



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.02.2024

Číslo záznamu: MAG 50588/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájmu nebytových priestorov v budove na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájmov
nehnuteľností

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Výpis z LV
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 s prílohami
- Dodatok č. 07 83 0040 10 01 s prílohou
- Návrh dohody o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00

Február 2024

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 uzavretej dňa 25. 02. 2010 s Úniou miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,01 m² na 1. poschodí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, za účelom ich využitia ako kancelárií pre činnosť nájomcu, a to formou dohody s účinnosťou ku dňu 29. 02. 2024,

s podmienkou:

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 pre žiadateľa Úniu miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, a preto je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zrušenia takejto zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájmu nebytových priestorov v budove na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEĽ - NÁJOMCA:

Únia miest Slovenska
Biela 6, 811 01 Bratislava
IČO: 308 088 47
Zastúpené: Jana Červenáková, výkonná viceprezidentka

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

<u>Hlavné priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

<u>Vedľajšie priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné priestory spolu:	19,26 m ²
<u>vedľajšie priestory spolu:</u>	<u>17,75 m²</u>
celý predmet nájmu spolu:	37,01 m ²

ÚČEL NÁJMU:

Užívanie nebytových priestorov ako kancelárií pre činnosť Únie miest Slovenska.

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

872,00 Eur/rok za celý predmet nájmu bez započítania inflácie za rok 2022

SKUTKOVÝ STAV:

Únia miest Slovenska ako nájomca podala dňa 02.02.2024 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku uzavretej dňa 25.02.2010, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,01 m² na 1. poschodí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, za účelom ich využitia ako kancelárií pre činnosť nájomcu, a to formou dohody s účinnosťou ku dňu 29. 02. 2024, z dôvodu, že aktuálne využívané priestory nevyhovujú technicky, dostupnosťou ani veľkosťou plánovanému rozšíreniu činnosti nájomcu, ktoré bolo schválené na riadnom sneme Únie miest Slovenska dňa 25.01.2024.

Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01 pre žiadateľa Úniu miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO 30808847, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, a preto je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zrušenia takejto zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

STANOVISKÁ K UKONČENIU NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – ku dňu 1.2.2024 eviduje voči žiadateľovi nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti v sume 1.355,52 Eur z titulu nájomného, zálohových platieb za služby a vyúčtovania zálohových služieb
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – odporúča ukončenie nájmu



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľnosti
Oddelenie nájomov nehnuteľnosti
Primaciálne nám.1
Bratislava
814 99

UMS 10/24

Bratislava, 2.2.2024

Vec: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

V nadväznosti na organizačné zmeny v činnosti Únie miest Slovenska sa na Vás obraciame so žiadosťou o ukončenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej 29.1.2010 a jej dodatkov, na priestory umiestnené na Bielej 6, 1.poschodie, dohodou k 29.2.2024

Aktuálne využívané priestory nevyhovujú technicky, dostupnosťou ani veľkosťou, plánovanému rozšíreniu činnosti Únie miest Slovenska, ktoré boli schválené na riadnom sneme Únie miest Slovenska 25.1.2024. preto oceníme ak budete môcť našej žiadosti vyhovieť.

Sídlo organizácie chceme ponechať na adrese Biela 6, bez využívania administratívnych priestorov.

Priestory pripravení odovzdať podľa vašich podmienok v termíne podľa dohody.

Pre akékoľvek ďalšie informácie prosím kontaktujte súvisiace s ukončením nájmu kontaktujte Ivana Vanka, tel. 0905 540 002 alebo vo vzťahu k zmluve pani Janu Červenákovu 0905 428 999

Ďakujeme za vašu ústretovosť a pomoc

S pozdravom

Jana Červenáková
Výkonná viceprezidentka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 5.2.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:33:27
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 2.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21	413	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 419 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
419	21	20	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 07 83 0040 10 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA
sídlo: Prepoštská 4
811 01 Bratislava
zastúpená : Mariánom Minarovičom – generálnym sekretárom
podľa výpisu registra Združenia obcí zo dňa 12.5.1994
IČO : 30808847
DIČ : 2020814851
bankové spojenie: Dexia banka, a. s.
číslo účtu: 4855843001/5600
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte na

Bielej ul. č. 6
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 80,76 m². Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. I tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom je užívanie nebytových priestorov – kancelárií pre činnosť Únie miest Slovenska.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné, služby, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m²/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. **2 324 Eur ročne** (slovom dvetisícristodvadsaťštyri Eur) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet vedený vo VÚB Bratislava mesto, číslo účtu 1223761258/0200, variabilný symbol 640006005.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu H – PROBYT, spol. s r.o. so sídlom na Povrazníckej č. 4, Bratislava (ďalej len „správca“) dodávku nasledovných služieb – vodné stočné, tepla a TUV, elektrickej energie, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie. Zálohové platby za tieto služby sú vo výške **148 Eur mesačne**. Výška a rozpis záloh za služby spojené s nájomom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájomom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1223761258/0200, variabilný symbol 640006005.
5. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní od začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrtroka, vypočíta sa nájomné tak, že kalikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrtroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohových platieb za služby spojené s nájomom. Takto vypočítanú pomernú časť nájomného a záloh za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v ods. 3 tohto článku (nájomné) a v ods. 4 tohto článku (zálohy za služby) do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov, upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohy za služby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpoveďná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3 a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní a prevzatí nájomcom bude spísaný najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je nehnuteľná kultúrna pamiatka v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto sa pri akýchkoľvek stavebných úpravách, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, oprave, údržbe a pod. predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať aj zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
4. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Zmluvné strany za drobné opravy analogicky považujú drobné opravy podľa § 5 Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur.
8. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa nachádza.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poisťné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poisťné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelných pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.
15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vĺamaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností, týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu miesto sídla nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájom bol odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

V Bratislave dňa 27. 02. 2010

25. 02. 2010

Prenajímateľ:

Nájomca :

Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za: Anna Dyttertová
námestníčka primátora



Marián Minarovič
generálny sekretár ÚMS

Príloha č. 1: Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Biela 6

Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

I. poschodie objektu

<u>hlavné priestory:</u>	<u>výmera v m²</u>
miest. č. 3	24,00
miest. č. 4	19,75
miest. č. 5	10,26
miest. č. 8	9,00
spolu hl. priestory	63,01 m ²
<u>vedľajšie priestory:</u>	
miest. č. 6	4,50
miest. č. 7	3,45
miest. č. 9	5,10
miest. č. 10	4,70
spolu vedľ. priestory	17,75 m ²

výmera nebytových priestorov spolu : 80,76 m²

Výpočtový list nájomného a služieb

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>nájomné v Eur/m²/rok</u>	<u>ročne v Eur</u>
hlavné NP	63,01	34	2 142,34
vedľajšie NP	17,75	10,20	181,05
spolu:	80,76 m ²		2 323,39 Eur

ročné nájomné po zaokrúhlení2 324 Eur

Zálohy za služby spojené s nájomom

elektrická energia	53,56 Eur
teplo, TÚV	68,00 Eur
vodné, stočné	10,00 Eur
odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
upratovanie	2,61 Eur
spolu mesačne:	148 Eur

Ročné nájomné 2 324 Eur

Ročné zálohy za služby spojené s nájomom 1 776 Eur

V Bratislave, dňa 16.1.2010

VI 1	VI 2	VI 3	VI 4	VI 5	VI 6	VI 7	VI 8	VI 9	VI 10
VI 11	VI 12	VI 13	VI 14	VI 15	VI 16	VI 17	VI 18	VI 19	VI 20
VI 21	VI 22	VI 23	VI 24	VI 25	VI 26	VI 27	VI 28	VI 29	VI 30
VI 31	VI 32	VI 33	VI 34	VI 35	VI 36	VI 37	VI 38	VI 39	VI 40
VI 41	VI 42	VI 43	VI 44	VI 45	VI 46	VI 47	VI 48	VI 49	VI 50
VI 51	VI 52	VI 53	VI 54	VI 55	VI 56	VI 57	VI 58	VI 59	VI 60
VI 61	VI 62	VI 63	VI 64	VI 65	VI 66	VI 67	VI 68	VI 69	VI 70
VI 71	VI 72	VI 73	VI 74	VI 75	VI 76	VI 77	VI 78	VI 79	VI 80
VI 81	VI 82	VI 83	VI 84	VI 85	VI 86	VI 87	VI 88	VI 89	VI 90
VI 91	VI 92	VI 93	VI 94	VI 95	VI 96	VI 97	VI 98	VI 99	VI 100

ZIPRAVOTECHNIKA

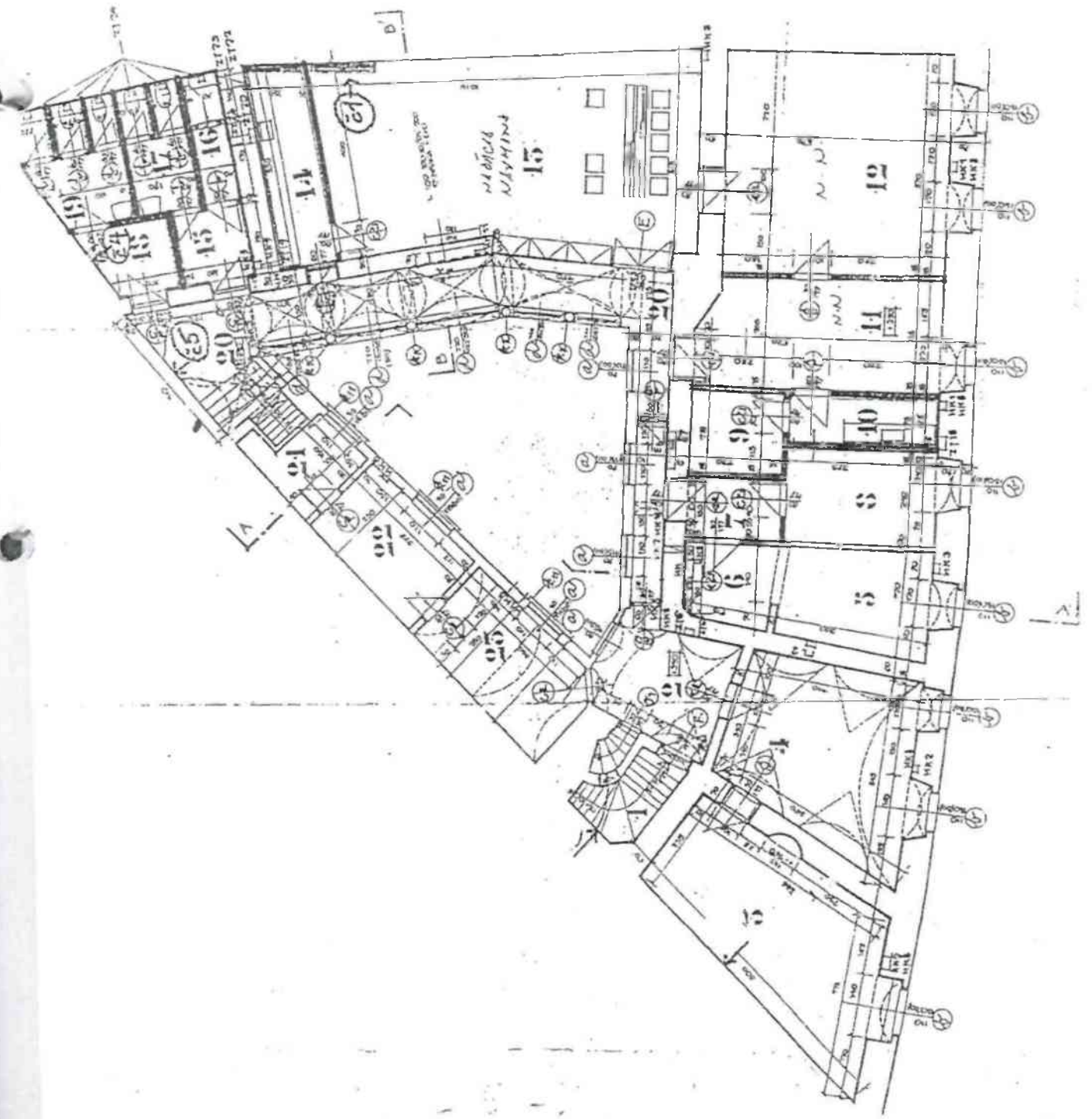
ZI 1	ZI 2	ZI 3	ZI 4	ZI 5	ZI 6	ZI 7	ZI 8	ZI 9	ZI 10
ZI 11	ZI 12	ZI 13	ZI 14	ZI 15	ZI 16	ZI 17	ZI 18	ZI 19	ZI 20
ZI 21	ZI 22	ZI 23	ZI 24	ZI 25	ZI 26	ZI 27	ZI 28	ZI 29	ZI 30
ZI 31	ZI 32	ZI 33	ZI 34	ZI 35	ZI 36	ZI 37	ZI 38	ZI 39	ZI 40
ZI 41	ZI 42	ZI 43	ZI 44	ZI 45	ZI 46	ZI 47	ZI 48	ZI 49	ZI 50
ZI 51	ZI 52	ZI 53	ZI 54	ZI 55	ZI 56	ZI 57	ZI 58	ZI 59	ZI 60
ZI 61	ZI 62	ZI 63	ZI 64	ZI 65	ZI 66	ZI 67	ZI 68	ZI 69	ZI 70
ZI 71	ZI 72	ZI 73	ZI 74	ZI 75	ZI 76	ZI 77	ZI 78	ZI 79	ZI 80
ZI 81	ZI 82	ZI 83	ZI 84	ZI 85	ZI 86	ZI 87	ZI 88	ZI 89	ZI 90
ZI 91	ZI 92	ZI 93	ZI 94	ZI 95	ZI 96	ZI 97	ZI 98	ZI 99	ZI 100

PLYNOFIRNICA

PI 1	PI 2	PI 3	PI 4	PI 5	PI 6	PI 7	PI 8	PI 9	PI 10
PI 11	PI 12	PI 13	PI 14	PI 15	PI 16	PI 17	PI 18	PI 19	PI 20
PI 21	PI 22	PI 23	PI 24	PI 25	PI 26	PI 27	PI 28	PI 29	PI 30
PI 31	PI 32	PI 33	PI 34	PI 35	PI 36	PI 37	PI 38	PI 39	PI 40
PI 41	PI 42	PI 43	PI 44	PI 45	PI 46	PI 47	PI 48	PI 49	PI 50
PI 51	PI 52	PI 53	PI 54	PI 55	PI 56	PI 57	PI 58	PI 59	PI 60
PI 61	PI 62	PI 63	PI 64	PI 65	PI 66	PI 67	PI 68	PI 69	PI 70
PI 71	PI 72	PI 73	PI 74	PI 75	PI 76	PI 77	PI 78	PI 79	PI 80
PI 81	PI 82	PI 83	PI 84	PI 85	PI 86	PI 87	PI 88	PI 89	PI 90
PI 91	PI 92	PI 93	PI 94	PI 95	PI 96	PI 97	PI 98	PI 99	PI 100

ELEKTRO

EL 1	EL 2	EL 3	EL 4	EL 5	EL 6	EL 7	EL 8	EL 9	EL 10
EL 11	EL 12	EL 13	EL 14	EL 15	EL 16	EL 17	EL 18	EL 19	EL 20
EL 21	EL 22	EL 23	EL 24	EL 25	EL 26	EL 27	EL 28	EL 29	EL 30
EL 31	EL 32	EL 33	EL 34	EL 35	EL 36	EL 37	EL 38	EL 39	EL 40
EL 41	EL 42	EL 43	EL 44	EL 45	EL 46	EL 47	EL 48	EL 49	EL 50
EL 51	EL 52	EL 53	EL 54	EL 55	EL 56	EL 57	EL 58	EL 59	EL 60
EL 61	EL 62	EL 63	EL 64	EL 65	EL 66	EL 67	EL 68	EL 69	EL 70
EL 71	EL 72	EL 73	EL 74	EL 75	EL 76	EL 77	EL 78	EL 79	EL 80
EL 81	EL 82	EL 83	EL 84	EL 85	EL 86	EL 87	EL 88	EL 89	EL 90
EL 91	EL 92	EL 93	EL 94	EL 95	EL 96	EL 97	EL 98	EL 99	EL 100



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

6

... 120

...

DODATOK č. 07 83 0040 10 01
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0040 10 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	640006005
IBAN:	SK 6875000000000025827303
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom: (ďalej len „prenajímateľ“)	640006005

a

Nájomca:

Názov:	Únia miest Slovenska
sídlo:	Biela 419/6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
V zastúpení:	Jana Červenáková, na základe plnej moci
IČO:	30808847
DIČ:	XXXX
(ďalej len „nájomca“)	

na Bielej ulici č. 6
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí stavby súpisné č. 419, orientačné č. 6, na Bielej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 21, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca požiadal listom zo dňa 04.09.2020 o zúženie predmetu nájmu o nebytové priestory: miestnosť č. 3 vo výmere 24,00 m² a miestnosť č. 4 o výmere 19,75 m².

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. I ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 37,01 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že čl. III ods. 1, 2 a 4 sa menia a znejú nasledovne:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m²/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. 835,89 Eur ročne (slovom osemsto tridsaťpäť eur osemdesiatdeväť centov) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSK BX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájmom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK 687500000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSK BX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 zmluvy: Špecifikácia priestorov a výpočtový list sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku: Špecifikácia priestorov a výpočtový list, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 21.05.2021

V Bratislave, dňa 14.05.2021

Hlavné mesto SR Bratislava

Únia miest Slovenska

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Jana Červenáková
na základe plnej moci

Príloha:

1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 0040 10 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00

Objekt: NP na Bielej 6
Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

A. Špecifikácia nebytových priestorov:

Hlavné priestory	č. miestnosti	plocha v m ²
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

Vedľajšie priestory	č. miestnosti	plocha v m ²
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné miestnosti spolu: 19,26 m²
vedľajšie miestnosti spolu: 17,75 m²
celý predmet nájmu spolu: 37,01 m²

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/rok	ročne v Eur
hlavné miestnosti	19,26 m ²	34	654,84
vedľajšie miestnosti	17,75 m ²	10,20	181,05
spolu:	37,01 m ²		835,89

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

- elektrická energia	53,56 Eur
- teplo, TUV	68,00 Eur
- vodné, stočné	10,00 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
- upratovanie	2,61 Eur

spolu 148 Eur

Ročné nájomné 835,89 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 1 776,00 Eur

V Bratislave, dňa 14.05.2021

v.r.

.....
Jana Červenáková
na základe plnej moci

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 v znení dodatku č. 07 83 0040 10 01
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO : 00603481

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Únia miest Slovenska
sídlo: Biela 419/6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
V zastúpení: Jana Červenáková, na základe plnej moci
IČO: 30808847
DIČ: 2020814851

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.02.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,01 m² na 1. poschodí stavby so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1656, za účelom ich využitia ako kancelárií pre činnosť Nájomcu (v znení Dodatku č. 07 83 0040 10 01 ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzavretá na dobu neurčitú odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. odo dňa písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu Nájomcom. Predmet nájmu bol Nájomcom prevzatý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov dňa 06.03.2010.
3. Nájomca dňa 02.02.2024 požiadal Prenajímateľa o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu 29.02.2024, a to z dôvodu, že aktuálne využívané priestory nevyhovujú technicky, dostupnosťou ani veľkosťou plánovanému rozšíreniu činnosti Nájomcu.
4. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojím uznesením č. XXX/2024 dňa 29.02.2024 schválilo návrh ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou s účinnosťou ku dňu 29.02.2024.

Článok 2

1. Zmluvné strany pristúpili k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov **dohodou ku dňu 29.02.2024.**

Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Únia miest Slovenska

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Jana Červenáková
na základe plnej moci