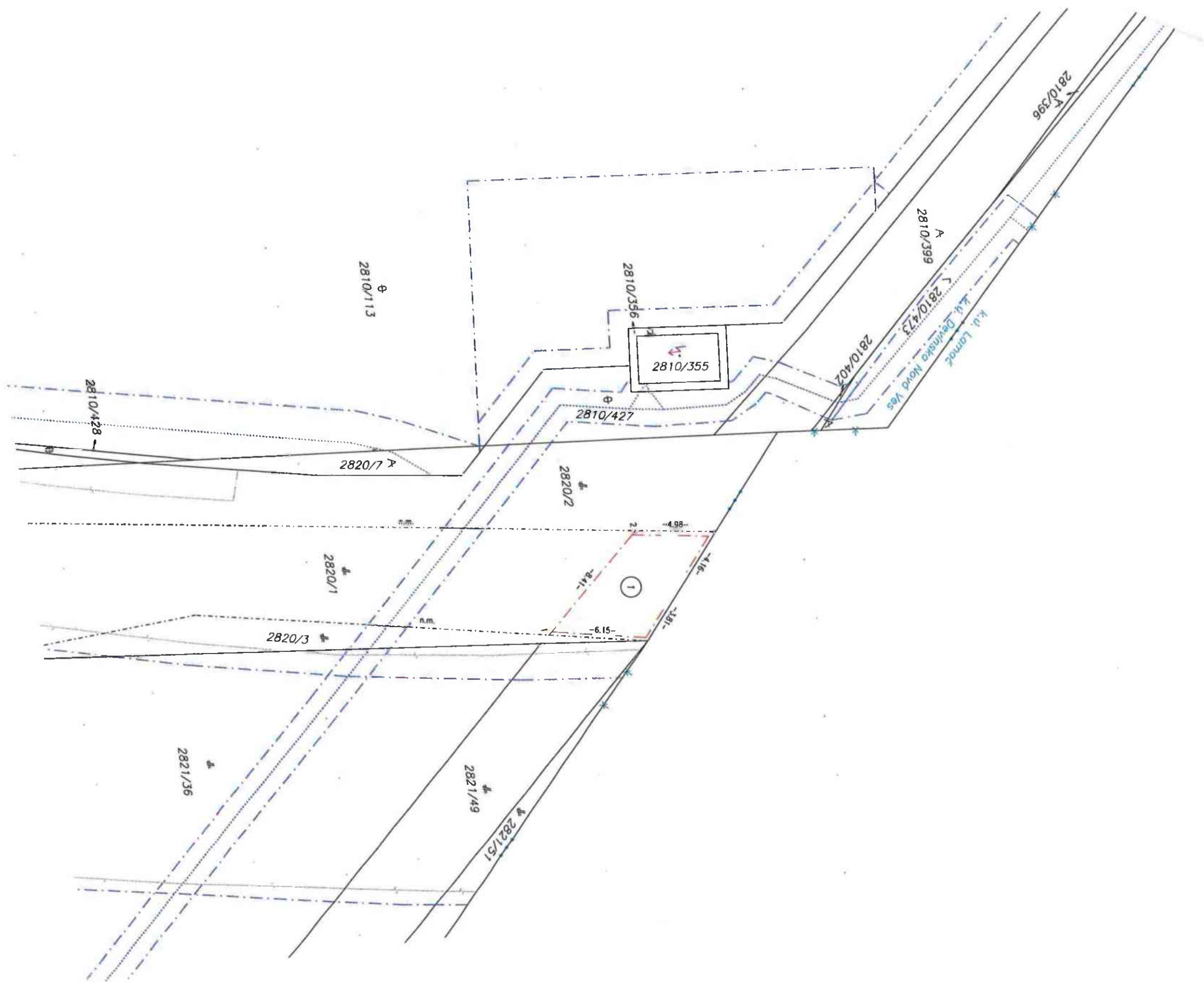
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4172		2820/1		471	zast.pl.	1			2820/1	38	2820/1		471	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. I 814 99 Bratislava
Spolu:				471						38			471		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno priznanie práva umiestnenia stavby (cyklochodník) na KN-C p.č. 2820/1 vo vyznačenom diele č. 1 v prospech Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															

Stav právny je totožný s registrom
C KN

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno priznanie práva umiestnenia stavby (cyklochodník) na KN-C p.č. 2820/1 vo vyznačenom diele č. 1 v prospech Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





Spoplatnená v zmysle
Vl. nař. č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeosK s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Lamač	
Kat. územie Lamač		Číslo plánu 9-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-6/32,34		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práve umiestnenia stavby na KN-E p.č. 3235/4.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 24.3.2023	Meno: Stanislav Just	Dňa: 24.3.2023	Meno: Ing. Marek Baitale, PhD.	Dňa: 6-04-2023	Meno: Ing. Dobroslava Bodzákova
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský načrť) č. 3582		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

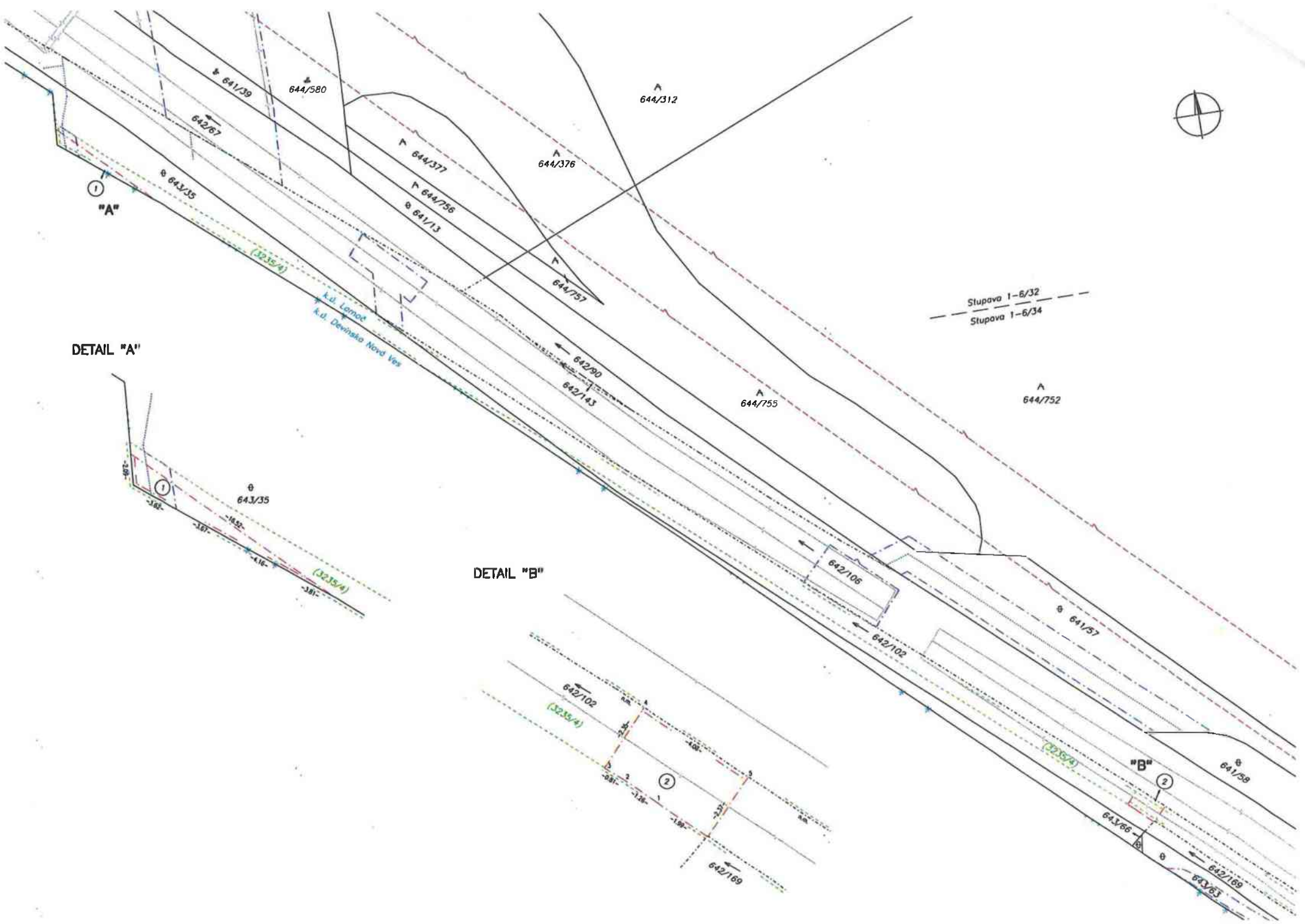
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
príj. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	I		3235/4			554	ost.pl.	1	Stav právny				(3235/4		554	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
			pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves					2			3235/4 3235/4	13 10					
Spolu:						554						23			554		
				642/102		438	vodná pl.		Stav podľa registra C KN				642/102		438	vodná pl. 11	Doterajší
				643/35		2794	ost.pl.						643/35		2794	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:						3232									3232		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno priznanie práva umiestnenia stavby (cyklochodník) na KN-E p.č. 3235/4 vo vyznačených dieloch č. 1 a 2 v prospech Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno priznanie práva umiestnenia stavby (cyklochodník) na KN-E p.č. 3235/4 vo vyznačených dieloch č. 1 a 2 v prospech Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

