



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 91080/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na kúpu umeleckých diel na Poštovej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 21753/1, od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV
5. Uznesenie č. 112/2023
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu umeleckých diel – sochy „1. Poštová schránka“ a fontány „Svetový poštár“, nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21753/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 228 m², zapísanom na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za kúpnu cenu 1,00 euro, t. z. za kúpnu cenu celkove za obe umelecké diela 2,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúčim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu umeleckých diel na Poštovej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 21753/1, od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

a) Umelecké dielo – socha „1. Poštová schránka“ od akademického sochára Ladislava Saba

Popis: Dielo je umiestnené vo verejnom priestore na Obchodnej ulici č. 13, Bratislava - Staré mesto, presnejšie pred križovatkou pešej zóny na Poštovej ulici a Obchodnej ulici. Dominantou kompozície sochárskeho objektu sú dve sediace ženské - dievčenské figúry vyhotovené v bronz. O konštrukciu objektu sa opiera oddychujúce mladé dievča a druhé sedí dole na skateboarde a odtiaľ hľadí na svoju zamyslenú kamarátku. Súčasťou sochárskeho riešenia je tiež nadrozmerná poštová schránka, ktorá je plne funkčná a využívaná.

Vyhotovenie: bronz, železo

Umiestnenie: Obchodná 13, 811 06 Bratislava 1

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21753/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1228 m², zapísaný na LV č. 1656

Rozmery: 150 x 600 cm

Hodnota podľa ZP č. 71/2023 zo dňa 17.10.2023: 25 000,- eur

b) Umelecké dielo - fontána „Svetový poštar“ od akademického sochára Martina Lettricha

Popis: dielo je sochársky objekt - fontána umiestnená vo verejnom priestore v Bratislave (pred vstupom do podchodu Hodžovho námestia, na začiatku Poštovej ulice, resp. na Vysokej ul. 4). Objekt bol osadený v roku 2001 a je autorom označený. V pomerne rušnom koridore vytvára pokojné a oddychové miesto pre chodcov. Objekt je vyhotovený z ušľachtilých sochárskych materiálov - hydronárium, bronz, sklo. Plastika na vrchole fontány symbolizuje podľa autora globálne a nepretržité komunikačné prepojenie, ktoré v živote zabezpečujú a zdokonaľujú konkrétni ľudia. Bazén fontány je obložený flambovanou žulou Verde Serano. Vyvrcholením fontány je dvojestupňový bronzový chrlič s plastikou, ktorá je odliata z hydronálie. Zaujímavé efekty mala vytvárať nielen spenená voda z 24 trysiek, ale aj nasvietenie stĺpu fontány a vrchného chrliča s plastikou. Pri rohoch bazéna sú voľne inštalované dekoratívne objekty z hydronálie. Dielo bolo autorom roku 2018 opravené a reštaurované. Ošetril poškodené časti, upravil vodný režim tak, aby voda nepadala, ale stekala. Rekonštrukciou prešiel aj technický systém fontány, ktorý je modernejší. V súčasnosti dielo nie je funkčné.

Vyhotovenie: hydronárium, bronz, sklo

Rozmery: výška 408 cm, 296 x 296 cm (nádrž)

Umiestnenie: Poštová ul. - Vysoká 4, Bratislava 1, značené „M. Lettrich“

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21753/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1228 m², zapísaný na LV č. 1656

Hodnota podľa ZP č. 65/2023 zo dňa 25.09.2023: 55 000,- eur

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 27.11.2023 bola hlavnému mestu doručená žiadosť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi hlavným mestom – kupujúci a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto – predávajúci na nasledovné nehnuteľnosti, umelecké diela: (i) socha „1. Poštová schránka“ a (ii) fontána „Svetový poštár“ na Poštovej ulici, ktoré sa nachádzajú na pozemku „C“ KN, parc. č. 21753/1, k. ú. Staré Mesto.

Umelecké diela je možné považovať za nehnuteľnosti, vzhľadom na to, že ide o fontánu a zároveň podľa zmluvy o dielo, na vyhotovenie sochy je aj táto spojená so zemou pátkami, v ktorej je zabudovaná železná konštrukcia, teda je možné ju považovať za nehnuteľný majetok.

Predmetný predaj nehnuteľností bol schválený v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 07.11.2023, a to za kúpnu cenu 2 eurá (1 euro za každé umelecké dielo), nakoľko darovanie predmetných nehnuteľností nie je možné. Od 01.11.2023 vstúpila do platnosti novela zákona o majetku obcí, podľa ktorej je možné darovanie majetku medzi hlavným mestom a mestskou časťou za podmienky, že dôvody darovania sú upravené v zásadách hospodárenia predmetného subjektu. Mestská časť prijala zmenu zásad hospodárenia, ktoré určujú podmienky darovania majetku, pod ktoré nie je možné subsumovať predmetný prípad umeleckých diel.

Nadobudnutím umeleckých diel do majetku hlavného mesta bude ukončený proces odzverenia Poštovej ulice.

Hodnota nehnuteľností

Predmetom kúpy sú nasledovné umelecké diela:

Umelecké dielo – socha „1. Poštová schránka“ od akademického sochára Ladislava Saba

Hodnota podľa ZP č. 71/2023 zo dňa 17.10.2023: 25 000,- eur

Umelecké dielo - fontána „Svetový poštár“ od akademického sochára Martina Lettricha

Hodnota podľa ZP č. 65/2023 zo dňa 25.09.2023: 55 000,- eur

Navrhované riešenie:

Kúpa umeleckých diel nachádzajúcich sa na Poštovej ulici od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za kúpnu cenu celkovo vo výške 2,00 eurá.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení ku kúpe nehnuteľností bolo požiadané listom zo dňa 18.12.2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11.01.2024: Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.12.2023: Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.02.2024: Bez pripomienok.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 14.02.2024: Súhlasíme.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.02.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.01.2024: Bez pripomienok.

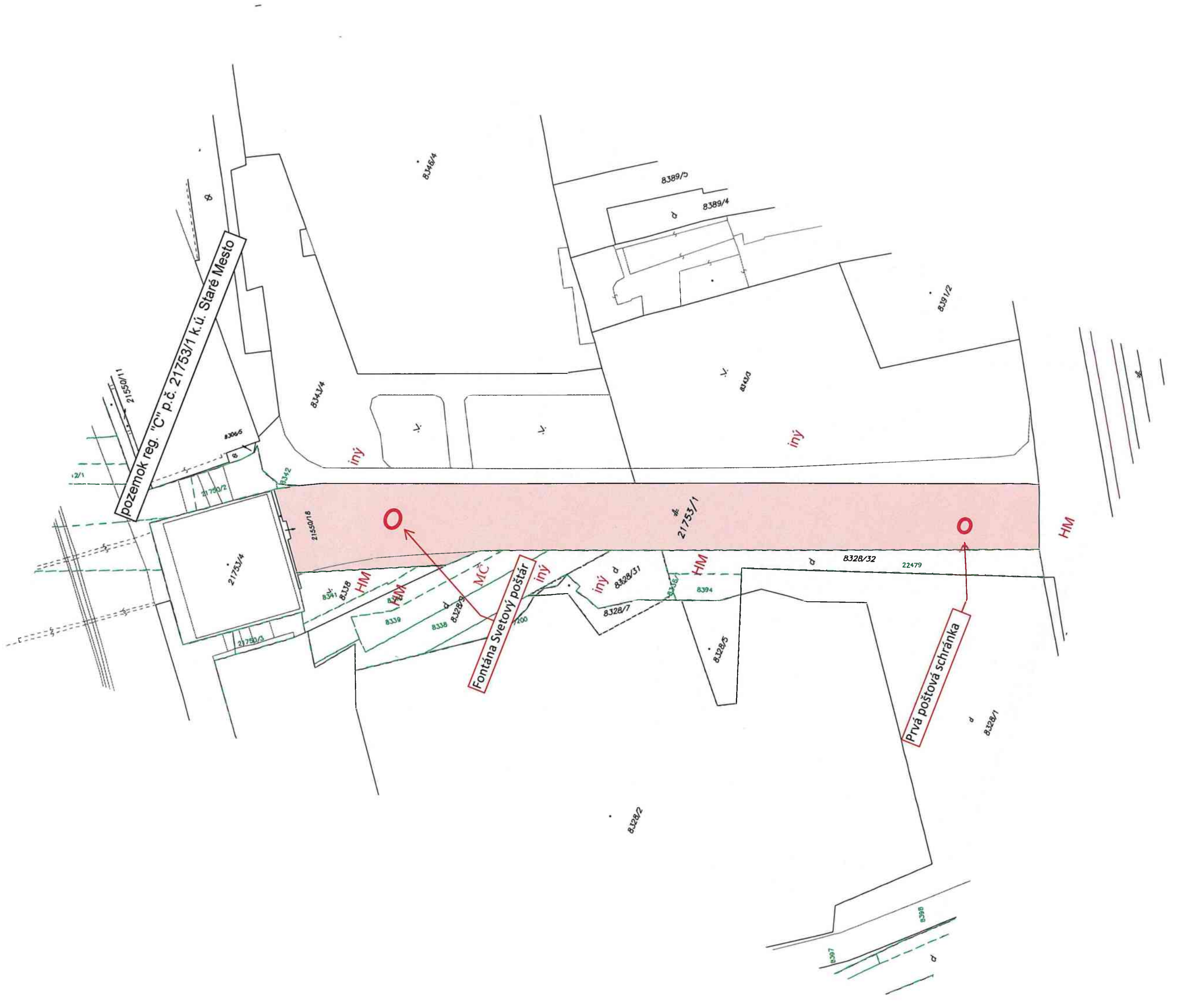
Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 10.01.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19.01.2024: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21.12.2023: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 21.12.2023: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 10.01.2024: Bez pripomienok.



pozemok reg. "C" p.č. 21753/1 k.ú. Staré Mesto

Fontána Svetový poštar

Prvá poštová schránka

HM

21753/1

21753/4

2150/18

8328/32

22479

8328/1

8328/2

8397

8398

8343/4

8389/5

8389/4

8391/2

8346/4

8306/6

21550/11

2150/1

21750/2

8342

834

8338

8339

8338

8328/8

iný

8328/51

HM

8328/5

8394

d

d

iný

iný

iný

HM

HM

HM

MC

HM

d

d

v

v

v

8342

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

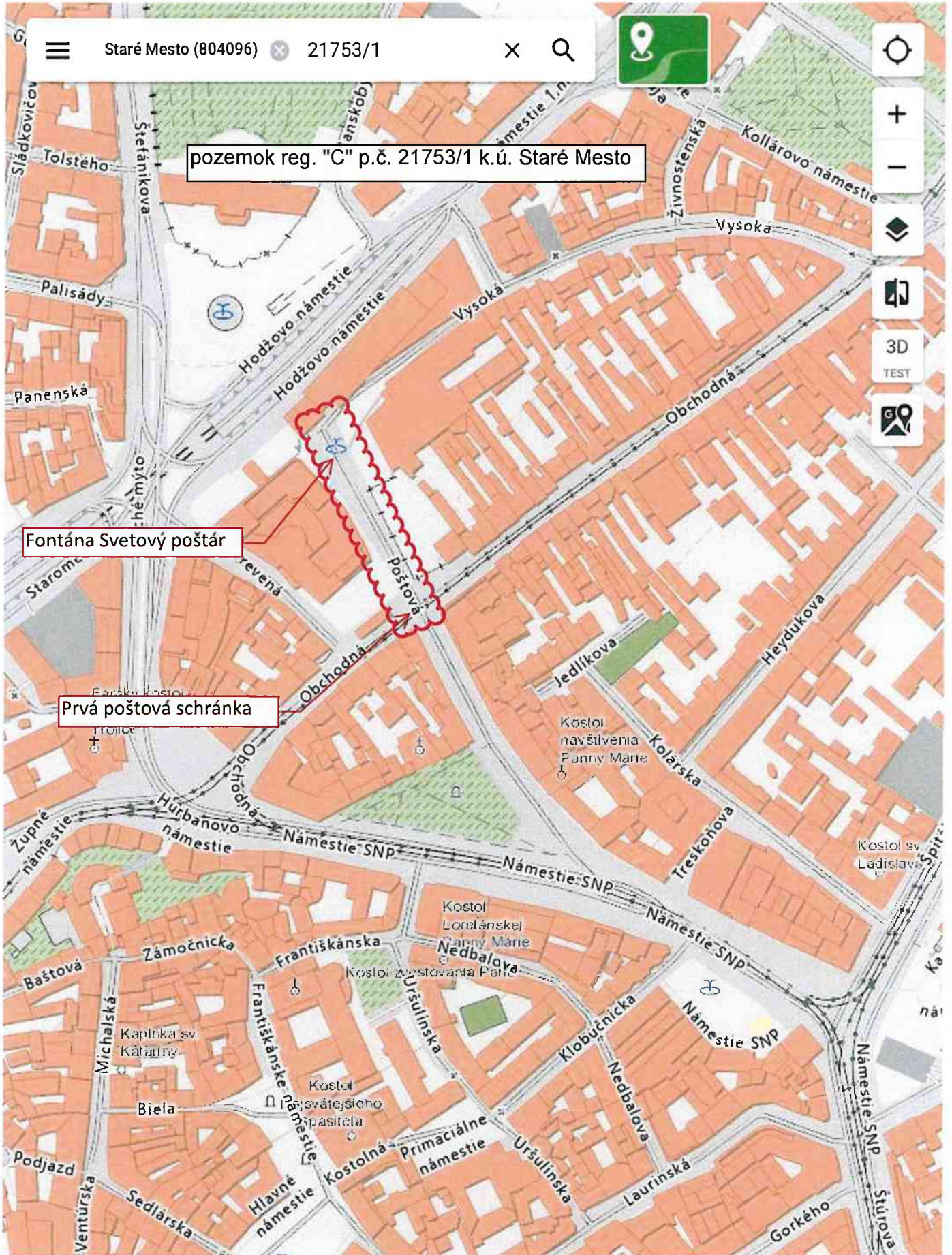
d

d

d

d

d



pozemok reg. "C" p.č. 21753/1 k.ú. Staré Mesto

Fontána Svetový poštar

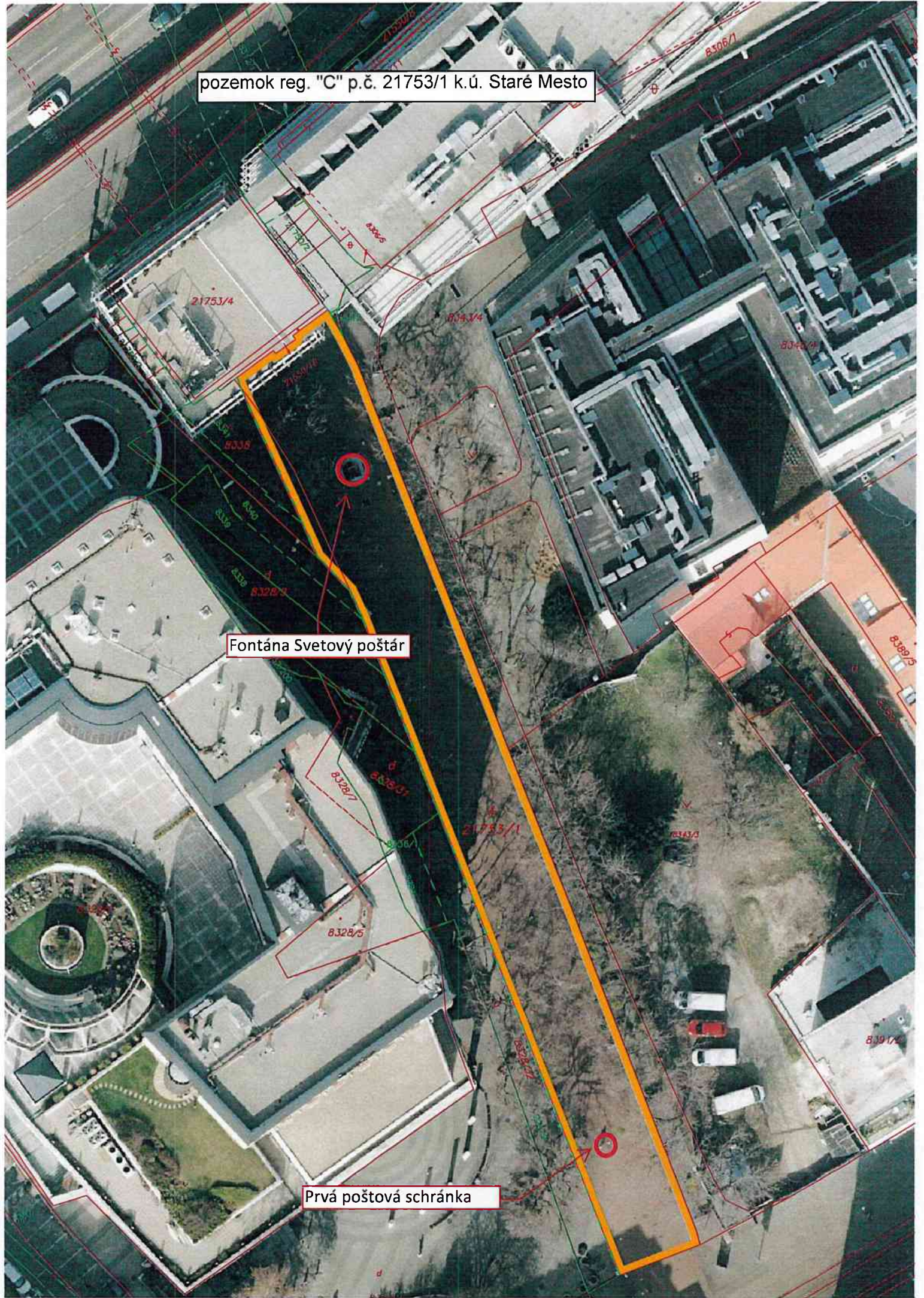
Prvá poštová schránka



pozemok reg. "C" p.č. 21753/1 k.ú. Staré Mesto

Fontána Svetový poštár

Prvá poštová schránka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 21.12.2023
Čas vyhotovenia : 12:42:57
Údaje platné k : 19.12.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21753/1	1228	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

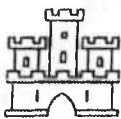
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



V Ý P I S

z uznesení 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 7. novembra 2023

- 5. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku z vlastníctva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 112/2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- a) umelecké dielo socha „1. Poštová schránka“ od akademického sochára Ladislava Saba za sumu 1,00 EUR;
- b) umelecké dielo fontána „Svetový poštár“ od akademického sochára Martina Lettricha za sumu 1,00 EUR.



Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava, 08.11.2023

Overil: Ing. Vladimír Lauko
vedúci kancelárie prednostu

Spracoval: Ing. Schmidtová

Kúpna zmluva č. 459/2023

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom umeleckých diel umiestnených na miestnej ceste II. triedy v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na Poštovej ulici v Bratislave:
 - a) sochy „*I. poštová schránka*“, ktorej autorom je akademický sochár Ladislav Sabo a je osadená v časti pešej zóny pri Obchodnej ulici;
 - b) fontány „*Svetový poštár*“, ktorej autorom je akademický sochár Martin Lettrich a nachádza sa pred vstupom do podchodu na Hodžovo námestie.(ďalej len „predmet prevodu“).
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 112/2023 zo dňa 07.11.2023 (ďalej len „uznesenie“) schválilo prevod predmetu prevodu z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa a to za schválenú kúpnu cenu nasledovne:
 - predmet prevodu uvedený v čl. I ods. 1 písm. a) za sumu 1,00 Eur;
 - predmet prevodu uvedený v čl. I ods. 1 písm. b) za sumu 1,00 Eur.

II Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho vlastníctva v prospech kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to so všetkými právami a povinnosťami s tým spojenými, čím sa kupujúci stane vlastníkom predmetu prevodu.

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v súlade s uznesením vo výške **2,00 Eur** (slovom: dve eurá) (ďalej v texte len „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS 3333000323 na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci je povinný vystaviť a doručiť kupujúcemu faktúru do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia kupujúcemu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je kupujúci oprávnený vrátiť ju predávajúcemu v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry kupujúcemu.
3. Kúpna cena podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú pripísaním celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
4. Neuhradenie kúpnej ceny riadne a včas podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá dôvod odstúpenia od zmluvy, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

IV Spoločné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický aj právny stav predmetu prevodu a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza, a to ako „stojí a leží“ ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva (okrem autorských práv) alebo povinnosti.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom zaplatenia kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že nakoľko kupujúci predmet prevodu dobre pozná, preberá ho v stave v akom sa nachádza a jeho fyzické odovzdanie nie je potrebné.

V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 3 rovnopisy určené pre predávajúceho a 3 rovnopisy pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 24. NOV. 2023

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor





Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 29

Rôzne

V bode rôzne predniesla vedúca oddelenia majetkových vzťahov Mgr. Klaudia Lušpaiová materiál

Návrh na kúpu umeleckých diel na Poštovej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 21753/1 , od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

- Kúpa diela na Poštovej, socha „1. Poštová schránka“ a fontána „Svetový poštár“
- Kúpna cena 1 euro za každé dielo, spolu 2 eurá.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** materiál o kúpe umeleckých diel na Poštovej ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 21753/1, od mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

