



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 83375/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/16 a nasl. spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Activity Park

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. arch. Monika Kuhn
architekt Metropolitný inštitút
Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 2x
5. Situácie 3x
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
7. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 389,74 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m², parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/16 a nasl. spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Activity Park“

STAVEBNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

INVESTOR: Eurovea byty, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 50 957 414

VLASTNÍK: METRO Bratislava a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9193/16	zastavaná plocha	412	LV č. 3220
9193/18	zastavaná plocha	1284	LV č. 3220
9193/19	zastavaná plocha	cca 30	LV č. 3220
9193/116	zastavaná plocha	491	LV č. 3220
9193/384	zastavaná plocha	31	LV č. 3220
9193/486	zastavaná plocha	28	LV č. 3109
9193/487	zastavaná plocha	298	LV č. 3109

spolu: 2 574 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto na základe rokovaní so spoločnosťou Eurovea byty, s.r.o. pripravuje podklady k uzatvoreniu Memoranda o spolupráci, ktorým sa zmluvné strany dohodnú na vzájomnej snahe vytvoriť pod Mostom Apollo **nový športovo-rekreačný areál s názvom „Activity Park“**.

Stavebníkom parku bude hlavné mesto, pretože park bude plniť verejnú funkciu a bude vytvárať podmienky pre rozvoj športu a telesnej kultúry v danom území. Samotným realizátorom stavby parku, na základe splnomocnenia, bude spoločnosť Eurovea byty, s.r.o., ktorá zároveň uhradí značnú časť nákladov na výstavbu parku. Participácia na projekte bude upravená formou zmluvy o spolupráci. Park sa navrhuje vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., ktorá odsúhlasila umiestnenie parku na svojich pozemkoch.

Park bude situovaný pod stavbou Mosta Apollo v území, ktoré nie je využívané verejnosťou. Plánuje sa vytvoriť freestylový park pre široké spektrum užívateľov a okoloidúcich. Pôjde o lokalitu poskytujúcu priestor pre oddych, pohyb, kultúru i zábavu. Piliere a schodiská mosta budú tvoriť kompozičný prvok celého návrhu.

V návrhu sú zmiešané viaceré funkcie, medzi ktoré patrí olympijský BMX park, zvlnená betónová mesačná krajina, populárny skate bazén, workout, bežecká dráha, ale aj zelený park poskytujúci oddych a relax. Súčasťou parku bude aj kvalitný mestský mobiliár s moderným osvetlením formou vysokých lúč a podsvietenia konštrukcie mosta, čo umožní využitie priestoru aj po zotmení. Park sa osadením nových prvkov stane atraktívnejším a bezpečnejším priestorom, ktorý bude slúžiť deťom, mládeži a návštevníkom daného územia.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje upraviť uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby „Activity Park“ v prospech hlavného mesta. Hlavné mesto, ako stavebník, pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí preukázať tzv. iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Navrhujeme pre účely konania o vydanie stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pričom riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní parku a jeho porealizačnom zameraní.

METRO Bratislava a.s., ako organizácia, ktorej jedným zo spoločníkov je Slovenská republika, nemôže svoje nehnuteľnosti zaťažiť bez adekvátnej náhrady. Z tohto dôvodu sa navrhuje uhradiť spoločnosti METRO Bratislava a.s. **odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 47 389,74 eur s DPH**. Výška odplaty bola určená dohodou zmluvných strán s tým, že samotná úhrada bude realizovaná po etapách, a to v štyroch rovnakých splátkach, pričom posledná sa bude uhrádzať po podpise riadnej zmluvy o riadení vecného bremena a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností. METRO Bratislava a.s. s výškou a formou úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena súhlasí.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch hlavného mesta v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 2 574 m² stanovená na sumu 77 220,00 Eur a vychádza zo sadzby 30,00 eur/m².

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, ktorá bude realizovaná hlavným mestom.

Návrh záverov:

Hlavné mesto považuje vybudovanie parku pod Mostom Apollo za inovatívne dotvorenie dynamicky sa rozvíjajúceho územia. Activity park prispeje k vytvoreniu verejného priestoru, ktorým sa podporí rozvoj rekreačnej a športovej infraštruktúry. Iniciatívu spoločnosti Eurovea byty, s.r.o., ktorá sa bude výrazne podieľať na budovaní parku, hlavné mesto víta a vo vzájomnej súčinnosti so spoločnosťou METRO Bratislava a.s. plánuje pristúpiť k jeho realizácii v čo najskoršom možnom čase.

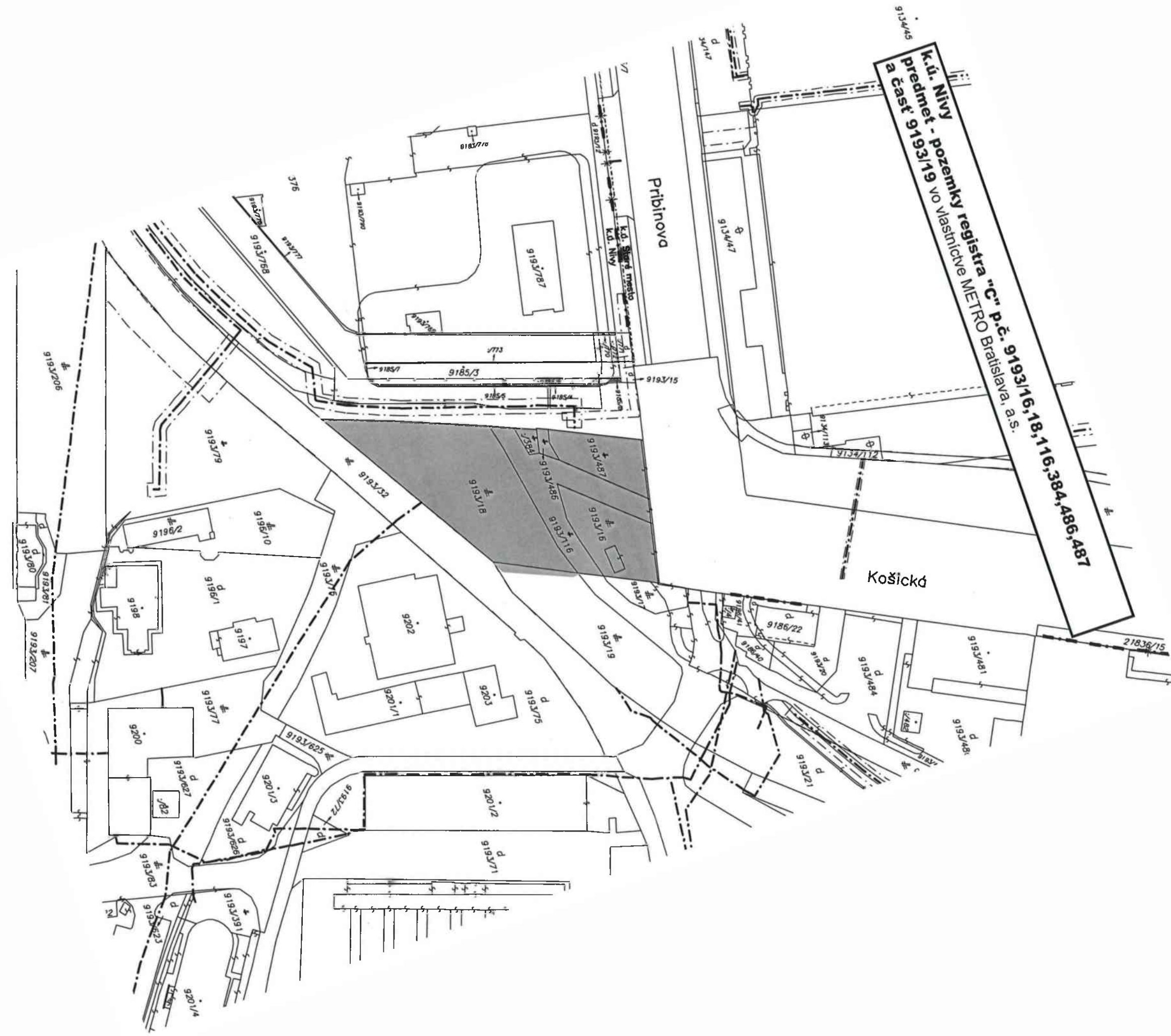
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/16 a nasl. spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Activity Park“.