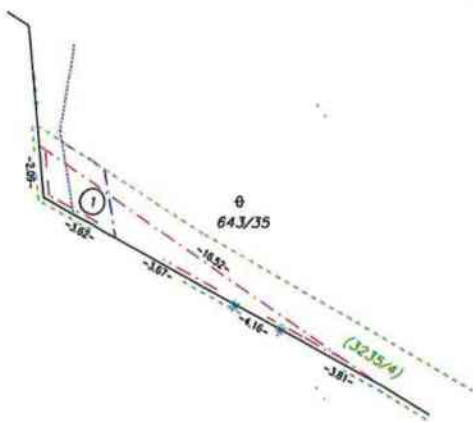
Legenda: kód spôsobu využívania

11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

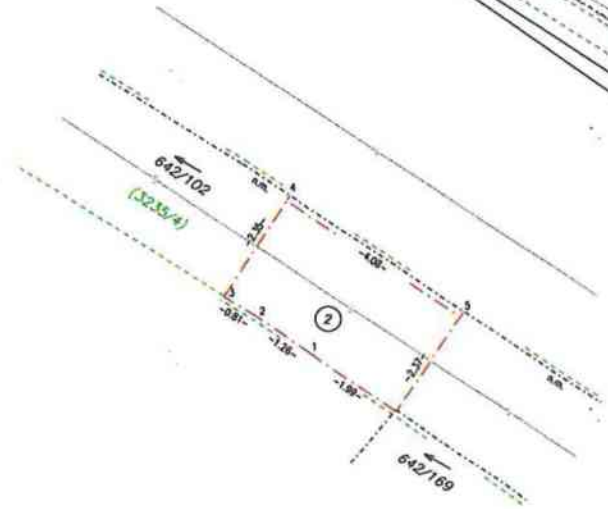
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



DETAIL "A"



DETAIL "B"



"B"

2

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: [...] na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481
Variabilný symbol:

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

Bory, a. s.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4086/B
so sídlom: Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpená: Juraj Nevolník, predseda predstavenstva
Michal Rehák, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 554 m², zapísaného na LV č. 1 a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², zapísaného na LV č. 4172.
2. Geometrickým plánom č. 9-1/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 06. 04. 2023 pod č. G1-646/2023 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 554 m², LV č. 1, k. ú. Lamač vytvorené diel č. 1 vo výmere 13 m² a diel č. 2 vo výmere 10 m². Geometrickým plánom č. 8-1/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 04. 04. 2023 pod č. G1-645/2023 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2820/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves vytvorený diel č. 1 vo výmere 38 m². Tieto geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby chodníka a cyklochodníka, postaveného i na častiach pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3235/4, k. ú. Lamač a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2820/1, k. ú. Devínska Nová Ves (ďalej aj len „**stavba**“) v súlade s právoplatným stavebným povolením č. j. OUDR-2014/206/Ry-1950 zo dňa 15. 08. 2014 a právoplatným stavebným povolením č. DNV 2011-10/1543/KOM/4/PL zo dňa 02. 05. 2011.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 554 m², LV č. 1, k. ú. Lamač odčlenené geometrickým plánom č. 9-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 13 m² a diel č. 2 vo výmere 10 m² a na časti pozemku registra „C“ KN,

k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m², LV č. 4172 odčlenenej geometrickým plánom č. 8-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 38 m², spočívajúceho v práve

- a) umiestnenia, užívania, prevádzkovania, obhospodarovania, vrátane údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a odstránenia stavebného objektu a ostatných zariadení cyklochodníka, ktorého súčasťou môže byť aj chodník pre peších,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom výkonu činností uvedených v písm. a),
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami zo strany neurčeného okruhu osôb – verejnosti za účelom užívania chodníka a cyklochodníka

v prospech každodobého vlastníka chodníka a cyklochodníka, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby chodníka a cyklochodníka v sume celkom 2 800,00 eur (slovom dvetisícosemsto eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 232/2023 zo dňa 27.11.2023 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru stavebníctvo a ekonómia, manažment, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, účtovníctvo a daňovníctvo, kontroling.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 800,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 232/2023 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby chodníka a cyklochodníka schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 02. 2024 **uznesením č./2024.**
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov uvedených v čl. I ods. 4, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.06.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 17.05.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.07.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.05.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 10.07.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 01.06.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.05.2023, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 04.09.2023 a tieto berie na vedomie.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 9-1/2023 ako diel 1 vo výmere 13 m² a diel 2 vo výmere 10 m² a k časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 8-1/2023 ako diel 1 vo výmere 38 m², dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremeniu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania

so zaplacením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplacení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a. s.

Juraj Nevolník
predseda predstavenstva

Michal Rehák
člen predstavenstva

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 22

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatná plocha vo výmere spolu 23 m², zapísaného na LV č. 1, v rozsahu definovanom GP č. 9-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 13 m² a diel č. 2 vo výmere 10 m², a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², zapísaného na LV č. 4172, v rozsahu definovanom GP č. 8-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 38 m², na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby chodníka a cyklochodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby tohto chodníka a cyklochodníka, v súčasnosti v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu celkove 2 800,00 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 800,00 eur naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

