

# Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

## Návrh na znenie nového uznesenia, na zmenu alebo doplnenie navrhnutého uznesenia mestského zastupiteľstva

1. **Meno a priezvisko poslanca** : Dana Čahojová, Matúš Čupka, Martin Chren, Radovan Jenčík, Martin Kuruc, Roman Lamoš, Igor Polakovič, Jozef Uhler, Matej Vagač, Michal Vlček

K materiálu : Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

1. Návrh na znenie nového uznesenia : .....

2. Návrh na zmenu (doplnenie) navrhnutého uznesenia :

3. **Návrh na zmenu textu v materiáli** :

1. V Čl. I sa označenie Bodu 1. mení na označenie: Bod. 6.
2. Pred novooznačený Bod 6. sa dopĺňajú Body 1 až 5. v nasledovnom znení:

### **Bod 1.:**

V § 3 odsek 1 sa slová „0,3%“ nahrádzajú slovami „0,40 %“.

### **Bod 2.:**

V § 3 odsek 2 sa znenia písm. a) až d) sa nahrádzajú novým znením:

a) v pásme A:

- i. 1,30 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
- ii. 1,40 % zastavané plochy a nádvoria, záhrady a ostatné plochy,

b) v pásme B:

- i. 1,35 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
- ii. 1,45 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy,

c) v pásme C:

- i. 1,40 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
- ii. 1,50 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy,

d) v pásme D:

- i. 1,50 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
- ii. 1,60 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy.

### **Bod 3.:**

V § 5 odsek 1 sa znenia písm. a) až d) sa nahrádzajú novým znením:

#### **a) V pásme A:**

- i. 1,20 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 3,40 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 2,25 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 8,40 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 10,20 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 8,75 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

#### **b) V pásme B:**

- i. 1,20 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 3,75 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

iii. 2,25 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

iv. 8,75 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

v. 10,95 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

vi. 10,20 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

### **c) V pásme C:**

i. 1,25 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

ii. 4,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

iii. 2,40 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

iv. 9,50 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

v. 12,40 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

vi. 10,95 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

### **d) V pásme D:**

i. 1,35 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

ii. 5,25 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

iii. 3,00 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

iv. 10,20 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

v. 13,15 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

vi. 11,70 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

**Bod 4.:**

V § 7 odsek 1 sa znenia písm. a) až d) sa nahrádzajú novým znením:

a) V pásme A:

- i. 1,20 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 5,25 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 2,70 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

b) V pásme B:

- i. 1,20 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 6,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 2,70 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

c) V pásme C:

- i. 1,25 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 7,50 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 2,85 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

d) V pásme D:

- i. 1,35 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 9,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

**Bod 5.:**

V § 8 odsek 4 písm. a) sa slová „o 60 %“ nahrádzajú slovami „o 70 %“.

Bratislava dňa :

Podpisy: