

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta

(ďalej len „komisia“)

zo dňa 12.02.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

**Ospravedlnení:** Mgr. Štefan Cipár a PhDr. Lucia Plaváková

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a členov komisie oboznámil s programom rokovania. Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 5,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh programu bol prijatý.**

K bodu 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov a nájmu zariadenia kuchyne v Domove pri kríži

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov vo výmere 257,80 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 3082, na ulici Pri kríži 26 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3449/29, parc. č. 3449/30, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/32, parc. č. 3449/278, parc. č. 3449/281 a parc. č. 3449/313, zapísanej na LV č. 4331, s víťazom verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre Domov pri kríži (IČO: 00641405, DIČ: 2020919285), zrealizovaného v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom

obstarávam a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, pomocných priestorov, bufetu, kancelárie, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre prijímateľov sociálnej služby Domova pri kríži a zamestnancov zariadenia, na dobu nájmu 3 rokov odo dňa účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, za nájomné vo výške 6 eur/ m<sup>2</sup> t. j. **1 546,80 eur/mesiac** za nebytové priestory a nájomné za nájom hnutel'ného majetku vo výške **164,22 eur/mesiac**.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 2

Predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v objekte na Cintorínskej ulici č. 24

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. **schváliť** uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevedie spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k celku, k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4446, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8745, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>,
- stavby so súpis. č. 2369, umiestnenej na pozemku parc. č. 8745, druh stavby: iná budova,

na spoločnosť Bistro St. Germain s. r. o., so sídlom: Rajská 7, 811 08 Bratislava, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 65112/B, IČO: 45 545 642, v mene ktorej koná Ing. Miroslav Masiarčín, konateľ.

Príjmy z predaja spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam vo výške 581 258,68 Eur budú príjmom rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 30 zákona 182/1993 Z.z.

2. **schváliť** vytvorenie novej kapitálovej rozpočtovej položky na účel vysporiadania a opravy podielových domov so zapojením finančných prostriedkov z Rezervného fondu. Finančné prostriedky budú vo výške príjmu z predaja poníženého o podiel z predaja v zmysle štatútu hlavného mesta SR Bratislava článok 91.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 3, Proti: 1, Zdržal sa: 2

#### **Návrh uznesenia nebol prijatý.**

K bodu 3

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy a Čunovo, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 4

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/27 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, postavenom na pozemku parc. č. 9580/1 v k. ú. Nivy, vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/27 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, postavenom na pozemku parc. č. 9580/1 v k. ú. Nivy, vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu, podľa predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11, ulica Za farou, Petrovi Drenkovi s manželkou

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvoreného podľa GP č. 111/2022, úradne overeného dňa 02. 11. 2022 pod č. G1-2191/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m<sup>2</sup>, LV č. 5389, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Petrovi Drenkovi a JUDr. Natálii Drenkovej, obaja bytom Za farou 11A v Bratislave, za kúpnu cenu 211,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 532,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci sú vlastníckmi bezprostredne susediacich nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1, a stavby rodinného domu súpis. č. 11780 na pozemku parc. č. 878. Predajom pozemku sa zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 1043, Balkánska ulica, Štefanovi a Monike Gyöpösovým

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. RS 2/2023 zo dňa 18. 08. 2023 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 388 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Gyöpösa a Moniky Gyöpösovej, obaja bytom Balkánska 300/11 v Bratislave, za kúpnu cenu 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 11 100,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia užívajú rodinný dom so súpis. č. 300, vrátane pozemku parc. č. 1042 a parc. č. 1041/1, ku ktorým vedie prístupový pozemok parc. č. 1043, k. ú. Rusovce. V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je prístupovým k stavbe a ďalšiemu pozemku vo vlastníctve jedného so žiadateľov, a súčasne ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom zlepšenia prístupu k uvedenej stavbe a pozemkom.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15279/70 a nasl., Bajkalská ulica, 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 15279/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 15279/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 15279/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 4288, a parc. č. 15279/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 5364, 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, so sídlom Bajkalská 20, Bratislava, IČO 50343971, za kúpnu cenu 211,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 57 603,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci je vzdelávacou inštitúciou (prevádzkovateľ súkromnej základnej školy a súkromného gymnázia) a kúpou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli kupujúceho a pod časťou stavby, v ktorej kupujúci prevádzkuje vzdelávaciu činnosť. Kupujúci poskytuje vzdelávaciu činnosť vo svojej stavbe súpis. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52, ako aj v stavbe súpis. č. 19328 zapísanej na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Petržalka, Nové Mesto, Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 6. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3293 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 2, 4, 6, v zastúpení spoločnosťou VSD s.r.o., Trebišovská 3, so sídlom v Bratislave, IČO 35814560,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 9, 11, v zastúpení spoločnosťou PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403,

3. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1172/1, 2 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 46, a časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1364/4 bez založeného listu vlastníctva (časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4379, parc. č. 4380/1, LV č. 4971, v celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nabělkova 2, 4, 6, 8, v zastúpení spoločnosťou I+V správa nehnuteľností s.r.o., Miletičova 80 so sídlom v Bratislave, IČO 35880911,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11541/1- ostatná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 837, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 25 a Budyšínska 20, v zastúpení správcu AG- EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35730595,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/18 - ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15-17, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, so sídlom v Bratislave, IČO 35729899,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice a k. ú. Dúbravka, na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov, za účelom vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu:

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5311/3 – ostatná plocha, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Baltská 1, v zastúpení spoločnosťou Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, so sídlom v Bratislave, IČO 46106511,
2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 1, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 2. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, keďže žiadatelia nemôžu zabezpečiť bezbariérový prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K stavebnému konaniu na realizovanie bezbariérových prístupov potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1723/2, pre spoločnosť VI GROUP Bývanie pod lesom s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §



9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom 2/5 spoluvlastníckeho podielu pozemku registra „E“ KN parc. č. 1723/2 – vinica vo výmere 266 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 11077, k. ú. Rača, žiadateľovi VI GROUP Bývanie pod lesom, s.r.o., Roľnícka 157 v Bratislave, IČO 53794524, za účelom vybudovania novej križovatky Kadnárová-Hečkova, na dobu určitú 4 roky, za nájomné:

1. 22,50 eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri spoluvlastníckom podiele 2/5 predstavuje pri výmere 266 m<sup>2</sup> ročne sumu 2 394,00 eur,

2. 2,25 eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri spoluvlastníckom podiele 2/5 predstavuje pri výmere 266 m<sup>2</sup> ročne sumu 239,20 eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, za účelom vybudovania novej križovatky Kadnárová-Hečkova.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájmu nebytových priestorov v budove na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 uzavretej dňa 25. 02. 2010 s Úniou miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,01 m<sup>2</sup> na 1. poschodí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, za účelom ich využitia ako kancelárií pre činnosť nájomcu, a to formou dohody s účinnosťou ku dňu 29. 02. 2024,

s podmienkou:

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 pre žiadateľa Úniu miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, a preto je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zrušenia takejto zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o

nebytové priestory o celkovej výmere 11,80 m<sup>2</sup> na 1. poschodí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1656, pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom na Židovskej 1 v Bratislave, IČO 30794544, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu vrátane predmetu nájmu špecifikovaného v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatku č. 07 83 0829 22 01,

s podmienkou:

Dodatok č. 07 83 0829 22 02 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 0829 22 02 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatku č. 07 83 0829 22 01, pre žiadateľa Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a l) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nebytových priestorov pre príspevkovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zároveň o nájom nebytových priestorov ako obslužných priestorov (sociálne zariadenie) k nebytovým priestorom, ktoré sú už v nájme žiadateľa podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov a nádvoria č. 07 83 0829 22 00 v znení dodatku č. 07 83 0829 22 01.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny zmluvy o nájme budovy Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie ALIANCIA STARÁ TRŽNICA so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nasledovnú zmenu nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, so sídlom na Námestí SNP 25 v Bratislave, IČO 42263948, ako nájomcom, ktorej predmetom

je nájom budovy Starej tržnice súpis. č. 484 na pozemku registra „C“ parc. č. 96 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 322 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, s cieľom realizácie programovej náplne Mestského centra – Stará tržnica Alianciou, vzájomnej spolupráce pri revitalizácii a užívaní priestorov Starej tržnice, revitalizácie priestorov Starej tržnice, spoločného užívania priestorov Starej tržnice obidvoma zmluvnými stranami a zabezpečenia rekonštrukcie Starej tržnice Alianciou, vrátane finančného zabezpečenia, na dobu určitú do 17. 07. 2028, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu v znení dodatkov:

pôvodný text piatej vety čl. IV ods. 15 nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00:

„Dozorná rada predkladá polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy informáciu o svojej činnosti“,

sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Dozorná rada predkladá do 30. 09. príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej Správnou radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie. Prenajímateľ predkladá výročnú správu o činnosti a správou o hospodárení schválenú Správnou radou spolu s vyjadrením Dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

s podmienkou:

Dodatok č. 07 88 0225 13 03 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 88 0225 13 03 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzavretej dňa 21. 06. 2013 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA – občianske združenie, ako nájomcom, v znení dodatkov, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, u ktorých nájomca má záujem o predĺženie alebo inú zmenu nájomnej zmluvy.

V danom prípade ide o inú zmenu nájomnej zmluvy, ktorá spočíva v odstránení povinnosti dozornej rady nájomcu predkladať polročne Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o svojej činnosti, a v uložení povinnosti dozornej rade nájomcu predkladať hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej správou radou nájomcu, vrátane dotknutej výročnej správy o činnosti a správy o hospodárení nájomcu, pričom prenajímateľ následne predloží výročnú správu o činnosti a správou o hospodárení schválenú správou radou spolu s vyjadrením dozornej rady Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa uzatvorenia dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0419 22 00, uzatvorenej s občianskym združením Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 22 00, uzatvorenej s občianskym združením Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z. so sídlom na Tichej 28 v Bratislave, IČO 52629988, o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1 - záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, na zriadenie a prevádzkovanie verejného detského ihriska, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 22 00, uzatvorenej s občianskym združením Zóna Svetlá-Tichá-Slávičie, o.z., o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2243/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, predkladáme na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a písm. h) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o rozšírenie predmetu nájmu platnej nájomnej zmluvy o ďalšiu časť prenajatého pozemku uzatvorením dodatku, s cieľom dobudovať verejnú detskú ihrisko.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 15

Návrh na schválenie zníženia výšky nájomného zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00, pre spoločnosť UniCare Centrum, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zníženie výšky nájomného zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00 zo dňa 22. 11. 2023, pre spoločnosť UniCare Centrum, s.r.o. so sídlom Polereckého 3 v Bratislave, IČO 51704021, na sumu 2 400 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zníženia nájomného zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0786 23 00 zo dňa 22. 11. 2023 pre spoločnosť UniCare Centrum, s.r.o. so sídlom Polereckého 3 v Bratislave, IČO 51704021, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že nájomca ako zriaďovateľ materskej školy požiadal o zníženie výšky nájomného, pričom o znížení nájomného je oprávnené rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 16

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/51, Oravská ulica, Michalovi Amonovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 9737/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, LV č. 4288, do výlučného vlastníctva Michalovi Amonovi, bytom Dulovo námestie 10 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 1 050,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 17

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1064/5, Hradná ulica, Ivanovi Minarovičovi a Renáte Minarovičovej, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1064/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Devín, vytvoreného GP č. 611/2023, úradne overeným dňa 06. 07. 2023 pod č. G1-1306/2023 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 644/310 – ostatné plochy vo výmere 3 040 m<sup>2</sup>, v k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 2982, do podielového spoluvlastníctva Ivana Minaroviča a Renáty Minarovičovej, bytom Mládežnícka 5 v Bratislave, každý v podiele ½, za kúpnu cenu 376,81 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 7 536,20 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 18

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Lamač, Zlatohorská ulica

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

#### **Alternatíva 1**

1. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý bol GP č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve JUDr. Kataríny Matrkovej, bytom Trhová 54, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur,

2. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý bol GP č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrada vo výmere 184 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3436, a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/48 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Ľubice Bognárovovej, bytom Heyrovského 7, Bratislava, za kúpnu cenu celkove 1 552,08 eur.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 19

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy k stavbe trafostanice v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Rekonštrukcia Haly dielni na Bazovej ulici v Bratislave“

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to stavby trafostanice (A5) so súpis. č. 5648, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/10, k. ú. Nivy, zapísanej na LV č. 4053, s prenajímateľom Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú od 01. 01. 2024 do ukončenia realizácie projektu, za nájomné 1,20 eur/rok s DPH za celý predmet nájmu, za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Haly dielni na Bazovej ulici v Bratislave“,

s podmienkou:



Zmluva o nájme nebytových priestorov bude zo strany Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 20

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9193/16 a nasl. spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Activity Park“

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 389,74 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 21

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby súpis. č. 10590 – Zdravotné stredisko Učiteľská, LV č. 3359, stojacej na pozemku parc. č. 576/3, stavby súpis. č. 10743 – Kultúrny dom VESNA, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 543/5, stavby súpis. č. 10164 – Kultúrny dom, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 583/5, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 543/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 648 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, parc. č. 576/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 833 m<sup>2</sup>, LV č. 1, a parc. č. 583/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 956 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, IČO 00641383, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 22

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku

registra „E“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatná plocha vo výmere spolu 23 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, v rozsahu definovanom GP č. 9-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a diel č. 2 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2820/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4172, v rozsahu definovanom GP č. 8-1/2023 ako diel č. 1 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby chodníka a cyklochodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby tohto chodníka a cyklochodníka, v súčasnosti v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu celkove 2 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 2 800,00 eur naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 23

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Knižkova dolina, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Rača, Knižkova dolina, a to:

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 141/29 – ostatné plochy vo výmere 213 m<sup>2</sup> a parc. č. 141/43 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 400,

- pozemkov registra „E“ KN parc. č. 113/3 – vinice vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc.č. 136/2 – vinice vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/201 – vinice vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/202 – vinice vo výmere 277 m<sup>2</sup>, parc. č. 136/203 – vinice vo výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/1 – vinice vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/2 – vinice vo výmere 519 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/101 – vinice vo výmere 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/102 – vinice vo výmere 375 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/103 – vinice vo výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/201 – vinice vo výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 137/202 – vinice vo výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 1033/1 – vodné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1033/2 – vodné plochy vo výmere 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 1033/102 – vodné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, LV č. 400,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom konania kultúrno-spoločenských podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že s pozemkami registra „E“ KN parc. č. 136/2, parc. č. 136/201, parc. č. 136/202, parc. č. 136/203, parc. č. 137/1, parc. č. 137/2, parc. č. 137/101, parc. č. 137/102, parc. č. 137/103, parc. č. 137/201 a parc. č. 137/202, k. ú. Rača, LV č. 400 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať, a to ani drobnými stavbami, chodníkmi a nevykoná žiadne úpravy, ktoré by menili charakter a spôsob ich využitia.
3. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 24

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova vlastníkom garáží

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova do vlastníctva vlastníkov garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 25

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom Kolískova 1, 1B

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.76,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Vladimír Blažek“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „MUDr. Petrom Cibulom a MUDr. Ľubicou Cibulovou“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.77,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Vladimír Blažek“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „MUDr. Petrom Cibulom a MUDr. Ľubicou Cibulovou“

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.173,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Vladislav Petřík“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „Ing. Jánom Kováčom a Teréziou Kováčovou“

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.272,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Vladislav Petřík“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Bc. Michaelou Linczenyiovou“

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 26

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 10, Ružová dolina 22, Priemyselná 3, 5, 7, 9, Hraničná 69, Vrútocká 26, Rajčianska 34, Vrbová 10, Sadmelijská 1, Pod Rovnicami 5, 7, Gallayova 43, Vilová 11, Vranovská 67, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Martinengova 10, Ružová dolina 22, Priemyselná 3, 5, 7, 9, Hraničná 69, Vrútocká 26, Rajčianska 34, Vrbová 10, Sadmelijská 1, Pod Rovnicami 5, 7, Gallayova 43, Vilová 11, Vranovská 67, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 27

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010, uznesenia č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019, uznesenia č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1011/2010 zo dňa 27. 05. 2010 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 16.2.2,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Ing. Milan Kovár“ sa vypúšťa.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 287/2019 zo dňa 26. 09. 2019 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.1.7,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Ing. Dušan Keprta“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Evou Keprtovou“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1060/2021 zo dňa 18. 11. 2021 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 3.1.1,

3.1.1. pôvodná suma „744,63 Eur“ sa nahrádza novou sumou „757,43 Eur“.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 28

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trnavská cesta 58, Hraničná 13, Ružová dolina 22, Astrová 10, Rajčianska 34, Vrbová 10, Pod Rovnicami 3, 5, 7, Wolkrova 7, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Trnavská cesta 58, Hraničná 13, Ružová dolina 22, Astrová 10, Rajčianska 34, Vrbová 10, Pod Rovnicami 3, 5, 7, Wolkrova 7, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 29

Rôzne

V bode rôzne predniesla vedúca oddelenia majetkových vzťahov Mgr. Klaudia Lušpaiiová materiál

**Návrh na kúpu umeleckých diel na Poštovej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 21753/1 , od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

- Kúpa diela na Poštovej, socha „1. Poštová schránka“ a fontána „Svetový poštár“
- Kúpna cena 1 euro za každé dielo, spolu 2 eurá.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** materiál o kúpe umeleckých diel na Poštovej ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 21753/1, od mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....,  
predseda komisie

Zapísal/a: .....

tajomník komisie

V Bratislave, dňa 12. 02. 2023