



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 82870/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Lamač

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Zuzana Košíková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Ponuka s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh kúpnej zmluvy 2x
7. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

1. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve JUDr. Kataríny Matrkovej, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur,

2. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Ľubice Bognárovej, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur.

Alternatíva 2

1. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve JUDr. Kataríny Matrkovej, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur,

2. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Ľubice Bognárovej, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 639 a novovytvorenom pozemku parc. č. 924/3 v Bratislave, k. ú. Lamač

ŽIADATEĽKY: JUDr. Katarína Matrková

Ľubica Bognárová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

k. ú. Lamač

POZEMOK registra „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
639	orná pôda	122 m ²	LV č. 3436*

NOVOVYTVORENÝ POZEMOK registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
924/3	zastavaná plocha	27 m ²	geometrickým plánom č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m ² , zapísaného na LV č. 3436

Žiadateľka JUDr. Katarína Matrková je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 639 a novovytvoreného pozemku parc. č. 924/3 v k. ú. Lamač so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/48 k celku. Žiadateľka Ľubica Bognárová je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 639 a novovytvoreného pozemku parc. č. 924/3 v k. ú. Lamač so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/48 k celku.

Okrem žiadateľiek sú ďalšími podielovými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov hlavné mesto SR Bratislava so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/8 k celku, Eva Petrášová so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/24 k celku a Matilda Müllerová so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/24 k celku. Pre upresnenie uvádza, že podielové spoluvlastníčky Eva Petrášová a Matilda Müllerová zaslali v novembri 2023 hlavnému mestu SR Bratislave ponuky na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k ich spoluvlastníckym podielom na totožných pozemkoch. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa konalo dňa 14. 12. 2023 schválilo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom Evy Petrášovej a Matildy Müllerovej. K zmene vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Evy Petrášovej a Matildy Müllerovej zapísaného na príslušných LV do dňa vypracovania tohto materiálu neprišlo, t. j. na LV č. 3436 sú naďalej evidované ako spoluvlastníčky dotknutých pozemkov.

* Na LV č. 3436 je v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti, pri zápise spoluvlastníckeho podielu žiadateľky JUDr. Kataríny Matrkovej ako aj pri zápise spoluvlastníckeho podielu žiadateľky Ľubice Bognárovej uvedená poznámka o prebiehajúcom súdnom konaní, ktorým sa podľa dostupných informácií záujemkyňa Helena Horváthová ako žalobkyňa (okrem iných) v treťom rade domáha voči hlavnému mestu SR Bratislave ako žalovanému (okrem iných) v prvom rade určenia vlastníckeho práva k pozemkom, a to, okrem iných, aj k novovytvorenému pozemku parc. č. 924/3, ktorý je predmetom ponúk žiadateľiek na

uplatnenie predkupného práva. Poznámka je na LV zapísaná nasledovne: „Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21.“

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadostí

Predmetom žiadosti žiadateľky JUDr. Kataríny Matrkovej je návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/48 k celku na pozemkoch uvedených vyššie v špecifikácii nehnuteľností.

Predmetom žiadosti žiadateľky Ľubice Bognárovej je návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/48 k celku na pozemkoch uvedených vyššie v špecifikácii nehnuteľností.

Dôvod a účel žiadostí

Hlavnému mestu SR Bratislave bola dňa 15.01.2024 doručená ponuka žiadateľky JUDr. Kataríny Matrkovej na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 vo výmere 27 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436.

Hlavnému mestu SR Bratislave bola zároveň dňa 15.01.2024 doručená ponuka žiadateľky Ľubice Bognárovej na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 vo výmere 27 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436.

Spoluvlastnícke podiely žiadateľiek na uvedených pozemkoch boli hlavnému mestu SR Bratislave ponúknuté za kúpnu cenu vo výške 100,00 eur za m², ktorá v prepočte predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel žiadateľky JUDr. Kataríny Matrkovej na dotknutých pozemkoch v sume vo výške 1 552,08 eur a kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel žiadateľky Ľubice Bognárovej na dotknutých pozemkoch v sume vo výške 1 552,08 eur.

V prípade, ak by hlavné mesto SR Bratislava pristúpilo k uplatneniu oboch predkupných práv, t. j. k uplatneniu predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky JUDr. Kataríny Matrkovej na dotknutých pozemkoch a zároveň k uplatneniu predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky Ľubice Bognárovej na dotknutých pozemkoch, kúpna cena za spoluvlastnícke podiely by bola spolu **v celkovej výške 3 104,16 eur**. Suma 100,00 eur za m² bola uvedená žiadateľkami na základe ponuky pani Heleny Horváthovej ako záujemkyne o predmetné spoluvlastnícke podiely.

Predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Pozemky, na ktorých majú žiadateľky záujem predajť svoje spoluvlastnícke podiely, boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač. Žiadateľky ponukami oslovili hlavné mesto SR Bratislavu ako podielového spoluvlastníka predmetných pozemkov s ponukou na predaj spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch v ich vlastníctve, nakoľko sa ich rozhodli predajť tretej osobe.

