

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu  
novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností  
Ing. Lukáš Jančok, projektový vedúci  
projektová kancelária

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 10x
4. LV 8x
5. Návrh nájomnej zmluvy
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
schváliť

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m<sup>2</sup>, ako diel 5, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 3221, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, Bratislava, IČO 35749105, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 848,26 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nájom viacerých častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ako diel 21, vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ako diel 22, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ako diel 23, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 24, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 25, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 26, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 27, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 28, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 29, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 30, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 31, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 32, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 33, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ako diel 34, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, a nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15737/323 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ako diel 49, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 3194, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, Bratislava, IČO 35849363, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu určitú 30 rokov, za celkové nájomné 250,00 eur/rok, s možnosťou navýšenia ročného nájomného o maximálne o 2%,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k viacerým častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14793/7 – ostatné plochy vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 10, vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 11, vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 12, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23.07.2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/572 – ostatné plochy vo výmere cca 70 m<sup>2</sup>, ako diel č. 20, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4155, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, IČO 31371744, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 1 752,73 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14801/64 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 14 m<sup>2</sup>, ako diel č. 16, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 4336, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, IČO 35793783, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 336,14 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14790/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ako diel č. 8, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 728, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 744,31 eur,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

6.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2 m<sup>2</sup>, ako diel č. 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 48,02 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

6.2 nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14513/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ako diel 4, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1594, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Dariny Šajmírovej, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za účelom realizácie stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“, na dobu neurčitú, za nájomné 11,62 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 23,24 eur/rok, s možnosťou zvýšenia o každoročnú mieru inflácie,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

7. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k dvom častiam pozemku registra „C“ KN parc. č. 14313/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 7 m<sup>2</sup>, ako diel č. 2, vo výmere cca 2 m<sup>2</sup>, ako diel č. 3, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 1265, k. ú. Trnávka, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Nguyen Kien Trung, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 223,56 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31.12.2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.



8. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 14312/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 1 m<sup>2</sup>, ako diel č. 1, podľa GP č. 422a/2024 zo dňa 23. 07. 2024, zapísaného na LV č. 816, k. ú. Trnávka, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Alana Justa, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,01 eur/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 24,01 eur,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka, na realizáciu novej trolejbusovej trate Bulharská-Galvaniho

**STAVEBNÍK:** Hlavné mesto SR Bratislava

**VLASTNÍCI:** HOTELY Plus a.s. podiel 1/1 k celku  
Bulharská 72, 821 04 Bratislava  
IČO: 35 749 105

Ingka Centres Slovensko s.r.o. podiel 1/1 k celku  
Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava  
IČO: 35 849 363

FINSTAV, spol. s.r.o. podiel 1/1 k celku  
Bulharská 70, 821 04 Bratislava  
IČO: 31 371 744

Lidl Slovenská republika, v.o.s. podiel 1/1 k celku  
Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava  
IČO: 35 793 783

Slovenská republika podiel 1/1 k celku  
správca Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866

Darina Šajmírová, rod. podiel 1/1 k celku

Nguyen Kien Trung, rod. podiel 1/1 k celku

Alan Just, rod. podiel 1/1 k celku

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

### **Nájom pozemkov k. ú. Trnávka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>diel.</b>
14788/1	zastavané plochy	73 m <sup>2</sup>	3221	5
15737/53	zastavané plochy	2 m <sup>2</sup>	3194	21
15737/53	zastavané plochy	136 m <sup>2</sup>	3194	22
15737/53	zastavané plochy	7 m <sup>2</sup>	3194	23
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	24
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	25
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	26

15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	27
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	28
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	29
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	30
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	31
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	32
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	33
15737/53	zastavané plochy	3 m <sup>2</sup>	3194	34
15737/323	zastavané plochy	20 m <sup>2</sup>	3194	49

---

**spolu vo výmere                      271 m<sup>2</sup>**

---

#### **Vecné bremeno pozemkov k. ú. Trnávka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>diel.</b>
14312/1	zastavané plochy	1 m <sup>2</sup>	816	1
14313/1	zastavané plochy	7 m <sup>2</sup>	1265	2
14313/1	zastavané plochy	2 m <sup>2</sup>	1265	3
14513/2	zastavané plochy	2 m <sup>2</sup>	1594	4
14790/1	zastavané plochy	31 m <sup>2</sup>	728	8
14793/7	ostatné plochy	1 m <sup>2</sup>	4155	10
14793/7	ostatné plochy	1 m <sup>2</sup>	4155	11
14793/7	ostatné plochy	1 m <sup>2</sup>	4155	12
14801/64	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	4336	16
14814/572	ostatné plochy	70 m <sup>2</sup>	4155	20

---

**spolu vo výmere                      130 m<sup>2</sup>**

---

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti o usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov, ktoré hlavné mesto potrebuje majetkovoprávne usporiadať pre potreby stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „**Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho**“ (ďalej aj ako „trať“). Navrhovaná trať bude realizovaná na uliciach Rožňavská, Rádiová, Bulharská, Galvaniho a Ivanská cesta s pokračovaním až k nákupnému centru Avion Shopping Park. Trať bude pozostávať z osadenia nového trolejového jednostopového vedenia **v celkovej dĺžke cca 2 780 m** a navrhuje sa ako pokračovanie v existujúcej trolejbusovej trati po ulici Bulharská až po obratisko v okolí prevádzky McDonald pri Avion Shopping Park.

Pre trať bude vybudovaný nový systém pozostávajúci z trakčných stĺpov, kombinovaných trakčných stĺpov, trakčných stožiarov s výložníkmi a osvetlením. Trať bude umiestnená v koridore dotknutých komunikácii mimo existujúcich chodníkov a cyklochodníkov. V rámci trate sa navrhuje umiestniť nové natrolejovacie zariadenie umožňujúce predĺženie trate po letisko M.R.Štefánika, novú kontajnerovú meniareň, úpravu chodníkov a novej cestnej svetelnej signalizácie.

K novej trolejbusovej trati bolo Mestskou časťou Bratislava-Ružinov vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** č. SU/394/9640/2024/LBR-6 zo dňa 26.02.2024.

Celá verejnoprospešná stavba bude realizovaná na pozemkoch hlavného mesta a z časti aj na pozemkoch tretích subjektov, s ktorými sa vedú intenzívne rokovania o majetkovoprávnom usporiadaní dotknutých pozemkov. **Vlastníci pozemkov preferujú nájomný vzťah a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.** Uzatvorenie zmlúv predpokladá ich schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanovenie cien**

Na účely majetkovoprávneho usporiadania boli zabezpečené **znalecký posudok č. 31/2024** zo dňa 28.10.2024 a **znalecký posudok č. 23/2024** zo dňa 19.07.2024 vyhotovené Ing. Katarínou Šilhárovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 915601, na základe ktorých bola stanovená jednorazovaná odplata za zriadenie vecného bremena pozemkov v k. ú. Trnávka na sumu **24,01 eur/m<sup>2</sup>** na jednu časť trate a na sumu **24,84 eur/m<sup>2</sup>** na ďalšiu časť trate a výška nájmu na sumu **11,62 eur/m<sup>2</sup>/rok**.

**Celková výška ročného nájmu predstavuje sumu 3 149,56 eur/rok** (spoločná výmera 271 m<sup>2</sup>).

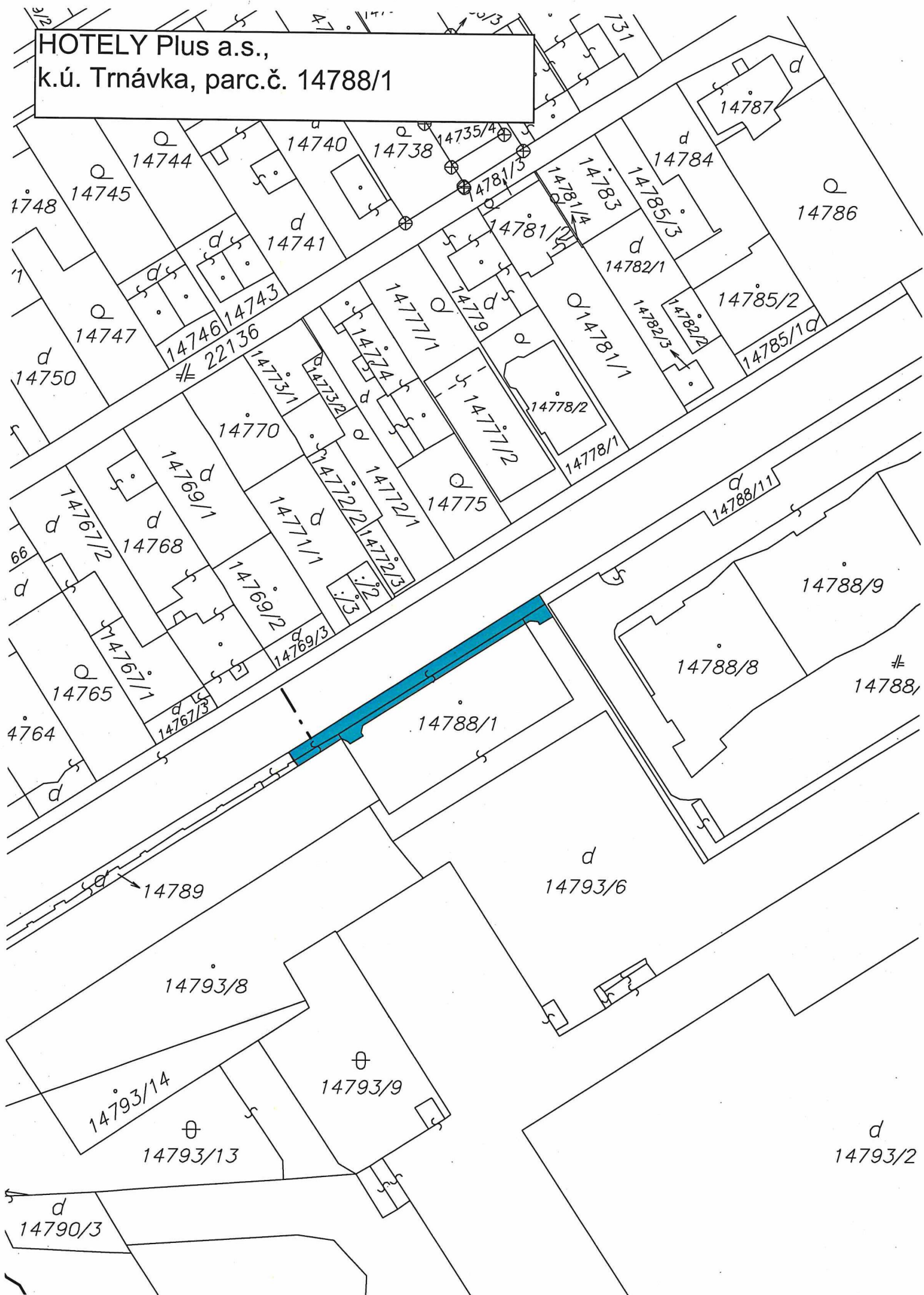
**Celková jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 3 128,77 eur** (výmera 9 m<sup>2</sup> za sumu 24,84 eur spolu 223,56 eur + výmera 121 m<sup>2</sup> za sumu 24,01 eur spolu 2 905,21 eur)

Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtu stavby.

### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:**

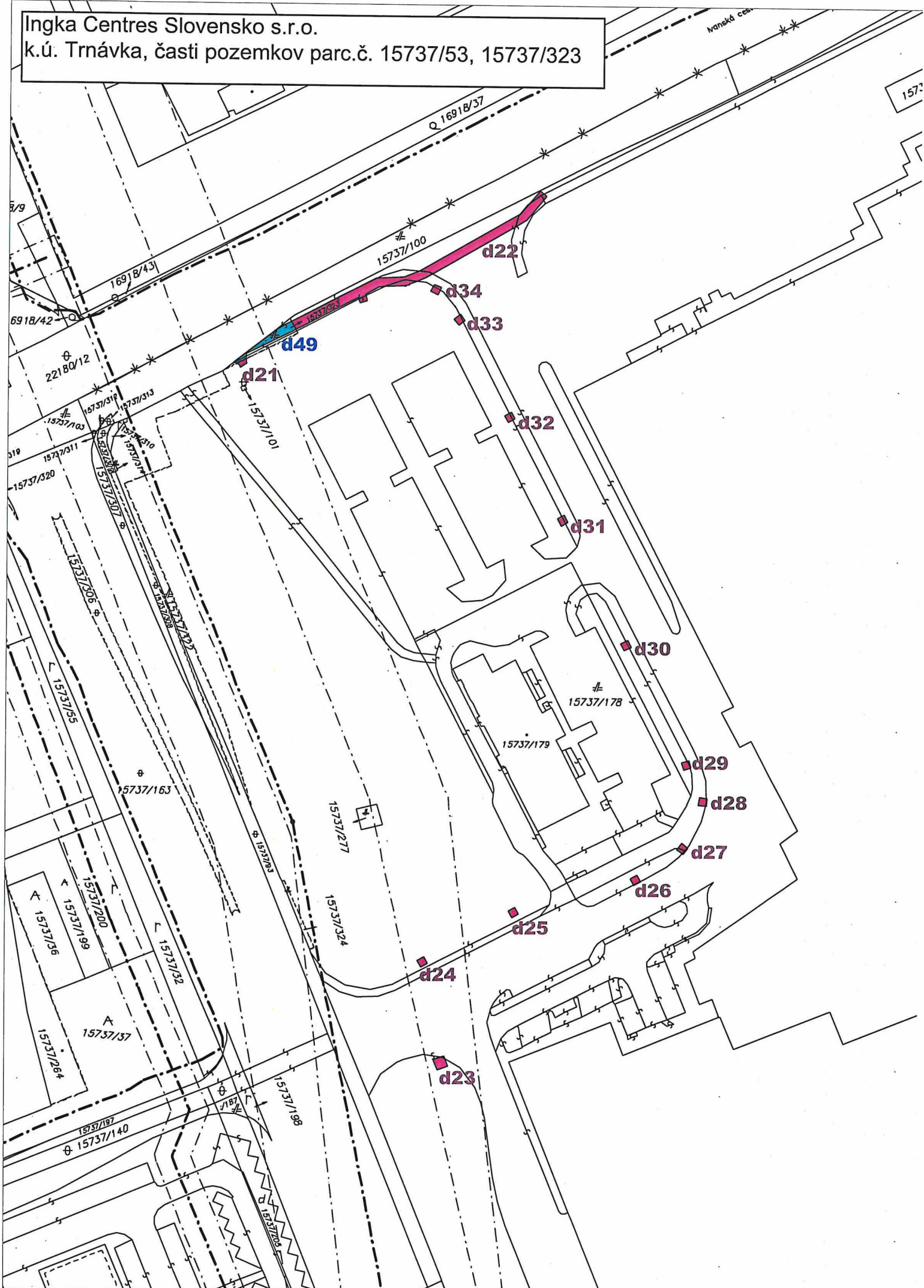
Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom a vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby novej trolejbusovej trati Bulharská-Galvaniho záujem na jej vybudovaní v čo najskoršom možnom čase. Navrhujeme podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava schváliť majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k častiam dotknutých pozemkov so vlastníctve tretích subjektov, aby bolo možné požiadať o vydanie stavebného povolenia.

HOTELY Plus a.s.,  
k.ú. Trnávka, parc.č. 14788/1



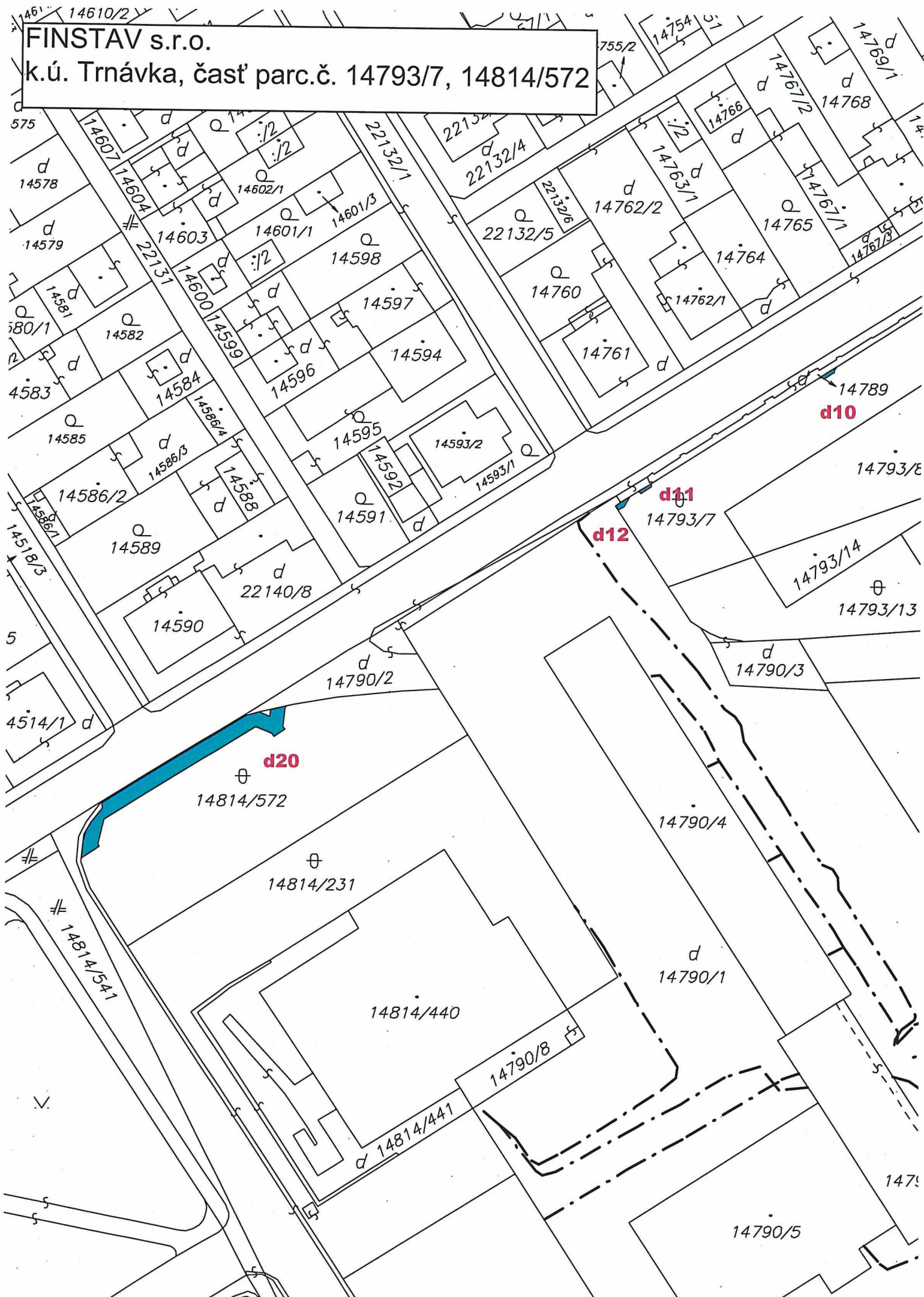


k.ú. Trnávka, časti pozemkov parc.č. 15737/53, 15737/323



FINSTAV s.r.o.

k.ú. Trnávka, časť parc.č. 14793/7, 14814/572

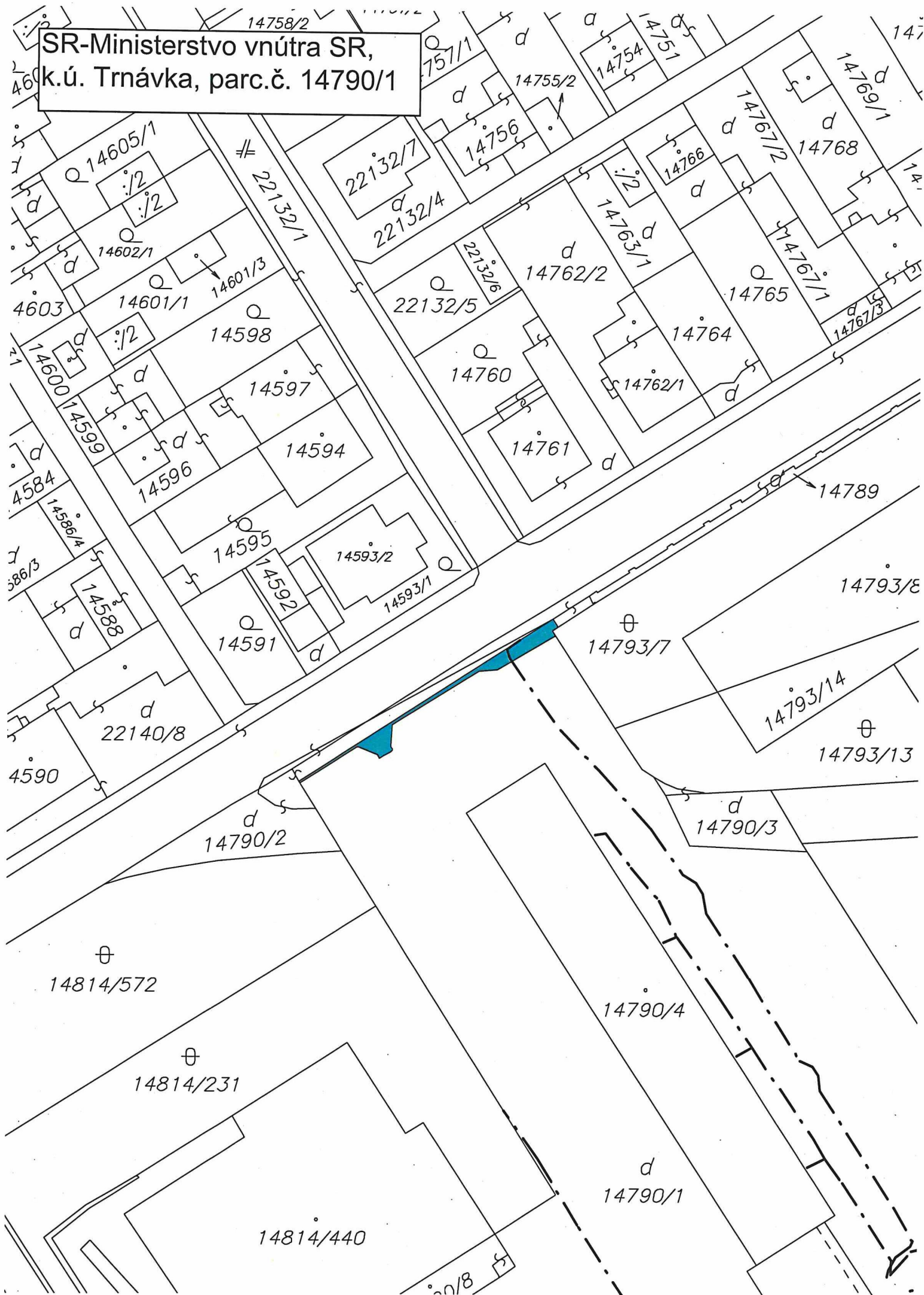




Lidl Slovenská republika, v.o.s.  
k.ú. Trnávka, parc.č. 14801/64



SR-Ministerstvo vnútra SR,  
k.ú. Trnávka, parc.č. 14790/1



Šajmírová Darina,  
k.ú. Trnávka, parc.č. 14513/2





Nguyen Kien Trung,  
k.ú. Trnávka, parc.č. 14313/1



Just Alan,  
k.ú. Trnávka parc.č. 14312/1



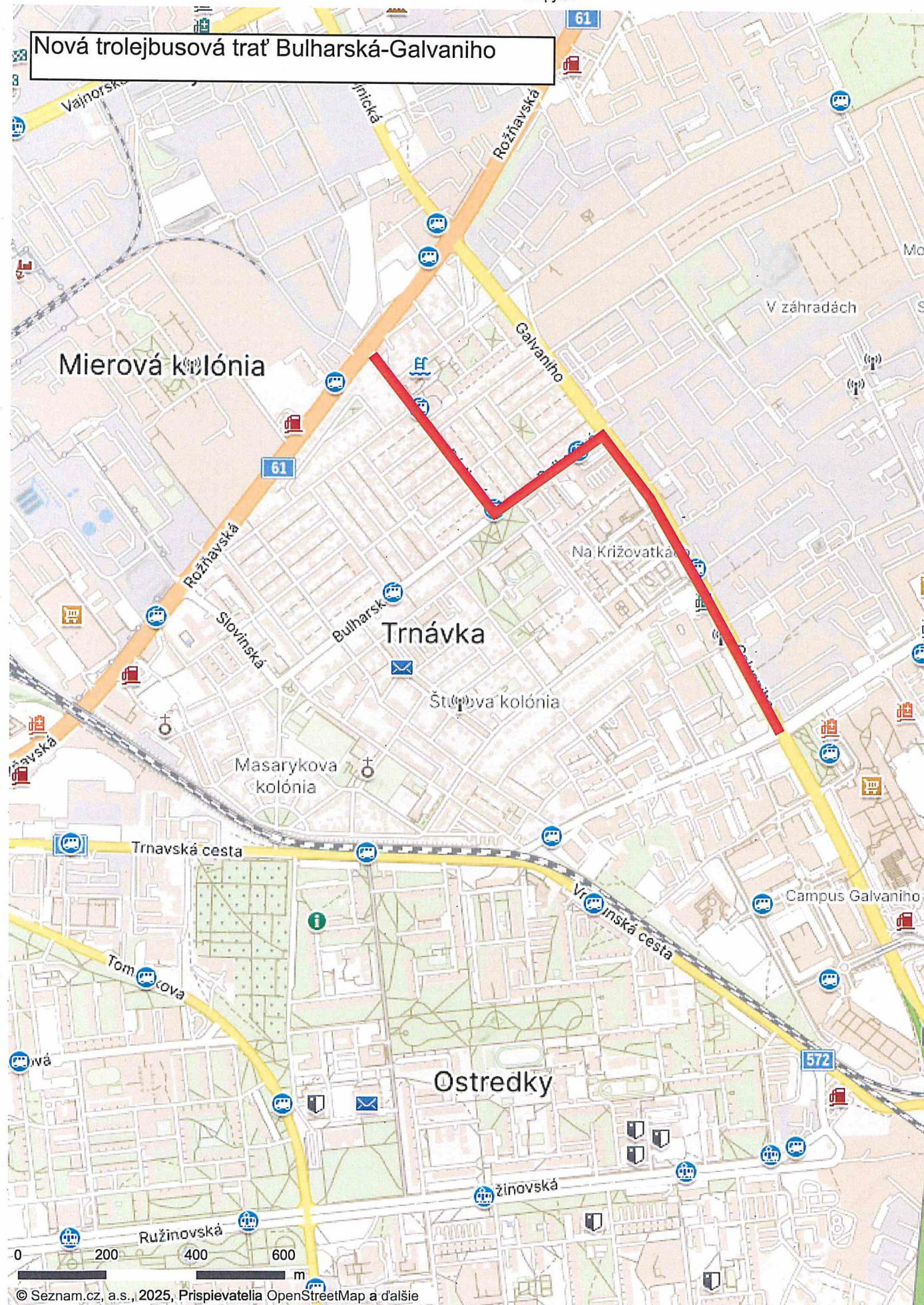


# Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho





## Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 10:03:57

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 816 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14312/1	323	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 JUST ALAN 1

Dátum narodenia: 1

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNÉ ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 10:00:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1265 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14313/1	398	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Nguyen Kien Trung r.

Dátum narodenia: .....  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia  
Kúpna zmluva V-33016/08 zo dňa 21.11.2008

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 09:55:33

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1594 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14513/2	206	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Šajmírová Darina r.	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 09:48:16

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 728 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14790/1	6122	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

IČO: 00151866

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

*Iné údaje*

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západná distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č.149-2/2014 na pozemku p.č.14790/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.705 na trase Tr Pošeň - TS 1260 Tesco, podľa Z-19080/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č.149-1/2014 na pozemku parc.č.14790/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 412 na trase BA TC 2 - Pošeň, Z-19081/14.

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

\* \* \* Ostatné iné údaje nevyžiadané \* \* \*

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 09:36:32

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4336 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14801/64	5900	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, Bratislava, PSČ 821 02, SR
	IČO: 35793783
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 09:30:31

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4155 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14793/7	616	Ostatné plochy	37		1	
14814/572	887	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1	FINSTAV, spol.s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, PSČ 821 04, SR
	IČO: 31371744
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 09:09:13

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3194 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15737/53	77520	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
15737/323	35	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1	Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, Bratislava, PSČ 821 04, SR IČO: 35849363 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ĎARCHY**

**Ďarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNÉ ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 18.02.2025  
Čas vyhotovenia : 09:00:33

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3221 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14788/1	453	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, Bratislava, PSČ 821 04, SR
	IČO: 35749105
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na umiestnenie infraštruktúry MHD**  
**č. 08880..2500**

Prenajímateľ: **HOTELY Plus a.s.,**  
Sídlo: Bulharská 72, 821 04 Bratislava  
Štatutárny orgán:  
IČO: 35 749 105  
DIČ: 2020243148  
IČ DPH: SK2020243148  
Zapísaná v:  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK.....  
SWIFT: .....  
(ďalej aj ako "Prenajímateľ")

**a**

Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
osoba oprávnená: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Variabilný symbol: 88800..25  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

## **Čl. 1 Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 14788/1 – druh pozemku zastavané plocha a nádvoria vo výmere 453 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 3221 vo vlastníctve Prenajímateľa, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava, okres Bratislava II - Ružinov ako je vyznačené v Prílohe 0 tejto zmluvy (ďalej ako „Pozemok“). Predmetom nájmu sú nasledovné časti pozemku:

LV č.	Číslo parcely a register KN	Číslo dielu	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	Stavebný objekt
3221	14788/1	5	73	1/1	SO 10,

(ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“)

- 1.2 Nájomca je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „Nová trolejbusová trať Bulharská — Galvaniho“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt SO 10 Verejné osvetlenie – úsek Bulharská – Galvaniho – preložka a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „Infraštruktúra MHD“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme.
- 1.3 Prenajímateľ ako výlučný vlastník Pozemku prenájíma Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Prípojný bod na odber elektriny, ani iných médií na Pozemku nie je zabezpečený.
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.



## Čl. 2 Účel nájmu

- 2.1 Dohodnutým účelom nájmu je umiestnenie, výstavba, užívanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Infraštruktúry MHD za účelom poskytovania služieb MHD.
- 2.2 Na účely podľa bodu 2.1 má Nájomca právo na peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nájomcom a ním poverenými osobami na Pozemku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 2.3 Prenajímateľ na činnosti podľa bodu 2.1 udeľuje aj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, pričom právo, ktoré získava Nájomca na základe zmluvy predstavuje užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, na základe ktorej získava právo uskutočniť stavbu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.4 Časti Infraštruktúry MHD sa budú nachádzať na častiach Pozemku tak, ako je uvedené v grafickom podklade vypracovanom na základe projektovej dokumentácie, ktorý je Prílohou 0.
- 2.5 Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním Infraštruktúry MHD na Pozemku podľa vizualizácie a charakteristík uvedených v Prílohe 0, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto vstupom, užívaním a zmenami na Pozemku pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas Prenajímateľa podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu vstupu a zásahu Nájomcu na Pozemku, vstupom a zásahom zodpovedajúcim primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad stavby, t.j. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh. Akýkoľvek a každý vstup a zásah Nájomcu na Pozemku si vyžaduje súhlas Prenajímateľa s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu.
- 2.6 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas Nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre Infraštruktúru MHD podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností a dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy ak to bude potrebné.
- 2.7 Nájomca sa pri projektovaní a výstavbe Infraštruktúry MHD zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné pásma, ochranné pásma, predpísané odstupové vzdialenosti a ďalšie obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia existujúcich stavieb v Centre.
- 2.8 Nájomca požiada vo svojom mene o stavebné povolenie na Infraštruktúru MHD.
- 2.9 Nájomca požiada vo svojom mene o kolaudačné rozhodnutie na Infraštruktúru MHD.
- 2.10 Po kolaudácii je Nájomca povinný doložiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu projekt skutočného vyhotovenia Infraštruktúry MHD, ktorá sa bude nachádzať na Pozemku.
- 2.11 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za rozpor užívania Pozemku s právnymi predpismi.
- 2.12 Za akékoľvek a každé konanie Nájomcu zodpovedá Nájomca sám, a to nie len voči Prenajímateľovi ale aj akýmkoľvek tretím osobám. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania Nájomcu priamo u Prenajímateľa akékoľvek nároky, Nájomca bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať Prenajímateľ nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj (popri tom a bez obmedzenia) na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, splatnú na výzvu Prenajímateľa.
- 2.13 Prenajímateľ po kolaudácii Infraštruktúry MHD môže aj naďalej užívať Pozemok spôsobom obmedzeným podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru MHD a zabezpečení porealizačného zamerania

skutočného stavu užívania pristúpia zmluvné strany k uzatvoreniu dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorým sa upraví reálny rozsah užívania Pozemku a z toho vyplývajúcej výšky nájomného, a to v lehote najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva je uzavretá na **neurčitú dobu** ("Doba nájmu").
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 3.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 3.4 Spôsob výpovede tejto zmluvy vyplýva z Čl. 8 a strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu iba z tam uvedených dôvodov.

### Čl. 4 Nájomné

- 4.1 Nájomné je dohodnuté vo výške **848,41 EUR** za Pozemok, teda za celý predmet nájmu, na kalendárny rok Doby nájmu. Dohodnuté nájomné vychádza zo **Znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 28.10.2024**, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Kataríny Šilhárovej, Jilemnického 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601.
- 4.2 Nájomné sa každoročne od 1. januára zvyšuje o priemernú medziročnú zmenu miery inflácie v SR ako ju zverejňuje Štatistický úrad SR (ďalej ako „Miera inflácie“), a to tak, že každé zvýšenie bude určené podľa Miery inflácie v uplynulom kalendárnom roku. Od momentu zvýšenia je Nájomca povinný platiť nájomné v takto zvýšenej výške.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru začiatkom kalendárneho roka po zverejnení Miery inflácie.
- 4.4 Prvé nájomné je splatné v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom začne plynúť doba nájmu podľa tejto zmluvy.

### Čl. 5 Záväzky Nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný:
  - 5.1.1 udržiavať Pozemok v riadnom, čistom, bezpečnom a atraktívnom stave,
  - 5.1.2 pri užívaní Pozemku dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy o revíziách a kontrolách technických zariadení a iné všeobecné záväzné či interné predpisy,
  - 5.1.3 umiestniť iba také reklamné tabule, pútače a iné označenia, ktoré budú dopredu písomne schválené Prenajímateľom,
- 5.2 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy ani Pozemok alebo jeho časť akokoľvek zaťažiť, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.3 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemôže prenechať Pozemok do podnájmu, inak je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 5.4 Nájomca si v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. zabezpečuje akékoľvek povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle citovaného zákona a súvisiacich vykonávacích právnych predpisov samostatne.

## **Čl. 6 Závazky a vyhlásenia Prenajímateľa**

- 6.1 Povinnosťami Prenajímateľa sú:

6.1.1 zabezpečenie pokojného a nerušeného užívania Pozemku Nájomcom

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že:

6.2.1 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

6.2.2 výpis z listu vlastníctva č. 3221 pre katastrálne územie Trnávka, ktorý tvorí Prílohu 0 odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k Pozemku, ďalej že odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Pozemku, ďalej že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,

6.2.3 Pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje nároky k Pozemku,

6.2.4 nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Pozemkom,

6.2.5 Pozemok nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami okrem tiarch vyznačených na liste vlastníctva číslo 3221,

6.2.6 súhlasí s obmedzením užívania Pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

## **Čl. 7 Premiestnenie**

- 7.1 Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať vo výpovednej dobe 9 mesiacov ak bude rozhodnuté o takom využití Pozemku, ktoré je v rozpore s jeho užívaním zo strany Nájomcu podľa tejto zmluvy. V takom prípade je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi na Pozemku náhradné umiestnenie Infraštruktúry MHD na Pozemku a zabezpečiť a zaplatiť za všetko čo bude potrebné na to, aby Nájomca mohol preinštalovať Infraštruktúru MHD na Pozemku na náhradné miesto ak Nájomca na náhradné miesto uzavrie s Prenajímateľom nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve do 6 mesiacov od doručenia výpovede Nájomcovi.

## **Čl. 8 Ukončenie nájmu**

- 8.1 Táto zmluva zanikne:

8.1.1 doručením odstúpenia od zmluvy opačnej strane v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve

8.1.2 uplynutím výpovednej doby pri výpovedi z dôvodov podľa tejto zmluvy

- 8.2 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Infraštruktúry MHD.

- 8.3 Strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu iba ak:
- 8.3.1 nastanú také trvalé zmeny, že Pozemok už nemôže slúžiť potrebám Nájomcu
- 8.4 Ak nie je dohodnuté inak, výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená opačnej strane.
- 8.5 Nájomca je povinný odstrániť Infraštruktúru MHD, vypratať Pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu, a to najneskôr do troch mesiacov pred zánikom tejto zmluvy, inak Prenajímateľ je oprávnený vykonať tieto činnosti na náklady a riziko Nájomcu svojpomocne, alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 8.6 Z pohľadu povinností podľa bodu 8.5, náklady na vybudovanie Infraštruktúry MHD vynakladá Nájomca na vlastné nebezpečenstvo.

## **Čl. 9 Doručovanie**

- 9.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy ich sídla.
- 9.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 9.1, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 9.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. 10 Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 10.2 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné oznámenia, vyhlásenia, dohody alebo záväzky zmluvných strán.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť,

nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 10.5 Meniť alebo dopĺňať možno túto zmluvu iba písomne, číslovaným dodatkom uzavretým medzi Nájomcom a Prenajímateľom.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a Nájomca obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.8 Prílohy:
1. Plán prenajímaného pozemku
  2. Grafický podklad o umiestnení stavby na Pozemku
  3. Vizualizácia
  4. Výpisy z LV

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave , dňa .....

**HOTELY Plus a.s.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

---

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

č. 288800142500/0099

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:  
**Lidl Slovenská republika, s.r.o.**  
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
Štatutárny orgán:  
IČO: 35 793 783  
DIČ: 2020279415  
IČ DPH: SK2020279415  
Zapísaná v:  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK.....  
SWIFT: .....  
(v celom texte len ako "**budúci povinný z vecného bremena**" alebo len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453  
Variabilný symbol: 2888001425  
IČO: 603 481  
(v celom texte len ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
- 1.4 Účastníci na zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy, ich oprávnenie nebolo obmedzené a vzájomne sa oboznámili s právnymi titulmi oprávnenia na podpis tejto zmluvy.

## Článok II. Budúca zaťažená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (1/1), nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Trnávka**, zapísaných na LV č. 4336, a to:

---

.....  
Budúci povinný z vecného bremena

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
1/8

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **14801/64** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5900 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

### **Článok III. Plánovaná stavba**

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom inžinierskej stavby „**Nová trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty

**SO 07  
Ivánska**



**Napájacie vedenia novej trolejbusovej trate – úsek Bulharská – Galvaniho -**

**Proj. Trolejové vedenie trolejbusovej trate**

a objektov potrebných na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadava vo svojom mene o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu. Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v **II. prílohe** tejto zmluvy - snímke stavebných objektov plánovanej stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj tak, ako je vyznačené v situačnej snímke predpokladaného záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vymedzených v I. prílohe tejto zmluvy (bod 6.2 tejto zmluvy), pričom presné vyznačenie záberu pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa bude spravovať podľa geometrického plánu uvedeného v bode 6.3. tejto zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia.

- 3.2 Zmluvné strany sa oboznámili so všetkými technickými a cenovými podkladmi a prílohami na účely uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj riadnej zmluvy o vecných bremenách, a najmä geometrickým plánom uvedeným v bode 6.2, znaleckým posudkom v bode 6.4 a umiestnením stavebných objektov plánovanej stavby.

### **Článok IV. Predmet zmluvy**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsať) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v Článku V. tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného, a to s náležitosťami podľa Článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### **Článok V. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien**

- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do (i) uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“) alebo (ii) do uplynutia 36 (tridsaťšesť) mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z podmienok uvedených odrážke (i) a (ii) nastane skôr.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, alebo inú adresu,

ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi a súčasne aj e-mailom na adresu [exp\\_sered@lidl.sk](mailto:exp_sered@lidl.sk).

## Článok VI.

### Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby v rozsahu zodpovedajúcom dokumentácii pre stavebné povolenie;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
  - d) prístup k predmetu vecného bremena pre potreby údržby uvedené v bode b) je určený koridorom - pôdorysom objektov pozdĺž oboch vonkajších okrajov objektov; (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok nižšie uvedených alebo inak dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená podľa bodu 6.1. tohto článku budú zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov plánovanej stavby, ktoré budú uložené na častiach pozemkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu záberu, vymedzenom v geometrickom pláne č. 422a/2024 vyhotoviteľa IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizačne overenom Ing. Jurajom Uhliarikom dňa 23. 07. 2024 (ďalej tiež „GP č. 422a/2024“), a to na častiach:
- parc. C KN č. 14801/64 - diel č. 16 v predpokladanom rozsahu 14 m<sup>2</sup>**
- tak, ako vyplýva zo situačnej snímky záberu na vyznačenie vecného bremena podľa GP č. 422a/2024, ktorá tvorí **I. prílohu** tejto zmluvy vychádzajúcej z vyššie uvedeného geometrického plánu, pričom presný rozsah skutočného záberu bude určený v súlade s bodom 6.3. tohto článku, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa s predbežným zameraním vecných bremien podľa geometrického plánu č. 422a/2024 oboznámili v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred podpisom zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti po zrealizovaní plánovanej stavby (ďalej len „Geometrický plán“), a to na presné vymedzenie rozsahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraní vecných bremien, na základe Geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópie Geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článkom V. tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že konečná jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená násobkom jednotkovej ceny za zriadenie vecných bremien **xx,xx eur/m<sup>2</sup>** a skutočného záberu vecných bremien v m<sup>2</sup> určeného podľa Geometrického plánu (ďalej len „Konečná odplata“). Jednotková cena za zriadenie vecných bremien je stanovená na základe **Znaleckého posudku č. xx/2024** zo dňa xx.xx.2024, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. xxxxxx, ktorý



zabezpečil budúci oprávnený na vlastné náklady a s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy. Uvedená suma jednotkovej ceny je suma výsledná a už zahrňuje i DPH.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli o splatnosti Konečnej odplaty tak, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Konečnú odplatu budúcemu povinnému z vecného na účet budúceho povinného vedený v bode 1.1 a podľa variabilného symbolu uvedeného v zmluve o zriadení vecných bremien, a to najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností, ak sa v zmluve o zriadení vecných bremien nedohodne inak.
- 6.6 Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s Článkom V. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena, za podmienky, že si tento splnil všetky svoje povinnosti prijaté touto zmluvou, požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7 Náležitosťou zmluvy o zriadení vecných bremien budú aj ustanovenia o doručovaní tak, ako je uvedené v Článku X. tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva uvedeného v bode 2.1 odráža ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy aktuálny stav právnych pomerov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam a odo dňa vystavenia výpisu z uvedeného listu vlastníctva nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, pričom nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
  - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 7.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 7.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Umožnenie stavebného užívania**

- 8.1 Budúci povinný z vecného bremena prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcom povinným z vecného bremena a budúcom oprávneným z vecného bremena na základe tejto zmluvy, užíval na účel umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že súhlas budúceho povinného podľa tohto bodu je obmedzený čo do času a rozsahu zásahu budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zodpovedajúcim primeraným okolnostiam pre rovnaký alebo podobný prípad realizácie vecného bremena, t. z. je daný len na dobu nevyhnutnú pre realizáciu stavby v rozsahu podľa tejto zmluvy a jej príloh. Akýkoľvek a každý vstup a zásah budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti si vyžaduje predchádzajúce písomné oznámenie budúcu povinnému s uvedením dĺžky času a rozsahu zásahu (min. 14 dní pred plánovaným zásahom) a musí byť v súlade s bodom 8.2 a 8.3 tejto zmluvy.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a súhlasí so vstupom na pozemky, a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vybudovať plánovanú stavbu a bude môcť vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, výlučne iba v prípade ak nedôjde počas výstavby a údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie k:
- a) k takej stavebnej úprave, ktorá môže prerušiť alebo obmedziť zásobovanie potravín a existujúcich stavieb budúceho povinného situovaných v areáli Lidl na Galvaniho ulici v Bratislave respektíve,
  - b) k zachovaniu vstupu pešo a vjazdu a výjazdu osobných a nákladných vozidiel s rozmerom aspoň 16,5 a nosnosťou 42 ton na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena,
  - c) k poškodeniu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena situovaných v areáli Lidl na Galvaniho ulici v Bratislave,
  - d) znečisteniu a obmedzeniu cesty k predajni Lidl na Galvaniho ulici v Bratislave pre zákazníkov,
  - e) budú povinný dať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť po skončení plánovanej stavby do pôvodného stavu.

V prípade stavebných úprav uvedených vyššie, musí v každom jednotlivom prípade budúci oprávnený z vecného bremena informovať budúceho povinného z vecného bremena aspoň 14 dní vopred. Ak počas výstavby plánovanej stavby a po vybudovaní plánovanej stavby vykonané stavebné práce budúcom oprávneným z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom zasiahnu do stavieb a/alebo zelene a/alebo akýchkoľvek plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena, je budúci oprávnený z vecného

bremena na vlastné náklady uviesť všetky plochy do pôvodného stavu a nahradiť spôsobené škody budúcemu povinnému z vecného bremena, inak tak môže urobiť budúci povinný z vecného bremena sám, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena (avšak iba za predpokladu, že budúci oprávnený z vecného bremena nevykoná nápravu predmetného nežiaduceho stavu ani do 14 dní po doručení písomnej výzvy zo strany budúceho povinného z vecného bremena).

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia plánovanej stavby v súlade s bodom 8.3 tejto zmluvy môže trvať maximálne 15 dní, a to odo dňa uvedeného v oznámení odoslaného v súlade s bodom 8.3 tejto zmluvy, a to na základe harmonogramu, ktorý tvorí III. prílohu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa a zohľadňuje aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby plánovanej stavby podľa tohto článku.
- 8.7 Za akékoľvek a každé konanie budúceho oprávneného v súvislosti s výkonom práv podľa tohto článku zodpovedá výlučne budúci oprávnený, a to nie len voči budúcemu povinnému ale aj akýmkoľvek tretím osobám. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba uplatní v dôsledku konania budúceho oprávneného priamo u budúceho povinného akékoľvek nároky, budúci oprávnený bude povinný ich bezodkladne na seba prevziať a vysporiadať, v opačnom prípade bude mať budúci povinný nárok na náhradu všetkej škody a rovnako aj (popri tom a bez obmedzenia) na zmluvnú pokutu vo výške uplatňovaného nároku, splatnú na výzvu budúceho povinného.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu povinností alebo ktorejkoľvek z nich je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške ..... za každé jedno porušenie. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, a to tak v rozsahu dotknutou zmluvnou pokutou ako aj prevyšujúcou zmluvnú pokutu.

#### **Článok IX.**

##### **Prevod a prechod práv a povinností**

- 9.1 Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok X.**

##### **Doručovanie**

- 10.1 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy pre doručovanie alebo ich sídla.

- 10.2 V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 10.1 tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za nedoručené.
- 10.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy doručená, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
- 10.4 V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok XI. Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Ak táto zmluva neurčuje inak, zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
  - c) uplynutím lehoty na vyzvanie na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien,
  - d) neschválením zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 11.2 Budúci oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu plánovanej stavby.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva.
- 12.2 Budúci povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu

na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 12.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 12.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 12.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 (slovom dve) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
**I. príloha:** situačná snímka záberu podľa GP č. 422a/2024  
**II. príloha:** snímka umiestnenia objektov plánovanej stavby

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Lidl Slovenská republika, s.r.o. :**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov