

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a  
k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Balíková  
Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti
5. Snímky z mapy 17x
6. LV 7x
7. GP 4x
8. Návrh zámennej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

1. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 027 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 260 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5620,

spolu v hodnote 815 366,05 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727, parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 305 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m<sup>2</sup> a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 210 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 655 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 727  
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m<sup>2</sup> a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5284  
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m<sup>2</sup> a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727  
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727  
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3405,  
spolu v hodnote 815 348,75 eur podľa znaleckého posudku,

bez finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Univerzitou Komenského v Bratislave, podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Univerzitou Komenského v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

2. schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby in rem na častiach pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5620, v rozsahu definovanom GP č. 20/2024 ako diel č. 9 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, diel č. 10 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, diel č. 11 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, diel č. 12 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu a nadchodu, či lávky pre peších, v prospech každodobého vlastníka príslušených nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727, v súčasnosti v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1 290,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

3. schváliť podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu in personam na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2510 m<sup>2</sup> a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 727, v rozsahu definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 1 vo výmere 14 m<sup>2</sup> a diel č. 2 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1,00 eur, ktorá bude predstavovať aj riadnu jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.



## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave – zámenu pozemkov a zriadenie vecného bremena práva stavby

**ŽIADATEĽ:** Univerzita Komenského v Bratislave  
IČO 00 397 865  
Šafárikovo námestie 6  
814 99 Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu:**

#### **k. ú. Karlova Ves**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2941/52	ostatné plochy	174	GP č. 20/2024

#### **k. ú. Nové Mesto**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
11800/2	zast. plochy a nádvorí	2 027	GP č. 24/2024
11800/6	ostatné plochy	3 260	GP č. 24/2024

spolu výmera pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta: **5 461 m<sup>2</sup>**

**Pozemky vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave určené na zámenu:**

#### **k. ú. Karlova Ves**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3175/33	zast. plochy a nádvorí	655	GP č. 902/2025
3152/8	zast. plochy a nádvorí	6	LV č. 727
3115/39	zast. plochy a nádvorí	305	GP č. 648/2024
3130/27	ostatné plochy	124	GP č. 648/2024
3130/28	ostatné plochy	76	GP č. 648/2024
3131/35	ostatné plochy	552	GP č. 648/2024
3131/36	ostatné plochy	2	GP č. 648/2024
3134/9	zast. plochy a nádvorí	210	GP č. 648/2024
3054/16	ostatné plochy	3741	GP č. 902/2025
3054/17	ostatné plochy	1142	GP č. 902/2025
3057	ostatné plochy	1542	LV č. 727
3056/10	ostatné plochy	263	GP č. 902/2025
3055/2	vodná plocha	58	LV č. 727
3054/15	ostatné plochy	151	LV č. 727
3069/11	zast. plochy a nádvorí	792	LV č. 727
20800	lesné pozemky	176	LV č. 5284
20801	trvalý trávny porast	1157	LV č. 5284

#### **k. ú. Staré Mesto**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
21762/4	zast. plochy a nádvorí	29	LV č. 3405

spolu výmera pozemkov vo vlastníctve UK: **10 981 m<sup>2</sup>**

*Poznámka: predmetom zriadenia vecného bremena práva stavby vjazdu je časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, na ulici Staré Grunty, parc. č. 2491/51 vo výmere 86 m<sup>2</sup> definovaná GP č. 20/2024 ako diely č. 9 až č. 12.*

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii, nachádzajúce sa v k. ú. Karlova Ves – lokalita Karloveské rameno, ulica Staré Grunty, ulica Mlynská dolina a Botanická ulica, k. ú. Nové Mesto – Račianska ulica a k. ú. Staré Mesto – Špitálska ulica.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Ide o zámenu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a pozemku v k. ú. Staré Mesto medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Univerzitou Komenského v Bratislave. Hlavné mesto má záujem získať v lokalite Karloveské rameno pozemky pre vybudovanie cyklotrasy a chodníka, okolo ulíc Mlynská dolina a Botanická ulica pozemky pre vybudovanie trolejovej trasy a cyklotrasy a pre modernizáciu Ružinovskej radiály pozemok na Špitálskej ulici v Starom Meste. Univerzita Komenského má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod a okolo stavby Pedagogickej fakulty na Račianskej ulici a o nadobudnutie pozemku pozdĺž ulice Staré Grunty, ktorý prilieha k jej nehnuteľnostiam pre potreby realizovania jej projektu vybudovania administratívnej budovy s archívom UK a zabezpečenia prístupu k pozemkom v jej vlastníctve.

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje stavbu novej „Trolejbusovej trate Patrónka - Riviéra“, ktorou príde k realizácii trolejbusovej trate od križovatky Patrónka až po Karloveskú ulicu, kde sa napojuje na existujúcu trať Riviéra–Kuklovská. Vďaka novej trati bude možné priame spojenie Dlhých dielov s Račianskym mýtom a Trnavským mýtom trolejbusovou dopravou. Výstavba trate Patrónka-Riviéra je odporúčaná Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 a jej výstavbu odporúča aj Územný generel dopravy Bratislavy z roku 2015. Dĺžka trolejbusovej trate bude predstavovať cca 6,65 km novej jednotopovej trate. V súčasnosti boli zabezpečené práva ku všetkým dotknutým pozemkom v rámci pripravovanej stavby okrem pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave. Navrhovanou zámenou príde k zabezpečeniu právneho vzťahu k pozemkom tak, aby sa vytvorili funkčné celky, na ktorých bude možné stavbu zrealizovať. Zamieňané pozemky sú v súčasnosti rozdrobené a aktívne nevyužívané.

Predmetné parcely sa nachádzajú v priestore ulice Botanická, Mlynská dolina a diaľničného obchvatu mesta. Prístup k parcelám je z uvedených mestských komunikácií. V súčasnosti tvorí predmet zámeny v tejto lokalite vo väčšine prípadov zelený pás pri komunikáciách, ochrannú zeleň, niektoré čiastočne zasahujú do cestných telies.

Pozemky v lokalite Karloveského ramena potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre realizovanie stavby „Cyklochodník Karloveské rameno“. Tieto pozemky sa nachádzajú na Nábřeží Ľubomíra Kadnára, v tesnej blízkosti toku rieky Dunaj a vodáckeho centra, resp. lodeníc. Jedná sa o inundačné územie rieky Dunaj. Lokalita je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely obyvateľov Karlovej Vsi a Bratislavy.

UK žiada zriadiť v lokalite Karloveského ramena vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre zabezpečenie prístupu vodákov od Dunaja (pre tento účel je vybudovaný priamy prístup k rieke, resp. jej ramenu) k príslušným stavbám a zariadeniam, ktoré vodáci využívajú na svoju športovú prípravu, uskladnenie lodí a iných športových pomôcok. V danej lokalite súčasne UK realizuje aj výučbu v oblasti vodných športov a ďalšie aktivity pre študentov UK. Keďže zasiahnuté pozemky vo výmere spolu 31 m<sup>2</sup> mesto v rámci zámeny získa od UK, požiadala univerzita o úhradu symbolickej odplaty za zriadenie tohto vecného bremena, ktoré má slúžiť predovšetkým pre plnenie športových a pedagogických aktivít.

Pozemok parc. č. 21762/4, k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve UK potrebuje hlavné mesto za účelom realizovania projektu modernizácie Ružinovskej radiály.

Tento pozemok je situovaný pri vstupe do Medickej záhrady od Špitálskej ul. V okolí sa nachádzajú bytové domy, bytové domy s obchodnými priestormi, administratívne budovy a pod. Ulice Špitálska

a Ul. 29. augusta sú ulice s hustou automobilovou a MHD premávkou, lokalitu obsluhujú električkové a trolejbusové linky MHD. Prístup k pozemku je z verejnej mestskej komunikácie. Táto nehnuteľnosť je využívaná ako časť chodníka pre peších, nachádzajúci sa pred vstupom do Medickej záhrady.

Univerzita Komenského má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Nové Mesto na Račianskej ulici. Ide o pozemok pod stavbou Pedagogickej fakulty UK v BA súp. č. 3495, LV č. 1401 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a pozemok nachádzajúci sa okolo tejto stavby, ktorý predstavuje v časti prístup k nej a sčasti zeleň. O túto zeleň sa univerzita dlhodobo stará. Ide o verejne prístupný pozemok, ktorý nie je oplotený. Zosúladenie faktického a právneho stavu je potrebné pre ďalší rozvoj fakulty a možnosť realizácie jej modernizácie a rekonštrukcie.

Pozemky sa nachádzajú v blízkosti Račianskej ulice. V okolí sú situované bytové a polyfunkčné domy, prevádzky obchodov a služieb. V dosahu je MHD s napojením na medzimestskú autobusovú, železničnú a leteckú dopravu. Pozemky sú rovinaté, prístup je z verejnej, spevnenej komunikácie.

Pozemok parc. č. 2941/52, k. ú. Karlova Ves je situovaný v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave – pozemkov parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných na LV č. 727. UK má snahu o nadobudnutie tohto pozemku na ulici Staré Grunty z dôvodu realizovania projektu administratívnej stavby vrátane archívu UK na jej pozemkoch a zabezpečenia prístupu k jej nehnuteľnostiam. Plánovaná stavba bola podporená účelovo pridelenou štátnou kapitálovou dotáciou. Z uvedeného dôvodu požiadala UK i o zriadenie vecného bremena práva zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby stavby vjazdu, či chodníka, resp. nadchodu pre peších z príľahlej miestnej cesty k jej nehnuteľnostiam, keďže tento pás príľahlý k ceste nemôže byť z dôvodu nesúhlasu dopravných oddelení magistrátu predmetom zámeny. Toto vecné bremeno bude obsahovať i právo vstupu, prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a právo zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby inžinierskych sietí.

Pozemok parc. č. 2941/52, k. ú. Karlova Ves sa nachádza na ulici Staré Grunty, v lokalite zastavanej prevažne rodinnými domami, bytovými domami a školskými internátmi. Pozemok je situovaný v svahovitom teréne, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti mestskej komunikácie, ulice Staré Grunty.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností a zriadenie vecného bremena, keďže zámenou pozemkov príde k ich sceleniu pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“ a „Cyklochodník Karloveské rameno“. Navrhujeme zvážiť všetky pozitívne aspekty projektov, dohodnuté postupy a schváliť zámenu pozemkov, čím sa vytvorí priestor pre vytváranie dopravných priorít hlavného mesta.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025, ktorý vypracovala Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená

<b>Všeobecná hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 spolu:</b>	1 630 714,80 eur
<b>Jednotková hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025:</b>	
<b>Nehnuteľnosti vo vlastníctve UK v Bratislave</b>	
- pozemky v lokalite Mlynská dolina, Botanická ulica, k. ú. Karlova Ves	76,12 eur/m <sup>2</sup>
- pozemky v lokalite Karloveské rameno, k. ú. Karlova Ves	59,81 eur/m <sup>2</sup>
- pozemok v lokalite Špitálska ulica, k. ú. Staré Mesto	85,44 eur/m <sup>2</sup>
<b>Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislava</b>	
- pozemok v lokalite ulica Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves	92,02 eur/m <sup>2</sup>
- pozemok pod stavbou v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto	190,31 eur/m <sup>2</sup>
- pozemok okolo stavby v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto	126,87 eur/m <sup>2</sup>

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vo výške spolu 815 348,75 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vo výške spolu 815 366,05 eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje minimálny finančný rozdiel, preto sa zámena bude realizovať bez finančného vyrovnanania.

### **Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena práva stavby vjazdu a lávky pre peších na častiach pozemkov v k. ú. Karlova Ves, ulica Staré Grunty, bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 15,00 eur/m<sup>2</sup>, čo v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlene 1 290,00 eur.

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves, Karloveské rameno, bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 9,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 279,00 eur.

UK požiadala o možnosť schválenia symbolickej jednorazovej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 eur z dôvodu, že účel zriadenia vecného bremena je verejnoprospešný, nebude UK prinášať podnikateľské zisky. Vecné bremeno žiada UK zriadiť v lokalite Karloveského ramena pre zabezpečenie prístupu vodákov od Dunaja (pre tento účel je vybudovaný priamy prístup k rieke, resp. jej ramenu) k príľahlým stavbám a zariadeniam, ktoré vodáci využívajú na svoju športovú prípravu, uskladnenie lodí a iných športových pomôcok. V danej lokalite súčasne UK realizuje aj výučbu v oblasti vodných športov a ďalšie aktivity pre študentov UK.

Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, je hlavnému mestu daná možnosť v ojedinelých prípadoch stanoviť odplatu za zriadenie vecného bremena, prípadne predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena za symbolickú odplatu 1,00 euro.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vytvoria funkčné celky a ucelené časti pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovská radiála, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu pod stavbou vo vlastníctve UK a k pozemku k nej príľahlému

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 10. 01. 2025 a 03. 03. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dopytované pozemky - v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, číslo funkcie 201, stabilizované územie,

- v k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
- v k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie,
- v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie,
- v k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,
- v k. ú. Karlova Ves, ul. Staré Grunty, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy,
- v k. ú. Karlova Ves, Karloveské rameno, funkčné využitie územia: územia prírodnej zelene, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie.

Bez námietok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 12. 2024:

Súhlasí, bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 01. 2025:

Súhlasí s podmienkami, ktoré boli OMV akceptované a v navrhovanej zámene zohľadnené.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 12. 2024:

Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 19. 12. 2024:

Súhlasí s podmienkami, ktoré boli OMV akceptované a v navrhovanej zámene zohľadnené.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 13. 01. 2025:

V prípade, že v dotknutom území sa nachádzajú zariadenia VO/MOS, je potrebné zabezpečiť ich prekládku alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO/MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16. 12. 2024:

Súhlasí. Upozorňujú na to, že v prípade niektorých pozemkov v k. ú. Karlova ves, ktoré sa majú stať vlastníctvom hlavného mesta, ide o pozemky, ktoré sú súčasťou pobrežných pozemkov vodohospodársky významného vodného toku Vydrice, príp. priamo koryta a jeho brehov. Na vlastníka pozemkov sa vzťahujú povinnosti vo vzťahu k vodnému toku a jeho pobrežným pozemkom.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17. 02. 2025:

Nemá námietky, ani výhrady a súhlasí so zámenou pozemkov. Dáva do povedomia nutnosť vyčlenenia finančných prostriedkov k údržbe zverených pozemkov.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025:

Odporúča usporiadanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06. 03. 2024:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 05. 03. 2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

O stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves bolo požiadané listom zo dňa 25. 02. 2025.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto bolo požiadané listom zo dňa 27. 02. 2025.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena práva stavby**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 2941/51, k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Bez námietok.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Nemá námietky

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 03. 2025:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06. 03. 2025:

Súhlasí.



Univerzita Komenského v Bratislave  
Rektorát

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava 1

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície



MAG0P010UMB5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
- 8 -11- 2024	
Číslo zápisnice:	Číslo spravy:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 537857/2024  
MAGS OMV 58739/2024

Naše číslo  
Ú/158/12/2024  
5843

Vybavuje/linka  
Duračinská/2049

Miesto a dátum odoslania  
Bratislava 5.11.2024

**Vec: Návrh majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom v Bratislave pre projekt cyklocesta Karloveské rameno a pre projekt nová trolejbusová trať „Patrónka-Riviéra“ - ODPOVEĎ**

Zo strany Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) nám boli predložené návrhy na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) zo dňa 23.9.2024, a to pre projekt cyklocesta Karloveské rameno (Vaše číslo MAGS OMV 537857/2024) a pre projekt nová trolejbusová trať „Patrónka-Riviéra“ (Vaše číslo MAGS OMV 58739/2024).

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania pre projekt cyklocesta Karloveské rameno spočíva v návrhu zámény pozemkov podľa geometrického plánu vyhotoviteľa ZOG s. r. o., číslo plánu 648/2024 zo dňa 5.7.2024 na oddelenie pozemku p. č. 3130/27, 28, 3115/37, 38, 39, 3134/18, 3131/33, 34, 35, 36 spolu **vo výmere 1275 m<sup>2</sup> v k. ú. Karlova Ves.**

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania pre projekt nová trolejbusová trať „Patrónka-Riviéra“ spočíva v návrhu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie stožiarov a príslušných sietí v rozsahu dielov vyčlenených podľa geometrického plánu vyhotoviteľa IGK s. r. o., číslo plánu 416b/2024 zo dňa 18.6.2024 na vyznačenie vecného bremena spolu **o výmere 1380 m<sup>2</sup>** a uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam pozemkov spolu **o výmere 313 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.**

V nadväznosti na návrhy hlavného mesta na vysporiadanie pozemkov **navrhujeme realizovať majetkovoprávne usporiadanie pre realizáciu oboch vyššie uvedených projektov zámenou pozemkov.** Pozemky, ktoré navrhuje hlavné mesto vysporiadať zriadením vecného bremena/ nájmom budú z hľadiska ich plánovaného využitia zo strany hlavného mesta pre novú trolejbusovú dopravu zabrané trvalo a UK ich na iný účel už ani využívať nebude môcť. Okrem toho pozemky p. č. 20800 a 20801, k. ú. Karlova Ves, ktoré majú byť predmetom usporiadania v súvislosti s projektom trolejbusovej trate, sú súčasne predmetom záujmu hlavného mesta v súvislosti s ďalším pripravovaným projektom





„Cyklotrasa O5 Mlynská Dolina (Botanická – Patrónka)“ (podľa mailovej komunikácie zo dňa 12.6.2024 pripravovaný spol. METRO Bratislava, a. s.). UK taktiež eviduje ďalšie pozemky v k. ú. Staré Mesto, ktoré svojim umiestnením môžu hlavnému mestu slúžiť na realizáciu jeho zámerov a pokračovanie v revitalizácii a skultúrňovaní verejných priestranstiev.

UK má taktiež záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov – pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré by z hľadiska ich využiteľnosti mohli slúžiť pre napĺňanie úloh UK ako verejnej vysokej školy. Ide o pozemky týkajúce sa budovy Pedagogickej fakulty UK na Račianskej ul. 59, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta. Usporiadanie pozemkov pod budovou Pedagogickej fakulty UK v prospech UK, vrátane pozemkov v jej bezprostrednej blízkosti, je potrebné z hľadiska ďalšieho rozvoja fakulty a možností realizácie jej rekonštrukcie a modernizácie. O pozemky v blízkosti fakulty, o ktorých usporiadanie má UK taktiež záujem, sa fakulta príkladne stará a realizuje na nich už aj v súčasnosti čistenie a údržbu zelene. Ďalej má UK záujem o pozemky nachádzajúce sa na ul. Staré Grunty, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a pre UK sú potrebné pre možnosť realizácie projektu stavby administratívnej budovy vrátane archívu UK, ktorý UK vedie od roku 1924 a súčasne ide o významné odborné pracovisko UK. Aktuálna prevádzka archívu UK je z hľadiska priestorov nevyhovujúca a príprava projektu nového archívu bola podporená účelovo pridelenou štátnou kapitálovou dotáciou. UK má taktiež záujem o usporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnená Botanická záhrada UK, ktorá je pedagogickým a vedeckým pracoviskom UK.

**Vzhľadom na uvedené navrhujeme na zámenu nasledujúce pozemky UK za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta:**

**1. Pozemky vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave :**

- CKN parcela č. 21762/4 - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Špitálska ul., **výmera 29 m<sup>2</sup>**
- EKN parcela č. 3271 - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Staromestská ul. parcela reg. „E“ č., LV 9055, **výmera 985 m<sup>2</sup>**
- EKN parcela č. 3269/1 - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Staromestská ul., LV 9055, **výmera 84 m<sup>2</sup>**
- EKN parcela č. 8338 /pozn. chodník/ - zastavané plochy a nádvoria – BA, k. ú. Staré Mesto, Poštová ul., LV 9055, **výmera 163 m<sup>2</sup>**
- CKN parcela č. 3054/3 – ostatná plocha **vo výmere 8629 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3054/12 – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 2163 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3054/15 – ostatná plocha **vo výmere 151 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3055/2 – vodná plocha **vo výmere 58 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3056/5 – ostatná plocha **vo výmere 1815 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3057 – ostatná plocha **vo výmere 1542 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.







- CKN parcela č. 3058/3 – zastavané plochy a nádvorcia **vo výmere 2424 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvorcia **vo výmere 792 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- CKN parcela č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvorcia **vo výmere 4294 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves (v prípade tejto parcely je potrebný GP na zameranie hraníc Botanickkej záhrady UK).
- EKN parcela č. 20800 – lesné pozemky **vo výmere 176 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- EKN parcela č. 20801 – trvalé trávne porasty **vo výmere 1157 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves.
- pozemky podľa geometrického plánu vyhotoviteľa ZOG s. r. o., číslo plánu 648/2024 zo dňa 5.7.2024 na oddelenie pozemku p. č. 3130/27, 28, 3115/37, 38, 39, 3134/18, 3131/33, 34, 35, 36 spolu **vo výmere 1275 m<sup>2</sup>** v k. ú. Karlova Ves

**Výmera pozemkov UK BA spolu : 25 737 m<sup>2</sup>.**

V súvislosti s vysporiadaním pozemkov pre projekt cyklocesta Karloveské rameno bude potrebné zriadenie vecného bremena na prechod cez časti pozemkov, na ktorých bude vybudovaná cyklocesta, a to pre vlastníka objektov lodeníc a pozemkov v danom území (UK v Bratislave), a to za účelom zabezpečenia prechodu pre členov vodáckych klubov a užívateľov lodeníc UK.

**2. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Nové Mesto (Pedagogická fakulta UK), špecifikované v návrhu geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto listu:**

- EKN parcela č. 11798/1 - záhrada, k. ú. Nové Mesto (diel 1 a diel 3) **o výmere 1205 m<sup>2</sup>**,
  - EKN parcela č. 11 799 – zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Nové Mesto (diel 2, diel 4, diel 5) **o výmere 1790 m<sup>2</sup>**,
  - CKN parcela č. 11800/1 – ostatná plocha, k. ú. Nové Mesto (diel 6 a diel 8) **o výmere cca 2 733 m<sup>2</sup>**.
  - EKN parcela č. 11 802/1 – zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Nové Mesto (diel 7) **o výmere 201 m<sup>2</sup>**.
- Spolu vyššie uvedené časti parciel **o výmere 5 929 m<sup>2</sup>**.

**3. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Karlova Ves (Botanická záhrada):**

- CKN parcela č. 3 051/14 – ostatná plocha, LV č. 1974, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 14 398 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
- CKN parcela č. 3164/2, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 837 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
- CKN parcela č. 3051/44, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 13 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
- CKN parcela č. 3172/3, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 579 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada).





- CKN parcela č. 3051/13, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 1331 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
  - CKN parcela č. 3051/15, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 108 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
  - CKN parcela č. 3072/2, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 148 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
  - CKN parcela č. 3073/6, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 627 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada)
  - CKN parcela č. 3073/8, k. ú. Karlova Ves, **celková výmera 15 m<sup>2</sup>** (Botanická záhrada).
- Spolu vyššie uvedené parcely (Botanická záhrada) o výmere **18 056 m<sup>2</sup>**.

**4. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Karlova Ves (ul. Staré Grunty), špecifikované v návrhu geometrického plánu (návrh na vytvorenie novej CKN parcely č. 2941/100), ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto listu:**

- časť EKN parcely č. 3 – 19944 o výmere 11 m<sup>2</sup>
- časť EKN parcely č. 3 – 19945 o výmere 75 m<sup>2</sup>
- časť EKN parcely č. 3 – 19946 o výmere 95 m<sup>2</sup>
- časť EKN parcely č. 3 – 19948 o výmere 18 m<sup>2</sup>
- časť EKN parcely č. 3 – 19949 o výmere 32 m<sup>2</sup>
- časť EKN parcely č. 3 – 19952 o výmere 10 m<sup>2</sup>
- časť EKN parcely č. 3 – 19953 o výmere 65 m<sup>2</sup>

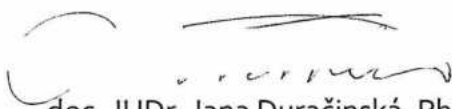
Spolu vyššie uvedené časti parciel na ul. Staré Grunty o výmere **306 m<sup>2</sup>**.

**Výmera pozemkov hlavného mesta spolu : 24 291 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na preferenciu vzájomného rozumného usporiadania vzťahov si tak dovoľujeme navrhnúť majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov v podobe zámeny pozemkov medzi UK a hlavným mestom. Prosíme Vás o zváženie nášho návrhu, o ktorom sme samozrejme pripravení rokovať.

Na doplnenie uvádzame, že na uskutočnenie zámeny a platnosti takého právneho úkonu bude UK ako verejnoprávna inštitúcia potrebovať na také nakladanie s jej majetkom písomné súhlasy jej orgánov (Správnej rady UK, Akademického senátu UK).

S pozdravom

  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

Prílohy: podľa textu




## Balíková Soňa, Mgr.

---

**Od:** Duračinská Jana <jana.duracinska@uniba.sk>  
**Odoslané:** streda 5. marca 2025 13:42  
**Komu:** Balíková Soňa, Mgr.  
**Kópia:** Šutková Eva; Zárecká Katarína; Beláková Soňa, Mgr.; Galetová Lenka, Mgr.; Kurillová Jarmila, Ing.; Lušpaiová Klaudia, Mgr.  
**Predmet:** Re: prosba\_uhrada DPH\_stanovisko Ekopraktik  
**Prílohy:** GP\_Unimo\_navrh2\_rev1 (2).pdf

**Príznak na spracovanie:** Spracovať  
**Stav príznaku:** Označené

 POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

v prílohe posielame geometrický plán Staré Grunty (vecné bremeno je v grafickej prílohe vyznačené tmavomodrou farbou a zámena žltou farbou).

Čo sa týka obsahu vecného bremena "in rem", navrhujeme vecné bremeno v práve vstupu, prechodu pešo, prejazdu osobnými alebo/a nákladnými motorovými vozidlami a v práve zariadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzky, opráv, údržby a modernizácie stavby cestnej komunikácie a nadchodu pre chodcov v prospech vlastníka pozemku - parcela. č. 2861/1, k. ú. Karlova Ves a súhlas s napojením na komunikáciu Staré Grunty.

Vopred ďakujem,

s pozdravom,

JD

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície/  
vice-rector for property and investment  
Univerzita Komenského v Bratislave/  
Comenius University in Bratislava  
+421 905 776 529  
[jana.duracinska@uniba.sk](mailto:jana.duracinska@uniba.sk)

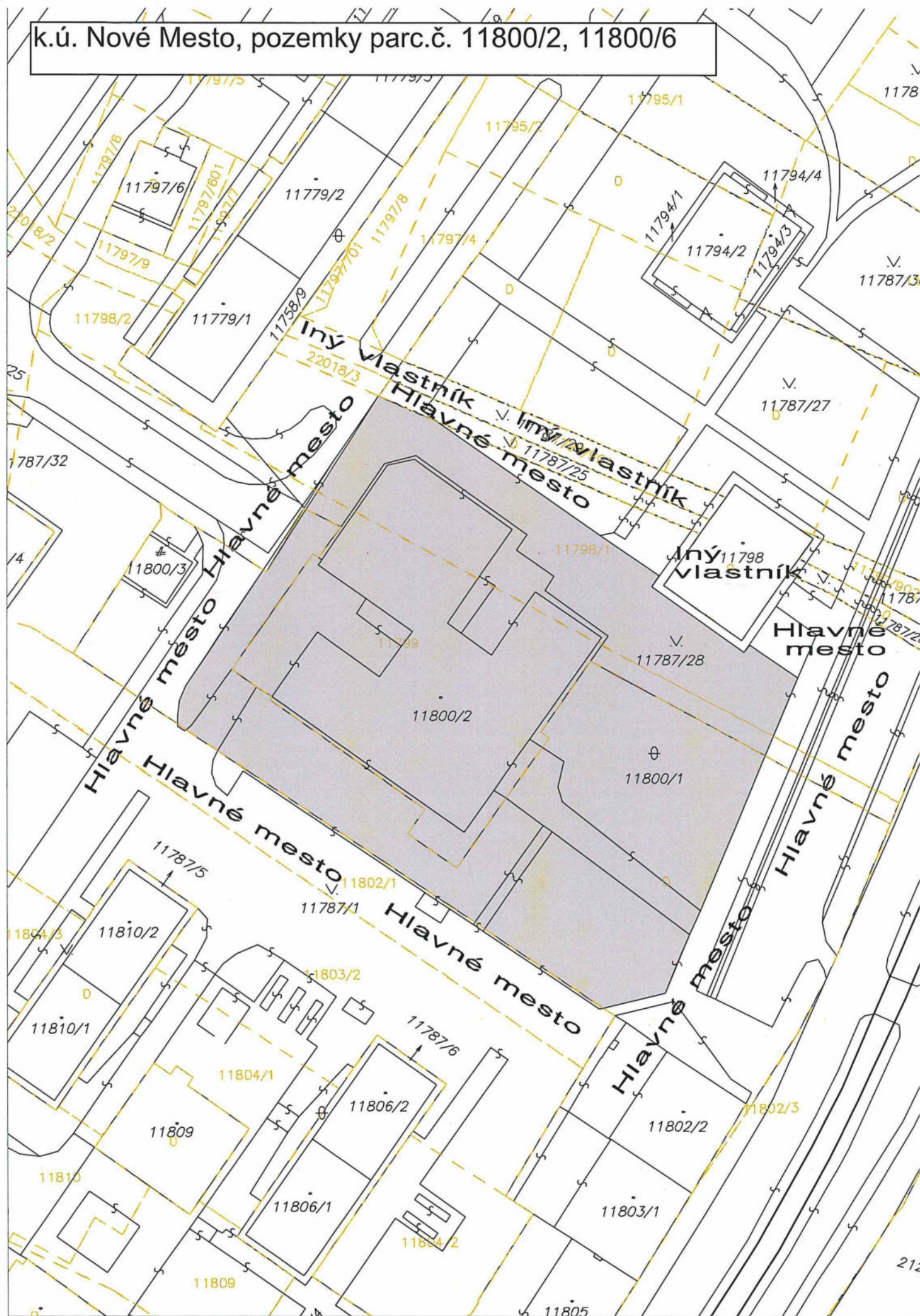
[web](#) · [fb](#) · [ig](#) · [li](#) · [yt](#) · [tw](#)



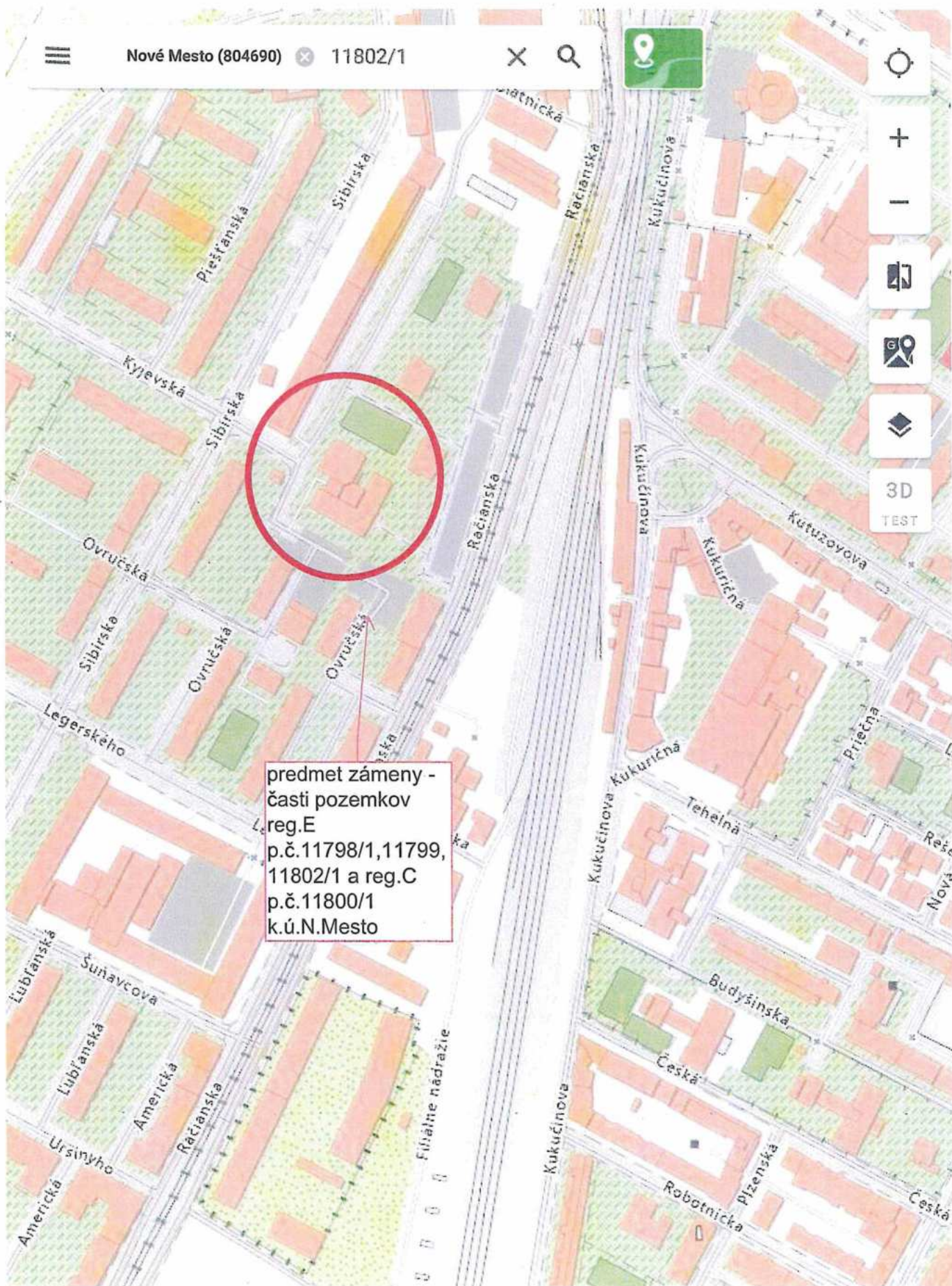
UNIVERZITA  
KOMENSKÉHO  
V BRATISLAVE



k.ú. Nové Mesto, pozemky parc.č. 11800/2, 11800/6

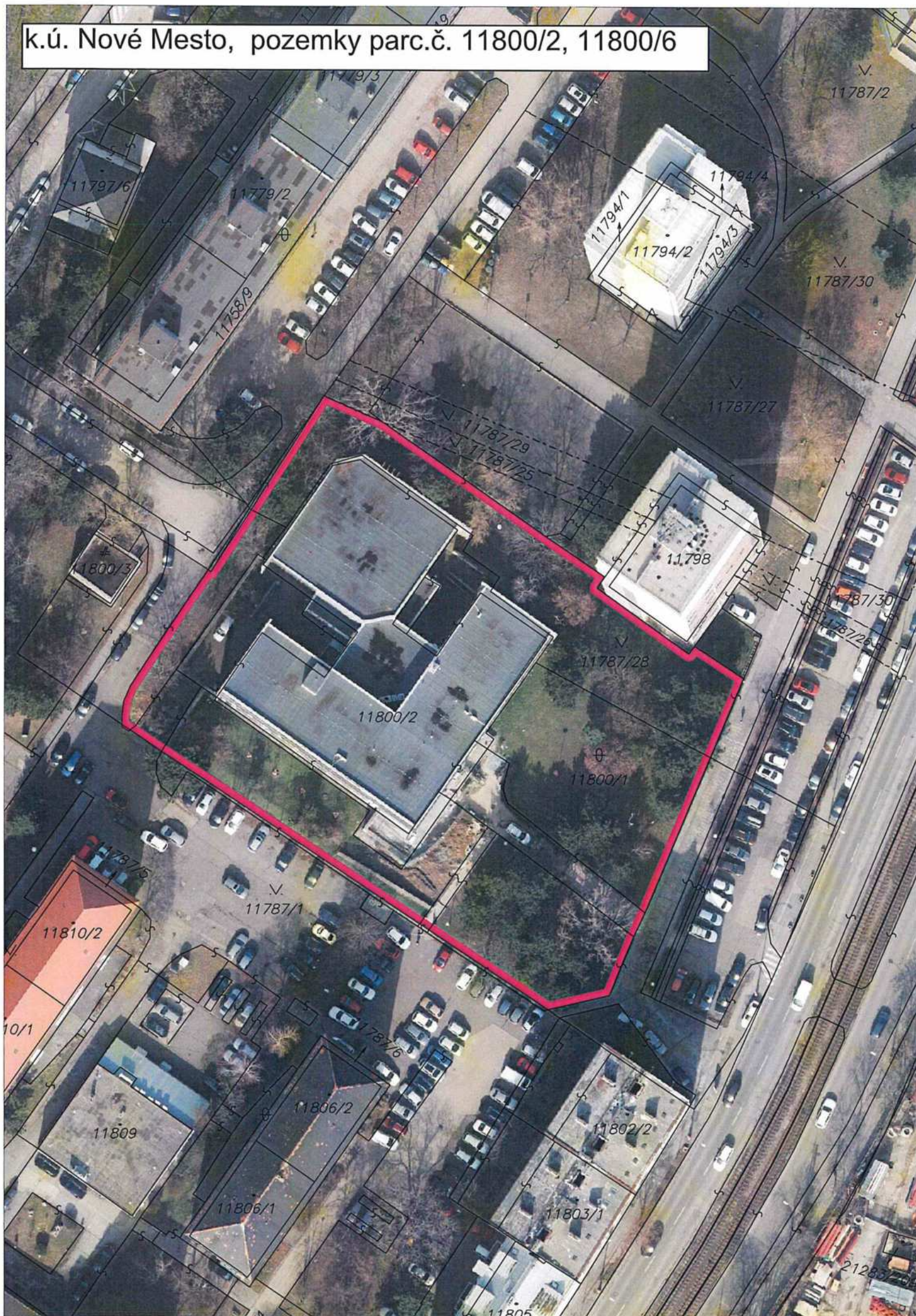






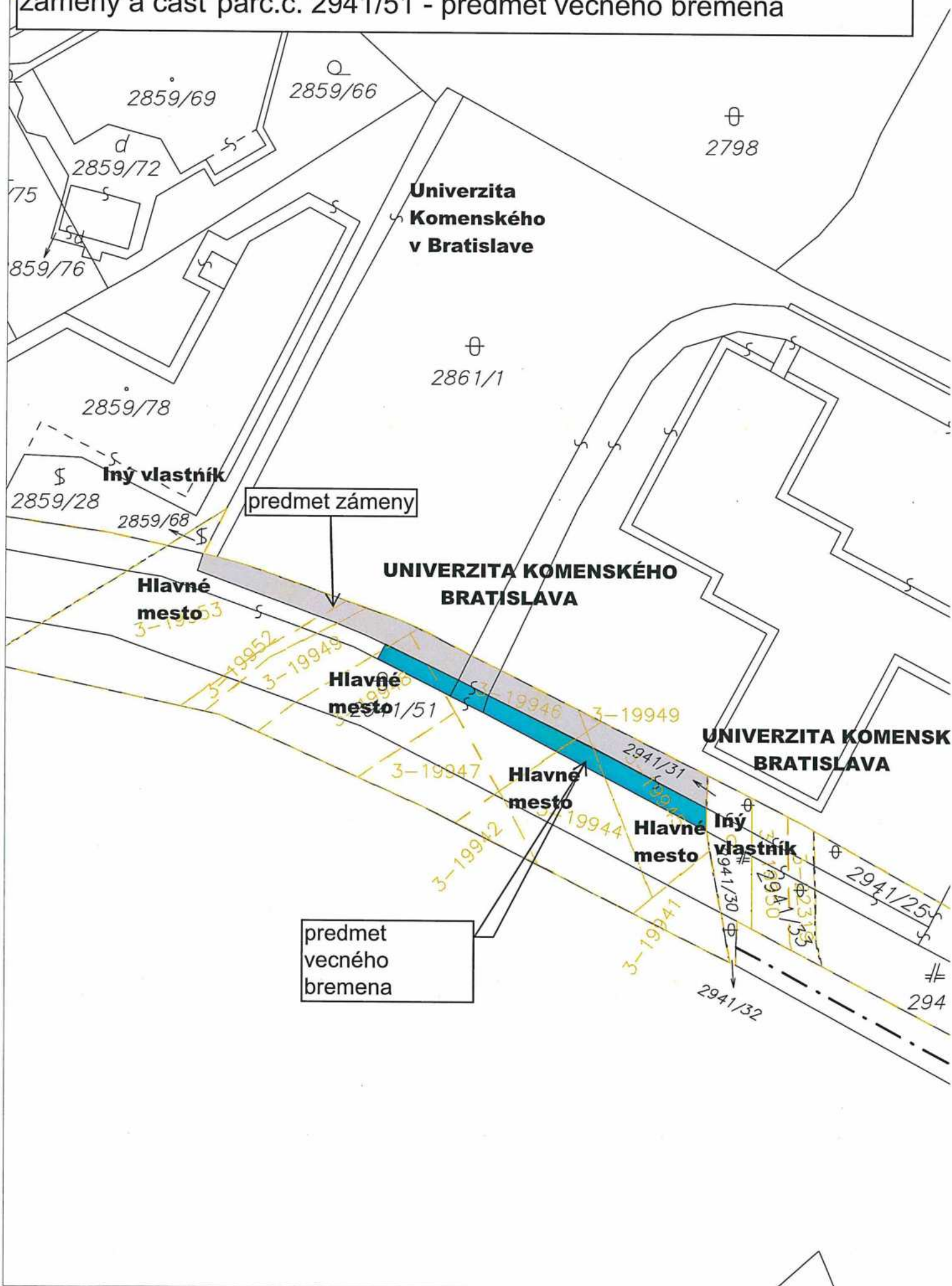


k.ú. Nové Mesto, pozemky parc.č. 11800/2, 11800/6

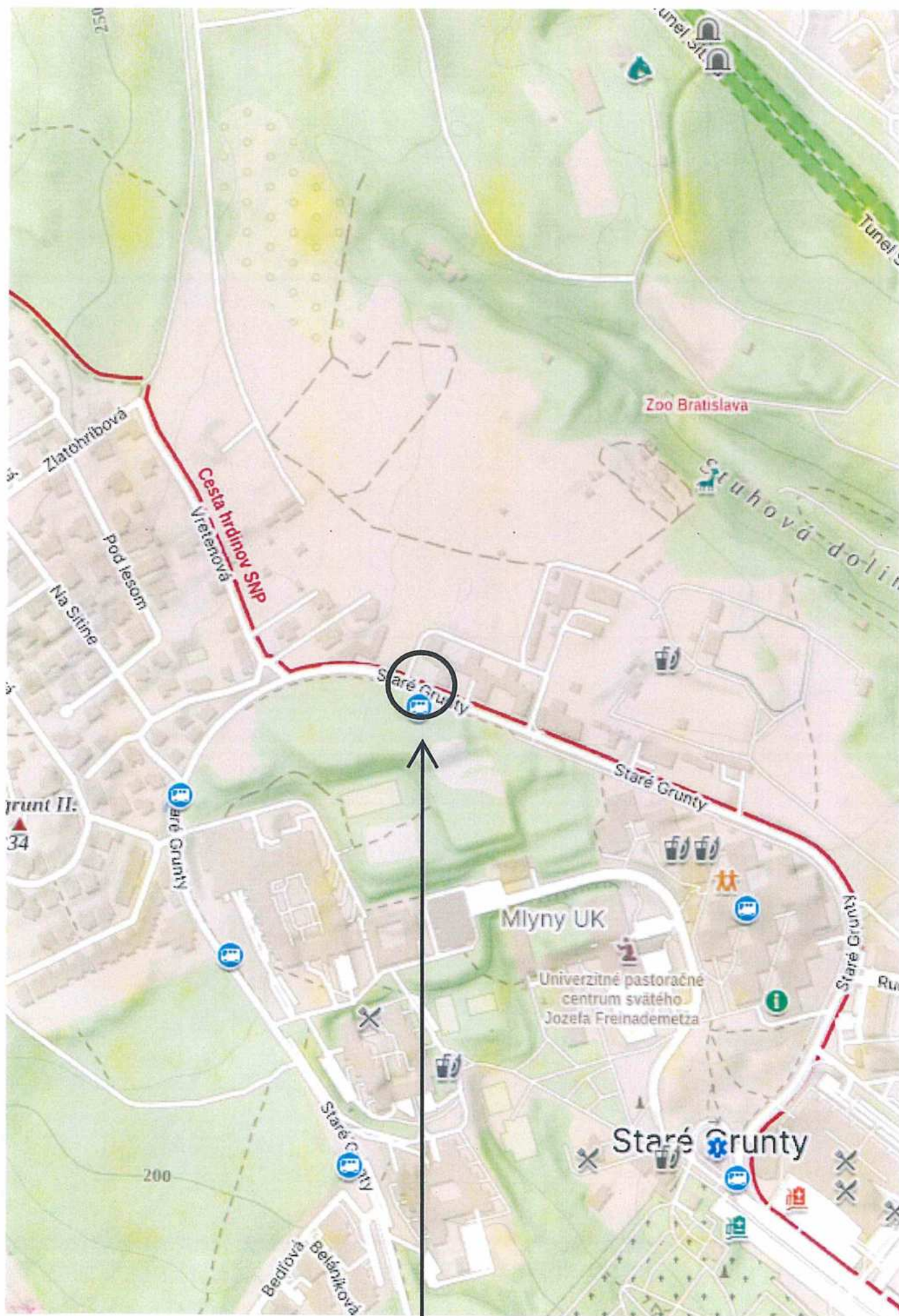




k.ú. Karlova Ves, novooddelený pozemok parc.č. 2941/52 - predmet zámeny a časť parc.č. 2941/51 - predmet vecného bremena



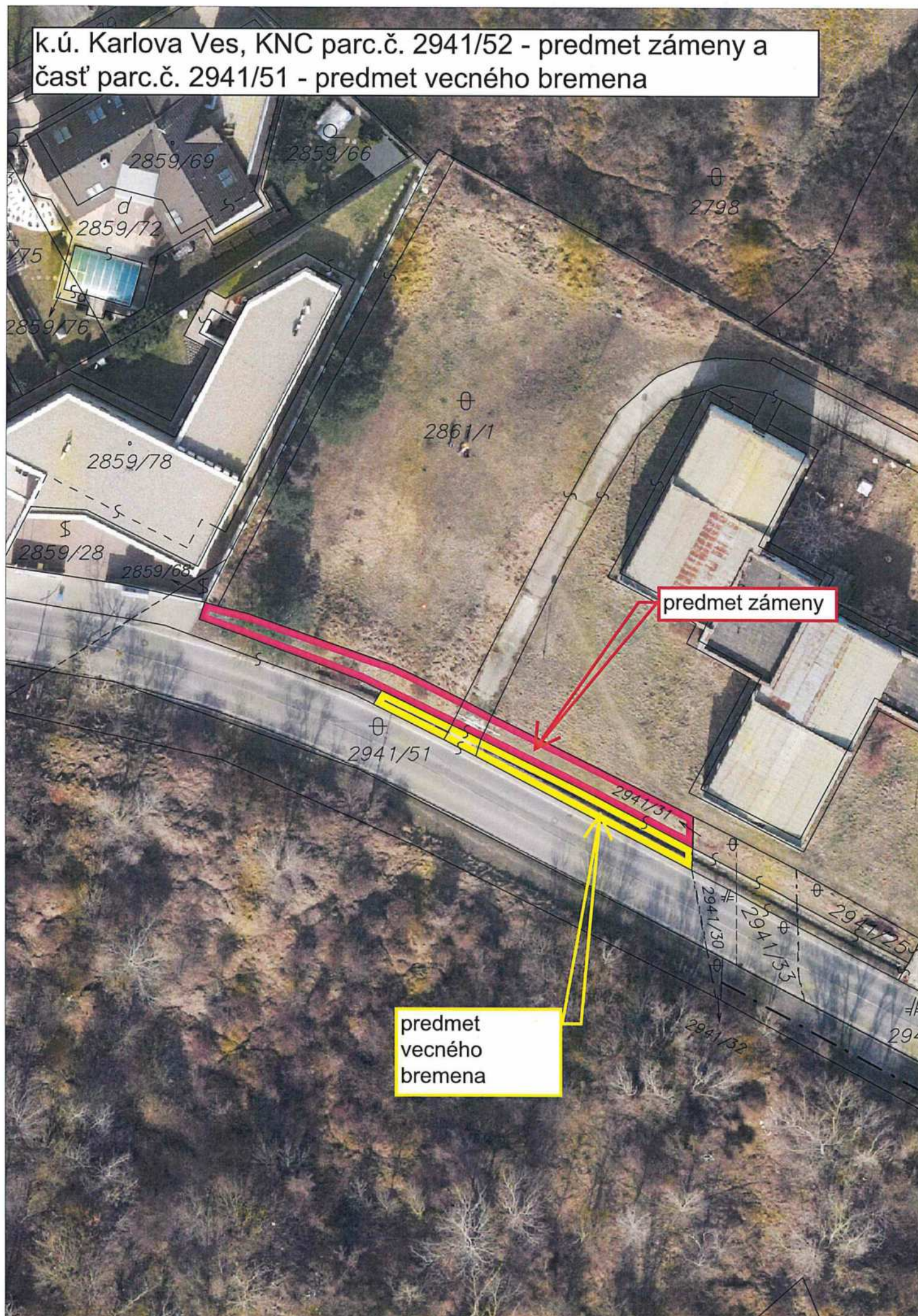




**pozemok registra C p.č. 2941/51 k.ú. Karlova Ves**



k.ú. Karlova Ves, KNC parc.č. 2941/52 - predmet zámeny a  
časť parc.č. 2941/51 - predmet vecného bremena



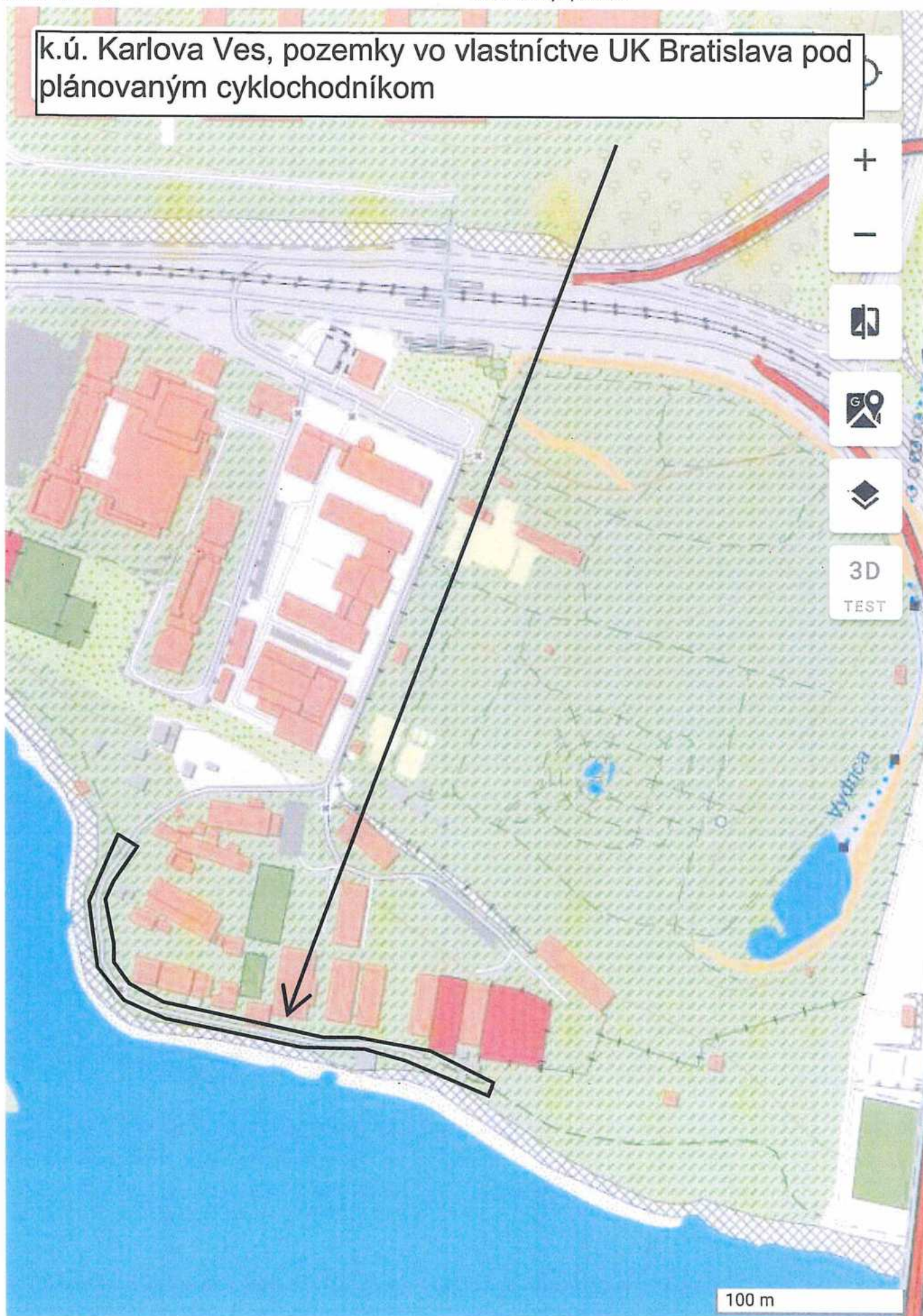


[illegible]

Chránené vtáčie územia Dunajské Luhy



k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava pod  
plánovaným cyklochodníkom





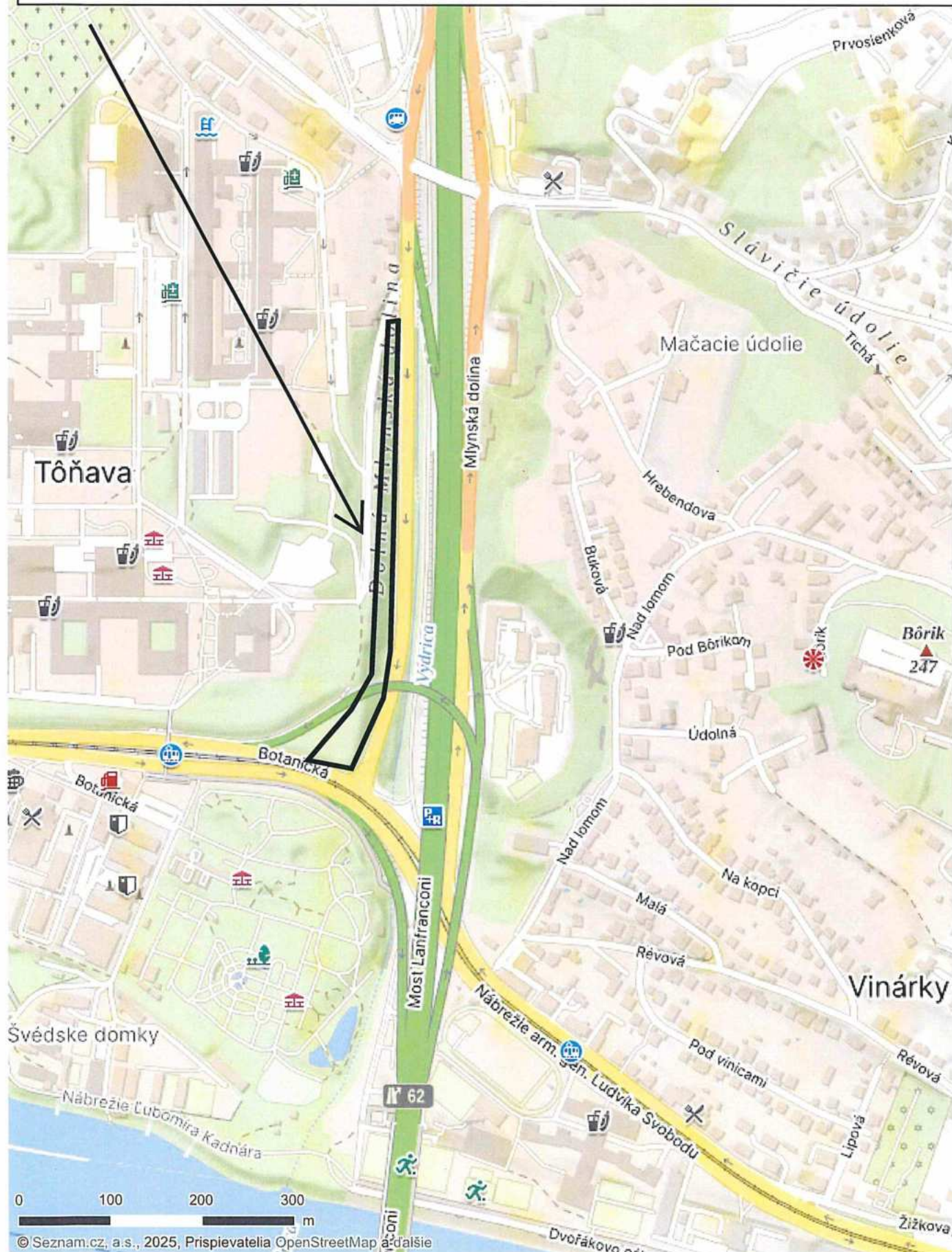
k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava pod plánovaným cyklochodníkom







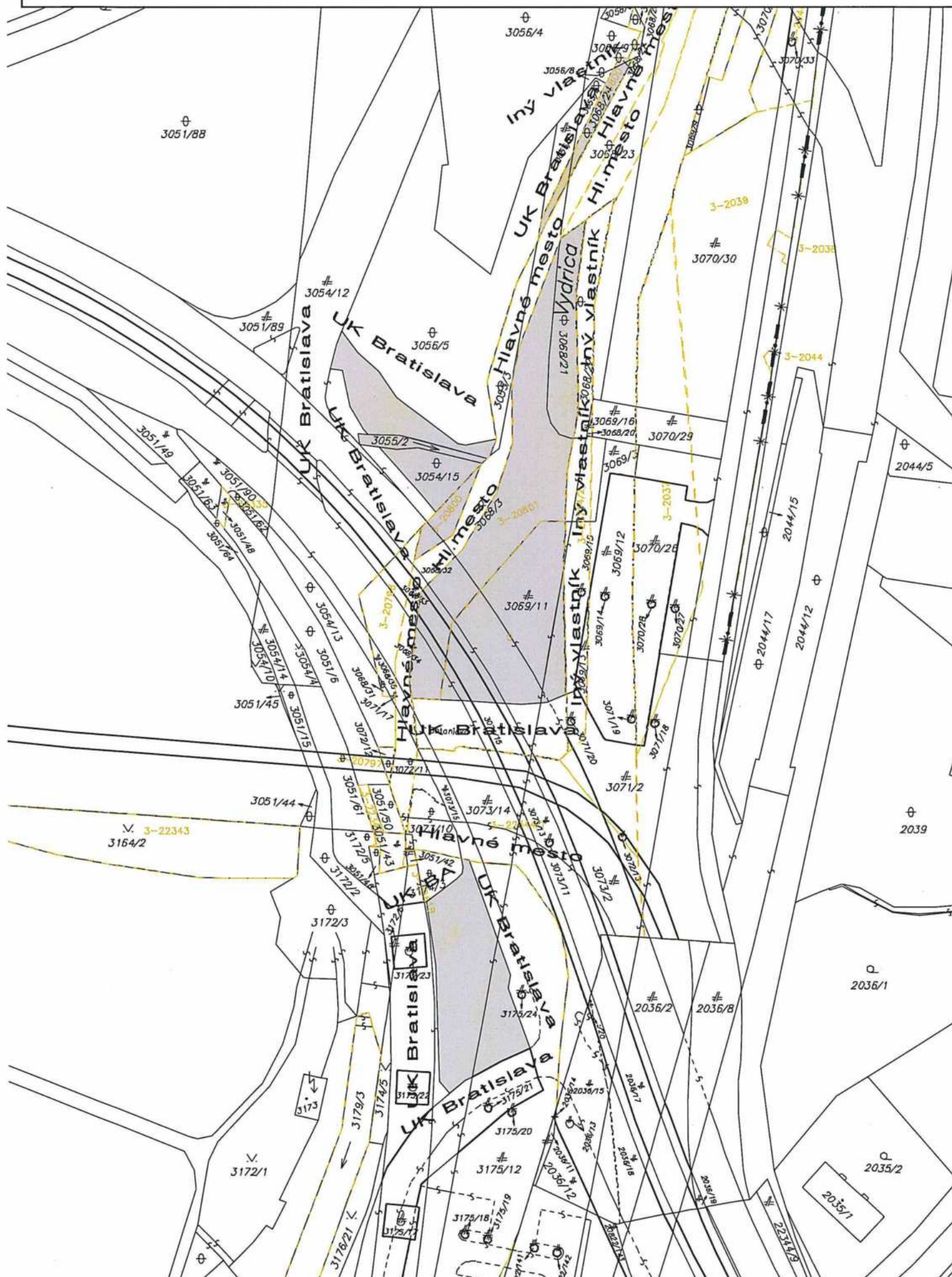
k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava:  
parc.č. 3057, časť parc.č. 3054/3





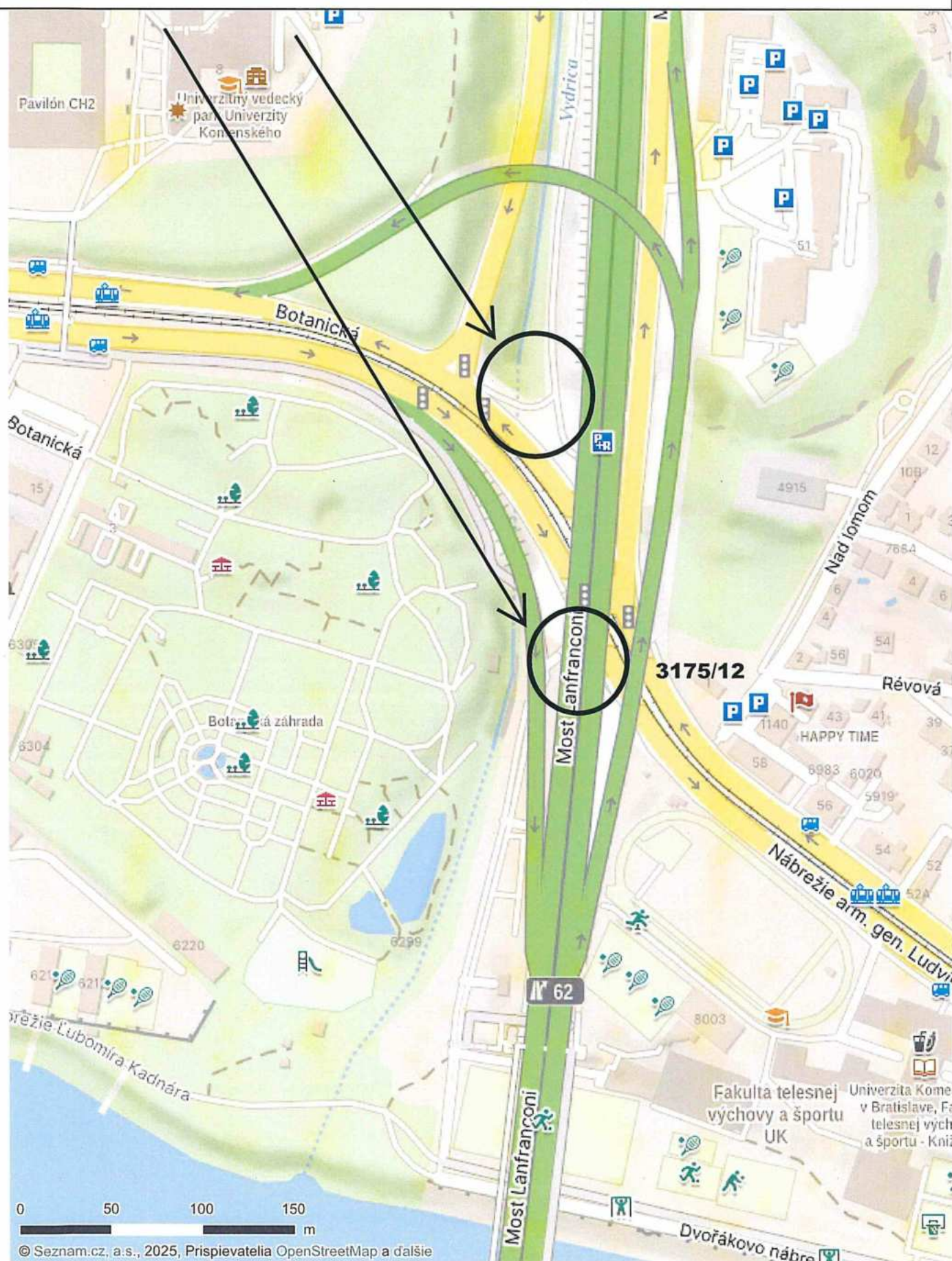
k.ú. Karlova Ves, časti KNC parc.č. 3175/12, 3056/5

a celé KNC parc.č. 3055/2, 3054/15, 3069/11, KNE parc.č. 20800, 20801



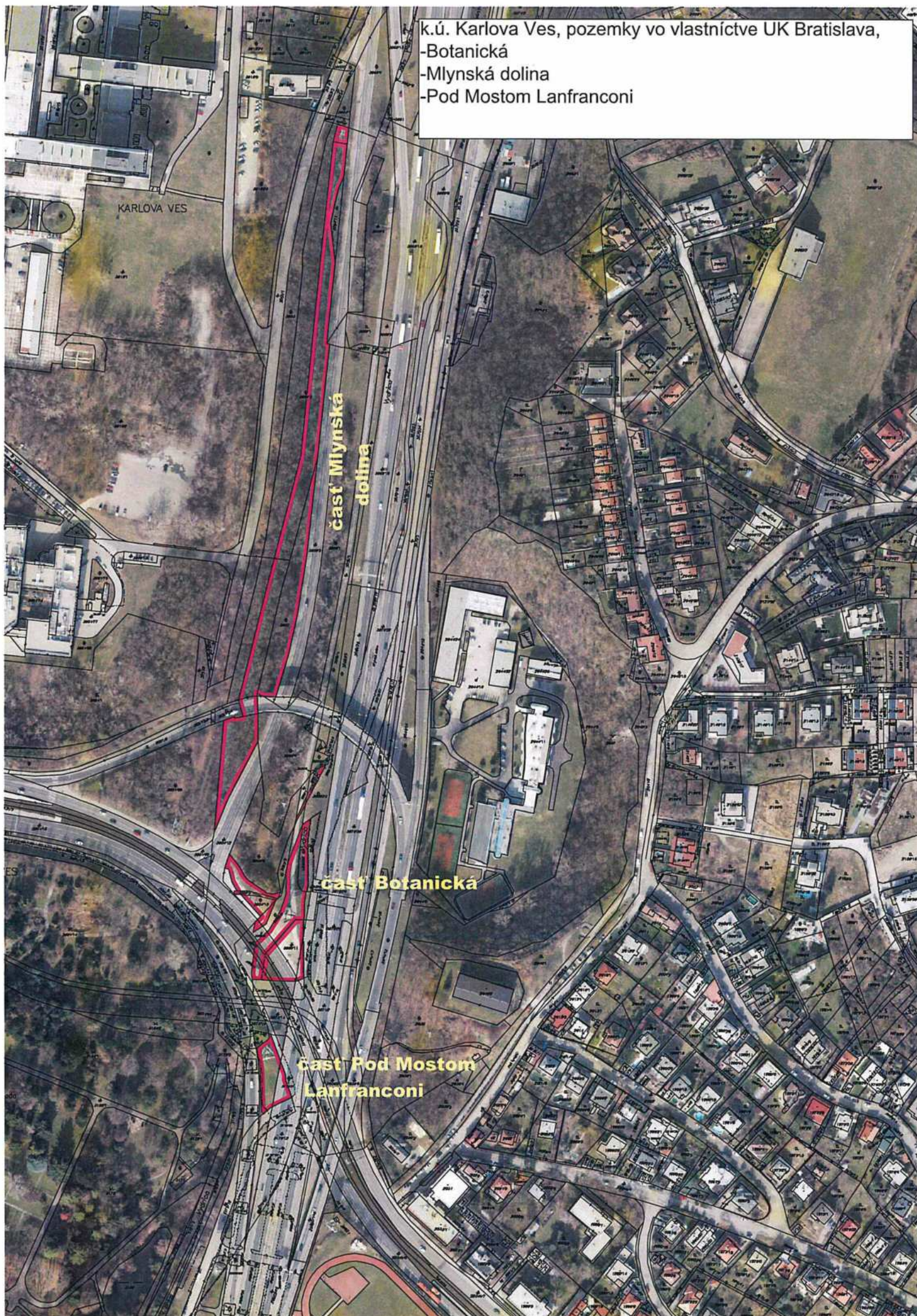


k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava:  
časti KNC p.č. 3175/12, 3056/5 a celé  
KNC p.č. 3055/2, 3054/15, 3069/11, KNE p.č. 20800, 20801





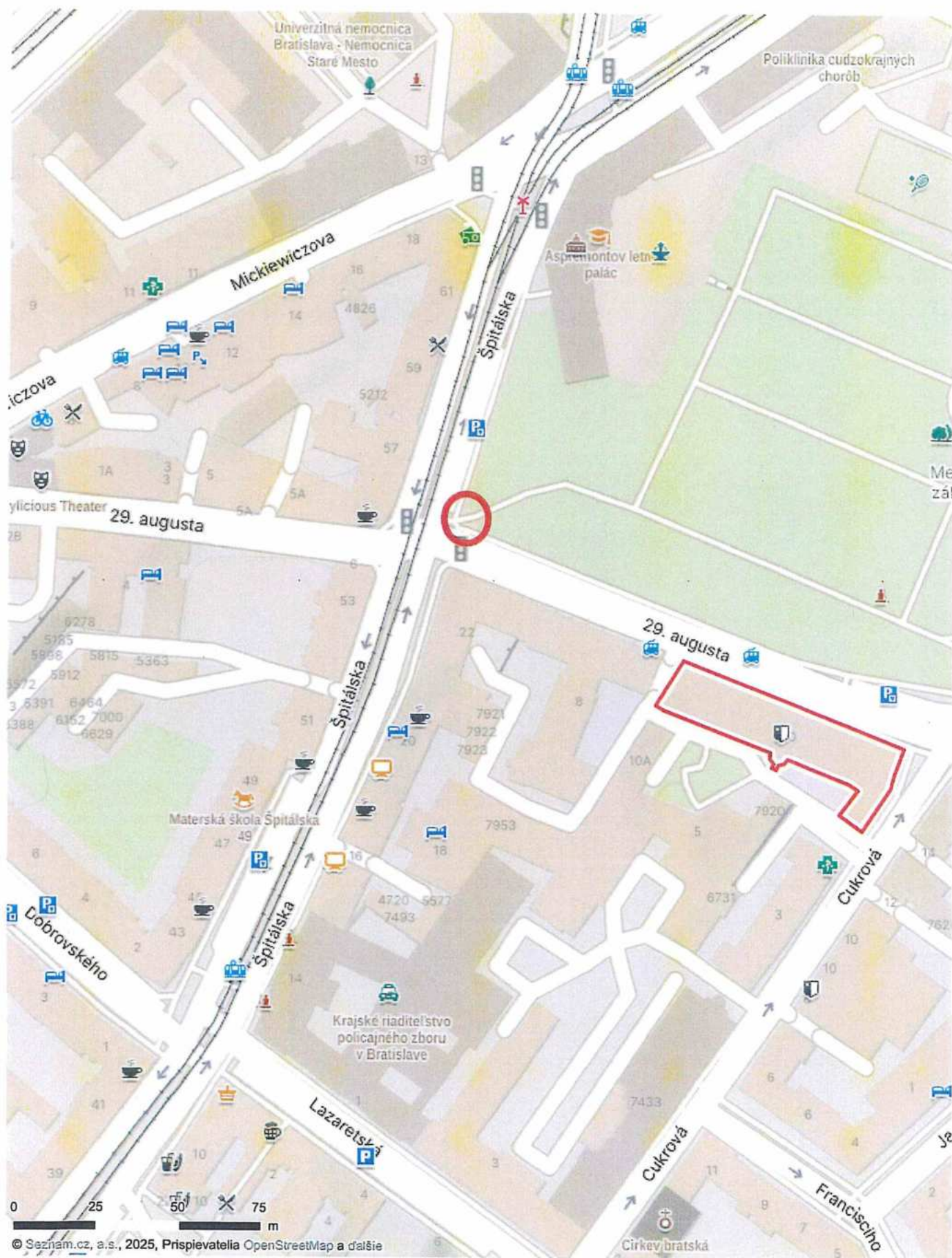
k.ú. Karlova Ves, pozemky vo vlastníctve UK Bratislava,  
-Botanická  
-Mlynská dolina  
-Pod Mostom Lanfranconi





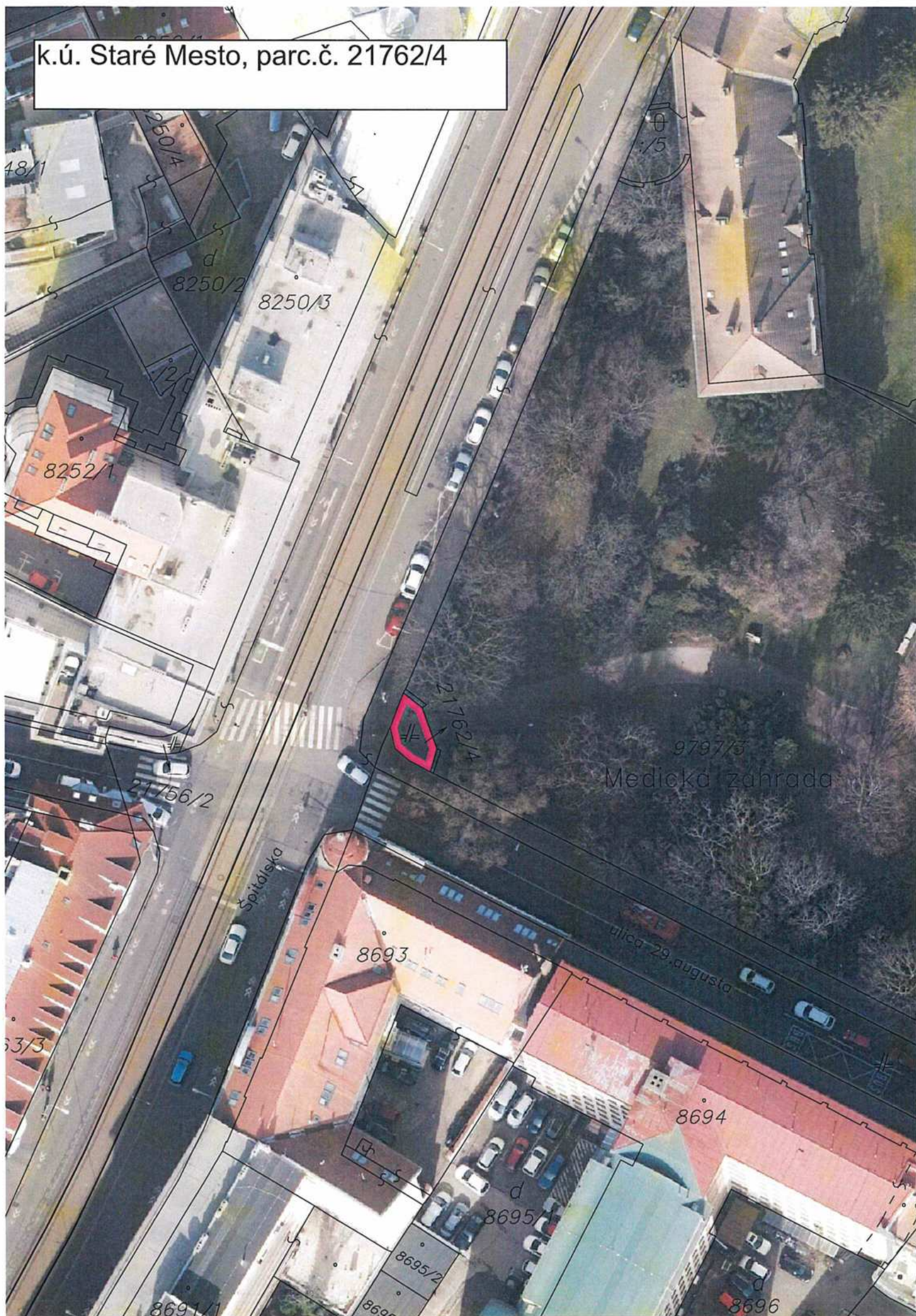
k.ú. Staré Mesto, pozemok parc.č. 21762/4







k.ú. Staré Mesto, parc.č. 21762/4





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:34:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11800/1	3858	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kaméním a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11802/1	1086	Zastavané plochy a nádvoria	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:31:16

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11799	3072	Zastavané plochy a nádvoria	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:29:55

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6407 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
11798/1	2408	Záhrady	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ťarchy nevyžiadané

### Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:26:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5620 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19944	170	Záhrady	1	3	
19945	141	Ostatné plochy	1	3	
19946	142	Záhrady	1	3	
19948	171	Orná pôda	1	3	
19949	115	Ostatné plochy	1	3	
19952	33	Ostatné plochy	1	3	
19953	370	Orná pôda	1	3	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:23:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3054/3	8629	Ostatné plochy	37		1	
3054/15	151	Ostatné plochy	37		1	
3055/2	58	Vodné plochy	11		1	
3056/5	1815	Ostatné plochy	37		1	
3057	1542	Ostatné plochy	37		1	
3069/11	792	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3115/5	705	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3130/5	355	Ostatné plochy	37		1	
3130/6	556	Ostatné plochy	37		1	
3131/1	2510	Ostatné plochy	37		1	
3134/9	267	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3152/8	6	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3175/12	4294	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:13:39

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21762/4	29	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - právo držby a užívania pozemku registra "C" parc.č. 21762/4, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy - ul. 29. augusta, v prospech vlastníka tejto stavby: Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 603481), Z-21236/17

\*\*\* Ostatné ľarchy nevyžiadané \*\*\*

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 05.03.2025  
Čas vyhotovenia : 12:17:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5284 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
20800	176	Lesné pozemky	1	3	
20801	1157	Trvalé trávne porasty	1	3	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Univerzita Komenského, Šafárikovo námestie 6, 81102 Bratislava  
IČO: 00397865  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

PKV 3-750 pre parcely reg. E KN 3-20157 3-20549 3-20795 3-20796 3-20797 3-20798 3-20800  
3-20801 3-20815 3-20819; PKV 3-4078 pre parcely reg. E KN 3-19997 3-20353/1 3-20353/2  
3-20354/1 3-20355/1 3-20355/2 3-20355/3

\*\*\* Ostatné iné údaje nevyžiadané \*\*\*

4247



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehmuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i>
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>648/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 3130/27, 28; 3115/37, 38, 39; 3134/18; 3131/33, 34, 35, 36.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>5.7.2024</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>5.7.2024</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Meno : <i>Ing. Dobroľuba Bezdžakov</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <i>22-07-2024</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5447</i>				Číslo <i>GI: 4574/24</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

D O T E R A J Š Í   S T A V										Z M E N Y					N O V Ý   S T A V				
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely m2	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)				
PZKN vločky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha							m2	ha			m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
	727				3115/5	705					3115/5		300	zast.pl. 22	Doteraiši .				
											3115/37		29	zast.pl. 22	Doteraiši				
											3115/38		71	zast.pl. 22	Doteraiši				
											3115/39		305	zast.pl. 22	Doteraiši				
	727				3130/5	355					3130/5		231	ost.pl. 37	Doteraiši				
											3130/27		124	ost.pl. 37	Doteraiši				
	727				3130/6	556					3130/6		480	ost.pl. 37	Doteraiši				
											3130/28		76	ost.pl. 37	Doteraiši				
	727				3131/1	2510					3131/1		599	ost.pl. 37	Doteraiši				
											3131/33		1087	ost.pl. 37	Doteraiši				
											3131/34		270	ost.pl. 37	Doteraiši				
											3131/35		552	ost.pl. 37	Doteraiši				
											3131/36		2	ost.pl. 37	Doteraiši				
	727				3134/9	267					3134/9		210	zast.pl. 22	Doteraiši				
											3134/18		57	zast.pl. 22	Doteraiši				
Spolu :												4393							

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

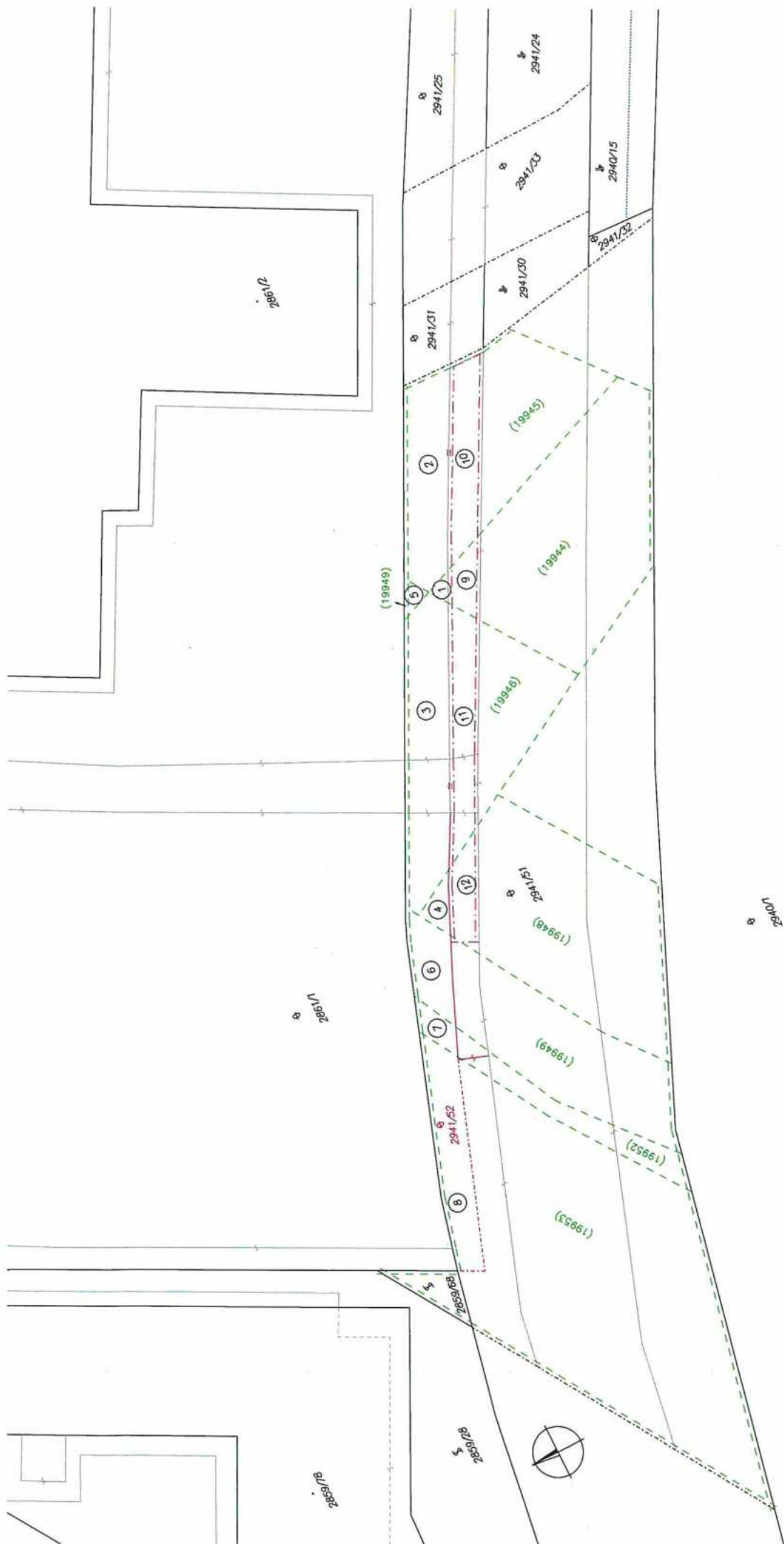
Vyhoviteľ <b>ŠTRUPL s.r.o.</b> H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i>	
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>20/2024</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-9/12</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na oddelenie pozemku p.č. 2941/52, na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 2941/51.</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>03.03.2025</i>	<i>Ing. Milan Štrupl</i>	<i>03.03.2025</i>	<i>Ing. Milan Štrupl</i>		<i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>betónom, neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5494</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	











Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ŠTRUPL s.r.o.</b> H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i>	
		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>24/2024</i>	Mapový list č <i>Pezinok 8-9/13</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 11800/6,7 a 11787/37, na majetkoprávne usporiadanie pozemku p.č. 11800/2,6,7 a 11787/37.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>07.03.2025</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa: <i>07.03.2025</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa:	Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>asfaltom, neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7040</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší/ stav							Zmeny				Nový stav				
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind oprdv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
	6407		11798/1		zdhrada	2 4	11800/2 11800/6	362 843			( 11798/1	1203	zdhrada )		Doterajší/
	5567		11799		zast.pl.	3 5 6	11800/2 11800/6 11800/6	1665 23 102			( 11799	1282	zast.pl. )		detto
	1			11800/1	ost.pl.	7 8	11800/6 11800/7	2292 440			11800/1	1126	ost.pl. 37		Doterajší/
	1		11802/1		zast.pl.	1	11787/37	200			( 11802/1	886	zast.pl. )		detto
						1			11802/1	200	11787/37	200	ornid p. 29		detto
						2 3			11798/1 11799	362 1665	11800/2	2027	zast.pl. 16 11		detto
						4 5 6 7			11798/1 11799 11799 11800/1	843 23 102 2292	11800/6	3260	ost.pl. 37		detto
						8			11800/1	440	11800/7	440	ost.pl. 37		detto
-----															
Spolu:															
								5927		5927		1	0424		

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		
				11787/1	ost.pl.						8740	11787/1	ost.pl. 29	8540		Doterajší	
				11787/28	ost.pl.						1939	11787/28	ost.pl. 29	971		dello	
	1			11800/1	ost.pl.						3858	11800/1	ost.pl. 37	200		ako v stave právnom	
				11800/2	zast.pl.						2027	11800/2	zast.pl. 16 11	2027		dello	
												11800/6	ost.pl. 37	3260		dello	
												11800/7	ost.pl. 37	440		dello	
Spolu:											6564	1		6564			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavený nebytový budova označený súpisným číslom

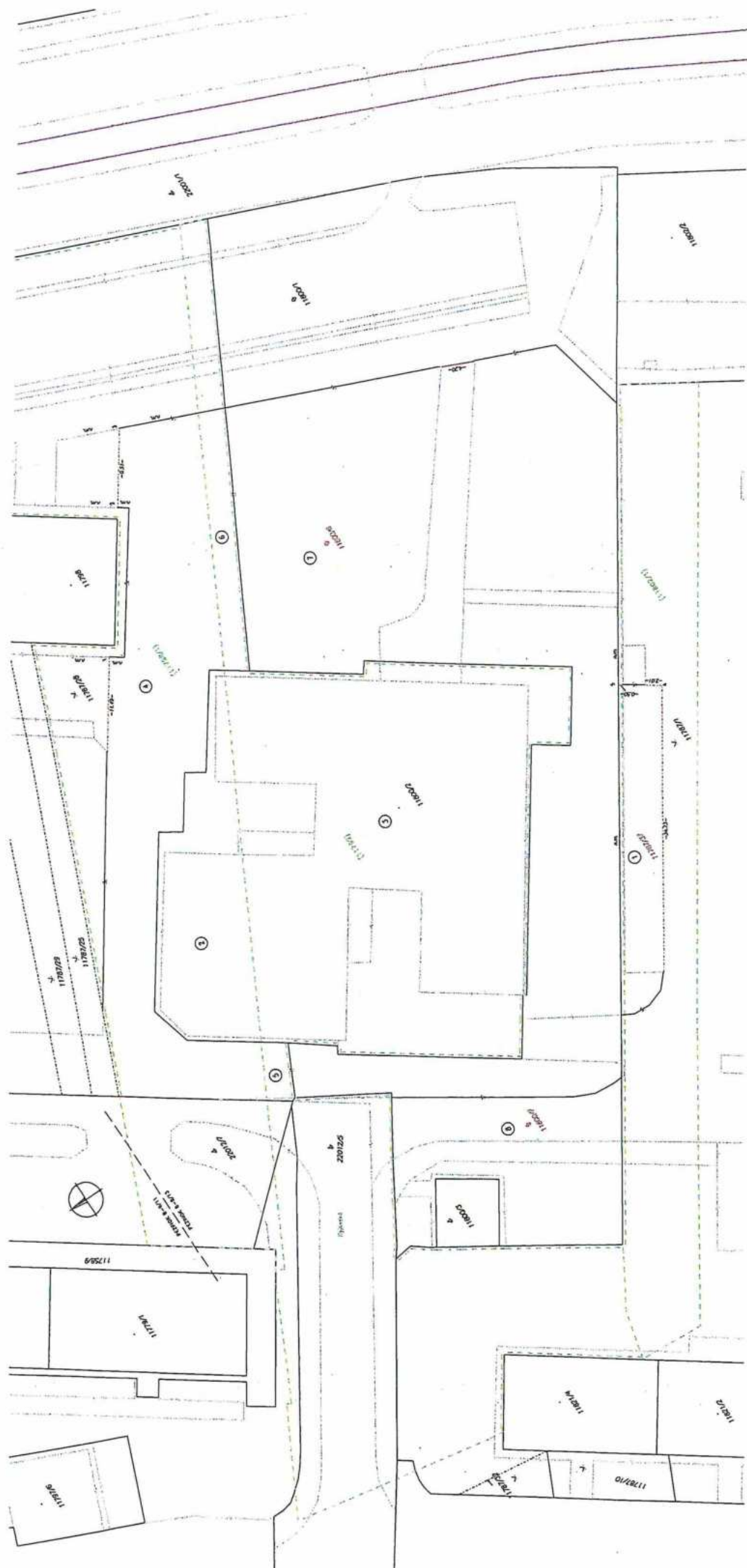
29 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, uličná a stálskova zelená, park a iná funkčná zelená a lesný pozemok na rekreačné a polnohospodárske využitie

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rökliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý užitočok

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Poznámka:** Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3495 na parcele 1180Q/2 je evidovaný na LV 1401.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotovitel</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava IV</i>	Obec	<i>Bratislava-Karlova Ves</i>
		Kat. územie	<i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu	<i>902/2025</i>	Mapový list č.	<i>VKMČ.</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemkov p.č. 3054/16, 17, 3056/10, 3175/33, 34.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
<b>10.2.2025</b>	<b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	<b>10.2.2025</b>	<b>Ing. Juraj Uhliarik</b>		<b>G1 :</b>		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
<b>5488</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



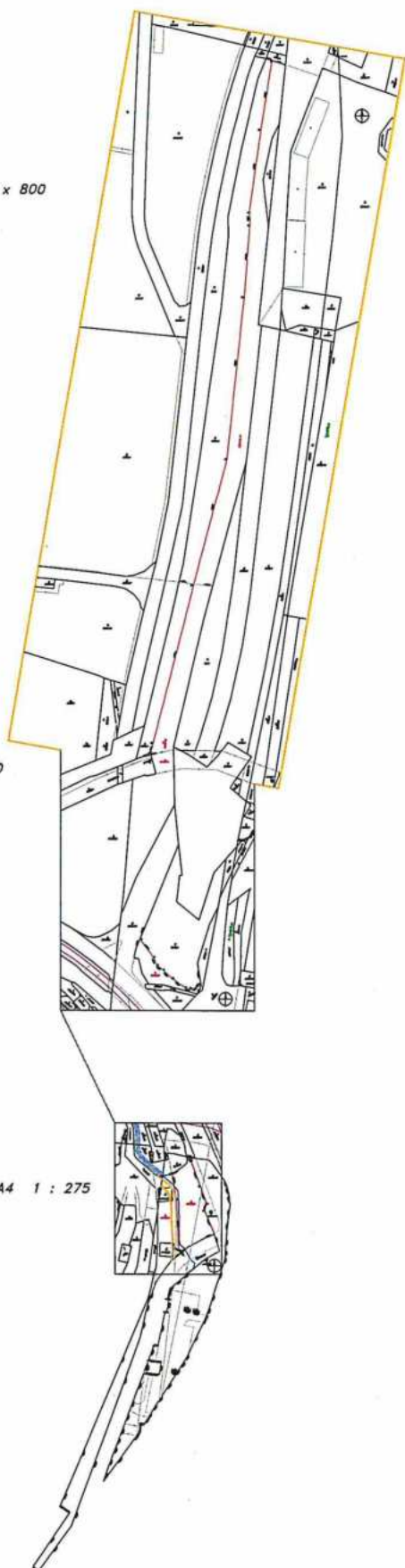


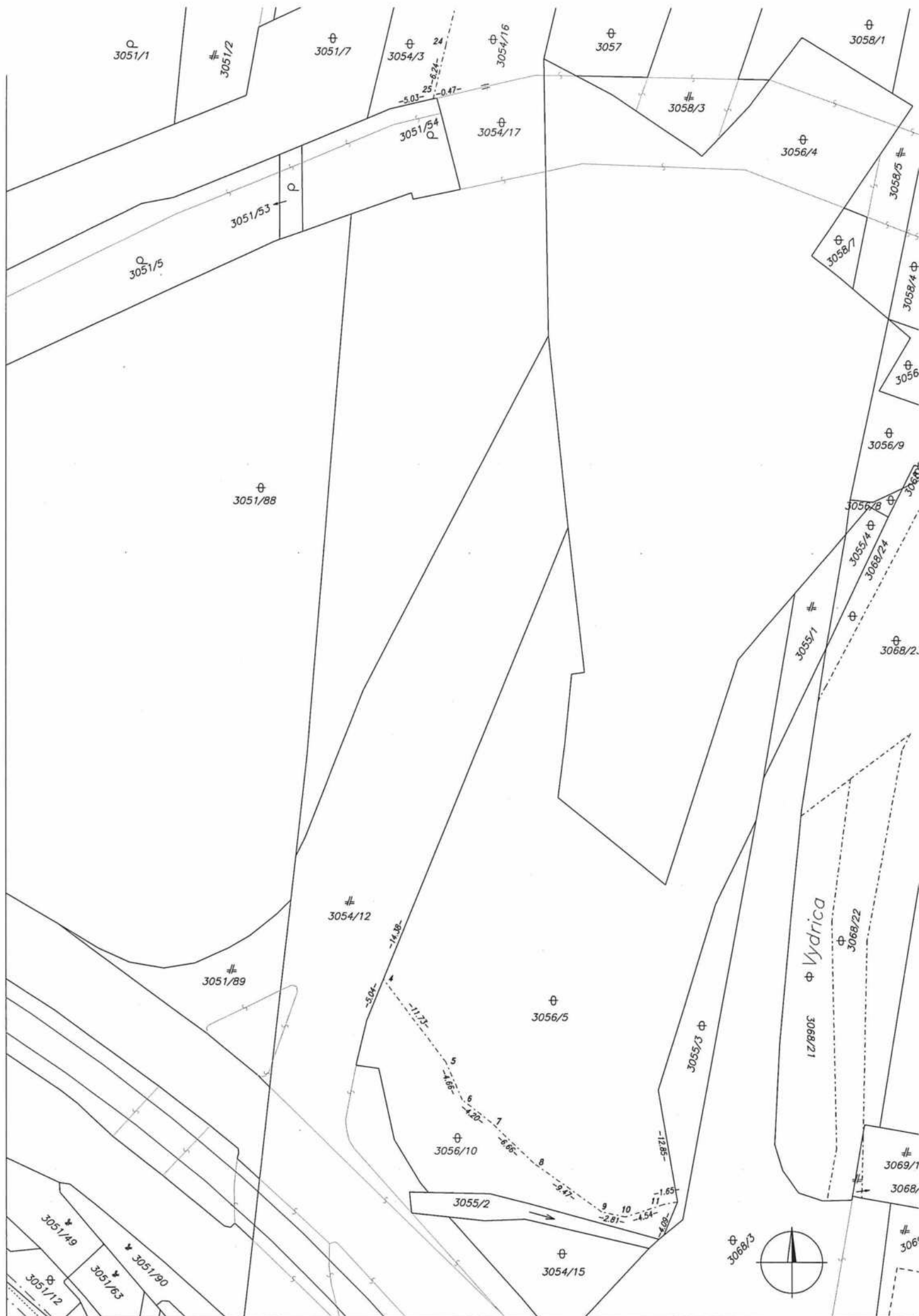
# *Prehľad kladu listov.*

297 x 800

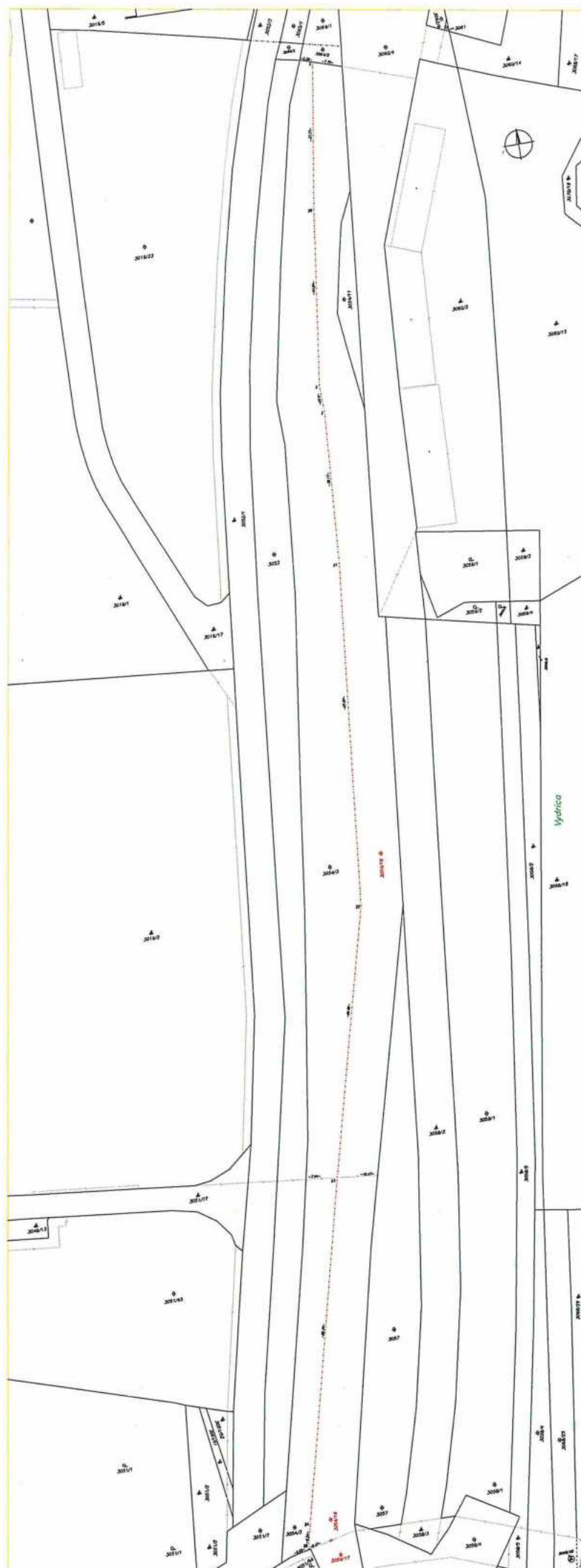
A4 1 : 500

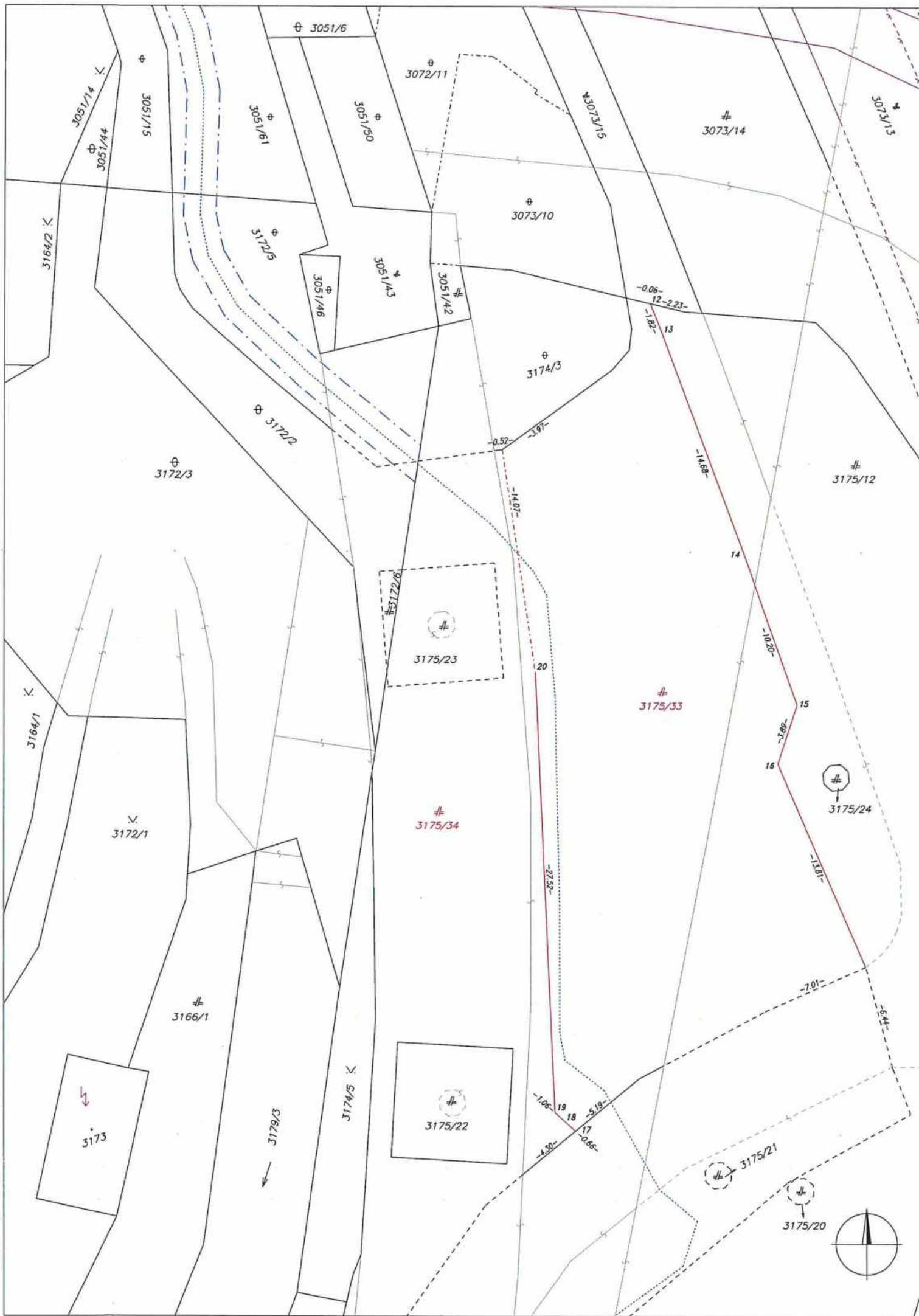
A4 1 : 275











**Zámenná zmluva**  
**č. 03 88 ..... 25 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

**Univerzita Komenského v Bratislave**

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

zastúpená:

IČO: 00 397 865

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

**Článok I.**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

- pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1

- a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5620.

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. .... z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. .... z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. .... z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere



170 m<sup>2</sup>, parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5620,

2. Univerzita Komenského v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

- pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m<sup>2</sup>, parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m<sup>2</sup>, parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m<sup>2</sup>, parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m<sup>2</sup>, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m<sup>2</sup>, parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 727,
- pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m<sup>2</sup> a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5284
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3405.

parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m<sup>2</sup> a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. .... z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. .... z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 727

- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m<sup>2</sup> a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5284

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. .... z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3405,

pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2431.

3. Geometrickým plánom č. 648/2024 úradne overeným dňa 22. 07. 2024 pod č. G1-1374/24 boli v k. ú. Karlova Ves z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 705 m<sup>2</sup>, LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 305 m<sup>2</sup>

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m<sup>2</sup>, LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m<sup>2</sup>, LV č. 727 vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m<sup>2</sup> a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m<sup>2</sup>, LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 210 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 648/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 20/2024 úradne overeným dňa .... pod č. .... bol v k. ú. Karlova Ves z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5620 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 20/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Geometrickým plánom č. 24/2024 úradne overeným dňa .... pod č. .... bol v k. ú. Nové Mesto z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností ..... Geometrický plán č. 24/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Geometrickým plánom č. 902/2024 úradne overeným dňa .... pod č. .... bol v k. ú. Karlova Ves z pozemkov registra .....

Geometrický plán č. 902/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Zámena pozemkov v k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

## Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Univerzita Komenského v Bratislave sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN

- k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 027 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere

2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567,  
- k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1,  
- k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m<sup>2</sup>, parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5620,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, .....  
parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727,  
parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m<sup>2</sup> a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 727,  
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 727  
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m<sup>2</sup> a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5284  
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m<sup>2</sup> a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727  
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 727  
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3405,



2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ....

3. Zámenu pozemkov schválil akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave .....

### Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená nasledovne

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 spolu: 1 630 714,80 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025:

Nehnuteľnosti vo vlastníckej UK v Bratislave

- pozemky v lokalite Mlynská dolina, Botanická ulica, k. ú. Karlova Ves 76,12 eur/m<sup>2</sup>
- pozemky v lokalite Karloveské rameno, k. ú. Karlova Ves 59,81 eur/m<sup>2</sup>
- pozemok v lokalite Špitálska ulica, k. ú. Staré Mesto 85,44 eur/m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy

- pozemok v lokalite ulica Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves 92,02 eur/m<sup>2</sup>
- pozemok pod stavbou v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto 190,31 eur/m<sup>2</sup>
- pozemok okolo stavby v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto 126,87 eur/m<sup>2</sup>.

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 815 348,75 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 815 366,05 eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je približne v rovnakej výške.

### Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 01. 2025 a 03. 03. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ..., so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa .., so stanoviskom sekcie správy

a údržby ciest zo dňa ..., so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ....., so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ... a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa .....

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok VII**

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

## **Článok VIII**

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2

dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Univerzita Komenského v Bratislave**

.....

.....





**K. ú. Karlova Ves**



## k. ú. Nové Mesto



