

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 06. 2023 o 16:00

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačiky, PhD., Ing. Ján Karman, Ing. Monika Ďurajková, Mgr. Martin Winkler, Ing. Róbert Pajdlhauser, Gabriela Ferenčáková, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Ivana Nemethová, Ing. arch. Viktor Kasala

Ospravedlnení:

Ing. Jozef Krúpa, Ing. Eugen Guldán, PhD., Radovan Jenčík

Neprítomní: -

Začiatok rokovania: 16:00 h. O 18:00 h. bola komisia ukončená.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Informácia o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov
4. Územný plán Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 08
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave
6. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave
7. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby cesty v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Dlhé Diely III, v prospech Ing. Valérie Janočkovej
8. Návrh aktualizácie metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.
9. Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu pre potencionálnych záujemcov zo súkromného sektora v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania
10. Rôzne

P. predsedníčka komisie na úvod upozornila, že po zaslaní pozvánky členom komisie bola doručená žiadosť o stiahnutie materiálu v bode č. 7: Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby cesty v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Dlhé Diely III, v prospech Ing. Valérie Janočkovej.

Materiál nebude predložený na rokovanie orgánov mesta, ani mestskej rady a ani mestského zastupiteľstva.

Upravený návrh programu:

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Informácia o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov
4. Územný plán Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 08
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave
6. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave
7. Návrh aktualizácie metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.
8. Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu pre potencionálnych záujemcov zo súkromného sektora v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania
9. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 16:10 v počte 11 členov, ospravedlnený bol Ing. Jozef Krúpa, Radovan Jenčík a Ing. Eugen Guldan, PhD. Komisiou bol schválený upravený návrh programu.

Hlasovanie: prítomní: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 1

Otvorenie

P. predsedníčka uvítala prítomných členov komisie a upozornila na zmenu v programe, o ktorej sa následne hlasovalo.

K bodu 2

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD

Prezentujúci: Mgr. Marek Dinka, Ing. arch. Marta Závodná

P. Dinka spolu s p. Závodnou informovali komisiu o pravidelne predkladanej tabuľke ohľadom aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD a prenechali priestor pre otázky členov komisie.

P. Vagač zopakoval požiadavku z poslednej komisie k zmenám a doplnkom č. 10 ÚPN BA, požadoval zaslanie bližších informácií o stave rozpracovanosti. P. Závodná reagovala, že externý spracovateľ spracováva predmetné zmeny a doplnky a v zmysle harmonogramu od poslednej

komisie výrazné zmeny v tomto projekte nenastali, akonáhle sa posunieme do ďalšej fázy o všetkom budú poslanci informovaní.

P. Vaškovič sa zaujímal o fázu rozpracovanosti DUŠ novej električkovej trate Podunajské Biskupice – Vrakuňa v zmysle požiadavky Slovnafu, ktorý požiadaval o predĺženie lehoty na zaslanie pripomienok v rámci verejného pripomienkovania predmetného materiálu. P. Závodná reagovala, že do budúcej komisie zistí viac informácií ohľadom fázy rozpracovanosti DUŠ novej električkovej trate Podunajské Biskupice – Vrakuňa.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 3

Informácia o zasadnutí pracovnej skupiny a úprave vyhodnotenia k podnetu č. 12, navrhnutého do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín)

Prezentujúca: Ing. arch. Lýdia Hartlová

P. Hartlová predstavila informačný materiál a prenechala priestor na otázky prítomným členom komisie.

Nikto z členov komisie nemal otázky.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 4

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08

Prezentujúca: Ing. arch. Marta Závodná, Mgr. Marek Dinka

P. Dinka odprezentoval prezentáciu k predmetnému materiálu a prenechal priestor na otázky prítomným členom komisie.

Komisia viedla diskusiu k jednotlivým lokalitám. P. Ďurajková sa zaujímala o lokalitu Šusteková a jej úpravu v zmysle petícií. P. Závodná reagovala, že v území Šustekovej sa v zmysle vyhodnotenia pripomienok upravilo rozhranie pôvodne navrhovanej zmeny funkcie (bola pridaná plocha zelene), znižuje sa kód a v zmysle požiadavky Železníc a Ministerstva dopravy SR z prerokovania sa v ochrannom pásme železníc nemení funkcia, tzn. ostáva pôvodná. P. Karman vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanými plochami na zmenu v lokalite Šusteková a Sosnová.

P. predsedníčka vysvetlila, že predmetný materiál predstavuje po 13. rokoch materiál, ktorý sa zaoberá rozvojom nájomného bývania na území hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň pojednáva zmeny funkcií na pozemkoch, ktoré už boli určené na výstavbu a zároveň sú vo vlastníctve mesta. Napriek tomu boli intenzívne komunikované všetky námietky zo strany

občanov a nachádzali sa kompromisy – alternatívne riešenia pre uspokojenie oboch strán. Vyhodnotenie pripomienok je súčasťou predkladaného materiálu.

P. Némethová sa zaujímal o lokalitu pri Viedenskej ceste v území . P. Šujan vysvetlil, že predmetná zmena nemení prírodné územie na zastaviteľné, pretože v súčasnom UPN BA už boli predmetné plochy navrhnuté na zastavanie. Mení sa funkcia z občianskej vybavenosti na funkciu bývania. Ďalej doplnil, že pre toto územie bola vyhlásená urbanisticko-architektonická súťaž, z ktorej víťazný návrh citlivo pojednáva prechod od prírodnej časti územia k zastavanej a predstavuje primeranú zástavbu územia.

P. Kasala nadviazal, že evidujú na MČ Petržalka žiadosť od YIT k zámeru ešte jednej zmeny funkcie akoby v pokračovaní predmetného územia. P. Šujan odpovedal, že žiadosť nebola súčasťou riešenia tohto materiálu a nakoľko nebola prerokovaná v zmysle stavebného zákona, nie je predmetom schvaľovania tohto materiálu.

P. Pajdlhauser sa zaujímal, aký je odhadovaný nárast počtu bytov v MČ Rača. P. predsedníčka reagovala, že na webstránke MIBu je zverejnená urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy s bližšími informáciami.

Uznesenie:

Komisia ÚaSPaV po prerokovaní materiálu odporúča MsZ:

A. zobrať na vedomie

1. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, č. j..... zo dňa k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08.
2. správu o prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08.

B. schváliť

1. územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08.
2. všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č.7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č..../2023 s účinnosťou 1. novembra 2023
3. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08.

C. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy o

1. zabezpečenie spracovania čistopisu Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08 podľa rozhodnutia schvaľujúceho orgánu o schválení.

T: 30. 09. 2023

2. zabezpečenie uloženia Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 08 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 31. 01. 2024

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1, Grasalkovičova záhrada, v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Natália Novotová

P. Novotová priblížila obsah materiálu, ako aj dôvod jeho predkladania a prenechala priestor na prípadné otázky členov komisie.

Nikto nemal pripomienky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7721/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania odkvapového chodníka, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 101863, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7719 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 012 m², LV č. 2087, v súčasnosti v prospech Slovenskej republiky zastúpenej Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 2, Bratislava, IČO 30845157, v podiele 5578/10000 k celku a Slovenskej republiky zastúpenej Úradom vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, Bratislava, IČO 151513, v podiele 4422/10000 k celku, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume

2 025,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 11 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1, Štefanovičova ulica, v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom v Bratislave

Prezentujúci: Mgr. Natália Novotová

P. Novotová priblížila obsah materiálu, ako aj dôvod jeho predkladania a prenechala priestor na prípadné otázky členov komisie.

P. Vagač viedol krátku diskusiu ohľadom vhodnosti návrhu v danom území ako aj podkladom k predkladanému materiálu. Ostatní členovia nemali pripomienky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21717/1 – ostatné plochy v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 78/2021, overeným pod č. G1-1685/2022 ako diel 1 vo výmere 20 m², LV č. 8925, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve vybudovania schodiska, v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 2970, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², LV č. 4196, v súčasnosti v prospech spoločnosti KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, IČO 00585441, za jednorazovú odplatu celkove v sume 9 200,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 8 proti: 1 nehlasovali: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh aktualizácie metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová

P. predsedníčka priblížila obsah materiálu, ako aj dôvod jeho predkladania a prenechala priestor na prípadné otázky členov komisie.

P. Kasala sa zaujímal, či sa do tohto balíka budú môcť prihlásiť aj subjekty, ktoré už v súčasnosti obstarávajú urbanistické štúdie na zmenu UPN BA. P. predsedníčka odpovedala, že pokiaľ sa prihlásia v rámci tejto výzvy, tak áno.

Členovia komisie následne viedli krátku diskusiu ohľadom zaradených funkcií navrhovaných na zmenu UPN BA v zmysle predkladaného materiálu.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ zobrať na vedomie predložený návrh aktualizácie Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovanie dostupnosti bývania.

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 10 proti: 1 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Informácia o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu pre potencionálnych záujemcov zo súkromného sektora v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania

Prezentujúci: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová

P. predsedníčka priblížila obsah materiálu, ako aj dôvod jeho predkladania a prenechala priestor na prípadné otázky členov komisie.

Nikto z členov nemal pripomienky.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu odporúča MsZ zobrať na vedomie predloženú informáciu o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu nevyužívaných plôch rezerv dopravy, reprezentovaných v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy ako funkčné plochy s kódom funkcie č. 701, 702 a 703 a to za účelom zvýšenia dostupnosti bývania v Hlavnom meste SR Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Rôzne

P. Vaškovič navrhol na zasadnutiach komisie diskutovať aj o lokalizácii Nemocnice Rázsochy (význam, charakter, funkcia). Členovia komisie viedli diskusiu ohľadom kontextu danej problematiky a či je momentálne potrebné danú tému otvárať. Nakoniec sa dohodli, že keď p. Vaškovič príde s konkrétnou požiadavkou a návrhom na oslovenie odborníka k predmetnej problematike, môže sa tento bod zaradiť do najbližších zasadnutí komisie.

P. Némethová sa spýtala na stav riešenia jej požiadavky z minulého zasadnutia komisie, kde navrhla do najbližšej komisie zaradiť informáciu o návrhoch pre Bratislavu v zmysle projektu: „100 klimaticky neutrálnych a inteligentných miest“, do ktorého sa Bratislava zapojila. P. predsedníčka odpovedala, že odpoveď na predmetnú požiadavku nebola do komisie pripravovaná, pretože bola informovaná o tom, že p. Némethová už absolvovala stretnutie s p. námestníkom Mrvom (prostredníctvom O. Z. Znepokojené matky), kde sa danej problematike venovali. P. tajomníčka doplnila, že začiatkom septembra majú plánované ďalšie stretnutie s p. námestníkom Mrvom, kedy budú mať priestor komunikovať prípadné ďalšie otázky.

P. Ďurajková navrhla do budúca zaradiť do tejto komisie aj materiály zo Sekcie správy nehnuteľností, ktoré budú pojednávať odpredaj pozemku nad 2000 m².

Uznesenie:

Komisia ÚaSPaV žiada Sekciu správy nehnuteľností o predkladanie materiálov, ktoré budú pojednávať odpredaj pozemkov nad 2000 m² na území mesta, aj do Komisie územného a strategického plánovania a výstavby.

Hlasovanie: prítomní: 11 za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Na záver komisie vystúpila p. Wimmerová z Aliancie proti povodniam spolu s p. starostkou MČ Bratislava – Devín vo veci obstarávaných zmien a doplnkov č. 09 UPN BA. K navrhovanej zmene označenej ako: „DE/2 Devínska cesta“. P. starostka sa zaujímala o: 1. kto prišiel s iniciatívou zmeny funkcie v tejto lokalite, 2. čo predstavuje v tejto veci verejným záujem 3. ako budú odškodnení obyvatelia, ktorých sa táto zmena v prípade schválenia bude dotýkať. P. predsedníčka prisľúbila osobné stretnutie k danej problematike a aj za účasti spracovateľov územného plánu mesta.

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.
V Bratislave, dňa 14. 06. 2023