Dotknuté pozemky sú (okrem iných) súčasťou oploteného areálu – dvora rodinného domu súpis. č. 1980 na Zlatohorskej ulici č. 28, zapísaného na LV č. 2773, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ KN, par. č. 924/2 bez založeného LV v podielovom spoluvlastníctve záujemkyne Heleny Horváthovej so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/6 k celku, ktorý s dotknutými pozemkami tvorí funkčný celok určený na spoločné užívanie. Dotknuté pozemky nie sú prístupné verejnosti.

Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k uplatneniu jeho predkupného práva je potrebné žiadateľkám oznámiť a kúpnu cenu uhradiť v 2 mesačnej lehote od doručenia ponúk, t. j. **do 15.03.2024**.

Zákonné predkupné právo k pozemkom je vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom žiadateľiek. Ak hlavné mesto SR Bratislava nekúpi ponúknuté spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, zostáva mu predkupné právo zachované.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti oddelenie majetkových vzťahov neodporúča uplatnenie predkupného práva zo strany hlavného mesta SR Bratislavy, a to z dôvodu (i) nedostatočných finančných prostriedkov, (ii) faktického stavu užívania dotknutých pozemkov, t. j. ich funkčnej celistvosti s rodinným domom a s tým spojenou neprístupnosťou pozemkov verejnosti, (iii) uplatnením predkupného práva by neprišlo ku komplexnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, nakoľko by hlavné mesto SR Bratislava nebolo ich výlučným vlastníkom, ale naďalej iba podielovým spoluvlastníkom a (iv) Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa konalo dňa 14.12.2023 už o uplatnení predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom iných žiadateľov na totožných pozemkoch rozhodlo, a to tak, že schválilo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom zvyšných spoluvlastníčok dotknutých pozemkov, a to Evy Petrášovej a Matildy Müllerovej. Zároveň v prípade neuplatnenia predkupného práva ostáva toto zachované aj do budúcnosti.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka: „Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

Žiadateľky určili v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka dvoj (2) mesačnú lehotu na uplatnenie predkupného práva a uzatvorenie kúpnej zmluvy. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo svoje predkupné právo, kúpne zmluvy musia byť uzatvorené a kúpne ceny uhradené najneskôr dňa 15.03.2024.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané súbornou žiadosťou dňa 18.01.2024.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Stanovisko zo dňa 26.01.2024 – v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.01.2024 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti voči Ľubici Bognárovej vo výške 0,00 Eur a voči JUDr. Kataríne Matrkovej vo výške 0,00 Eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Stanovisko zo dňa 24.01.2024 – odporúča.

Oddelenie ekonomických a finančných činností

Vyžiadané.

Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

Vyžiadané.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Stanovisko zo dňa 29.01.2024 – odkúpenie navrhovaných častí pozemkov hlavným mestom nepovažuje za ekonomicky účelné, nakoľko pozemky sú dvorom k príľahlému rodinnému domu.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry

Stanovisko zo dňa 23.01.2024 – bez pripomienok.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Lamač

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 01.02.2024 – Za predpokladu, ak hlavné mesto SR Bratislava vníma nadobudnutie spoluvlastníckych podielov ako skutočnosť, ktorá je v súlade s jeho komunálnymi záujmami a zároveň má samo záujem uplatniť svoje predkupné právo, mestská časť súhlasí s jeho uplatnením, a teda nadobudnutím spoluvlastníckych podielov žiadateľiek vo veľkosti 5/48 k celku na nehnuteľnostiach do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Lamač, Zlatohorská ulica“.

1

JUDr. Katarína Matrková,

REGISTR HL. M. SR BRATISLAVY	
15-01-2024	
Číslo registra	46752/24
Prílohy / listy	pp
Výbavuje	

MAGS OMV 46752/24

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava



V Bratislave, dňa: 15. januára 2024

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážená pani/vážený pán,

ako podielový spoluvlastník pozemkov (vo veľkosti podielu 5/48), a to parcely reg. „E“ KN, č. 638 o výmere 184 m², druh pozemku záhrada a parcely č. 639 o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3436 (ďalej len „pozemky“), okres Bratislava IV, obec Bratislava-Lamač, katastrálne územie Lamač, si Vám dovoľujem predložiť ponuku na uplatnenie Vášho predkupného práva, ako podielového spoluvlastníka na vyššie uvedených pozemkoch. Uvedenú ponuku Vám zasielam na základe platného ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), nakoľko v zmysle uvedeného ustanovenia disponujete predkupným právom k predmetným pozemkom. Ako podielový spoluvlastník, resp. ako predávajúci subjekt mám záujem vyššie uvedený podiel 5/48 predať a to konkrétne parcelu registra „E“, identifikovanú ako parcelu č. 639 v celej výmere 122 m², druh pozemku orná pôda a novovzniknutú parcelu registra „C“ KN č. 924/3 zastavaná plocha o výmere 27 m². Predmetná novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 924/3 o výmere 27 m² bola vymieraná na základe geometrického plánu č. 84/2020, ktorý vyhotovil Ing. Martin Stano dňa 24. 11. 2020. Uvedená parcela bola pôvodne súčasťou vyššie uvedenej parcely registra „E“ KN, č. 638 o výmere 184 m².

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti uvádzam, že uvedené špecifikované pozemky sú predmetom záujmu o ich kúpu zo strany záujemkyne p. Heleny Horváthovej, rod. Bučičovej, trvale bytom Z , nar. . Ponúkaná kúpna cena je vo výške 100 Eur za m².

V uvedenej súvislosti si Vás dovoľujem požiadať o Vaše písomné vyjadrenie k otázke, či si uplatňujete Vaše zákonné predkupné právo k vyššie uvedeným pozemkom. Vaše písomné vyjadrenie k predkladanej ponuke na uplatnenie predkupného práva, očakávam najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia tejto predkladanej ponuky. Zároveň si Vás dovoľujem požiadať, že v prípade, ak nemáte záujem o uplatnenie Vášho predkupného práva, aby ste mi oznámili uvedenú skutočnosť, čo najskôr, nakoľko záujemkyňa o kúpu vyššie uvedených pozemkov (p. Helena Horváthová, rod. Bučičová) má prioritný záujem majetkovo-právne usporiadať nehnuteľnosti v jej vlastníctve, a to stavby rodinného domu vedeného na liste vlastníctva č. 2773 , okres Bratislava IV, obec Bratislava-Lamač, katastrálne územie Lamač, súpisné číslo č. 1980, na parcele č. 924/2 a k tomu príslušných pozemkov.

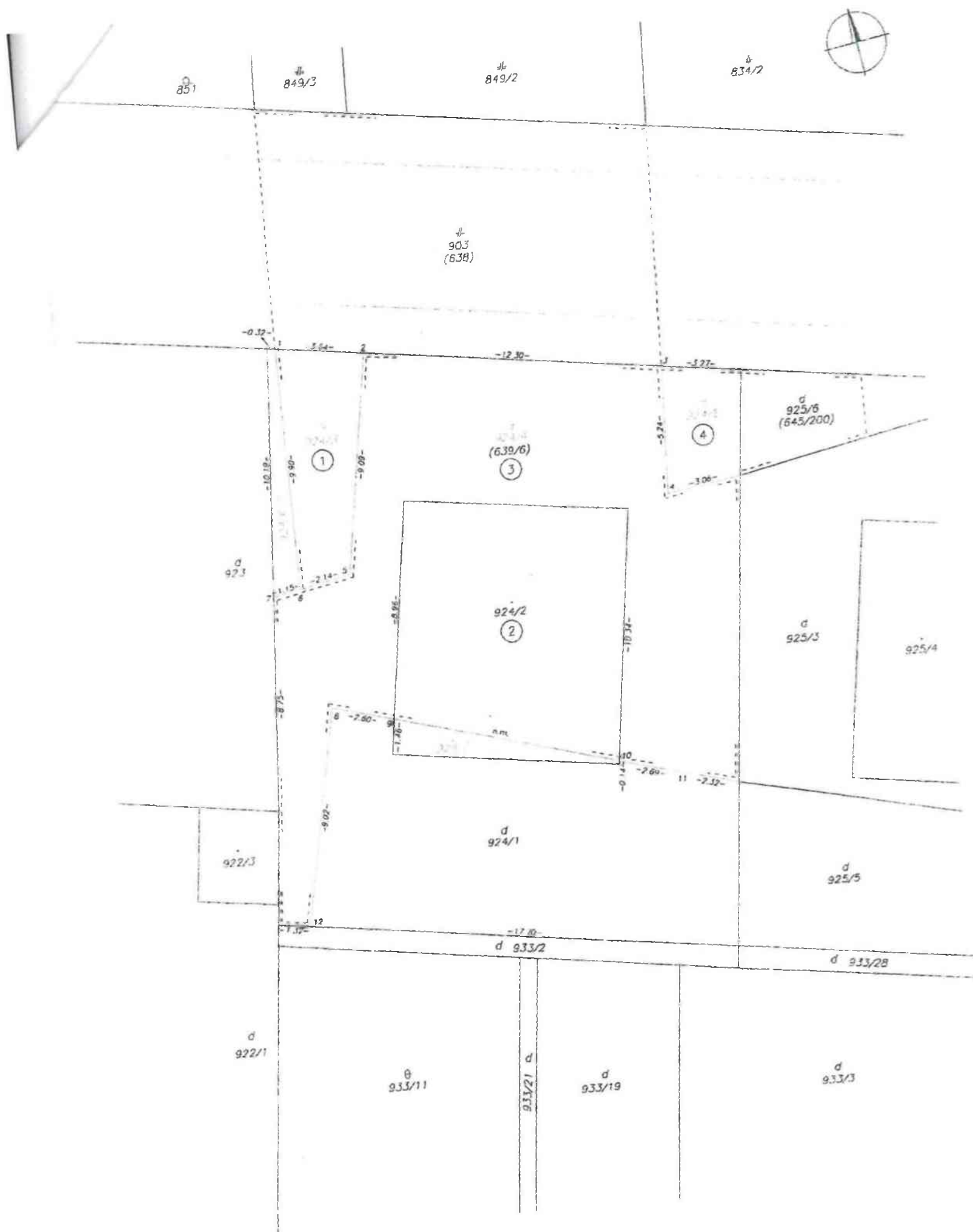
S pozdravom a úctou

JUDr. Katarína Matrková

Príloha: 1. Geometrický plán č. 84/2020 zo dňa 24. 11. 2020, úradne overený pod č. G1 2487/2020 zo dňa 15. 12. 2020.

[illegible]

Strabon s.r.o. strabon.stano@gmail.com Anizova 23 821 07 Bratislava IČO: 44 184 204		Kraj <i>Bratislavský</i>	Oblasť <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava - Lamač</i>
		Kat. územie <i>Lamač</i>	Číslo plánu <i>84/2020</i>	Údajový list č. <i>Stupava 1-7/42</i>
		obnovenie hraníc pôv.parc.č. 638, 639/6, 645/200 (nové parc.č.924/2-:/5)		
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dátum <i>24.11.2020</i> Meno <i>Ing. Martin Stano</i>		Súčasná overil Dátum <i>24.11.2020</i> Meno <i>Ing.Marianna Stanová</i>		Uradne overil Meno: <i>Ing.Monika Višková</i> Dátum <i>15-12-2020</i> Číslo <i>G1Z+87/2020</i>
Príloha číslo 1 k územnému rozhodnutiu <i>nabehli označené</i>		Nálezitosť a presnosť mapových údajov		Uradne overil podľa § 9 zákona NR SR o katastri a územnej správe <i>Z. z. geodetického ústavu</i>
Príloha číslo 2 k územnému rozhodnutiu <i>3583</i>		Príloha číslo 3 k územnému rozhodnutiu <i>Poľnohospodársky ústav</i>		Príloha číslo 4 k územnému rozhodnutiu <i>Príloha číslo 4 k územnému rozhodnutiu</i>



VÝKAZ VÝMER

[illegible]

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Doterajší stav		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Druh č. sn.	K. poradia č. sn.	m ²	od poradení č. sn.	m ²	Číslo pozemku		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (podľa údajov z registra č. 1)
Pr.	Pr.	Pr.	KN-E	KN-G	ha	m ²							ha	m ²	ha	m ²		
Stav podľa registra C KN																		
				924/1	357	zast. p.						924/1	138	zast. p. 1A		Doterajší		
												924/3	27	zast. p. 1B		obč. v s. a. d. pr. d. n. m.		
												924/4	170	zast. p. 1B		cello		
												924/5	15	zast. p. 1B		cello		
												924/6	7	zast. p. 1B		cello		
				924/2	97	zast. p.						924/2	90	zast. p. 1A 1B 1C		obč. v s. a. d. pr. d. n. m.		
												924/7	7	zast. p. 1B 1C		cello		
Spolu:								451					451					

Legenda: 10. Podľa súčasných výkazov 11. Podľa súčasných výkazov, ktoré sú v súlade s výkazom z registra č. 1

12. Podľa súčasných výkazov, ktoré sú v súlade s výkazom z registra č. 1

13. Podľa súčasných výkazov, ktoré sú v súlade s výkazom z registra č. 1

Podľa súčasných výkazov, ktoré sú v súlade s výkazom z registra č. 1

Podľa súčasných výkazov, ktoré sú v súlade s výkazom z registra č. 1

Podľa súčasných výkazov, ktoré sú v súlade s výkazom z registra č. 1

2

Ľubica Bognárová, r. l.

AGN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-01-2024

Číslo zápisu: 14 067

Prílohy / listy: PP

Výdavok:



MAG0P012C2YE

Magistrát hlavného me
Slovenskej republiky Br
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

MAGS OMV 46752/24

V Bratislave, dňa: 15. januára 2024

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážená pani/vážený pán,

ako podielový spoluvlastník pozemkov (vo veľkosti podielu 5/48), a to parcely reg. „E“ KN, č. 638 o výmere 184 m², druh pozemku záhrada a parcely č. 639 o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3436 (ďalej len „pozemky“), okres Bratislava IV, obec Bratislava-Lamač, katastrálne územie Lamač, si Vám dovoľujem predložiť ponuku na uplatnenie Vášho predkupného práva, ako podielového spoluvlastníka na vyššie uvedených pozemkoch. Uvedenú ponuku Vám zasielam na základe platného ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), nakoľko v zmysle uvedeného ustanovenia disponujete predkupným právom k predmetným pozemkom. Ako podielový spoluvlastník, resp. ako predávajúci subjekt mám záujem vyššie uvedený podiel 5/48 predať a to konkrétne parcelu registra „E“, identifikovanú ako parcelu č. 639 v celej výmere 122 m², druh pozemku orná pôda a novovzniknutú parcelu registra „C“ KN č. 924/3 zastavaná plocha o výmere 27 m². Predmetná novovzniknutá parcela registra „C“ KN č. 924/3 o výmere 27 m² bola vymeraná na základe geometrického plánu č. 84/2020, ktorý vyhotovil Ing. Martin Stano dňa 24. 11. 2020. Uvedená parcela bola pôvodne súčasťou vyššie uvedenej parcely registra „E“ KN, č. 638 o výmere 184 m².

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti uvádzam, že uvedené špecifikované pozemky sú predmetom záujmu o ich kúpu zo strany záujemkyne p. Heleny Horváthovej, rod. Bučičovej, trvale bytom : nar. : i. Ponúkaná kúpna cena je vo výške 100 Eur za m².

V uvedenej súvislosti si Vás dovoľujem požiadať o Vaše písomné vyjadrenie k otázke, či si uplatňujete Vaše zákonné predkupné právo k vyššie uvedeným pozemkom. Vaše písomné vyjadrenie k predkladanej ponuke na uplatnenie predkupného práva, očakávam najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia tejto predkladanej ponuky. Zároveň si Vás dovoľujem požiadať, že v prípade, ak nemáte záujem o uplatnenie Vášho predkupného práva, aby ste mi oznámili uvedenú skutočnosť, čo najskôr, nakoľko záujemkyňa o kúpu vyššie uvedených pozemkov (p. Helena Horváthová, rod. Bučičová) má prioritný záujem majetkovo-právne usporiadať nehnuteľností v jej vlastníctve, a to stavby rodinného domu vedeného na liste vlastníctva č. 2773, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Lamač, katastrálne územie Lamač, súpisné číslo č. 1980, na parcele č. 924/2 a k tomu príslušných pozemkov.

S pozdravom a úctou

Ľubica Bognárová

Príloha: 1. Geometrický plán č. 84/2020 zo dňa 24. 11. 2020, úradne overený pod č. G1 2487/2020 zo dňa 15. 12. 2020.

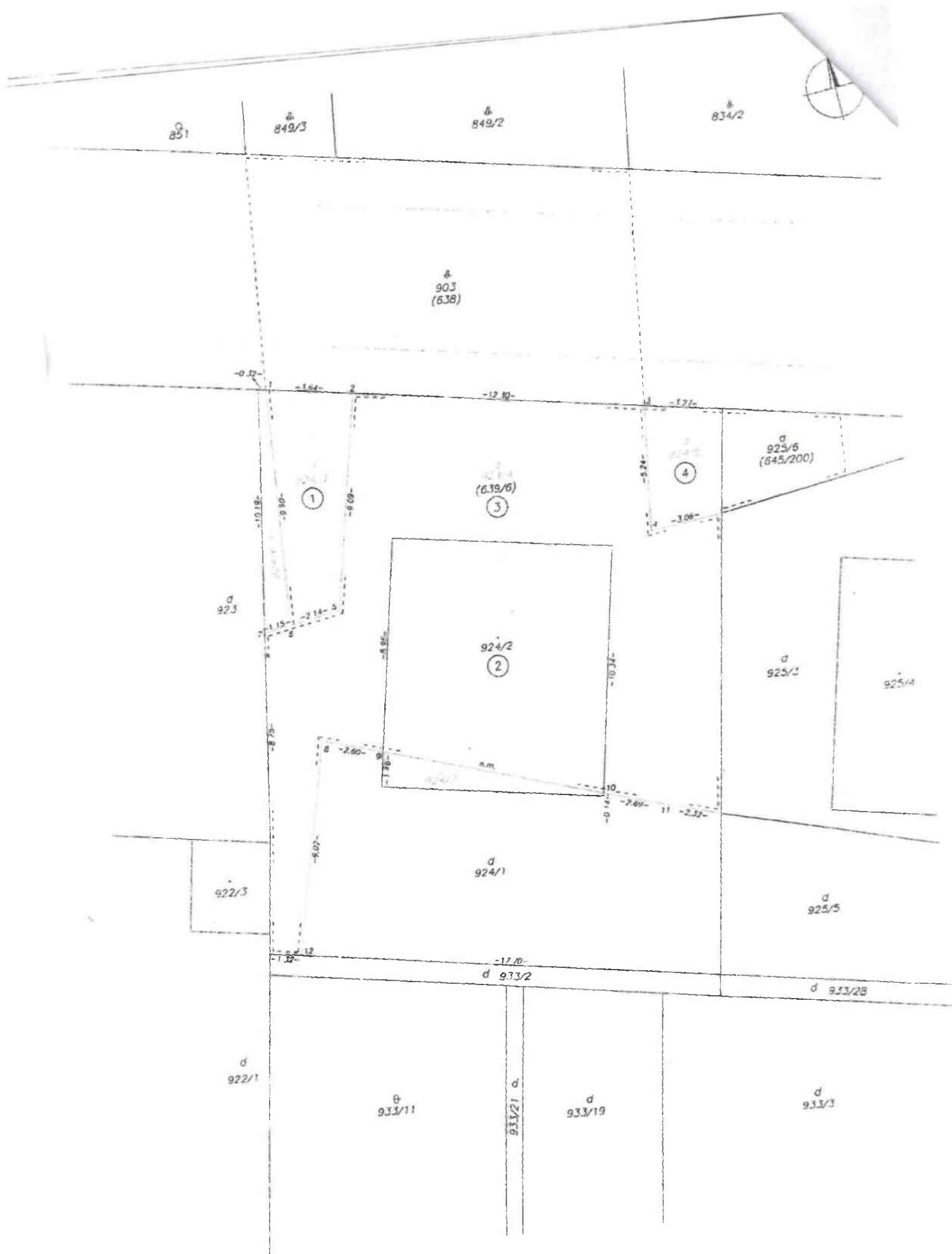
PRÍLOHA č.1



Spoplatnené v zmysle
článka 8, 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje do najväčšieho stupňa výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Strabon s.r.o. strabon.stano@gmail.com Anizová 23 S21 07 Bratislava IČO 44 184 204		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava-Lamač
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Lamač	84/2020	Stĺpca 1-7/42
GEOMETRICKÝ PLÁN obnovenie hraníc pôv. parc.č. 638, 639/6, 645/200 (nové parc.č. 924/2-1/5)				
Zhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Monika Višková
Dátum	Meno	Dátum	Meno	Dátum
24.11.2020	Ing. Marlin Stano	24.11.2020	Ing. Marianna Stanová	15-12-2020
Typ hraníc: Bude v prilohe označené neboli označené		Náležitosť a prístup: na požiadanie prepočítan		Číslo: 612487/2020
Výškový základ: meranie (meradský nádrť) č. 3383		Podpis a podpis 		Úradne overená podľa § 9 ods. 1 písm. b) Z.z. 365/2017 o podpise
Výškové údaje nameraných hraníc a ostatné meradské údaje sú uvedené vo výkaze a dokumentácii				

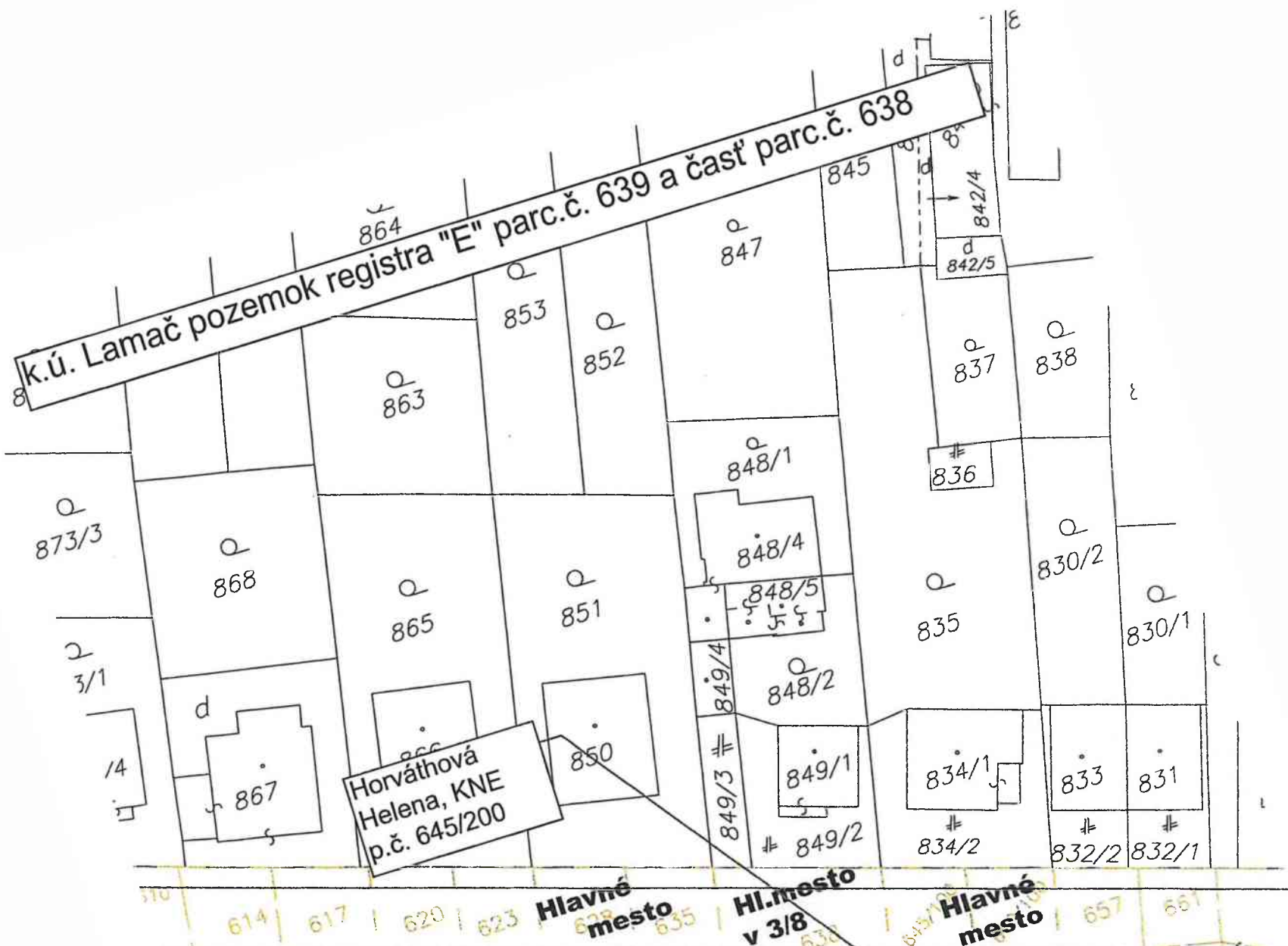


VÝKAZ VÝMER

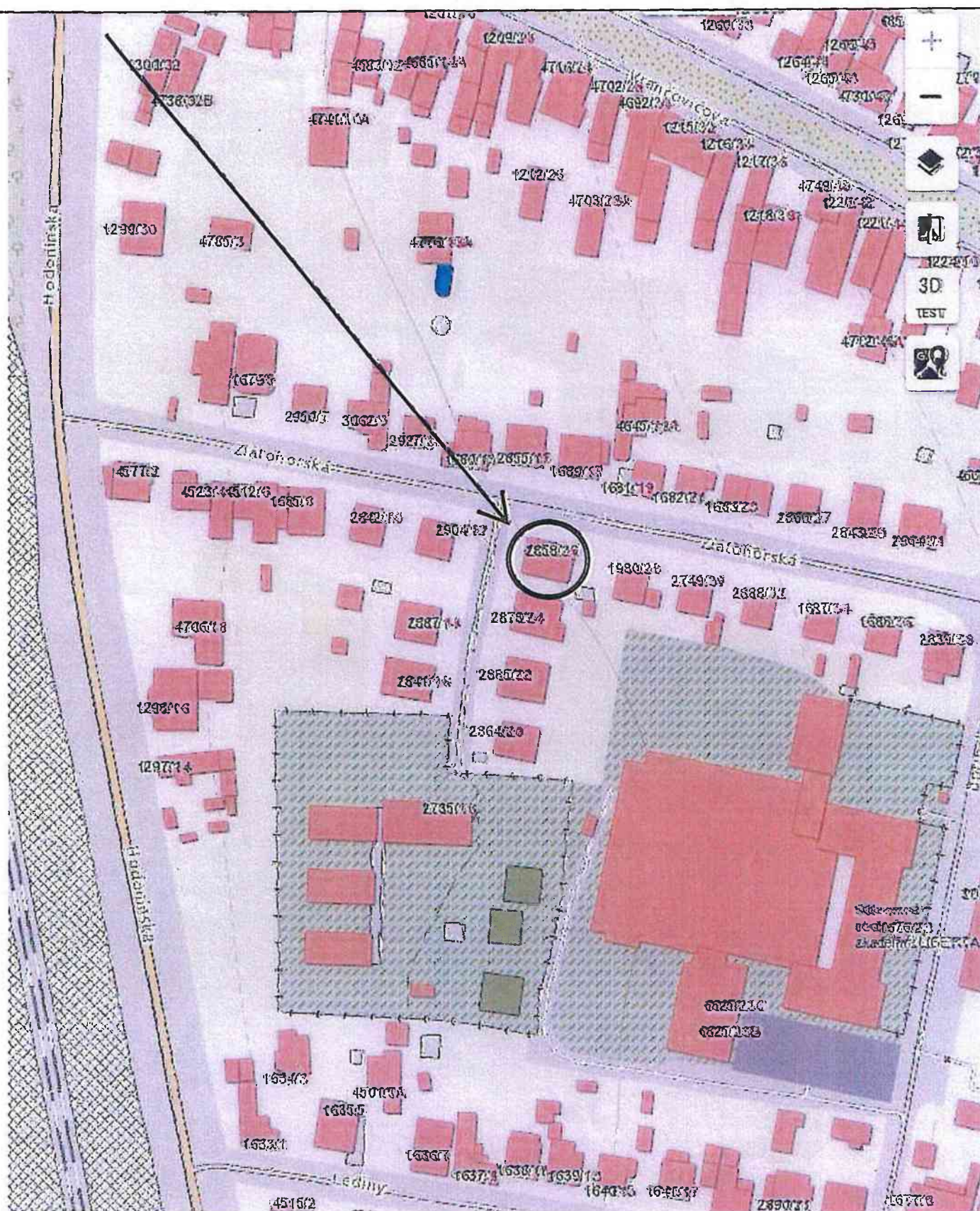
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Dok. číslo	Druh pozemku	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dok. číslo	K. parcelár číslo	m ²	m ² súhrn číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Ing. porada, vlastní, matrika, číslo)
		Prv.	Prv. číslo	Prv. číslo	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
	3436		639		184	zdravica	1	924/3	27				639	157	zdravica		Doterajší
	1258		639/6		258	zast. p.	2	924/2	90				639/6		zanikla		
	parcela pred TSM						3	924/4	179								
	3439		645/200		39	orná p.	4	924/5	15				645/200	24	orná p.		dovlo
							2				639/6	90	924/2	90	zast. p.		Doterajší
														15			
														10			
							1		639	27	924/3	27	zast. p.	18			dovlo
							3		639/6	179	924/4	179	zast. p.	18			dovlo
							4		645/200	15	924/5	15	zast. p.	18			dovlo
Spolu					571				371		371			490			

k.ú. Lamač, pozemok registra "E" parc.č. 639 a časť parc.č. 638





k.ú. Lamač, pozemky registra "E" parc.č. 638, 639 - Zlatohorská ul. č. 28



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 13:04:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2773

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1980	924/2	10	Zlatohorská 28		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 1980 (924/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Horváthová Helena r. - , , Bratislava, IČO 011 00, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 4/6

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 10.8.2002 o zápis stavby a GP č. 240-221-57-94
Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, 65D/536/2021, Dnot 1/2022 právopl. 19.7.2022, Z-17542/2022

- 2 Horváth Michal r. Horváth, Titulky 2730/07, Bratislava, IČO 040 00, SR
Dátum narodenia: 20.07.1982
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, 65D/536/2021, Dnot 1/2022 právopl. 19.7.2022, Z-17542/2022

3 Horváth Radovan r. ".....", 1988/89, Dôč. 011 88, 89.
Dátum narodenia: 31.07.1974
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, 65D/536/2021, Dnot 1/2022 právopl. 19.7.2022, Z-17542/2022

Bez zápisu.

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 12:54:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3436

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
638	184	Záhrady	1		
639	122	Orná pôda	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Petrášová Eva r. ~~...~~
Dátum narodenia: ~~...~~
Spoluvlastnícky podiel: 5/24

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 3/8

Titul nadobudnutia

PKV 83 B 11, čd. 3839/1954, zákon SNR č.138/1991 § 2

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

6 Müllerová Matilda r. [redacted], [redacted], PSČ [redacted], SR
Dátum narodenia: 10.03.1988
Spoluvlastnícky podiel: 5/24

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

7 Matrková Katarína r. [redacted], JUDr., Titulová 3450/54, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Dátum narodenia: 10.01.1971
Spoluvlastnícky podiel: 5/48

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

8 Bognárová Ľubica r. [redacted], [redacted], Bratislava, PSČ 841 03, SR
Dátum narodenia: 25.06.1975
Spoluvlastnícky podiel: 5/48

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR
IČO: 00603414
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 2 je správa na pozemky registra E KN parc.č.638, 639, v podiele 3/8, podľa Z-10537/2022

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a

záväzkov č. 11 88 0577 20 00 zo dňa 28.03.2022, Z-10537/22

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 83 pre parcely reg. E KN 638 639

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

JUDr. Katarína Matrková, rodená rodne číslo, dátum narodenia, bytom

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis:, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1864 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/48 k celku:
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, **novovzniknutá parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 84/2020 vyhotovenom spoločnosťou Strabon s.r.o., so sídlom: Anízová 23, 821 07 Bratislava, IČO: 44 184 204, Ing. Martinom Stanom, úradne overeným dňa 15.12.2020 pod G1-2487/2020 odčlenená od parcely registra „E“ KN, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 3436, a
 - pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, **parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436**,
(ďalej ako „**pozemky**“ a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemkoch vo veľkosti 5/48 k celku ďalej ako „**predmet prevodu**“).Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-Lamač, k. ú. Lamač.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 5/48 k celku do svojho vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena

- Predávajúci predáva svoj podiel 5/48 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 1 552,08 eur, slovom tisícpäťstopäťdesiatdva eur a osem eurocentov kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 1 552,08 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do dní od zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.02.2024 uznesením č. .../2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú

v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Katarína Matrková

.....
.....
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Ľubica Bognárová, rodená, rodné číslo, dátum narodenia, bytom

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis:, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1864 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/48 k celku:
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, **novovzniknutá parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 84/2020 vyhotovenom spoločnosťou Strabon s.r.o., so sídlom: Anízová 23, 821 07 Bratislava, IČO: 44 184 204, Ing. Martinom Stanom, úradne overeným dňa 15.12.2020 pod G1-2487/2020 odčlenená od parcely registra „E“ KN, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 3436, a
 - pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, **parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436**,
(ďalej ako „**pozemky**“ a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemkoch vo veľkosti 5/48 k celku ďalej ako „**predmet prevodu**“).

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-Lamač, k. ú. Lamač.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 5/48 k celku do svojho vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena

- Predávajúci predáva svoj podiel 5/48 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 1 552,08 eur, slovom tisícpäťstopäťdesiatdva eur a osem eurocentov kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 1 552,08 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do dní od zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.02.2024 uznesením č. .../2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú

v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ľubica Bognárová

.....
.....
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 18

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Lamač

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

Alternatíva 1

1. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 oddelený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve JUDr. Kataríny Matrkovej, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur,

2. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 oddelený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Ľubice Bognárovej, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

Google 28 Zlatohorská

Bratislava, Bratislavský kraj

Google Street View

apr 2012



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2023 Google