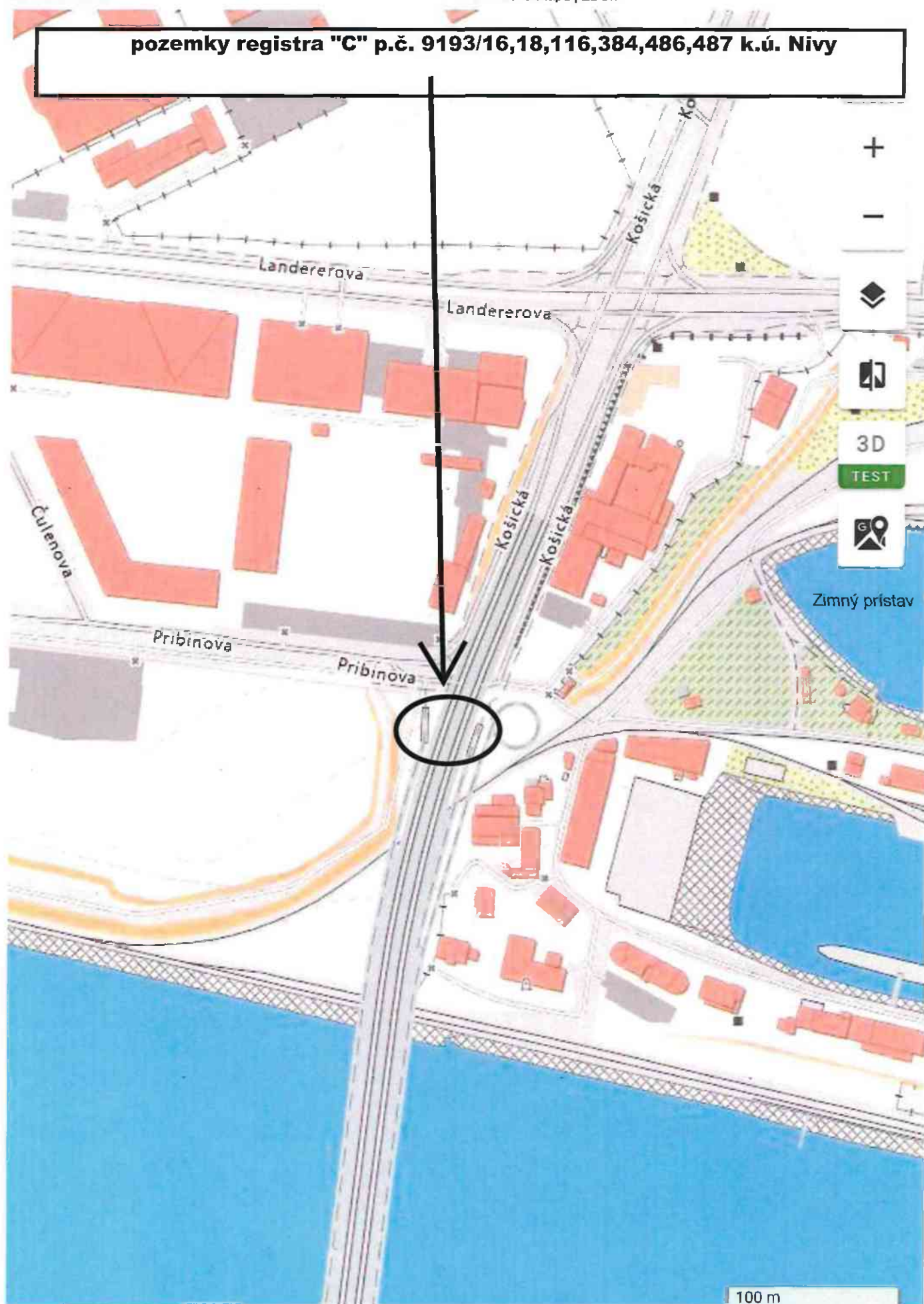
k.ú. Nivý
predmet - pozemky registra "C" p.č. 9193/1, 618, 116, 138, 486, 487
a časť 9193/19 v o.v. vlastníctve METRO Bratislava, a.s.

Pribinova

Košická

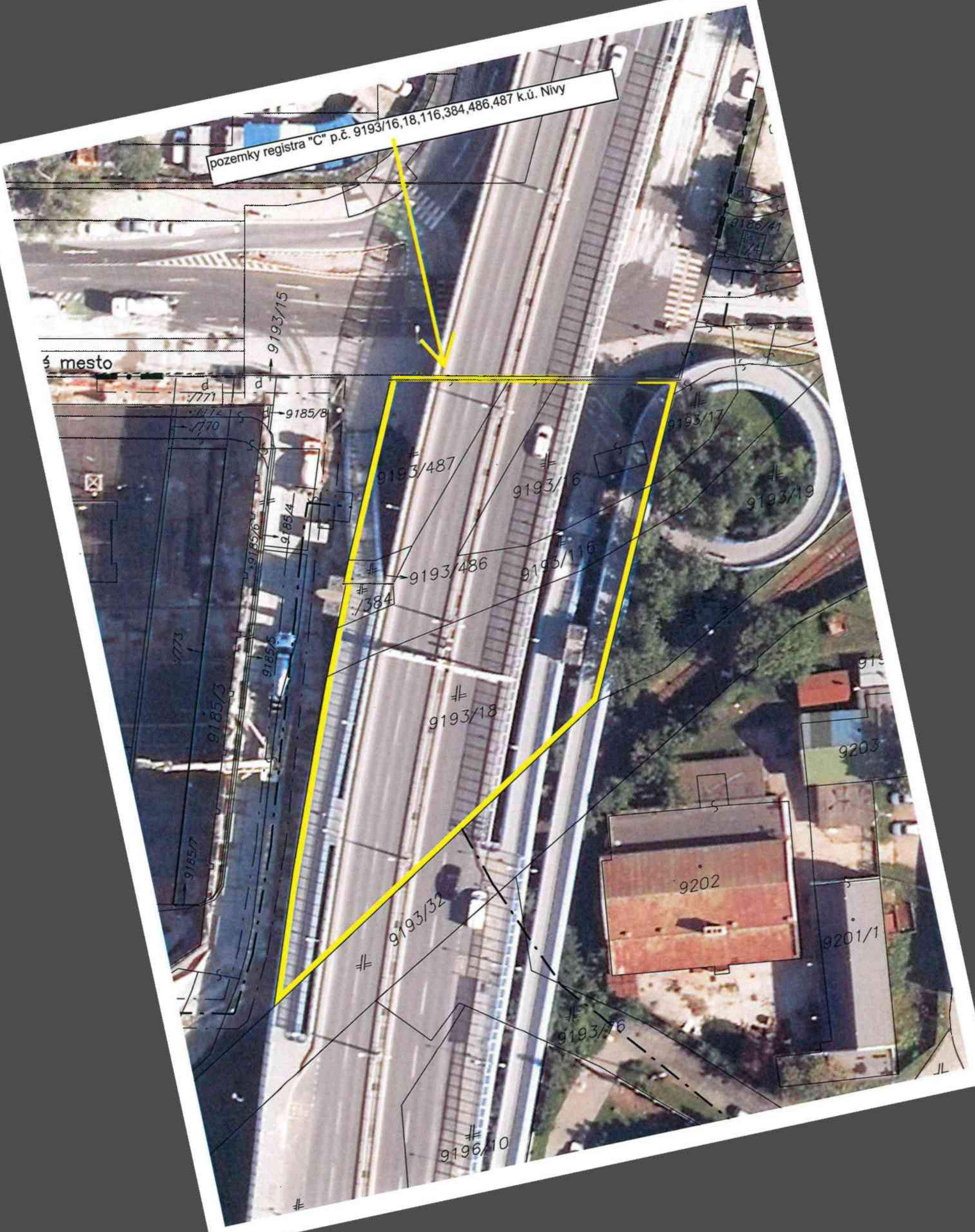


pozemky registra "C" p.č. 9193/16,18,116,384,486,487 k.ú. Nivy



pozemky registra "C" p.č. 9193/16,18,116,384,486,487 k.ú. Nivy

é mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 23.01.2024
Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 08:14:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3109 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9193/486	28	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/487	298	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 35732881
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Dátum vyhotovenia: 23.01.2024
Čas vyhotovenia : 08:12:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3220 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9193/16	412	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/18	1284	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/116	491	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/384	31	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 35732881
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

1. Cvičko



2. Rozbehová dráha



3. Oddych



4. Mesačná krajina



5. BMX park



6. Skate bowl

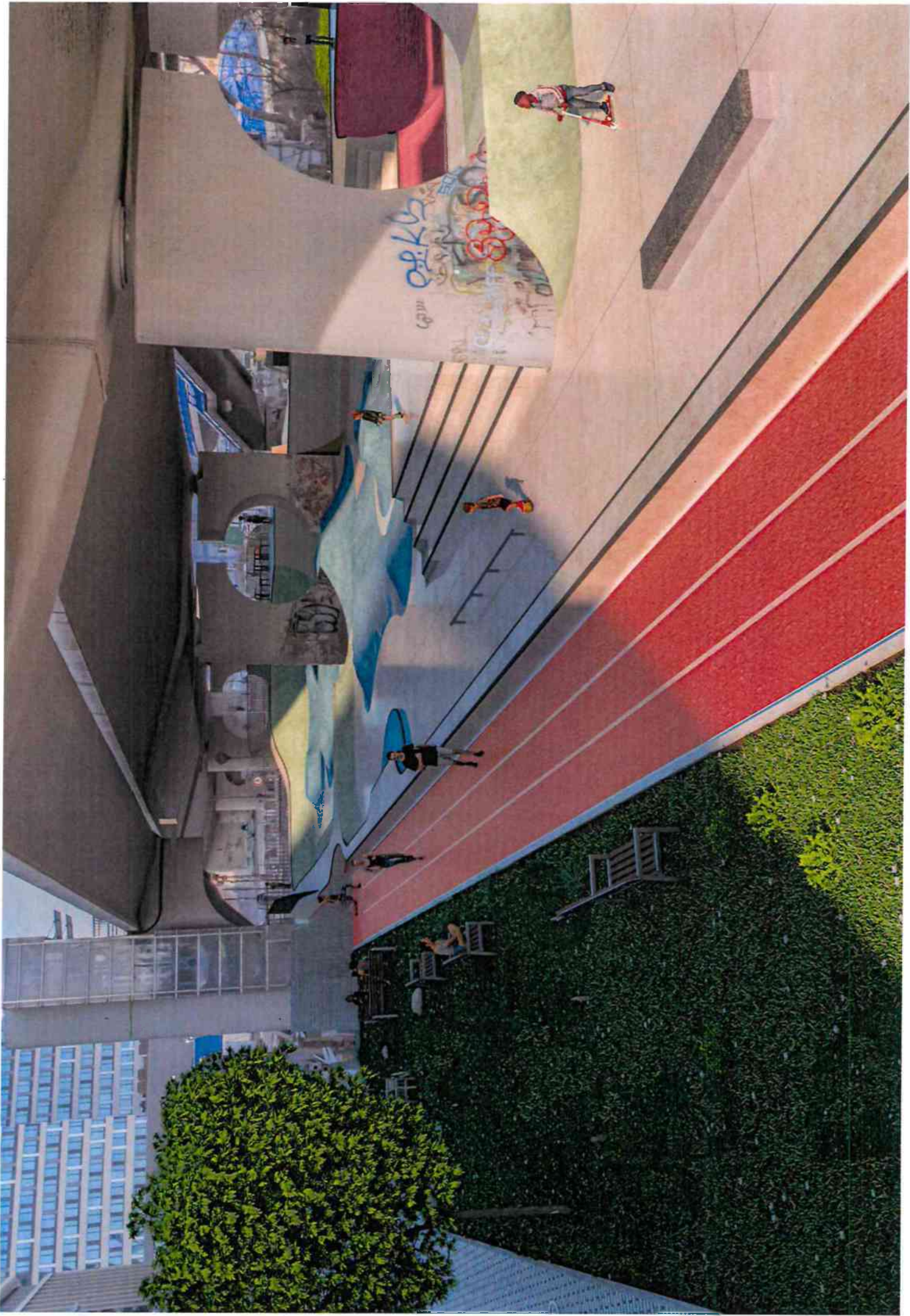


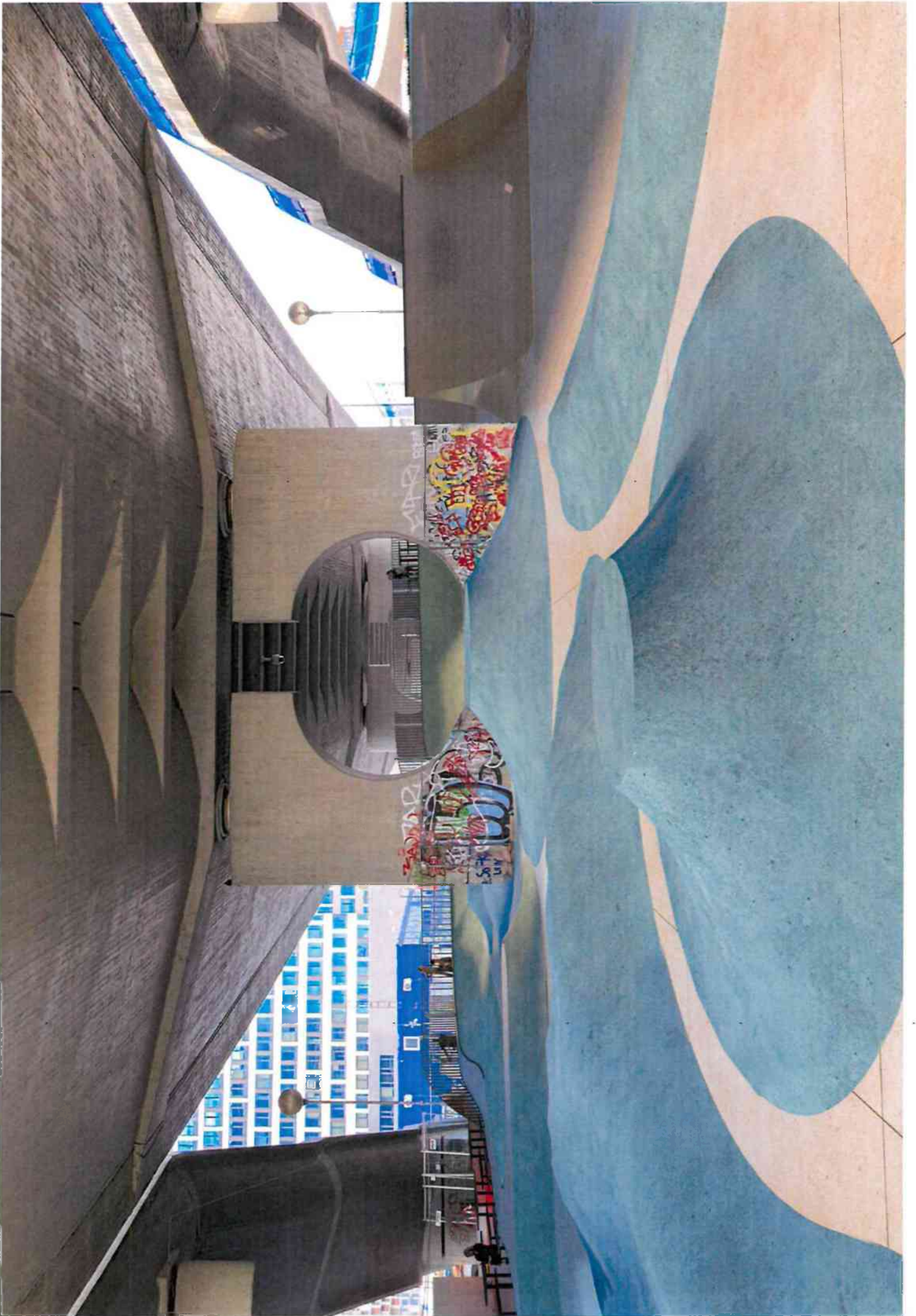
7. Street spot



8. Plazá







Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,
Oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predseda predstavenstva
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
Bankové spojenie:, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK.....
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880055
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nivy, obci Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 830 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², evidovaný na LV č. 3109,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², evidovaný na LV č. 3109,(ďalej ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na uzatvorené Memorandum o spolupráci č. 248800542400 zo dňa2024, ktorým strany deklarovali snahu vytvoriť na Budúcich zaťažených pozemkoch stavbu „Activity Park“ (ďalej len ako „**Activity Park**“), ponúkajúcu športové zariadenia, rampy, prekážky a iné športové príslušenstvo a konštrukcie určené najmä pre kolobežky, skateboards, bmx a slúžiace na športové aktivity pre deti a mládež v lokalite medzi Starým Mostom a Mostom Apollo v Bratislave. Budúci oprávnený z vecného bremena žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho práva stavby Activity Parku na Budúcich zaťažených pozemkoch.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu **v práve stavby Activity Parku** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 412 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², evidovaný na LV č. 3109, parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², evidovaný na LV č. 3109 a na časti pozemku, parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², evidovaný na LV č. 3220 **v celkovom rozsahu cca 2 574 m²**, graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).
4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. **Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č./2024 zo dňa 29.02.2024.**

Článok II Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po geodetickom zameraní, najneskôr však **do 60 dní po overení geometrického plánu** okresným úradom uzatvoriť k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu **do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy** Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. I ods. 4 tejto zmluvy) v lehote najneskôr do **31.12.2029**.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena a uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č./2024, bod., zo dňa2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za **odplatu, ktorá v celosti predstavuje sumu 47 389,74 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a vychádza zo sadzby 14,00 eur/m² bez DPH (16,80 eur/m² s DPH).**
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena postupne, a to na základe štyroch splátok nasledovne:
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti, a. s., č. účtu: (IBAN) SK....., BIC – SWIFT:, variabilný symbol: č.28880055,
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena a doručenej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najskôr dňa 31.01.2025, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti, a. s., č. účtu: (IBAN) SK....., BIC – SWIFT:, variabilný symbol: č.28880055,
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena a doručenej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najskôr dňa 31.01.2026, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti, a. s., č. účtu: (IBAN) SK....., BIC – SWIFT:, variabilný symbol: č.28880055,
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena práva stavby Aktivita Parku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, vedený v spoločnosti, a. s., č. účtu: (IBAN) SK....., BIC – SWIFT:, variabilný symbol: č.28880055.
4. Faktúry budú splatné minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Budúci oprávnený z vecného bremena ocitne v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti odplaty za zriadenie vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania, ktorého sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výšku sadzby úrokov z omeškania.

Článok V.

Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem zaťažujúce Budúce zaťažené pozemky v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **právo stavby Aktivita Parku**, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriadi **in rem** a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutné časti Budúcich zaťažených pozemkov.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu.
5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 10 dní od podpisu Budúcej zmluvy.
7. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad

vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Vyhlásenia, záväzky a doručovanie

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.
2. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava,
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Prílohy k zmluve : 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom vecného bremena

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predseda predstavenstva

Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 20

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/16 a nasl. spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Activity Park“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 389,74 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m², parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024