



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 583418/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 z2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020
4. Pripomienky interných oddelení, mestských častí a pripomienky právnických a fyzických osôb
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie zo dňa 15.11.2023.

Zodpovedný:

Ing. Michal Compeľ
riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Bc. Vladimíra Ráčzová
vedúca oddelenia miestnych
daní, poplatku a licencií

December 2023

Kód uzn. 1.2

6.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Dôvodová správa

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľností možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových ma pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb nad'alej zdaňované bez úľav.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z časti stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od 50 % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.

O poskytnutie úľavy však **musí daňovník v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. požiadať** v daňovom priznaní.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 61/2023 zo dňa 30. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. .../2023
z 2023,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50 % dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.^{17a}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„^{17a} § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Vyhodnotenie pripomienok interných oddelení, mestských častí a pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č..../2023 zo dňa2023 o dani z nehnuteľnosti.

1. Vyhodnotenia pripomienok interných oddelení Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh VZN bol zaslaný na pripomienky interným oddeleniam dňa 03.10.2023. V dňoch od 03.10.2023 do 13.10.2023 si mohli interné oddelenia uplatniť pripomienky.

Do uvedeného termínu neboli k návrhu VZN predložené žiadne pripomienky.

2. Vyhodnotenie pripomienok mestských častí k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh VZN bol zaslaný na pripomienky mestským častiam 03.10.2023. V dňoch od 03.10.2023 do 31.10.2023 si mohli mestské časti uplatniť pripomienky. Pripomienky si uplatnili 2 mestské časti. Ostatné MČ predložili stanoviská bez pripomienok resp. miestne zastupiteľstvá sa konajú v neskoršom termíne.

	Dátum	Pripomienkujúci	Obsah pripomienok		Vyhodnotenie pripomienok	Kom.
1	26.10.2023	MČ –DNV	Súhlasí s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia nasledovne: „c) o 50 % dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané len na šport. Toto sa netýka stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí na šport, ktoré nie sú verejne prístupné;“	N	Doplnenie textu by bolo nad rámec znenia § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 582/2004.	
2	30.10.2023	MČ - Petržalka	Žiadame vás o doplnenie informácií k návrhu VZN o DzN, ku ktorému má MČ Bratislava-Petržalka zaslať svoje stanoviská a pripomienky. Na základe zmeny v čl.1 v § 8 ods. 4, kde sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie: „c) o 50% dane na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport“ Z dôvodovej správy nám nie je zrejmé, aký dopad podľa výpočtov magistrátu bude mať v roku 2024 táto zmena na rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka. V dôvodovej správe sa uvádza : „celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport“. Z celkovej sumy vyrubenej za stavby slúžiace na šport vás preto prosíme vyčísliť predpokladanú sumu, ku ktorej by sme sa mali za MČ Bratislava-Petržalka vyjadriť.	N	V súčasnosti sa nevedie evidencia uhradenej dane na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport podľa mestských častí viazanej na výpočet prislúchajúcich podielov vyplácaných mestským častiam. Súčasne podotýkame, že daňovníkovi bude poskytnuté zníženie dane, len v prípade, že uvedené objekty sú zapísane na liste vlastníctva ako stavby užívané pre šport k 1.1.2024 v zmysle ustanovenia zákona č. 582/2004 s odkazom na § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.	

3. Pripomienky fyzických osôb a právnických osôb

Návrh VZN je zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy od 12.10.2023 do 14.12.2023. Fyzické osoby a právnické osoby si mohli uplatniť pripomienky v dňoch od 12.10.2023 do 27.10.2023.

Do uvedeného termínu neboli doručené poštou alebo elektronickou poštou žiadne pripomienky.

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.11.2023

k bodu 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ... /2023 z ... 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Uznesenie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ... 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu : Ing. Adriána Flesarová
V Bratislave, dňa 20.11.2023