

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 11. 2023 o 15:00**

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ing. Matej Vagač, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Monika Ďurajková, Mgr. Martin Winkler, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Ivana Nemethová, Ing. arch. Viktor Kasala, Gabriela Ferenčáková, Ing. Ján Karman

Ospravedlnení:

Ing. Jozef Krúpa

Neprítomní:

Radovan Jenčík, Ing. Eugen Guldán, PhD.,

Začiatok rokovania: 15:00 h. O 16:00 h. bola komisia ukončená.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

**Návrh programu v pozvánke:**

1. Otvorenie
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov
3. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
4. Rôzne

Komisia bola uznášaniaschopná od 15:00 v počte 10 členov, o 15:25 sa pripojil aj p. Ing. arch. Kasala, p. Ing. Krúpa bol ospravedlnený.

**K bodu 1**

**Otvorenie**

P. predsedníčka uvítala prítomných členov komisie a uviedla body dnešného stretnutia o ktorých sa následne hlasovalo.

**Hlasovanie o programe stretnutia:**

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu 2**

## **Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov**

Prezentujúci: Ing. arch. Juraj Mach, JUDr. Zuzana Stanova

P. Mach odprezentoval predkladaný materiál a zároveň doplnil informácie o zmenách v procese digitalizácie podávania žiadostí v rámci digitalizácie mestských služieb. Jednalo sa o zmeny, ktoré sa dopĺňali po tom, ako bol zverejnený návrh predmetného materiálu a ktoré budú ako povinná súčasť materiálu.

P. Stanova v zmysle vyššie uvedeného navrhla úpravu predloženého uznesenia s doplnením bodu C, v znení, že komisia UaSPaV žiada predkladateľa materiálu o zapracovanie pripomienok zo sekcie digitalizácie magistrátu hl. m. SR Bratislavy. O takto upravenom návrhu uznesenia sa následne hlasovalo.

### **Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby po prerokovaní materiálu:  
A. berie na vedomie materiál "Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme bytov"

B. odporúča materiál na prerokovanie Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

C. žiada spracovateľa materiálu o zapracovanie pripomienok sekcie digitalizácie prezentovaných na rokovaní komisie územného a strategického plánovania a výstavby dňa 02.11.2023.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 11 za: 11 proti: 0 nehlasovali: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 3**

#### **Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD**

Prezentujúca: Ing. arch. Marta Závodná

Aktuálny stav obstarávaných ÚPP a ÚPD ku dňu 31.10.2023 tvoril prílohu pozvánky, všetci zúčastnení sa s ňou oboznámili pred komisiou.

P. Vaškovič uviedol, že by uvítal diskusiu aj so spracovateľmi generelov, ohľadom možnosti spracovania predmetných generelov v skorších možných termínoch. P. Závodná uviedla, že sa budú touto požiadavkou zaoberať a následne informuje o výsledku.

P. Pajdlhauser sa zaujímal, či sa ráta s realizáciou urbanistickej štúdie viníc v budúcom kalendárnom roku. P. Závodná odpovedala, že z dôvodu obmedzeného rozpočtu predmetná urbanistická štúdia pravdepodobne nebude spracovávaná v nasledujúcom roku.

p. Vagač sa zaujímal a viedol diskusiu o stave rozpracovania zmien a doplnkov č. 10 UPN hl. m. SR BA. Následne navrhol, aby bola komisia informovaná o stave vyhodnotenia pripomienok v ďalšej etape. P. Závodná navrhla, že keď budú pripomienky od dotknutých orgánov vyhodnotené, môže sa poskytnúť v tomto štádiu rozpracovanosti informácia pre poslancov do komisie.

**Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

#### **K bodu 4**

#### **Rôzne**

Bez dodatočných návrhov a otázok.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.  
predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.  
V Bratislave, dňa 03.11. 2023