

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 6x
5. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, rod. Farský, Mesačná 16, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 179,52 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, v podiele 1/2 k celku do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 320,12 eur.

2.2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Branislava Foltýna, v podiele 1/2 k celku do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 320,12 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúc podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/58 – orná pôda vo výmere 102 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2090 – orná pôda vo výmere 2 523 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5660, vo výlučnom vlastníctve Kataríny Grman, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 939,68 eur.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/59 – orná pôda vo výmere 109 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2091/100 – orná pôda vo výmere 1 986 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3719, vo výlučnom vlastníctve Márie Kralovičovej, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 8 484,56 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/64 – orná pôda vo výmere 75 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2110 – orná pôda vo výmere 2 004 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3029, vo výlučnom vlastníctve Márie Kralovičovej, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 838,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/69 – orná pôda vo výmere 5 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2133/1 – orná pôda vo výmere 362 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3402, vo výlučnom vlastníctve Renáty Kováčovej, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 389,20 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: **Dušan Farský, rod.**

Rozália Jakubcová, rod.

Ing. Branislav Foltýn, rod.

Katarína Grman, rod.

Mária Kralovičová, rod.

Renáta Kováčsová, rod.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	
pozn.			
3421/6	zastavaná plocha	22 m ²	LV č. 5944
3410/45	orná pôda	6 m ²	LV č. 5944
3410/57	orná pôda	111 m ²	GP č. 89/2020
3410/58	orná pôda	102 m ²	GP č. 89/2020
3410/59	orná pôda	109 m ²	GP č. 89/2020
3410/64	orná pôda	75 m ²	GP č. 89/2020
3410/69	orná pôda	5 m ²	GP č. 89/2020
Spolu:		430 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto, mestská časť Bratislava-Dúbravka, mestská časť Bratislava-Lamač a Bratislavský samosprávny kraj spoločne pripravujú realizáciu verejnoprospešnej stavby „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač“ (ďalej aj ako „stavba“).

Predmetná stavba tvorí súčasť stavby č. D80 „hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka-Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská, Dúbravská, Vajnorská, Račianska, Ružinovská trasa a Ružinovská tangenta“. Verejnoprospešná stavba je citovaná aj v záväznej

časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma, zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018.

Celá stavba bola rozdelená na dve časti. Prvú časť realizuje ako stavebník Bratislavský samosprávny kraj a bolo k nej vydané stavebné povolenie č. ODUZM-2023/389/Ry-3839, zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 07.09.2023. Druhú časť sa zaviazalo vybudovať hlavné mesto. Prvá časť predstavuje úsek od Hodonínskej cesty v k. ú. Lamač, cez cyklolávku a cyklomost ponad železničnú trať Bratislava-Kúty a druhá časť pokračuje od cyklolávky cez polia a pozemky prevažne vo vlastníctve fyzických osôb až po Dúbravčickú ulicu v k. ú. Dúbravka.

Zámerom hlavného mesta je zabezpečiť majetkové práva k častiam pozemkov, ktoré sú dotknuté pripravovanou stavbou a ktorých rozsah je spresnený geometrickým plánom č. 89/2020 zo dňa 02.07.2020.

V rámci stavby je potrebné vysporiadať vzťahy s cca 30 vlastníkmi, ktorým boli zasielané úvodné listy a následne aj konkrétne ponuky s návrhom kúpnej ceny.

Na základe viacerých rokovaní Dušan Farský, Ing. Branislav Foltýn, Rozália Jakubcová, Katarína Grman, Renáta Kováčsová a budúci právny nástupca Márie Kralovičovej, prejavili záujem previesť svoje pozemky v prospech hlavného mesta. V tejto časti sme pripravili návrh na schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Nadalej riešime usporiadanie vzťahov s rodinou Mojžišovou, kde čakáme na uzatvorenie dohody o urovnaní a rodinou Hergottovou, ktorá prejavila záujem o nájom pozemku v prospech hlavného mesta.

Pripravujeme majetkové usporiadanie vzťahov s rodinou Boskovičovou, ktorá požaduje nadobudnúť aj pozemok v k. ú. Staré Mesto.

Za komplikované považujeme rokovania s rodinou pani Chmelovej a s pánom Ľubomírom Tikl, kde intenzívne pracujeme s viacerými možnosťami usporiadania.

Tiež sme spustili intenzívne rokovania s rodinou Hlúbikovou, Novotnou a Ferenčíkovou, ktorých budeme predkladať na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v ďalšom období.

Za účelom vydania stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť práva k pozemkom pod pripravovanou stavbou a naplniť tak podmienky stavebného zákona pre vydanie stavebného povolenia, aby bolo možné začať s realizáciou stavby v čo najskoršom možnom čase.

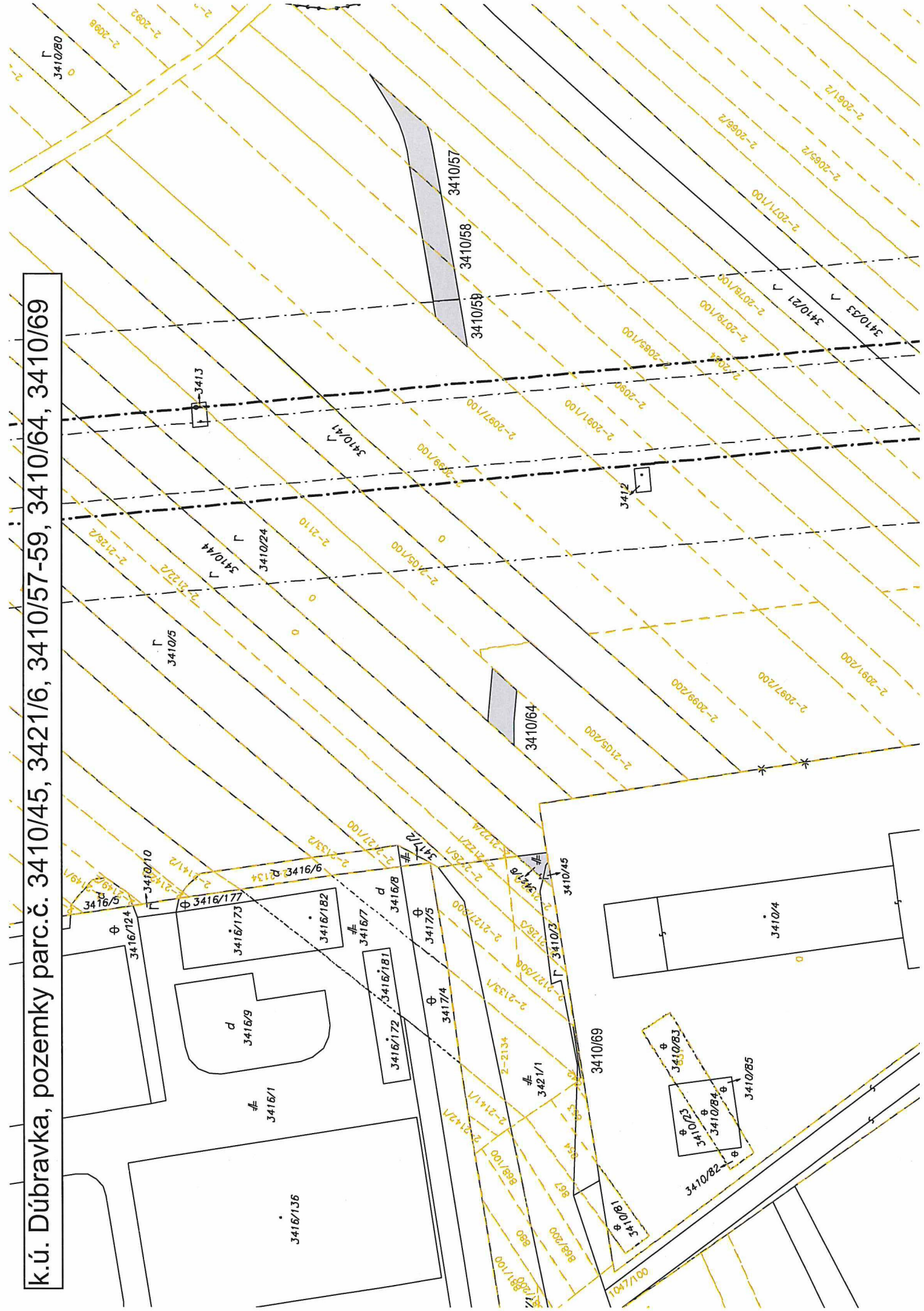
Stanovenie kúpnej ceny

K prevodu pozemkov bol zabezpečený Znalecký posudok č. 28/2023, zo dňa 24. 04. 2023 v znení Doplnenia znaleckého posudku zo dňa 30.06.2024 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910034, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Dúbravka **na sumu 77,84 eur/m², čo pri vykúpovanej výmere pozemkov 430 m² predstavuje sumu 33 471,20 eur, ktorá bude uhradená z rozpočtu stavby cyklomosta Dúbravka-Lamač.**

