



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.02.2024

Číslo záznamu: MAG 23818/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova vlastníkom garáží

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková
vedúca oddelenia ekonomickej
správy nehnuteľností

Zuzana Drozdová
oddelenie ekonomickej správy
nehnutelností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 4x
4. Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
5. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam v objekte Kolískova 1, 1B, garáže Martinčekova do vlastníctva vlastníkov garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali o prevod spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich ku garážam z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektom súpis. č. 5249, k. ú. Karlova Ves, objekt č. 149-Kolískova 1, 1B v Bratislave, ktoré sú zapísané na LV č. 5807, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/404, 1426/535, 1426/756, 1426/792 a pod objektom súpis. č. 16209, k.ú. Nivy, garáže Martinčekova v Bratislave, ktorý je zapísaný na LV č. 4590, k. ú. Nivy, parc. č. 9373/15. V predmetných objektoch sa prevod spoluvlastníckych podielov už realizoval.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Objekt Kolískova 1, 1B má na liste vlastníctva stavby zapísané Vecné bremeno právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc. č. 1426/404, parc. č. 1426/410, parc. 1426/535, parc. č. 1426/756 a parc. č. 1426/792 podľa §23 ods. 5 v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno právo vstupu a právo prechodu na predmetných pozemkoch bude zapracované v kúpnej zmluve.

Objekt garáže Martinčekova má na liste vlastníctva stavby zapísané Právo stavby na parc. č. 9373/15 podľa §23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka priestoru cena stanovená v zmysle §17 ods. 1) zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

Objekt č. 149- Kolískova 1, 1B

- Podiel 1625/569117 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom garáže č. 241, -2 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 183.51 Eur/m², kúpna cena celkom 1 434,12 Eur.
- Podiel 1667/569117 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom garáže č. 359, -1 suterén v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 183.51 Eur/m², kúpna cena celkom 1471.18 Eur.

Objekt garáže Martinčekova

- Podiel 6123/200000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je spoluvlastníkom garáže č. 9, prízemie v uvedenom objekte. Cena je navrhovaná 236.14 Eur/m², kúpna cena celkom 3 759,30 Eur.

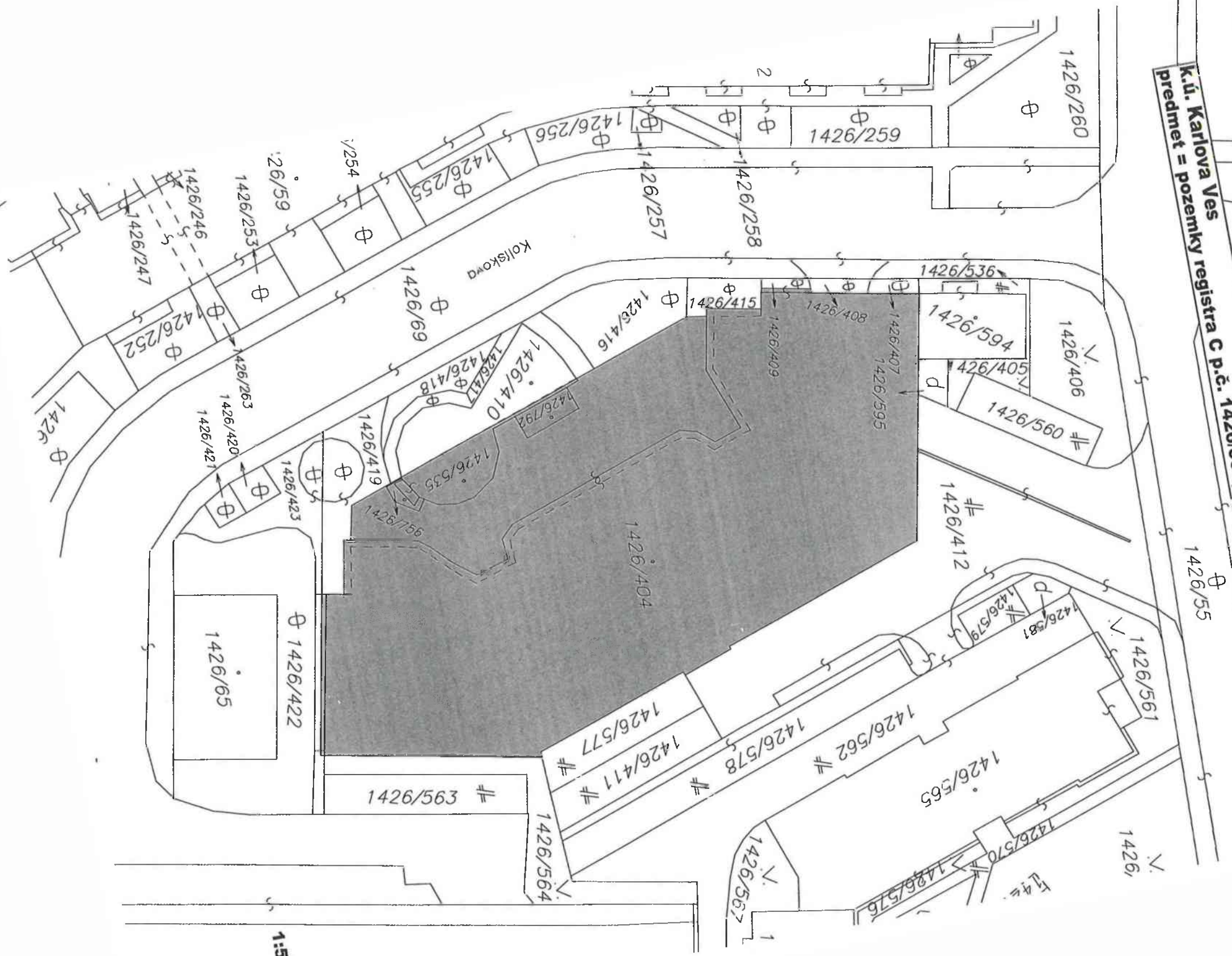
Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Súhlasné.

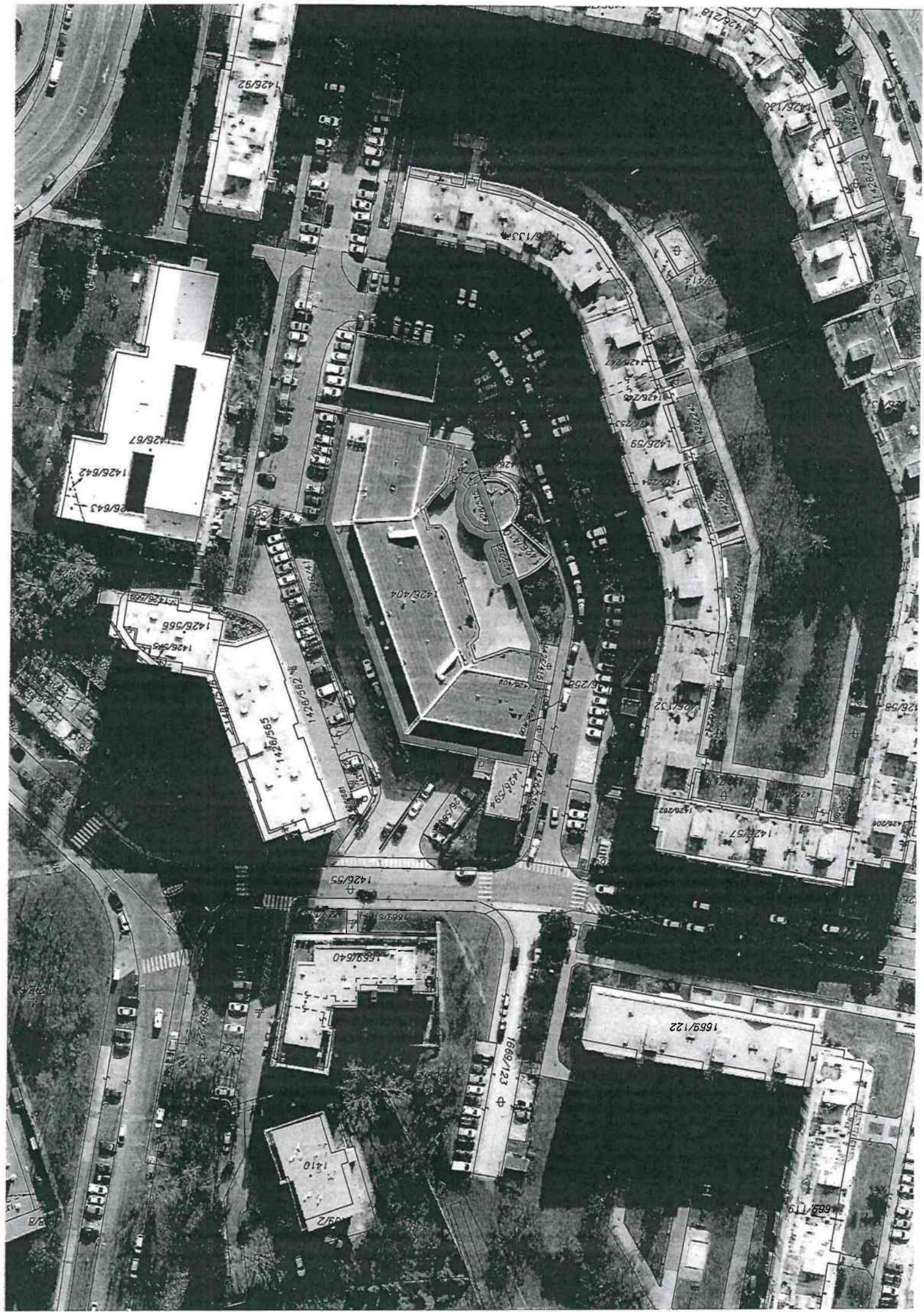
Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasné.

K.ú. Karlova Ves
predmet = pozemky registra C p.č. 1426/535, 1426/756, 1426/792, 1426/404



1:500



k.ú. Nivy
predmet = pozemok registra C p.č. 9373/15

V.
15306/16

15306/3

15306/96

15306/97

15306/4

V.
15306/100

Bajkalská

V.
9380/10

9373/15

9373/12

9373/13

9373/14

1:500

11





MAG0P00YTLTO

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

23-01-2023

14115

30350/23

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OEaTSN
32696/22-545606

Naše číslo
KV/MGI/1067/2022/27823/VL

Vybavuje/linka
Litavská Veronika, Ing./
veronika.litavska@karlovaves.sk

Bratislava
16.01.2023

Vec

Stanovisko k prevodu pozemkov

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste požiadali Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o prehodnotenie stanoviska k prevodu pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1426/535- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m²,
parc. č. 1426/756- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²,
parc. č. 1426/792- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²,
parc. č. 1426/404- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2639 m²,
zapísaných na LV č. 46, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

Na základe poskytnutých dopĺňajúcich informácií požadovaných mestskou časťou k stanovisku k prevodu pozemkov, z hľadiska územného rozvoja a dopravy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s prevodom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1426/535, 1426/756, 1426/792 a 1426/404 v k. ú. Karlova Ves **súhlasím**.

S úctou



Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie
1804143001/5600

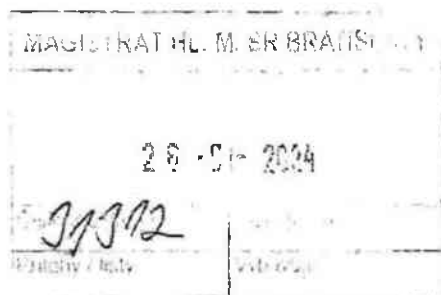
IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P010C80W

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS SSN-23312/2023-591826

Naše číslo: NBaNP/OM/1035/2360/2024/MaM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Malinová/kl. 456

V Bratislave dňa 18.01.2024

Vec: Odpoveď k žiadosti o stanovisko k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela č. 9373/15 vlastníkom garáží v objekte Martinčekova

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu doručeného na mestskú časť Bratislava-Ružinov dňa 13.12.2023 (list pod č. MAGS SSN-23312/2023-591826) vo veci poskytnutia stanoviska mestskej časti Bratislava-Ružinov k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 9373/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4590 pre obec Bratislava, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Nivy vlastníkom garáží v objekte so súpisným číslom 16209 - garáže Martinčekova, Vám oznamujeme, že mestská časť nemá k prevodu vlastníctva žiadne výhrady.

Predmetný pozemok parcela registra „C“ parc.č. 9373/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4590 je v spoluvlastníctve vlastníkov garáží objektu so súpisným číslom 16209 - garáže Martinčekova a Hlavného mesta SR Bratislavy, v jeho priamej správe.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
starosta