

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na zverenie stavby „SkatePark J.Kráľ’a, Most SNP“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy
príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Petra Beníčková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť vrátane príloh
4. Karta dlhodobého majetku
5. Protokol č. 118800902400
6. Snímky z mapy 3x
7. LV
8. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „SkatePark J. Kráľa, Most SNP“ postavenej na časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5104/1, ktorý je vedený ako pozemky registra „E“ KN parc. č. 9-5827 – záhrady vo výmere 1 905 m², parc. č. 9-5842/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5836 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², parc. č. 5834 – lesné pozemky vo výmere 349 m² a parc. č. 5832 – lesné pozemky vo výmere 977 m², zapísané na LV č. 4833, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie stavby „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Petržalka

názov stavby: SkatePark J.Kráľa, Most SNP

postavená na pozemkoch registra „E“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>
9-5827	záhrady	1 905
9-5842/2	zastavané plochy	112
5836	zastavané plochy	494
5834	lesné pozemky	349
5832	lesné pozemky	977

spolu vo výmere 3 837 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii – stavba skateparku. Pozemky pod stavbou nie sú predmetom zverenia.

Dôvod a účel žiadosti

Na častiach pozemku registra „C“ KN parc. č. 5104/1, ktoré sú vedené ako pozemky registra „E“ KN parc. č. 9-5827 – záhrady vo výmere 1 905 m², parc. č. 9-5842/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5836 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², parc. č. 5834 – lesné pozemky vo výmere 349 m² a parc. č. 5832 – lesné pozemky vo výmere 977 m², zapísané na LV č. 4833, je postavená stavba „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ v rozsahu zaznačenom v grafickej prílohe. Pozemky registra „E“ KN parc. č. 9-5827 a parc. č. 9-5842/2 sú v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5836, parc. č. 5834 a parc. č. 5832 sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka. Pozemky pod stavbou nie sú predmetom zverenia.

Ide o ukončenú investíciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá má byť zverená do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy. Príspevková organizácia písomne potvrdila súhlas s prevzatím predmetnej stavby do správy.

Zároveň vo februári 2024 bol uzatvorený protokol č. 118800902400 o odovzdaní stavby – workoutové ihrisko „CVIČKO – Most SNP“ postavenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5104/1, ktorý je vedený ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 9-5827, k. ú. Petržalka do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy. Táto stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetu zverenia,

pričom aj táto bola zverená do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy požiadala o zverenie predmetnej stavby „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“, nachádzajúca sa v lokalite pod Mostom SNP, k. ú. Petržalka s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Hodnota zverovaného pozemku

stavba s názvom „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“, k. ú. Petržalka

Obstarávacia cena	527 211,04 eur
Oprávky	18 305,95 eur
Zostatková cena k 28. 02. 2025	508 905,09 eur

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti k 28. 02. 2025 predstavuje sumu 508 905,09 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie stavby do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. C-KN parc. č. 5104/1 v k. ú. Petržalka, funkčné využitie území:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Uvádzame, že menovaný investičný zámer „Skatepark Janka Kráľa“ je súčasťou dokumentácie, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OUIČ 52846/23-422664, dodatočne bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona pod č. MAGS OUIČ 56111/23-465459 ku ktorému bola vydaná zmena ZST pod č. MAGS OUIČ 58442/23-512245. Záväzné stanovisko obsahuje všetky podmienky oddelenia OUIČ a ODI, ako aj územnoplánovaciú informáciu. Pre jednoznačné grafické vyjadrenie je neoddeliteľnou súčasťou záväžného stanoviska aj opečiatkovaná a podpísaná príloha (väčšinovo to býva koordinačná situácia), ktorú je žiadateľ povinný predkladať spolu so záväzným stanoviskom.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025:

So zverením stavby do správy súhlasíme. Pri prevádzke je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia TI.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13. 01. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 01. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03. 02. 2025: Súhlasí.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 29. 01. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 02. 2025:

Jedná sa o plochu pod mostom SNP.

Stanovisko správcu inžinierskych objektov: realizácia stavby "Skatepark" nie je vhodná pre zabezpečenie údržby petržalskej estakády do budúcnosti - problémový prístup plošín a mechanizácie pod most....,

- na priloženej katastrálnej mape je vyznačené umiestnenie stavby len v prvom poli estakády (od Petržalky)....v skutočnosti je Skatepark aj v druhom (prostrednom) poli estakády

- v oboch predchádzajúcich bodoch nerešpektovanie požiadavky správcu o možnosti vhodného prístupu pod estakádu - všetky prekážky sú pevne spojené so zemou, čo znamená znemožnenie prístupu mechanizácie a pod konštrukciu estakády

- v prípade potreby väčšej opravy/rekonštrukcie, môže prísť k požiadavke obmedzenia prevádzky Skateparku, upozorňujeme bez akýchkoľvek kompenzácií vzhľadom na prevádzku Skateparku,

- na súhlase STARZu sú uvedené parcely registra „E“ - parc. č. 5832, 5836, 5842/2 a 5827 k.ú. Bratislava Petržalka – upozorňujem, že parcely registra „E“ nemusia byť v katastri jednoznačne dané a preto požadujeme do súhlasu doplniť, tak ako je uvedené v súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov, že uvedené pozemky registra "E" sú súčasťou pozemku registra "C" parc.č. 5104/1.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22. 01. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 16. 01. 2025: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka: Nevyžaduje sa.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie geodetických činností

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

**Oddelenie majetkových vzťahov
SÚRNE**

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS SSN - 21909/2024

31.10.24

Vybavuje / Linka
L. Viziová
+421259356149

V Bratislave
31.10.2024

VEC:

**Žiadosť o zverenie „Skateparku J. Kráľa pod Mostom SNP“ do správy PO STaRZ
– PRIORITA hlavného mesta SR Bratislavy**

Oddelenie geodetických činností obdržalo od sekcie výstavby doklady a Prevodku majetku na ukončenú investíciu hlavného mesta SR Bratislavy, stavba: „Skatepark Janka Kráľa pod mostom SNP“, ktorá po jej dokončení a zaradení do majetku hlavného mesta má byť zverená do správy príspevkovej organizácie STaRZ.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o prípravu materiálu do mestského zastupiteľstva ako PRIORITU hlavného mesta, ktorú treba uskutočniť do konca roka 2024. K príprave materiálu Vám zasielame doklady: projektovú dokumentáciu 3kusy výkresov, Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Skatepark Janka Kráľa“ do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, a kópiu prevodky majetku. V predmetnej veci Vám údaje o obstarávacej cene diela a kartu majetku doplníme priebežne nakoľko finančné údaje sú momentálne predmetom komunikácie zo sekciou výstavby.

S pozdravom

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia

Prílohy:

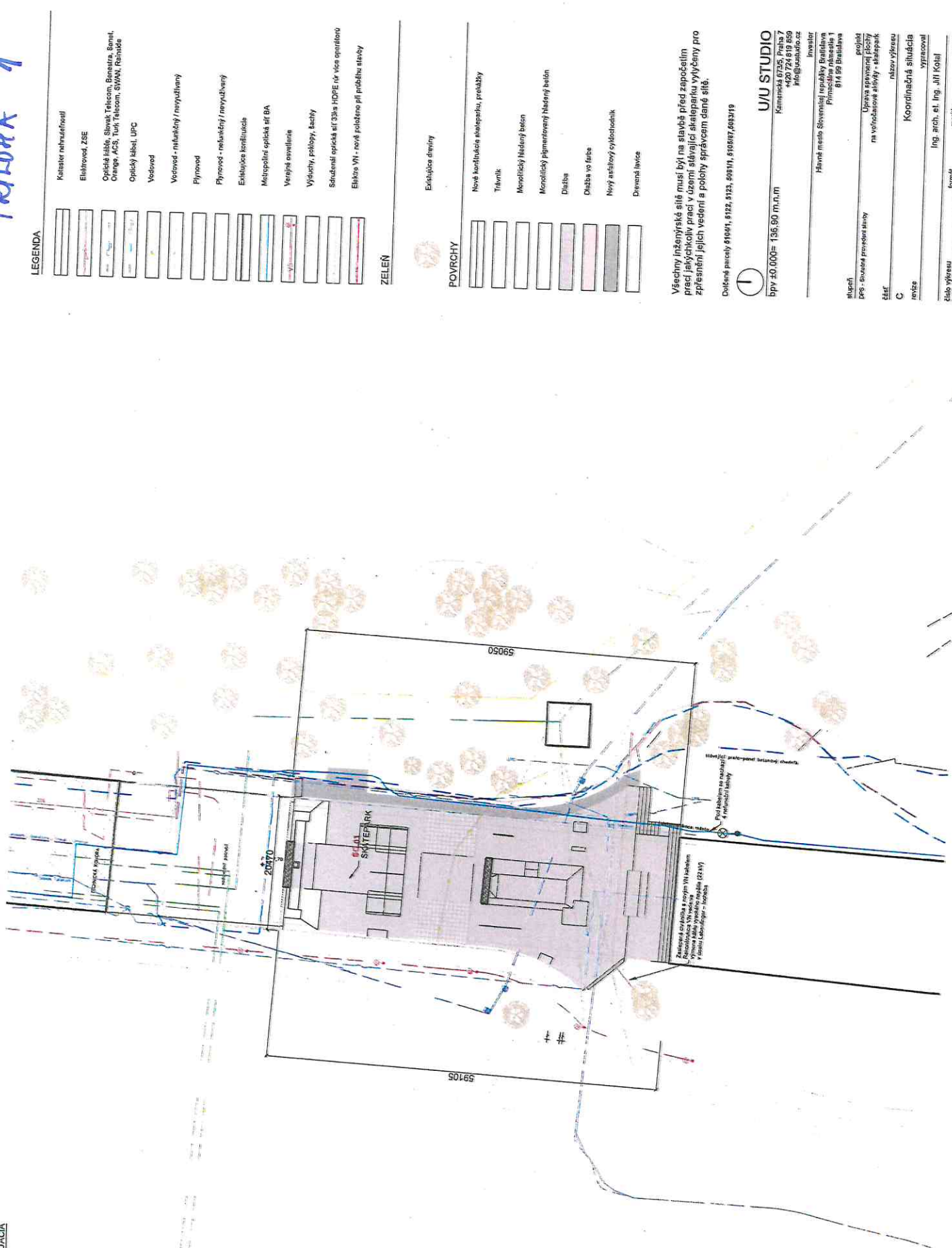
Projektová dokumentácia 3x
Potvrdenie o prevzatí STaRZom
Kópia Prevodky majetku

TELEFÓN
+421 2 5935 6xxx

EMAIL
geodeti@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



LEGENDA

	Katalist nehmefrosti
	Elektrood. ZSE
	Optická kábel, Slovak Telecom, Bratislava, Bonst, Orange, ACS, Turk Telecom, SWAN, Rnadaa
	Optický kábel, UPC
	Vodovod
	Vodovod - mŕňakový / nevyužívaný
	Plynovod
	Plynovod - mŕňakový / nevyužívaný
	Exkluzívna konštrukcia
	Metropolitná optická sieť BA
	Verejná exkluzívna
	Výdychy, polohy, lachy
	Súčasná optická sieť 33ka HDPE tievce optikátoru
	Elektrá VI - nové poletoho pri príložku stavby

ZELEN

Exkluzívne drevo

POVRCHY

	Nové konštrukcie skateparku, prelátky
	Travník
	Monolitický Nádenný bazén
	Konkrétny pŕmestvený Nádenný bazén
	Dŕaiba
	Dŕaiba vo fŕbe
	Nový asfaltový cyklostodník
	Drevená lavica

Všetchny inženýrské síte musí bý na stavbách před započatím prací jeřichovliv prací v území stávající skateparku vyřicheny pro zpřehnění jejich vedení a polohy správce dané síte.

Dŕlené jareny 61801, 612, 613, 6011, 618087, 60319

1

U/U STUDIO

bpv 40 000= 136,80 m.n.m

Kamenická 6125, Praha 7
+420 724 619 859
info@uustudio.cz

Investor
Havní mesto Slovenskej republiky Bratislava
Prírodná národná 1
814 99 Bratislava

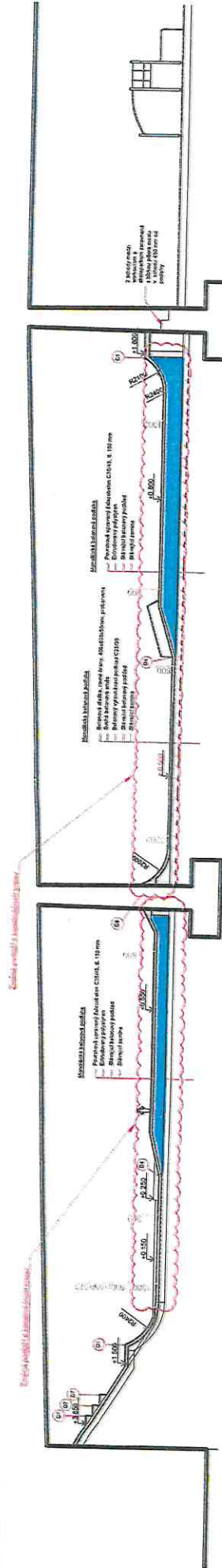
Mapa
DPS - Situácia prerošenej stavby
Upravená prerošenej stavby
na veľkostiach stavby - skatepark

Číslo
C
názov výkresu

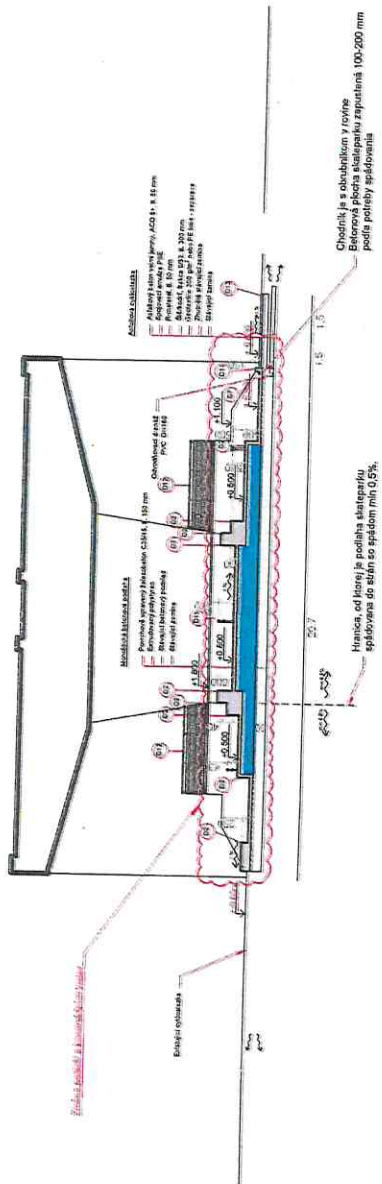
revízie
Koordinátna situácia
vypracoval

Číslo výkresu
C.3
Ing. arch. et. Ing. Jiri Kotla

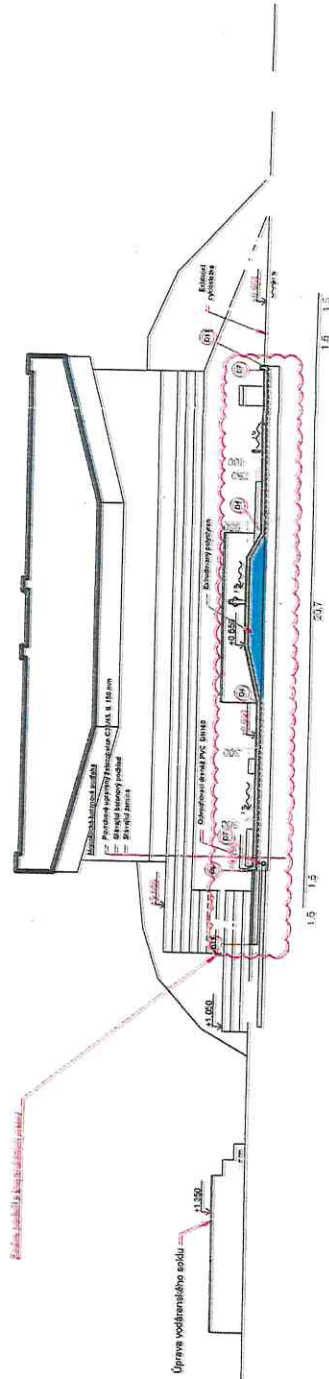
formát
A3
meritko
1:550
datum
06/2024



SO.01 SKATEPARK - Rez B - B'



SO.01 SKATEPARK - Rez C - C'



LEGENDA

Základná doska skateparku
materiál: ZB SKRUPINA 150 mm, C 35/45,
hrúbka: 150 mm, výška: 150 mm, šírka: 150 mm,
priemer: 150 mm, výška: 150 mm,
priemer: 150 mm

±0.000
↓
Výškové kódy prekážok
vzťahované k podlahe v danom mieste

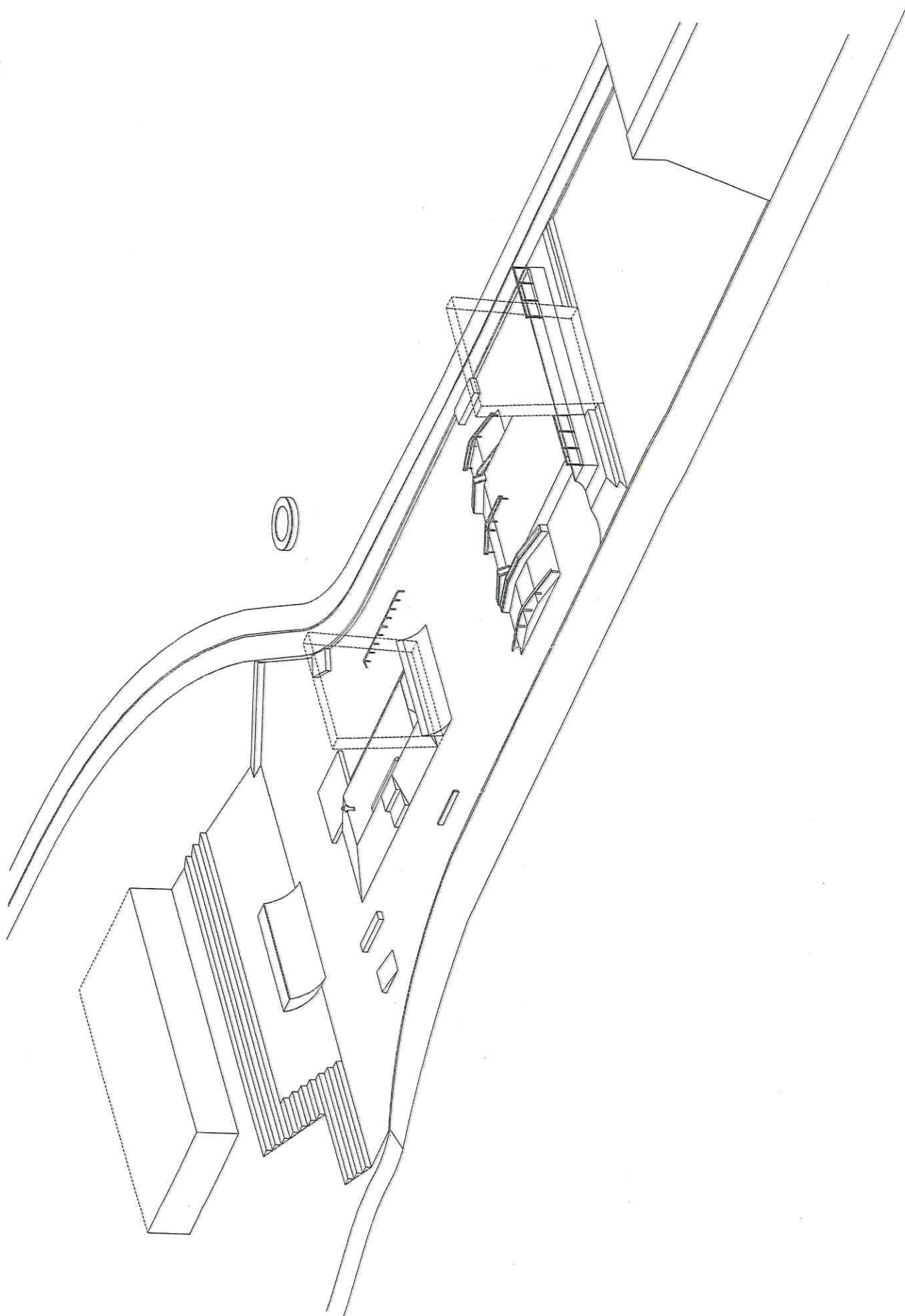
±0.000
↓
Výškové kódy vzťahované k ±0.000

UIU STUDIO

bpy ±0.000= 136.9 m.n.m.
Kamerická 673/5, Praha 7
+420 724 619 659
info@uiustudio.cz

skupina	investor
DPS - Dokumentace stavebního předpisu	Hlavní město Slovenské republiky Bratislava Prírodná pamiatka 1 814 99 Bratislava
časť	projekt
revízia	SKATEPARK JANKA KRÁLA
revízia	skupina výkresu
revízia	SO.01 SKATEPARK
revízia	Revízia
revízia	vypísal
revízia	Ing. arch. et. Ing. Jitka Kral
revízia	formát
revízia	A3
revízia	1:200
revízia	06/2024

ПРИЛОЖ 3





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

**Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Skatepark Jaňka Kráľa“ do správy
príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky**

Týmto záväzne vyjadrujeme a podpisom potvrdzujeme náš súhlas s budúcim
prevzatím do správy.

Názov stavby: Skatepark Janka Kráľa

Miesto stavby: časť parciel registra E - parc.č.5832, 5834, 5836, 5842/2, 5827 k.ú. Bratislava-
Petržalka v rozsahu zaznačenom v grafickej prílohe

Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Správca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava

V prípade výskytu drobných nedorobkov prosíme o ich doplnenie do tabuľky nižšie.

Nedorobky	Popis
Odvodnenie mosta	Na mieste skateparku prebehne montáž HDPE mostných potrubí, ktoré budú zväzdať vodu z dvoch otvorov v moste ku pilieru a následne do stavbou skateparku predpripraveného potrubia, ktoré ďalej vedie vodu do vsaku na pozemku SJK. Realizácia na náklady Sekcie výstavby.
Osvetlenie	Doplní sa predposledný rad osvetlenia na moste nad skateparkom. Realizácia na náklady spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.
Kamery	Prebehne prekládka existujúcich kamier, kt. sú v rozpore s osvetlením. Realizácia na náklady oddelenia Sieťovej Infraštruktúry.
Odvodnenie	Prímontuje sa krytka vpuste. Realizácia na náklady Sekcie výstavby.

Komunikáciu spojenú s odstránením nedorobkov zabezpečuje sekcia výstavby.

V Bratislave dňa 25.06.2024

Za vlastníka:

.....
Ing. Diana Chovancová
Projektová manažérka

Za správcu:

.....
Mag. Martina Vavreková
Vedúca technicko-prevádzkového a
projektového oddelenia STaRZ

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava

Prevodka majetku k 30.10.2024

Obstaranie hmotného investičného majetku (042)

Pôvodné umiestnenie

		Popis	Cena v €(s DPH)
Útvar účtovný	1111206000	„Skatepark Janka Kráľa“ pod Mostom SNP	508 375,044 Eur
Útvar evidenčný	1111206000	Sekcia výstavby	
Miestnosť	204	Zápороžská 5	
Nákladový okruh	1111206000	OSVP	
Okruh činnosti		Dlhodobý hmotný majetok	
Meno a podpis riaditeľa sekcie	Ing. Igor Just		508 375,044 Eur
Meno a podpis odovzdávajúceho	Ing. Diana Chovancová		

Aktuálne umiestnenie

		Popis	Cena v €(s DPH)
Útvar účtovný	1110800000	„Skatepark Janka Kráľa“ pod Mostom SNP	508 375,044 Eur
Útvar evidenčný	1110800000	Sekcia spr. nehnuteľností	
Miestnosť	4	Primaciálne nám. 1	
Nákladový okruh	1110800000		
Okruh činnosti		Dlhodobý hmotný majetok	
Meno a podpis riaditeľa sekcie	Ing. Jana Korčáková		508 375,044 Eur
Meno a podpis preberajúceho	Lenka Viziová		

V Bratislave, dňa 15.10.2024

Prílohy:

- Súpis faktúr
- Kópie dokladov

Karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo: OTZ/812/3127

Názov: SkatePark J.Kráľa, Most SNP

Stav: Aktívny

Dátum obstarania:

Dátum zaradenia: 30.10.2024

Spôsob obstarania:

Vlastníctvo: Vlastný

Útvar: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností

Zodpovedná osoba: Korčáková Jana

Okruh činnosti:

Miesto:

Účtovacia skupina: 0212 Stavby

Skupina odpisovania: U144m/DL4 Účtovne - 144 mesiacov (12 rokov), daňovo - lineárny, 4.OS

Účtovná oblasť

Spôsob odpisovania: Podľa životnosti

Životnosť: 144 mes.

Obstarávacia cena: 527 211,04

Odpis v akt.roku: 10983.57

Dátum prvého odpisu: 31.10.2024

Oprávky: 10 983,57

Plánovaný ročný odpis: 43934.28

Dátum posledného odpisu: 31.12.2024

Zostatková cena: 516 227,47

Plánovaný mesačný odpis: 3661.19

Zdroj financovania

Obstarávacia cena:

Oprávky:

Zostatková cena:

210/62 Cudzie zdroje zo ŠR -

13 465,01

280,53

13 184,48

110 Vlastné zdroje

513 746,03

10 703,04

503 042,99

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
30.10.2024	101 P - Zaradenie - nákup	513 746,03	-	513 746,03
210/62 Cudzie zdroje zo ŠR - ostatné				
30.10.2024	101 P - Zaradenie - nákup	13 465,01	-	13 465,01

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje					
2024	10	513 746,03	3 567,68	3 567,68	510 178,35
2024	11	513 746,03	3 567,68	7 135,36	506 610,67
2024	12	513 746,03	3 567,68	10 703,04	503 042,99
2024			10 703,04		
210/62 Cudzie zdroje zo ŠR - ostatné					
2024	10	13 465,01	93,51	93,51	13 371,50
2024	11	13 465,01	93,51	187,02	13 277,99
2024	12	13 465,01	93,51	280,53	13 184,48
2024			280,53		

Daňová oblasť

Spôsob odpisovania: Lineárny

Odpisová skupina: 4

Obstarávacia cena: 527 211,04

Plánovaný ročný odpis: 43935.00

Dátum prvého odpisu: 31.12.2024

Oprávky: 10 984,00

Dátum posledného odpisu: 31.12.2024

Zostatková cena: 516 227,04

Zdroj financovania

Obstarávacia cena:

Oprávky:

Zostatková cena:

210/62 Cudzie zdroje zo ŠR -

13 465,01

280,53

13 184,48

110 Vlastné zdroje

513 746,03

10 703,47

503 042,56

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
30.10.2024	101 P - Zaradenie - nákup	513 746,03	-	513 746,03
210/62 Cudzie zdroje zo ŠR - ostatné				

30.10.2024	101 P - Zaradenie - nákup	13 465,01	-	13 465,01
------------	---------------------------	-----------	---	-----------

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje					
2024	12	513 746,03	10 703,47	10 703,47	503 042,56
2024			10 703,47		
210/62 Cudzie zdroje zo ŠR - ostatné					
2024	12	13 465,01	280,53	280,53	13 184,48
2024			280,53		

Protokol č. 118800902400

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
osoba oprávnená na podpis: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu protokolu
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava
zastúpená: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STaRZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Strany protokolu podpísali Protokol č. 118806522300 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky zo dňa 20.12.2023, právoplatným dňa 22.12.2023, ktorým prišlo k zvereniu cvičebných prvkov - workoutové ihriská „cvičko“, osadené do línie voľnočasových športových ihrísk situovaných pod Mostom Lanfranconi, na Nábreží Dunaja, pod Starým mostom a Mostom Apollo. Zverené nehnuteľnosti netvoria jeden celok ale sú rozdelené na jednotlivé stavebné objekty, ktoré sa budú využívať samostatne.
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „STaRZ“) je stavebný objekt s príslušenstvom, bez označenia súpisným číslom špecifikovaný nasledovne:

2.1

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Most SNP“ postavená na pozemku reg. č. 5104/1, ktorého súčasťou je pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 5827, v k. ú. Pe
obstarávacia cena ur
oprávky..... ur
zostatková hodnota k 31.01.2024..... ur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

3. Celková eur
(slovom:
4. Pozemky pod stavbou workoutového ihriska nie sú predmetom zverenia.

Článok II Účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **26.10.2023 uznesením č. 354/2023** schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 ods. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy STaRZ, za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami že:
 - nedôjde k predaju predmetu zverenia ani jeho jednotlivých častí zo strany STaRZ v prospech tretích osôb;
 - v prípade, ak STaRZ prestane predmet zverenia, resp. jeho jednotlivé časti užívať na uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
 - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok III Špecifické podmienky zverenia

1. Strany protokolu berú na vedomie, že v mieste predmetu zverenia prebehla dňa 12.3.2023 havária vodovodného potrubia, ktorá poškodila stavbu workoutového ihriska „CVIČKO – Most SNP“ a v čase odovzdávania predmetu zverenia prebiehajú sanačné práce spoločnosti BVS, a.s. a subdodávateľov.
2. Odovzdávajúci upozorňuje preberajúceho na nasledovné skutočnosti:
 - povrch pod EPDM je pripravený. EPDM bude odovzdávajúci kvôli nízkym teplotám pokladať v jarnom období;
 - spoločnosť BVS, a.s. na mieste predmetu zverenia realizuje osadenie ovzdušňovacích armatúr pre potrubia DN 800, čo spôsobí zmenu v rozmiestnení cvičebných prvkov oproti pôvodnej projektovej dokumentácii v mieste osadenia ovzdušňovacích armatúr;
 - cvičebné prvky sa v čase podpisu tohto protokolu nachádzajú na letnom kúpalisku Tehelné Pole, ktoré je v správe preberajúceho;
 - 1 ks exteriérového fitness zariadenia mal v čase demontáže poškodenú oceľovú konštrukciu v mieste kotvenia;
 - po dokončení prác spoločnosťou BVS a.s. bude potrebná zmena umiestnenia vonkajších prvkov na cvičenie s vlastnou hmotnosťou. Odovzdávajúci (Sekcia výstavby) zabezpečí nové rozmiestnenie základových pätiiek pre osadenie vonkajších prvkov na cvičenie s vlastnou hmotnosťou.
3. Preberajúci predmet zverenia preberá do správy s nasledovnými podmienkami:
 - a. po podpísaní tohto protokolu prebehne dokončenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie „Workout pod Mostom SNP“ vypracovaný spol. Yard pro, s.r.o., Lamačská cesta 69, 814 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. Peter Šoités, na náklady odovzdávajúceho, ako aj montáž cvičebných prvkov na náklady odovzdávajúceho,
 - b. po dokončení opráv realizovaných spoločnosťou BVS a.s. celý predmet zverenia bude uvedený do prevádzky schopného stavu na náklady odovzdávajúceho,
 - c. v prípade odlišného osadenia vonkajších prvkov na cvičenie bude zabezpečená projektová dokumentácia (projekt skutočného vyhotovenia) na náklady odovzdávajúceho a táto bude odovzdaná preberajúcemu,
 - d. po uvedení predmetu zverenia do prevádzky schopného stavu vyhotoví odovzdávajúci, „Odovzdávací a preberajúci protokol o fyzickom odovzdaní predmetu zverenia“ na základe ktorého bude predmet zverenia reálne odovzdaný do správy preberajúceho..

Aktuálny stav predmetu zverenia k dátumu podpisu tohto protokolu zobrazuje fotodokumentácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Protokolu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde po ukončení sanačných prác Sekcia výstavby vyhotoví „Odovzdávací a preberajúci protokol o fyzickom odovzdaní predmetu zverenia“. Prílohou bude aktuálna fotodokumentácia a dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.
4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STaRZ v dvoch exemplároch a v štyroch exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20-02-2024

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 20.2.2024

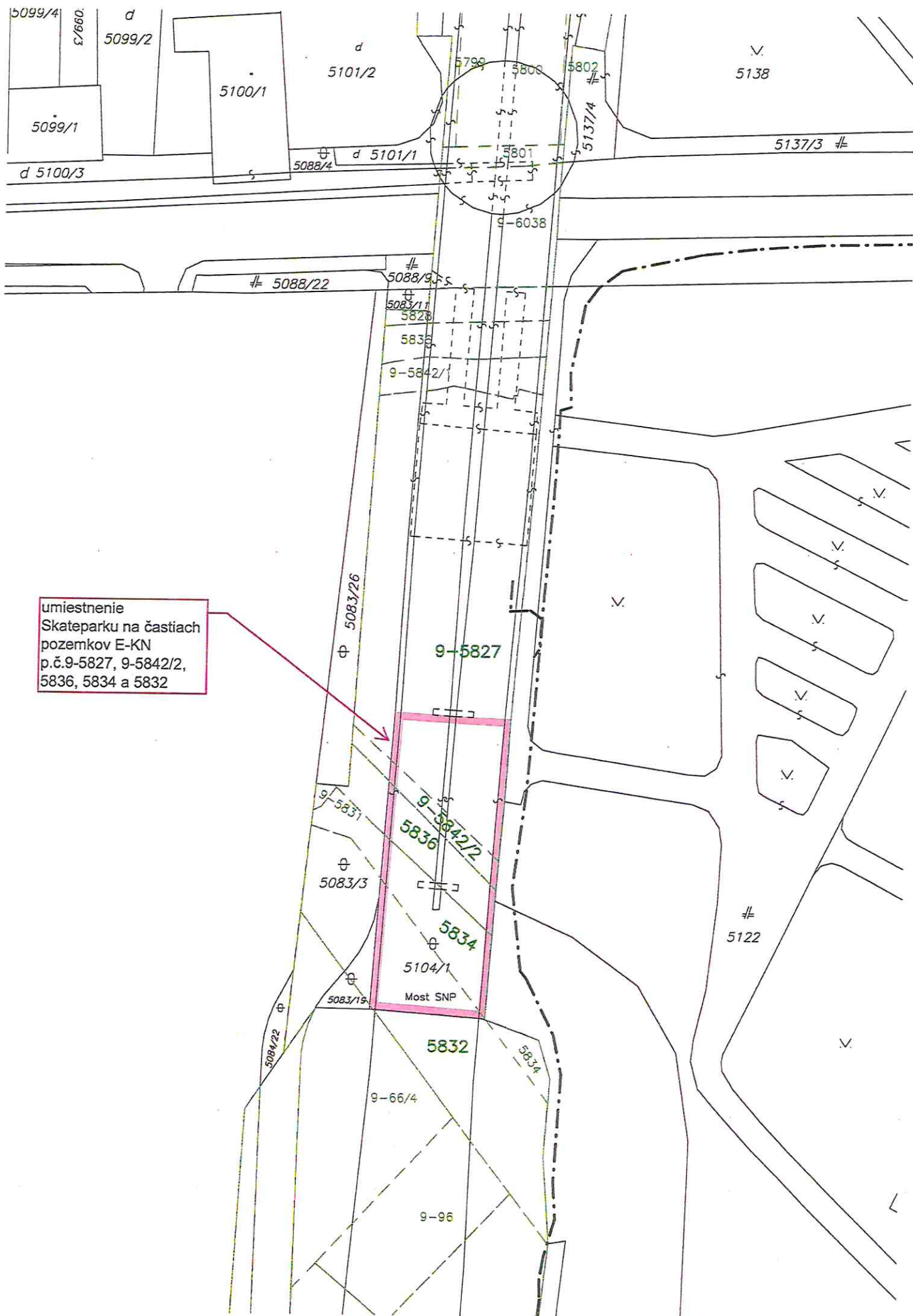
Preberajúci:
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

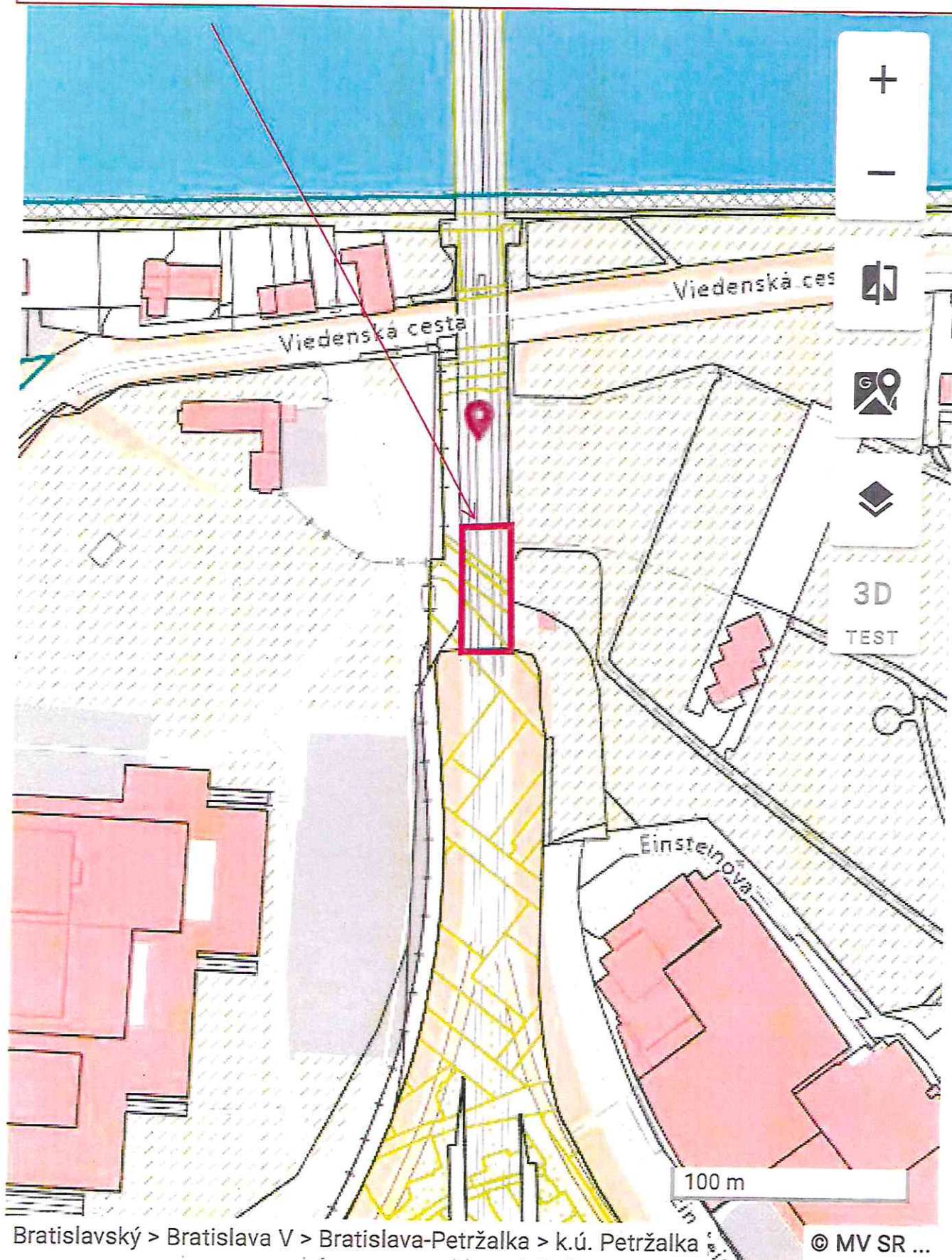
Prílohy:

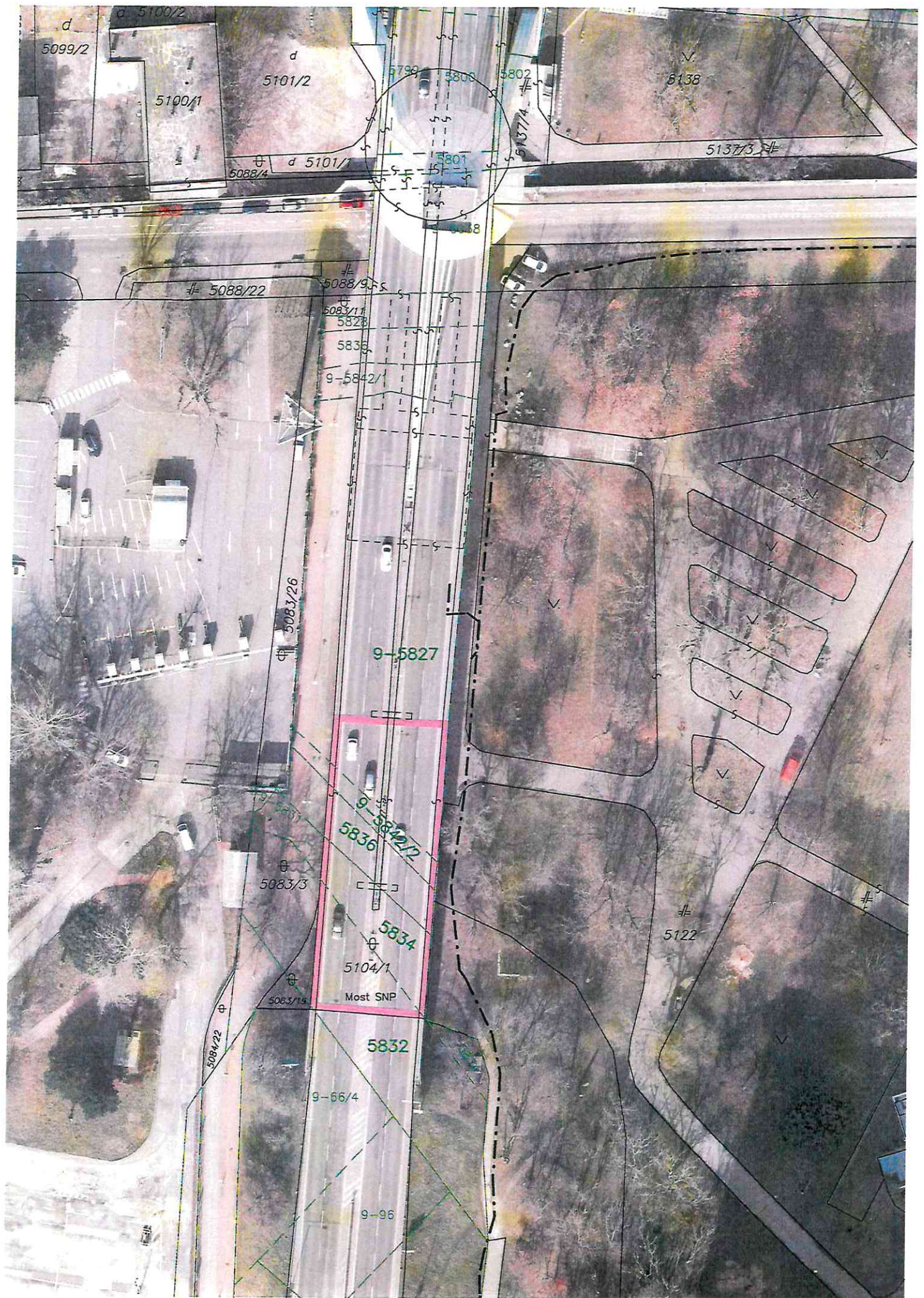
1. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Most SNP
2. Fotodokumentácia k dátumu prebratia predmetu zverenia



umiestnenie
Skateparku na častiach
pozemkov E-KN
p.č.9-5827, 9-5842/2,
5836, 5834 a 5832

Petržalka, umiestnenie Skateparku na častiach pozemkov E-KN p.č.9-5827, 9-5842/2, 5836, 5834, 5832





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024
Dátum vyhotovenia: 11.12.2024
Čas vyhotovenia : 10:06:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
5827	1905	Záhrady	1	9	
5832	977	Lesné pozemky	1		
5834	349	Lesné pozemky	1		
5836	494	Zastavané plochy a nádvoria	1		
5842/2	112	Zastavané plochy a nádvoria	1	9	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. xx xx xxxxxxxx
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných
zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava

zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.

IČO: 00 179 663

ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STARZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, a to stavba „SkatePark J.Kráľa, Most SNP“ postavená na časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5104/1, ktorý je vedený ako pozemky registra „E“ KN parc. č. 9-5827 – záhrady vo výmere 1 905 m², parc. č. 9-5842/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5836 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², parc. č. 5834 – lesné pozemky vo výmere 349 m² a parc. č. 5832 – lesné pozemky vo výmere 977 m², zapísané na LV č. 4833:

Obstarávacia cena 527 211,04 eur

Oprávky 18 305,95 eur

Zostatková cena k 28. 02. 2025 508 905,09 eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti k 28. 02. 2025 predstavuje sumu 508 905,09 eur (slovom päťstoosemstisícdeväťstopäť eur deväť centov).
3. Pozemky pod stavbou nie sú predmetom zverenia.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č./2025 schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku

1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 01. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15. 01. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13. 01. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15. 01. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03. 02. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 29. 01. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04. 02. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 22. 01. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16. 01. 2025.
4. Preberajúci berie na vedomie, že:
 - pri prevádzke je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia TI;
 - zverení nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu;
 - v prípade potreby väčšej opravy/rekonštrukcie, môže prísť k požiadavke obmedzenia prevádzky predmetu zverenia, a to bez akýchkoľvek kompenzácií vzhľadom na prevádzku predmetu zverenia.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.

6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
7. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do ... pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
STARZ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