



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.02.2024

Číslo záznamu: MAG 27174/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, Petržalka, Nové Mesto, Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájmov
nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészároš
Mgr. Dominika Paldaufová
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová
Ing. Jana Mateičková
Peter Dudáš
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 6x
4. Vizualizácie 5x
5. Výpisy z príslušných registrov 5x
6. Snímky z mapy 15x
7. LV 5x
8. Stanoviská starostov príslušnej
mestskej časti 4x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 6. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3293 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 2, 4, 6, v zastúpení spoločnosťou VSD s.r.o., Trebišovská 3, so sídlom v Bratislave, IČO 35814560,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 9, 11, v zastúpení spoločnosťou PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403,

3. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1172/1, 2 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 46, a časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1364/4 bez založeného listu vlastníctva (časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4379, parc. č. 4380/1, LV č. 4971, v celkovej výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nabělkova 2, 4, 6, 8, v zastúpení spoločnosťou I+V správa nehnuteľností s.r.o., Miletičova 80 so sídlom v Bratislave, IČO 35880911,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11541/1- ostatná plocha vo výmere 32 m², zapísaného na LV č. 837, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 25 a Budyšínska 20, v zastúpení správcu AG- EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35730595,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/18 - ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15-17, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, so sídlom v Bratislave, IČO 35729899,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Petržalka, Dúbravka, Nové Mesto a Karlova Ves.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 2, 4, 6, v zastúpení spoločnosťou VSD s.r.o., Trebišovská 3, so sídlom v Bratislave, IČO 35814560,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 9, 11, v zastúpení spoločnosťou PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nabělkova 2, 4, 6, 8, v zastúpení spoločnosťou I+V správa nehnuteľností s.r.o., Miletičova 80 so sídlom v Bratislave, IČO 35880911,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 25 a Budyšínska 20, v zastúpení AG-EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, so sídlom v Bratislave, IČO: 35730595
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15-17, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, so sídlom v Bratislave, IČO: 35729899

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3293 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sekurisova 2, 4, 6, v zastúpení spoločnosťou VSD s.r.o., Trebišovská 3, so sídlom v Bratislave, IČO 35814560,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2244/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 9, 11, v zastúpení spoločnosťou PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, so sídlom v Bratislave, IČO 35895403,

3. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1172/1, 2 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 46 a časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1364/4 bez založeného LV (časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4379, 4380/1, LV č. 4971 v celkovej výmere 18 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nabělkova 2, 4, 6, 8, v zastúpení spoločnosťou I+V správa nehnuteľností s.r.o., Miletičova 80 so sídlom v Bratislave, IČO 35880911,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11541/1- ostatná plocha vo výmere 32 m², zapísaného na LV č. 837, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 25 a Budyšínska 20, v zastúpení správcu AG- EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, so sídlom v Bratislave, IČO: 35730595

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/18- ostatná plocha vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15-17, v zastúpení správcu BLAHO-BYT spol. s.r.o., Prokopa Veľkého 51, so sídlom v Bratislave, IČO: 35729899

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Dúbravka	„C“ KN 3293	847	zast. plocha a nádvorie	3759 m ²	25 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 2244/4	1748	zast. plocha a nádvorie	7769 m ²	25 m ²
3. Karlova Ves	„C“ KN 1172/1,2	46	ostatná plocha	5110 m ²	6 m ²
	„C“ KN 1364/4	0	zast. plocha a nádvorie	3608	12 m ²
4. Nové Mesto	„C“ KN 11541/1	837	ostatná plocha	1917 m ²	32 m ²
5. Nové Mesto	„C“ KN 11370/18	1	ostatná plocha	51 m ²	25 m ²

Spolu: 125 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri počte kontajnerových stojísk 5 bude ročné nájomné spolu 5 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 03.11.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy s nájmom súhlasí, avšak za rozhodujúce považuje stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 06.06.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky, avšak za rozhodujúce považuje za stanovisko Sekcie dopravy
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 02.11.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky, avšak je potrebné stanovisko SPP-D, ktoré žiadateľ zabezpečil
 4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 03.10.2023 – parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky

5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 04.07.2023 – parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 31.10.2023 – parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 26.04.2023 - parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 25.10.2023 - parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – nemá námietky k nájmu pozemku, avšak je potrebné stanovisko SPP-D, ktoré žiadateľ zabezpečil.
4. stanovisko zo dňa 03.10.2023 - parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 04.07.2023 - parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 03.11.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 21.04.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 02.11.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami
4. stanovisko zo dňa 03.10.2023 - parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 12.06.2023 - parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy

1. stanovisko zo dňa 06.12.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 17.05.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku.
3. stanovisko zo dňa 29.11.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku.
4. stanovisko zo dňa 26.10.2023 - parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 20.07.2023 - parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku

- Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 13.11.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 28.04.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 13.11.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom s upozornením.
4. stanovisko zo dňa 09.10.2023 - parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 15.06.2023 - parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 30.10.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 21.04.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 25.10.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves - nemá pripomienky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 29.09.2023 – parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – nemá pripomienky
5. stanovisko zo dňa 06.06.2023 – parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – nemá pripomienky

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 25.10.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 20.04.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 24.10.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 12.10.2023 – parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 11.07.2023 – parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 29.11.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. Stanovisko zo dňa 17.04.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 30.10.2023 - parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves- súhlasí s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 27.09.2023 -parc. č. 11541/1, k.ú. Nové Mesto- súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 05.06.2023 -parc. č. 11370/18, k.ú. Nové Mesto- súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 03.11.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 20.04.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 02.11.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami.
4. Stanovisko zo dňa 16.10.2023 – parc. č. 11541/1, k.ú. Nové Mesto- súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 01.08.2023 – parc. č. 11370/18, k.ú. Nové Mesto- súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 21.03.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka – s nájmom pozemkov súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 08.08.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 02.10.2023 – parc. č. 1172/1, 2, 1364/4, k. ú. Karlova Ves – s nájmom pozemku súhlasí.
4. Stanovisko zo dňa 27.10.2023 – parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku
5. Stanovisko zo dňa 12.09.2023 – parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestských častí Bratislava – Dúbravka, Petržalka, Karlova Ves, Nové Mesto:

1. Stanovisko zo dňa 16.10.2023 - parc. č. 3293, k. ú. Dúbravka– súhlasí s nájmom pozemku
2. Stanovisko zo dňa 25.09.2023 – parc. č. 2244/4, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 23.10.2023.
4. Stanovisko zo dňa 06.11.2023 – parc. č. 11541/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 11.07.2023 – parc. č. 11370/18, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



4-05-2022

255899

PP

Magistrát hl. m. SR Bratislava
odd. majetkových vzťahov
Ing. Kristína Kubričanová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

List: 245/2022

Vyhovuje / linka
Dušan Bučič, 0905 600 979
e-mail: bucic@vsd.sk

Bratislava
03.05.2022

Vec

Žiadosť o nájom pozemku

Správcovská spoločnosť VSD, s.r.o. má v správe bytový objekt Sekurisova 2,4,6. V zmysle interných predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Vás týmto žiadame o nájom pozemku pre parc. č. 3293 vo vlastníctve Magistrátu hl. m. Bratislavy podľa listu vlastníctva č. 847 za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre bytový dom na ul. Sekurisova 2,4,6, parcelné číslo č. 3289, 3290, 3291, a listu vlastníctva č. 2498.

Predmetom nájmu je plocha na parc. č. 3293, katastrálne územie Dúbravka situovaná za bytovým domom Sekurisova 2,4,6 o výmere 24,22 m², za účelom výstavby kontajnerového stojiska z dôvodu jeho neexistencie. Plochu budú využívať vlastníci bytového domu Sekurisova 2,4,6 na účely kontajnerového stojiska s umiestnením nádob na zmesový odpad, kuchynský biologicky rozložiteľný odpad, kuchynský olej.

V súčasnosti je predmetná plocha neoploštená a voľne prístupná, využívaná pre rovnaký účel, aký je uvedený v tejto žiadosti už desaťročia a využívajú daný priestor domy Sekurisova 2,4,6 ako aj Sekurisova 14. Kontajnery na separovaný odpad stoja na cestnej komunikácii. Týmto by sme chceli všetky kontajnery sústrediť na jedno miesto do uzatvoreného stojiska. Kontajnerové stojiska budú dve samostatne vedľa seba stojace konštrukcie kde jedna bude pre dom Sekurisova 2,4,6 a samostatná žiadosť pre dom Sekurisova 14.

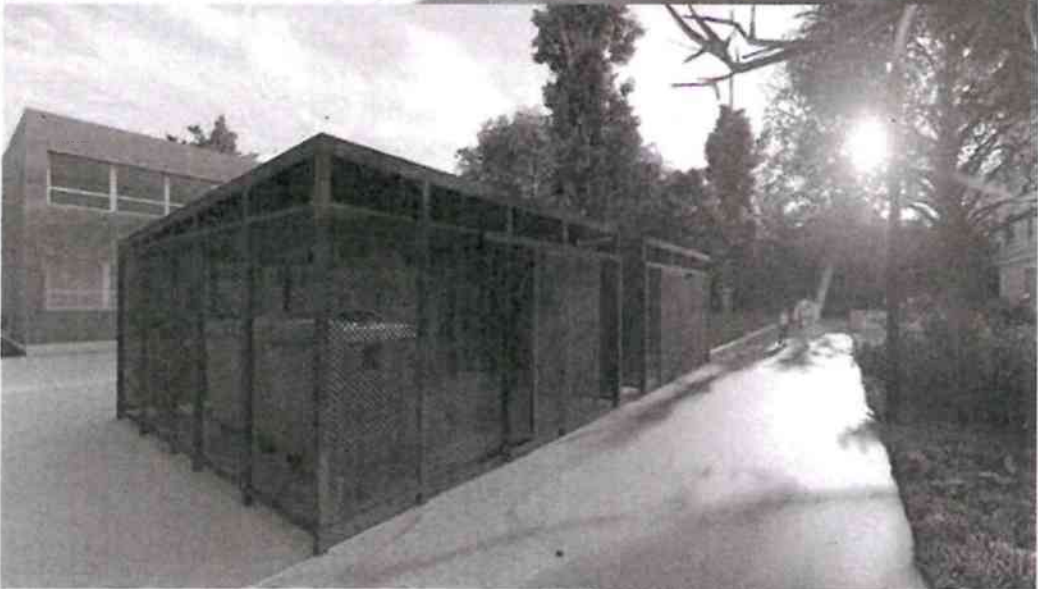
Týmto vás žiadame o súhlasné stanovisko k vybudovaniu kontajnerového stojiska – drobná stavba.

VSD s.r.o.
Správa spoločného
majetku Bratislava

Dušan Bučič
konateľ VSD s.r.o.

Prílohy:

- Zmluva o výkone správy
- zápisnica s písomného hlasovania - súhlas vlastníkov
- vizuál ks
- technická správa a dokumentácia
- katastrálna mapa so zakreslením ks





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24350/B

Obchodné meno:	VSD, s.r.o.	(od: 14.06.2001)
Sídlo:	Trebišovská 3 Bratislava 821 02	(od: 20.05.2006)
IČO:	35 814 560	(od: 14.06.2001)
Deň zápisu:	14.06.2001	(od: 14.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.06.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 14.06.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.06.2001)
	spprostredkovateľská činnosť	(od: 14.06.2001)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.06.2001)
	poradenská, konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 14.06.2001)
	spprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 14.06.2001)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 14.06.2001)
	upratovacie a čistiace práce okrem dezinfekcie, dezinsekcie a deratizácie	(od: 14.06.2001)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 14.06.2001)
	finančný leasing	(od: 14.06.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 14.06.2001)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 20.01.2011)
Spoločníci:	Mgr. <u>Eva Plávalová</u> Svätoplukova 22 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  	(od: 17.11.2022)
	<u>Peter Plávala</u> Svätoplukova 22 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  	(od: 17.11.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Eva Plávalová Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 19.08.2023)
	Peter Plávala Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 19.08.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.11.2022)
	<u>Peter Plávala</u> Svätoplukova 22 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.06.2004  	(od: 27.06.2017)

Mgr. Eva Plávalová, PhD.
Svätoplukova 22
Bratislava 821 08
Vznik funkcie: 08.12.2015

(od: 27.06.2017)



Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne tak, že pri
podpisovaní k obchodnému menu pripoja svoj podpis.

(od: 20.05.2006)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 02.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme
notárskej zápisnice Nz 137/01 zo dňa 15.5.2001 v zmysle ust. §§ 105 -
153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou
JUDr. Magdalénou Čížovou.

(od: 14.06.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo 17.05.2004. Zmluvy o prevode
obchodného podielu z 26.05.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia z
26.05.2004. Nové znenie spoločenskej zmluvy z 26.05.2004.

(od: 10.07.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.05.2006.

(od: 20.05.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.6.2009.

(od: 02.07.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010.

(od: 13.02.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.12.2010.

(od: 20.01.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.12.2015

(od: 12.03.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 23.01.2024

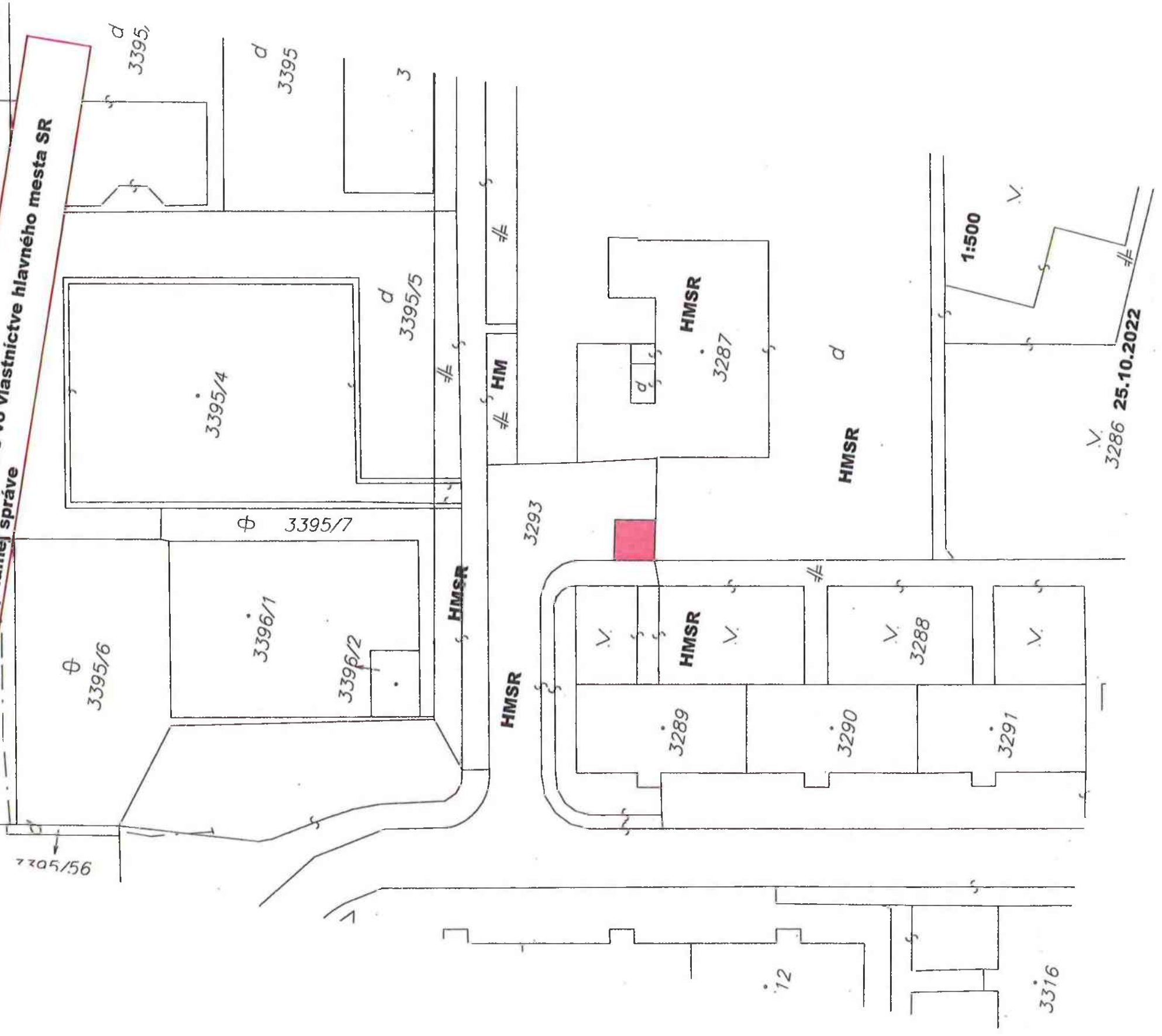
Dátum výpisu: 24.01.2024

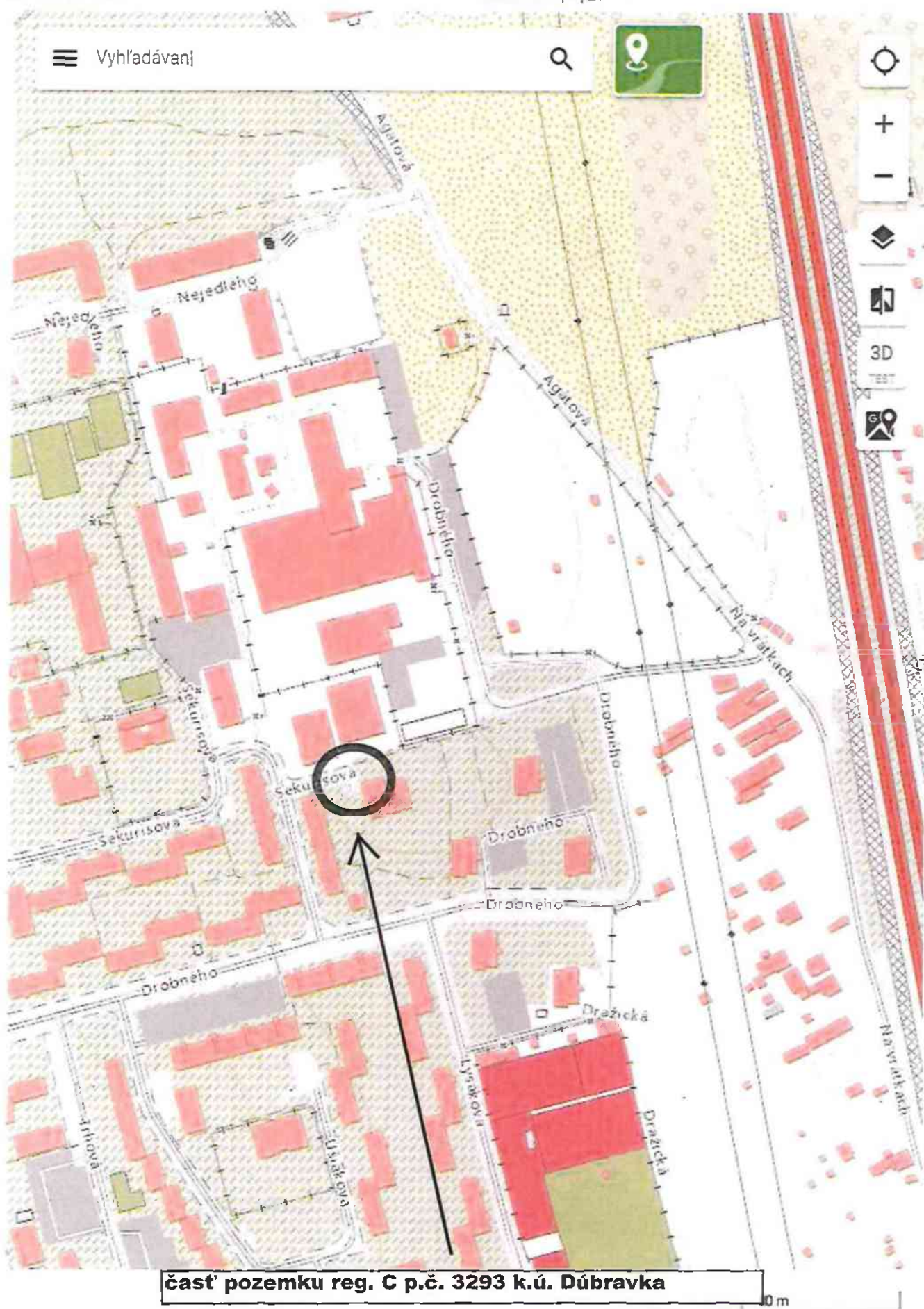
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Dúbravka
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 3293 vo vlastníctve hlavného mesta SR
Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe





časť pozemku reg. C p.č. 3293 k.ú. Dúbravka

10 m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 24.1.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:21:53
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 23.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3293	3759	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007 Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07. Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08 Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08 Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č.70/2008, R-1532/09. Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č.100/2008, 107/2008, 108/2008 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08 Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09 Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRIs 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11. Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-12854/3433/2011/Mi, Z-7974/12 Kúpna zmluva V- 11887/13 zo dňa 12.06.2013 Kúpna zmluva V- 11888/13 zo dňa 12.06.2013 Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 51182/11/337272 zo dňa 29.07.2011, Z-13520/11 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V- 26429/14 zo dňa 04.11.2014 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-20219/16 z 12.12.2016 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6479/970/2017 z 25.04.2017, Z-8072/2017 Žiadosť o zápis stavby s.č. 5903 na p.č. 2416/4 z 22.05.2017, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6459/970/2017 z 25.04.2017, GP 30121/2017 (úr.ov. 528/2017), Z-8101/2017 (Z-9819/17) - vz 3576/17, Oprava zrejmej nesprávnosti ORG-16573/1447/2019 zo dňa 4.10.2019, R-7016/2019 Kúpna zmluva V-29170/19 zo dňa 18.11.2019 Žiadosť o zápis č.: MAGS OGC 40350/2020 zo dňa 19.03.2020, Z-8360/2020 Žiadosť MAGS OGC 40350/2020-401515 o zápis vlastníckeho práva zo dňa 04.08.2020, Rozsudok OS BA IV sp. zn. 22C/35/2017 zo dňa 29.10.2018, právoplatný 19.08.2020 v spojení s rozsudkom KS BA č.k. 10co/24/2019-299, Z-14677/2020 Zámenná zmluva V-9513/2022 zo dňa 07.04.2022 Žiadosť o zápis zo 4.10.2022, Rozhodnutie MAGS ODP 35437/2022/67260-33/Ma z 15.2.2022 (GP ov.č. G1-2119/2021), R-5780/22 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV. Sp.zn. 23C/69/2022-131 z 24.05.2023, právoplatnosť z 12.07.2023, Z-14021/2023	1/1
	Iné údaje	



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 0/1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52566/22 496948 17.10.2023	ÚR-19769/4071/2023-PG	Gašparovič Pavel Ing. arch./ 140	16. 10. 2023

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko

Listom č.MAGS OMV 52566/22 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 3293 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m2 pre vlastníkov bytov a NP v bytových domov Sekurisova 2,4 a 6 v zastúpení správcovskou spoločnosťou VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájom časti pozemku registra "C" KN par. č. 3293 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Sekurisova 2,4 a 6 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska v zmysle predloženej situácie, ktorá je súčasťou stanoviska.

Príloha

Situácia na katastrálnej mape

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

2



MAGISTRÁT HM SR BRATISLAVY	
- 6 -03- 2023	
Číslo zariadenia: 97432	Číslo s: 48542/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov majetku
Oddelenie parkovania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Farkas 0918 767 109

V Bratislave dňa:

27.2.2023

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – Beňadická 9,11

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 9, 11 si v písomnom hlasovaní v roku 2022 odsúhlasili uzamknutie kontajnerového stojiska. Keďže kontajnerové stojisko je od 1981 situované na pozemku HM Bratislava o veľkosti 2 parkovacích miest (cca 25 m²), ako vlastníka pozemku Vás touto formou žiadame o jeho prenájom.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 2244/4, v strednej osi pred bytovým domom Beňadická 9 a 11. V stojisku sa nachádzajú:

- 4x kontajnery komunálneho odpadu
- 1x kontajner na plast, 1x kontajner na papier
- 4x kontajner na kuchynský odpad
- Voľný priestor na olej, textil

Aktuálne sa stojisko nachádza vo vyznačenej časti A (príloha 1) na 2 parkovacích miestach (14 a 15), avšak tu sa nachádza aj kanalizačná šachta, ku ktorej by sa uzatvorením sťažil prístup. Preto navrhujeme posunúť stojisko do stredu (rovnako ako u BD Beňadická 13-15) vo vyznačenej časti B (príloha 1) so záberom 2 parkovacích miest (20 a 21) a zjednotením osadenia z BD Beňadická 13-15. Nakoľko sa uvoľnia 2 parkovacie miesta v časti A, záberom časti B nepríde ku zníženiu počtu parkovacích miest, počet parkovacích miest na pozemku ostane zachovaný.

Uzamknutie kontajnerového stojiska je nevyhnutné okrem iného kvôli zamedzeniu rozfúkaniu odpadu (papier/ plasty), resp. samotných nádob, vyberania nádob zo strany bezdomovcov alebo plnenia nádob obyvateľmi okolitých vchodov, čo spôsobuje nadmerné hromadenie na stojisku BD Beňadická 9, 11.

Uzamknutie stojiska je predpokladané formou výstavby uzavretej kletky okolo zberných nádob, so strechou a jedným prístupovým vchodom otváraný magnetickým kľúčom (DEK kľúč), ktorý sa odovzdá OLO. Naše stojisko je navrhnuté v rovnakom štýle ako už stojace stojiská Beňadická 13-15 a 17-19, aby bola zachovaná jednotnosť ulice. Realizovať ho bude rovnaká spoločnosť /Gerhardt Braun, s.r.o., pričom bude použitý identický projekt ako u stojiska Beňadická 13-15.

V Bratislave 27.2.2023

Príloha:

- 1, zákres katastrálna mapa
- 2, vizualizácia stojiska
- 3, pohľad uličná čiara Beňadická 9-15
- 4, zápisnica z písomného hlasovania Beňadická 9-11

Mgr. František Meton
konateľ

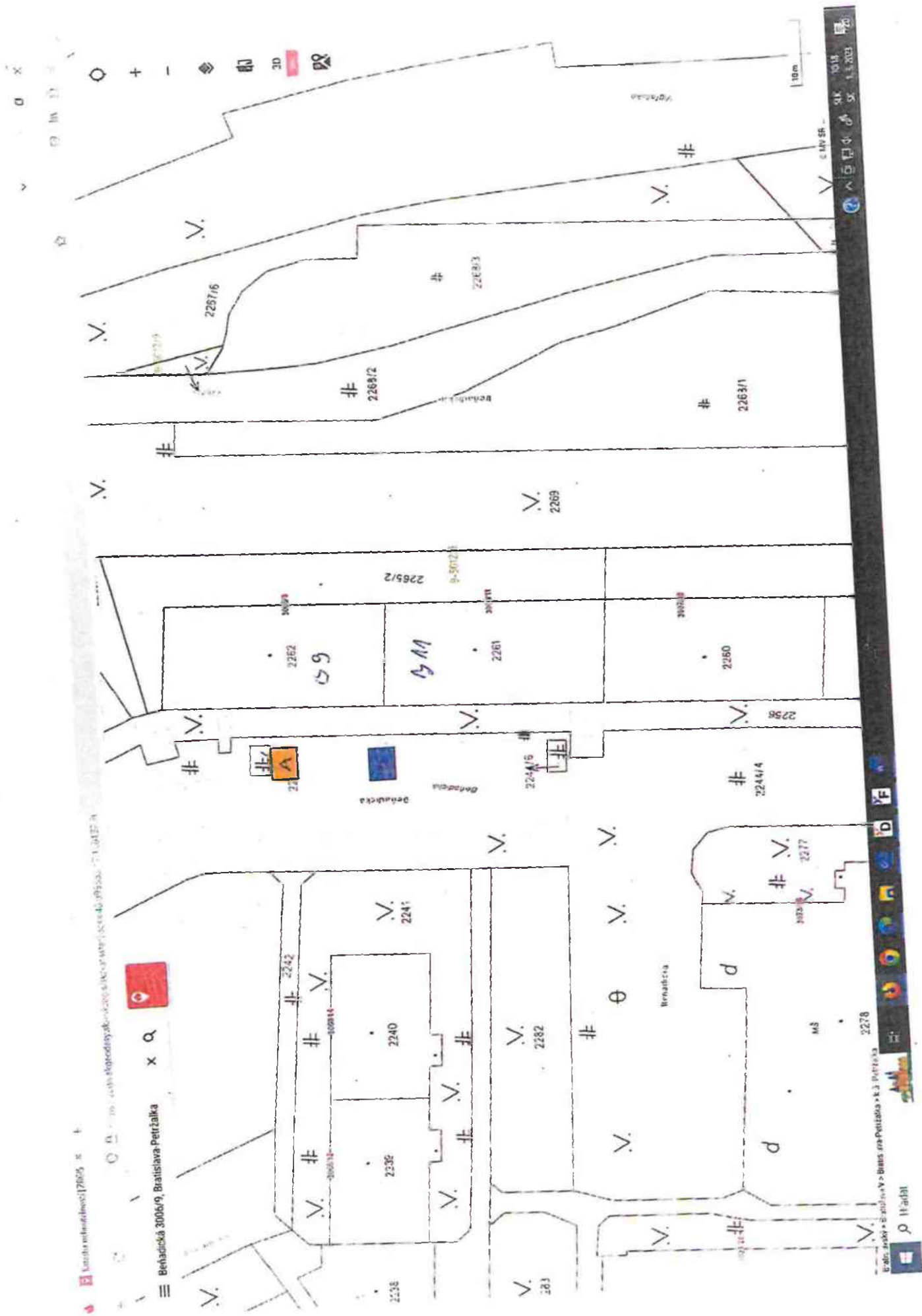


Správcovská kancelária
PROGRES, s. r. o.
Tomášikova č. 10/A
821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403
IČ DPH: SK2021858685

Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o.
Tomášikova č.10/A
821 03 Bratislava

+421 (0)2 48 21 22 30
www.skprogres.sk
klient@skprogres.sk

IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685





Navrhované
umiestnenie
stojisko Beňadická
9-11

Existujúce stojisko
Beňadická 13-15

Z Á P I S N I C A

o písomnom hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len "Vlastníci bytov") v bytovom dome na Beňadická 9-11 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2265 (ďalej len "Bytový dom"), rozhodli na základe § 14, 14a, 14b Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení všetkých neskorších predpisov (ďalej len "Zákon") písomným hlasovaním konaným v dňoch 8.6.2022 až 30.6.2022 o tom, že vlastníci bytov:

Predmet písomného hlasovania:

Otázka č.1:

Súhlasíte, s uzatvorením nového znenia Zmluvy o výkone správy č. 159_Z1_022022 v predloženom znení a zároveň súhlasíte, aby poverenými osobami na podpis dodatku k zmluve o výkone správy boli Kovačič (Beňadická 9) a p. Zabák (Beňadická 11)? (Navrhované znenie zmluvy bolo zo správcom prerokované a odsúhlasené zástupcami vlastníkov).

Otázka č.2:

Súhlasíte, s novým domovým poriadkom v predloženom znení s účinnosťou od 1.7.2022? (Navrhované znenie domového poriadku bolo zo správcom prerokované a odsúhlasené zástupcami vlastníkov).

Otázka č.3:

Súhlasíte, s vybudovaním zadného vstupu do bytového domu vchodu Beňadická 9 a poverujete zástupcov vlastníkov výberom dodávateľa?

Otázka č.4:

Súhlasíte, z inštaláciou LED senzorových pohybových svietidiel v spoločných priestoroch vchodu Beňadická 11 a poverujete zástupcov vlastníkov výberom dodávateľa?

Otázka č.5:

Súhlasíte, s rekonštrukciou vestibulu vchodu Beňadická 9 a poverujete zástupcov vlastníkov výberom dodávateľa ?

Otázka č. 6

Súhlasíte s uzatvorením kontajnerového stojiska a zároveň súhlasíte, aby zhotoviteľ uzatvorenia kontajnerového stojiska vybrali zvolení zástupcovia vlastníkov?

Otázka č. 7

Súhlasíte, s poverením SK Progres, s.r.o. na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s uzatvorením kontajnerového stojiska?

Otázka č. 8

Súhlasíte, aby bola správcovi po ukončení prác na uzatvorení kontajnerového stojiska vyplatená odmena za inžiniersku činnosť (zabezpečenie projektovej dokumentácie, vybavenie prenájmu pozemku, vybavenie ohlásenia stavby, predloženie cenových ponúk na zhotoviteľa prác...) vo výške max 1% z celkovej ceny nákladov po predložení výkazu vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcami vlastníkov?

Otázka č. 9

Súhlasíte, s predĺžením nájmu zo zmluvy 1/121/2005 nebytového priestoru vo vchode Beňadická 9 (3,7m², výška nájmu 3,09 € mesačne) pre p. Trubača od 1.10.2022 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace ?

Nesúhlasím hlasovalo	3 vlastníci , čo predstavuje	2,19 % z celkového počtu 137 hlasov
Neplatný hlas	0 vlastníkov , čo predstavuje	0,00 % z celkového počtu 137 hlasov
Nehlasovalo	58 vlastníkov , čo predstavuje	42,34 % z celkového počtu 137 hlasov

K tejto otázke vlastníci vo veci prijali rozhodnutie a nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí sa zúčastnili písomného hlasovania, rozhodli, že súhlasia s inštaláciou LED senzorových pohybových svietidiel v spoločných priestoroch vchodu Beňadická 11 a poverujú zástupcov vlastníkov výberom dodávateľa.

Otázka č. 5

Súhlasíte, s rekonštrukciou vestibulu vchodu Beňadická 9 a poverujete zástupcov vlastníkov výberom dodávateľa?

Súhlasím hlasovalo	74 vlastníkov, čo predstavuje	54,01 % z celkového počtu 137 hlasov
Nesúhlasím hlasovalo	4 vlastníci , čo predstavuje	2,92 % z celkového počtu 137 hlasov
Neplatný hlas	1 vlastníci , čo predstavuje	0,73 % z celkového počtu 137 hlasov
Nehlasovalo	58 vlastníkov , čo predstavuje	42,34 % z celkového počtu 137 hlasov

K tejto otázke vlastníci vo veci prijali rozhodnutie a nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí sa zúčastnili písomného hlasovania, rozhodli, že súhlasia s rekonštrukciou vestibulu vchodu Beňadická 9 a poverujú zástupcov vlastníkov výberom dodávateľa

Otázka č. 6

Súhlasíte s uzatvorením kontajnerového stojiska a zároveň súhlasíte aby zhotoviteľ uzatvorenia kontajnerového stojiska vybrali zvolení zástupcovia vlastníkov?

Súhlasím hlasovalo	77 vlastníkov, čo predstavuje	56,20 % z celkového počtu 137 hlasov
Nesúhlasím hlasovalo	2 vlastníci , čo predstavuje	1,46 % z celkového počtu 137 hlasov
Neplatný hlas	0 vlastníci , čo predstavuje	0,00 % z celkového počtu 137 hlasov
Nehlasovalo	58 vlastníkov , čo predstavuje	42,34 % z celkového počtu 137 hlasov

K tejto otázke vlastníci vo veci prijali rozhodnutie a nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí sa zúčastnili písomného hlasovania, rozhodli, že súhlasia s uzatvorením kontajnerového stojiska a zároveň súhlasia aby zhotoviteľ uzatvorenia kontajnerového stojiska vybrali zvolení zástupcovia vlastníkov

Otázka č. 7

Súhlasíte, s poverením SK Progres, s.r.o. na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s uzatvorením kontajnerového stojiska ?

Súhlasím hlasovalo	77 vlastníkov, čo predstavuje	56,20 % z celkového počtu 137 hlasov
Nesúhlasím hlasovalo	2 vlastníci , čo predstavuje	1,46 % z celkového počtu 137 hlasov
Neplatný hlas	0 vlastníci , čo predstavuje	0,00 % z celkového počtu 137 hlasov
Nehlasovalo	58 vlastníkov , čo predstavuje	42,34 % z celkového počtu 137 hlasov

K tejto otázke vlastníci vo veci prijali rozhodnutie a nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí sa zúčastnili písomného hlasovania, rozhodli, že súhlasia s poverením SK Progres, s.r.o. na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s uzatvorením kontajnerového stojiska

Otázka č. 8

Súhlasíte, aby bola správcovi po ukončení prác na uzatvorení kontajnerového stojiska vyplatená odmena za inžiniersku činnosť (zabezpečenie projektovej dokumentácie, vybavenie prenájmu pozemku, vybavenie ohlásenia stavby, predloženie cenových ponúk na zhotoviteľa prác...) vo výške max 1% z celkovej ceny nákladov po predložení výkazu vykonaných prác ktorý bude odsúhlasený zástupcami vlastníkov?

Súhlasím hlasovalo	70 vlastníkov, čo predstavuje	51,09 % z celkového počtu 137 hlasov
Nesúhlasím hlasovalo	7 vlastníkov , čo predstavuje	5,11 % z celkového počtu 137 hlasov
Neplatný hlas	2 vlastníci , čo predstavuje	1,46 % z celkového počtu 137 hlasov
Nehlasovalo	58 vlastníkov , čo predstavuje	42,34 % z celkového počtu 137 hlasov

K tejto otázke vlastníci vo veci prijali rozhodnutie a nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí sa zúčastnili písomného hlasovania, rozhodli, že súhlasia s pravidlami pre umiestňovanie rôznych prvkov (klimatizačných jednotiek, satelitov, a pod.) na fasádu, spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu.

Otázka č. 14:

Súhlasíte so splnomocnením správcu a zástupcov vlastníkov k vykonaniu úkonov na zistenie vlastníka terasy a schodísk prislúchajúcich ku vchodom Beňadická 9 a Beňadická 11 ?

Súhlasím hlasovalo	79 vlastníkov, čo predstavuje	57,66 % z celkového počtu 137 hlasov
Nesúhlasím hlasovalo	0 vlastníkov, čo predstavuje	0,00 % z celkového počtu 137 hlasov
Neplatný hlas	0 vlastníkov, čo predstavuje	0,00 % z celkového počtu 137 hlasov
Nehlasovalo	58 vlastníkov, čo predstavuje	42,34 % z celkového počtu 137 hlasov

K tejto otázke vlastníci vo veci prijali rozhodnutie a nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí sa zúčastnili písomného hlasovania, rozhodli, že súhlasia so splnomocnením správcu a zástupcov vlastníkov k vykonaniu úkonov na zistenie vlastníka terasy a schodísk prislúchajúcich ku vchodom Beňadická 9 a Beňadická 11

Výsledok písomného hlasovania:

Nižšie podpísaný správca a overovatelia zápisnice týmto vyhlasujú že:

- vlastníci bytov boli informovaní spôsobom v dome obvyklým o otázkach, o ktorých sa hlasovalo, o termíne, ako aj o mieste hlasovania, a to sedem dní pred uvedeným hlasovaním s tým, že elektronicky bolo možné hlasovať odo dňa zverejnenia oznámenia o písomnom hlasovaní, t.j. od 8.6.2022,
- podpisy vlastníkov bytov na hlasovacích listinách, ktoré sú prílohou tejto zápisnice, boli overené overovateľmi prítomnými pri podpise vlastníka, notárskym úradom JUDr. Gajdošovej alebo podľa pravidiel elektronického hlasovania
- vlastníci bytov budú informovaní o výsledku hlasovania spôsobom v dome obvyklým a to do siedmich dní po skončení hlasovania,
- hlasovanie prebehlo v súlade s ustanovením § 14a a 14b Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a § 36f Zákona č.67/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 7.7.2022

Zápisnicu vyhotovil:

p. Ivan Georgiev v.r.

Overovatelia zápisnice:

p. Lucia Potočková v.r.

p. Štefan Deák v.r.

Podpísaný originál zápisnice je k nahliadnutiu v Správcovskej kancelárii Progres, s.r.o.

2a



MAG0P0100CH3

SSN

13.03.2023

104138	48542
Prílohy / kúpy	Vybavuje:

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov majetku
Oddelenie parkovania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:
MAGS OMV 48542/2023

Naša značka:

Vybavuje:
Georgiev 0918 767 609

V Bratislave dňa:
8.3.2023

Vec : Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – Beňadická 9,11

Dovoľujem si zaslať doplnenie žiadosti o nájom pozemku pre vybudovanie uzatvoreného kontajnerového stojiska pre bytový dom Beňadická 9-11, Bratislava – Petržalka.

Od roku 1982 sa kontajnerové stojisko nachádza na spevnej ploche vo veľkosti 25m² na parcele 2244/4 zapísanej na LV 1748, katastrálne územie Petržalka. V roku 2022 boli cez túto plochu vyznačené 2 parkovacie miesta ktoré však v súčasnosti nie je možné využívať pre potreby parkovania práve z dôvodu umiestnených kontajnerov. Jedná sa o neuzatvorený priestor, kontajnery sú voľne položené na ploche a verejne prístupné. Zároveň sa tu nachádza kanalizačná šachta. (príloha 1)

V žiadosti o prenájom pozemku navrhujeme vlastníkov pozemku (Magistrát HM SR) pre potreby vybudovania nového uzatvoreného stojiska pre BD Beňadická 9-11 schváliť prenájom plochy vo výmere 25m² ktorá sa nachádza na parcele 2244/4 zapísanej na LV 1748, katastrálne územie Petržalka. Je to tá istá spevnená plocha na ktorej stoja kontajnery aktuálne. Umiestnenie do stredu plochy žiadame z dôvodu, že na miestne aktuálneho umiestnenia sa nachádza kanalizačná šachta do ktorej by sa sťažil prístup. Druhým dôvodom je zjednotenie umiestnenia kontajnerových stojísk na ulici Beňadická z už existujúcimi uzatvorenými stojiskami BD Beňadická 13-15 a 17-19. Umiestnenie nového miesta pre vybudovanie uzatvoreného stojiska je vyznačené na katastrálnej mape (príloha 2)

V Bratislave 8.3.2023

 **Správcovská kancelária
PROGRES, s. r. o.**
Tomášikova č. 10/A
821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403
IČ DPH: SK2021858685
František Meton
Konateľ

Príloha:

- 1, foto aktuálneho stavu
- 2, vyznačenie nového umiestnenia

Správcovská kancelária
PROGRES, s. r. o.
Tomášikova č. 10/A
821 03 Bratislava

+421 (0)2 48 21 22 00
www.skprogres.sk
recepacia@skprogres.sk

IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685

Beňadická 3006/9, Bratislava-Petržalka





Vízualizácia stojiska Beňadická 9-11 (identické ako stojisko Beňadická 13-15)



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32657/B

Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 09.04.2022)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávací činnosť spojená s prenájmom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstaráateľské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	přípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopírovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)

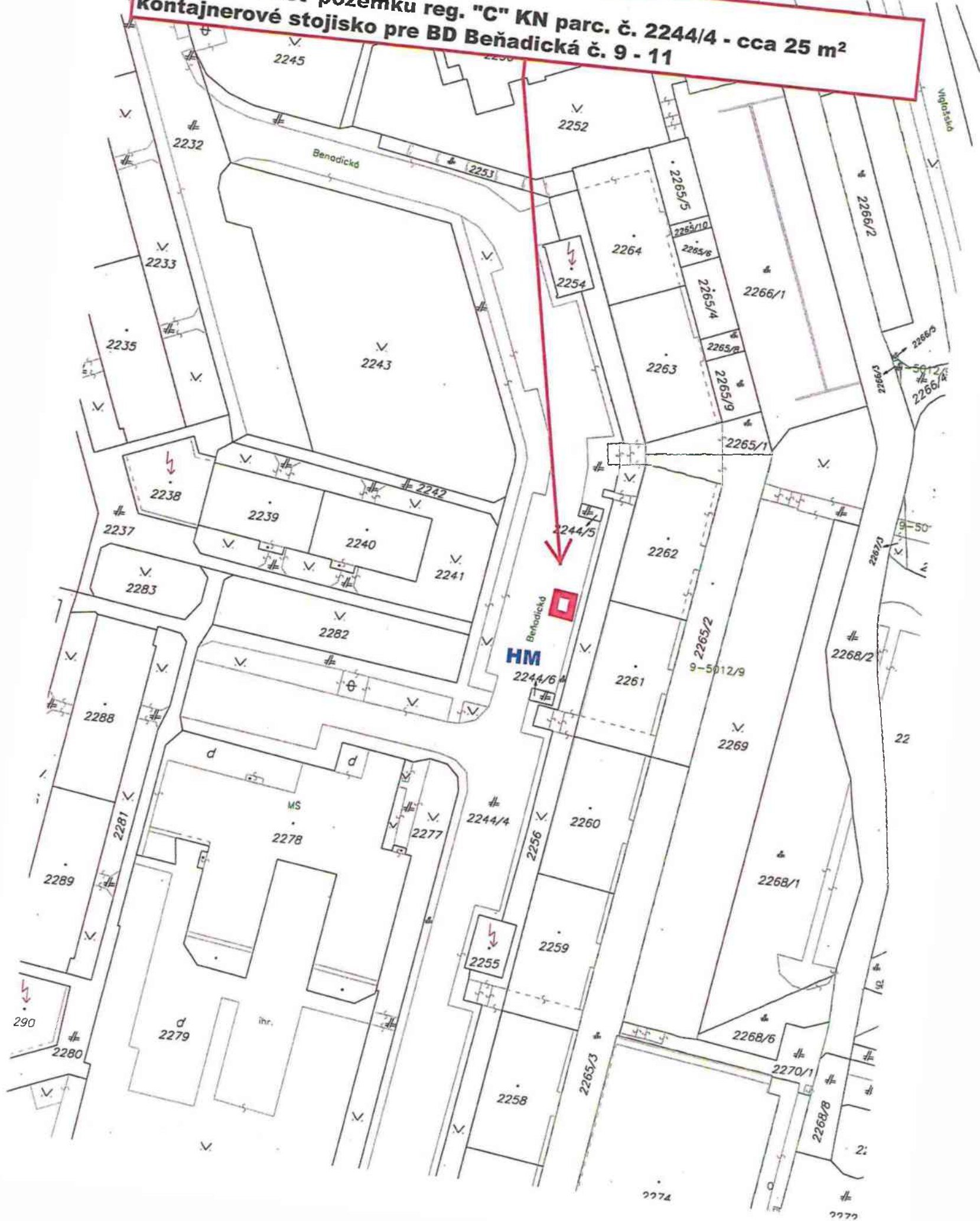
	tvorba web stránok	(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
	sekretárske a kancelárske služby	(od: 12.07.2017)
	služby dátových bánk a softvérová správa sietí	(od: 12.07.2017)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 12.07.2017)
Spoločníci:	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 	(od: 09.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 19 920 EUR (peňažný vklad) Splatené: 19 920 EUR	(od: 09.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004 	(od: 09.04.2022) (od: 27.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 30.01.2018)
Základné imanie:	19 920 EUR Rozsah splatenia: 19 920 EUR	(od: 12.07.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010. Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013. Účinnosť zmien spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 v súvislosti so zlúčením so spoločnosťami S. K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 871 547, S.R.K. Progres, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO : 35 882 000 nastala dňom 01.07.2017.	(od: 04.08.2004) (od: 13.07.2005) (od: 18.02.2010) (od: 13.01.2011) (od: 15.06.2013) (od: 17.08.2017)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 12.07.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	S.K.PROGRES, s.r.o. Tomášikova 10/A Bratislava 821 03 S.R.K. Progres, s.r.o. Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 12.07.2017) (od: 12.07.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	23.01.2024	
Dátum výpisu:	24.01.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadavanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

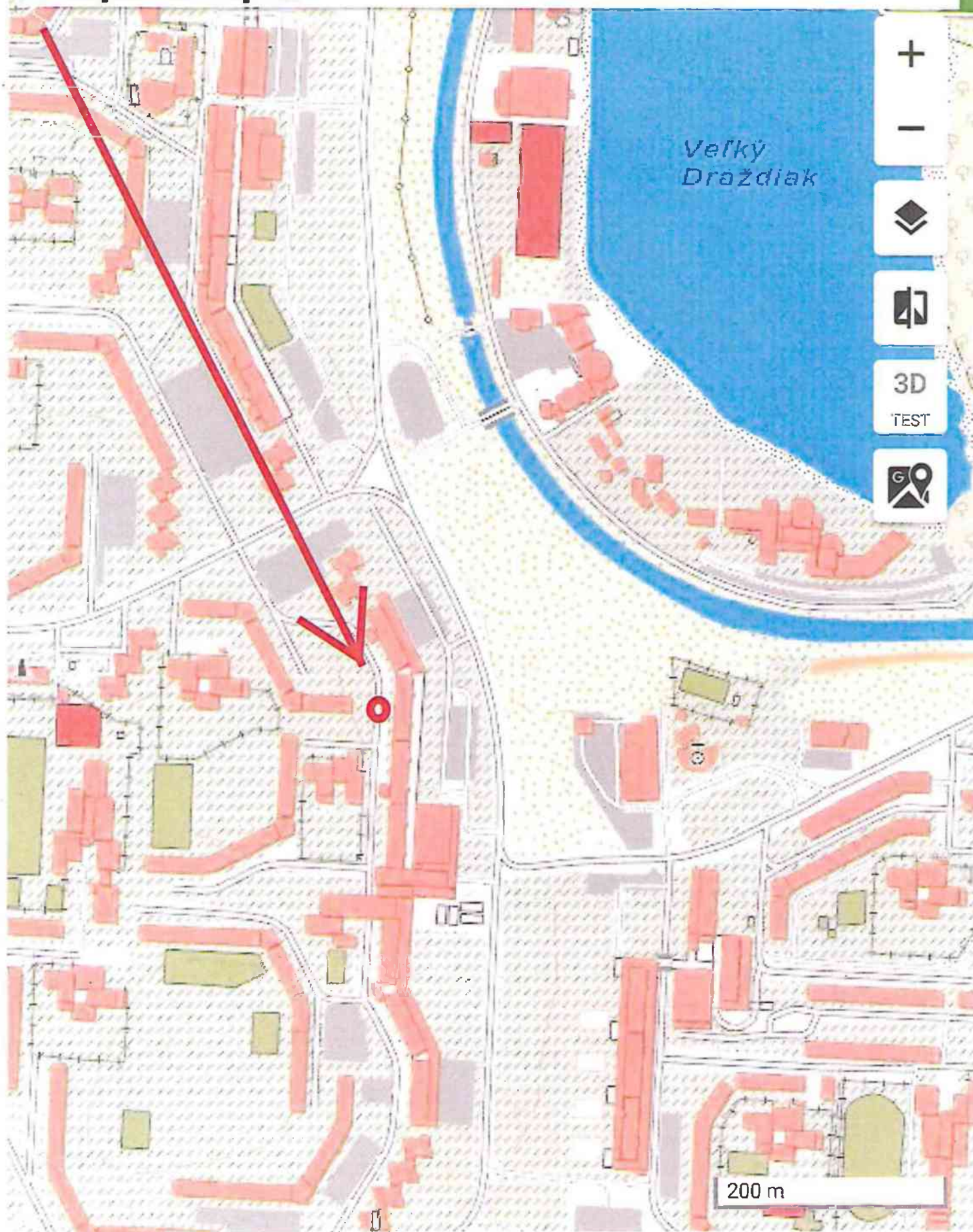
k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2244/4 - cca 25 m²
kontajnerové stojisko pre BD Beňadická č. 9 - 11

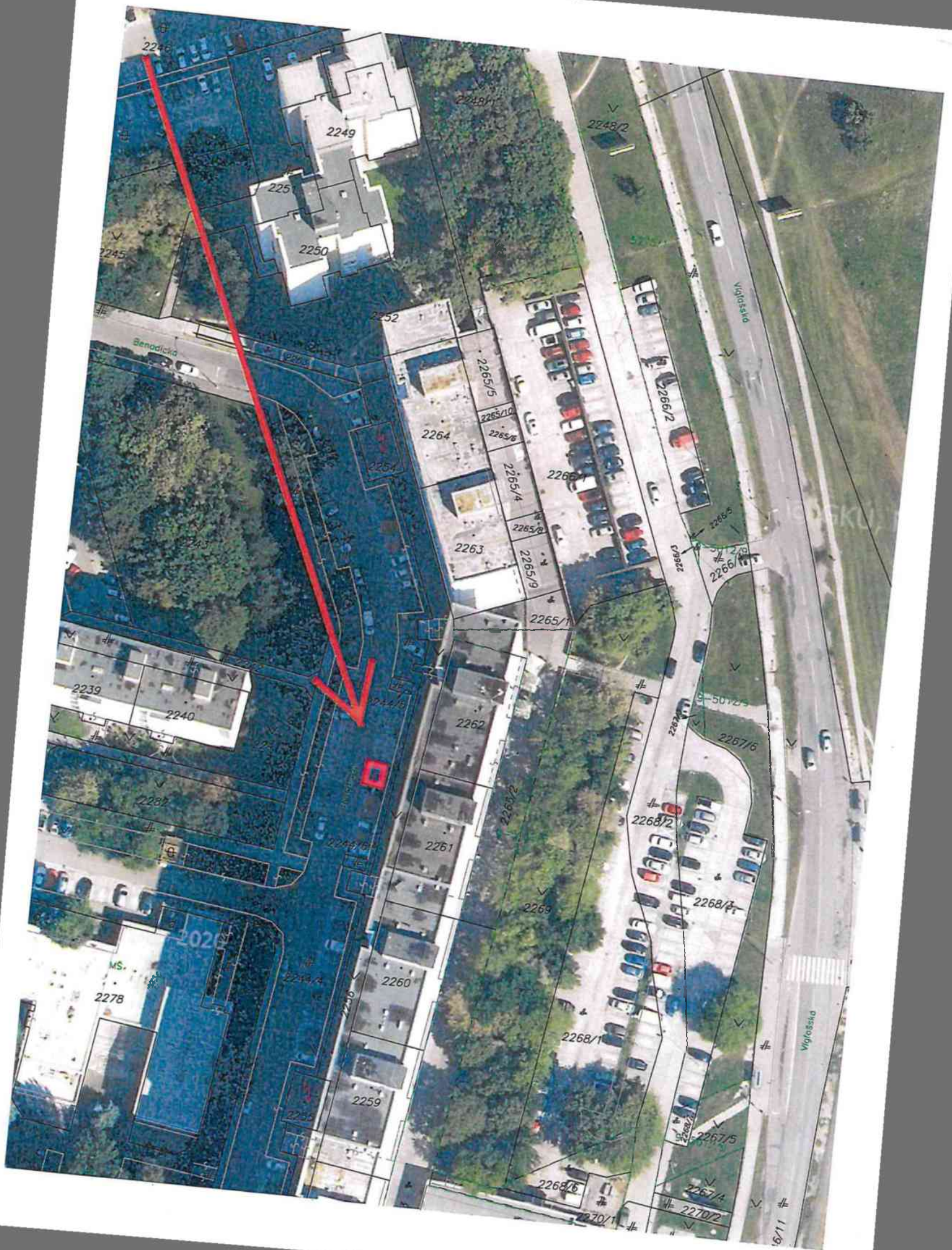


k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2244/4 - cca 25 m²

kontajnerové stojisko





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 24.1.2024

Čas vyhotovenia : 12:15:08

Údaje platné k : 23.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2244/4	7769	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 48542/2023/465114
08.08.2023

Naše číslo
8255/2023/01/RSM/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
25.09.2023

VEC: Stanovisko k prenájmu pozemku - Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o. - vybudovanie a uzamknutie kontajnerového stojiska na ulici Beňadická 9-11

Dňa 14.08.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 48542/2023-465114 zo dňa 08.08.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2244/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², z celkovej výmery pozemku 7769 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2244/4 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň** na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2244/4.

O prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2244/4 v celkovej výmere 25 m², v k. ú. Petržalka požiadala spoločnosť Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o., so sídlom: Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3006 na ulici Beňadická 9 a bytového domu, súpisné číslo 3006 na ulici Beňadická 11, za účelom vybudovania a uzamknutia kontajnerového stojiska na ulici Beňadická 9-11, v k. ú. Petržalka.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 08.08.2023, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3006, na ulici Beňadická 9-11 o predmetný nájom pozemku zo dňa 27.02.2023 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu nájomov majetku a doplnenie žiadosti zo dňa 08.03.2023, vizualizácia stojiska, zápisnica z písomného hlasovania, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Vlastníci bytového domu, súpisné číslo 3006, na ulici Beňadická 9-11 nemajú vybudované kontajnerové stojisko ako príslušenstvo k bytovému domu. Všetky zberné nádoby na zmesový odpad ako aj triedený odpad (papier, plasty, BRKO + sklo) spolu v počtu 11 ks majú voľne postavené na spevnenej ploche pred bytovým domom, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2244/4, v k. ú. Petržalka, na dvoch vyhradených parkovacích miestach (č. 15 a 16), ktoré sú súčasťou miestnej cesty III. triedy Beňadická, čo je v rozpore s ustanovením § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších zmien.

Pre výstavby kontajnerového stojiska bude použitý projekt identický s projektom zrealizovaného kontajnerového stojiska susedného bytového domu na Beňadickej ulici 13-15, ktoré svojim vyhotovením po stavebno-technickej a architektonickej stránke zohľadňuje požiadavky a návrhy uverejnené v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, ktorý bol vypracovaný Útvorom hlavnej architektky v 06/2020.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 2244/4, v k. ú. Petržalka, v časti navrhovanej výstavby kontajnerového stojiska, súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V tomto území je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2244/4 v celkovej výmere 25 m², v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3006 na ulici Beňadická 9-11, v zastúpení správcou: Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o., so sídlom: Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403, za účelom vybudovania, uzamknutia a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za dodržania nasledovných podmienok:**

- realizáciou stavby kontajnerového stojiska budú zabraté maximálne dve parkovacie miesta;

- navrhované kontajnerové stojisko bude v rámci svojho dispozičného riešenia postačovať k umiestneniu všetkých zberných nádob/kontajnerov patriacich dotknutému bytovému domu do interiéru tohto stojiska.

Veľkosť kontajnerového stojiska sa plánuje podľa počtu obyvateľov bytového domu, ktorí odpad vyprodukujú. Počet a typ zberných nádob a kontajnerov, interval odvozu pre zmesový odpad a množstvový zber pre bytové domy je stanovený v ustanovení § 9 ods. 1 písm. c) platného Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 platného Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších zmien, zberné nádoby alebo kontajnery nesmú byť umiestnené na chodníku, okraji komunikácie, ani na inom verejnom priestranstve, okrem nevyhnutne potrebného času pred ich odvozom alebo vyprázdnením.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

Spinomocnenec: MIT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava;
vybav@rozkopavky@gmail.com; 0905511305 ICO 53486471
Korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie majetko -právne
Primaciálne nám 1
81499 Bratislava

Bratislava, 07.02.2023

Vec

Žiadosť o PRENÁJOM POZEMKU na „Kontajnerové stojisko pre BD Nabělkova 2,4,6,8 „“, Bratislava, k.ú Karlova Ves.

Týmto Vás ako zástupca investora, prosím o zahájenie procesu a vypracovanie nájomnej zmluvy a udelenie súhlasu na vybudovanie kontajnerového stojiska – demontovateľného na Vašom pozemku

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:

Kontajnerové stojisko pre BD
Nabělkova 2,4,6,8

Katastrálne územie:

Bratislava – Karlova VES

Miesto stavby:

Jurigovo nám - Nabělkova

Parcelné číslo pozemku:

1172/2 ⇒ oprava žiadosti 1172/1, 1174/1, 1164/1

Rozmer:

5,25x 3,66 = 19,215 m² 3,6 x 4,8 = 17,28 m²

Charakteristika stavby:

novostavba -doplnková funkcia

Investor:

Vlastníci bytov a NB Nabělkova
2,4,6,8

Stupeň:

dokumentácia pre ODS vynútená
investícia po prerokovaní miesta so ŽP

Za skoré a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem. Vaše vyjadrenie/stanovisko prosím poslať na korešpondenčnú adresu Mlynské Nivy 58, 82105 Bratislava, alebo elektronickou poštou ICO 53 486 471, Ďakujem

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Ing. Melikantová – splnomocnenec

Prílohy:

- Projektová dokumentácia
- Plinomocenstvo
- katastrálna mapa
- LV46

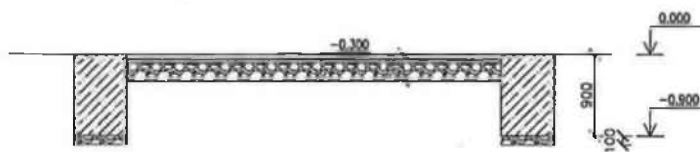
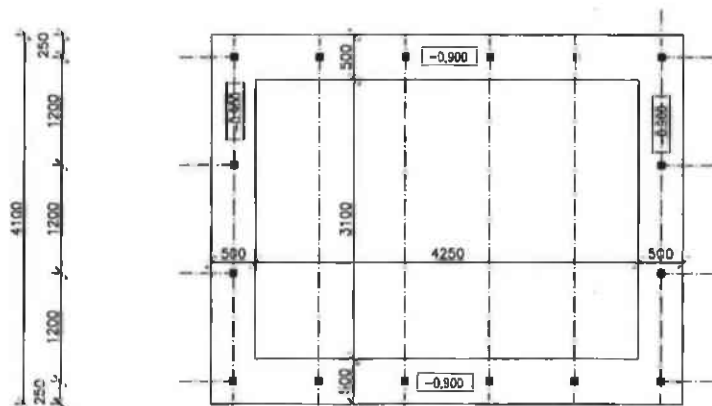
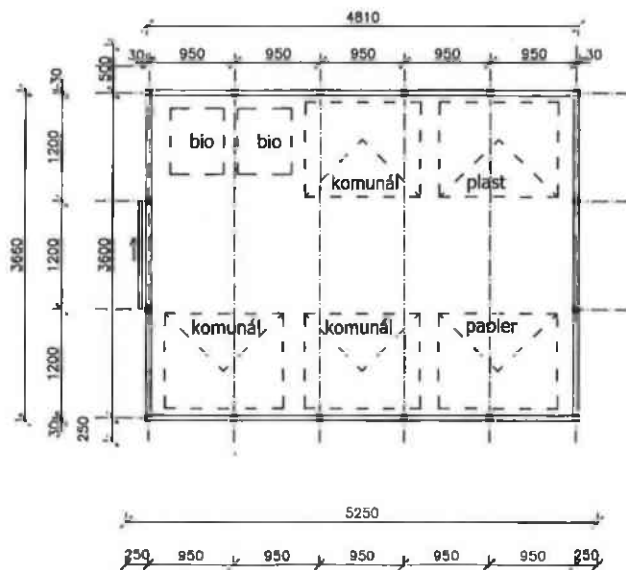
1172/1 - 0,56 m²

1364/4 - 11,12 m²

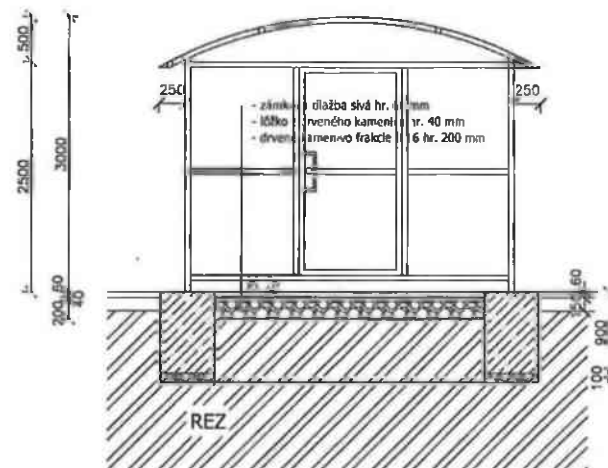
1172/2 - 5,6 m²

opravila

PODORYS



PODORYS ZÁKLADOV A REZ ZÁKLADOV



objekt Kontajnerové stojisko pre bytový dom Nábělkova 2,4,6,8, na par.č. 1172/1, 1172/2,1364/4					
stavebník	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NABĚLKOVA 2,4,6,8		stupeň	projekt pro ohlášení stavby	Paré č.
v zastúpení správcom :	I+V Správa nehnuteľností s.r.o. Miletičova 598, 821 08 BRATISLAVA				
vyracoval	ING. DANKA VLČKOVÁ		dátum	1.2023	
profesia	STAV. ČASŤ		Mierka 1:50	výkr. č. 3	
názov výkresu	PODORYS , PODORYS STRECHY ZÁKLADOV A REZ				

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31212/B

Obchodné meno:	I + V správa nehnuteľností, s.r.o.	(od: 02.04.2004)
Sídlo:	Miletičova 80 Bratislava 821 08	(od: 02.04.2004)
IČO:	35 880 911	(od: 02.04.2004)
Deň zápisu:	02.04.2004	(od: 02.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2004) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2004) obstarávanie služieb spojených so správou bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností (od: 02.04.2004) organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (od: 02.04.2004) reklamná a propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2004) organizovanie výstav (od: 02.04.2004) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 02.04.2004) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien (od: 02.04.2004) prenájom hnuťelného majetku - priemyselného a spotrebného tovaru (od: 02.04.2004) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb a obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 02.04.2004) záhradnícke práce - údržba zelene, údržba terénu (od: 02.04.2004) prieskum trhu (od: 02.04.2004) čistiace a upratovacie práce (okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie) (od: 02.04.2004) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 12.04.2011) prenájom hnuťelných vecí (od: 12.04.2011)	
Spoločníci:	Ing. <u>Roman Karnok</u> Haanova 21 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04  (od: 17.09.2022) <u>Mário Mordavský</u> Miletičova 598/80 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  (od: 17.09.2022)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Roman Karnok Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR (od: 17.09.2022) Mário Mordavský Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR (od: 17.09.2022)	

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 02.04.2004)
	Ing. Roman Karnok	(od: 27.06.2017)
	Haanova 21	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	
	Vznik funkcie: 02.04.2004	
		
	Mário Mordavský	(od: 27.06.2017)
	Miletičova 598/80	
	Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	
	Vznik funkcie: 02.04.2004	
		
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko a podpis.	(od: 02.04.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zápisnica valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2011.	(od: 12.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	23.01.2024	
Dátum výpisu:	24.01.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Karlova Ves, časti pozemkov registra "C" parc.č. 1172/1-2, 1364/4
- kontajnerové stojisko pre BD Nábělkova 2,4,6,8

1172/1

Hlavné mesto

1172/2

Hlavné mesto

1364/4

Hlavné mesto

1166

1165

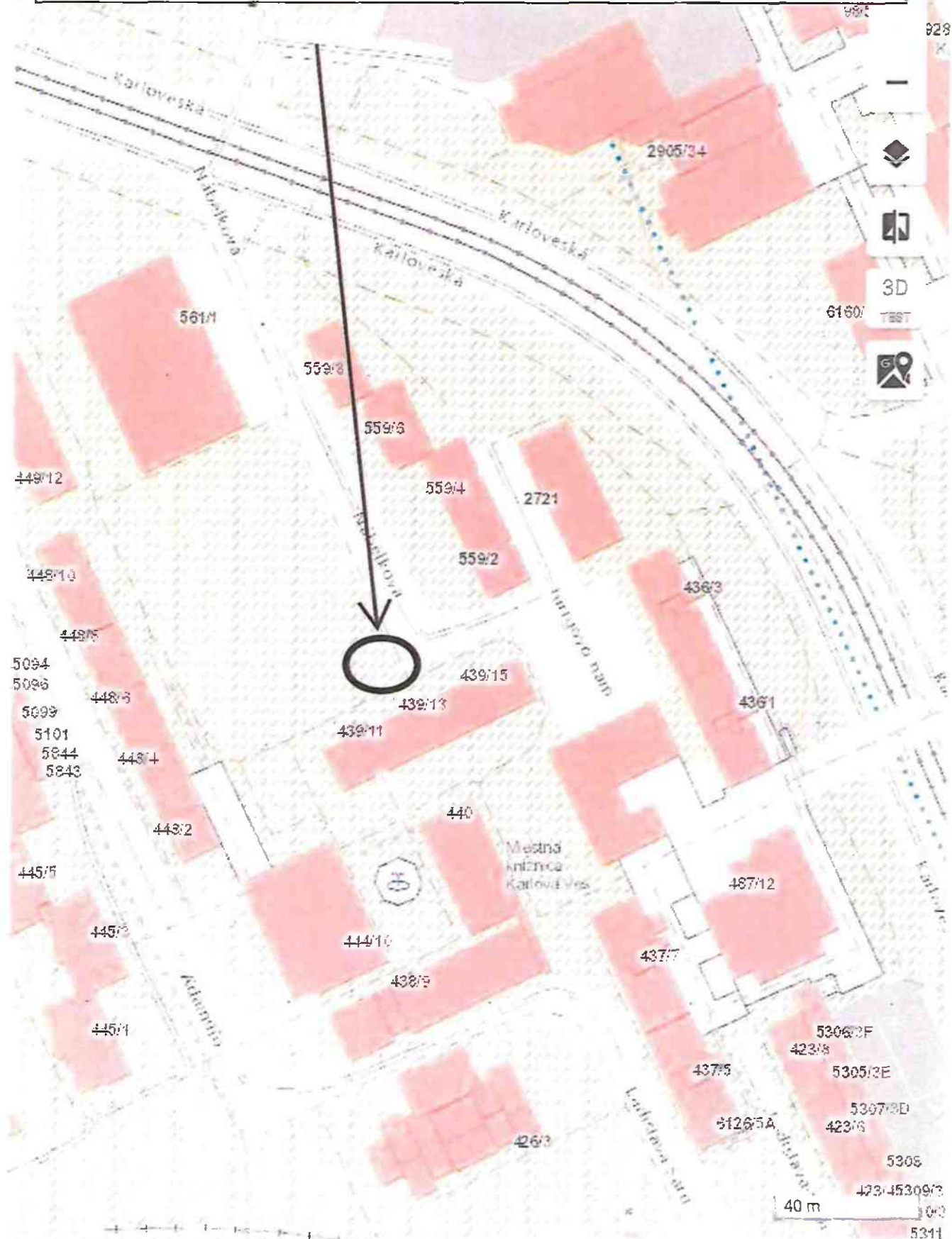
1164

1160/31

1160/30

Jurigovo námestí

7241
k.ú. Karlova Ves,
časti pozemkov registra "C" parc.č. 1172/1-2, 1364/4



k.ú. Karlova Ves, časti pozemkov parc.č. 1172/1-2,1364/4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 24.1.2024
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 12:17:17
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 23.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1172/2	98	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07 Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (č.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07. Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (č.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07. Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07. Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007 Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007) Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008 Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008 Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08 Kúpna zmluva V-10432/09 zo dňa 16.07.2009 Kúpna zmluva V-18271/09 zo dňa 21.09.2009. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-38203/10-1/38402 zo dňa 01.03.2010, Z-3774/10 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-55322/09, MAGS SNM 31048/2010-6/8628 zo dňa 13.01.2010, zápis GPč.031-M3/2009, Z-1637/10 žiadosť o zápis MAGS SNM-48048/10-1/274809 zo dňa 25.06.2010, GP č.041-M39/2010 (č.o.1186/10) - Z 10848/10; Kúpna zmluva V-2766/96 zo dňa 26.08.1996 (E-KN parc.č.4146/3 k.ú.Devín); Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-49741/11/323683 zo dňa 06.07.2011, GP č. 20/2011 (č.o.1255/11) - Z 12036/11 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 45355/11-1/278161 LVi zo dňa 10.05.2011, GP č.010-M56/2011, Z-9146/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM 35134/12/31538 zo dňa 6.2.2012, Z-2456/12 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40113/12/257064 zo dňa 03.04.2012, GP č. 13/2012 (č.ov. 599/12), Z-6029/12 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 31088/12 26797/13/421626/12 zo dňa 26.02.2013, Z-4825/13 Žiadosť o zápis stavby č.: MAGS SNM - 39858/14-1/5396/LVi zo dňa 14.01.2014, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: KV/MGI/2923/2013/17443/PP zo dňa 26.11.2013, podľa Z-968/14 Darovacia zmluva V-33221/14 zo dňa 19.12.2014 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla stavby KV/MGI/1919/2015/2956/PP zo dňa 04.03.2015 stavba na parc.č.1426/81, Z5025/15. Kúpna zmluva zo dňa 21.10.1970, Rozhodnutie X-285/2015 zo dňa 21.12.2015; Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3422 a 3651/462 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k existujúcej záhrade na Ľskerníkovej ulici v k. ú. Karlova Ves (ďalej len "vodovodná prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 688/2018 (ďalej len "geometrický plán"), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemky registra C KN parc. č. 3422 a 3651/462 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 3423, podľa V-1684/2019 zo dňa 14.2.2019. Zápis vlastníckeho práva MAGS OGC 35421/2018, Pk vložka 1609 k.ú. Devín, Hospodárska zmluva č. P-934-224-1971 zo dňa 17.11.2019, identifikácia parciel č. 1543/18, GP č. 70038 zo dňa 14.09.2018, Z-17790/18 Rozhodnutie č. 9055/70931/2021/STA/Jaa zo dňa 30.12.2021, R-320/2022 Rozhodnutie č. MAGS ODP 35437/2022/67260-33/Ma zo dňa 15.02.2022, dňa 28.3.2022, Z-24588/2022 Rozhodnutie o zápise do registra adries č. KV/MAJ/424/2023/6925/VL zo dňa 5.04.2023, Z-6030/2023 Kúpna zmluva V-24911/2023 zo dňa 06.12.2023	1/1
	Iné údaje	

4

AG-EXPERT, s.r.o., IČO: 35730595, zapísaná v obch. reg. Veden. Mestským súdom Bratislava III pod vložkou č. 15810/B
Správa budov, projektovanie, rekonštrukcie, expertízy, statické výpočty v oblasti pozemných stavieb
Bancíkovej 1/A, 82103 Bratislava, tel.: 02/39016790, e-mail: ag-expert@ag-expert.sk



MAG0P012NU1K

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -08- 2023	
Číslo zariadenia: 4345421	Číslo prílohy: 06299/23
Prílohy / listy	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Referát nájomov mestského majetku-
pozemku
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Bratislava

Bratislava, 1.8.2023

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Ako správca bytových domov Tehelná 25 a Budyšínska 20 Bratislava III. – Nové mesto, Vás žiadame o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre horeuvedené bytové domy.

PRÍLOHY:

Žiadosť
Návrh stojiska s výmerou
Mapa pozemku
Návrh stojiska/dodávateľ
Fotodokumentácia
Zmluvy o výkone správy BD

AG-EXPERT

Bancíkovej 1/A
821 03 BRATISLAVA

Ing. Marek Gubric
konateľ AG-expert, s.r.o.

SVJ Tehelná 25

Vladimír Palka

Tehelná 25

SK - 831 03 Bratislava

CENOVÁ PONUKA CP01766-1

Dátum:

17.07.2023

Vaša kontaktná osoba:

Viktória Kugler +421 2 222 11 805

Mobil +421 910 888 371

viktor.kugler@gerhardtbraun.sk

www.gerhardtbraun.sk

Projekt:**Stavba:** SK - 831 03 Bratislava, Tehelná 25**Dielo:** Kontajnerové stojisko - modulový prístrešok

- výplň zvislých stien z dierovaného plechu s kruhovými otvormi

Cena je vrátane dodávky a montáže.



Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
1.	Kontajnerové stojisko - modulový prístrešok Rozmer: 6.240 x 4.000 mm (s odstupom 100 mm od príľahlej fasády kotolne)	1 ks		10.283,00	10.283,00

Základná konštrukcia

Pozostáva z oceľových profilov 80 x 40 / 80 x 80 mm, ktoré sa v modulárnom rastrí pomocou oceľových platní prišrubujú do betónového základu.

Výplň zvislých stien: dierovaný plech s kruhovými otvormi

Dierovaný plech typu RV 5 - 8, hr. plechu 1 mm, priemer kruhových otvorov cca 5 mm. Tabule plechu sú štvorstranne ohranené a zvnútra šrubované medzi oceľové profily základnej konštrukcie. **Výška výplne: 2260 mm**

**Povrchová úprava**

Celková oceľová konštrukcia a výplň je pozinkovaná a práškovo lakovaná, odtieň z karty RAL Classic podľa výberu.

Puľtová strecha

Rozmer: 6.440 x 4.200, sklon: 2° na kratšej strane

Z oceľovo - trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280 podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región.

Vrchná strana strechy: RAL 9002

Spodná strana: svetlosivý ochranný lak, podobný RAL 7047.

Medzisúčtet:

10.283,00

Stavba:

Kontajnerové stojisko - modul

Tehelná 25, Bratislava

CP01770-1

17.07.2023

2

Poz.	Popis	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Celkom v €
				Medzisúččet:	10.283,00

Podkonštrukcia: pozinkovaná a práškom potiahnutá.

Atika z plného plechu po obvode zastrešenia

Atika z plného plechu, hr. 1 mm, pozinkovaný a práškovo lakovaný, odtieň z RAL Classic karty podľa výberu.

Vrátane titánovo - zinkovej odkvapovej rúry so zvodom bez farebného náteru. Pripojenie na odvodnenie na mieste stavby.

1 - krídlové posuvné dvere 1.475 x 2.260 mm

(na strane š. 4.000 mm)

Pozostáva z jedného 40 /40 obvodového rámu, so stredovým profilom. Výplň dverí je podľa výplne prístrešku.

Dvere sa posúvajú pred deliacou stenou prístrešku. Odstup od podlahy je 80 mm.

Uzamkanie: Príprava pre magnetický zámok

Príprava obvod. rámu dverí pre zabudovanie magnetického zámku. Zo strany objednávateľa je potrebné dodať zhotoviteľovi 1 ks magnetického zámku ako vzor, ktorý mu bude vrátený. Vrátane nerezového madla dĺžky cca 60 cm. Zapojenie magnetického zámku zabezpečí objednávateľ.

Cena bez DPH:	10.283,00 €
DPH 20%:	2.056,60 €
Celkom s DPH:	12.339,60 €

Voliteľné doplnky:

Poz.	Popis	Množstvo/MJ	Cena/MJ	Cena bez DPH
a)	Dorazová doska zo smrekovcového dreva 110/25 mm Slúži na ochranu výplne pred nárazmi kontajnerov. Po vnútornom obvode prístrešku <u>v jednom rade.</u>	1 x	469,20	469,20 €
b)	Dorazová doska z ocelového profilu 80/40 mm Pozinkovaný jaklový profil, po vnútornom obvode prístrešku <u>vo dvoch radoch</u> nad sebou.	1 x	1.583,55	1.583,55 €

Platnosť ponuky: 17.08.2023

Cenová ponuka obsahuje: výrobnú dokumentáciu, výrobu, dodávku a montáž.

Cena neobsahuje: zapojenie magnetických zámkov (rieši objednávateľ), betonárske práce.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Faktúra sa vystavuje podľa platných zákonov o DPH.

Stavba:

Kontajnerové stojisko - modul

Tehelná 25, Bratislava

CP01770-1

17.07.2023

3

ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA:

Pre upevnenie prístrešku je potrebné zo strany objednávateľa vyhotoviť základovú dosku / betónové pásy v miestach upevnenia nosných stĺpikov. Základová doska musí byť cca o 10 cm širšia ako rozmery prístrešku, s hĺbkou 20 cm. Betónový pás po obvode: šírka 40 cm, hĺbka 65 cm pri železobetóne, hĺbka do bodu mrazu pri páse z prostého betónu. Tr. betónu min. C25/30. Po objednaní bude objednávateľovi dodaný plán pre realizáciu betónovej dosky / pásu v miestach kotvenia základnej konštrukcie.

PLATOBNÉ PODMIENKY

14 dní. Zálohová platba 80 % po objednaní, 20 % po realizácii.

SÚDNE NÁLEŽITOSTI

Pokiaľ sa nedohodne inak, bude sa podľa tejto dohody postupovať podľa slovenských zákonov. V prípade potreby bude konkrétne zasadať súd v mieste dodávateľa (Bratislava).

TERMÍN DODANIA

Realizácia 6 - 8 týždňov od schválenia výrobnnej dokumentácie a oznámení RAL odtieňov.

MONTÁŽ

Montáž trvá 1 deň, v ponuke započítané s potrebným jedným príjazdom a odjazdom. Všetky ďalšie dodatočné príjazdy a odjazdy (z dôvodu objednávateľa) sú za príplatok a budú vyúčtované.

ZMENY V PREVEDENÍ

Zmeny v projekte alebo v prevedení montáže na prianie zo strany objednávateľa je potrebné dodávateľovi oznámiť písomne včas. Podľa typu a rozsahu požadovaných zmien môže prísť k posunu termínov. Vzniknuté navyše náklady budú objednávateľovi oznámené písomne vo forme dodatočnej cenovej ponuky.

ZÁRUKA

24 mesiacov

V prípade otázok či nejasností som Vám rada k dispozícii.

S priateľským pozdravom

Viktória Kugler

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15810/B

Obchodné meno:	AG - EXPERT, s.r.o.	(od: 22.10.1997)
Sídlo:	Bancíkovej 1/A Bratislava 821 03	(od: 19.02.2010)
IČO:	35 730 595	(od: 22.10.1997)
Deň zápisu:	22.10.1997	(od: 22.10.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.10.1997)
Predmet činností:	projektovanie stavieb - pozemné stavby školiaca činnosť poradenská činnosť v oblasti stavebníctva vydavateľská činnosť obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod statické výpočty nosných konštrukcií stavieb správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 22.10.1997) (od: 22.10.1997) (od: 22.10.1997) (od: 22.10.1997) (od: 22.10.1997) (od: 22.10.1997) (od: 12.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Alexander Gubric</u> , CSc. Mierová 8 Pezinok 902 01 	(od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Alexander Gubric, CSc. Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 6 639 EUR	(od: 24.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Alexander Gubric</u> , CSc. Mierová 8 Pezinok 902 01 Ing. <u>Marek Gubric</u> SNP 6306/41 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 28.12.2009 	(od: 19.02.2010) (od: 24.05.2022) (od: 23.06.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 01.10.2014)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 19.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 280/97, Nz 239/97 spísanej dňa 11.9.1997 notárom JUDr. Miriam Bukovčáková v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 22836 Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 225/98, Nz 225/98 spísanej dňa 22.7.1998 a dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 380/98, Nz 380/98 spísanej dňa 20.10.1998, v zmysle Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 22.10.1997) (od: 23.10.1998)

Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 261/99, (od: 30.09.1999)
Nz 261/99 napísanej dňa 24.9.1999 notárom JUDr. Hunovou.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 7.1.2011. (od: 12.03.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 23.01.2024

Dátum výpisu: 24.01.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

11603/2

11613

1985/3

21985/2

predmet nájmu- časť pozemku
reg.C p.č.11541/1 k.ú.Nové
Mesto

11603/1

11603/26

11603/25

11502

11501

11506/2

11506/1

11505

Lastra s.r.o.

HM

Priečna

Tehelná

11541/3

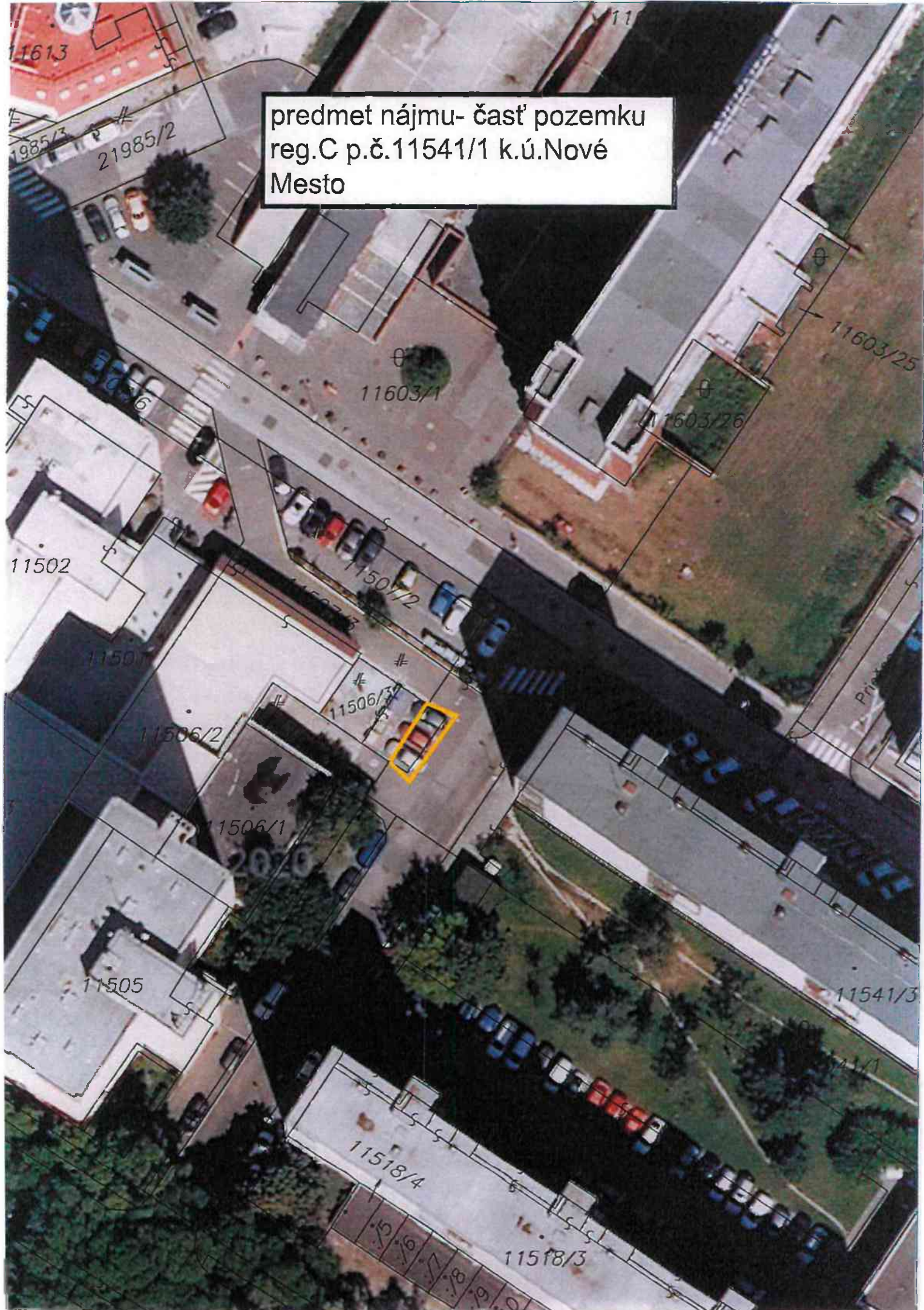
11541/1

11518/4

11518/1

11518/3

predmet nájmu- časť pozemku
reg.C p.č.11541/1 k.ú.Nové
Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 18.9.2023
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:54:57
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 15.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 837
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11541/1	1917	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluovlastnícky
----------	---	------------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis OSM/91/Ha/186 - vz 333/91 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 55665/08-346287 zo dňa 15.12.2008, Not. zápisnica o vydržaní N 163/2008 (p. č. 12727/30), Z-13875/08 Iné údaje GP č. 53/2008 (E4568), Z-13875/08 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov, - užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 548, NNK, TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-L/2018, úr. ov. 1730/2018, - vstupu a výjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia káblových rozvodov na pozemku registra C KN parc.č. 11541/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne



MAG0P00YJ0V3

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

15 - 11 - 2023

Číslo: 563748 Číslo veku:
Prílohy / listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
56294/2023/19.9.2023

Naša značka
40172/8985/2023/PR/NEUA

Vybavuje/
Neuwirthová Alexandra Mgr.
0249253201

Bratislava
6.11.2023

Vec
Odporúč. - Žiadosť o stanovisko starostu

Dňa 25.9.2023 bola Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko starostu k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, parc. číslo 11541/1, k.ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. 837, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, vo výmere 32m2, pre žiadateľa: AG-EXPERT, s.r.o., Banečkovej 1/A, 821 03 Bratislava, za účelom zriadenia kontajnerového stojiska pre bytové domy Tehelná 25 a Budyšinska 20.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetná časť pozemku v k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Podľa regulatívu funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia sú zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností uvedené medzi spôsobmi prípustnými v obmedzenom rozsahu.

Vzhľadom na návrh umiestnenia kontajnerového stojiska v zmysle priloženej situačnej mapy je nutné vyžiadať stanovisko správcu miestnej komunikácie, pretože na mieste navrhovaného kontajnerového stojiska sú zriadené súkromné parkovacie miesta. Zároveň upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. z. o pozemných komunikáciách, ako aj vzhľadom na znenie VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy kontajnerové stojiská nesmú tvoriť prekážku v cestnej komunikácii. • Pri budovaní kontajnerového stojiska odporúčame postupovať v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť hl. mesta SR Bratislavy. Súčasťou kontajnerového stojiska musia byť nádoby na vytriedené zložky komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo, kuchynský biologicky rozložiteľný odpad z domácností, jedlé oleje a tuky), pričom posúdenie počtu a typu kontajnerov v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy spadá do kompetencie Referátu odpadového hospodárstva hl. mesta SR Bratislavy. Stanovisko musí v zmysle cit. VZN hl. mesta spĺňať hygienické, estetické a protipožiarne kritériá, vrátane bezbariérovosti. V rámci nájomnej zmluvy trváme na zaviazaní správcu k dočisťovaniu okolia v

02/49 253 201 Bankové spojenie
Príma banka Slovensko, a. s.
e-mail: podatelna@banmi.sk
www.banmi.sk

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887383

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

priestore 3 m od kontajnerového stojiska na všetky strany, vrátane zabezpečenia bežnej údržby stojiska.

V zmysle vyššie uvedených vyjadrení, mestská časť súhlasí s nájom časti pozemku.

S pozdravom



Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto



02/49 253 201

Bankové spojenie
Príma banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatel@prima-bank.sk
www.prima-bank.sk

DIC
2020887385



MESTSKÝ ÚRAD MESTSKÁ ČASŤ NOVÉ MESTO	
06. 07. 2022	
Číslo dok.:	25885
Prílohy:	

MÚ Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
831 04 Bratislava-Nové Mesto

Naša značka
/2022

Vybavuje
Ing. Anton Zsiros, 0917 786 980, zsiros@blahobyt.sk

Bratislava 28.6.2022

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Vlastníci bytov bytového domu Vajnorská 15-17 Bratislava v zastúpení správcovskou spoločnosťou BLAHO-BYT spol. s r. o. Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava žiadame o prenájom pozemku v správe Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nachádzajúce sa na parcele č. 11370/18 z LV. č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta Bratislava, pozemok zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Účelom prenájmu je vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Vajnorská 15,17 o rozlohe 25m². Túto parcelu nám označili OLO ako najvhodnejšiu na vybudovanie kontajnerového stojiska.

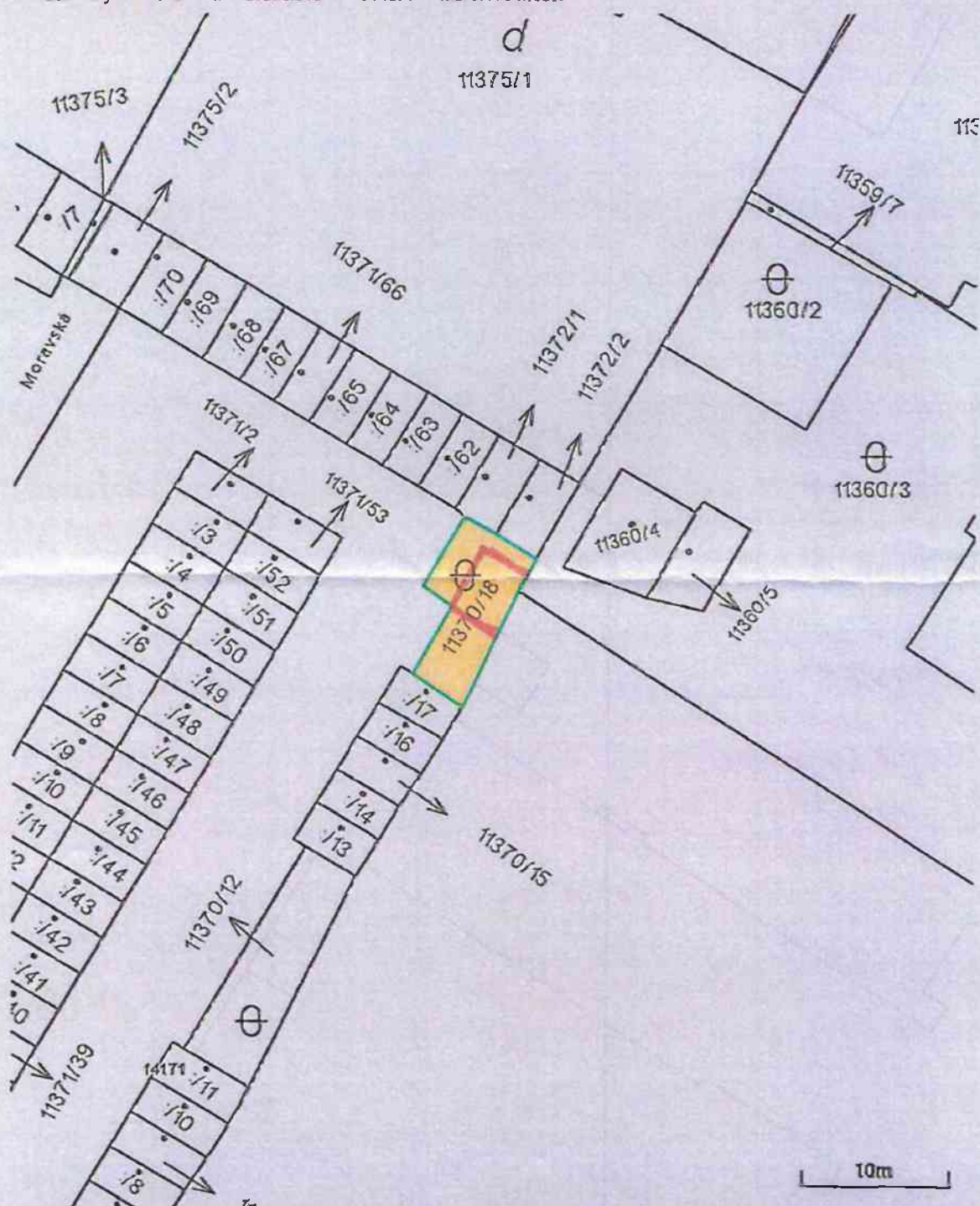
BLAHO-BYT, s.r.o.
Prokopa Veľkého 51
811 04 Bratislava
IČO: 35 729 899
IČ DPH: SK2021355468

Peter Mozola
Konateľ

- Prílohy: - Mapový list parcely č. 11370/18
- Zákres do Google Maps
- Zápisnica z písomného hlasovania

Parcela registra C, 11370/18

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 29.6.2022

Číslo listu vlastníctva

1

Výmera pozemky v m²

51

Katastrálne územie

Nové Mesto

Oblasť

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh práva k pozemku

Neevidovaný

Dátum platnosti údajov

28. 06. 2022

Ukážka údajov o nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vestník (1)

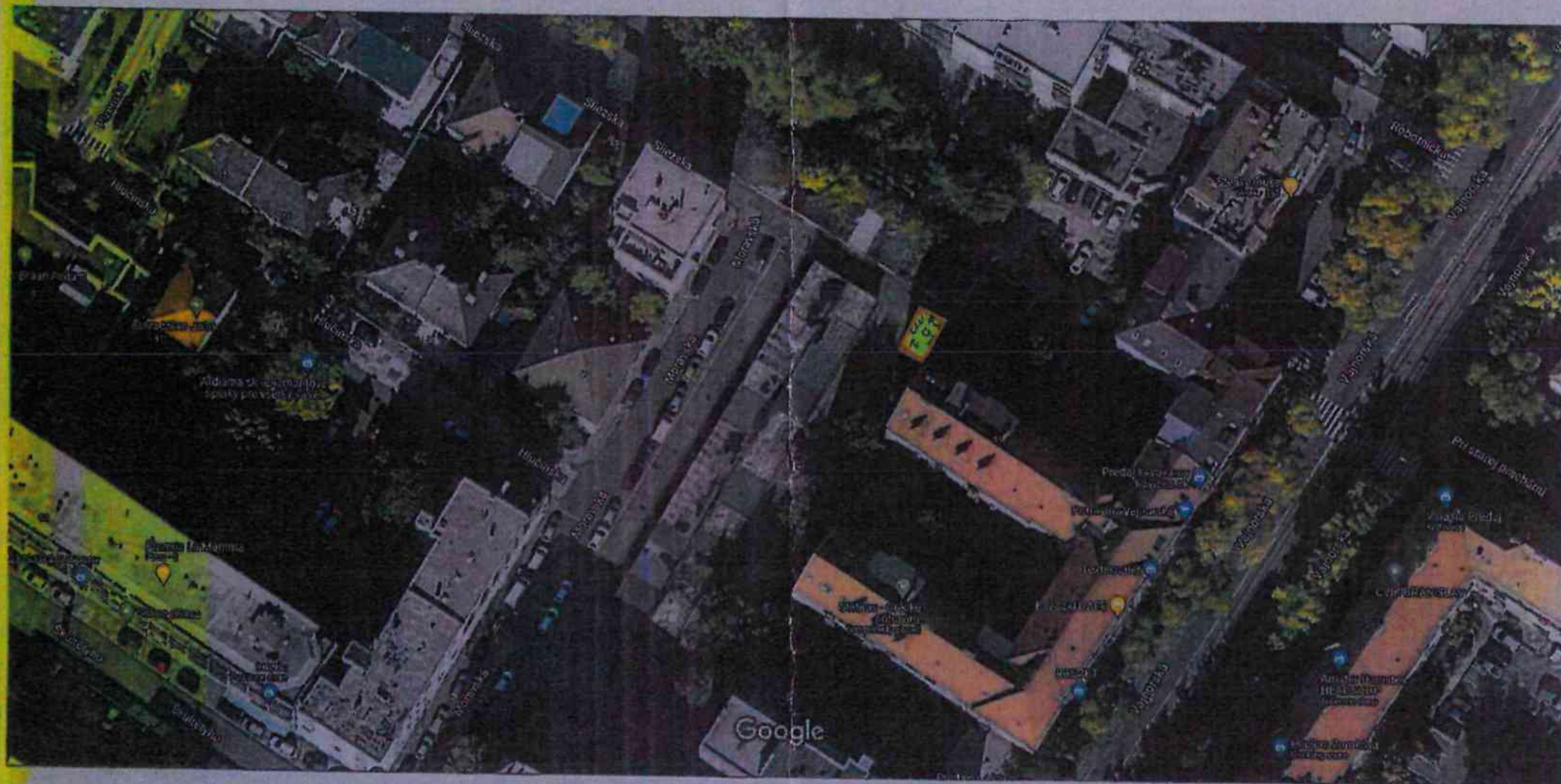
1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
(Podiel: 1/1)

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(2/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Imagery ©2022 CNES / Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Map data ©2022 10 m

Zápisnica z priebehu a výsledku písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 15,17, v Bratislave v súlade s § 14a ods. 4-5, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov konané v dňoch od 28.8 – 4.10.2021 v priestoroch bytového domu, poprípade návštevou v bytoch na Vajnorskej 15,17, v Bratislave sa uskutočnilo písomné hlasovanie o otázkach:

Otázka č. 1: Súhlasíte/nesúhlasíte s výpoveďou zo ZOVS medzi spoločnosťou Novbyt, s.r.o. a vlastníckmi bytov a NP bytového domu: Vajnorská 15,17 Bratislava?

Otázka č. 2: Súhlasíte/nesúhlasíte, aby poverenou osobou na podpis výpovede zo ZOVS medzi správcovskou spoločnosťou Novbyt, s.r.o. so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332 a vlastníckmi bytov a NP bytového domu Vajnorská 15,17 Bratislava bol pán Michal Goffa?

Otázka č. 3: Súhlasíte/nesúhlasíte s podpísaním a znením ZOVS so správcovskou spoločnosťou BLAHO-BYT spol. s r. o. so sídlom Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899?

Otázka č. 4: Súhlasíte/nesúhlasíte, aby poverenou osobou na podpis ZOVS medzi správcovskou spoločnosťou BLAHO-BYT spol. s r. o. so sídlom Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899 a vlastníckmi bytov a NP bytového domu Vajnorská 15,17 Bratislava bol pán Michal Goffa?

Otázka č. 5: Súhlasíte/nesúhlasíte so splnomocnením komisie v zložení: Michal Goffa, Róbert Pieružek, Marta Adamková, Vladimír Jarumek a Michaela Saková na odsúhlasenie a výber zhotoviteľov súvisiacich s obnovou bytového domu vrátane projektovej a inžinierskej činnosti na podanie žiadosti o úver na ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania), poprípade možnosti podania komerčného úveru?

Otázka č. 6: Súhlasíte/nesúhlasíte so zvýšením príspevku do Fondu prevádzky údržby a opráv zo súčasných 0,70€ na 1,00€ za m2 podlahovej plochy bytu.

Otázka č. 7: Súhlasíte/nesúhlasíte s prenájmom pozemku od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na kontajnerové stojisko (parcela č. 11360/3, 11370/18, 11371/1)

Overovatelia: p. Ing. Róbert Pieružek, Ing. Michaela Saková, Bc. Marta Adamková, Mgr. Michal Goffa.

Priebeh písomného hlasovania

Písomné hlasovanie vyhlásil štvrtina vlastníkov bytového domu Vajnorská 15,17, z dôvodu, že správca bytového domu NOVBYT s. r. o. v zákonom stanovanom čase nevyhlásil písomné hlasovanie. Vlastníci boli oboznámení o predmete hlasovania v zákonom stanovanom termíne dorúčením oznámenia o hlasovaní v súlade so zákonom 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Na hlasovanie boli pripravené hlasovacie listiny s menom každého vlastníka a s vyznačením jeho vlastníckeho podielu.

Počet bytov v bytovom dome: 36 a 1 NP

Hlasovanie sa uskutočnilo zákonom stanoveným spôsobom v dňoch za prítomnosti vždy najmenej dvoch overovateľov.

Hlasovacie listiny z hlasovania boli skontrolované za účasti overovateľov a zástupcom štvrtiny vlastníkov a Zástupcom vlastníkov bytového domu

Hlasovanie bolo vyhodnotené nasledovne:

Vyhodnotenie výsledkov písomného hlasovania

Hlasovania sa zúčastnili vlastníci z 24 bytov z celkového počtu 36 bytov a 1 NP okrem otázky č. 6 pri ktorej 1 so zúčastnených vlastníkov sa nevyjadril. Všetci vlastníci hlasovali osobne. Na základe vykonaného písomného hlasovania v bytovom dome vlastníci bytov počtom 24 bytov zo 36 bytov a 1 NP vyslovili:

V otázke č. 1 ZA 24	Proti 0	Neplatný hlas: 0
V otázke č. 2 ZA 24	Proti 0	Neplatný hlas: 0
V otázke č. 3 ZA 24	Proti 0	Neplatný hlas: 0
V otázke č. 4 ZA 24	Proti 0	Neplatný hlas: 0
V otázke č. 5 ZA 24	Proti 0	Neplatný hlas: 0
V otázke č. 6 ZA 23	Proti 0	Neplatný hlas: 0
V otázke č. 7 ZA 24	Proti 0	Neplatný hlas: 0

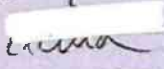
§ 14b ods. 1 písmeno e) a i) Zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov na odsúhlasenie uvedených otázok, písomné hlasovanie o predmetných otázkach bolo úspešné.

Hlasovanie vlastníkov bytov a NP bolo uskutočnené v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 7.10.2021


Michal Goffa
poverená osoba

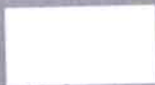
Overovateľ: Ing. Róbert Pieružek 

Overovateľ: Bc. Marta Adamková 

Overovateľ: Ing. Michala Saková 

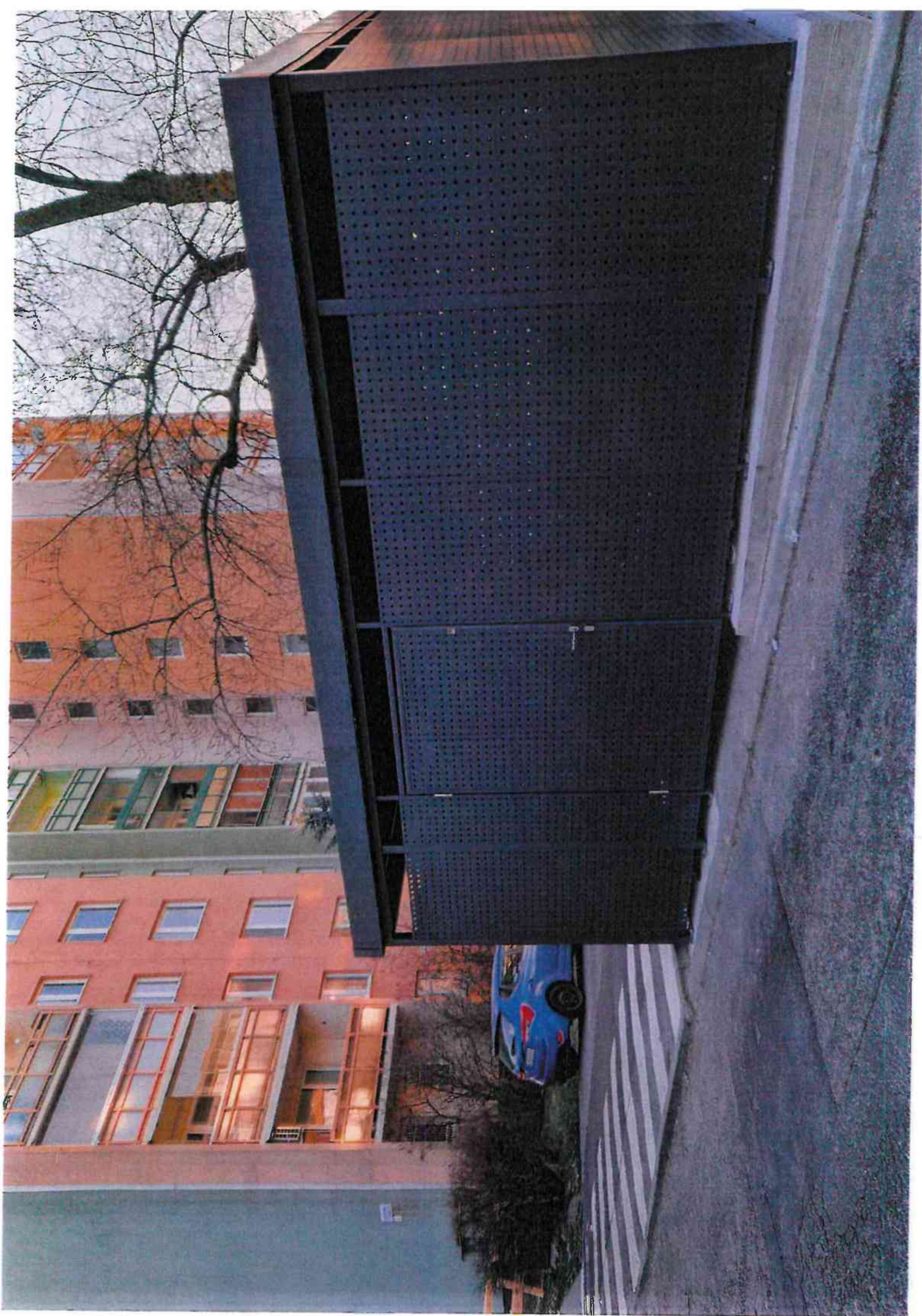
Overovateľ: Mgr. Michal Goffa 

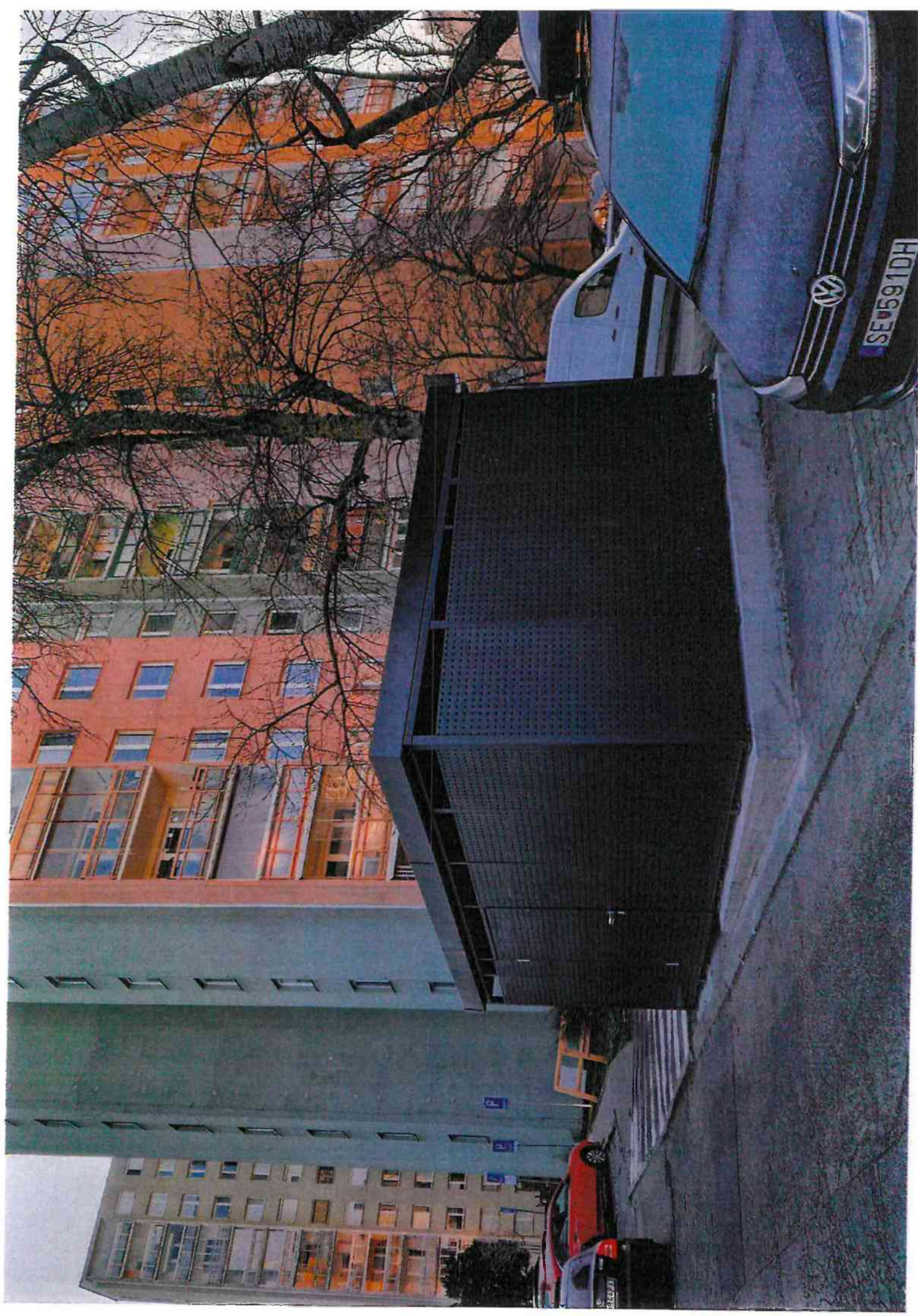
Zástupca ¼ vlastníkov: Mgr. Michal Goffa



Zástupca vlastníkov BD: Ing. Róbert Pieružek







MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15743/B

Obchodné meno: **BLAHO-BYT, spol. s r.o.** (od: 17.10.1997)

Sídlo: Prokopa Veľkého 51
Bratislava 811 04 (od: 07.06.2018)

IČO: 35 729 899 (od: 17.10.1997)

Deň zápisu: 17.10.1997 (od: 17.10.1997)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 17.10.1997)

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 17.10.1997)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (od: 17.10.1997)
/veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovateľská činnosť (od: 17.10.1997)

vedenie účtovníctva (od: 17.10.1997)

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností (od: 21.01.2002)

čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a
dezinsekcie (od: 21.01.2002)

automatizované spracovanie dát (od: 21.01.2002)

záhradnícke práce - údržba zelene, údržba terénu (od: 21.01.2002)

poradenstvo v oblasti služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.01.2002)

reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.01.2002)

poradenstvo v oblasti zariaďovania interiérov a exteriérov (od: 21.01.2002)

prieskum trhu (od: 21.01.2002)

prenájom priemyselného a spotrebného tovaru (od: 21.01.2002)

administratívne práce (od: 21.01.2002)

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti (od: 08.04.2011)

Spoločníci: JUDr. Martin Chovanec (od: 11.12.2022)
Jána Poničana 7
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 07

Bratislava - mestská časť Dubravka 041 07

UKIN invest s.r.o. IČO: 50 682 679 (od: 11.12.2022)
 Prokopa Veľkého 51
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04

Peter Mozola (od: 11.12.2022)
Repašského 10
Bratislava 841 02

Výška vkladu každého
spoločníka: JUDr. Martin Chovanec
Vklad: 5 370,4 EUR (peňažný vklad) Splatné: 5 370,4 EUR (od: 11.12.2022)

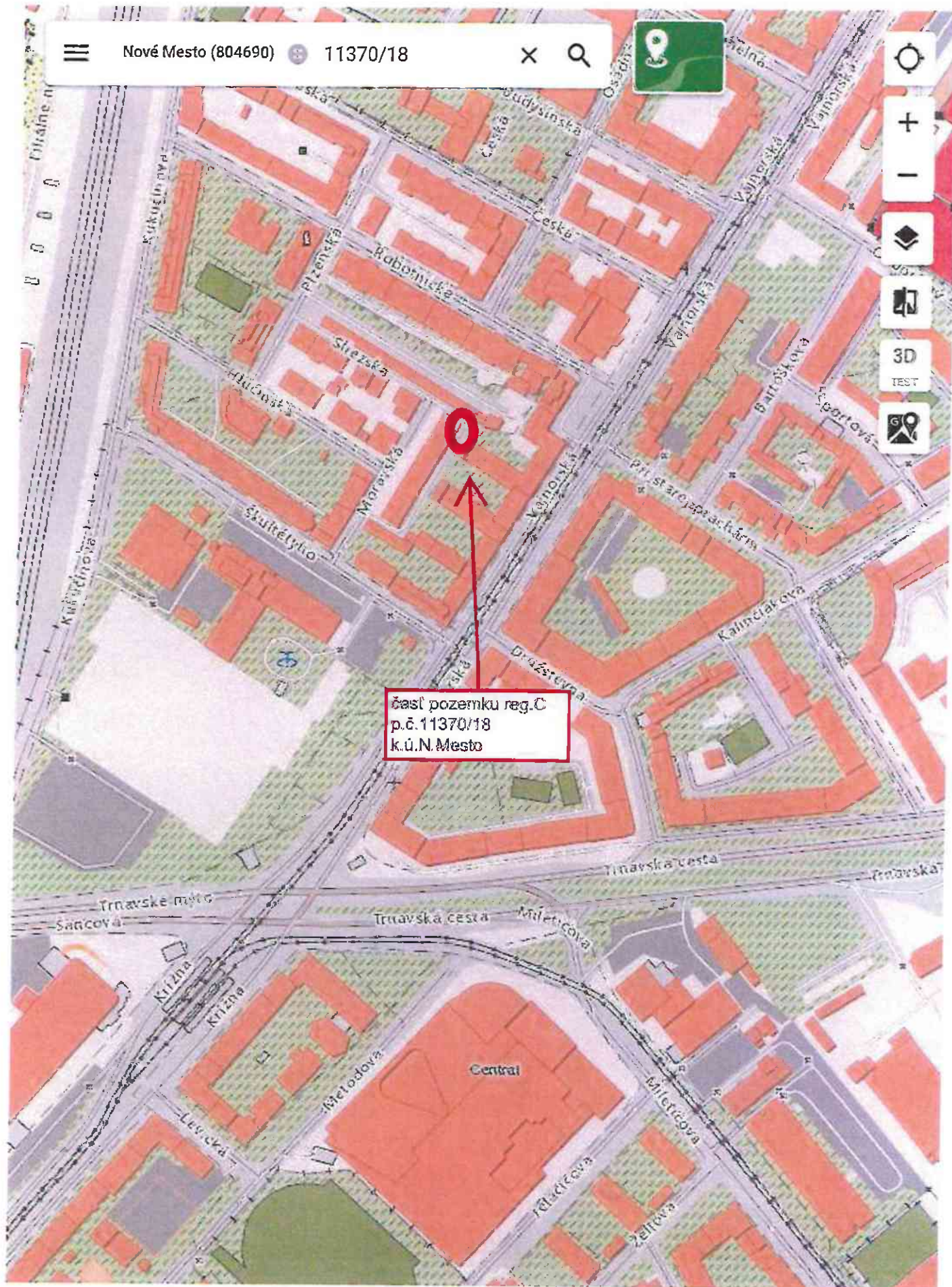
	UKIN invest s.r.o. Vklad: 5 370,4 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 370,4 EUR	(od: 11.12.2022)
	Peter Mozola Vklad: 4 603,2 EUR Splatnené: 4 603,2 EUR	(od: 11.12.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.01.2002)
	<u>Peter Mozola</u> Repašského 10 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 27.03.2012 	(od: 06.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 06.04.2012)
Základné imanie:	15 344 EUR Rozsah splatenia: 15 344 EUR	(od: 08.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 12.8.1997 a jej dodatkom zo dňa 9.10.1997 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 22769	(od: 17.10.1997)
	Dodatok č. 3 zo dňa 14.4.2000 k spoločenskej zmluve, ktorým sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 11.05.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2001, dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.12.2001.	(od: 21.01.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2002. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.12.2002.	(od: 10.11.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 1.12.2009.	(od: 12.01.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.3.2011.	(od: 08.04.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.03.2012	(od: 06.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.09.2012.	(od: 19.09.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.04.2013.	(od: 04.05.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.03.2018.	(od: 21.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	23.01.2024	
Dátum výpisu:	24.01.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

predmet nájmu- časť
pozemku reg.C p.č.11370/18
k.ú.N.Mesto



11382/2

11378/1

predmet nájmu- časť
pozemku reg.C p.č.11370/18
k.ú.N.Mesto

11356

11377/2

11373

11376/1

11375/3

11375/2

11375/1

11359/8

11359/5

11359/7

11412/1

11360/2

11359/2

11371/2

11371/53

11360/4

11360/5

11360/1

11370/15

11370/9

11361

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 24.5.2023
Čas vyhotovenia : 9:11:01
Údaje platné k : 23.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11370/18	51	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- I Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- I Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92. Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04 Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360). Žiadosť o zápis č. MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006 Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007 Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07 Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007 Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008 Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006 Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007 Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009 Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRls 6585/09 zo dňa 03.03.2009 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009. Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09 Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12 Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14 Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14 Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18 Zápis vlastníckeho práva č. MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č. ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019. Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 4.4.2019, Z-6670/2019 - vz.4755/19 Zápis listiny o súpisnom čísle č. 9428/2016/VRAA/P-30 zo dňa 19.9.2016, Delimitačný protokol zo dňa 15.3.1993 , Dotatok č. 1 zo dňa 07.09.2004, Z-7160/2020 Zámenná zmluva V-19226/2022 zo dňa 16.06.2022	1/1
	Iné údaje	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne



MAG0P01201K7

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-07-2023	
444660	Číslo správy: 55080/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 51580/2023

Naša značka
21674/7107/2023/PR/NEUA

Vybavuje/
Neuwirthová Alexandra Mgr.
02/49253201

Bratislava
11.7.2023

Vec

Odpoveď – Žiadosť o stanovisko starostu k nájmu časti pozemku

Dňa 14.6.2023 bola Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko starostu k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, parc. číslo 11370/18, ostatné plochy, vo výmere 25m², k.ú. Nové Mesto, evidovaného na liste vlastníctva č. I, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa: BLAHO-BYT spol. s r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov byt. domu Vajnorská 15 a 17.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. 11279/2, 21968/2, C KN, k.ú. Nové Mesto súčasťou územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia. Z hľadiska územného plánu proti umiestneniu kontajnerového stojiska na pozemku s parc. č. 11370/18, reg. C KN, k.ú. Nové Mesto námietky nemáme, upozorňujeme však na skutočnosť, že podľa skice priloženej k žiadosti o prenájom pozemku správcovskou spoločnosťou BLAHO-BYT spol. s r.o. je toto stojisko zakreslené v polohe, ktorá blokuje výjazd z garáže na pozemku s parc. č. 11372/2, C-KN, k.ú. Nové Mesto a je preto potrebné umiestniť ho tak, aby nebránilo využívaniu garáží na susedných pozemkoch.

Z hľadiska životného prostredia žiadame:

- pri budovaní kontajnerového stanovišťa postupovať v zmysle manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť, vytvoreným Hlavným mestom Slovenskej republiky,
- v okolí 3 m od kontajnerového stojiska na všetky strany nájomca zabezpečiť čistotu, t.j. bude pravidelne kontrolovať a v prípade potreby na vlastné náklady zabezpečovať vyčistenie okolia od nečistôt a odpadu, ktorý sa tu bude nachádzať,
- správca bytových domov, ku ktorým stojisko prináleží, zabezpečí prístup k zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov stojiska, tak pre obsluhu oprávnenej osoby,
- odporúčame, aby súčasťou nájomnej zmluvy bola aj podmienka, že správca bytových domov, ku ktorým stojisko prináleží, bude minimálne jedenkrát za päť rokov vykonávať bežnú údržbu konštrukcie spočívajúcu v nátere a v prípade poškodenia konštrukcie stojiska vykonať nápravu najneskôr do 7 dní,

02/49 253 201	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
	Príma banka Slovensko, a.s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
www.banm.sk			2020887385	Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

- v zmysle § 4 ods. 5 VZN hl. m. SR BA č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy: „V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zabierajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberať verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastníkom pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.“ by mal žiadateľ zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabratej zelene,
- v takom prípade žiadateľ zabezpečí výsadbu drevín minimálne v hodnote, ktorá zodpovedá súčasnej hodnote verejnej zelene, ktorá sa tu nachádza – výpočet náhrady na základe žiadosti zašle v zmysle citovaného ustanovenia VZN ako správca verejnej zelene mestská časť v spolupráci s EKO podnikom VPS,
- v rámci žiadosti žiadateľ uvedie, či má záujem aj o realizáciu zelenej strechy kontajnerového stojiska.

V zmysle vyššie uvedených vyjadrení, mestská časť nemá námietky k nájmu časti pozemku.



Mgr. Matúš Čupka
starosta

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto



02/49 253 201

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@baum.sk

www.baum.sk

DIC
2020887385

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „**Zmluva**“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- [časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu [určitú do [•]/ neurčitú] a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho *[štvrťroka]* / *[roka]*, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy *aliquotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
 - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s príhľadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[.]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok i Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]