



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 12. 2023

Číslo záznamu: MAG 600165/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Lamač

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ponuka 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh kúpnej zmluvy 2x

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Zuzana Košíková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

December 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

1. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 oddčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Evy Petrášovej, za kúpnu cenu celkove 1 862,50 eur,
2. neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 oddčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Matildy Müllerovej, za kúpnu cenu celkove 1 862,50 eur.

Alternatíva 2

1. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 oddčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Evy Petrášovej, za kúpnu cenu celkove 1 862,50 eur,
2. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², ktorý bol GP č. 84/2020 oddčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436, vo vlastníctve Matildy Müllerovej, za kúpnu cenu celkove 1 862,50 eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 639 a novovytvorenom pozemku parc. č. 924/3 v Bratislave, k. ú. Lamač

ŽIADATEĽKY: Eva Petrášová

Matilda Müllerová

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

k. ú. Lamač

POZEMOK registra „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
639	orná pôda	122 m ²	LV č. 3436*

NOVOVYTVORENÝ POZEMOK registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
924/3	zastavaná plocha	27 m ²	geometrickým plánom č. 84/2020 odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m ² , zapísaného na LV č. 3436

Žiadateľka Eva Petrášová je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 639 a novovytvoreného pozemku parc. č. 924/3 v k. ú. Lamač so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/24 k celku. Žiadateľka Matilda Müllerová je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 639 a novovytvoreného pozemku parc. č. 924/3 v k. ú. Lamač so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/24 k celku. Okrem žiadateľiek sú ďalšími podielovými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov hlavné mesto SR Bratislava so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/8 k celku, Katarína Matrková so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/48 k celku a Ľubica Bognárová so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 5/48 k celku.

* Na LV č. 3436 je v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti, pri zápise spoluvlastníckeho podielu žiadateľky Evy Petrášovej ako aj pri zápise spoluvlastníckeho podielu žiadateľky Matildy Müllerovej uvedená poznámka o prebiehajúcom súdnom konaní, ktorým sa podľa dostupných informácií záujemkyňa Helena Horváthová ako žalobkyňa (okrem iných) v treťom rade domáha voči hlavnému mestu SR Bratislave ako žalovanému (okrem iných) v prvom rade určenia vlastníckeho práva k pozemkom, a to, okrem iných, aj k novovytvorenému pozemku parc. č. 924/3, ktorý je predmetom ponúk žiadateľiek na uplatnenie predkupného práva. Poznámka je na LV zapísaná nasledovne: „Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21.“

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadostí

Predmetom žiadosti žiadateľky Evy Petrášovej je návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/24 k celku na pozemkoch uvedených vyššie v špecifikácii nehnuteľností.

Predmetom žiadosti žiadateľky Matildy Müllerovej je návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/24 k celku na pozemkoch uvedených vyššie v špecifikácii nehnuteľností.

Dôvod a účel žiadostí

Hlavnému mestu SR Bratislave bola dňa 23.11.2023 doručená ponuka žiadateľky Evy Petrášovej na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/24 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 vo výmere 27 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436.

Hlavnému mestu SR Bratislave bola následne dňa 24.11.2023 doručená ponuka žiadateľky Matildy Müllerovej na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky vo veľkosti 5/24 k celku na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 924/3 vo výmere 27 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², zapísaného na LV č. 3436 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5/24 k celku na pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436.

Spoluvlastnícke podiely žiadateľiek na uvedených pozemkoch boli hlavnému mestu SR Bratislave ponúknuté za kúpnu cenu vo výške 60,00 eur za m², ktorá v prepočte predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel žiadateľky Evy Petrášovej na dotknutých pozemkoch vo výške 1 862,50 eur a kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel žiadateľky Matildy Müllerovej na dotknutých pozemkoch vo výške 1 862,50 eur.

V prípade, ak by hlavné mesto SR Bratislava pristúpilo k uplatneniu oboch predkupných práv, t. j. k uplatneniu predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky Evy Petrášovej na dotknutých pozemkoch a zároveň k uplatneniu predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu žiadateľky Matildy Müllerovej na dotknutých pozemkoch, kúpna cena za spoluvlastnícke podiely by bola spolu **v celkovej výške 3 725,00 eur**. Suma 60,00 eur za m² bola uvedená žiadateľkami na základe ponuky pani Heleny Horváthovej ako záujemkyne o predmetné spoluvlastnícke podiely.

Predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Pozemky, na ktorých majú žiadateľky záujem predať svoje spoluvlastnícke podiely, boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač. Žiadateľky ponukami oslovili hlavné mesto SR Bratislavu ako podielového spoluvlastníka predmetných pozemkov s ponukou na predaj spoluvlastníckych podielov na dotknutých pozemkoch v ich vlastníctve, nakoľko sa ich rozhodli predať tretej osobe.

Dotknuté pozemky sú (okrem iných) súčasťou oploteného areálu – dvora rodinného domu súpis. č. 1980 na Zlatohorskej ulici č. 28, zapísaného na LV č. 2773, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ KN, par. č. 924/2 bez založeného LV v podielovom spoluvlastníctve záujemkyne Heleny Horváthovej so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/6 k celku, ktorý s dotknutými pozemkami tvorí funkčný celok

určený na spoločné užívanie. Dotknuté pozemky nie sú prístupné verejnosti.

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k uplatneniu jeho predkupného práva je potrebné žiadateľkám oznámiť a kúpnu cenu uhradiť v 2 mesačnej lehote od doručenia ponúk, t. j. **do 23.01.2024 p. Eve Petrášovej a do 24.01.2024 pani Matilde Müllerovej.**

Zákonné predkupné právo k pozemkom je vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom žiadateľiek. Ak hlavné mesto SR Bratislava nekúpi ponúknuté spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, zostáva mu predkupné právo zachované.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti oddelenie majetkových vzťahov neodporúča uplatnenie predkupného práva zo strany hlavného mesta SR Bratislavy, a to z dôvodu (i) nedostatočných finančných prostriedkov, (ii) faktického stavu užívania dotknutých pozemkov, t. j. ich funkčnej celistvosti s rodinným domom a s tým spojenou neprístupnosťou pozemkov verejnosti a (iii) uplatnením predkupného práva by neprišlo ku komplexnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, nakoľko by hlavné mesto SR Bratislava nebolo ich výlučným vlastníkom, ale naďalej iba podielovým spoluvlastníkom. Zároveň v prípade neuplatnenia predkupného práva ostáva toto zachované aj do budúcnosti.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka: „Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

Žiadateľky určili v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka dvoj mesačnú lehotu na uplatnenie predkupného práva a uzatvorenie kúpnej zmluvy. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo svoje predkupné právo, kúpne zmluvy musia byť uzatvorené a kúpne ceny uhradené najneskôr dňa 23.01.2024 v prípade žiadateľky Evy Petrášovej a dňa 24.01.2024 v prípade žiadateľky Matildy Müllerovej.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané súbornou žiadosťou dňa 29.11.2023.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Vyžiadané.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Vyžiadané.

Oddelenie ekonomických a finančných činností

Vyžiadané.

Oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov

E-mailové stanovisko zo dňa 06.12.2023 (Eva Petrášová) – odporúča.

E-mailové stanovisko zo dňa 06.12.2023 (Matilda Müllerová) – odporúča.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Vyžiadané.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry

Stanovisko zo dňa 04.12.2023 (Eva Petrášová) – bez pripomienok.

Stanovisko zo dňa 04.12.2023 (Matilda Müllerová) – bez pripomienok.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Lamač

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 05.12.2023 (Eva Petrášová) – Za predpokladu, ak hlavné mesto SR Bratislava vníma nadobudnutie spoluvlastníckych podielov ako skutočnosť, ktorá je v súlade s jeho komunálnymi záujmami a zároveň má samo záujem uplatniť svoje predkupné právo, mestská časť súhlasí s jeho uplatnením, a teda nadobudnutím spoluvlastníckych podielov žiadateľky vo veľkosti 5/24 k celku na nehnuteľnostiach do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 05.12.2023 (Matilda Müllerová) – Za predpokladu, ak hlavné mesto SR Bratislava vníma nadobudnutie spoluvlastníckych podielov ako skutočnosť, ktorá je v súlade s jeho komunálnymi záujmami a zároveň má samo záujem uplatniť svoje predkupné právo, mestská časť súhlasí s jeho uplatnením, a teda nadobudnutím spoluvlastníckych podielov žiadateľky vo veľkosti 5/24 k celku na nehnuteľnostiach do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Eva Petrášová



MAG0P012KLXY

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

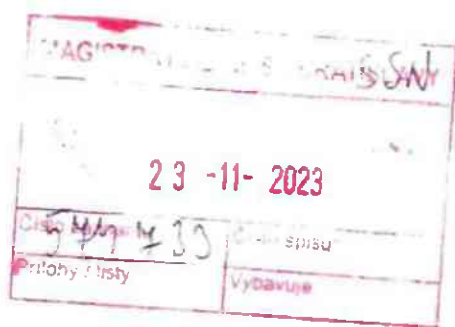
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 23.11.2023



VEC: Ponuka na uplatnenie Vášho predkupného práva

Vážená pani, Vážený pán,

ako podielový spoluvlastník pozemkov (veľkosť môjho podielu je 5/24) parcely reg. „E“ KN, parc. č. 638 o výmere 184 m², druh pozemku Záhrada a parc. č. 639 o výmere 122 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaných na Liste vlastníctva 3436 (ďalej len „pozemky“), okres Bratislava IV, obec Bratislava-Lamač, katastrálne územie Lamač, Vám týmto ponúkam na uplatnenie Vášho predkupného práva ako podielového spoluvlastníka daných pozemkov kúpu mojich spoluvlastníckych podielov na daných pozemkoch. Danú ponuku Vám zasielam na základe § 140 Občianskeho zákonníka, nakoľko v zmysle daného ustanovenia máte predkupné právo k daným pozemkom.

Ja ako predávajúci mám konkrétne v pláne vo svojom podiele predáť:

- parcelu registra „E“ KN, parc. č. 639 v celej výmere 122 m², druh pozemku Orná pôda,
- novovzniknutú parcelu registra „C“ KN parcelu č. 924/3 o výmere 22 m², ktorá bola vymieraná v rámci Geometrického plánu č. 84/2020, ktorý vyhotovil Ing. Martin Stano dňa 24.11.2020 – daná parcela bola pôvodne súčasťou parcely registra „E“ KN, parc. č. 638 o výmere 184 m².

Záujemkyňa o kúpu daných pozemkov (pani Helena Horváthová, rod. [] bytom [] narodená []) mi ponúkla **kúpnu cenu za uvedené pozemky vo výške 60 EUR za m².**

Týmto Vás úctivo žiadam, aby ste sa vyjadrili, či si uplatňujete Vaše zákonné predkupné právo. Vyjadrenie Vás poprosím doručiť najneskôr do 2 mesiacov od prijatia tejto ponuky. Pokiaľ sa v poskytnutej lehote k predmetnej veci nevyjadríte, tak dané pozemky predám pani Helene Horváthovej, ktorá prejavila vážny záujem o kúpu daných pozemkov. Zároveň Vás úctivo žiadam o to, aby ste mi v prípade, ak nemáte záujem o uplatnenie Vášho predkupného práva, oznámili písomne túto skutočnosť čo najskôr, nakoľko vzhľadom na vek potencionálnej kupujúcej ako aj niektorých predávajúcich, chceme situáciu vyriešiť čo najskôr.

S úctou,

7
Eva Petrášová

Zaslané na vedomie: Miestny úrad Mestskej časti Lamač, Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Lamač

Matilda Müllerová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-11-2023	
578043	Číslo spravy
Prílohy / listy	Vybavuje:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava



MAGOP010ECLH

V Bratislave dňa 17.11.2023

VEC: Ponuka na uplatnenie Vášho predkupného práva

Vážená pani, Vážený pán,

ako podielový spoluvlastník pozemkov (veľkosť môjho podielu je 5/24) parcely reg. „E“ KN, parc. č. 638 o výmere 184 m², druh pozemku Záhrada a parc. č. 639 o výmere 122 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaných na Liste vlastníctva 3436 (ďalej len „pozemky“), okres Bratislava IV, obec Bratislava-Lamač, katastrálne územie Lamač, Vám týmto ponúkam na uplatnenie Vášho predkupného práva ako podielového spoluvlastníka daných pozemkov kúpu mojich spoluvlastníckych podielov na daných pozemkoch. Danú ponuku Vám zasielam na základe § 140 Občianskeho zákonníka, nakoľko v zmysle daného ustanovenia máte predkupné právo k daným pozemkom.

Ja ako predávajúci mám konkrétne v pláne vo svojom podiele predat':

- parcelu registra „E“ KN, parc. č. 639 v celej výmere 122 m², druh pozemku Orná pôda,
- novovzniknutú parcelu registra „C“ KN parcelu č. 924/3 o výmere 22 m², ktorá bola vymcovaná v rámci Geometrického plánu č. 84/2020, ktorý vyhotovil Ing. Martin Stano dňa 24.11.2020 – daná parcela bola pôvodne súčasťou parcely registra „E“ KN, parc. č. 638 o výmere 184 m².

Zaujímkyňa o kúpu daných pozemkov (pani Helena Horváthová, rod. [] 1, bytom [] narodená []) mi ponúkla kúpnu cenu za uvedené pozemky vo výške **60 EUR za m².**

Týmto Vás úctivo žiadam, aby ste sa vyjadrili, či si uplatňujete Vaše zákonné predkupné právo. Vyjadrenie Vás poprosím doručiť najneskôr do 2 mesiacov od prijatia tejto ponuky. Pokiaľ sa v poskytnutej lehote k predmetnej veci nevyjadríte, tak dané pozemky predám pani Helene Horváthovej, ktorá prejavila vážny záujem o kúpu daných pozemkov. Zároveň Vás úctivo žiadam o to, aby ste mi v prípade, ak nemáte záujem o uplatnenie Vášho predkupného práva, oznámili písomne túto skutočnosť čo najskôr, nakoľko vzhľadom na vek potencionálnej kupujúcej ako aj niektorých predávajúcich, chceme situáciu vyriešiť čo najskôr.

S úctou,

Matilda Müllerová

Zaslané na vedomie: Miestny úrad Mestskej časti Lamač. Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a správy majetku, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Lamač

8 k.ú. Lamač pozemok registra "E" parc.č. 639 a časť parc.č. 638

Horváthová
Helena, KNE
p.č. 645/200

Hlavné mesto

HL.mesto
v 3/8

Hlavné mesto

923 Iný
vlastník

Hlavné mesto
924/2

925/4

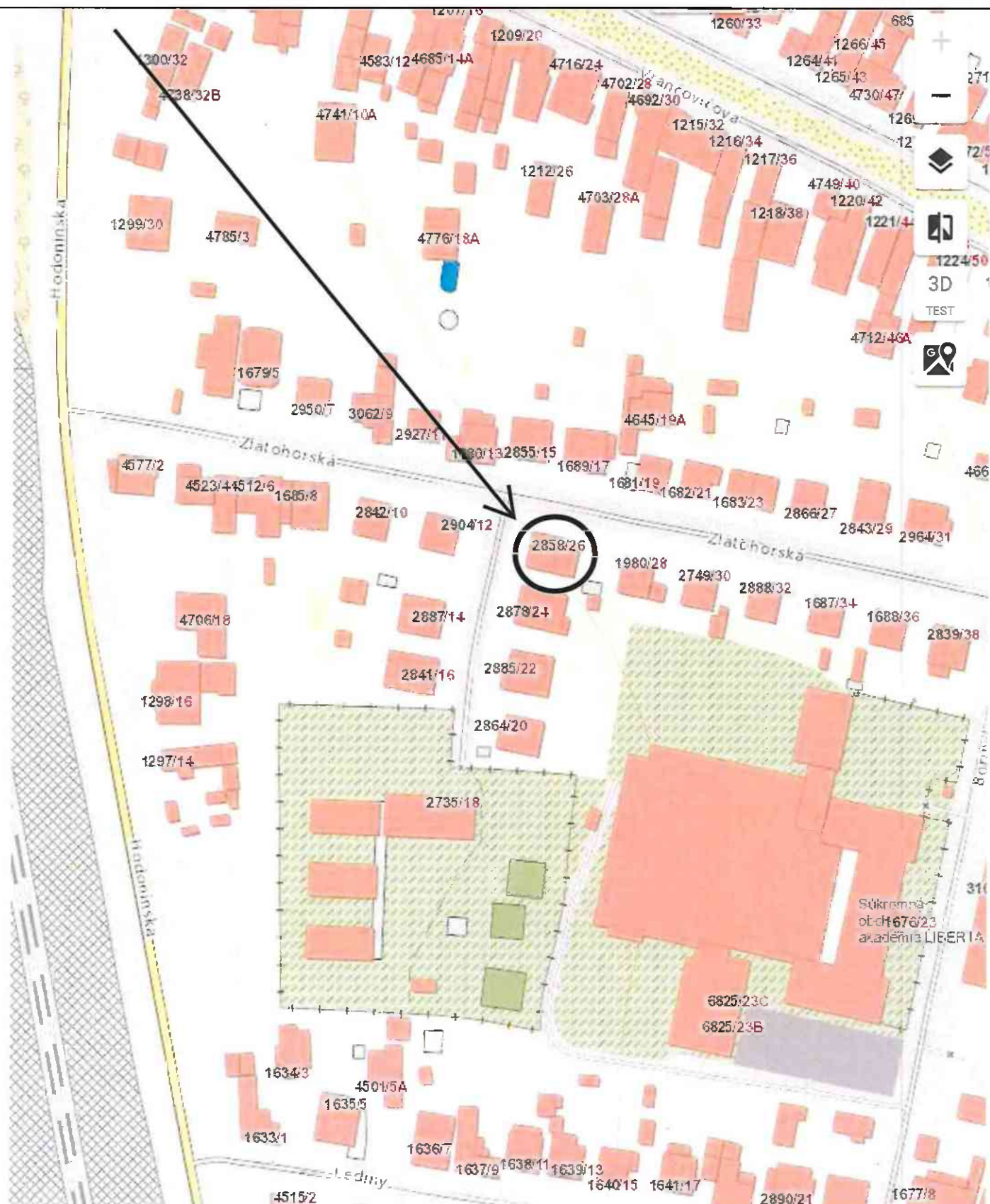
**Imý
klastník**

Inf
vlastn

924/1
d
Hlavné mesto
925/5
933/2
Mestská časť
Bratislava DNV

Horváthová Helena
KNE p.č. 644

k.ú. Lamač, pozemky registra "E" parc.č. 638, 639 - Zlatohorská ul. č. 28



40 m

k.ú. Lamač, pozemok registra "E" parc.č. 639 a časť parc.č. 638



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 13:04:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2773

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1980	924/2	10	Zlatohorská 28		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 1980 (924/2) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Horváthová Helena r. 1

SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

4/6

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 10.8.2002 o zápis stavby a GP č. 240-221-57-94

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, 65D/536/2021, Dnot 1/2022 právopl. 19.7.2022, Z-17542/2022

2 Horváth Michal r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/6

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, 65D/536/2021, Dnot 1/2022 právopl. 19.7.2022, Z-17542/2022

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

3	Horváth Radovan r.
---	--------------------

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV, 65D/536/2021, Dnot 1/2022 právopl. 19.7.2022, Z-17542/2022

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 29.11.2023
Čas vyhotovenia : 12:54:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3436

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
638	184	Záhrady	1		
639	122	Orná pôda	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Petrášová Eva r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

5/24

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

3/8

Titul nadobudnutia

PKV 83 B 11, Čd. 3839/1954, zákon SNR č.138/1991 § 2

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľností pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

6 Müllerová Matilda r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

5/24

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľností pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

7 Matrková Katarína r.

JUDr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

5/48

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľností pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

8 Bognárová Ľubica r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

5/48

Titul nadobudnutia

Uznesenie Okresného súdu Bratislava IV 69D/297/2022-70 Dnot 69/2022 zo dňa 13.04.2023, Z-7529/2023

Uznesenie o dedičstve 5369D/296/2022-53 z 13.04.2023, Z-7530/2023

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV pod spisovou značkou 11C/17/2021 zo dňa 27.5.2021 o určenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľností pozemok registra E KN parc. č. 638, P-1277/21

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, PSČ 841 03, SR

IČO: 00603414

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 2 je správa na pozemky registra E KN parc.č.638, 639, v podiele 3/8, podľa Z-10537/2022

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a

Strana 2

záväzkov č. 11 88 0577 20 00 zo dňa 28.03.2022, Z-10537/22

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 83 pre parcely reg. E KN 638 639

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Eva Petrášová, rodená rodne číslo, dátum narodenia

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis:, na základe

Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1864 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/24 k celku:
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, **novovzniknutá parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 84/2020 vyhotovenom spoločnosťou Strabon s.r.o., so sídlom: Anízová 23, 821 07 Bratislava, IČO: 44 184 204, Ing. Martinom Stanom, úradne overeným dňa 15.12.2020 pod G1-2487/2020 odčlenená od parcely registra „E“ KN, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 3436, a
 - pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, **parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436**,
(ďalej ako „**pozemky**“ a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemkoch vo veľkosti 5/24 k celku ďalej ako „**predmet prevodu**“).Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-Lamač, k. ú. Lamač.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 5/24 k celku do svojho vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena

- Predávajúci predáva svoj podiel 5/24 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 1 862,50 eur, slovom tisícosemstošesťdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 1 862,50 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do dní od zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 uznesením č. .../2023.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v

registratúrnym pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Eva Petrášová

.....
.....
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Matilda Müllerová, rodená rodné číslo, dátum narodenia

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis:, na základe

Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe ustanovenia § 140 zákona č. 40/1864 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/24 k celku:
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Lamač, **novovzniknutá parc. č. 924/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²**, ktorá bola Geometrickým plánom č. 84/2020 vyhotovenom spoločnosťou Strabon s.r.o., so sídlom: Anízová 23, 821 07 Bratislava, IČO: 44 184 204, Ing. Martinom Stanom, úradne overeným dňa 15.12.2020 pod G1-2487/2020 odčlenená od parcely registra „E“ KN, parc. č. 638 – záhrady vo výmere 184 m², k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 3436, a
 - pozemku registra „E“ KN v k. ú. Lamač, **parc. č. 639 – orná pôda vo výmere 122 m², zapísaného na LV č. 3436**,
(ďalej ako „**pozemky**“ a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemkoch vo veľkosti 5/24 k celku ďalej ako „**predmet prevodu**“).Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-Lamač, k. ú. Lamač.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 5/24 k celku do svojho vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena

- Predávajúci predáva svoj podiel 5/24 na nehnuteľnosti uvedenej v článku I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 1 862,50 eur, slovom tisícosemstošesťdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 1 862,50 eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do dní od zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 uznesením č. .../2023.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v

registratúrnym pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Matilda Müllerová

.....
na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy