

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26. 02. 2015

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Medzilaborecká 29, Kupeckého 17, Trenčianska 50, Trenčianska 64, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Rezedová 4, Mesačná 7, Lotyšská 6, Estónska 26, Hubeného 4, 6, 8, Veternicova 1, Beňovského 10, Bagarova 8, Saratovská 14, Saratovská 5, 7, Studenohorská 29, Tupolevova 22, Markova 11, Hálova 18, Fedinova 16, Kopčianska 78, Romanova 44, Šustekova 11, Beňadická 34, Znievska 8, Budatínska 41, Holíčska 17, Topolčianska 8 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 38/2015  
zo dňa 12. 02. 2015

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Február 2015

Kód uznesenia

**5.2**

**5.2.3**

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Medzilaborecká 29, Kupeckého 17, Trenčianska 50, Trenčianska 64, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Rezedová 4, Mesačná 7, Lotyšská 6, Estónska 26, Hubeného 4, 6, 8, Veternicova 1, Beňovského 10, Bagarova 8, Saratovská 14, Saratovská 5, 7, Studenohorská 29, Tupolevova 22, Markova 11, Hálova 18, Fedinova 16, Kopčianska 78, Romanova 44, Šustekova 11, Beňadická 34, Znievska 8, Budatínska 41, Holíčska 17, Topolčianska 8 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Medzilaborecká 29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/6 o výmere 53m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/7 o výmere 17m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/8 o výmere 35m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/9 o výmere 78m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kupeckého 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10465/3 o výmere 209m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10465/11 o výmere 180m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 10465/15 o výmere 30m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/2. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Trenčianska 50**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9382/5 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/6 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/7 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/8 o výmere 350m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9382/9 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Trenčianska 64**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 15297/1 o výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kvačalova 22, 24, 26, 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9901/3 o výmere 761m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9901/5 o výmere 971m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Rezedová 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 974 o výmere 218m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 975 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 976 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 977 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Mesačná 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15673/13 o výmere 353m<sup>2</sup>, parc.č. 15673/14 o výmere 345m<sup>2</sup>, parc. č. 15673/15 o výmere 345m<sup>2</sup>, parc. č. 15673/16 o výmere 345m<sup>2</sup>, parc. č. 15673/17 o výmere 345m<sup>2</sup>, parc. č. 15673/18 o výmere 345m<sup>2</sup>, parc. č. 15673/19 o výmere 345m<sup>2</sup> a parc. č. 15673/20 o výmere 352m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lotyšská 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5448/2 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5449/2 o výmere 144m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5450 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5451 o výmere 193m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Estónska 26**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5385 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5386 o výmere 217m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hubeného 4, 6, 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 17345/1 o výmere 163m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, 17345/3 o výmere 171m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a 17345/4 o výmere 172m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Veternicova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/314 o výmere 635m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/315 o výmere 370m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je určená podľa znaleckého posudku 150,2487EUR/m<sup>2</sup>.

**Beňovského 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2863 o výmere 248m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2864 o výmere 245m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2865 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2866 o výmere 243m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bagarova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2846 o výmere 420m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2847 o výmere 422m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Saratovská 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3036 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Saratovská 5, 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 1430/2 o výmere 1110m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Studenohorská 29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 458 o výmere 158m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 459 o výmere 158m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Tupolevova 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3160 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Markova 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3182 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3529 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3455 o výmere 577m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 3456 o výmere 292m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 3453 o výmere 39m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kopčianska 78**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5798 o výmere 392 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Romanova 44**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1355 o výmere 728 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Šustekova 11**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 435 o výmere 388m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 436 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Beňadická 34**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2295 o výmere 217m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parc.č. 2294 o výmere 329m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2293 o výmere 413m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2292 o výmere 326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2291 o výmere 221m<sup>2</sup>. . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Znievska 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1938 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1939 o výmere 423m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Budatínska 41**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2005 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Holíčska 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1614 o výmere 373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Medzilaborecká 29, Kupeckého 17, Trenčianska 50, Trenčianska 64, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Rezedová 4, Mesačná 7, Lotyšská 6, Estónska 26, Hubeného 4, 6, 8, Veternicova 1, Beňovského 10, Bagarova 8, Saratovská 14, Saratovská 5, 7, Studenohorská 29, Tupolevova 22, Markova 11, Hálova 18, Fedinova 16, Kopčianska 78, Romanova 44, Šustekova 11, Beňadická 34, Znievska 8, Budatínska 41, Holíčska 17, Topolčianska 8, vlastníkom bytov**

---

kód uzn.: 5.2  
5.2.3

## **Uznesenie č. 38/2015**

zo dňa 12. 02. 2015

Mestská rada prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy,

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 29, Kupeckého 17, Trenčianska 50, Trenčianska 64, Kvačalova 22, 24, 26, 28, Rezedová 4, Mesačná 7, Lotyšská 6, Estónska 26, Hubeného 4, 6, 8, Veternicova 1, Beňovského 10, Bagarova 8, Saratovská 14, Saratovská 5, 7, Studenohorská 29, Tupolevova 22, Markova 11, Hálova 18, Fedinova 16, Kopčianska 78, Romanova 44, Šustekova 11, Beňadická 34, Znievska 8, Budatínska 41, Holíčska 17, Topolčianska 8 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -