

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 02. 2015**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2694/12 a parc. č. 2669/2
a studní na týchto pozemkoch, k.ú. Vajnory, Roľnícka a Baničova ul., do správy mestskej
časti Bratislava-Vajnory

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 3.4.2013, 23.4.2014
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV 2 x
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 37/2015
z 12. 2. 2015

február 2015

kód uzn. **5.1**
 22.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností v k. ú. Vajnory, a to zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2669/2 – ostatné plochy vo výmere 3, zapísaného na LV č. 5389 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2669/2, a zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2694/12 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 2937 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2694/12, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, za účelom revitalizácie a údržby studní, s podmienkou odsúhlasiť všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na zverenie nehnuteľností v k. ú. Vajnory, pozemkov parc. č. 2694/12 a parc. č. 2669/2 a studní na týchto pozemkoch, k. ú. Vajnory, Roľnícka a Baničova ul., do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

ŽIADATEĽ :

Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“ KN, na ktorých sa nachádzajú studne

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²
2669/2	ostatné plochy	3
2694/12	ostatné plochy	6
Spolu		9 m ²

Pozemok parc. č. 2669/2 je zapísaný na LV č. 5389 a pozemok parc. č. 2694/12 je zapísaný na LV č. 2937 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Studne na predmetných pozemkoch sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú dva pozemky uvedené v špecifikácii a dve historické kopané studne na uvedených pozemkoch.

Zdôvodnenie žiadosti

Studne sú umiestnené medzi chodníkom a komunikáciou. Mestská časť Bratislava má zámer revitalizovať pôvodnú kopanú studňu na pozemku parc. č. 2669/12, na Roľníckej ulici pred rodinným domom č. 81 na vlastné náklady. Studňa sa nachádza v príľahlom priestore ukončenej časti „Revitalizácia centrálnej zóny Vajnory Roľnícka“ a má pre mestskú časť Vajnory pamiatkovú hodnotu o obraze vidieckej studne z minulého obdobia. V súčasnosti je kopaná studňa prekrytá betónovým panelom 2x2,5 m v úrovni terénu. Ďalšia studňa rovnakej konštrukcie sa nachádza v príľahlom priestore ukončenej časti „Revitalizovaného Parku Pod lipami“ na pozemku parc. č. 2669/2, na Baničovej ul. pred rodinným domom č. 28.

Účtovná hodnota nehnuteľností

Pozemky registra „C“ KN

parc. č. 2669/2 – ostatné plochy o výmer 3 m²14,94 Eur
parc. č. 2694/12 – ostatné plochy o výmer 6 m²29,87 Eur

Kopaná studňa na pozemku parc. č. 2669/2 - Baničova ul.

vstupná cena..... 200,00 Eur
odpísané.....1,02 Eur
zostatková hodnota.....198,98 Eur

Kopaná studňa na pozemku parc. č. 2694/12 - Roľnícka ul.

vstupná cena..... 290,00 Eur
odpísané.....1,47 Eur
zostatková hodnota.....288,53 Eur

Podmienka

Kopané studne sa nachádzajú v pamiatkovej zóne, z toho dôvodu mestská časť je povinná všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Účel zverenia

Obnova a následná údržba historických kopaných studní.

Poznámka

Mestská časť požiadala o splnomocnenie na zastupovanie v konaní o obnovení historických studní alebo o zverenie predmetného majetku do správy. Vzhľadom na nutnosť rekonštrukcie historických studní považuje sa za účelnejšie zverenie predmetných nehnuteľností do správy mestskej časti podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00FBSZY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-07-2013

508756	Číslo dok.:
	Príloha:

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje /

Bratislava

OS-IČ/2910/369/2013

Ing. Svátek /02 48224426

3.4.2013

Vec

Roľnícka ul. revitalizácia studne pred rodinným domom č. 81

Mestská časť mieni revitalizovať pôvodnú kopanú studňu na Roľníckej ulici pred rodinným domom č. 81 na vlastné náklady. V súčasnosti je kopaná studňa prekrytá betónovým panelom 2x2,5 m v úrovni terénu. Umiestnenie studne je medzi chodníkom a komunikáciou (polohové umiestnenie studne je zakreslené do kópie z katastrálnej mapy a priložené fotografie v prílohe). Priemer studne je 1400 mm spevnenie po obvode je z kameňa. Obhliadkou bolo zistené, že v podzemnej časti studne je potrebné zrealizovať škárovanie po celom obvode v návrhu je nadzemná časť riešená betónovou skružou s obložením a vrch zakrytý dreveným poklopom s ukotvením do steny betónovej skruže. Ako možná alternatíva je prekrytie delenou dvojdielnou mrežou pod ktorou bude sieťovina. Nakoľko sa jedná o umiestnenie studne v pamiatkovej zóne, celý zámer musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom Bratislava. Pre vyjadrenie k návrhu je potrebné dokladovanie majetkoprávnych vzťahov k pozemku a v prípade že existuje majetkové zaznamenanie studne, tak aj studne.

Nakoľko mestská časť nie je vlastníkom riešenej nehnuteľnosti (parcela, studňa), je potrebné doložiť splnomocnenie vlastníka na jeho zastupovanie pred KPÚ Bratislava a úkony so stavebným úradom vo veci navrhnutej revitalizácie a budúceho využitia studne. Splnomocnenie musí obsahovať rozsah kompetencií, podávanie a preberanie podaní, rokovania na KPÚ a úkony pred stavebným úradom, súhlas s navrhnutým riešením revitalizácie studne a s jej využitím pre potreby mestskej časti.

Tieto problémy by sa dali čiastočne preklenúť zverením studne do správy mestskej časti umiestnenej na pozemku registra C KN parcela č. 2694/4 ostatné plochy, parcela je zapísaná na LV č. 2937, katastrálne územie Vajnory.

Veríme, že podporíte úsilie mestskej časti, aby mohla zrevitalizovať neudržiavanú studňu, ktorá je v priľahlom priestore ukončenej časti „Revitalizácia centrálnej zóny Vajnory Roľnícka“ a má pre mestskú časť Vajnory pamiatkovú hodnotu o obraze vidieckej studne z minulého obdobia,

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti

Príloha: 1x situácia umiestnenia

1x náčrt nadzemnej časti studne s poklopom

1x fotografie prekrytia studne panelom a spodná časť

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
36

Telefón / fax: 02 / 437 12 494

Telefón: 02 / 437 12 280

Číslo účtu: 0176873163 / 0900

E-mail: starosta@vajnory.sk

IČO: 00304565

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:

Pondelok: 09:00 – 17:00

Streda: 08:00 – 16:00

Piatok: 08:00 – 12:00



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00HY2KU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-04-2014	
Podľa č. 28933	Číslo spisu:
Prílohy/lysty	Vybavuje:

14461000 47944/2014

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

OS-IČ/3201/482/2014

Vybavuje /

Ing. Svátek /02 48224426

Bratislava

23.04.2014

Vec

**Žiadosť o súhlas na rekonštrukciu pôvodnej studne pred rodinným domom
Baničova č. 28**

Mestská časť požiadala listom OS-IČ/2910/369/2013 o zverenie do správy pôvodnej kopanej studne na Roľníckej ul. pred rodinným domom č. 81, alebo o splnomocnenie vlastníka za účelom revitalizácie predmetnej studne, mestskou časťou Vajnory. Nakoľko sa jedná o ďalšiu studňu rovnakej konštrukcie, avšak vybudovanú na Baničovej ul. pred rodinným domom č. 28, rozširujeme náš zámer na revitalizáciu aj o uvedenú studňu.

Týmto Vás žiadame o súhlas na rekonštrukciu – revitalizáciu studne na Baničovej ul. pred rodinným domom č. 28.

V prílohe je priložený geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 2669/2. Mestská časť nechala vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 2669/2 číslo plánu 2/2014 úradne overený 4.febr.2014 číslo 142/2014. Geometrický plán je spracovaný na oddelenie od parcely 349/2 a nová parcela je vytvorená 2669/2 o výmere 3 m² pod jestvujúcou studňou, ktorú mestská časť mieni revitalizovať na vlastné náklady.

Veríme, že podporíte úsilie mestskej časti, aby mohla revitalizovať neudržiavanú studňu, ktorá je v príľahlom priestore ukončenej časti „Revitalizovaného Parku Pod lipami“ a má pre mestskú časť Vajnory pamiatkovú hodnotu o obraze vidieckej studne z minulého obdobia.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava

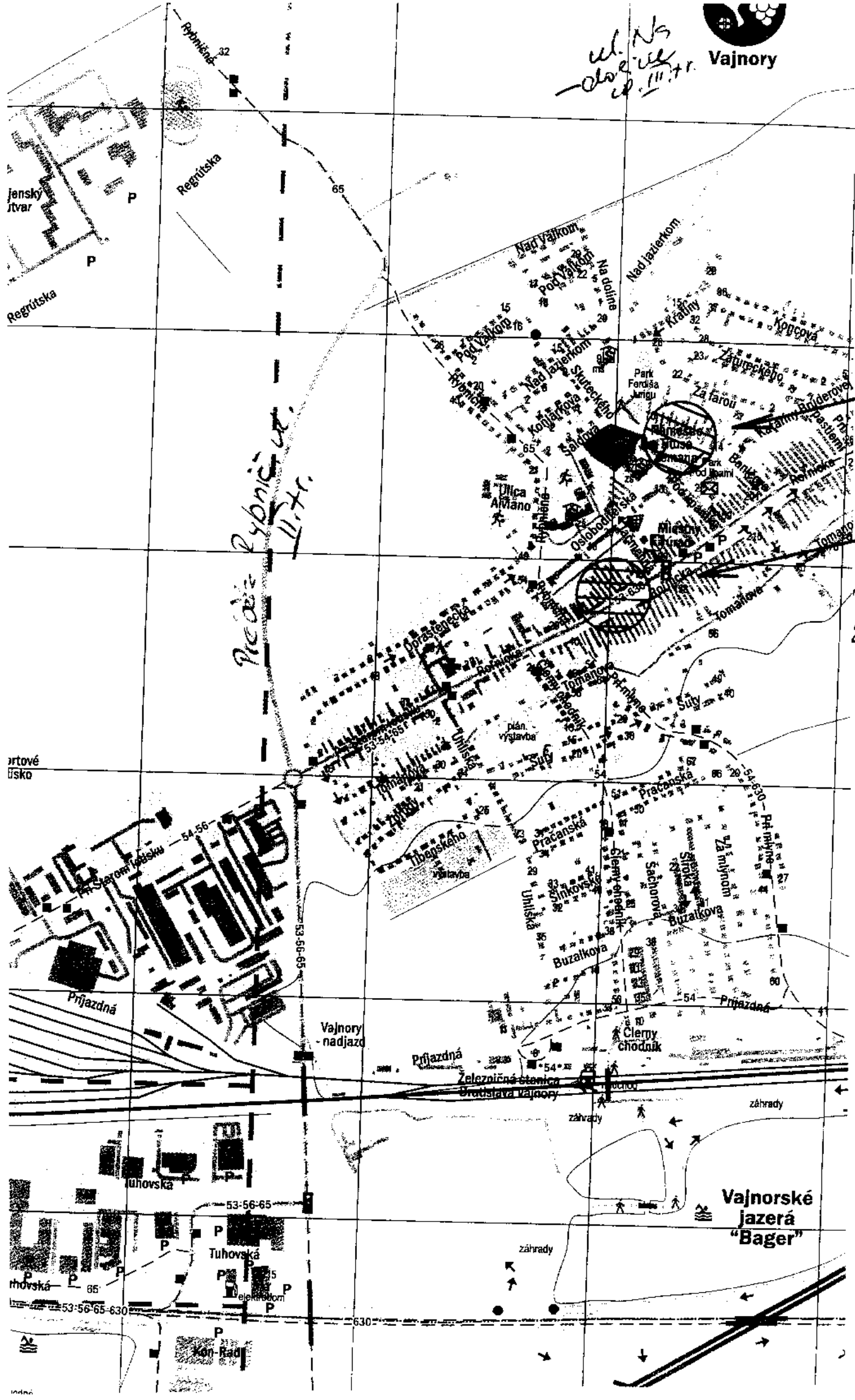
Príloha: 1x overený geometrický plán č. 142/2014
1x fotokópia listu OS-IČ/2910/369/2013
1x fotokópia listu MAGS SNM45039/2013-z/325276

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 437 12 280
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: starosta@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 09:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 16:00
Piatok: 08:00 – 12:00

ul. Na
obč. ul.
ul. III. tr.
Vajnory

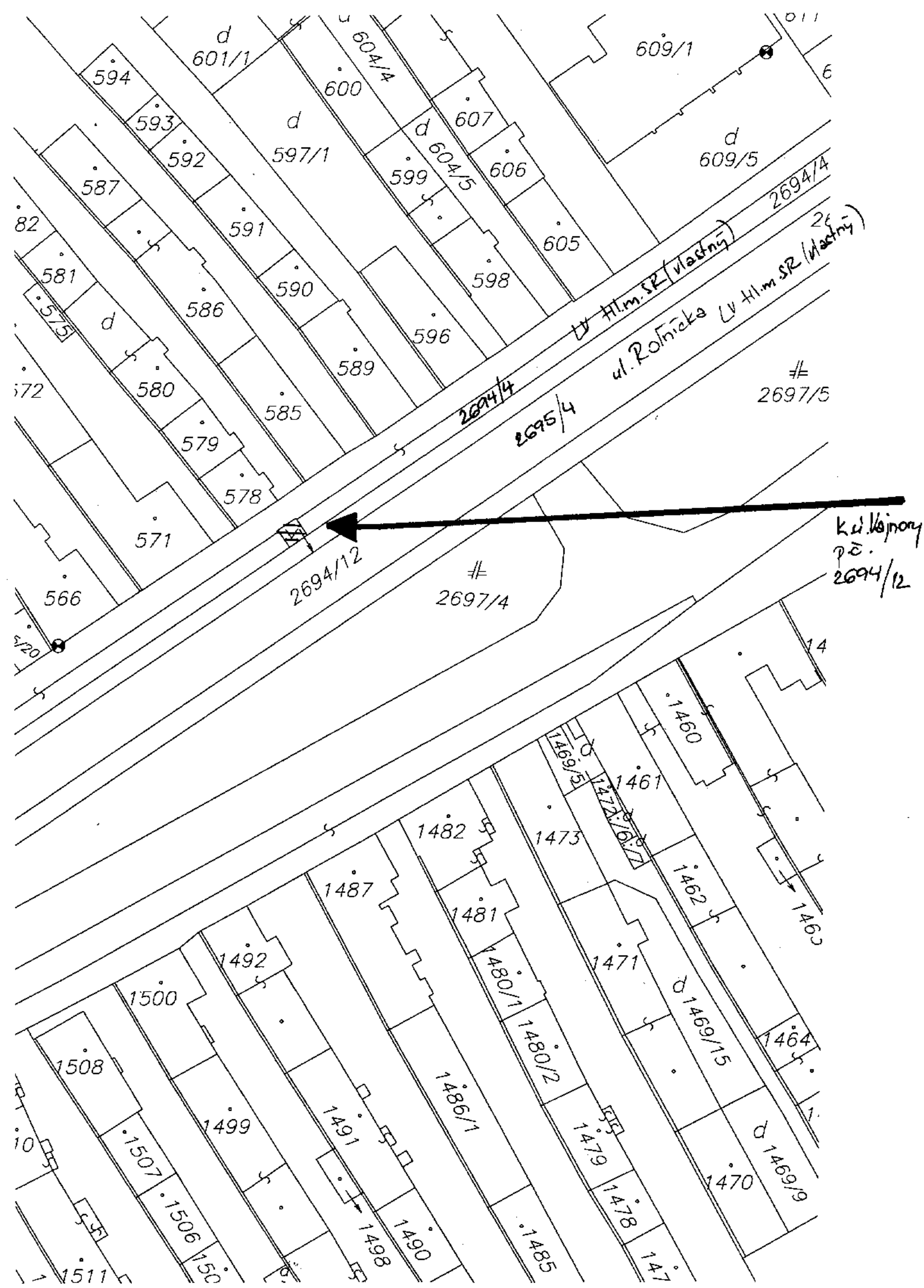


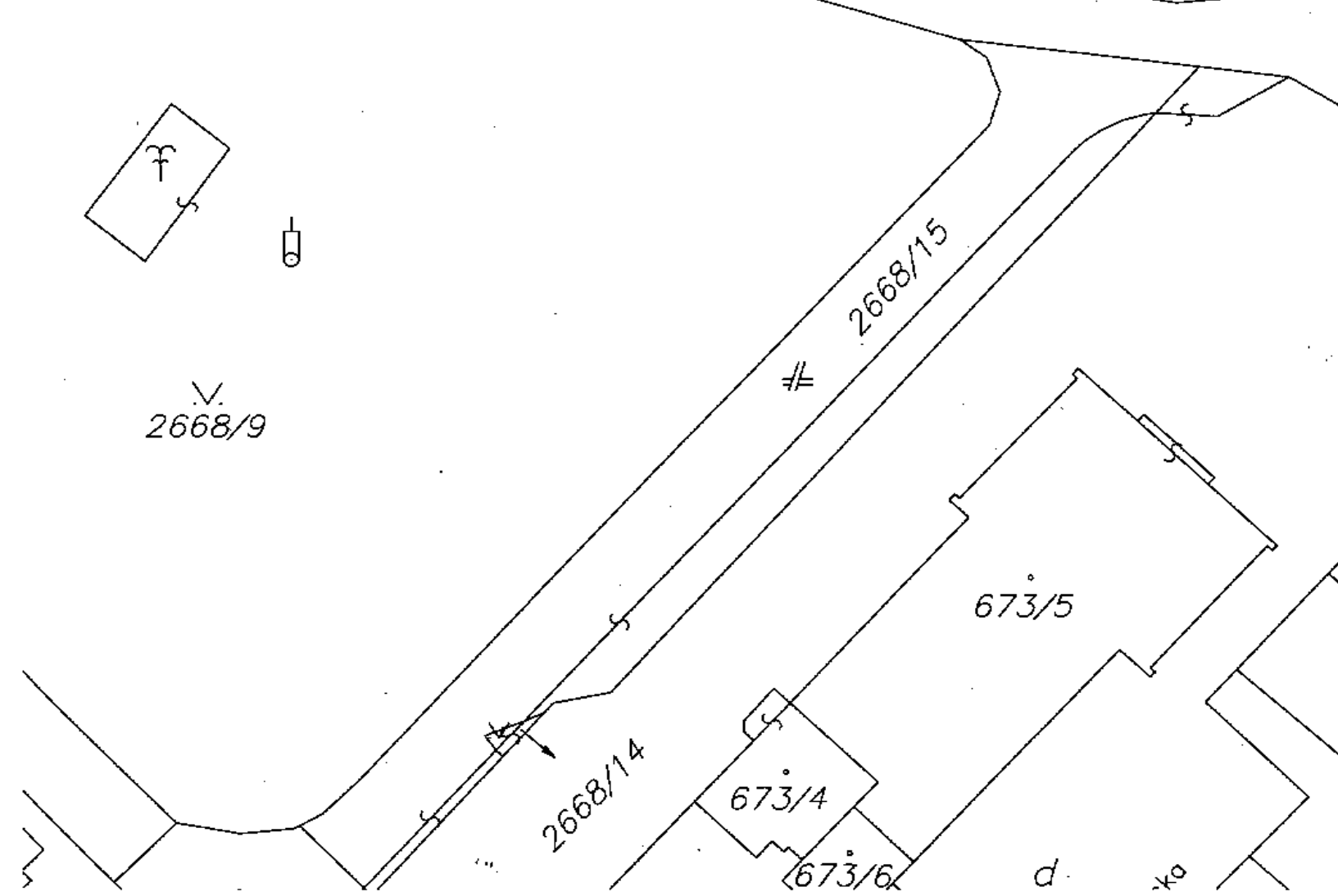
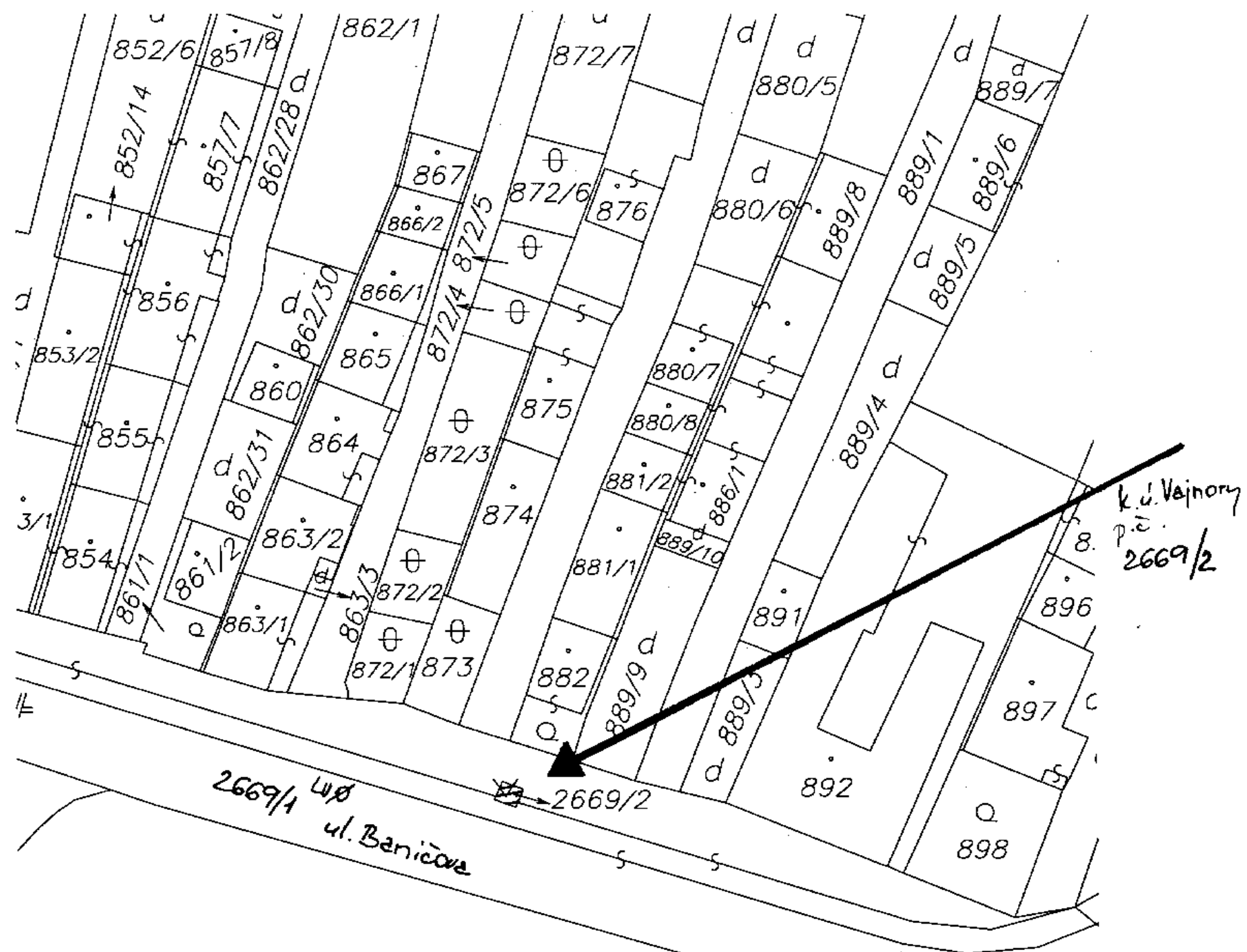
k.č. Vajnory
p.č. 2669/2

k.č. Vajnory
p.č. 2694/12

Predie Rybnícká ul.
III. tr.

Vajnorské
Jazero
"Bager"





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
Dátum vyhotovenia: 20.01.2015
Čas vyhotovenia : 15:12:09

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2694/12	6	Ostatné plochy	29	203	1		6723

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2937

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	03.01.2015
Obec	:	529 362 BA-m.č. VAJNORY	Dátum vyhotovenia:	20.01.2015
Katastrálne územie:		895 700 VAJNORY	Čas vyhotovenia	: 15:12:36

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2669/2	3	Ostatné plochy	29	203	1		26723

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 5389

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-
Vajnory číslo: 11 88 0..... 15 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Mrvom
IČO: 00304565
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehnuteľnosti nachádzajúca sa v Bratislave, **k. ú. Vajnory, (Baničova a Roľnícka ul., - studne)**, a to:

Pozemky registra „C“ KN

parc. č. 2669/2 – ostatné plochy o výmer 3 m²14,94 Eur
parc. č. 2694/12 – ostatné plochy o výmer 6 m²29,87 Eur

Kopaná studňa na pozemku parc. č. 2669/2 - Baničova ul.

vstupná cena..... 200,00 Eur
odpísané.....1,02 Eur
zostatková hodnota.....198,98 Eur

Kopaná studňa na pozemku parc. č. 2694/12 - Roľnícka ul.

vstupná cena..... 290,00 Eur
odpísané.....1,47 Eur
zostatková hodnota.....288,53 Eur

Článok 2

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2015 uznesením č./2015 do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory za účelom revitalizácie a údržby kopaných studní.

Článok 3

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverení majetok držať, užívať, brať

úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Článok 4

Preberajúci berie na vedomie, že kopané studne sa nachádzajú v pamiatkovej zóne, a že všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach musia byť vopred odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave.

Odobzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1) Nehnuteľnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava Vajnory predmet zverenia pozná a v takomto stave ho preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 15 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestskú časť Bratislava-Vajnory

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Ján Mrva
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.2.2015

K bodu č. 13

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2694/12 a parc. č. 2669/2 a studní na týchto pozemkoch, k.ú. Vajnory, Roľnícka a Baničova ul., do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie nehnuteľností v k. ú. Vajnory, a to zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2669/2 – ostatné plochy vo výmere 3, zapísaného na LV č. 5389 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3669/2, a zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2694/12 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 2937 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2694/12, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, za účelom revitalizácie a údržby studní, s podmienkou odsúhlasiť všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.2.2015

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2694/12, parc. č. 2669/2 a studní na týchto pozemkoch, k. ú. Vajnory, Roľnícka a Baničova ul., do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

kód uzn.: 5.1

Uznesenie č. 37/2015

zo dňa 12. 02. 2015

Mestská rada prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy,

schváliť zverenie nehnuteľností v k. ú. Vajnory, a to zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2669/2 – ostatné plochy vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 5389 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3669/2, a zverenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2694/12 – ostatné plochy vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 2937 a kopanej studne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2694/12, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, za účelom revitalizácie a údržby studní, s podmienkou odsúhlasiť všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

- - -