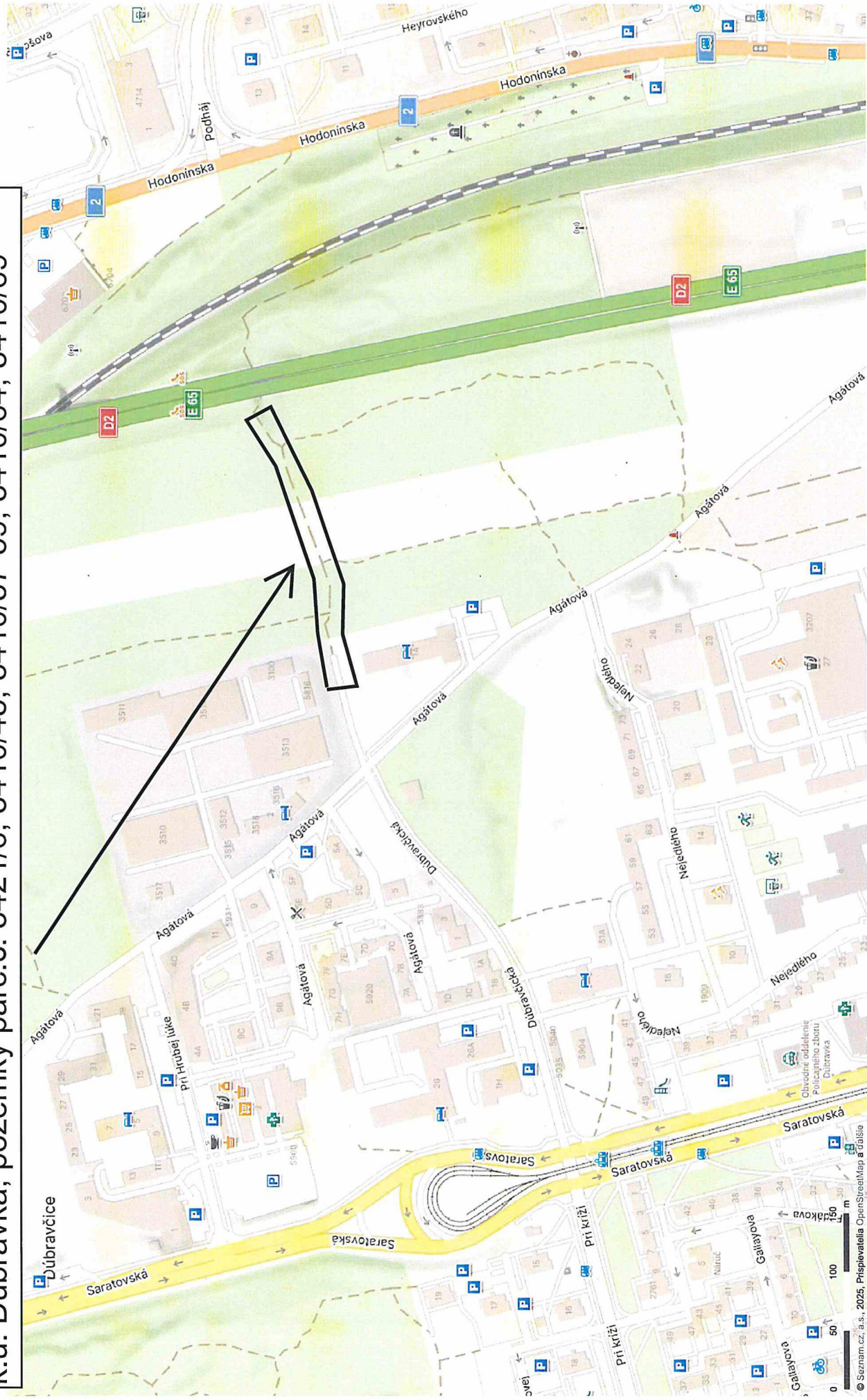
Navrhované riešenie

Navrhovaným právnym úkonom je možné zo strany hlavného mesta preukázať zmluvný vzťah k predmetu tejto kúpy a usporiadať práva k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou.

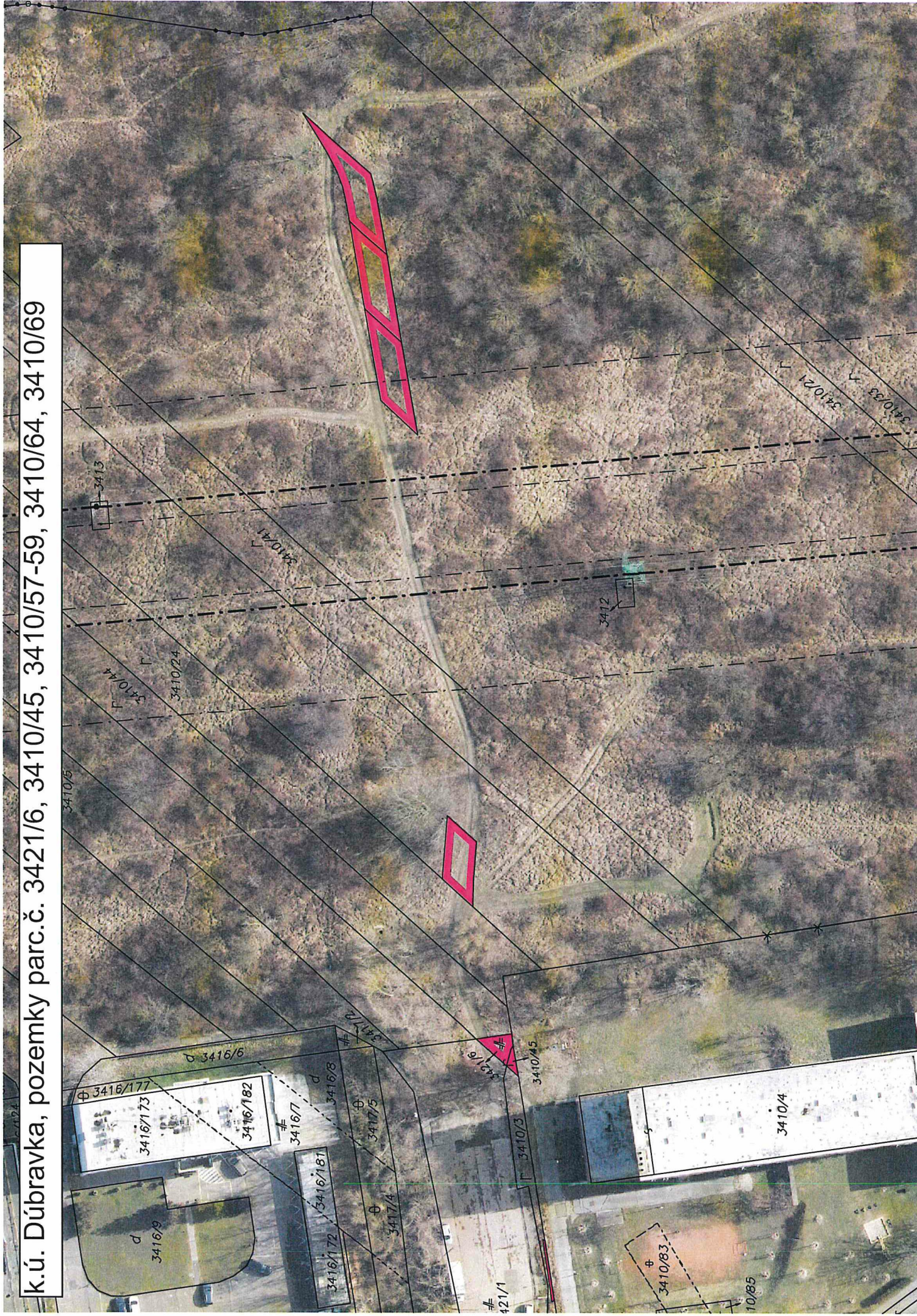
k.ú. Dúbravka, pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6, 3410/57-59, 3410/64, 3410/69



25 k.ú. Důbravka, pozemky parc.č. 3421/6, 3410/45, 3410/57-59, 3410/64, 3410/69



k.ú. Dúbravka, pozemky parc.č. 3421/6, 3410/45, 3410/57-59, 3410/64, 3410/69



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 11:59:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5944

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3410/45	6	Orná pôda	1		1	
3421/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Farský Dušan r. *Ľ.*
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5199/13 zo dňa 28.03.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3410/45 a parc.č. 3421/6 strpieť vstup a prechod každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3410/44 cez pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6, podľa V-5199/13 zo dňa 28.03.2013

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.Č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 06.02.2025
Čas vyhotovenia : 08:48:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5657 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2085/100	1951	Orná pôda	2	2	
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Jakubcová Rozália r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
Uznesenie o dedičstve 46D/808/2017 Dnot 6/2018 zo dňa 3.10.2018, Z-20843/2018.

2 Foltýn Branislav r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
Uznesenie č. 4D/141/2023, Dnot 96/2023 zo dňa 12.06.2024, Z-8936/24

ČASŤ C: ŤARCHY

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:

Ľarcha

36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku registra E KN parc.č. 2085/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12.

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č. 2085/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1326/12.

Iné údaje

PKV 2-955 pre parcely reg. E KN 2-2085/100 2-2086

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025
Čas vyhotovenia : 11:16:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5660 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2090	2523	Orná pôda	2	2	
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Grman Katarína r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve č. 21D/179/2024 zo dňa 17.07.2024, Z-10559/2024.

ČASŤ C: ŤARCHY

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku registra E KN parc.č. 2090, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12.

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o

Ťarcha

energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č. 2090, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1326/12.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025
Čas vyhotovenia : 11:14:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3719 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2091/100	1986	Orná pôda	2	2	
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Kralovičová Mária r.,
	Dátum narodenia:
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie ŠN D 814/72

Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV D 402/98 zo dňa 7.12.1999 - Vz 2044/01

ČASŤ C: ŤARCHY

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra E KN 2091/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe

Strana 1

Ťarcha

elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra E KN s parc.č.2091/100, 2189/2, 2190, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025
Čas vyhotovenia : 11:19:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3029 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2110	2004	Orná pôda	2	2	
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Kráľovičová Mária r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia
Rozh.D 760/92 z 14.12.1992

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č.2110, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025
Čas vyhotovenia : 11:23:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3402 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2133/1	362	Orná pôda	1	2	
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kováčsová Renáta r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Uznesenie o dedičstve 38D/747/2019 Dnot 92/2019 zo dňa 16.07.2020, Z-14385/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra E KN 2133/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:

Ťarcha

36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č.2133/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku req. E KN parc. č. 2132, 2133/1, 2133/2, 2133/3 v prospech Ivan Kráľovič r. a Roman Kráľovič r. podľa Z-14385/2020 zo dňa 16.07.2020.

Iné údaje

Bez zápisu.

Kúpna zmluva

č. 04880..2400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

.....
trvale bytom:
dátum narodenia.:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená

na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...24

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, a to:
 - pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – Orná pôda vo výmere 1 951 m², vedený na LV č. 5657 (ďalej aj ako „**Pozemok**“) a
2. Kupujúci má záujem zrealizovať stavbu „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá sa bude realizovať aj na Pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je citovaná v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 180/1991 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákona**“), „*ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v §21 ods. 1 tohto zákona pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok*“. **Zákon ďalej ustanovuje výnimky zo zákazu drobenia pozemkov, ktoré sú uvedené v ustanovení § 23 citovaného zákona, a to výnimka, podľa ktorej možno drobiť pozemky v prípade, ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby (verejnoprospešnej stavby) alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav.** Na základe Zákonom udelenej výnimky je tu daná možnosť predávajúcemu previesť Pozemok v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, ktorý je menší ako výmera 5 000 m².

3. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. 3405/14-16, 3410/52-64, /66-70, 3421/8, /7 (časť pôvodných pozemkov p. č. 842, 853, 854, 867, 1047/100, 2084, 2085/100, 2090, 2091/100, 2097/100, 2099/100, 2105/100, 2105/200, 2110, 2122/3, /4, 2127/300, 2133/1) a oddelenie pozemkov p.č. 3410/65, /74-79, číslo 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020 (ďalej aj ako „**GP 89/2020**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657.
4. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti ½ k celku k pozemku **registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP 89/2020** (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom **4 320,12 EUR**, (slovom: štyritisícristodvadsať EUR a dvanásť eurocentov), t. j. za 77,84 EUR/m², pripadajúcu k spoluvlastníckemu podielu ½ k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 20.5.2023 a Doplňenia znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 12.6.2023 vyhotovených Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 320,12 EUR na účet predávajúceho vedený v IBAN, BICSWIFT variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva alebo určenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, resp. nie je vedné akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 **Uznesením č./2024**, bod 6, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov