

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Pri Bielej studničke, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Petra Saksová
oddelenie majetkových vzťahov
Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Doplnenie žiadosti s prílohou
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
8. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré vznikli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3816/1 – ostatné plochy vo výmere 1 014 m², LV č. 847, podľa GP č. 30/2022 úradne overeného dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Lackovi a Jane Lackovej, za kúpnu cenu 100,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 200,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne so záhradnými chatami so súpis. č. 5686 a súpis. č. 5381 postavených na pozemkoch parc. č. 3815/28 a parc. č. 3815/36, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 3815/18, parc. č. 3815/48 a parc. č. 3815/19, LV č. 2769 a LV č. 2768, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, Petrovi Lackovi a Jane Lackovej

ŽIADATELIA: Peter Lacko a Jana Lacková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Dúbravka

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| 3816/4 | ostatné plochy | 38 m ² | GP č. 30/2022 |
| 3816/5 | ostatné plochy | 14 m ² | GP č. 30/2022 |
| spolu vo výmere | | 52 m² | |

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavieb – záhradných chat so súpis. č. 5686 a súpis. č. 5381 postavených na pozemkoch parc. č. 3815/28 a parc. č. 3815/36, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 3815/18, parc. č. 3815/48 a 3815/19, LV č. 2769 a LV č. 2768. Spoločne so záhradnými chatami majú žiadatelia oplotené aj novovytvorené pozemky parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, ktoré využívajú ako záhradu, a o ktorých odkúpenie požiadali, aby zosúlادili faktický stav so stavom právnym.

Predmet predaja sa nachádza v Bratislave v lokalite chatovej osady, nezasahuje do cesty ani chodníka a jeho predajom nepríde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti tretích osôb.

Ide o pozemky, ktoré sú oplotené, využívané ako súčasť dvora a záhrady a tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.

Žiadatelia v súčasnosti predmetné pozemky výlučne užívajú, a preto uhrádzajú hlavnému mestu bezdôvodné obohatenie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2025, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Jana Bendžalová, PhD..

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 3/2025 zo dňa 05.02.2025 spolu: 1 670,00 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 3/2025 zo dňa 05.02.2025: 32,12 eur/m²

Cenová mapa: priemerná cena.....293,00 eur/m²

| | |
|---|--|
| | medián ceny.....325,00 eur/m ² |
| Nájom za 10 rokov: | 2 595,60 eur (4,99 eur/m ² /rok.....52 m ²) |
| Účtovná cena: | 258,91 eur |
| Bezdôvodné obohatenie: | 259,56 eur/rok (4,99 eur/m ² /rok.....52 m ²) |
| Náklady za ZP: | 352 eur za ZP č. 3/2025 |
| Prehľad ponúk realitných portálov: | 136 eur/m² (priemerná cena) |
| Cena odporúčaná OMV: | 5 200,00 eur (100,00 eur/m²) |

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Na realitných portáloch nie sú dohľadané ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemok, ktorý slúži ako záhrada pri záhradnej chate vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v chatovej osade. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 40 eur/m² (pozemok na záhradu alebo rekreačné využitie nachádzajúci sa v chatovej osade Biela Studnička, celková výmera 789 m²), ďalej 100 €/m² (pozemok určený ako záhrada, nachádzajúci sa na ulici Plachého v chatovej osade, celková výmera 370 m²), ďalej 270 €/m² (pozemok nachádzajúci sa v chatovej osade Veľká Lúka, v procese vybavovania stavebného povolenia, vzhľadom na čo pôjde o stavebný pozemok, celková výmera 596 m²).

Bezdôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov zaplatenie náhrady za užívanie pozemkov do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 4,99 eur/m²/rok za pozemky parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájmov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania týchto pozemkov, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne so záhradnými chatami so súpis. č. 5686 a súpis. č. 5381 postavených na pozemkoch parc. č. 3815/28 a parc. č. 3815/36, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 3815/18, parc. č. 3815/48 a parc. č. 3815/19, LV č. 2769 a LV č. 2768, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19.07.2024: Súhlasí.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3816/1, k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie.

S odkúpením časti pozemku podľa predbežného zamerania v zmysle GP č. 30/22 súhlasíme. Upozorňujeme, že záujmová časť pozemku sa nachádza v území spadajúceho do biocentra a časť záujmového pozemku sa nachádza v ochrannom pásme VN.

K upozorneniu o ochrannom pásme VN žiadatelia priložili stanovisko spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 19.04.2023, v zmysle ktorého táto súhlasí s predajom pozemkov.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.7.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 17.07.2024: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.08.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.07.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.08.2024: Súhlasí.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 24.07.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.07.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 28.08.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 22.7.2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.07.2024 v znení prehodnotenia zo dňa 01.08.2024: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 30.01.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prevodom novovytvorených pozemkov – stanovisko zo dňa 25.10.2024.



MAG0P00UJISW

Peter LACKO, _____, e-mail: _____

kontakt: _____



Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 27.05.2020

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

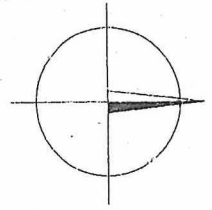
Dolu podpísaný Peter Lacko, trvale bytom J _____ Vás chcem
požiadať o odkúpenie pozemku Pri Bielej studničke. Som majiteľom pozemku v katastrálnom území
Dúbravka, okres Bratislava IV., v obci BA mestská časť Dúbravka, parcela registra „C“ č. 3815/18.
Nakoľko som meraním prizvaného geodeta zistil, že hranica môjho oplotenia nezodpovedá
geometrickému plánu a navyše zaberám časť 37m² parcely 3816/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy. Z tohto dôvodu by som chcel odkúpiť (vysporiadať) časť parcely 3816/1 vo Vašom
vlastníctve. V prílohe prikladám výpis z listu vlastníctva a zakreslenie merania.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

Prílohy: Výpis z listu vlastníctva 1x
Zakreslenie merania 1x


Peter Lacko

PRÍLOHA č. 1



3845/18

3846/19

772

RS
RS
RS

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 27.05.2020

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 10:49:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2768**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3815/ 18 | 341 | záhrada | 4 | 2 | | |
| 3815/ 36 | 35 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 2 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| 5686 | 3815/ 36 | 20 | záhradná chata | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Lacko Peter r.

a Jana Lacková r.

1 / 1

Bratislava)

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2511/2020 zo dňa 29.1.2020.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAG0P012QTPC

Peter LACKO,

ra, e-mail:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA | |
| 27-06-2023 | |
| Číslo spisu: 344/23 | Prílohy / listy: |
| Vybavuje: | |

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 26.06.2023

VEC: Dodatok k žiadosti č. 51031/2020-328447

Dolu podpísaný Peter Lacko, trvale bytom Vás chcem
požiadať o odkúpenie pozemku Pri Bielej studničke. Som majiteľom pozemku v katastrálnom území
Dúbravka, okres Bratislava IV., v obci BA mestská časť Dúbravka, parcela registra „C“ č. 3816/5.
Pozemok je oplotený.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

.....



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

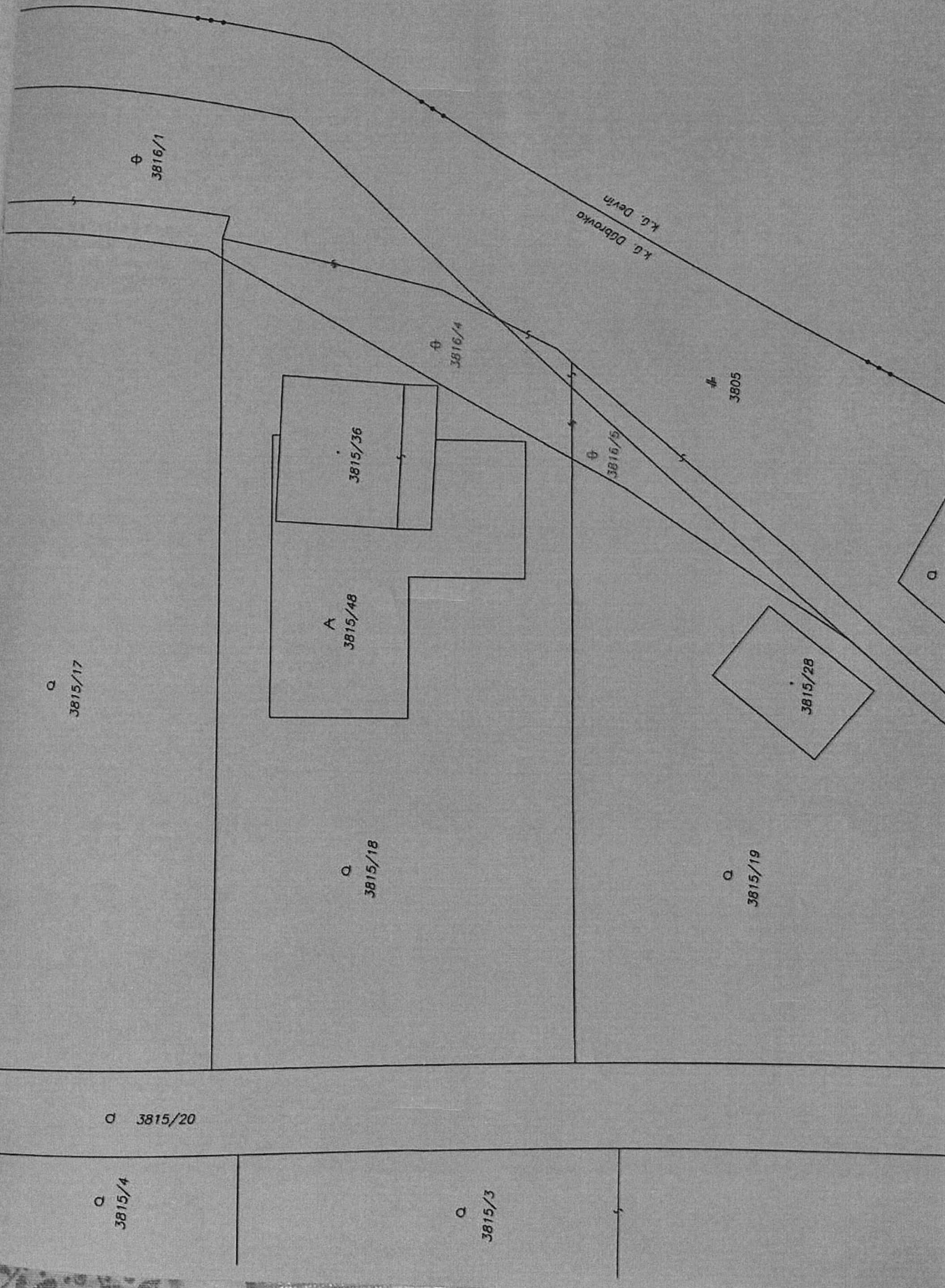
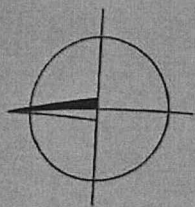
| | | | | | |
|---|----------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------------|
| Vyhoviteľ: Mária Benedikovičová Bilíkova 2 841 01 Bratislava IČO : 34556524 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava IV | Obec Bratislava – Dúbravka | |
| | | Kat. územie Dúbravka | Číslo plánu 30/22 | Mapový list č. Stupava 1-8/14 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 3616/1,4,5 | | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: 8.8.2022 | Meno: Mária Benedikovičová | Dňa: 8.8.2022 | Meno: Ing. Jaroslav Benedikovič | Dňa: 12-08-2022 | Meno: Ing. Soňa Dolníková |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: GI: 1683/2022 | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6612 | | | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|---------|--------|--------|----------------|-----------------|---|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------------|--|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | |
| PK vločky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | | | |
| 847 | | 3816/1 | | 1014 | ost.pl. | Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 3816/1 | 962 | ost.pl. 37 | | Doterajší | |
| | | | | | | | | | | 3816/4 | 38 | ost.pl. 37 | | Peter Lacko a Jana Lacková [redacted] | |
| | | | | | | | | | | 3816/5 | 14 | ost.pl. 37 | | detto | |
| Spolu: | | | | | 1014 | | | | | | | 1014 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, neposkytujú trvalý úžitok

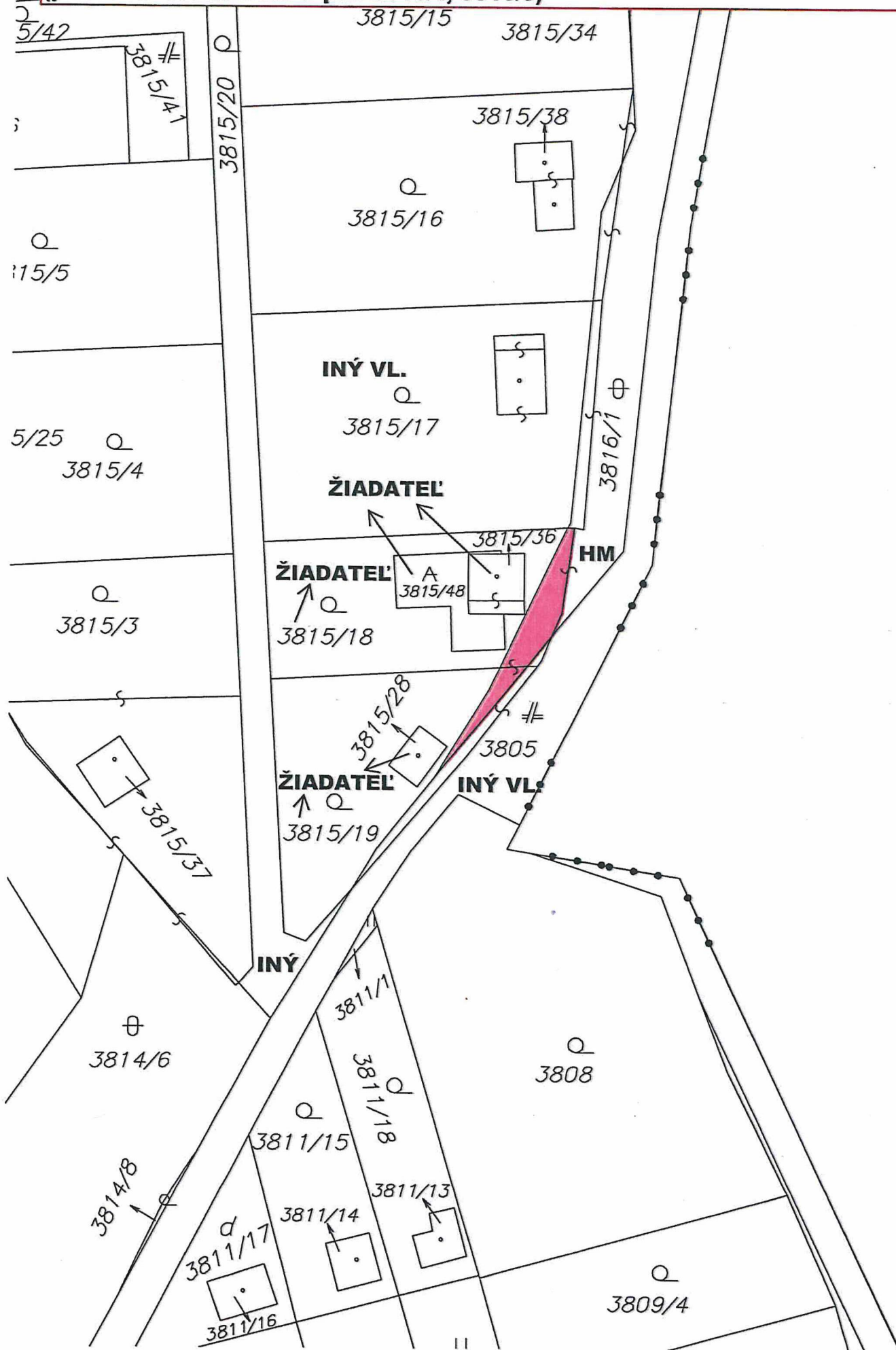


k.ú. Dúbravka

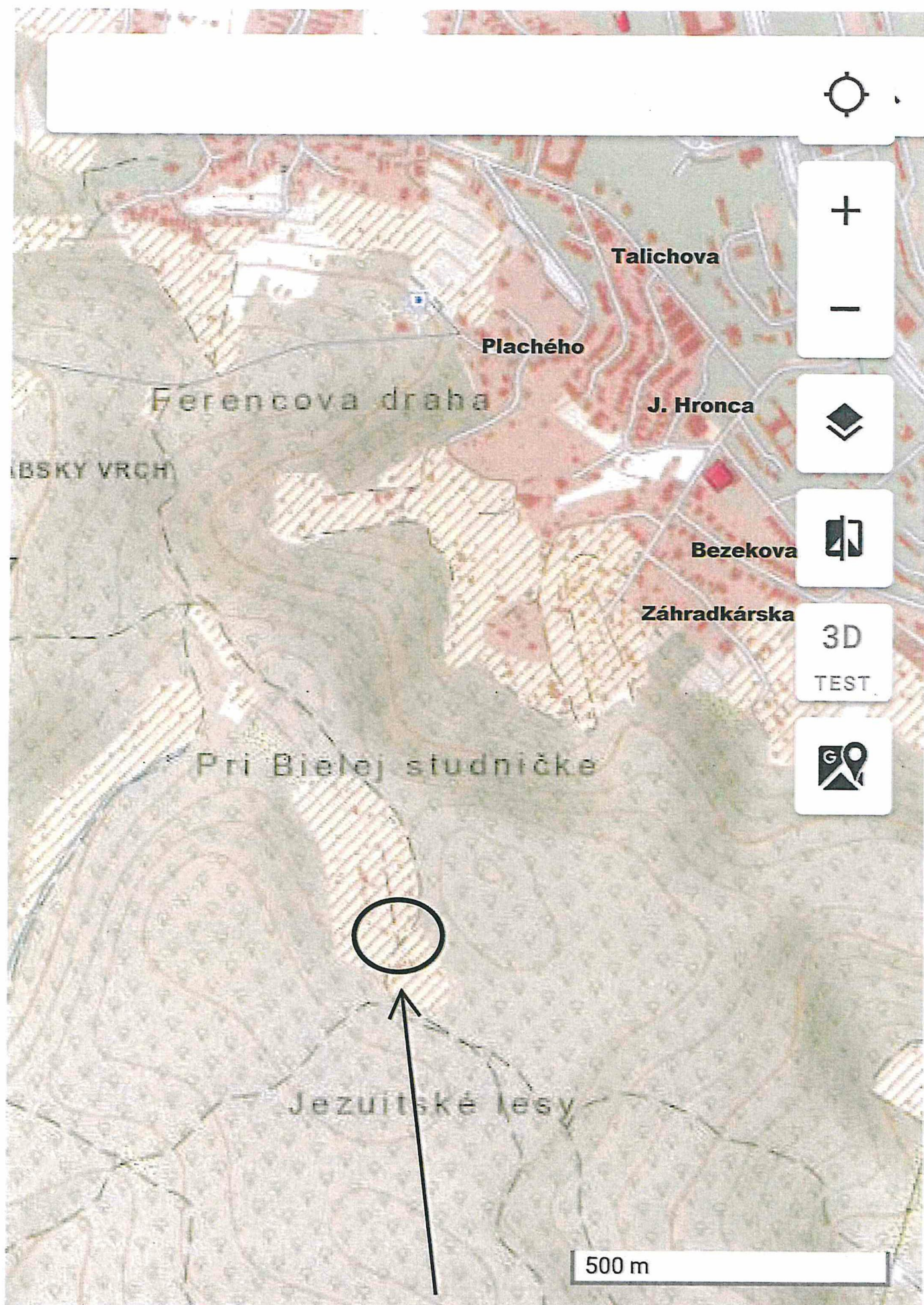
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 3816/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v

81 priamej správe

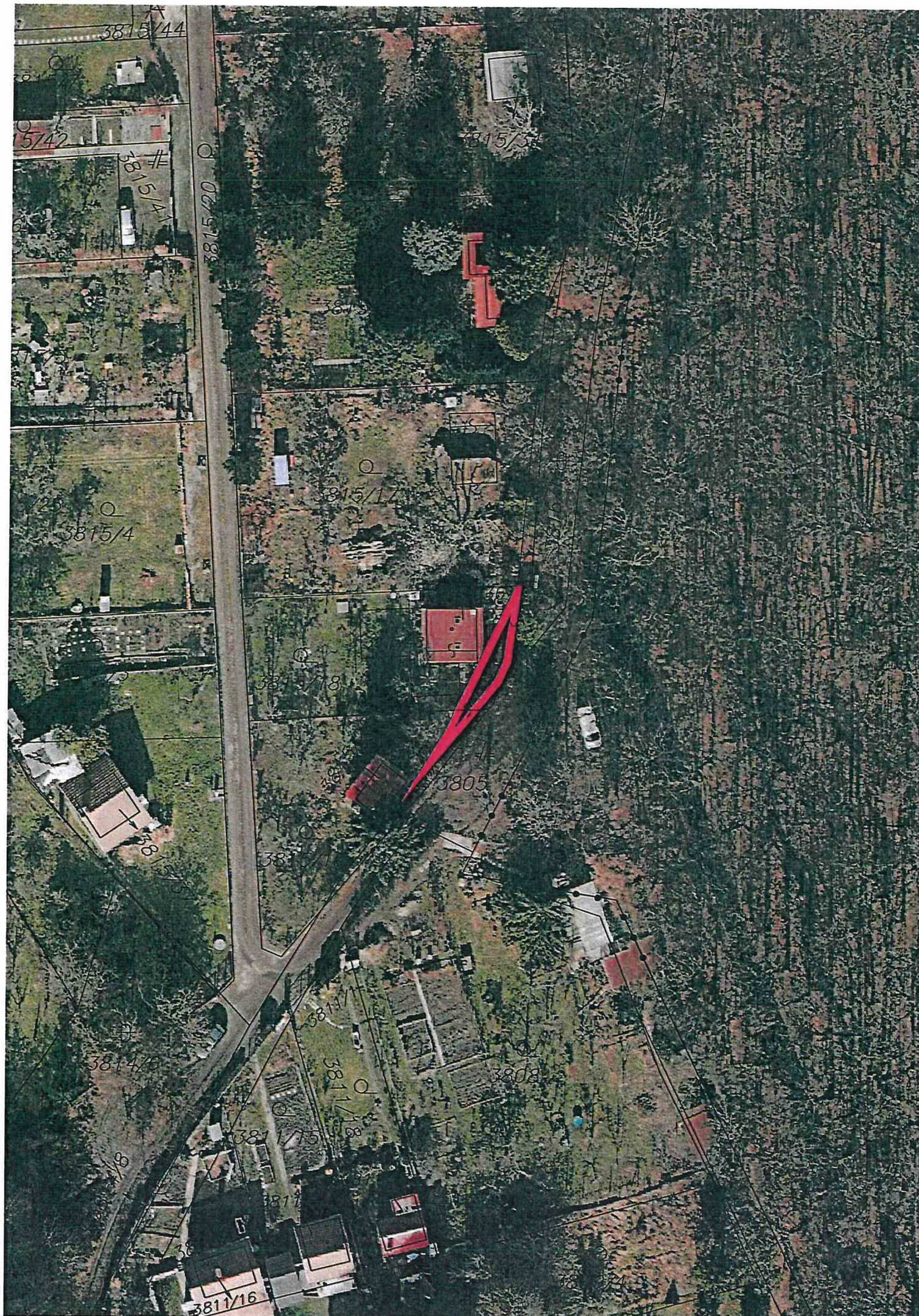
(podľa GP č. 30/22 ide o p.č. 3816/4, 3816/5)



1:500



Bratislava GKÚ .. **pozemok registra C p.č. 3816/1 k.ú. Dúbravka**



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.2020
Dátum vyhotovenia: 08.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:04:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Práv. vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|-------------|
| 3816/1 | 1014 | Ostatné plochy | 37 | | 2 | |

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| | |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana :

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.202
Dátum vyhotovenia: 08.07.202
Čas vyhotovenia : 11:05:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2768 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3815/18 | 278 | Záhrady | 4 | | 2 | |
| 3815/36 | 35 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 2 | |
| 3815/48 | 63 | Ostatné plochy | 34 | | 2 | |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------|
| 5686 | 3815/36 | 20 | záhradná chata | | 1 |

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| | |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Lacko Peter r. a Jana Lacková r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2511/2020 zo dňa 29.1.2020.

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.2020
Dátum vyhotovenia: 08.07.2020
Čas vyhotovenia : 11:05:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2769

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Práv. vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|-------------|
| 3815/19 | 342 | Záhrady | 4 | | 2 | |
| 3815/28 | 18 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | | 2 | |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 5381 | 3815/28 | 20 | záhradná chata | | 1 |

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lacko Peter r. a Jana Lacková r.

Dátum narodenia:

7

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-9547/2021 zo dňa 15.04.2021.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAG0P012KEY6

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

| | |
|--------------------------------|-----------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| -4- | |
| - 4 -11- 2024 | |
| Číslo zápisu: 581749 | do spisu: |
| Prílohy / Ilust. | Vybavuje: |

Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
29771/2024-534250
zo dňa 23.09.2024

Naše číslo
OMPaL-18283/458/2024-JM

Vybavuje/linka
Machajdíkova Jarmila JUDr.
02/69 20 25 37

Bratislava
25. októbra 2024

Vec: Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Listom číslo MAGS OMV 29771/2024-534250 zo dňa 23. septembra 2024 ste nás požiadali o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3816/1 zapísaného na LV č. 647, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to v rozsahu novovytvorených pozemkov v zmysle Geometrického plánu č. 30/22, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3816/4 – ostatné plochy o výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 – ostatné plochy o výmere 14 m².

Žiadatelia o predaj sú manželia, pán Peter Lacko a pani Jana Lacková, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predajom novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3816/4 a parc. č. 3816/5, k. ú. Dúbravka.

Zároveň Vás žiadame, v budúcich žiadostiach o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, informovať mestskú časť o cene predaja.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
variabilný symbol:
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu
podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Peter Lacko, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

a manželka

Jana Lacková, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
(ďalej spoločne len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN, 3816/1 – ostatné plochy vo výmere 1014 m², zapísaného na LV č. 847 pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.
2. Geometrickým plánom č. 30/2022 úradne overeným dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3816/1 – ostatné plochy vo výmere 1014 m² odčlenené pozemky registra „C“ KN 3816/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 – ostatné plochy vo výmere 14 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2022 úradne overeným dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022 (ďalej len „**pozemky**“).

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške eur, t. j. za eur /m² (ďalej len „kúpna cena“).
2. Znalecký posudok č. 3/2025 zo dňa 05.02.2025 vypracovaný Ing. Janou Bendžalovou, PhD., znalkyňou v odvetví odhadov hodnoty nehnuteľností a odvetví pozemných stavieb (ďalej len „znalecký posudok“) bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške Eur/m², čo pri výmere spolu m², predstavuje sumu celkom Eur.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto sumy s variabilným symbolom č., a to naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN, vedený v Československej obchodnej banke, a. s. s variabilným symbolom č., a to naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami (ďalej len „náhrada za vypracovanie znaleckého posudku“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a/alebo náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny a/alebo náhrady za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, t. j. dlžnou sumou, aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku.
3. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy na pozemok vo vlastníctve predávajúceho. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke predávajúceho <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu predávajúceho. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu a/alebo náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu pozemok ako predmet kúpy podľa tejto zmluvy dobre známy, pozná jeho skutkový aj právny stav a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza, pričom si nevymienil žiadne jeho vlastnosti.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.07.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 28.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 01.08.2024, oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 23.07.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 12.08.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 23.07.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 23.08.2024, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.07.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 30.07.2024 a oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.07.2024.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nárok na úhradu pohľadávky v sume 21,63 eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, na čo ho týmto kupujúci splnomocňuje, a to pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku, pričom za ich zaplatenie sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade omeškania kupujúcich so zaplatením celkovej kúpnej ceny a/alebo náhrady za vypracovanie znaleckého

posudku podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení príslušných sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom s cieľom dosiahnutia vzájomnej dohody. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kópia Geometrického plánu č. 30/2022 úradne overeného dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Jeden (1) rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a štyri (4) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Peter Lacko

Jana Lacková

