



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 82535/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51, Michalovi Amonovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
7. Uznesenie MsZ č. 211/2023 zo dňa 25. 05. 2023
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², k. ú. Nivy, LV č. 4288, do výlučného vlastníctva Michalovi Amonovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 050,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou

ŽIADATEĽ : Michal Amon

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nivy

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
9737/51	zastavané plochy	3	LV č. 4288

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavby garáže súpis. č. 6873, zapísanej na LV č. 3040, umiestnenej na pozemku parc. č. 9737/51, k. ú. Nivy.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 211/2023 zo dňa 25. 05. 2023 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na ulici, parc. č. 9709/15, parc. č. 9709/16, parc. č. 9709/17, parc. č. 9709/18, parc. č. 9709/41, parc. č. 9709/47, parc. č. 9709/48, parc. č. 9709/49, parc. č. 9709/50 a parc. č. 9737/51. Na základe tohto uznesenia boli predané všetky pozemky okrem pozemku parc. č. 9737/51. Žiadateľovi bolo listom zo dňa 14. 06. 2023 oznámené, že uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 211/2023 bol schválený predaj pozemku parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 4288, k. ú. Nivy, s podmienkou, že kúpna zmluva bude žiadateľom podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia, t. j. do 22. 10. 2023, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť. Žiadateľ až mailom zo dňa 03. 11. 2023 (teda po lehote platnosti uznesenia) oznámil svoj záujem o kúpu pozemku. Z uvedeného dôvodu nanovo predkladáme materiál s návrhom na predaj pozemku.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 13/2023 zo dňa 12. 04. 2023, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2023 zo dňa 12. 04. 2023: 619,86 eur (za 3 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 13/2023 zo dňa 12. 04. 2023: 206,62 eur/m²

Cenová mapa 1 215,00 eur za výmeru 3 m² (405,00 eur/m²)

Nájom za 10 rokov: 637,50 eur

Podľa Smernice S14

Účtovná cena: 149,37 eur

Bez dôvodné obohatenie: 63,75 eur/rok (21,25 eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 220,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 270,00 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 1 050,00 eur (350,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 211/2023 zo dňa 25. 05. 2023 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na ulici, parc. č. 9709/15, parc. č. 9709/16,

parc. č. 9709/17, parc. č. 9709/18, parc. č. 9709/41, parc. č. 9709/47, parc. č. 9709/48, parc. č. 9709/49, parc. č. 9709/50 a parc. č. 9737/51, za kúpnu cenu 350,00 eur/m². Preto aj v tomto prípade OMV navrhuje kúpnu cenu 350,00 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedený pozemok uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľa zaplatať náhradu za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 21,25 eur/m²/rok v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien. Žiadateľ uhrádza náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06. 04. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05. 04. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Nemá námietky.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 24. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 04. 2023: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 03. 04. 2023: Odporúča predaj.

Sekcia právnych služieb, dňa 23. 01. 2024: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 27. 04. 2023: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 27. 04. 2023: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51, Michalovi Amonovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou“.

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Miso Amon <misoamon@hotmail.com>
Odoslané: utorok 7. novembra 2023 7:47
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: Re: Amon Michal Zaujem o kupu pozemku pod garazou LV 4288

Dobry den, ospravedlnujem sa za neskoru odpoved, list som dostal az koncom juna a kedze sme akurat odchadzali na dovolenku tak som to zalozil a dostal sa k tomu az teraz, aj ked som si to v rychlosti precital, myslel som ze 150 dni plynie od datumu 14.6.2023, co by este vychadzalo na lehotu. Kazdopadne, ak to uz nie je mozne vramci tohto odkupit ale az dalsi rok tak ano, stale moj zaujem pretrvava.

Dakujem,
S pozdravom,
Michal Amon
888 10000002

Sent from Outlook for iOS

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, November 7, 2023 7:23:07 AM
To: Miso Amon <misoamon@hotmail.com>
Subject: RE: Amon Michal Zaujem o kupu pozemku pod garazou LV 4288

Dobrý deň,
Tak ako som Vám oznámila listom zo dňa 14.6.2023, uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 211/2023 na predaj pozemku parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 4288, k.ú. Nivy, bolo schválené okrem iného s podmienkou, že kúpna zmluva bude Vami podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia, t.j. do 22.10.2023, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť. Keďže záujem o kúpu pozemku ste oznámili až po uplynutí uvedenej lehoty, v súčasnosti nie je možné uzatvoriť kúpnu zmluvu a budem musieť dať nanovo schváliť predaj tohto pozemku mestským zastupiteľstvom, čo prichádza do úvahy v prvom štvrtroku budúceho roka.
Preto prosím o vyjadrenie, či máte záujem, aby som nanovo pripravila materiál s návrhom na predaj pozemku parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², LV č. 4288, k.ú. Nivy.

Ďakujem.

S pozdravom
Mgr. Monika Rožňovcová



Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail

From: Miso Amon <misoamon@hotmail.com>
Sent: Friday, November 3, 2023 4:51 PM
To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: Amon Michal Zaujem o kupu pozemku pod garazou LV 4288

Dobry den,

Na základe Vášho listu prejavujem záujem o kúpu pozemku 3m2 pod garazou na LV 4288.

Potrebné údaje podľa listu:

Mgr. Michal Amon (rod. Amon)

Dielova námestia 10, 02100, Bratislava.

22.8.1989

890822/6349

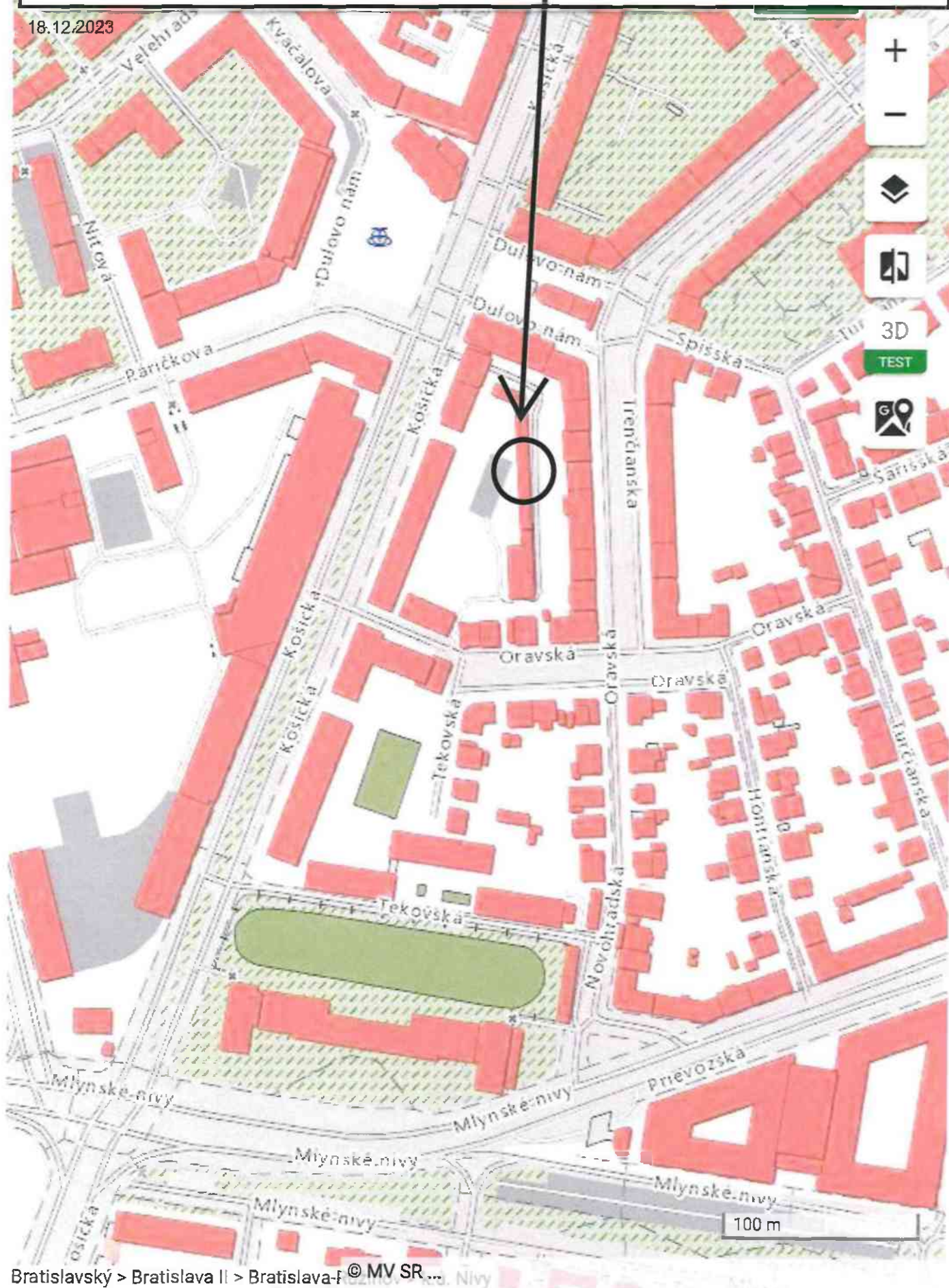
Dakujem,

S pozdravom,

Michal Amon

**k.ú. Nivy -pozemok registra "C" p.č. 9737/51 vo vlastníctve
Hl. mesta SR, v priamej správe**

18.12.2023



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-f © MV SR...

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.147721,17.141676,17>

k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 9737/51

21835/13

9737/20

9737/3

9737/23

9702/1

9737/5

9737/2

9703/2

9703/1

9737/4

9704

9737/1

9705

9737/33

9706

9709/44

9709/43

9709/42

9709/41

9709/40

9709/39

9709/38

9709/37

9709/36

9709/35

9709/34

9709/33

9709/32

9709/31

9709/30

9709/29

9709/28

9709/27

9709/26

9709/25

9709/24

9709/23

9709/22

9709/21

9709/20

9709/19

9709/18

9709/17

9709/16

9709/15

9709/14

9709/13

9709/12

9709/11

9709/10

9709/9

9709/8

9709/7

9709/6

9709/5

9709/4

9709/3

9709/2

9709/1

9709/0

9709/-1

9709/-2

9709/-3

9709/-4

9709/-5

9709/-6

9709/-7

9709/-8

9709/-9

9709/-10

9709/-11

9709/-12

9709/-13

9709/-14

9709/-15

9709/-16

9709/-17

9709/-18

9709/-19

9709/-20

9709/-21

9709/-22

9709/-23

9709/-24

9709/-25

9709/-26

9709/-27

9709/-28

9709/-29

9709/-30

9709/-31

9709/-32

9709/-33

9709/-34

9709/-35

9709/-36

9709/-37

9709/-38

9709/-39

9709/-40

9709/-41

9709/-42

9709/-43

9709/-44

9709/-45

9709/-46

9709/-47

9709/-48

9709/-49

9709/-50

9709/-51

9709/-52

9709/-53

9709/-54

9709/-55

9709/-56

9709/-57

9709/-58

9709/-59

9709/-60

9709/-61

9709/-62

9709/-63

9709/-64

9709/-65

9709/-66

9709/-67

9709/-68

9709/-69

9709/-70

9709/-71

9709/-72

9709/-73

9709/-74

9709/-75

9709/-76

9709/-77

9709/-78

9709/-79

9709/-80

9709/-81

9709/-82

9709/-83

9709/-84

9709/-85

9709/-86

9709/-87

9709/-88

9709/-89

9709/-90

9709/-91

9709/-92

9709/-93

9709/-94

9709/-95

9709/-96

9709/-97

9709/-98

9709/-99

9709/-100

9709/-101

9709/-102

9709/-103

9709/-104

9709/-105

9709/-106

9709/-107

9709/-108

9709/-109

9709/-110

9709/-111

9709/-112

9709/-113

9709/-114

9709/-115

9709/-116

9709/-117

9709/-118

9709/-119

9709/-120

9709/-121

9709/-122

9709/-123

9709/-124

9709/-125

9709/-126

9709/-127

9709/-128

9709/-129

9709/-130

9709/-131

9709/-132

9709/-133

9709/-134

9709/-135

9709/-136

9709/-137

9709/-138

9709/-139

9709/-140

9709/-141

9709/-142

9709/-143

9709/-144

9709/-145

9709/-146

9709/-147

9709/-148

9709/-149

9709/-150

9709/-151

9709/-152

9709/-153

9709/-154

9709/-155

9709/-156

9709/-157

9709/-158

9709/-159

9709/-160

9709/-161

9709/-162

9709/-163

9709/-164

9709/-165

9709/-166

9709/-167

9709/-168

9709/-169

9709/-170

9709/-171

9709/-172

9709/-173

9709/-174

9709/-175

9709/-176

9709/-177

9709/-178

9709/-179

9709/-180

9709/-181

9709/-182

9709/-183

9709/-184

9709/-185

9709/-186

9709/-187

9709/-188

9709/-189

9709/-190

9709/-191

9709/-192

9709/-193

9709/-194

9709/-195

9709/-196

9709/-197

9709/-198

9709/-199

9709/-200

9709/-201

9709/-202

9709/-203

9709/-204

9709/-205

9709/-206

9709/-207

9709/-208

9709/-209

9709/-210

9709/-211

9709/-212

9709/-213

9709/-214

9709/-215

9709/-216

9709/-217

9709/-218

9709/-219

9709/-220

9709/-221

9709/-222

9709/-223

9709/-224

9709/-225

9709/-226

9709/-227

9709/-228

9709/-229

9709/-230

9709/-231

9709/-232

9709/-233

9709/-234

9709/-235

9709/-236

9709/-237

9709/-238

9709/-239

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 23.01.2024
Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 12:49:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9737/51	3	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 9737/51 je evidovaná na LV č. 3040.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102

Bratislava II

Dátum vyhotovenia : 25.1.2024

Obec : 529320

Bratislava-Ružinov

Čas vyhotovenia : 8:21:14

Katastrálne územie : 804274

Nivy

Údaje platné k : 24.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3040

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6873	9737/51 9737/50 9737/6	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9737/6 pod stavbou s.č. 6873 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9737/50 pod stavbou s.č. 6873 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9737/51 pod stavbou s.č. 6873 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Amon Michal r. / , Dátum narodenia: / Titul nadobudnutia	1/1

	Darovacia zmluva V-26534/2020 zo dňa 11.11.2020
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P00YPEYS



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 27. 04. 2023
Star.: NM/CS 7856/2023/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 27707/23 zo dňa 20.03.2023, doručenú dňa 03.04.2023, o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“KN v katastrálnom území Nivy, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

súhlaším

s prevodom vlastníckeho práva pozemkov registra „C“KN v katastrálnom území Nivy, a to:

1. „C“ KN parc. č. 9709/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
2. „C“ KN parc. č. 9709/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
3. „C“ KN parc. č. 9709/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
4. „C“ KN parc. č. 9709/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
5. „C“ KN parc. č. 9709/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
6. „C“ KN parc. č. 9709/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
7. „C“ KN parc. č. 9709/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
8. „C“ KN parc. č. 9709/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
9. „C“ KN parc. č. 9709/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
10. „C“ KN parc. č. 9709/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
11. „C“ KN parc. č. 9737/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v podiele 1/1, ktoré ich má aj v priamej správe, do vlastníctva majiteľom garáží na daných pozemkoch sa nachádzajúcich.

Predaj bude realizovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 8099/2023/2/UP3 zo dňa 20. 04. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie** (vid'. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

viacpodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy:

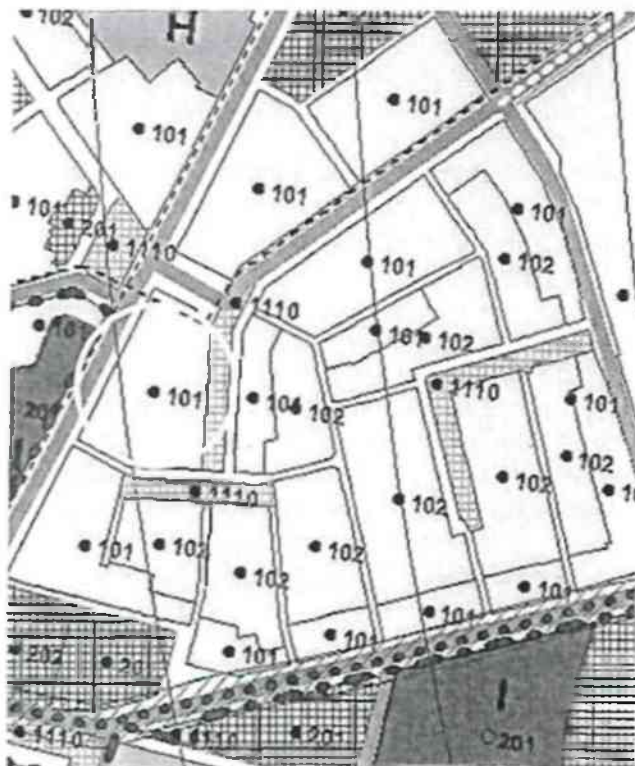
<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: *nie je spracovaná.*

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

STANOVISKÁ K ODPREDAJU POZEMKOV POD GARÁŽAMI KN-C parc. č. 9709/15 – /18, 9709/41, 9709/42, 9709/47 - /51 k. ú. NIVY

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k odpredaju pozemkov pod garážami v lokalite vnútrobloku Dulovo námestie - Košická – Oravská – Trenčianska ulica KN-C parc. č. 9709/15 – /18, 9709/41, 9709/42, 9709/47 - /51 k. ú. Nivy, nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Záujmové pozemky uvedené v žiadosti nachádzajúce sa v lokalite vnútrobloku Dulovo námestie – Košická – Oravská – Trenčianska ulica, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie. Stavby garáží patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola chválená Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava–Ružinov, ktorá v danej lokalite s označením Trenčianska - Oravská pod por. č. 4. navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží, štúdia neodporúča výstavbu hromadných garáží z dôvodu – nevhodné z hľadiska väčšieho množstva odpredaných pozemkov pod garážami.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 uznesením č. 258 zobralo na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hl. mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hl. architektka mesta. Uvedený materiál sa v danej lokalite predmetnými pozemkami pod garážami nezaoberá.

Oddelenie územného rozvoja k prevodu záujmových pozemkov pod garážami v lokalite vnútrobloku Dulovo námestie - Košická – Oravská – Trenčianska ulica z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží - nemá pripomienky.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 9709/15, /16, /17, /18, /41, /42, /47, /48, /49, /50 a 9737/51 pod stavbami garáží z dôvodu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov nemá pripomienky.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*

- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
- Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov v stanovisku č. ZP/CS 439/2023/20/LSU zo dňa 19. 04. 2023 vydal nasledovné stanovisko:

- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016,

- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku v šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Oravskej ulici

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 211/2023

zo dňa 25.05.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 4288:

- parc. č. 9709/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríny Kopernickej, bytom Košická 43D v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Benkovi, bytom Strojnícka 13 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9709/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríny Kopernickej, bytom Košická 43D v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva Dipl. Ing. Igorovi Škarpíškovi, bytom Dulovo námestie 10 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9709/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², do výlučného vlastníctva Serafíne Petkovej, bytom Košická 20 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 400,00 eur,
- parc. č. 9709/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², do výlučného vlastníctva Ing. Kataríny Gregorovej, bytom Lesná 16 v Bernolákove, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 800,00 eur,
- parc. č. 9709/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Daniela Chmurného, bytom Karola Adlera 1938/22 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 100,00 eur,
- parc. č. 9709/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivana Grmana, bytom Oravská 4 v Bratislave, a Mgr. Alžbety Grmanovej, bytom Páříčkova 19 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 400,00 eur,
- parc. č. 9709/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Harryho Hochmanna a Viery Hochmannovej, obaja bytom Trenčianska 9 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 700,00 eur,
- parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², do výlučného vlastníctva Michalovi Amonovi, bytom Justičná 9 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 050,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

- - -

Kúpna zmluva
č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Michal Amon, rodený, narodený, rodné číslo, bytom
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4288. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, v celosti do vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 9737/51 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 6873 evidovanej na LV č. 3040, postavenej na pozemku parc. č. 9737/51, k.ú. Nivy.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/10 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2023 v sume **22,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06.04.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 05.04.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.03.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.04.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.03.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 27.03.2023 a stanoviskom hlavného architekta zo dňa 27.04.2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/10 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 21,25 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

.....
Michal Amon

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 16

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51, Michalovi Amonovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², k. ú. Nivy, LV č. 4288, do výlučného vlastníctva Michalovi Amonovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 050,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

