

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV
6. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
Ol'ga Kosibová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 14814/529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 262 m², parc. č. 14814/553 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 14814/416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 531 m², parc. č. 14814/475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m², parc. č. 14814/528 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m², parc. č. 14814/531 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 112 m², parc. č. 14814/418 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m², parc. č. 14814/478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², parc. č. 14814/473 – záhrady vo výmere 118 m², parc. č. 14814/368 – záhrady vo výmere 1 048 m², parc. č. 14814/550 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 14814/551 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 14814/552 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², a stavieb súpis. č. 4604 - ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225, súpis. č. 4609 - ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228 a súpis. č. 4607 - ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy uceleného areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje vybudovať chodník pre peších na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/473, parc. č. 14814/529, parc. č. 14814/478, parc. č. 14814/418 a parc. č. 14814/531, ktorými prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Trnávka, LV č. 1, Vietnamská ulica**

pozemky

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²
14814/529	zastavané plochy	262
14814/553	zastavané plochy	23
14814/416	zastavané plochy	531
14814/475	zastavané plochy	196
14814/528	zastavané plochy	282
14814/531	zastavané plochy	1112
14814/418	zastavané plochy	254
14814/478	zastavané plochy	100
14814/473	záhrady	118
14814/368	záhrady	1048
14814/550	zastavané plochy	18
14814/551	zastavané plochy	18
14814/552	zastavané plochy	18
spolu vo výmere		3 980 m ²

stavby

súpis. č. 4604 - ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225

súpis. č. 4609 - ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228

súpis. č. 4607 - ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 03. 06. 2024 o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/529, parc. č. 14814/553, parc. č. 14814/416, parc. č. 14814/475, parc. č. 14814/528, parc. č. 14814/531, parc. č. 14814/418, parc. č. 14814/478, parc. č. 14814/473, a stavby súpis. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225, súpis. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 a súpis. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226.

Nehnuteľnosti v areáli na Vietnamskej ulici sú sčasti v priamej správe hlavného mesta, sčasti zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov a sčasti vo vlastníctve tretích osôb - v zmysle priloženej snímky z mapy, v ktorej sú vyznačené majetkové vzťahy.

MČ požiadala o zverenie nehnuteľností za účelom scelenia správy ako aj za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl.

Mestská časť uvádza, že nakoľko je pripravená so začatím realizácie stavebných prác na prístavbe nového pavilónu ZŠ Vrútocká a na pozemkoch parc. č. 14814/553, parc. č. 14814/416, parc. č. 14814/475, parc. č. 14814/528, parc. č. 14814/529 bude počas realizácie stavebných prác zriadené zariadenie staveniska, je dôležité preukázanie majetkovoprávneho usporiadania užívania týchto pozemkov.

Na základe dodatočného majetkovoprávneho preverovania a terénnej obhliadky bolo zistené, že z hľadiska scelenia a zjednotenia správy areálu je účelné zveriť do správy mestskej časti aj pozemky parc. č. 14814/368, parc. č. 14814/550, parc. č. 14814/551, parc. č. 14814/552.

Na pozemkoch parc. č. 14814/550, parc. č. 14814/551, parc. č. 14814/552 sa nachádzajú stavby garáží, ktoré nemajú súpisné číslo, nie sú evidované v údajoch katastra nehnuteľností, nie sú zaevidované v majetku hlavného mesta SR Bratislavy, preto tieto stavby v súčasnosti nebudú predmetom zverenia.

Keďže cez časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách, po dohode oddelenia dopravného inžinierstva a mestskej časti Bratislava-Ružinov budú zverené tieto pozemky s podmienkou, že mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje vybudovať chodník pre peších na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, ktorými prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách.

Stavby, ktoré sú predmetom zverenia, sa v súčasnosti nevyužívajú.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Trnávka nachádzajúce sa na Vietnamskej ulici v Bratislave, a to:

parc. č. 14814/529 – zastavané plochy vo výmere 262 m² ... v obstarávacej cene 17 409,08 eur

parc. č. 14814/553 – zastavané plochy vo výmere 23 m² ... v obstarávacej cene 1 145,19 eur

parc. č. 14814/416 – zastavané plochy vo výmere 531 m² ... v obstarávacej cene 26 438,96 eur

parc. č. 14814/475 – zastavané plochy vo výmere 196 m² ... v obstarávacej cene 13 023,58 eur

parc. č. 14814/528 – zastavané plochy vo výmere 282 m² ... v obstarávacej cene 14 041,03 eur

parc. č. 14814/531 – zastavané plochy vo výmere 1 112 m² ... v obstarávacej cene 55 367,46 eur

parc. č. 14814/418 – zastavané plochy vo výmere 254 m² ... v obstarávacej cene 12 646,88 eur

parc. č. 14814/478 – zastavané plochy vo výmere 100 m² ... v obstarávacej cene 6 644,69 eur

parc. č. 14814/473 – záhrady vo výmere 118 m² ... v obstarávacej cene 7 840,73 eur

parc. č. 14814/368 - zastavané plochy vo výmere 1048 m² ... v obstarávacej cene 52 180,86 eur

parc. č. 14814/550 - zastavané plochy vo výmere 18 m² ... v obstarávacej cene 896,24 eur

parc. č. 14814/551 - zastavané plochy vo výmere 18 m² ... v obstarávacej cene 896,24 eur

parc. č. 14814/552 - zastavané plochy vo výmere 18 m² ... v obstarávacej cene 896,24 eur

STAVBY

súp. č. 4604 - ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225

súp. č. 4609 - ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228

súp. č. 4607 - ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226

sú vedené na karte majetku KM-OTZ-801-028 nasledovne:

Obstarávacia cena214 003,55,-eur

Oprávky..... 179 764,07 eur

Zostatková cena k 31.01.2025..... 34 239,48 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 04. 11. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05. 11. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25. 02. 2025: V zmysle Územného plánu zóny Trnávka-stred, rok 2015 v znení zmien a doplnkov, časť pozemkov v k. ú. Bratislava-Trnávka je v kolízii s dopravným výhľadovým zámerom – navrhovanou plochou pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách. So žiadosťou o zverenie pozemkov súhlasíme s podmienkou vybudovania chodníka pre peších na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, ktorými prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách.

Pozn.: Uvedená podmienka bola zapracovaná do uznesenia vrámci podmienky č. 5 a bude aj súčasťou protokolu.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 08. 01. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14. 11. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 11. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 13. 11. 2024: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 11. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 11. 2024: Súhlasí.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -06- 2024	
Císlo žiadania	Císlo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje:

V Bratislave, 21. máj 2024
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

Prvá časť sa týka nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následne zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:

1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;

a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m², zastavaná plocha a nádvorie

oba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov.

Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.

3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:

a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:

- parc. č. 699/6 o výmere 37 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;

- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 350/9 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvoria
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 586 o výmere 13 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 561 o výmere 1419 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m², trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;

- parc. č. 9916 o výmere 139 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m², zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

Druhá časť sa týka nehnuteľností, na ktorých má mestská časť záujem vybudovať spevnené parkoviská, ktoré budú následne využívané v rámci parkovacej politiky HMB. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
 - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m², ostatná plochaa
pozemok registra E KN:
parc. č. 570/100 o výmere 125 m², orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.

2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
 - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
 - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
 - parc. č. 680/101 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
 - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
 - parc. č. 677 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

Tretia časť našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcií stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie ,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príľahlým pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.

2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Privoze** ako komunitné centrum Privozu so svadobnou sálou.

Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:

- parc. č. 15 o výmere 394 m², záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.

3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:

- parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:

- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

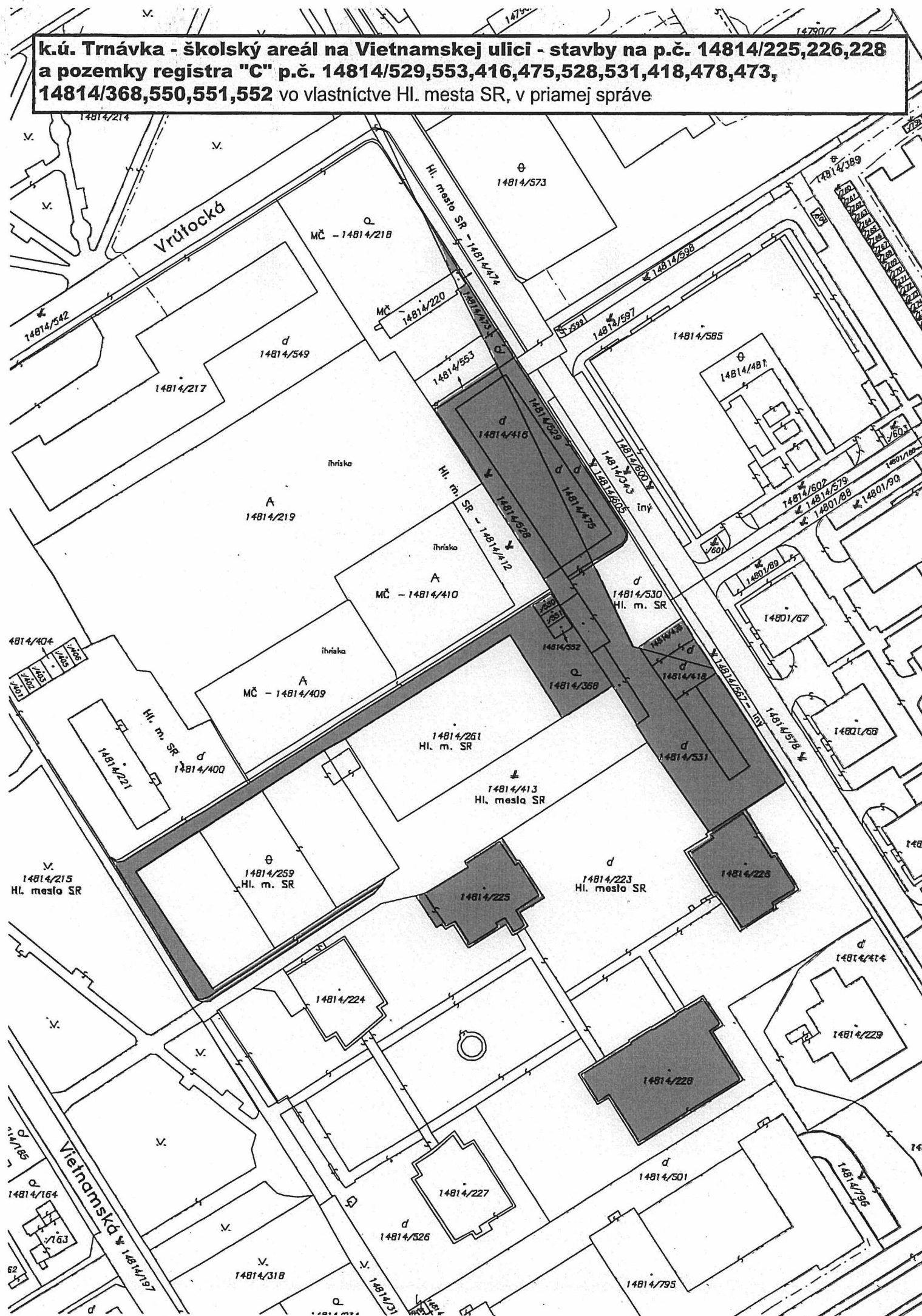
S pozdravom



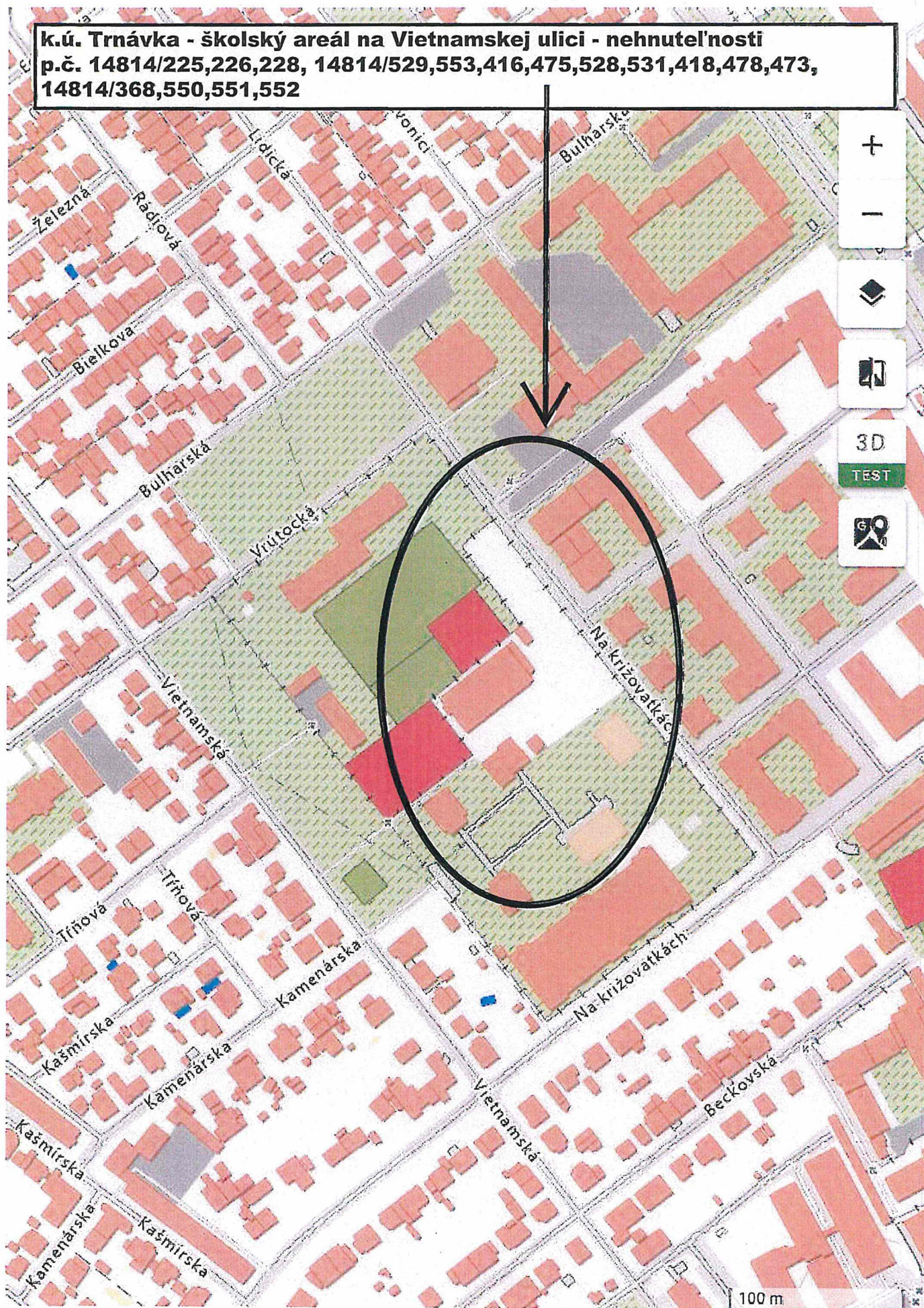
Prílohy:
- katastrálne mapy

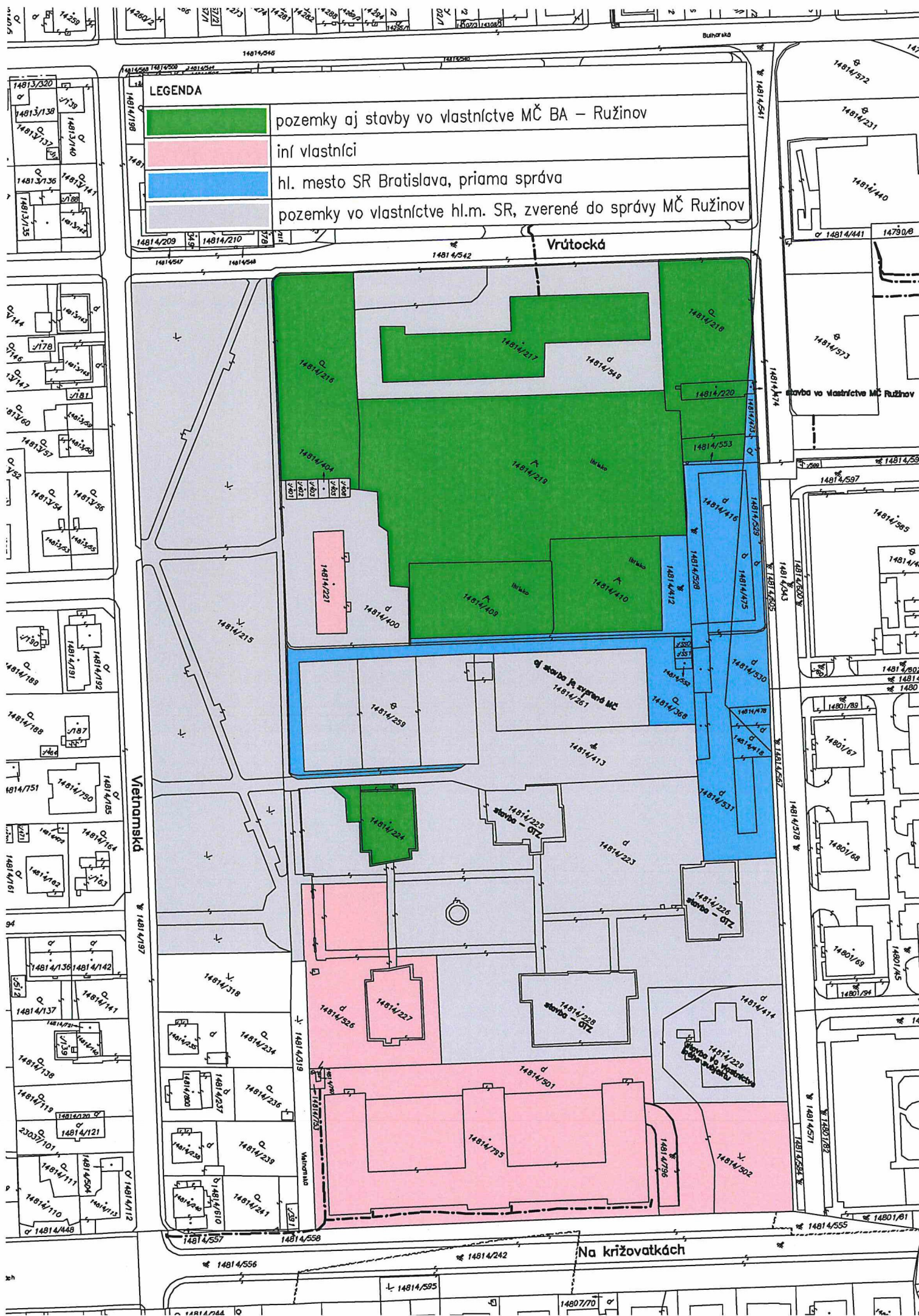
Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

**k.ú. Trnávka - školský areál na Vietnamskej ulici - stavby na p.č. 14814/225,226,228
a pozemky registra "C" p.č. 14814/529,553,416,475,528,531,418,478,473,
14814/368,550,551,552 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**



k.ú. Trnávka - školský areál na Vietnamskej ulici - nehnuteľnosti
p.č. 14814/225,226,228, 14814/529,553,416,475,528,531,418,478,473,
14814/368,550,551,552





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
 Dátum vyhotovenia: 03.03.2025
 Čas vyhotovenia : 08:53:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14814/368	1048	Záhrady	4		1	
14814/416	531	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14814/418	254	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14814/473	118	Záhrady	4		1	
14814/475	196	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14814/478	100	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14814/528	282	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
14814/529	262	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
14814/531	1112	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
14814/550	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
14814/551	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
14814/552	18	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
14814/553	23	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**

**číslo: 11 88
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 1:

1.1. Pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 14814/529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 262 m²,
parc. č. 14814/553 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
parc. č. 14814/416 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 531 m²,
parc. č. 14814/475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m²,
parc. č. 14814/528 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m²,
parc. č. 14814/531 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 112 m²,
parc. č. 14814/418 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m²,
parc. č. 14814/478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²,
parc. č. 14814/473 – záhrady vo výmere 118 m²,
parc. č. 14814/368 – záhrady vo výmere 1 048 m²,
parc. č. 14814/550 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 14814/551 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
parc. č. 14814/552 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², a

1.2 stavieb:

súpis. č. 4604 – ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225,
súpis. č. 4609 – ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228,a
súpis. č. 4607 – ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Trnávka, na Vietnamskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 14814/529 – zastavané plochy vo výmere 262 m² ... v obstarávacej cene 17 409,08 eur
parc. č. 14814/553 – zastavané plochy vo výmere 23 m² ... v obstarávacej cene 1 145,19 eur
parc. č. 14814/416 – zastavané plochy vo výmere 531 m² ... v obstarávacej cene 26 438,96 eur

parc. č. 14814/475 – zastavané plochy vo výmere 196 m² ... v obstarávacej cene 13 023,58 eur
 parc. č. 14814/528 – zastavané plochy vo výmere 282 m² ... v obstarávacej cene 14 041,03 eur
 parc. č. 14814/531 – zastavané plochy vo výmere 1 112 m² ... v obstarávacej cene 55 367,46 eur
 parc. č. 14814/418 – zastavané plochy vo výmere 254 m² ... v obstarávacej cene 12 646,88 eur
 parc. č. 14814/478 – zastavané plochy vo výmere 100 m² ... v obstarávacej cene 6 644,69 eur
 parc. č. 14814/473 – záhrady vo výmere 118 m² ... v obstarávacej cene 7 840,73 eur
 parc. č. 14814/368 – zastavané plochy vo výmere 1048 m² ... v obstarávacej cene 52 180,86 eur
 parc. č. 14814/550 – zastavané plochy vo výmere 18 m² ... v obstarávacej cene 896,24 eur
 parc. č. 14814/551 – zastavané plochy vo výmere 18 m² ... v obstarávacej cene 896,24 eur
 parc. č. 14814/552 – zastavané plochy vo výmere 18 m² ... v obstarávacej cene 896,24 eur
STAVBY
 súp. č. 4604 – ZŠ pavilón B na pozemku parc. č. 14814/225
 súp. č. 4609 – ZŠ pavilón D na pozemku parc. č. 14814/228
 súp. č. 4607 – ZŠ pavilón C na pozemku parc. č. 14814/226
 Sú vedené na karte majetku KM-OTZ-809-028 nasledovne:
 Obstarávacia cena214 003,55,-eur
 Oprávky.....179 050,73 eur
 Zostatková cena k 31.01.2025.....34 952,82 eur

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy uceleného areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných

nehnutelností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje vybudovať chodník pre peších na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/473, parc. č. 14814/529, parc. č. 14814/478, parc. č. 14814/418 a parc. č. 14814/531, ktorými prechádza navrhovaná plocha pre „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdné chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa xx, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa xxxxx, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa xxxxx, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa xxx, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa xx, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa xx, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa xxxxxx a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa xxxxxx; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia uvedeného v čl. I. ods. 3. podbod 3.17. až 3.19. dôjde do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti protokolu, o čom bude spísaný protokol.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
**Mestská časť
Bratislava-Ružinov**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta







