



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.02.2024

Číslo záznamu: MAG 9197/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy,
parc. č. 15279/70 a nasl., Bajkalská ulica, 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, so sídlom
v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohou
4. Potvrdenie o pridelení IČO
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 4x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 15279/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², parc. č. 15279/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², parc. č. 15279/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4288, a parc. č. 15279/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 5364, 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, so sídlom Bajkalská 20, Bratislava, IČO 50343971, za kúpnu cenu 211,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 57 603,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci je vzdelávacou inštitúciou (prevádzkovateľ súkromnej základnej školy a súkromného gymnázia) a kúpou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli kupujúceho a pod časťou stavby, v ktorej kupujúci prevádzkuje vzdelávaciu činnosť. Kupujúci poskytuje vzdelávaciu činnosť vo svojej stavbe súpis. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52, ako aj v stavbe súpis. č. 19328 zapísanej na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15279/70 a nasl., Bajkalská ulica

ŽIADATEĽ : 1. súkromné gymnázium v Bratislave
Bajkalská 20, Bratislava
IČO 503 439 71

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nivy

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15279/23	zastavané plochy	5	LV č. 4288
15279/51	zastavané plochy	10	LV č. 4288
15279/53	zastavané plochy	107	LV č. 4288
15279/70	zastavané plochy	125	LV č. 4288
15279/72	zastavané plochy	21	LV č. 4288
15279/52	zastavané plochy	5	LV č. 5364
spolu vo výmere		273 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

** na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52 sa nachádza stavba súpis. č. 18368 vo vlastníctve žiadateľa*

*** na pozemkoch parc. č. 15279/23 a parc. č. 15279/51 sa nachádza stavba súpis. č. 19328 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vzdelávacou inštitúciou, ktorá prevádzkuje súkromné gymnázium a súkromnú základnú školu na Bajkalskej 20 v Bratislave. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli žiadateľa na Bajkalskej 20.

Na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52 sa nachádza časť stavby súpis. č. 18368 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum - Novostavba tried pre 1. stupeň SZŠ, vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemkoch parc. č. 15279/23 a parc. č. 15279/51 sa nachádza stavba súpis. č. 19328 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – ZŠ-telocvičňa, vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „MV SR“). Žiadateľ prevádzkuje vzdelávaciu činnosť v oboch uvedených stavbách.

Pozemky parc. č. 15279/53 a parc. č. 15279/72 sú príľahlými pozemkami k týmto stavbám, voľné, nezastavané, sčasti s trávnatou plochou školského dvora.

Celý predmet prevodu je súčasťou oploteného areálu školského zariadenia a vo výlučnom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ doložil súhlas MV SR s prevodom pozemkov parc. č. 15279/23, 15279/51, 15279/52, 15279/53, 15279/70, 15279/72 zo súčasného vlastníka hlavného mesta SR Bratislavy na žiadateľa.

Hlavné mesto má so žiadateľom uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0339 14 00 zo dňa 17.06.2014 na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy je pôvodný pozemok parc. č. 15279/53 vo výmere cca 123 m², pričom v súčasnosti ide o pozemok parc. č. 15279/70. Účelom zmluvy je realizácia prístavby a celkovej rekonštrukcie telocvične nachádzajúcej sa v oplotenom areáli a jej užívania v súlade s predmetom činnosti nájomcu po kolaudácii. Nájomné je stanovené vo výške 17,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 123 m² predstavuje nájomné 2 091,00 eur/rok.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 15279/23, 15279/51, 15279/52, 15279/53, 15279/70, 15279/72 bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Viliam Antal.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 35/2023 zo dňa 19. 06. 2023 spolu: 57 400,00 eur (pri výmere 273 m²)
Jednotková hodnota podľa ZP č. 35/2023 zo dňa 19. 06. 2023: 210,24 eur/m²

Cenová mapa: 340,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby, spolu vo výmere 145 m² - 29 580,00 eur (20,40 eur/m²/rok)
príľahlé pozemky spolu vo výmere 128 m² - 4 352,00 eur (3,40 eur/m²/rok)

Účtovná cena:
parc. č. 15279/23 248,95 eur
parc. č. 15279/51 497,91 eur
parc. č. 15279/52 331,95 eur
parc. č. 15279/53 5 327,63 eur
parc. č. 15279/70 6 223,86 eur
parc. č. 15279/72 1045,61 eur

Bezdôvodné obohatenie: 2 958,00 eur/rok (20,40 eur/m²/rok) – pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby, spolu vo výmere 145 m²
435,20 eur/rok (3,40 eur/m²/rok) – príľahlé pozemky spolu vo výmere 128 m²

Náklady za ZP: 210,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 265,44 eur/m², čo pri výmere 273 m² predstavuje sumu 72 465,12 eur

Cena odporúčaná OMV: 57 603,00 eur (211,00 eur/m²)

Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, výmery a účelu. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 194,6 eur/m² (investičný pozemok, 1 130 m², Parková ulica), 270,00 eur/m² (stavebný pozemok pre rodinné domy 476 m², Komárňanská ulica), 331,67 eur/m² (stavebný pozemok pre rodinné domy, 600 m², Čalovská ulica).

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci je vzdelávacou inštitúciou (prevádzkovateľ súkromnej základnej školy a gymnázia) a kúpou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli kupujúceho a pod časťou stavby, v ktorej kupujúci prevádzkuje vzdelávaciu činnosť. Kupujúci poskytuje vzdelávaciu činnosť vo svojej stavbe súpis. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza

na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52 ako aj v stavbe súpis. č. 19328 zapísanej na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 31. 01. 2023: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 15279/70, 15279/52, 15279/72, 15279/51, 15279/53, 15279/23, k. ú. Nivy, funkčné využitie: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

K predaju pozemkov nemá pripomienky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17. 01. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 16. 01. 2023: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16. 01. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 31. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 12. 01. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17. 01. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11. 01. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 16. 01. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06. 09. 2023: Eviduje pohľadávku 0,74 eur voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 25. 01. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 10. 01. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 26. 04. 2023: Súhlasí.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28.10.2022	
Prílohy / listy	43039/2022

53W
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 27.10.2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov - rozšírenie rozsahu pozemkov



Vážený Magistrát,

v nadväznosti na Vami zaslané oznámenie vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 16.06.2022, v ktorom žiadate doloženie stanoviska Ministerstva vnútra SR, z ktorého bude zrejmé, že ako vlastník stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, súhlasí s tým, že nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nadobudne priamo 1. súkromné gymnázium v Bratislave sme Vás našou odpoveďou zo dňa 1.7.2022 požiadalí pokračovať v konaní len o odkúpení pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Nivy, zapísaných na liste vlastníctva č. 4288:

- parc. č. 15279/70 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m²
- parc. č. 15279/52 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
- parc. č. 15279/72 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²

Z dôvodu, že Ministerstvo vnútra SR však vyhovelو našej žiadosti súhlas s odkúpením pozemkov v nami pôvodne požadovanom rozsahu, dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie všetkých nasledovných pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Nivy, obec: Bratislava-Ružinov zapísaných na liste vlastníctva č. 5364 a to:

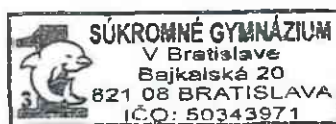
- parc. č. 15279/52 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m²,

ako aj na liste vlastníctva č. 4288 a to:

- parc. č. 15279/51 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10 m²,
- parc. č. 15279/72 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m²,
- parc. č. 15279/70 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m²,
- parc. č. 15279/53 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m² a
- parc. č. 15279/23 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m²

Príloha: Kópia súhlasu ministerstva vnútra s prevodom pozemkov SE-OHZ4-2022/002883-101

S úctou,



1. súkromné gymnázium v Bratislave
RNDr. Dana Jančinová
riaditeľka

R/LOH/19

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA EKONOMIKY

odbor hospodárskeho zabezpečenia

oddelenie majetkovoprávne

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

PRVÉ SÚKROMNÉ GYMNAZIUM Bajkalská 20, 821 08 Bratislava	
Došlo: 19.10.2022	
Číslo: 681	
Vybral: _____	Pril.: _____

1. súkromné gymnázium v Bratislave

Bajkalská 20

821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SE-OHZ4-2022/002883-101

JUDr. Petra Lešická/54071

18.10.2022

Vec

Žiadosť o súhlas s prevodom pozemkov – udelenie súhlasu

Odbor hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR (ďalej len „OHZ SE MV SR“) obdržal Vašu žiadosť o súhlas s prevodom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísané:

na liste vlastníctva č. 5364 ako:

- pozemok parcela reg. „C“ č. 15279/52 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m²,

a

na liste vlastníctva č. 4288 ako:

- pozemok parcela reg. „C“ č. 15279/51 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ č. 15279/72 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ č. 15279/70 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ č. 15279/53 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ č. 15279/23 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m²,

a to zo súčasného vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na 1. súkromné gymnázium v Bratislave, z dôvodu, že predmetné pozemky sú zastavané budovami v správe MV SR, alebo sú príslušie k týmto budovám.

Po dôslednom preskúmaní predmetnej žiadosti si Vám dovoľujem oznámiť, že OHZ SE MV SR s prevodom vyššie špecifikovaných nehnuteľností

súhlasí.

Jug. Martina Hrnčiarová

riaditeľka

odboru hospodárskeho zabezpečenia

sekcie ekonomiky

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/961 054 071

E-mail
petra.lesicka@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ICO
00151866

POTVRDENIE
o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 50343971

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov:	1. Súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava
Adresa sídla:	Bajkalská 20 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Bratislava 2
Právna forma:	119 Nezisková organizácia
Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):	85310 Stredné všeobecnovzdelávacie školstvo

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava

tel.: 02/69297529

e-mail: Lukas.Buno@statistics.sk

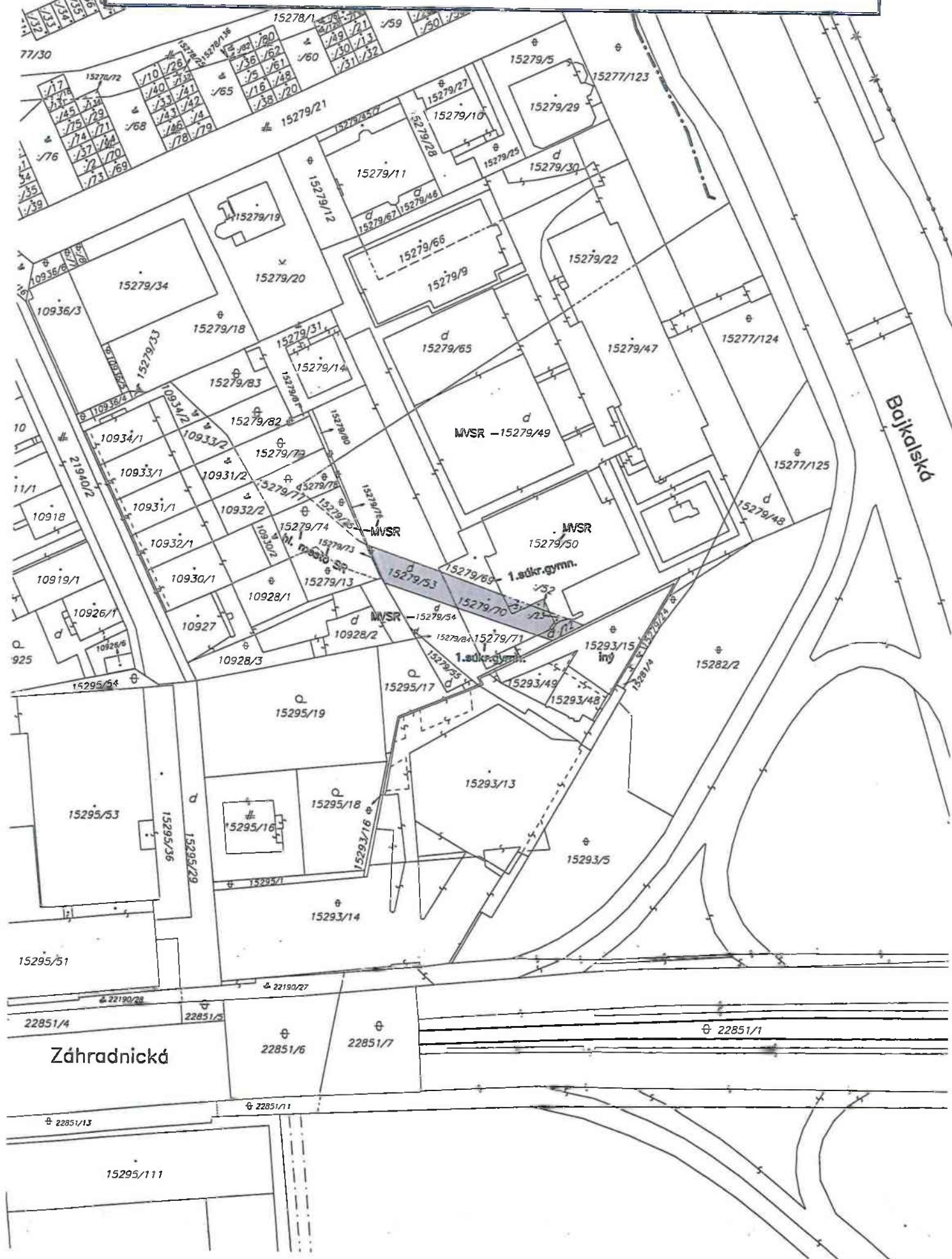
Dátum vydania:
16.05.2016

Podpis a pečiatka:

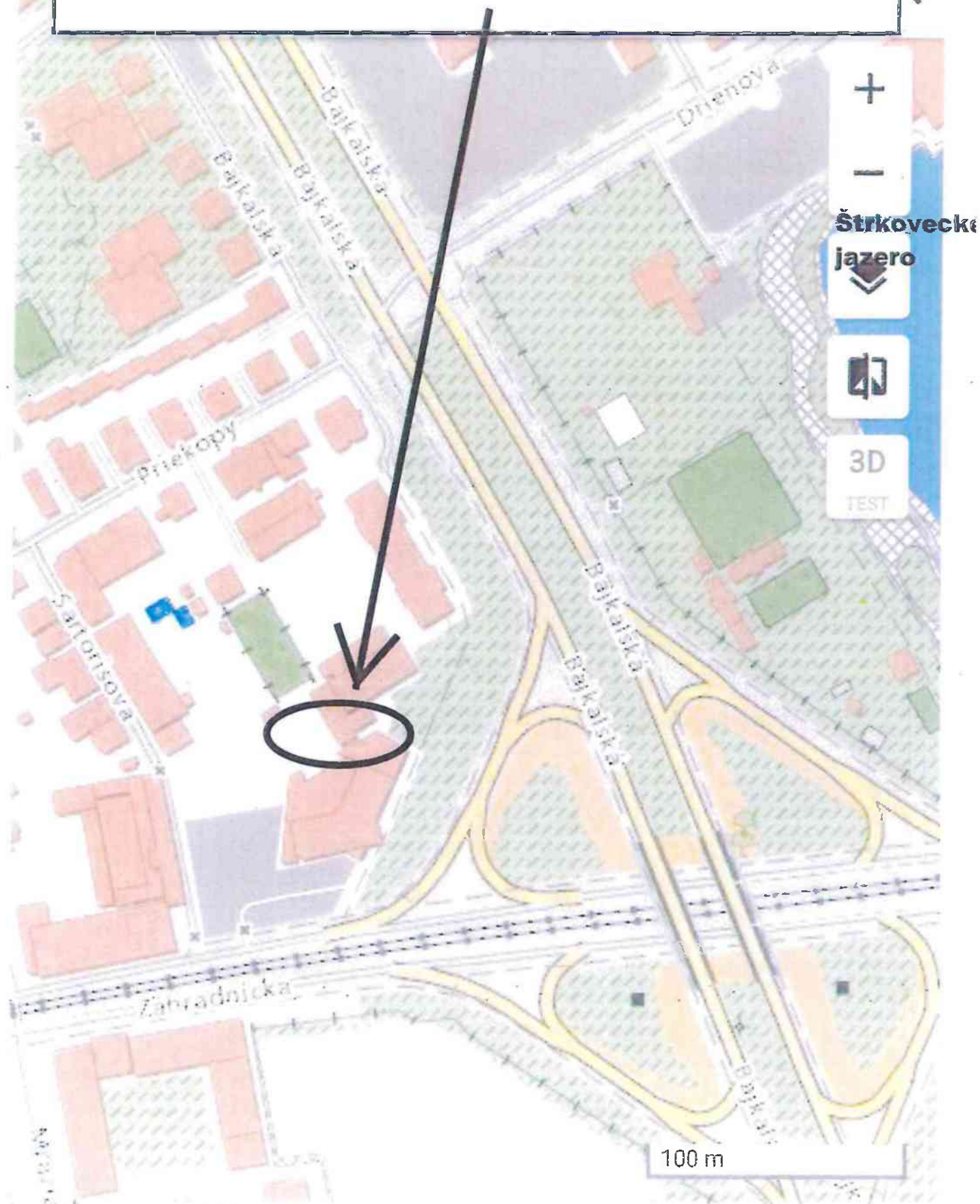


k.ú. Nivy

predmet - pozemky registra "C" p.č. 15279/70,52,72,51,53,23
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

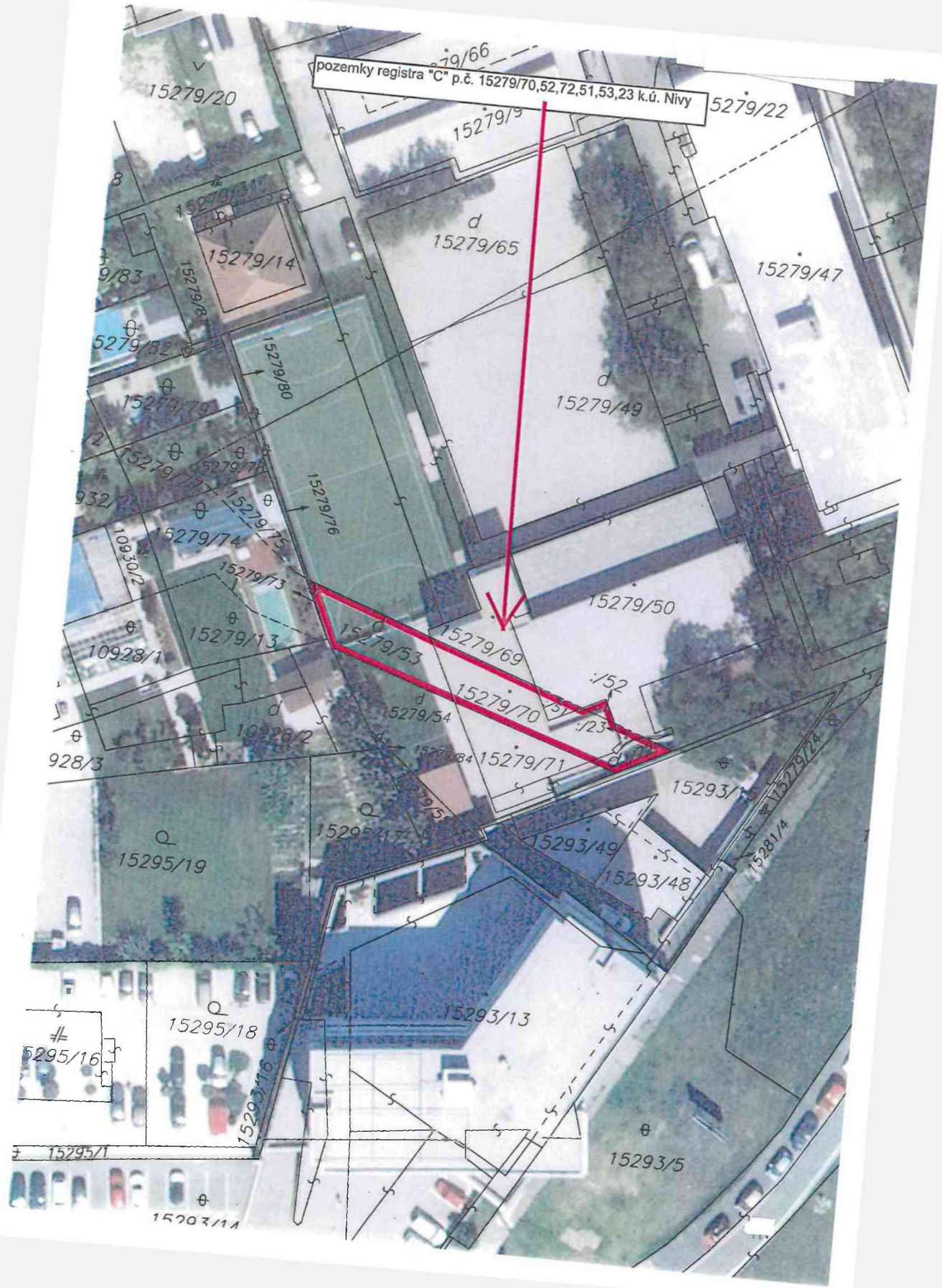


pozemky registra "C" p.č. 15279/70,52,72,51,53,23 k.ú. Nivy



Bratislavsk © MV SR ...

pozemky registra "C" p.č. 15279/70,52,72,51,53,23 k.ú. Nivy



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 14.11.2023
Čas vyhotovenia : 11:04:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4288 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15279/23	5	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15279/51	10	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15279/53	107	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15279/70	125	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15279/72	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 15279/23 a 15279/51 sú evidované na LV č. 3702.
Stavba na parcele 15279/70 je evidovaná na LV č. 4891.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 14.11.2023
Čas vyhotovenia : 11:06:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5364 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15279/52	5	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 15279/52 je evidovaná na LV č. 4891.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol reg.č.286/2020-2060-2063 zo dňa 9.2.2021, dodatok č.1, reg.č. 149/2021-2060-2063 zo dňa 29.6.2021, Dodatok č. 2, reg.č. 377/2021-2060-2063 zo dňa 29.11.2021, Z-4378/21.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 14.11.2023
Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 11:14:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15279/69	99	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15279/71	99	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
18368	15279/52 15279/69 15279/70 15279/71	11	Novostavba tried pre 1.stupeň SZŠ		1

Stavba s.č. 18368 leží na parcelách č. 15279/52, 15279/69, 15279/70 a 15279/71

Iné údaje:

Parcela 15279/52 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5364.

Parcela 15279/70 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4288.

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 1.súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava, PSČ 82108, SR
IČO: 50343971
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Informácia o určení súpisného čísla a o zápise stavby do registra adries č.j.:SÚ/CS
717/2017/2/UHA zo dňa 11.1.2017, Kolaudačné rozhodnutie Č.p.:SHNM-OSNMIV-SU-197-7/2015
právoplatné dňa 18.09.2015, Oprava zrejmej nesprávnosti v kolaudačnom rozhodnutí
Č.p.:SHNM-OSNMIV-SU-197-11/2015 zo dňa 12.12.2016, Z-1489/17.
Kúpna zmluva V-5523/2020 zo dňa 24.02.2020

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 27.10.2023
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 14.11.2023
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy Čas vyhotovenia : 11:15:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3702

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15279/47	680	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15279/49	3007	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15279/50	661	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15279/54	205	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
19333	15279/9	11	ZŠ-školská jedáleň		1
19334	15279/14	20	ZŠ-byt školníka		1
714	15279/22	11	Základná škola		1
19328	15279/23	11	ZŠ-telocvičňa		1
714	15279/47	11	Základná škola		1
19328	15279/50	11	ZŠ-telocvičňa		1
	15279/51				

Stavba s.č. 19328 leží na parcelách č. 15279/50 a 15279/51

19333	15279/66	11	ZŠ-školská jedáleň		1
-------	----------	----	--------------------	--	---

Iné údaje:

Parcely 15279/9, 15279/14, 15279/22, 15279/23 a 15279/51 pod stavbami sú evidované na LV č. 4288.
 K pozemku pod stavbou č. 19333 (15279/66) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

- 2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR
IČO: 00151866
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam.

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 19.12.2012, Z-21787/12

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Žiadosť Ministerstva vnútra SR č. CPBA-ON-2015/000449-072 zo dňa 26. 3. 2015, presun parc. č. 15279/47, 15279/49, 15279/50, 15279/54 z LV č. 4149 na LV č. 3702, Z-6822/15.
Por.č.: 1
Zápis GP č.128/2015, úradne over. č. 2502/2015, Z-1489/17
Por.č.: 1
Informácia MČ Bratislava - Ružinov č. SU/CS 5159/2023/3/EBE zo dňa 06.03.2023, Z-4008/2023
Por.č.: 1
Informácia o zrušení duplicitného súpisného čísla a o určení nového súpisného čísla SU/CS 5159/2023/5/EBE zo dňa 13.03.2023, Z-4313/2023.



MAG0P00YPEDP



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAJISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA 24

2023 - 4 - 05 - 2023

322 157

Prílohy / listy: Vybavenosť

V Bratislave 26. 04. 2023

Star: NM CS 7845/2023/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 28. 03. 2023 č. j.: MAGS OMV 37739/23-121690, doručenej 04. 04. 2023 o stanovisko k predaju nehnuteľnosti vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti- pozemkov registra „C“ KN, kat. úz. Nivy :

- parc. č. 15279/70, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m²,
- parc. č. 15279/52, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²,
- parc. č. 15279/72, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
- parc. č. 15279/51, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parc. č. 15279/53, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m²,
- parc. č. 15279/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m².

(ďalej aj „ako predmetné pozemky“)

Žiadateľ o prevod vlastníckeho práva predmetných pozemkov **1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20**, Bratislava IČO: 50343971 (ďalej aj ako „žiadateľ“) je vlastníkom stavby súp. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadateľ žiada o kúpu týchto pozemkov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania. Žiadateľ prevádzkuje svoju činnosť v predmetnej stavbe, ktorej je vlastníkom a žiada aj o kúpu pozemkov, na ktorých sa nachádza stavba súp. č. 19328 - telocvičňa zapísaná v KN na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra SR (parc. č. 15279/23, 15279/51, v prípade pozemku parc. č. 15279/53 ide o príľahlý pozemok k týmto stavbám), k čomu žiadateľ predložil mestu súhlas MV SR.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia (UPI č.j.: UP/CS 7956/2023/2/UP3.

územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie** (vid'. obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsah
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy:

<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k žiadosti k predaju pozemkov registra „C“ KN C parc. č. 15279/70, 15279/52, 15279/72, 15279/51, 15279/53, 15279/23 k. ú. Nivy, nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Záujmové pozemky uvedené v žiadosti sú podľa regulácie v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie. Zariadenia školstva patria medzi prevládajúce spôsoby

funkčného využitia dotknutej funkčnej plochy. Z územnoplánovacieho hľadiska k predaju pozemkov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania – nemáme pripomienky.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy k prevodu vlastníckych práv predmetných pozemkov - nemá pripomienky.

UPOZORNENIE:

- *Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.*
- *Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k žiadosti vydal stanovisko č. j.: CS 7924/2023:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina , povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).
- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle §4 ods.3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016
- Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ pozemku sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov.

- V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...23

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

1. súkromné gymnázium v Bratislave

Bajkalská 20, 821 09 Bratislava

Zapísaná v registri škôl a školských zariadení, vedenom v CVTI SR v Bratislave pod číslom 100000210

Zastúpená: RNDr. Danou Jančinovou, riaditeľkou

IČO: 503 439 71

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 15279/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², parc. č. 15279/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², parc. č. 15279/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4288, a parc. č. 15279/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 5364. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k. ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 15279/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², parc. č. 15279/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², parc. č. 15279/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4288, a parc. č. 15279/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 5364, v celosti do výlučného vlastníctva.

3. Predaj pozemkov parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51, parc. č. 15279/53, parc. č. 15279/70, parc. č. 15279/72, parc. č. 15279/52, sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že je vzdelávacou inštitúciou (prevádzkovateľ súkromnej základnej školy a

súkromného gymnázia) a kúpou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli kupujúceho a pod časťou stavby, v ktorej kupujúci prevádzkuje vzdelávaciu činnosť. Kupujúci poskytuje vzdelávaciu činnosť vo svojej stavbe súpis. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/70 a parc. č. 15279/52, ako aj v stavbe súpis. č. 19328 zapísanej na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky súhlasilo s prevodom uvedených pozemkov na kupujúceho. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v ods. 2. tohto článku.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. **za kúpnu cenu celkom Eur**, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...23** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 35/2023 v sume **210,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...23** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcim na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0339 14 00 zo dňa 17.06.2014 uzavretej na dobu neurčitú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I ods. 2. tejto zmluvy, a

to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.01.2023, technickej infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, súborným stanovisko Sekcie dopravy zo dňa 31.01.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.01.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 11.01.2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.01.2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

.....
RNDr. Dana Jančinová
riaditeľka

