



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 558461/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Názov materiálu: Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou SEAFLY Aktiebolag, Švédsko a s tým súvisiaci predaj a nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v k. ú. Devín, Slovanské nábrežie, spoločnosti S E A F L Y a.s., so sídlom v Bratislave a Františkovi Zvrškovecovi

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Šorl,
riaditeľ Sekcie právnych služieb

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Štefanková
vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájom nehnuteľností

Mgr. Lucia Riou
oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájom nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 5x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 6x
6. LV 4x
7. GP č. 614/2023
8. GP č. 617/2023
9. Stanovisko Krajského
pamiatkového úradu Bratislava 3x
10. Stanovisko Múzea mesta
Bratislavy
11. Stanovisko starostky MČ
Bratislava-Devín 2x
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR

December 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovnaní medzi účastníkmi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561 ako žalobcom, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako žalovaným, a spoločnosťou S E A F L Y a.s., so sídlom Slovanské nábrežie 15, Bratislava, IČO 00643777 a Františkom Zvrškovcom, bytom [REDAKOVANÉ] ako účastníkmi dohody, predmetom ktorej bude mimosúdne urovanie vzájomných sporov aktuálne vedených v konaní o Dovolani na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp.zn. 2Cdo/23/2023 a tomuto konaniu predchádzajúcich, ukončenie Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov zo dňa 28.11.1990 medzi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, ako nájomcom a Mestským múzeom v Bratislave ako prenajímateľom, na základe ktorej prenajímateľ odovzdal nájomcovi do bezplatného dlhodobého nájmu na 99 rokov stavby reštaurácie a amfiteátra na Slovanskom nábreží v obci Devín postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 965/1, 968/1 a 968/2, k. ú. Devín, za účelom prevádzkovania reštaurácie, manažérskej školy a amfiteátra po rekonštrukcii stavieb, pričom účinky skončenia nájmu nastávajú ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní uvedených nehnuteľností hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, odovzdanie objektu amfiteátra v Devíne zo strany Seafly Aktiebolag a jeho prevzatie hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle ďalších nižšie navrhovaných častí tohto uznesenia,

s podmienkami:

1. Dohodu o urovnaní podpíšu účastníci Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, František Zvrškovec, bytom [REDAKOVANÉ] a S E A F L Y a.s., so sídlom Slovanské nábrežie 15, Bratislava, IČO 00643777 v lehote 60 dní od schválenia tohto uznesenia.
2. Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561 odovzdá hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava prevezme od Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561 predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov zo dňa 28.11.1990 uzatvorenej medzi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, ako nájomcom a Mestským múzeom v Bratislave ako prenajímateľom, a to objekty reštaurácie a amfiteáter na Slovanskom nábreží v obci Devín postavené na pozemkoch registra „C“ parc. č. 965/1, 968/1 a 968/2, k. ú. Devín spolu so všetkými investíciami, a to do 60 dní od schválenia tohto uznesenia, čím sa považuje nájom podľa Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov za ukončený.
3. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváli odňatie pozemkov zo správy Múzea mesta Bratislavy podľa bodu 2 tohto uznesenia, predaj pozemkov podľa bodu 3 a 4 tohto uznesenia a nájom pozemku podľa bodu 5 tohto uznesenia.
4. Toto uznesenie stráca platnosť v celom rozsahu, ak nebude splnená ktorákoľvek z vyššie uvedených podmienok v lehote 60 dní od jeho schválenia.

2. odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 7 ods. 1 písm. b) bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy, Radničná 577, Bratislava, IČO 00179744 pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, a to:
- parc. č. 963/14 – ostatná plocha vo výmere 21 m²,
 - parc. č. 963/15 – ostatná plocha vo výmere 526 m²,
 - parc. č. 963/16 – ostatná plocha vo výmere 147 m²,
 - parc. č. 963/17 – ostatná plocha vo výmere 135 m²,
- vytvorených GP č. 614/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 – ostatná plocha vo výmere 2 231 m², zapísaného na LV č. 2004, k. ú. Devín, spolu so zeleňou a
- parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 2004,
 - parc. č. 965/8 – ostatná plocha vo výmere 362 m² vytvoreného GP č. 617/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere 97 498 m², zapísaného na LV č. 2004, k. ú. Devín, spolu so zeleňou,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy podpíše Múzeum mesta Bratislavy do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) a g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín:
- parc. č. 962/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,
 - parc. č. 962/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m²,
- zapísaných na LV č. 1,
- parc. č. 963/14 – ostatné plochy o výmere 21 m²,
 - parc. č. 963/16 – ostatné plochy o výmere 147 m²,
 - parc. č. 963/17 – ostatné plochy o výmere 135 m²,
- vytvorených GP č. 614/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 – ostatné plochy vo výmere 2 231 m², zapísaného na LV č. 2004, do výlučného vlastníctva spoločnosti S E A F L Y a.s., so sídlom Slovanské nábrežie 15, Bratislava, IČO 00643777, za kúpnu cenu 114,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 54 948,00 eur,

s podmienkami:

1. V prípade, že kúpna zmluva nebude v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kupujúcim spoločnosťou S E A F L Y a.s. podpísaná bod 2 v časti týkajúcej sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, a bod 3 tohto uznesenia stratí platnosť.
2. Kupujúci podpíše do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavnému mestu dohodu o urovnaní podľa bodu 1 tohto uznesenia.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, zapísaných na LV č. 2004, a to:

- parc. č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc. č. 969/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,

do výlučného vlastníctva Františka Zvrškovca, bytom Slovanské nábrežie 40, Bratislava, za kúpnu cenu 200,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

a schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín,

- parc. č. 965/8 – ostatná plocha vo výmere 362 m²,

vytvoreného GP č. 617/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere 97 498 m², zapísaného na LV č. 2004, k. ú. Devín do výlučného vlastníctva Františka Zvrškovca, bytom Slovanské nábrežie 40, Bratislava, za kúpnu cenu 51,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 18 462,00 eur,

s podmienkami:

1. V prípade, že kúpna zmluva nebude v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kupujúcim Františkom Zvrškovcom podpísaná, bod 2 v časti týkajúcej sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy a bod 4 tohto uznesenia stratí platnosť.
 2. Kupujúci podpíše hlavnému mestu dohodu o urovnaní do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa bodu 1 tohto uznesenia.
 3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/15 o výmere 526 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, ktorý bol oddelený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 o výmere 2231 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 2004 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky, a to podľa Geometrického plánu č. 614/2023 vyhotoveného spol. ZOG s.r.o. dňa 6.9.2023, pre spoločnosť SEAFLY a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO 00643777, s cieľom užívania ako záhrady a parku priľahlých k hotelu Hradná Brána – stavby so súpis. č. 1062, postavenej na pozemku parc. č. 962/1 o výmere 1653 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 200, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 6,75 eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 526 m² predstavuje sumu 3 550,50 eur/ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkami:

1. Nájomca podpíše hlavnému mestu dohodu o urovnaní do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa bodu 1 tohto uznesenia.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, tento bod uznesenia stratí platnosť.

DŮVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na schválenie mimosúdnej dohody so spoločnosťou SEAFLY Aktiebolag, predaja a nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Devín, Slovanské nábrežie, spoločnosti S E A F L Y a.s. so sídlom v Bratislave a Františkovi Zvrškoveci a s tým súvisiace majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v k. ú. Devín

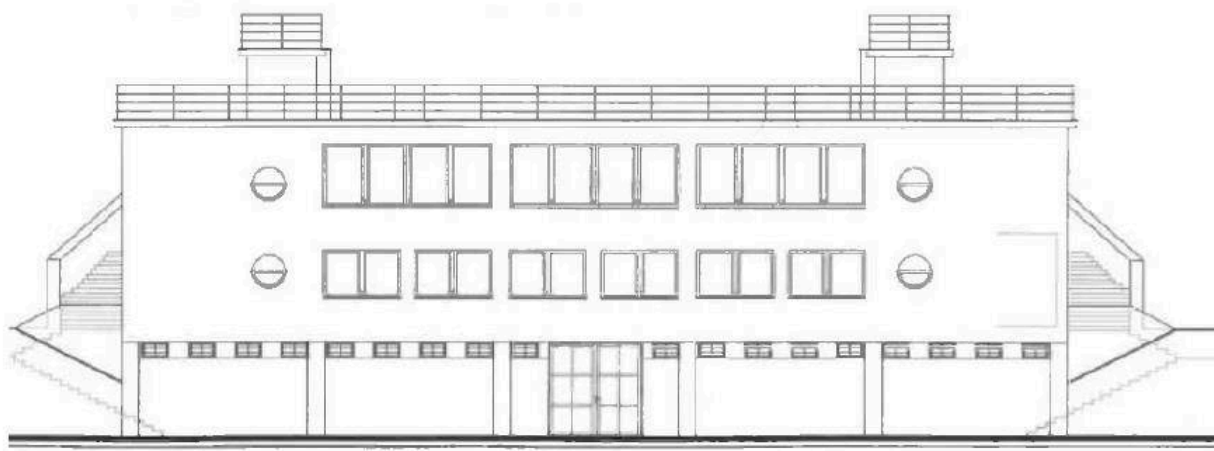
ŽIADATELIA / ÚČASTNÍCI DOHODY:

S E A F L Y a.s.
Slovanské nábrežie 15
841 10 Bratislava
IČO: 00643777

František Zvrškovec



Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.)
Västra Granholmen,
185 00 Vaxholm, Švédsko
IČO 556215-6561



ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Devín

žiadateľ – S E A F L Y a.s.

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
962/3	zastavané pl. a nádvoría	166	zverené MČ Devín/predaj
962/11	zastavané pl. a nádvoría	13	zverené MČ Devín/predaj
963/14	ostatná plocha	21	GP 614/23, MMB/predaj
963/16	ostatná plocha	147	GP 614/23, MMB/predaj
963/17	ostatná plocha	135	GP 614/23, MMB/predaj
963/15	ostatná plocha	526	GP 614/23, MMB/nájom

spolu: 1008 m²

Poznámka:

Pozemky parc. č. 963/14-17 sú vytvorené GP č. 614/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 – ostatná plocha vo výmere 2 231 m², zapísané na LV č. 2004, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy Múzea mesta Bratislavy.

Pozemky parc. č. 962/3 a parc. č. 962/11, k. ú. Devín sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devín.

k. ú. Devín

žiadateľ – František Zvrškovec

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
969/5	zastavané plochy a nádvoría	4 m ²	LV č. 2004
969/6	zastavané plochy a nádvoría	1 m ²	LV č. 2004
969/7	zastavané plochy a nádvoría	1 m ²	LV č. 2004
974/4	zastavané plochy a nádvoría	1 m ²	LV č. 2004, MMB
974/5	zastavané plochy a nádvoría	1 m ²	LV č. 2004
965/8	ostatná plocha	362	LV č. 2004, GP 617/23, MMB

spolu: 370 m²

Poznámka:

Pozemok parc. č. 974/4, zapísaný na LV č. 2004, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverený do správy Múzea mesta Bratislavy.

Pozemok parc. č. 965/8 je vytvorený GP č. 617/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere 97 498 m², zapísaného na LV č. 2004, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy Múzea mesta Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Dňa 28.11.1990 bola uzavretá Zmluva o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov medzi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, ako nájomcom a Mestským múzeom v Bratislave ako prenajímateľom, na základe ktorej prenajímateľ odovzdal nájomcovi do bezplatného dlhodobého nájmu na 99 rokov stavby reštaurácie a amfiteátra na Slovanskom nábreží v Obci Devín postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 968/1 a 968/2, k. ú. Devín, za účelom prevádzkovania reštaurácie, manažérskej školy a amfiteátra po rekonštrukcii stavieb (ďalej len “Zmluva o nájme”). Dňa 27.05.2004 hlavné mesto SR Bratislava vstúpilo do Zmluvy o nájme na miesto Mestského múzea v Bratislave ako prenajímateľa, a to na základe odňatia správy dotknutého nehnuteľného majetku.

Nájomca sa v Zmluve o nájme zaviazal v lehote do 21 dní odo dňa (i) vydania stavebného povolenia, na základe ktorého by získal oprávnenie na realizáciu stavby „Rekonštrukcia a prestavba stavby - Amfiteáter - Slovanské nábrežie“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Devín stojacej na KN p.č. 968/1 a 968/2, a (ii) odsúhlasenia projektovej dokumentácie začať s rekonštrukciou a do jedného roka od tohto termínu ju ukončiť, vrátane interiérového vybavenia a technológie.

Hlavné mesto SR Bratislava považuje Zmluvu o nájme za neplatnú od počiatku, a to najmä z dôvodu absencie predchádzajúceho súhlasu mestskej časti Bratislava - Devín podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. ako aj z dôvodu, že Zmluva o nájme neobsahuje všetky podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, resp. obsahuje aj ustanovenie, ktoré odporuje ustanoveniam Občianskeho zákonníka uvedeným v jeho siedmej hlave ôsmej časti. Medzi zmluvnými stranami je ďalej sporné, či hlavnému mestu SR Bratislava vyplýva zo Zmluvy o nájme povinnosť spočívajúca v zabezpečení stavebného povolenia pre nájomcu.

Dôvodnosť uzatvorenia dohody o urovnaní a predaja a nájmu uvedených pozemkov podľa vyjadrenia OSSaV

Predaj a prenájom pozemkov tvorí súčasť mimosúdneho urovnania súdneho sporu vedeného so spoločnosťou SEAFLY Aktiebolag od roku 2008 o amfiteáter Devín. Predmet sporu sa v priebehu konania menil, naposledy súd rozhodoval o povinnosti mesta poskytnúť SEAFLY Aktiebolag ako nájomníkovi súčinnosť v zabezpečení stavebného povolenia na rekonštrukciu amfiteátra.

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii spolu vo výmere 852 m².
Predmetom nájmu je pozemok uvedený v špecifikácii spolu vo výmere 526 m².

Stručný doterajší priebeh súdneho sporu:

01/2008 – SEAFLY Aktiebolag podal žalobu o určenie platnosti úkonu a nahradenie prejavu vôle na Okresnom súde BA I, sp.zn. 7C/159/2008

01/2012 – žaloba SEAFLY Aktiebolag bola zamietnutá, SEAFLY Aktiebolag podal odvolanie

06/2014 – Krajský súd v Bratislave v konaní sp.zn. 14Co/207/2012 vrátil vec na Okresný súd Bratislava I s tým, že sa má oboznámiť s vtedy platnými predpismi (1990)

01/2018 – Okresný súd Bratislava I v konaní 7C/159/2008 rozhodol v neprospech Hlavného mesta tak, že posúdil zmluvu ako platnú a uložil mestu do 90 dní poskytnúť SEAFLY Aktiebolag súčinnosť v zabezpečení stavebného povolenia

03/2018 – Hlavné mesto podalo odvolanie

01/2020 – Hlavné mesto doplnilo svoje odvolanie z 03/2018

02/2022 – Krajský súd v Bratislave v konaní sp.zn. 14Co/203/2018 vyslovil predbežný názor, že nebude možné vyhovieť žalobe SEAFLY Aktiebolag tak, ako je naformulovaná

05/2022 – Krajský súd v Bratislave v konaní sp.zn. 14Co/203/2018 zamietol žalobu SEAFLY Aktiebolag

08/2022 – Seaflly podali dovolanie

10/2023 – aj po našich urgenciách Najvyšší súd SR v konaní sp.zn. 2Cdo/23/2023 vo veci nerozhodol

O platnosti nájomnej zmluvy k amfiteátru v Devíne ku dnešnému dňu súdy právoplatne nerozhodovali, žaloba SEAFLY Aktiebolag bola zamietnutá z procesných dôvodov.

Advokátska kancelária LEGATE s.r.o., ktorá Hlavné mesto v predmetnom konaní zastupuje v rámci stanoviska, ktoré vypracovala dňa 11.02.2021, Hlavnému mestu odporučila zvážiť

začatie rokovaní so Seaflý o mimosúdnom vyriešení súdneho sporu, a to vzhľadom na vysokú pravdepodobnosť neúspechu v spore. Ak by bol Seaflý v doterajšom konaní úspešný je vysoký predpoklad, že si voči Hlavnému mestu novou žalobou uplatní aj náhradu škody.

Hlavné mesto môže za súčasného stavu, kým nie je rozhodnuté o prvom spore, podľa stanoviska LEGATE s.r.o. podať žalobu na vypratanie prenajatých priestorov proti Seaflý, čo predstavuje ďalšie trovy konania a oddialenie riešenia kvôli dĺžke súdneho konania.

Po prípadnom neúspechu v týchto súdnych sporoch môže Hlavné mesto nájomnú zmluvu so Seaflý vypovedať, pričom je vysoký predpoklad hraničiaci s istotou, že pôjde o ďalší dlhotrvajúci súdny spor so Seaflý.

Stanovisko Múzea mesta Bratislavy k predaju a nájmu pozemkov zo dňa 11.10.2023

Predaj pozemkov zverených do správy MMB považuje za potenciálne rizikový. Mesto ním stratí ešte viac kontrolu nad bezprostredným okolím NKP a znižuje svoje možnosti pozitívne ovplyvňovať rozvoj v ňom.

S predajom pozemku parc. č. 965/8 MMB súhlasí len za predpokladu splnenia podmienok uvedených v stanovisku

- pozemok ostane súčasťou národnej kultúrnej pamiatky,
- terénne úpravy musia byť podmienené spracovaním projektovej dokumentácie a získaním právoplatného povolenia na terénne úpravy.

Predaj častí pozemku parc. č. 963/2 (parc. č. 963/14, 16, 17) MMB akceptuje, upozorňuje na zníženie kvality verejného priestoru a zníženie pamiatkových hodnôt hradu Devín. s predajom súhlasí za predpokladu splnenia rovnakých podmienok ako v predošlom prípade.

S predajom pozemku parc. č. 974/4 MMB súhlasí.

S nájmom pozemku parc. č. 963/15 MMB nesúhlasí.

A. PREDAJ POZEMKOV

František Zvrškovec požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom parc. č. 969/5, parc. č. 969/6, parc. č. 969/7, parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5, parc. č. 965/8 k. ú. Devín ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 974/1, parc. č. 974/2 a parc. č. 974/3 a stavby rodinného domu súp. č. 1090 zapísaných na liste vlastníctve č. 2188.

Žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom pozemky vo vlastníctve mesta parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5 sú zastavané rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a pozemky parc. č. 969/5, 969/6 a 969/7 sú k nemu príľahlé a zastavané pevnými záhonmi so zeleňou alebo spevňujúcim múrom.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Slovanskom nábreží, lokalita Maják, v bratislavskej mestskej časti Devín. Pozemky sú situované na nábreží Dunaja, v blízkosti malého sezónneho prístavu lokálnej lodnej dopravy z centra hlavného mesta. Drobné pozemky tvoria príslušenstvo alebo sú zastavané stavbou súpisné číslo 1090, nachádzajú sa bezprostredne pred, za a pod stavbou, ktorá je v podobe majáku. Prístup na pozemky je z verejnej komunikácie.

Pozemok parc. č. 965/8, k. ú. Devín je situovaný pod hradným vrchom Devín, v zastavanom území obce, obdĺžnikového tvaru v neudržiavanom stave, svahovitého charakteru, na ktorom sú skaly, kamene. Vzhľadom na skalný, svahovitý charakter pozemku je jeho využitie

obmedzené, predpokladá sa potreba jeho udržiavania a ochrany pred zosuvom. Na príľahlom pozemku parc. č. 974/3, k. ú. Devín si žiadateľ postavil oporný múr, ktorý má chrániť jeho nehnuteľnosti pred prípadným zosuvom a pádmi skál a kameňov. Predmet prevodu je súčasťou chráneného územia európskeho významu – Devínska hradná skala. Predmetné územie patrí do regionálneho biocentra Devín a má celospoločenský význam.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani chodníka.

Spoločnosť S E A F L Y a.s. požiadala o predaj pozemkov okolo stavby Hotela Hradná brána ako vlastníka tejto stavby vedenej na liste vlastníctva č. 200 pod súp. č. 1062 a vlastníka pozemku parc. č. 962/1 pod touto stavbou v k. ú. Devín. František Zvrškovec je predsedom predstavenstva spoločnosti S E A F L Y a.s.

Požadované pozemky sa nachádzajú na Slovanskom nábreží, pod hradom Devín bezprostredne vedľa parkoviska a spomínanej stavby hotela s reštauráciou. Ide o nehnuteľnosti priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré v súčasnosti predstavujú zeleň. Žiadateľ má o ne záujem z dôvodu zabezpečenia prísunu tovaru k jeho stavbe, odvozu odpadu a tiež ako prístup k inžinierskym sieťam – prípojkám vody a plynu. Zároveň slúžia k vonkajšej údržbe objektu.

Ide o pozemky, ktoré nie sú oplatené.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava nemá pripomienky k predaju všetkých uvedených pozemkov.

Pozemky parc. č. 962/3 a parc. č. 962/11, k. ú. Devín sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devín.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Bendžalová, PhD., ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov a znalecký posudok č. 181/2023 zo dňa 18. 10. 2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky alebo pozemky na záhradkárске využitie.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 962/3, parc. č. 962/11 podľa ZP č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023: 20 393,14 eur

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 962/3, parc. č. 962/11, podľa ZP č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023: 113,93 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 969/5, parc. č. 969/6, parc. č. 969/7, parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5 podľa ZP č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023 spolu: 1 594,96 eur

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 969/5, parc. č. 969/6, parc. č. 969/7, parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5 podľa ZP č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023: 199,37 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 965/8 podľa ZP č. 181/2023 zo dňa 18. 10. 2023 spolu: 18 252,04 eur

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 965/8 podľa ZP č. 181/2023 zo dňa 18. 10. 2023: 50,42 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 963/14, parc. č. 963/16 a parc. č. 963/17 vychádza zo ZP č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023: 34 520,79 eur

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 963/14, parc. č. 963/16 a parc. č. 963/17 vychádza zo ZP č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023: 113,93 eur/m²

Cenová mapa: medián ceny 165,00 Eur/m²

Nájom za 10 rokov: 5007,20 eur za výmeru 852 m²

Účtovná cena: spolu 7 035,46 eur za výmeru 852 m²

Bezdôvodné obohatenie: 500,72 eur/rok za výmeru 852 m² (22,50 eur/m²/rok za výmeru 8 m², 0,38 eur/m²/rok za výmeru 844 m²)

Náklady za ZP: 1 050,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 351,12 eur/m², spolu 599 361,84 eur (vychádza z ceny väčších pozemkov, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)

Cena odporúčaná: 75 010,00 eur (114,00 eur/m², 51,00 eur/m²)

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky okolo hotela Hradná brána sú v rozsahu spolu 482 m² využívané v kategórii *prídomová zeleň – verejnosti prístupná* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 0,38 eur/m²/rok, pri výmere 482 m² ide o sumu 183,16 eur/rok.

Pozemok parc. č. 965/8 za rodinným domom „Maják“ je v rozsahu spolu 362 m² využívaný v kategórii *prídomová zeleň – verejnosti prístupná* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 0,38 eur/m²/rok, pri výmere 362 m² ide o sumu 137,56 eur/rok.

Pozemky okolo rodinného domu „Maják“ sú v rozsahu spolu 8 m² využívané v kategórii *stavby – existujúce trvalé stavby so súpisným číslom* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 22,50 eur/m²/rok, pri výmere 8 m² ide o sumu 180,00 eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ František Zvrškovec pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov parc. č. 969/5, parc. č. 969/6, parc. č. 969/7, parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5 k. ú. Devín vo výške 120,00 eur/rok (podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015), keďže predmet prevodu užíva ako pozemky pod stavbou, resp. k stavbe príahlé.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) a g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 200 – pozemku a stavby príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami za účelom zabezpečenia prístupu, údržby príľahlého objektu a ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj hodný osobitného zreteľa v prípade pozemku parc. č. 965/8 spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2188 – pozemkov a stavby rodinného domu príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie pozemku parc. č. 965/8 v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť mimosúdne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu a na to nadväzujúci predmetný predaj a nájom nehnuteľností, keďže ide o súčasť komplexného majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam v k. ú. Devín.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

Pozemky parc. č. 969/5, parc. č. 969/6, parc. č. 969/7, parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5 k. ú. Devín

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24. 10. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 969/5, 969/6, 969/7 a 974/5, k. ú. Devín, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, územia prírodnej zelene, krajinná zeleň, stabilizované územie Pozemky sú súčasťou lokality FPC 34 – Slovanské nábrežie – ústredná časť Dunajskej nábrežnej promenády s funkciou HNP – Nábrežná promenáda.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v archeologickej lokalite NKP Devín – Slovanské hradisko, v jeho ochrannom pásme. Pozemok parc. č. 974/4 sa nachádza v území biocentra regionálneho významu, SKUEV 0800 Devínska hradná skala a v území európskeho významu.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13. 10. 2023: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13. 10. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 10. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 25. 09. 2023: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18. 10. 2023: Odporúča.
Sekcia právnych služieb, dňa 14. 11. 2023: V súčasnosti so žiadateľom Františkom Zvrškovcom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín zo dňa 26. 05. 2023:

Súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 974/4 a parc. č. 974/5 a nesúhlasí s predajom pozemkov parc. č. 969/5, parc. č. 969/6 a parc. č. 969/7.

Pozemky parc. č. 962/3, parc. č. 962/11, parc. č. 963/14, parc. č. 963/16, parc. č. 963/17, k. ú. Devín

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 02. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č., 962/11, 963/14, 963/16, , 963/17 a 962/2, k. ú. Devín, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie,

- územia prírodnej zelene, krajinná zeleň, stabilizované územie,

- územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, rozvojové územie.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v inundačnom území, v blízkom dotyku zo západnej strany s biocentrom č. 6 s názvom Devín, s regionálnou úrovňou.

Zaujmové pozemky sa nachádzajú v archeologickej lokalite NKP Devín – Slovanské hradisko, v jeho ochrannom pásme.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 03. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 23. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 09. 03. 2023: Nesúhlasí v časti pôvodnej žiadosti (parc.č. 958/12), táto ale aktuálne nemá byť predmetom prevodu.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 07. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 03. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01. 03. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 04. 04. 2023: Súhlasí s predajom pozemku parc. č. 962/11, s predajom ostatných pozemkov nesúhlasí, keďže sa jedná o plochy v bezprostrednej nadväznosti na Hrad Devín – národnú kultúrnu pamiatku, vchod do areálu hradu a teleso hradieb. Dnešné umiestnenie objektu reštaurácie vo vlastníctve žiadateľa vôbec neprispieva ku kultúrnosti a historicite areálu hradu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28. 02. 2023: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 27. 02. 2023: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 14. 11. 2023: V súčasnosti nevedie súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín:

O stanovisko k predaju a odzvereniu pozemkov v správe MČ Devín bolo požiadané listami zo dňa 13. 03. 2023, 19. 04. 2023 a 28. 04. 2023 a 15.11.2023.

Pozemok parc. č. 965/8, k. ú. Devín

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15. 11. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 965/8, k. ú. Devín, funkčné využitie územia: územia prírodnej zelene, krajinná zeleň, stabilizované územie.

Upozorňuje, že záujmový pozemok je v ÚPN – Z Devín I zaradený medzi nezastavateľné a osobitne nezastavateľné územia.

Prítomné je chránené územie európskeho významu – Devínska hradná skala, zásah do regionálneho biocentra Devín a spoločenský význam a hodnoty predmetného územia (archeologická lokalita, NPP Devínska hradná skala...)

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 10. 2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 09. 10. 2023: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 05. 10. 2023: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 10. 2023: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 16. 10. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 10. 2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 31. 10. 2023: Súhlasí.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín zo dňa 03. 10. 2023:

Nesúhlasné. Ide o chránenú nehnuteľnosť, a to súčasť národnej prírodnej pamiatky. Dotknuté územie vrátane uvedenej parcely bolo zaradené medzi územie medzinárodného významu Natura 2000 pod označením „devínska hradná skala“.

B. NÁJOM POZEMKU

Žiadateľ:

SEAFly a.s.

Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava

IČO: 00643777

zastúpenie: František Zvrškovec - predseda predstavenstva

Predmet nájmu:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 963/15 o výmere 526 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, ktorý bol oddelený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 o výmere 2231 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 2004 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky, a to podľa Geometrického plánu č. 614/2023 vyhotoveného spol. ZOG s.r.o. dňa 6.9.2023

Účel nájmu:

Účelom nájmu bude užívanie predmetu nájmu ako záhrada a park priľahlé k hotelu Hradná Brána – stavby so súp. č. 1062, popis stavby: reštaurácia, postavená na pozemku parc. č. 962/1 s výmerou 1653m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 200 pre okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Devín, k. ú. Devín, pre potreby zákazníkov hotela Hradná Brána.

Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 (desať) rokov, ktorá začne plynúť dňom účinnosti nájomnej zmluvy.

Výška nájomného podľa interných predpisov:

Výška nájomného určená na základe prílohy č. 3 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne:

6,75 eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 526 m² predstavuje sumu 3 550,50 eur/ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájomného podľa znaleckého posudku:

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol na účely určenia všeobecnej hodnoty nájomného vypracovaný znalecký posudok č. 13/2023 znalkyňou - Ing. Jana Bendžalová, PhD., ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov. Všeobecná hodnota nájomného bola určená uvedeným znaleckým posudkom v sume 6,705 EUR/m², čo pri celkovej výmere 526 m² predstavuje sumu 3.526,83 Eur/rok za celý predmet nájmu. Keďže nájomné určené na základe Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien prevyšuje všeobecnú hodnotu nájomného určenú znaleckým posudkom, v návrhu uznesenia je uvedená suma nájomného určená na základe Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien (rozdiel je 23,67 Eur/rok).

Skutkový stav:

Spoločnosť S E A F L Y a.s. požiadala o nájom pozemku za stavbou hotela Hradná brána ako vlastníka tejto stavby vedenej na liste vlastníctva č. 200 pod súpis. č. 1062 a vlastníka pozemku parc. č. 962/1 pod touto stavbou v k. ú. Devín. František Zvrškovec je predsedom predstavenstva spoločnosti S E A F L Y a.s. Požadovaný pozemok sa nachádza na Slovanskom nábřeží pod hradom Devín bezprostredne vedľa spomínanej stavby hotela s reštauráciou. Ide o pozemok priamo susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa alebo nehnuteľnosťami, o ktorých predaj žiadateľ požiadal, ktoré v súčasnosti predstavujú zeleň. Žiadateľ má záujem o užívanie pozemku ako záhrady a parku priliehajúcich k hotelu Hradná Brána pre potreby zákazníkov hotela Hradná Brána.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a MČ Bratislava-Devín k nájmu pozemku parc. č. 963/15, k. ú. Devín:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - územnoplánovacia informácia zo dňa 16.10.2023: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok: ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajínovotvorné a ekostabilizačné funkcie

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné: nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby

priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parking, garáže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Záujmový pozemok je v kontakte s územným systémom ekologickej stability, kategórie biocentrum číslo 6; s SKUEV/NATURA 2000 – s chráneným územím prírody označeným číslom 3; záujmový pozemok sa nachádza v OP NKP Devín – Slovanské hradisko.

Záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NPP Devínska hradná skala. V NPP platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň ochrany. Ochranné pásmo tvorí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pás v šírke 60 m od hranice PR s tretím stupňom ochrany (záväzná časť ÚPN – Z Devín I, kap. 3.1.2.2 MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA).

Podľa ÚPN – Z Devín I medzi nezastavateľné územia patrí: pás územia pozdĺž promenády na úpätí hradného svahu; plochy zelene za hotelom Hradná brána pod hradbami SV od hlavného vstupu do hradu a vyhliadkové plochy.

Záujmový pozemok je súčasťou územia určeného na revitalizáciu jestvujúcich a realizáciu navrhovaných plôch zelene (realizácia sprievodnej zelene popri komunikáciách a zelene verejných priestranstiev) v ÚPN – Z Devín I zaradených medzi verejnoprospešné stavby s označením Z2.

Záujmový pozemok je súčasťou nezastaviteľného územia vyplývajúceho zo zastavovacích podmienok stanovených v ÚPN – Z Devín I (záväzná časť ÚPN – Z Devín I, kap. 1.4).

Záujmový pozemok križujú rozvody technickej infraštruktúry: vodovod DN 150; telekomunikačná sieť.

Záujmový pozemok je v kontakte s biocentrom č. 3 a 6 – RBc Devín.

Záujmový pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko – v zmysle ÚPN – Z Devín I sa na toto územie vzťahuje ochrana kultúrno – historických hodnôt.

Záujmový pozemok je z hľadiska funkcie určený pre plochy verejnej zelene; ide o pozemok, na ktorom sa umožňuje rekultivácia existujúcej zelene, prípadne výsadba novej zelene s prírodou blízkymi úpravami, ktoré nadviažu na charakter územia. Vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Prípadné oplotenie záujmového pozemku (ako záhrada k Hotelu Devín) je nepripustné.

Referát technickej infraštruktúry - stanovisko zo dňa 13.10.2023 – bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva - stanovisko zo dňa 16.10.2023 – bez pripomienok.

Oddelenie parkovania - stanovisko zo dňa 16.10.2023 – súhlasí s nájmom.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy - stanovisko zo dňa 20.10.2023 – súhlasí s nájmom.

Sekcia informatiky, dát a inovácií - stanovisko zo dňa 16.10.2023 – bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest - stanovisko zo dňa 11.10.2023 – nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia - stanovisko zo dňa 13.10.2023 – súhlasí s nájmom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, pričom podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene - stanovisko zo dňa 31.10.2023 – s nájmom súhlasí za podmienok, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - stanovisko zo dňa 06.10.2023 – neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií - stanovisko zo dňa 10.10.2023 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava-Devín - o stanovisko požiadané listom zo dňa 04.10.2023

C. UKONČENIE ZMLUVY O NÁJME A REKONŠTRUKCII, DOHODA O UROVNANÍ

Zmluvné strany majú záujem dohodou definitívne vyriešiť vzájomne sporné otázky a v čo najkratšom čase ukončiť súdne konanie ako aj usporiadať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme. Podmienkou pre uzavretie dohody o urovnaní zo strany nájomcu je dohoda o predaji pozemkov podľa bodu 3 a 4 návrhu uznesenia a nájom pozemku podľa bodu 5 návrhu uznesenia.

V zmysle dohody o urovnaní platnosť Zmluvy o nájme skončí najneskôr ku dňu podpísania preberacieho protokolu, na základe ktorého nájomca odovzdá prenajímateľovi a prenajímateľ od nájomcu prevezme predmet nájmu, spolu so všetkými investíciami a týmto dňom sa považuje nájom podľa Zmluvy o nájme za ukončený, a to pod podmienkou, že mestské zastupiteľstvo schváli predaj pozemkov podľa bodu 3 a 4 návrhu uznesenia a nájom pozemku podľa bodu 5 návrhu uznesenia a že Múzeum mesta Bratislavy podpíše protokol o odňatí správy.

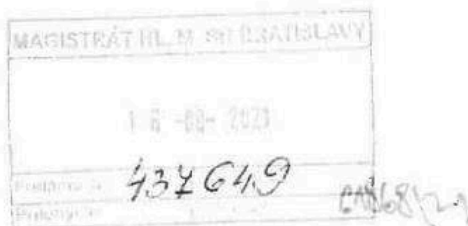
Účastníci dohody o urovnaní, a teda účastníci Zmluvy o nájme sa vzdajú akýchkoľvek vzájomných nárokov, práv a pohľadávok, a to akejkoľvek povahy a z akéhokoľvek titulu, ktoré mohli na základe Zmluvy o nájme alebo v jej súvislosti kedykoľvek vzniknúť, a to či už známe alebo neznáme, podmienené alebo nepodmienené a vyhlásia, že žiadne takéto práva, nároky alebo pohľadávky, nebudú voči sebe vzájomne uplatňovať ani vymáhať. Dňom nadobudnutia účinkov urovnania, t.j. dňom, kedy mestské zastupiteľstvo schváli predaj pozemkov podľa bodu 3 a 4 návrhu uznesenia a nájom pozemku podľa bodu 5 návrhu uznesenia, zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme a/alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, ako aj všetky prípadné sankcie a práva na náhradu škody spôsobenej porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme, ktoré existovali k okamihu uzavretia dohody o urovnaní, či už známe, neznáme, sporné, nesporné, premĺčané alebo nepremĺčané, a to akéhokoľvek druhu a povahy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k návrhu dohody o urovnaní:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - stanovisko zo dňa 07.11.2023 a 09.11.2023 – bez pripomienok



František Zvrškovec, [REDACTED]



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

V Bratislave 10.09.2021

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemkov o rozlohe 8 m² vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. Uvedené pozemky sú lokalizované v katastrálnom území Bratislava – Devín na nasledujúcich parcelách registra „C“:

- parcelné číslo 969/5 o výmere 4 m², evidovaná na LV číslo 2004
- parcelné číslo 969/6 o výmere 1 m², evidovaná na LV číslo 2004
- parcelné číslo 969/7 o výmere 1 m², evidovaná na LV číslo 2004
- parcelné číslo 974/4 o výmere 1 m², evidovaná na LV číslo 2004
- parcelné číslo 974/5 o výmere 1 m², evidovaná na LV číslo 2004

Uvedené pozemky na nachádzajú v bezprostrednom susedstve s pozemkami v mojom osobnom vlastníctve, parcelné číslo 974/1, 974/2 a 974/3 evidovanými na LV 2188. V prílohe prikladám výrez katastrálnej mapy uvedených nehnuteľností.

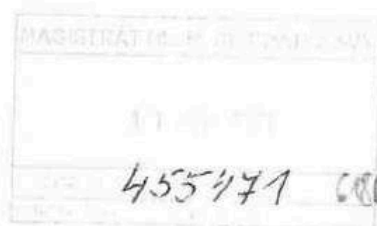
S pozdravom



František Zvrškovec



František Zvrškovec, [REDACTED]



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Att. Mgr. Balíková
Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava

V Bratislave 01.10.2021
Vaše číslo MAGS OMV 61868/21

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov – doplnenie a upresnenie podania

V nadväznosti na Vašu žiadosť o doplnenie a upresnenie môjho podania vedeného v Vás pod číslom MAGS OMV 61868/2021 Vám týmto zasielam požadované informácie:

- Spôsob a účel súčasného využitia požadovaných nehnuteľností
 - v súčasnosti využívané výlučne ako rodinný dom
- Spôsob a účel následného využitia požadovaných nehnuteľností
 - následne budú využívané výlučne ako rodinný dom
- Informácia, či sú požadované nehnuteľnosti v užívaní výlučne mňa ako žiadateľa
 - požadované nehnuteľnosti sú v užívaní výlučne mňa ako žiadateľa a mojej rodiny

S pozdravom

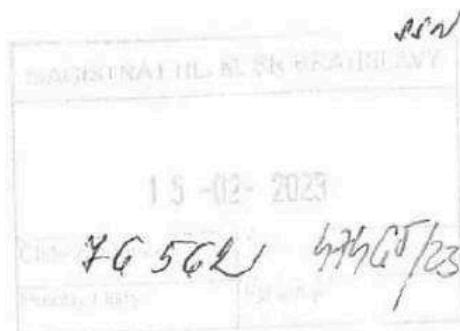


František Zvrškovec

S E A F L Y a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00 643 777



MAG0P00YS85W



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 10.02.2023

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta

V zastúpení spoločnosti S E A F L Y a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00 643 777 (ďalej len „Žiadateľ“) si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov vo Vašom vlastníctve, a to celkom alebo v časti (viď priložená informácia z katastrálnej mapy), evidovaných na liste vlastníctva č. 2004, pre k.ú. Devín, a to parc. č. CKN 963/2, druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Devín, a to parc. č. CKN 962/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 963/1, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. CKN 958/20, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 958/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 962/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere približne 2 109 m² (ďalej len „Pozemok“).

Žiadateľ je majiteľom príhľej nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva 200, pre k.ú. Devín, a to parc. č. CKN 962/1 o výmere 1653 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ďalej stavby so súpisným číslom 1062, na parcele č. 962/1, druh stavby 20, popis stavby Reštaurácia (ďalej len „Stavba“).

Pozemky, o ktorých odkúpenie žiadame sú príhľými k Stavbe a toho času sú využívané na zabezpečenie prísunu tovaru k Stavbe, zabezpečenie odvozu odpadu a tiež ako prístupové komunikácie k transformátoru, prípojkám vody a plynu. Zároveň slúžia k vonkajšej údržbe objektu a na prístup pre návštevníkov Stavby. O predmetné Pozemky sa žiadateľ stará už dlhodobo a to údržbou trávnatého porastu a stromov. Naším cieľom je dosiahnuť jednotný vzhľad aktuálne príhľých pozemkov s Pozemkami a tým poskytnúť návštevníkom harmonický zážitok z návštevy Devína.

Za účelom prípadného doplnenia požadovaných informácií sme k dispozícii na telefónnom čísle

S pozdravom



František Zvrškovec

SEAFLY, a.s.
Slovanské nábrežie 15
841 10 Bratislava
IČO: 00643777 ①
IČ DPH: SK2020312657

Prílohy:

- Informácia z katastrálnej mapy



MAG0P01001I3

S E A F L Y a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00 643 777

523

20-03-2023

Prílohy / listy:	Číslo / číslo:
444792	44465123

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 17.03.2023

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta - doplnenie

Týmto si dovoľujeme doplniť žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, ktorú sme Vám zaslali dňa 10.02.2023. Uvedenou žiadosťou sme žiadali o odkúpenie pozemkov (viď priložená informácia z katastrálnej mapy) evidovaných na liste vlastníctva č. 2004, pre k.ú. Devín, a to parc. č. CKN 963/2, druh pozemku ostatná plocha, na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Devín, a to parc. č. CKN 962/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 963/1, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. CKN 958/20, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 958/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 962/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere približne 2 109 m² (ďalej len „Pozemok“).

Týmto si dovoľujeme rozšíriť našu žiadosť o odkúpenie pozemku na liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Devín, a to parc. č. CKN 962/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bezprostredne susedí s horeuvedenými pozemkami a pozemkom v našom vlastníctve.

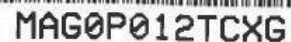
Za účelom prípadného doplnenia požadovaných informácií sme k dispozícii na telefónnom čísle

S pozdravom

František Zvrškovec

Prílohy:

- Informácia z katastrálnej mapy



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1

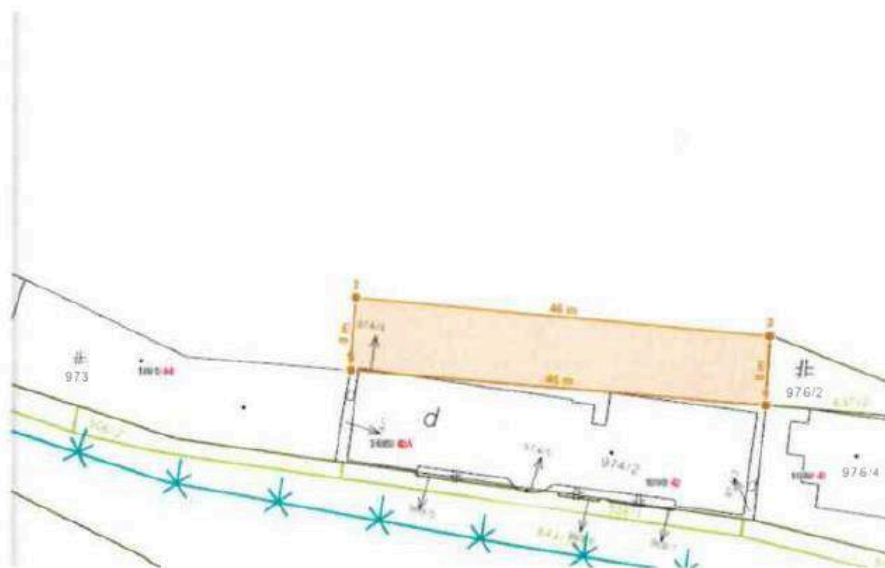
814 99 Bratislava

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemkov vo Vašom vlastníctve, evidovaných na liste vlastníctva 2004, pre k.ú. Devín, a to parc. č. 965/1, druh pozemku ostatná plocha , o výmere približne 350 m2 podľa nákresu nižšie (ďalej len „Pozemok“).



	S-JTSK (JTSK03)		Bpr. DMR3
	X (m)	Y (m)	H (m n.m.)
1	1276839	582811	148
2	1276871	582809	154
3	1276840	582765	152
4	1276847	582766	149
5	1276839	582811	148

Useful (5)



Pozemky, o ktorých odkúpenie žiadame sú príslušnými k Stavbe a toho času sú využívané ako zeleň. Tento stav plánujem na Pozemku ponechať.

Moja pôvodná žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 10.09.2021 ostáva v platnosti.



František Zvrškovec v.r.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 105/B

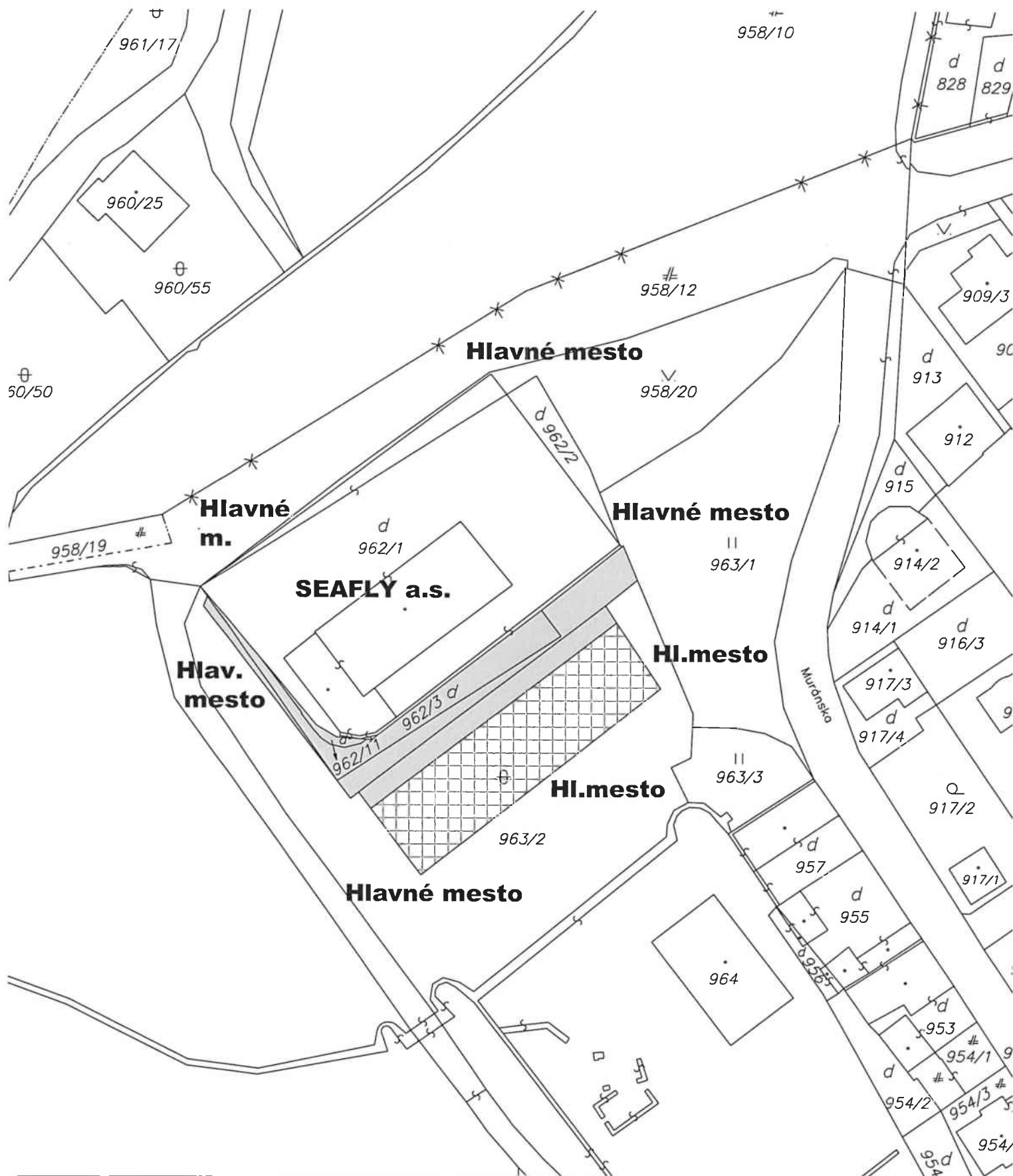
Obchodné meno:	S E A F L Y a.s.	(od: 25.02.1991)
Sídlo:	Slovanské nábrežie 15 Bratislava 841 10	(od: 05.11.2005)
IČO:	00 643 777	(od: 25.02.1991)
Deň zápisu:	25.02.1991	(od: 25.02.1991)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.02.1991)
Predmet činnosti:	a/ Poskytovanie služieb v oblasti managementu - školenie managerov doma i v zahraničí, príprava absolventov vysokých škôl ekonomického smeru pre prácu v obchodných spoločnostiach ako členov dozorných rád a revízorov účtov, príprava pracovníkov ekonomického zamerania pre výkon audítorstva v obchodných spoločnostiach na výkon kontroly ročných účtovných uzávierok, prenájom managerskej kapacity b/ Pomoc podnikateľom právnej a daňovej oblasti pri zakladaní a fungovaní obchodných spoločností c/ Sprostredkovanie oceňovanie majetku kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/v rozsahu voľnej živnosti spprostredkovateľská činnosť reklamná činnosť prenájom bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb súvisiacich s prenájomom-obstaráateľské služby	(od: 25.02.1991) (od: 25.02.1991) (od: 25.02.1991) (od: 12.05.1999) (od: 12.05.1999) (od: 12.05.1999) (od: 12.05.1999) (od: 05.11.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>František Zvrškovec</u> - Predseda predstavenstva [REDACTED] Vznik funkcie: 24.06.2022 <u>Martin Zvrškovec</u> - Člen predstavenstva [REDACTED] Vznik funkcie: 24.06.2022 Ing. Alica Dostálová - Člen predstavenstva [REDACTED] Vznik funkcie: 24.06.2022	(od: 09.01.2003) (od: 29.07.2022) (od: 29.07.2022) (od: 29.07.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva, okrem Františka Zvrškovca, ktorý za spoločnosť môže podpísať samostatne.	(od: 29.07.2022)
Základné imanie:	7 171 194 EUR Rozsah splatenia: 7 171 194 EUR	(od: 10.03.2010)

Akcie:	Počet: 100	(od: 10.03.2010)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 331,94 EUR	
	Počet: 215000	(od: 10.03.2010)
	Podoba: zaknihované	
	Forma: akcie na doručiteľa	
	Menovitá hodnota: 33,2 EUR	
Dozorná rada:	Alexander-Bohumir Zvrškovec	(od: 29.07.2022)
		
	Vznik funkcie: 24.06.2022	
	 	
	Mgr. Ingrid Riemerová	(od: 29.07.2022)
		
	Vznik funkcie: 24.06.2022	
	 	
	Bohuslav Synak	(od: 29.07.2022)
		
	Vznik funkcie: 24.06.2022	
	 	
Dalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená zakladateľským plánom za dňa 22.02.1991 podľa § 15, § 25 a § 62 Zák.č. 104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach a § 5 Zák.č. 112/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č. 173/1988 Zb. o podniku so zahraničnou majetkovou účasťou. Sťahy spis: Sa 181	(od: 25.02.1991)
	Spoločnosť bola prispôbenáúst. zák. č. 513/1991 Zb. Zmena stanov bola schválená valným zhromaždením konaným dňa 10.12.1992, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 406/92, Nz 407/92. Sťahy spis: Sa 181	(od: 10.10.1994)
	Notárska zápisnica N 133/95, Nz 132/95 zo dňa 16. 10. 1995. Sťahy spis: Sa 181	(od: 25.10.1995)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 365/96, Nz 356/96 zo dňa 22.10.1996, na ktorom bola schválená zmena stanov. Sťahy spis: Sa 181	(od: 16.04.1997)
	Zápisnica z predstavenstva zo dňa 11.1.1999 a zo dňa 16.10.1998 Notárska zápisnica N 1173/98 Nz 1168/98 zo dňa 23.11.1998 a dodatok č. 1 k stanovám	(od: 12.05.1999)
	Notárska zápisnica N 1306/99, Nz 1288/99 zo dňa 11.11.1999 z riadneho valného zhromaždenia na ktorom bol prijatý dodatok č. 2 k stanovám.	(od: 11.02.2000)
	Notárska zápisnica N 915/02, Nz 909/02 zo dňa 16.12.2002 z valného zhromaždenia spoločnosti so stanovami spoločnosti.	(od: 09.01.2003)
	Notárska zápisnica N 31/05, Nz 29354/05 zo dňa 27.6.2005 z valného zhromaždenia spoločnosti so stanovami spoločnosti.	(od: 05.11.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.08.2007.	(od: 31.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.06.2012.	(od: 14.08.2012)
	Dátum aktualizácie údajov: 13.11.2023	
	Dátum výpisu: 14.11.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



LEGENDA : k.ú. Devín

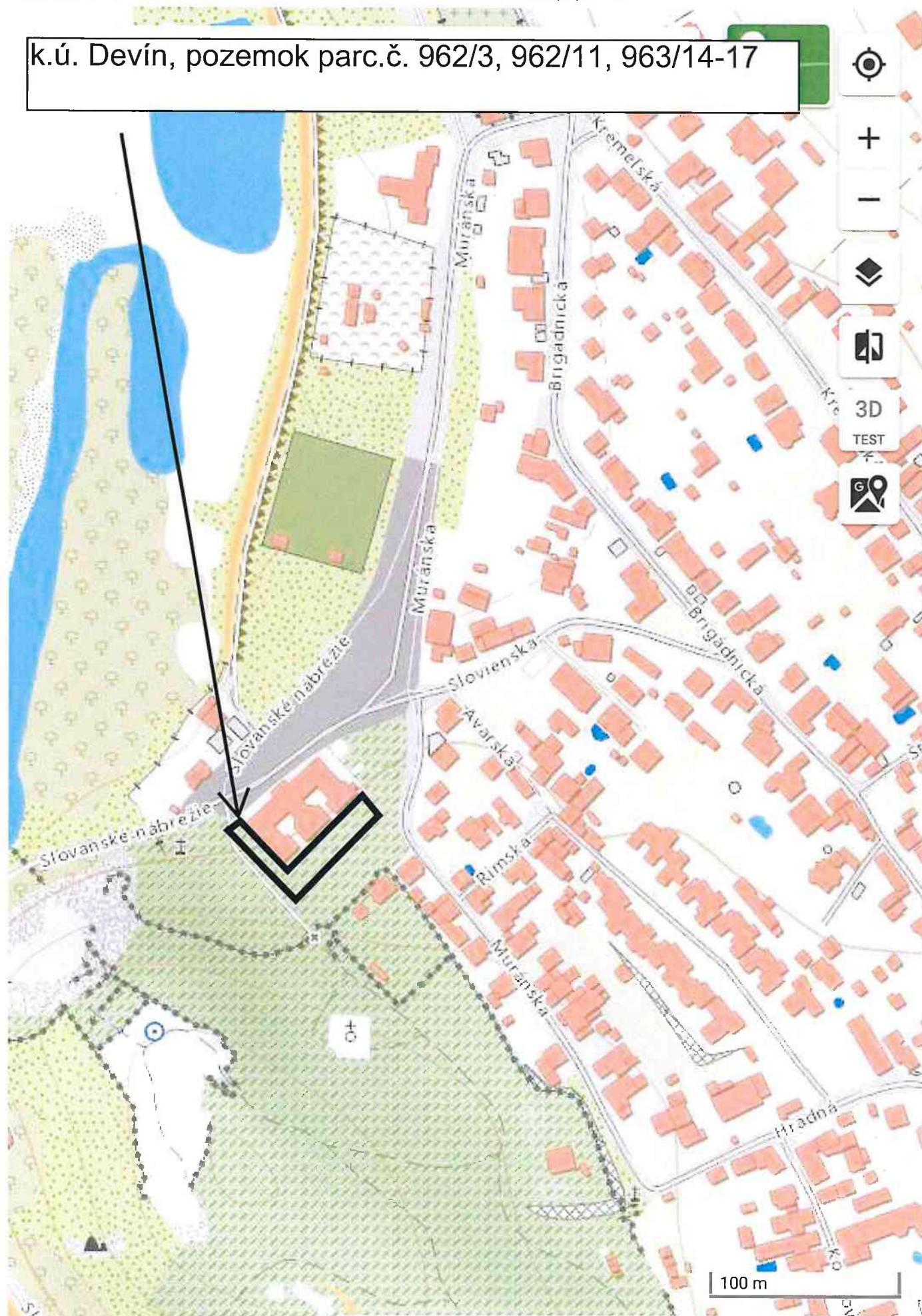


Predmet nájmu – pozemok parc.č. 963/15



Predmet predaja – pozemky parc.č. 962/11, 962/3, 963/14, 963/16, 963/17

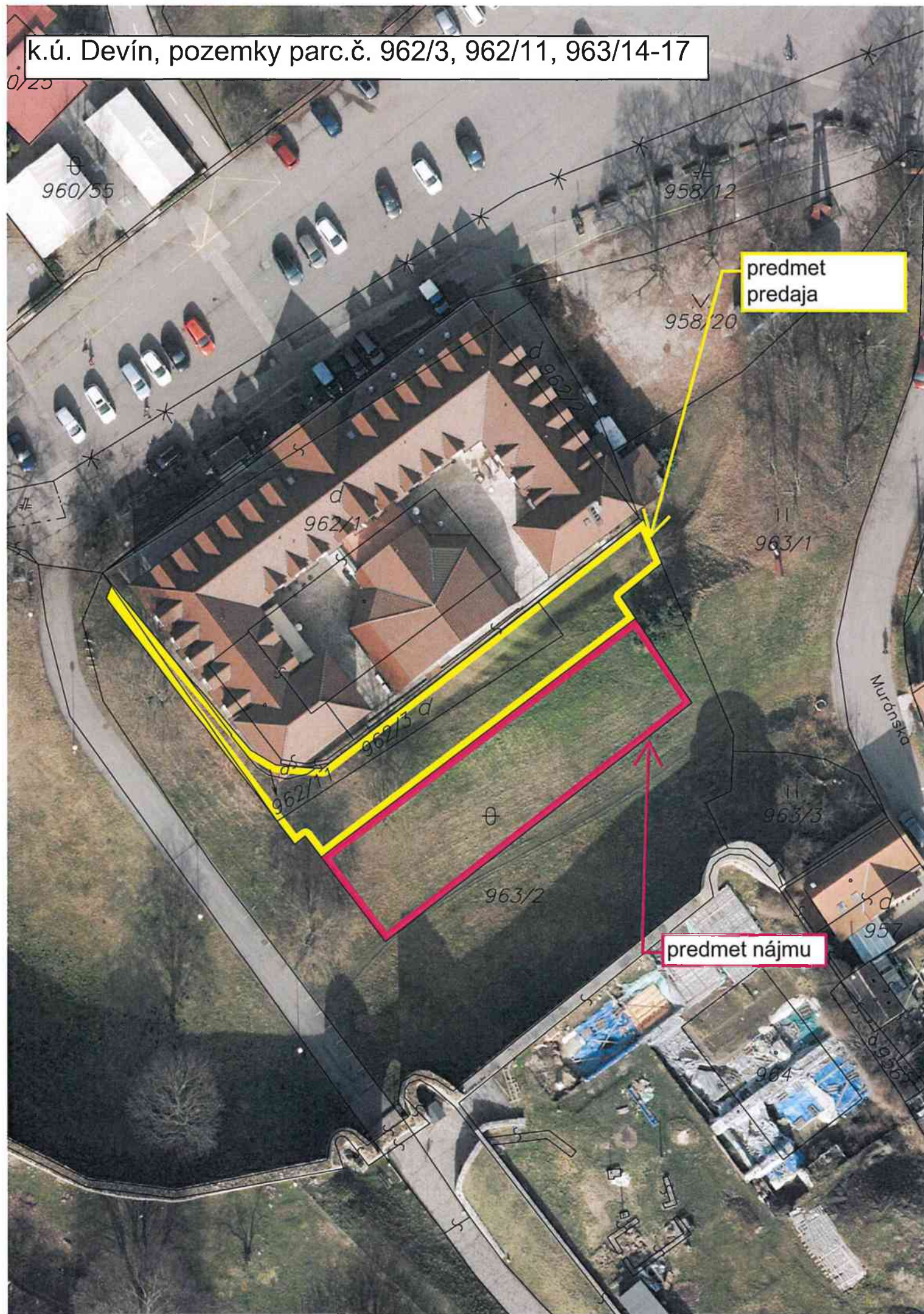
k.ú. Devín, pozemok parc.č. 962/3, 962/11, 963/14-17



Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava- © MV SR ...

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.175410,16.987469,17>

k.ú. Devín, pozemky parc.č. 962/3, 962/11, 963/14-17



k.ú. Devín, pozemky parc.č. 965/8, 969/5-7, 974/4-5

965/1

Hlavné mesto

Hlavné mesto

973

Iný vlastník

974/4
965/8
František
Zvrškovec

976/2
SR

Iný vlastník

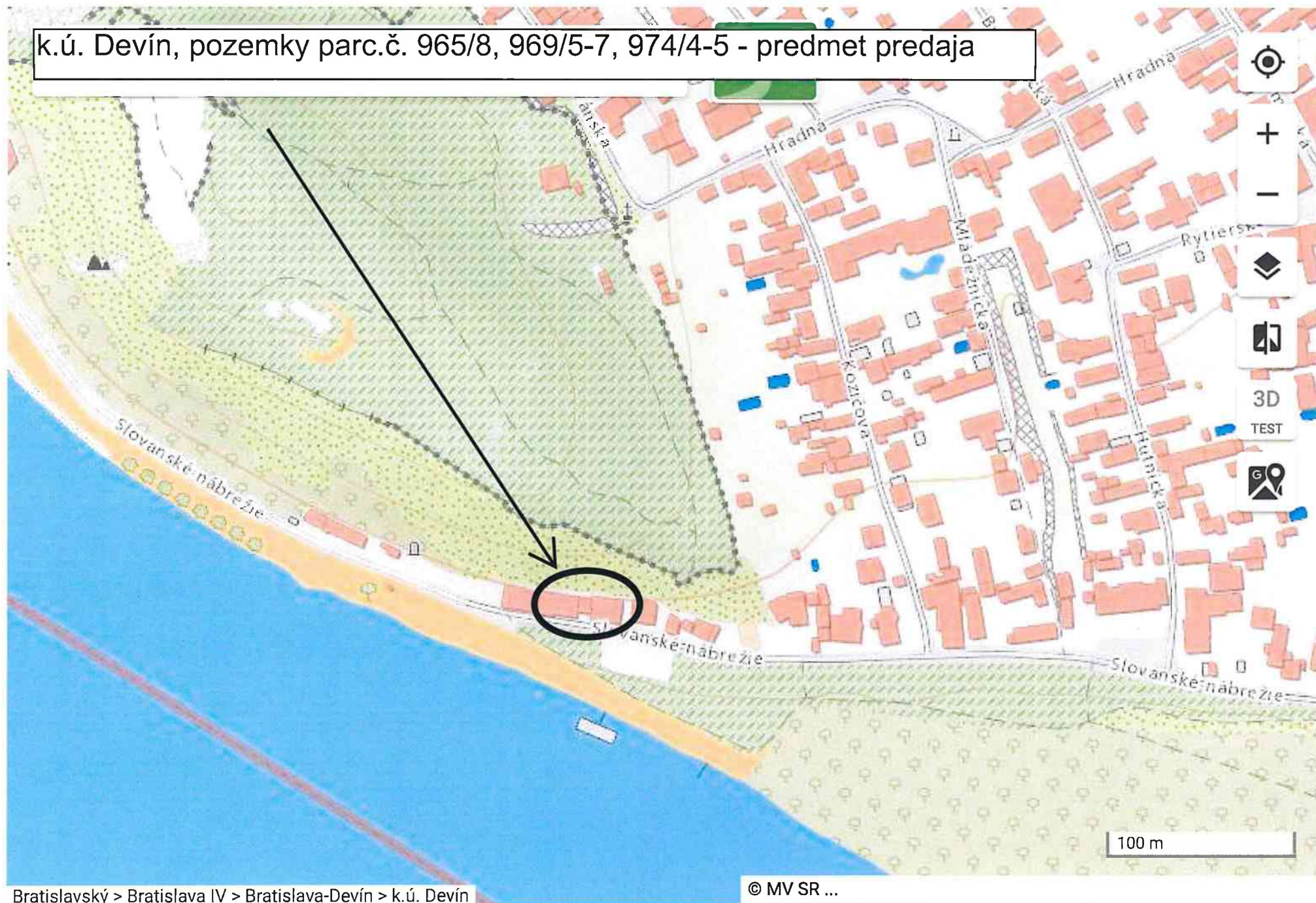
d
976/1

d
976/3
976/5

Hl.mesto v 1/2

⊙
982/3

k.ú. Devín, pozemky parc.č. 965/8, 969/5-7, 974/4-5 - predmet predaja



k.ú. Devín, pozemky parc.č. 965/8, 969/5-7, 974/4-5 -
predmet predaja



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 15.11.2023
Čas vyhotovenia : 13:26:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2004 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
963/2	2231	Ostatné plochy	37	201	1	
965/1	97498	Ostatné plochy	37	105	1	
969/5	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1	
969/6	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1	
969/7	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1	
974/4	1	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
974/5	1	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 974/4 a 974/5 sú evidované na LV č. 2188.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 105 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
- 201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 15.11.2023
Čas vyhotovenia : 13:23:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2188

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
974/1	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
974/2	443	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
974/3	56	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1090	974/2 974/4 974/5	10	Rodinný dom		1

Stavba s.č. 1090 leží na parcelách č. 974/2, 974/4 a 974/5

Iné údaje:

Parcely 974/4 a 974/5 pod stavbami sú evidované na LV č. 2004.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zvrškovec Alexander František r. Zvrškovec, [REDACTED],
SR [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-6698/95 zo dňa 22.11.1995 (parc. č. 974 a 975) - Vz 12/96

Kúpa V-3127/96 zo dňa 21.5.1996 (stavba č.s. 1090 a 3685 na parc. č. 975) - Vz 60/96 (LV 1662 a LV 2187)

Kúpa V-6898/96 zo dňa 15.8.1996 (stavba č.s.1090) - Vz 110/96 (LV 1662)

Kúpa V-6698/95 zo dňa 22.11.1995 (stavba č.s. 3685 na parc. č. 975) - Vz 12/95 (LV 2187)

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Zlúčenie LV 1662 a 2187 do LV 2188

Zápis GP č. 17/2002

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 15.11.2023
Čas vyhotovenia : 13:24:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
962/1	1653	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1062	962/1	20	Reštaurácia		1

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SEAFly a.s.Bratislava-Slovanské nábrežie 42
IČO: 00643777
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-2650/97 z 1.7.1997

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 15.11.2023
Čas vyhotovenia : 13:25:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
962/3	166	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
962/11	13	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 73 email: zog@zog.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devín
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 614/2023	Mapový list č. VKMč
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 963/14,15,16,17		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa 6.9.2023	Meno Ing. Peter Varga	Dňa 6.9.2023	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa 8.11.2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a prenosmi zodpovedá predpisom		Číslo G1 2315/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3469				Uradne overené podľa č. 215/1995 Z.z. o geodezii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)
PZKN vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2											
	2004			963/2		2231	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					963/2		1402	ost.pl. 37	Doterajší
													963/14		21	ost.pl. 37	Doterajší
													963/15		526	ost.pl. 37	Doterajší
													963/16		147	ost.pl. 37	Doterajší
													963/17		135	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu :						2231									2231		
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Opodstatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devín
Kat. územie Devín		Číslo planu 617/2023	Mapový list č. VKMČ	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 965/8.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno : Ing. Juraj Uhliarik
Dňa : 13.9.2023	Meno : Ing. Peter Varga	Dňa : 13.9.2023	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 13.9.2023 Číslo GI : 2314/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3472		Ing. Juraj Uhliarik 837 opisník a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Poznámka k mapovému listu

VÝKAZ VÝMER

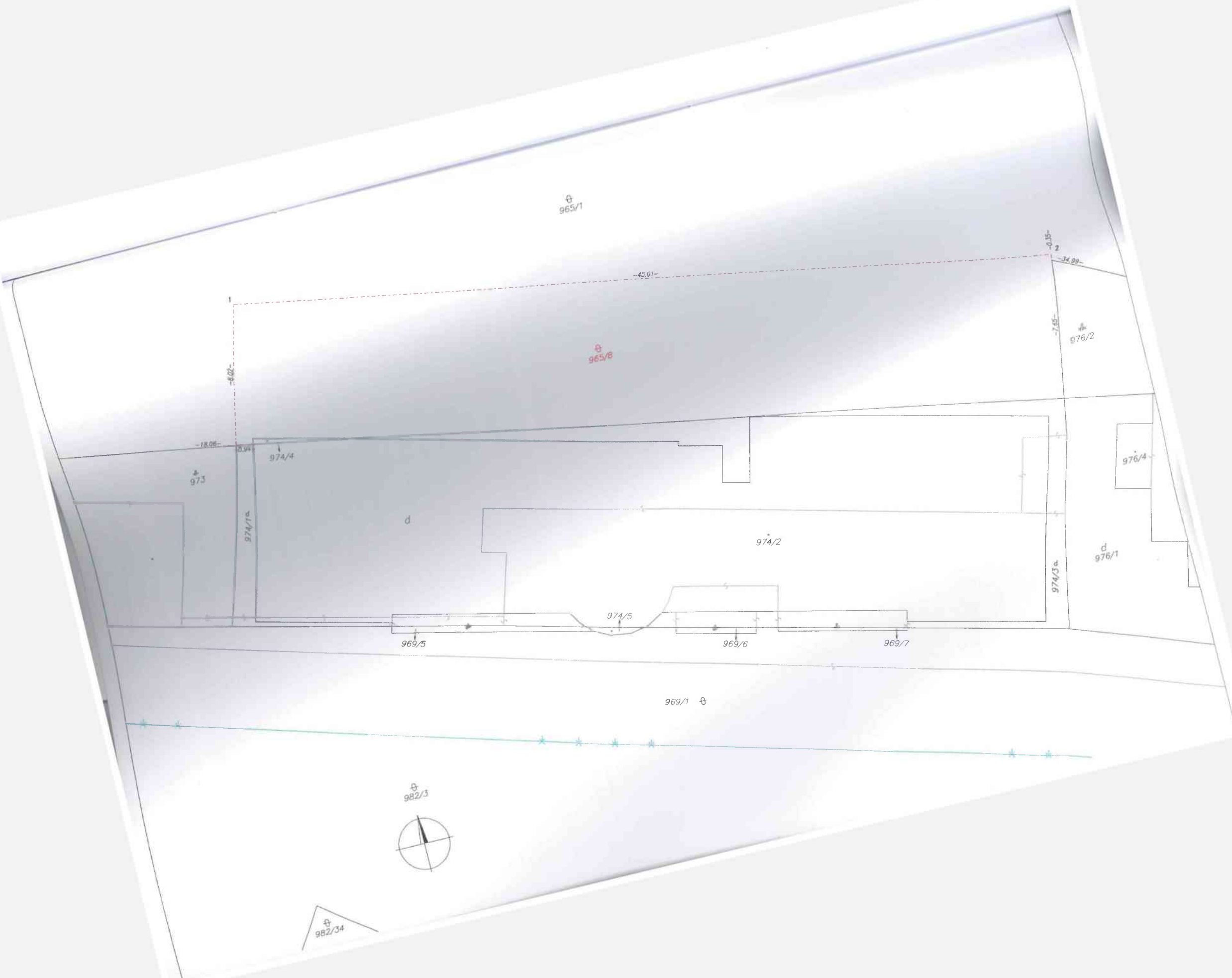
strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2		číslo	číslo	m2	číslo	m2	číslo parcely	ha	m2	kód	
	2004			965/1	9	7498	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					965/1	9	7136	ost.pl. 37	Doteraiši
													965/8		362	ost.pl. 37	Doteraiši
Spolu :					9	7498								9	7498		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA

KÓPIA

č.z.

513 021

03. 10. 2023

5.12.23

Číslo: KPUBA-2023/17350-2/77862/BIS
Bratislava, 2.10.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe žiadosti Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, o stanovisko k predaju pozemku o výmere cca 355 m² s parc. č. 965/1 v k. ú. Devín, pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko,, KPÚ

n e m á p r i p o m i e n k y .

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.

(elektronicky podpísané)
Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Doručuje sa

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

Na vedomie

KPÚ BA – na založenie do spisu



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA**

KÓPIA

č.z. 247453

26. 04. 2023

Číslo: KPUBA-2023/8827-2/31970/BIS
Bratislava, 20.4.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

vyjadrenie

na základe žiadosti Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, o stanovisko k predaju pozemkov s parcelným č. 962/2, 958/12, 958/20, 963/1, 962/3, 962/11, 963/2, k. ú. Devín, pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko,, KPÚ

nemá pripomienky.

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

(elektronicky podpísané)
Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa

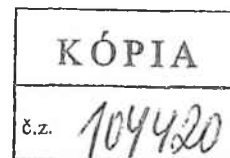
Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

Na vedomie

KPÚ BA – na založenie do spisu



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA**



13. 03. 2023 8654612

Číslo:KPUBA-2023/2551-2/19126/BIS
Bratislava, 8.3.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe žiadosti Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, o stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom s parcelným č. 969/5, 969/6 a 969/7, 974/4, 974/5k. ú. Devín, pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko,, KPÚ

n e m á p r i p o m i e n k y .

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.

(elektronicky podpísané)
Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

ELEKTRONICKY
PODPÍSANÉ

Doručuje sa

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

Na vedomie

KPÚ BA – na založenie do spisu

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Primaciálne námestie 1
Bratislava
Sekcia právnych činností

Váš list

Naše poradové číslo
732/2023

Vybavuje / Linka
Kancelária riaditeľky
MMB

V Bratislava
11.10.2023

VEC:

Stanovisko Múzea mesta Bratislavy k zamýšľanému predaju resp. prenájmu pozemkov v okolí hradu Devín pánovi Františkovi Zvrškovcovi a spoločnosti SEAFly, a.s.

Hrad Devín je historickou, prírodnou i turistickou lokalitou európskeho významu. V Múzeu mesta Bratislavy (MMB) sme presvedčení o tom, že ochrana kultúrno-historických a prírodných hodnôt národnej kultúrnej pamiatky Hrad Devín a národnej prírodnej pamiatky Devínska hradná skala predstavuje verejný záujem ako na úrovni samosprávy – hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského kraja, tak aj na úrovni Slovenskej republiky.

Cieľom všetkých zainteresovaných strán má byť aj kultivácia a rozvoj verejného priestoru v Devíne s ohľadom na zachovanie týchto hodnôt. Okolie hradu Devín je však v nevyhovujúcom stave, charakterizovanom dlhodobým zanedbaním verejného priestoru. Jednou z príčin tohto stavu sú komplikované vlastnícke vzťahy v lokalite, no ide aj o dôsledok nedodržiavania kritérií pamiatkovej ochrany.

Časť už existujúcej okolitej zástavby, vybudovanej v druhej polovici 20. storočia, svojim rozsahom a nesúladosť s odporúčaniami v oblasti pamiatkovej ochrany znižuje pamiatkové hodnoty hradu a kvalitu verejného priestoru. Príkladom sú práve lokality, kde sa zvažuje predaj častí pozemkov zverených do správy MMB. Na nábreží prerastá intenzita novej zástavby pôvodnú dvojpodlažnú mierku a nevhodne dominuje opevneniu hradu, problematickou je tiež situácia pred vstupom na hrad a v okolí parkoviska.

Predaj častí pozemkov, zverených na základe protokolu zo dňa 24.8. 1994 do správy Múzea mesta Bratislavy, preto považujeme za potenciálne rizikový. Mesto ním ešte viac stráca kontrolu nad

bezprostredným okolím NKP a znižuje svoje možnosti pozitívne ovplyvňovať rozvoj v ňom, čo môže viesť k ďalšiemu zníženiu kvality verejného priestoru a k zníženiu pamiatkových hodnôt hradu Devín.

Rozumieme nevyhnutnosti hľadať kompromisné riešenia. S ohľadom na riziká ale **požadujeme, aby pred predajom pozemkov špecifikovaných v bodoch 1, 2 a 3 tohto stanoviska boli prijaté také kroky, ktoré zo strany nového vlastníka zabezpečia jednak dodržiavanie všetkých povinností, vyplývajúcich zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a jeho neskorších zmien a doplnení a zároveň dodržiavanie nasledujúcich podmienok:**

- Za archeologické nálezisko sa musí považovať nielen samotná NKP, ale aj celá plocha jej ochranného pásma vrátane odpredaných pozemkov.
- Akékoľvek terénne úpravy na odpredaných pozemkoch musia byť podmienené účasťou archeologického dozoru, vykonávaného odbornými pracovníkmi MMB. O terénnych úpravách musí vlastník informovať vedenie MMB (štatutárni zástupcovia MMB, resp. nimi poverení zamestnanci) minimálne 30 kalendárnych dní vopred a požiadať o účasť archeologického dozoru. Pre tieto účely sa za informovanie považuje aj elektronické doručenie na emailovú adresu.
- Vykonávanie archeologického dozoru prostredníctvom MMB bude nezávislé od realizátora archeologického výskumu.
- Nový vlastník pozemkov musí strpieť možnosť vstupu na tieto pozemky zo strany zamestnancov, poverených vedením MMB. Účelom vstupu na pozemky je kontrola dodržiavania povinností vyplývajúcich zo zákona č. 49/2002 Z.z. a podmienok, dohodnutých v KPZ. Nový vlastník musí umožniť vstup poverených zamestnancov MMB na tieto pozemky do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o vstup zo strany MMB, pričom za doručenie sa považuje aj elektronické doručenie na emailovú adresu.
- Prípadná stavebná činnosť na odpredaných častiach pozemkov nesmie znižovať pamiatkové hodnoty hradu. Nové prvky nesmú vstupovať do siluety hradu, nesmú narúšať uhlové pohľady na hrad a nesmú negatívne ovplyvňovať okolité prostredie.
- Budúce využitie odpredaných častí pozemkov nesmie nijako narúšať bežnú prevádzku múzea, kolidovať s ňou, ani jej konkurovať svojím charakterom, obsahom či formou.

1) Predaj časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc.č. 965/1 – plocha na južných svahoch za majákom.

S predajom časti pozemku, ktorý je v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 13.9. 2023 Ing. Petrom Vavrom a autorizačne overenom dňa 13.9. 2023 Ing. Jurajom Uhliarikom označený ako 965/8 súhlasíme za predpokladu dodržania vyššie uvedených všeobecných podmienok a dodržania nasledovných špecifických podmienok:

- Odpredaná časť pozemku musí zostať zachovaná ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky.
- Realizácia akýchkoľvek terénnych úprav do hĺbky viac ako 30 cm musí byť podmienená spracovaním projektovej dokumentácie autorizovaným geotechnikom a získaním právoplatného povolenia na terénne úpravy. Ide o geotechnicky členité územie, prípadné zárezy v exponovanom strmom svahu bez súbežného kotvenia a stabilizácie svahu môžu ohroziť stabilitu južnej hradby.

2) Predaj častí pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc.č. 963/2.

Predaj častí pozemkov, ktoré sú v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 6.9. 2023 Ing. Petrom Vavrom a autorizačne overenom dňa 6.9. 2023 Ing. Jurajom Uhliarikom označené ako 963/16, 963/17 a 963/18 akceptujeme, pričom chceme poukázať na možné riziká uvedené vyššie – zníženie kvality verejného priestoru a zníženie pamiatkových hodnôt hradu Devín. S predajom súhlasíme za predpokladu dodržania vyššie uvedených všeobecných podmienok a nasledovných špecifických podmienok:

- Odpredané časti pozemkov musia zostať zachované ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky, resp. jej ochranného pásma.
- Prípadná stavebná činnosť na odpredaných pozemkoch musí byť realizovaná v harmonickom vzťahu k hradu, jeho hmotovej stavbe a nesmie pôsobiť rušivo ani voči okolitému prostrediu (teda voči existujúcemu informačno-navigačnému systému v podhradí a ďalším objektom a mobiliáru inštalovanému na pozemkoch v správe MMB).

3) Predaj častí pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín - parc.č. 974/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m².

S predajom pozemku súhlasíme.

4) Prenájom častí pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc.č. 963/2.

S prenájomom častí pozemku, ktorý je v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 6.9. 2023 Ing. Petrom Vavrom a autorizačne overenom dňa 6.9. 2023 Ing. Jurajom Uhliarikom označený ako 963/15 nesúhlasíme. Ide o ďalšiu významnú časť územia, ktoré tvorí predpolie hradu Devín. Toto územie má ostať kompaktné a nenarušené ďalšími potenciálne necitlivými vstupmi, ktoré budú znížovať jeho historickú a pamiatkovú hodnotu.

Ak by aj napriek nesúhlasu MMB prišlo k odzvereniu časti pozemku a jeho prenájomu, MMB požaduje budúcu nájomnú zmluvu zaťažiť nasledujúcimi podmienkami:

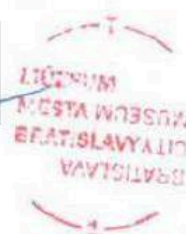
- Zákaz realizácie terénnych úprav do hĺbky viac ako 30 cm.
- Akýmkkoľvek terénnym, krajinárskym či architektonickým úpravám na pozemku musí predchádzať krajinársko-architektonická súťaž, ktorá zadefinuje možnosti úprav. Zadanie pre súťaž musí byť konzultované a schválené zástupcom MMB a MMB musí mať v porote súťaže svojho povereného zástupcu. Finálny návrh, ktorý bude výsledkom súťaže, musí byť schválený štatutárnym zástupcom MMB disponujúcim právom veta.
- Účel využitia priestoru musí byť konzultovaný a schválený zástupcom MMB, pričom priestor nesmie byť využívaný na prezentáciu umeleckých diel ani na prezentáciu akýchkoľvek textových alebo obrazových obsahov.
- Akékoľvek terénne úpravy do hĺbky 30 cm musia byť podmienené účasťou archeologického dozoru, vykonávaného odbornými pracovníkmi MMB. O terénnych úpravách musí nájomca informovať priamo vedenie MMB (štatutárni zástupcovia MMB, resp. nimi poverení zamestnanci) minimálne 30 kalendárnych dní vopred a požiadať o účasť archeologického dozoru. Pre tieto účely sa za informovanie považuje aj elektronické doručenie na emailovú adresu.
- Vykonávanie archeologického dozoru prostredníctvom MMB bude nezávislé od realizátora archeologického výskumu.

- Nájomca musí strpieť možnosť vstupu na tieto pozemky zo strany zamestnancov poverených na tento účel vedením MMB. Účelom vstupu na pozemky je kontrola dodržiavania povinností vyplývajúcich zo zákona č. 49/2022 Z.z. a podmienok, dohodnutých v nájomnej zmluve.

V prípade porušenia týchto podmienok zo strany nájomcu požaduje MMB finančnú pokutu vo výške 20 000 EUR za každú porušenú podmienku. V prípade opätovného porušenia týchto podmienok a/alebo v prípade už prvého porušenia podmienky zákazu realizácie terénnych úprav do hĺbky viac ako 30 cm a porušenia podmienky prítomnosti archeologického dozoru vykonávaného odbornými pracovníkmi MMB pri akýchkoľvek realizovaných terénnych úpravách požaduje MMB okrem finančnej pokuty zrušenie nájomnej zmluvy a navrátenie pozemkov do správy MMB.



Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka MMB



Na vedomie:
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava



MAG0P00YK09S

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA

20-10-2023

533/133 57129/23

Číslo veci / listy Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
57129/2023/501851

Naša značka
19/2945/2023/CZI

Vybavuje/linka
Czikóová Jana

Bratislava
03.10.2023

Vec: Odpoveď - Predaj pozemku žiadosť Zvrškovec

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS OMV 57129/2023/501851 zo dňa 21.09.2023 ste nám zaslali žiadosť o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ KN v katastrálnom území Devín parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 360 m², LV č.2004 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadateľ pán Alexander František Zvrškovec, bytom [REDACTED], ako vlastníak príľahľých nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 1090 v k. ú. Devín, zapísaných na LV č. 2188 má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku nachádzajúcemu sa za stavbou rodinného domu, ktorý je k domu príľahľý a využívaný ako zeleň.

Na základe posúdenia predloženej žiadosti a súvisiacich skutočností **nesúhlasím** s odpredajom časti pozemku registra „C“ KN v katastrálnom území Devín parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere cca. 360 m², LV č.2004 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Nepovažujeme za prípustné odpredávať časti parcely C-KN č. 965/1, ktorá je chránenou nehnuteľnosťou, a to súčasťou národnej prírodnej pamiatky. Dotknuté územie vrátane časti uvedenej parcely bolo zaradené medzi územie medzinárodného významu Natura 2000 pod označením „Devínska hradná skala“ (SKUEV0800), vyhlásené Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa zároveň vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Zároveň, máme za to, že z doručenej žiadosti nie je zrejmé zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré by bolo riadnym podkladom pre odpredaj tak spoločensky významnej nehnuteľnosti bez využitia inštitútu obchodnej verejnej súťaže.

S pozdravom,

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava

[REDACTED]
starostka mestskej časti Bratislava-Devín

IČO: 00863422
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142
e-mail: «email»

Tel. «telefon»



MAG0P012VAFM



Mestská časť
Bratislava-Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -06- 2023

Číslo spisu 36516/23	Číslo spisu 36516/23
Prílohy / listy	Vybavuje:

Váž. pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka

Vybavuje/linka

Bratislava

Odpoveď na -

Ing. Martina Škárová

26.5.2023

19/1259/2023/DEV

Vec: Odpoveď - Stanovisko k predaju pozemkov pod stavbou a príslušenstvom k domu

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 40962/2022/451919 ste nám zaslali žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc. č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 969/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², LV č. 2004 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadateľ Alexander František Zvrškovec bytom [redacted] ako vlastníak príslušenstvom k domu – pozemkov a stavby rodinného domu súp. č. 1090 v k.ú. Devín zapísaných na liste vlastníctva č. 2188 má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa pod stavbou rodinného domu a pozemkov k domu príslušenstvom.

Predmetný predaj sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušenstva plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Listom MAGS OMV 36516/23 ste nám zaslali opätovnú žiadosť o stanovisko k predaju predmetných pozemkov, so zaslaním požadovaných stanovísk.

Na základe stanoviska komisie pre stavebnú činnosť, územné plánovanie, dopravu, životné prostredie a verejný poriadok z dňa 22.05.2023 týmto vyjadruje nasledovné stanovisko:

Súhlasím s predajom pozemkov, na ktorých je postavený rodinný dom súp. č. 1090: 974/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a 974/5- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a nesúhlasím s predajom pozemkov parc. č. 969/5- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², kód 22: inžinierska stavba, komunikácia, 969/6- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², kód 22, inžinierska stavba, komunikácia a 969/7- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²; kód 22, inžinierska stavba, komunikácia.

S pozdravom

starostka mestskej časti Bratislava-Devín

IČO: 00603422

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa

Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142

e-mail: martina.skarova@devin.sk

Tel.: 02/60 20 25 27

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 27.11.2023

K bodu

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou SEAFLY Aktiebolag, Švédsko a s tým súvisiaci predaj a nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v k. ú. Devín, Slovanské nábrežie, spoločnosti S E A F L Y a.s., so sídlom v Bratislave a Františkovi Zvrškovcovi

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 27.11.2023, v.r.



UZNESENIE

č. 59/2023

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy
zo zasadnutia dňa

30.11.2023

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní so spoločnosťou SEAFLY Aktiebolag, Švédsko a s tým súvisiaci predaj a nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v k. ú. Devín, Slovanské nábrežie, spoločnosti S E A F L Y a.s., so sídlom v Bratislave a Františkovi Zvrškovcovi

Kód uzn.: 5.11.1.
5.2.7.

Uznesenie 59/2023

zo dňa 30.11.2023

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. schváliť uzatvorenie dohody o urovnaní medzi účastníkmi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561 ako žalobcom, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako žalovaným, a spoločnosťou S E A F L Y a.s., so sídlom Slovanské nábrežie 15, Bratislava, IČO 00643777 a Františkom Zvrškovcom, bytom [REDACTED] ako účastníkmi dohody, predmetom ktorej bude mimosúdne urovnávanie vzájomných sporov aktuálne vedených v konaní o Dovolání na Najvyššom súde Slovenskej republiky pod sp.zn. 2Cdo/23/2023a tomuto konaniu predchádzajúcich, ukončenie Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov zo dňa 28.11.1990 medzi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko,

IČO 556215-6561, ako nájomcom a Mestským múzeom v Bratislave ako prenajímateľom, na základe ktorej prenajímateľ odovzdal nájomcovi do bezplatného dlhodobého nájmu na 99 rokov stavby reštaurácie a amfiteátra na Slovanskom nábreží v obci Devín postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 965/1, 968/1 a 968/2, k. ú. Devín, za účelom prevádzkovania reštaurácie, manažérskej školy a amfiteátra po rekonštrukcii stavieb, pričom účinky skončenia nájmu nastávajú ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní uvedených nehnuteľností hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, odovzdanie objektu amfiteátra v Devíne zo strany Seafly Aktiebolag a jeho prevzatie hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle ďalších nižšie navrhovaných častí tohto uznesenia,

s podmienkami:

1. Dohodu o urovaní podpíšu účastníci Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, František Zvrškovec, bytom [REDAKOVANÉ] a S E A F L Y a.s., so sídlom Slovanské nábrežie 15, Bratislava, IČO 00643777 v lehote 60 dní od schválenia tohto uznesenia.

2. Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561 odovzdá hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava prevezme od Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561 predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov zo dňa 28. 11. 1990 uzatvorenej medzi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, ako nájomcom a Mestským múzeom v Bratislave ako prenajímateľom, a to objekty reštaurácie a amfiteáter na Slovanskom nábreží v obci Devín postavené na pozemkoch registra „C“ parc. č. 965/1, 968/1 a 968/2, k. ú. Devín spolu so všetkými investíciami, a to do 60 dní od schválenia tohto uznesenia, čím sa považuje nájom podľa Zmluvy o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov za ukončený.

3. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváli odňatie pozemkov zo správy Múzea mesta Bratislavy podľa bodu 2 tohto uznesenia, predaj pozemkov podľa bodu 3 a 4 tohto uznesenia a nájom pozemku podľa bodu 5 tohto uznesenia.

4. Toto uznesenie stráca platnosť v celom rozsahu, ak nebude splnená ktorákoľvek z vyššie uvedených podmienok v lehote 60 dní od jeho schválenia.

2. schváliť odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 7 ods. 1 písm. b) bod 5. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy, Radničná 577, Bratislava, IČO 00179744 pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, a to:

- parc. č. 963/14 – ostatná plocha vo výmere 21 m²,
- parc. č. 963/15 – ostatná plocha vo výmere 526 m²,
- parc. č. 963/16 – ostatná plocha vo výmere 147 m²,
- parc. č. 963/17 – ostatná plocha vo výmere 135 m²,

vytvorených GP č. 614/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 – ostatná plocha vo výmere 2 231 m²,

zapísaného na LV č. 2004, k. ú. Devín, spolu so zeleňou a

- parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 2004,

- parc. č. 965/8 – ostatná plocha vo výmere 362m² vytvoreného GP č. 617/2023 z pozemku registra „C“ KN

parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere 97 498 m², zapísaného na LV č. 2004, k. ú. Devín, spolu so zeleňou, s podmienkou:

Protokol o odňatí správy podpíše Múzeum mesta Bratislavy do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) a g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín:

- parc. č. 962/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,

- parc. č. 962/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m²,

zapísaných na LV č. 1,

- parc. č. 963/14 – ostatné plochy o výmere 21 m²,

- parc. č. 963/16 – ostatné plochy o výmere 147 m²,

- parc. č. 963/17 – ostatné plochy o výmere 135 m²,

vytvorených GP č. 614/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 – ostatné plochy vo výmere 2 231 m², zapísaného na LV č. 2004, do výlučného vlastníctva spoločnosti S E A F L Y a.s., so sídlom Slovanské nábrežie 15, Bratislava, IČO 00643777, za kúpnu cenu 114,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 54 948,00 eur,

s podmienkami:

1. V prípade, že kúpna zmluva nebude v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kupujúcim spoločnosťou S E A F L Y a.s. podpísaná bod 2 v časti týkajúcej sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, a bod 3 tohto uznesenia stratí platnosť.

2. Kupujúci podpíše do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavnému mestu dohodu o urovnaní podľa bodu 1 tohto uznesenia.

3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 200 – pozemku a stavby prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami za účelom zabezpečenia prístupu, údržby prilahlého objektu a ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

4. schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci

v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, zapísaných na LV č. 2004, a to:

- parc. č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc. č. 969/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,

do výlučného vlastníctva Františka Zvrškovca, bytom Slovanské nábrežie 40, Bratislava, za kúpnu cenu 200,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

a schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín,

- parc. č. 965/8 – ostatná plocha vo výmere 362 m²,

vytvoreného GP č. 617/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/1 – ostatná plocha vo výmere 97 498 m², zapísaného na LV č. 2004, k. ú. Devín do výlučného vlastníctva Františka Zvrškovca, bytom Slovanské nábrežie 40, Bratislava, za kúpnu cenu 51,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 18 462,00 eur,

s podmienkami:

1. V prípade, že kúpna zmluva nebude v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kupujúcim Františkom Zvrškovcom podpísaná, bod 2 v časti týkajúcej sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy a bod 4 tohto uznesenia stratí platnosť.
2. Kupujúci podpíše hlavnému mestu dohodu o urovnaní do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa bodu 1 tohto uznesenia.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníak nehnuteľností zapísaných na LV č. 2188 – pozemkov a stavby rodinného domu priláhlých k predmetu predaja a postavených na predmete predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie pozemku parc. č. 965/8 v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

5. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. 4) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/15 o výmere 526 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, ktorý bol oddelený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/2 o výmere 2231 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 2004 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky, a to podľa Geometrického plánu č. 614/2023 vyhotoveného spol. ZOG s.r.o. dňa 6.9.2023, pre spoločnosť SEAFly a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO 00643777, s cieľom užívania ako záhrady a parku priláhlých k hotelu

Hradná Brána – stavby so súpis. č. 1062, postavené na pozemku parc. č. 962/1 o výmere 1653 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 200, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 6,75 eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 526 m² predstavuje sumu 3 550,50 eur/ročne za celý predmet nájmu, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše hlavnému mestu dohodu o urovnaní do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa bodu 1 tohto uznesenia.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, tento bod uznesenia stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 963/15 o výmere 526 m² - ostatná plocha, k. ú. Devín, pre spoločnosť SEAFLY a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO 00643777, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. 4) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu, že nájom uvedeného pozemku je súčasťou dohody o urovnaní sporných nárokov medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, vzniknutých na základe a v súvislosti so Zmluvou o nájme a rekonštrukcii nebytových priestorov uzavretej dňa 28. 11. 1990 medzi spoločnosťou Seafly Aktiebolag (Seafly a.s.) so sídlom Västra Granholmen, 185 00 Vaxholm, Švédsko, IČO 556215-6561, ako nájomcom a Mestským múzeom v Bratislave ako prenajímateľom, pričom o týchto sporných nárokoch je vedené súdne konanie.

- - -

Bratislava, dňa