



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.02.2024

Číslo záznamu: MAG 78350/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Vajnory, parc. č. 880/11, Petrovi Drenkovi s manželkou**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsZ
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. GP č. 111/2022
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vajnory
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vytvoreného podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 02. 11. 2022 pod č. G1-2191/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m², LV č. 5389, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Petrovi Drenkovi a JUDr. Natálii Drenkovej, za kúpnu cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 532,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami bezprostredne susediacich nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1, a stavby rodinného domu súpis. č. 11780 na pozemku parc. č. 878. Predajom pozemku sa zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11

ŽIADATELIA : Mgr. Peter Drenka a JUDr. Natália Drenková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
*880/11	zastavané plochy	12	GP č. 111/2022

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² je vytvorený podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 02. 11. 2022 pod č. G1-2191/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m², LV č. 5389*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníckmi bezprostredne susediacich nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1, LV č. 6478, a stavby rodinného domu súpis. č. 11780 na pozemku parc. č. 878, LV č. 6200. Záujmový pozemok chcú užívať ako predzáhradku k rodinnému domu. Pozemok nie je oplotený. Jeho predajom sa zlepší prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670 vo výmere 12 m² bol vypracovaný znalecký posudok č. 67/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Kapusta.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 67/2023 zo dňa 19.10.2023 spolu: 2 529,60 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 67/2023 zo dňa 19.10.2023: 210,80 eur/m²

Cenová mapa: 150,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 19,50 eur (0,16 eur/m²/rok)
Podľa Smernice S14

Účtovná cena: 239,00 eur

Bezdôvodné obohatenie: 1,95 eur/rok (0,16 eur/m²)
Podľa Smernice S14

Náklady za ZP: 180,00 eur za ZP č. 67/2023

Prehľad ponúk realitných portálov: 179,50 eur/m², čo pri výmere 12 m² predstavuje sumu 2 154,00 eur

Cena odporúčaná OMV:**2 532,00 eur (211,00 eur/m²)**

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska lokality, výmery a tvaru. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané napríklad za kúpnu cenu 105,00 eur/m² (stavebný pozemok pre komerčné využitie, ulica Pri rybníku, 829 m²), 230,00 eur/m² (investičný stavebný pozemok, Nemecká dolina, 750 m²), 140,00 eur/m² (pozemok pre výstavbu rodinného domu, Nemecká dolina, 733 m²), 243,00 eur/m² (rekreačný pozemok, hlavný ťah cyklotrasy JuRaVa, 1151 m²).

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu. Z dôvodu, že pozemok nie je oplotený, žiadateľom nie sú zasielané faktúry za užívanie pozemku bez právneho dôvodu.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami bezprostredne susediacich nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1 a stavby rodinného domu súpis. č. 11780 na pozemku parc. č. 878. Predajom pozemku sa zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 12. 01. 2023: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „E“ KN parc. č. 3669 a parc. č. 3670, funkčné využitie:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód B,
- Námestia a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska ÚPN k predaju nemá pripomienky. Odporúča predat' tú časť pozemku, ktorá je príľahlá k rodinnému domu v šírke oplotení susedných, už obnovených objektov.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27. 12. 2022: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 28. 12. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20. 12. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 21. 12. 2022: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 29. 12. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28. 12. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 29. 12. 2022: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 02. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29. 12. 2022: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 21. 12. 2022: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 18. 01. 2024: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 21. 06. 2023: Súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 13. 02. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 66/2024 zo dňa 15. 02. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11, Petrovi Drenkovi s manželkou“.

Mgr. Peter Drenka, z
tel. č.



MAG0P00Y40J6

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 10 - 2022	
Číslo 444518	Číslo spravy 676-8722
Prílohy / listy.	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 4.10.2022

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov

Vážený Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,

Podľa evidencie nehnuteľností je Hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom pozemku – parcely E - KN, parcelné číslo 3670, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, na ulici Za farou, Vajnory. Podľa aktuálnej katastrálnej mapy sa uvedená E-KN parcela č. 3670 skladá, okrem iného, z parciel C- KN parcely č. 880/10, 880/11 a 880/2 nachádzajúce sa v k.ú Vajnory (uvedené C – KN parcely spolu ďalej aj ako „Pozemky“).

Nakoľko máme záujem o odkúpenie Pozemkov, týmto si Vás dovoľujem požiadať o informáciu, či a za akých podmienok by bolo možné Pozemky odkúpiť, najmä aká by bola ich kúpna cena. O odkúpenie Pozemkov žiadam z dôvodu, že ide o pozemky bezprostredne susediace s naším rodinným domom nachádzajúcim sa na C – KN parcele č. 878, k.ú. Vajnory, nachádzajúcom sa na ulici Za farou 11/A, Bratislava – Vajnory. Zároveň uvádzam, že sa o uvedené pozemky dlhodobo a nepretržite staráme a udržiavame ich, vrátane okrasnej zelene. Pozemky by sme odkúpili do BSM spolu s manželkou JUDr. Natáliou Drenkovou.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

Mgr. Peter Drenka



MAG0P00YXJ2D

JUDr. Natália Drenková,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.11.2022

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 - 11 - 2022	
Číslo zápisu: 58 2 453	Číslo spisu: 6168/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Vaše poradové číslo: MAGS OMV 61678/22, 486267, p. Mgr. Henčelová Geregová

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku-Odpoveď

Vážená pani Mgr. Henčelová Geregová,

listom zo dňa 12.10.2022, vo veci našej žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ulici Za farou, Vajnory, a to parciel C- KN parcely č. 880/10, 880/11 a 880/2 nachádzajúcich sa v k.ú Vajnory, ste nás informovali o postupe odkupu a súčasne ste nás vyzvali o doloženie vlastnoručne podpísanej žiadosti o odkúpenie Pozemkov aj mnou, manželkou Mgr. Petra Drenku, ktorý žiadosť podával dňa 04.10.2022.

Týmto si dovoľujem požiadať Hlavné mesto SR Bratislavu a Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, na ulici Za farou, Vajnory, a to parciel C- KN parcely č. 880/10, 880/11 a 880/2.

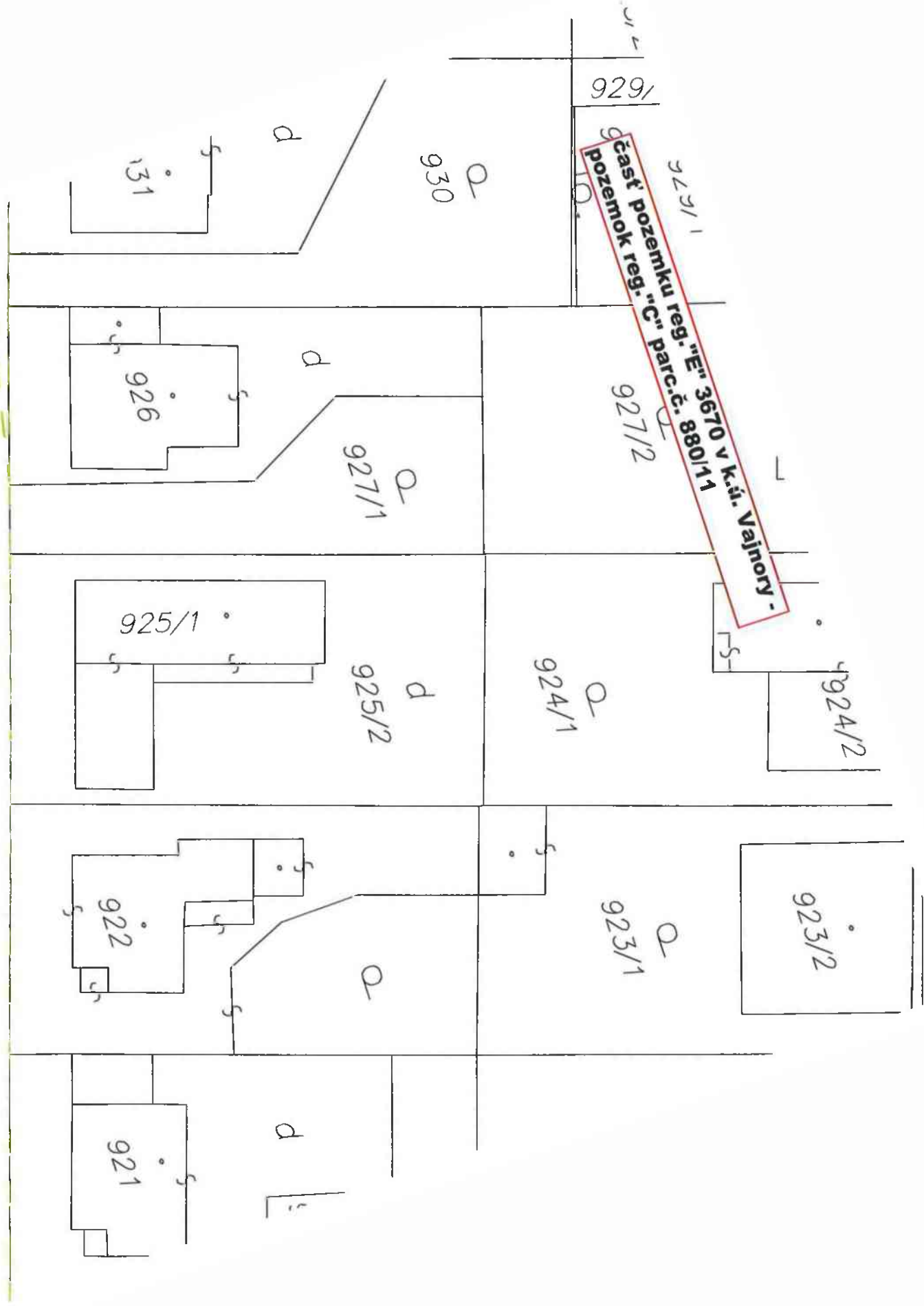
Záverom uvádzam, že sa o uvedené pozemky dlhodobo a nepretržite staráme a udržiavame ich, vrátane okrasnej zelene v predzáhradke. Pozemky by sme odkúpili do BSM spolu s manželom Mgr. Petrom Drenkom.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

JUDr. Natália Drenková

časť pozemku reg. "E" 3670 v k.ú. Vajnory -
pozemok reg. "C" parc.č. 880/11





časť pozemku reg."E" 3670 v
k.ú. Vajnory - pozemok reg."C"
parc.č. 880/11



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Dátum vyhotovenia: 18.01.2024
Čas vyhotovenia : 15:04:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3670	75	Ostatné plochy	1		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 00304565

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 18.01.2024
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 14:03:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6478

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
878	64	Zastavané plochy a nádvoria	15	203	1	
879/1	54	Záhrady	4	203	1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 878 je evidovaná na LV č. 6200.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 203 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Drenka Peter r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-26844/18 zo dňa 02.10.2018

2 Drenková Natália r. , Mgr. a Peter Drenka r. ! , Mgr.,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-19852/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na pozemky p.č. 878, 879/1 v podiele 1/2, podľa V-15133/16 zo dňa 14.06.2016

Por.č.: 2

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na pozemky p.č. 878, 879/1 v podiele 1/2, podľa V-15133/16 zo dňa 14.06.2016

Iné údaje

Por.č.: 1

GP č. 1484/2013 na zameranie rodinného domu, úrad. overený dňa 13.8.2013, Z-1510/16

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 1.1.2024
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 18.01.2024
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 14:49:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
11780	878	10	Rodinný dom, Za farou 11/A		1

Iné údaje:

Parcela 878 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6478.

Legenda:

Kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Drenková Natália r. [signature], Mgr. a Peter Drenka r. [signature], Mgr., [signature]

Dátum narodenia: [signature] Dátum narodenia: [signature]
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Oznámenie MČ Bratislava-Vajnory o určení súpisného čísla č.j.: OS-31/2016/SUC zo dňa 11.1.2016, Kolaudačné rozhodnutie č.: OS-635/2015/MOK-2 právoplatné dňa 12.8.2015, Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 4.12.2015, Z-1510/16
Kúpna zmluva, podľa V-19852/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na stavbu rodinný dom súp.č. 11780 na p.č. 878, podľa V-15133/16 zo dňa 14.06.2016



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Peter Lenghart – GEODET Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549 tel.: 0904 84 37 38 lenghart.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Vajnory	
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 111/2022	Mapový list č. Pezinok 6-7/23	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemku p.č. 880/2 (nové p.č. 880/13), na oddelenie pozemku p.č. 2672/11 a na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 880/10, 880/11, 880/13, 2672/11.</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 12.10.2022	Meno Peter Lenghart	Dňa: 12.10.2022	Meno Ing. Vladimír Vrzgula	Dňa: 02-11-2022	Číslo GI-2191/2022
Nové hranice boli v prírode označené farebnou značkou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4174					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pozkn vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	5389		3669			3377	orná pôda	3	880/13	5			(3669	3361		orná pôda)	Doterajší
								5	2672/11	11							
	5389		3670			75	ost.pl.	1	880/10	8			(3670	49		ost.pl.)	Doterajší
								2	880/11	12							
								4	880/13	6							
								1			3670	8	880/10	8		zast.pl. 18	Mgr.Natália Drenková a Mgr.Peter Drenka
								2			3670	12	880/11	12		zast.pl. 18	Detto
								3			3669	5	880/13	11		zast.pl. 18	Detto
								4			3670	6					
								5			3669	11	2672/11	11		zast.pl. 22	Detto
Spolu:						3452				42		42			3452		
									Stav podľa registra C KN								
				880/2		18	zast.pl.						880/2	7		zast.pl. 18	Doterajší
													880/13	11		zast.pl. 18	ako v stave právnom.
				880/10		8	zast.pl.						880/10	8		zast.pl. 18	ako v stave právnom.

VÝKAZ VÝMER

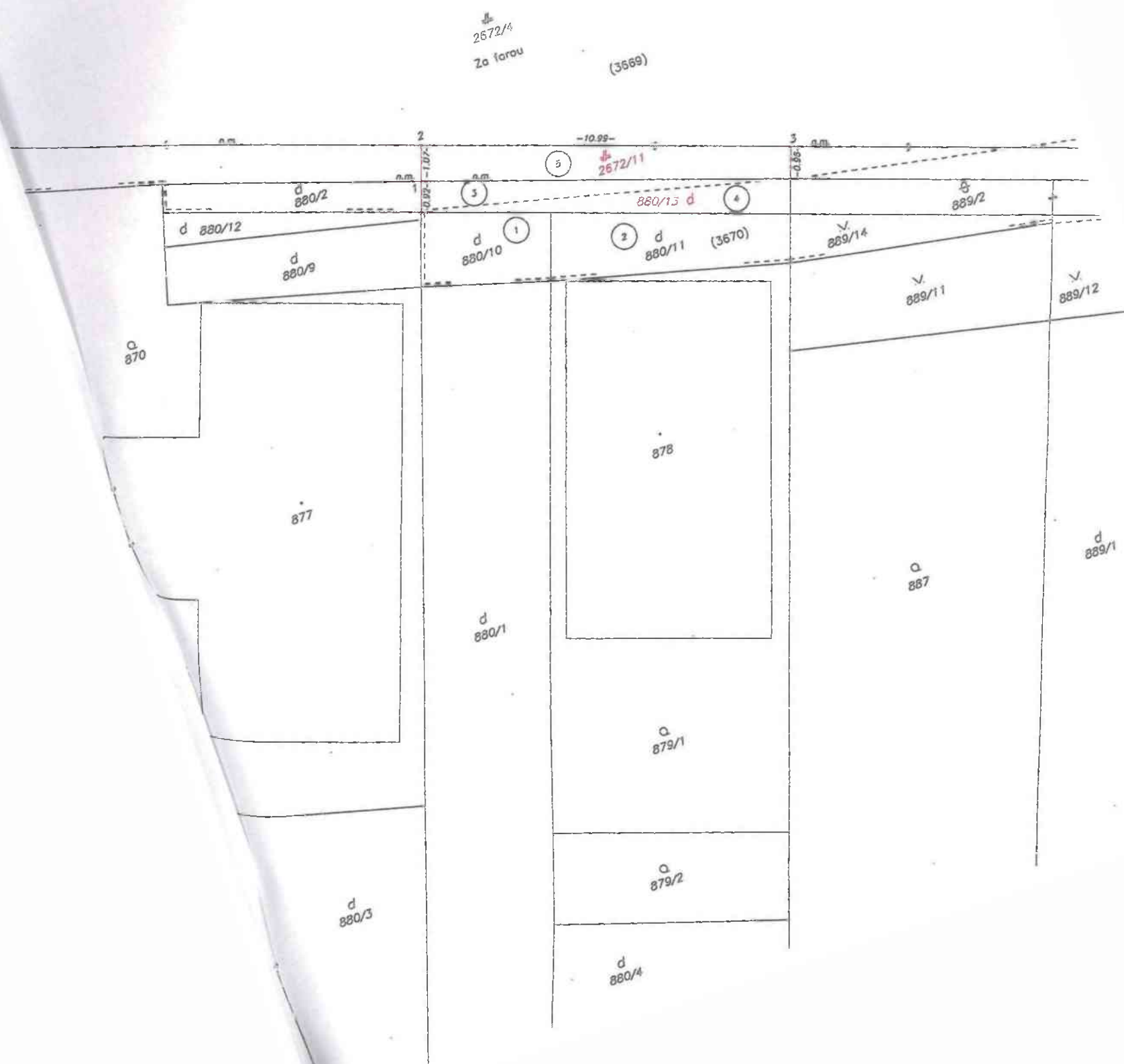
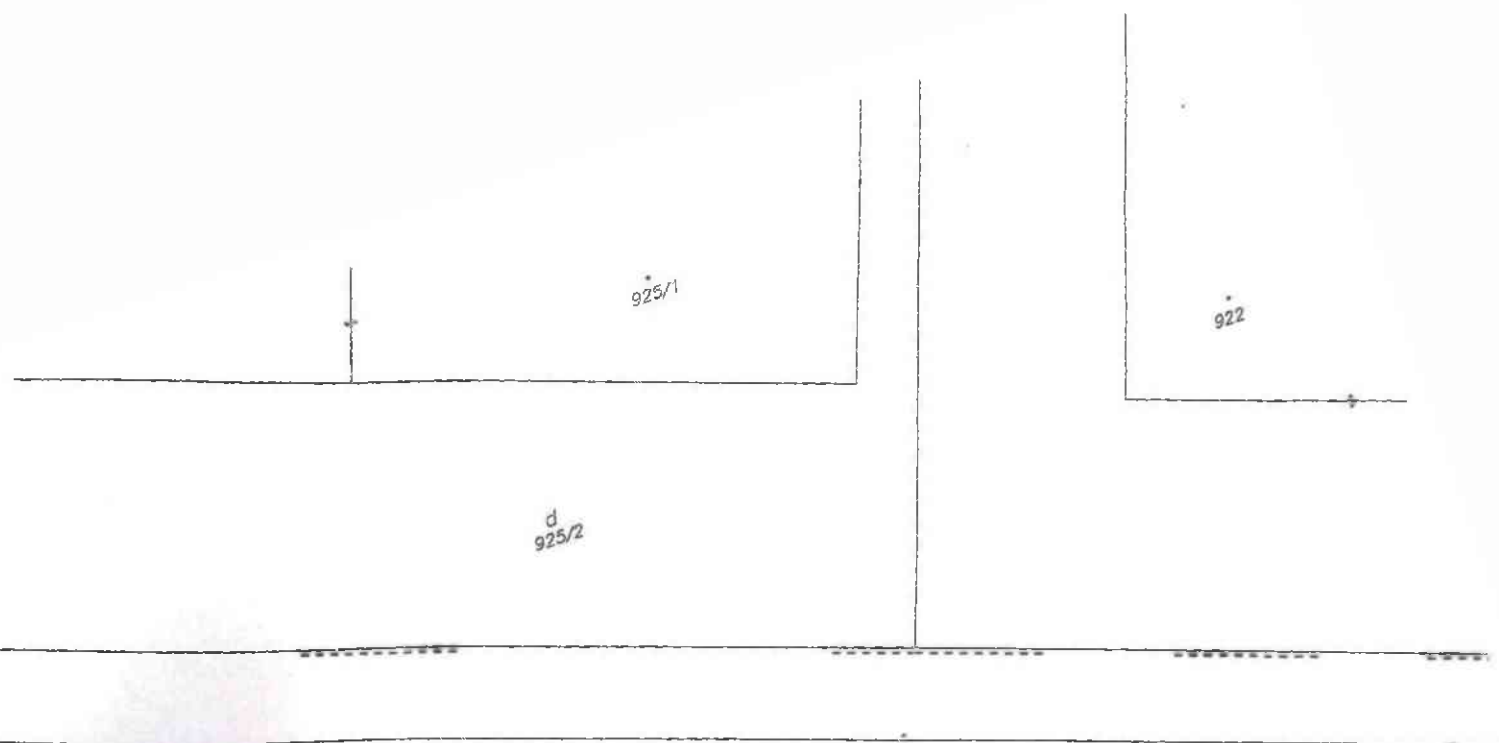
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pozkn vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
				880/11		12	zast.pl.						880/11		12	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
				2672/4		5108	zast.pl.						2672/4		5097	zast.pl. 22	Doterajší
													2672/11		11	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu:						5146									5146		

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát evidencie majetku

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

KÓPIA

č.z.

463/109/27

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 429/1

81499 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

2474/2023/1

6/04.05.2023

Naše číslo

OE-DA/3118/302/2023/BEZ

Vybavuje/linka

Ing. Anna Bezdeková

Bratislava-Vajnory

21. 06. 2023

Vec

Žiadosť o stanovisko - p.č. 880/11 - odpoveď

Vážený pán primátor,

Vášim listom č. j. MAGS OMV 42675/2023 zo dňa 27. februára 2023, ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o zaujatie stanoviska k predaju časti pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 3669 a parc. č. 3670, evidovaných na LV č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, katastrálne územie Vajnory, pre žiadateľov Mgr. Petra Drenka a JUDr. Natáliu Drenkovú, za účelom užívania ako predzáhradky k rodinnému domu.

Mestská časť Bratislava-Vajnory nemala námietky k zámeru predaja časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670, ale k celkovému udeleniu súhlasu s predajom pozemkov žiadala predložiť geometrický plán na oddelenie pozemkov, z dôvodu požiadavky zachovania priestoru pre vybudovanie chodníka, prípadne rozšírenia verejnej komunikácie v uvedenej lokalite.

Listom č. j. MAGS OMV 42675/2023 zo dňa 24. apríla 2023, ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy opätovne požiadali o zaujatie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 880/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², oddeleného geometrickým plánom č. 111/2022 zo dňa 12.10.2022 z pozemku v registra „E“ KN parc. č. 3670 – ostatná plocha, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Po posúdení predmetných žiadostí súhlasím s predajom pozemku registra C parc. č. 880/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý prislúcha k pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670 – ostatná plocha, evidovanému na LV č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Vajnory, pre žiadateľov Mgr. Petra Drenka a JUDr. Natáliu Drenkovú.

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory

Kúpna zmluva
č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Drenka, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **Natália Drenková**, rodená, narodená, rodné číslo,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5389. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Vajnory, k. ú. Vajnory.

2. Geometrickým plánom č. 111/2022 vyhotoveným dňa 12.10.2022 vyhotoviteľom Peter Lenghart - GEODET, Dorastenecká 22 v Bratislave, IČO 44236549, úradne overeným dňa 02.11.2022 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom G1-2191/2022 (ďalej len „GP č. 111/2022“), bol z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5389 vytvorený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vzniknutý podľa GP č. 111/2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670, LV č. 5389, k. ú. Vajnory, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 880/11 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci sú vlastními bezprostredne susediacich nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1 a stavby rodinného domu súpis. č. 11780 na pozemku parc. č. 878. Predajom pozemku sa zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 67/2023 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.01.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27.12.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 29.12.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.02.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.12.2022, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 28.12.2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 28.12.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.12.2022, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 21.12.2022 a stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18.01.2023; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

.....
Peter Drenka

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

.....
Natália Drenková

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 12. 02. 2024**

K bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11, Petrovi Drenkovi s manželkou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vytvoreného podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 02. 11. 2022 pod č. G1-2191/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m², LV č. 5389, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Petrovi Drenkovi a JUDr. Natálii Drenkovej, za kúpnu cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 532,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci sú vlastníckmi bezprostredne susediacich nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1, a stavby rodinného domu súpis. č. 11780 na pozemku parc. č. 878. Predajom pozemku sa zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 12. 02. 2024

