

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 10.03.2025

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka,  
parc. č. 904/14 a nasl., Koprivnická ulica, Milošovi Mattovičovi a spol.**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Petra Saksová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Peter Dudáš  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 3x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
7. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 788/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva Milošovi Mattovičovi, Viere Vraníkovej, Petrovi Mattovičovi, a Márii Tarabovej, každý v podiele ¼, za kúpnu cenu 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 12 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov parc. č. 904/11, 904/12, 904/13, 904/14 a 788/6, k. ú. Dúbravka, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne s rodinným domom so súpis. č. 2371 postavenom na pozemku parc. č. 788/2, vrátane príslušených pozemkov parc. č. 788/1, parc. č. 789/1, parc. č. 789/2, LV č. 524, a parc. č. 788/4, parc. č. 788/5, LV č. 5606, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý v podiele 1/4 k celku).

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 904/14 a nasl., Milošovi Mattovičovi a spol.

**ŽIADATELIA:** Miloš Mattovič  
Viera Vraníková  
Peter Mattovič  
Mária Tarabová

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **k. ú. Dúbravka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>pozn.</b>
904/11	zastavaná plocha a nádvorie	3 m <sup>2</sup>	5920	
904/12	zastavaná plocha a nádvorie	8 m <sup>2</sup>	5920	
904/13	zastavaná plocha a nádvorie	6 m <sup>2</sup>	5920	
904/14	zastavaná plocha a nádvorie	7 m <sup>2</sup>	5920	
788/6	zastavaná plocha a nádvorie	18 m <sup>2</sup>	5920	
<b>spolu vo výmere</b>		<b>42 m<sup>2</sup></b>		

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele ¼ k celku) stavby – rodinného domu so súpis. č. 2371 postavenom na pozemku parc. č. 788/2, vrátane príslušených pozemkov parc. č. 788/1, parc. č. 789/1, parc. č. 789/2, LV č. 524, a parc. č. 788/4, parc. č. 788/5, LV č. 5606. Spoločne s rodinným domom majú žiadatelia oplotené aj pozemky parc. č. 904/11, 904/12, 904/13, 904/14 a 788/6, ktoré využívajú ako záhradu, a o ktorých odkúpenie požiadali, aby zosúlادili faktický stav so stavom právnym.

Predmet predaja sa nachádza v Bratislave v lokalite ulice, nezasahuje do cesty ani chodníka a jeho predajom nepríde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti tretích osôb.

Ide o pozemky, ktoré sú oplotené, využívané ako súčasť dvora a záhrady a tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom žiadosti o odkúpenie bol pôvodne aj pozemok parc. č. 788/5, ktorý bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu č. 19/91. Dňa 26.07.2024 Mestská časť Bratislava - Dúbravka uzatvorila so žiadateľmi kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k danému pozemku parc. č. 788/5, a to za kúpnu cenu 300 eur/m<sup>2</sup>.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a zosúlادeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.

Žiadatelia v súčasnosti predmetné pozemky výlučne užívajú, a preto uhrádzajú hlavnému mestu bezdôvodné obohatenie.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2025, ktorý bol vyhotovený znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o..

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 25/2025 zo dňa 06.02.2025 spolu: 5 900,00 eur**  
**Jednotková hodnota podľa ZP č. 25/2025 zo dňa 06.02.2025: 141,37 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** priemerná cena.....307,00 eur/m<sup>2</sup>  
medián ceny.....296,00 eur/m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov:** 2 835,6 eur (6,75 eur/m<sup>2</sup>/rok.....42 m<sup>2</sup>)

**Účtovná cena:** 2 091,19 eur (42 m<sup>2</sup>)

**Bezdôvodné obohatenie:** 283,56 eur/rok (6,75 eur/m<sup>2</sup>/rok.....42 m<sup>2</sup>)

**Náklady za ZP:** 473,55 eur za ZP č. 25/2025

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 394 eur/m<sup>2</sup> (priemerná cena)

**Cena odporúčaná OMV:** 12 600,00 eur (300,00 eur/m<sup>2</sup>)

### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadované ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemok, ktorý slúži ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa na ulici. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 264 eur/m<sup>2</sup> (ide o stavebný pozemok nachádzajúci sa na ulici Plachého, celková výmera 2 599 m<sup>2</sup>), ďalej 473 €/m<sup>2</sup> (ide o stavebný pozemok nachádzajúci sa na ulici Plachého, celková výmera 1 120 m<sup>2</sup>), ďalej 445 €/m<sup>2</sup> (ide o stavebný pozemok, celková výmera 1 100 m<sup>2</sup>).

### **Bezdôvodné obohatenie**

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 6,75 eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky parc. č. 904/11, 904/12, 904/13, 904/14 a 788/6, v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájmov a vecných bremien.

### **Navrhované riešenie**

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch).



### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 904/11, 904/12, 904/13, 904/14 a 788/6, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania týchto pozemkov, keďže tieto sa nachádzajú v rámci oplotenia a sú dlhodobo užívané ako záhrada spoločne s rodinným domom so súpis. č. 2371 postavenom na pozemku parc. č. 788/2, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 788/1, parc. č. 789/1, parc. č. 789/2, LV č. 524, a parc. č. 788/4, parc. č. 788/5, LV č. 5606, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19.07.2024: Súhlasí.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. „E“ KN 2199/201, 2477/1,2, 2481, 2497/100 (pozn. ide o pozemky z ktorých boli vytvorené pozemky reg. „C“, ktoré sú predmetom tejto žiadosti, na základe GP č. 48/2023, úradne overený 11.10.2023 pod číslom G1-1917/2023) v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Na základe obhliadky územia konštatujeme, že záujmové časti parciel „E“ KN 2199/201, 2477/1,2, 2481, 2497/100 v k.ú. Dúbravka ležia z časti za oplotením, spolu s pozemkom, na ktorom evidujeme rodinný dom. V prípade predaja súhlasíme s odkúpením časti parciel „E“ KN ležiacej z vnútornej časti oploteného pozemku (pozn. predmetom predaja sú pozemky ležiace z vnútornej časti oploteného pozemku).

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.11.2024: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.11.2024 v znení doplnenia e-mailom zo dňa 20.11.2024: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 09.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 13.01.2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.11.2024: Súhlasí.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 20.11.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27.11.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10.12.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.12.2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 13.11.2024: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 30.01.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predajom pozemkov – stanovisko zo dňa 14.11.2024.



MAG0P012V5X3

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie 1

Bratislava

Miestny úrad - Dúbravka

Majetkoprávne a legislatívne oddelenie

Žatevná 4

Bratislava

SSN

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 06 - 2023	
398457	Číslo spisu
Prílohy / listy 4x	Výdavok:

814 99

844 02

**ŽIADOSŤ O: PREDAJ/ ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRECHODU a PREJAZDU**

**PREDMET** predaja/zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu: pozemky uvedené v špecifikácii viď. nižšie, resp. ich požadované časti (výmery).

**ŠPECIFIKÁCIA ČASTÍ POZEMKOV:**

Pozemky zverené do správy Magistrátu Hl. mesta SR Bratislava, LV č. 5920, k.ú: Dúbravka (jedná sa o E parcely)

**2477/1, výmera 16m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast:**

a) požadovaná výmera po plot ..... 6 ..... m<sup>2</sup>,

b) požadovaná výmera od plotu po cestu: ..... 4 ..... m<sup>2</sup>.

**2477/2, výmera 16m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast:**

a) požadovaná výmera po plot : ..... 8 ..... m<sup>2</sup>,

b) požadovaná výmera od plotu po cestu: ..... 5 ..... m<sup>2</sup>.

**2481, výmera 21m<sup>2</sup> druh pozemku, Trvalý trávny porast:**

a) požadovaná výmera po plot : ..... 2 ..... m<sup>2</sup>,

b) požadovaná výmera od plotu po cestu: ..... 4 ..... m<sup>2</sup>.

**2497/100, výmera 78m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, požadovaná výmera: ..... 21 ..... m<sup>2</sup>**

Pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava - Dúbravka (jedná sa o E parcelu):

**2199/201, výmera pozemku 1543m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,**  
požadovaná výmera: ..... 7 ..... m<sup>2</sup>

**ŠPECIFIKOVANÉ POZEMKY,** resp. ich časti tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľov:

**ŽIADATELIA:** Dolupodpísaní Mattovič Miloš, nar. .... bytom .....

a, Mattovič Peter, nar. .... bytom ..... a Vraníkova

Viera, r. ...., nar. .... bytom ..... a Tarabová Mária, r.

nar. .... bytom .....

... sú podielovými spoluvlastníkmi každý vo výške 1/4 prísluších pozemkov v k.ú: Dúbravka reg. C KN parc. č. 788/1, par. č. 789/1, par.

č. 789/2, a stavby so súp. č. 2371 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku reg. C KN par.

Č. 788/2 a tiež príslušieho pozemku reg. E KN parc. č. 1817/1, k.ú.: Dúbravka.

**DÔVOD a ÚČEL ŽIADOSTI:** Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k tomuto pozemku.

My ako žiadatelia máme záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie špecifikovaných pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v našom vlastníctve, pričom predmet prevodu/zriadenia vecného bremena je aj v súčasnosti užívaný a udržiavaný na naše náklady, a tvorí prístup k našim nehnuteľnostiam, a tak by teda skutkový stav bol zosúladený so stavom právnym.

Pozemok je oplotený a tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami v našom podielovom spoluvlastníctve. Vyššie uvedené parcely reg. C KN sme nadobudli v roku 2006 Osvedčením o dedičstve a špecifikované pozemky boli už v tom čase oplotené kvalitným plotom. Pri dedení sme si neuvedomili, že je oplotená väčšia výmera ako je uvedené na liste vlastníctva. Pri súčasnom predaji nehnuteľností za účelom vysporiadania sa medzi sebou sme zistili tento stav a uvedomili sme si, že špecifikované pozemky, ktoré užívame a tvoria prístup k našim nehnuteľnostiam je potrebné odkúpiť, hoci boli užívané s danou nehnuteľnosťou desaťročia.

Špecifikované pozemky sú v súčasnosti využívané ako predzáhradka a vstup do garáže v suteréne rodinného domu.

**Zároveň žiadame o predaj/zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu časti pozemku reg. E KN parc. č. 2199/201 o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú.: Dúbravka, ktorý bol zverený mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Ide o pozemok, ktorý je susedným pozemkom k parcele reg. E pozemku parc. č. 1817/1 v našom podielovom spoluvlastníctve, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.**

**ZA Kladné a promptné vzbavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.**

**PRÍLOHY:**

- 1) Geometrický plán
- 2) LV č. 524, k.ú: Dúbravka, reg. C KN
- 3) LV č. 5606, k.ú: Dúbravka, reg. E KN,
- 4) KM

Bratislava dňa 2.6.2023

Miloš Mattovič

Viera Vraníková

Peter Mattovič

Mária Tarabová

92/LOHA 1)

# Návrh geometrického plánu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Tomáš Kozár</b> Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Ba-m.č. Dúbravka
		Katastr. územie	Dúbravka	Číslo plánu	48/2023	Mapový list č.	Stupava 1-7/34
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na obnovenie parcely reg. E č. 1817/1 a časti parciel reg. E 2497/100, 2477/1, 2477/2, 2481 (nové p.č. 788/4, 788/5, 788/6, 904/11 až 904/17)					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	30.05.2023	Meno:	Ing. Tomáš Kozár	Dňa:	30.05.2023	Meno:	Ing. Tomáš Kozár
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		
nestabilizované, plotom							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6782							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMĚR																
Doterajší stav										Změny				Nový stav		
PK vločky	listu vlastn	Číslo				Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník  (iná oprávněná osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m2	ha		
STAV PRÁVNÍ																
5606			1817/1		zastav.pl.	1	788/4	29				(1817/1			zaniklá)	doterajší
5920			2199/201		zastav.pl.	2	788/5	7				(2199/201		1536	zastav.pl.)	doterajší
5920			2477/1		trv.tráv.p	6	904/13	6				(2477/1		6	trv.tráv.p)	doterajší
5920			2477/2		trv.tráv.p	9	904/16	4				(2477/2		3	trv.tráv.p)	doterajší
5920			2481		trv.tráv.p	5	904/12	8				(2481		10	trv.tráv.p)	doterajší
5920			2497/100		ostat.pl.	10	904/17	5				(2497/100		57	ostat.pl.)	doterajší
						7	904/14	7								
						8	904/15	4								
						3	788/6	18								
						4	904/11	3								
						1			1817/1	29		788/4	29	29	zastav.pl.	doterajší
						2			2199/201	7		788/5	7	7	zastav.pl.	delto
						3			2497/100	18		788/6	18	18	zastav.pl.	delto
						4			2497/100	3		904/11	3	3	zastav.pl.	delto
						5			2477/2	8		904/12	8	8	zastav.pl.	delto
						6			2477/1	6		904/13	6	6	zastav.pl.	delto
						7			2481	7		904/14	7	7	zastav.pl.	delto
						8			2481	4		904/15	4	4	zastav.pl.	delto
						9			2477/1	4		904/16	4	4	zastav.pl.	delto

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK vločky		Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e I	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		listu vlastn	parcely	Číslo		ha	m2							ha	m2		
PK	LV		KN-E	KN- C				10			2477/2	5	904/17		5	zastav.pl. 22	delto
Spolu										91		91					
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
			788/4		zastav.pl.		1703						788/4		29	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
							54						788/5		7	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
			904/5		zastav.pl.		511						788/6		18	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
													904/5		202	zastav.pl. 22	doterajší
													904/11		3	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/12		8	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/13		6	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/16		4	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/17		5	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/14		7	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/15		4	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													904/18		10	zastav.pl. 22	doterajší
													904/19		262	zastav.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
Číslo				Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník  (iná oprávnená osoba)  adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely		ha	m2								ha	m2		
PK	LV		PK	KN-E	KN-C											
															22	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

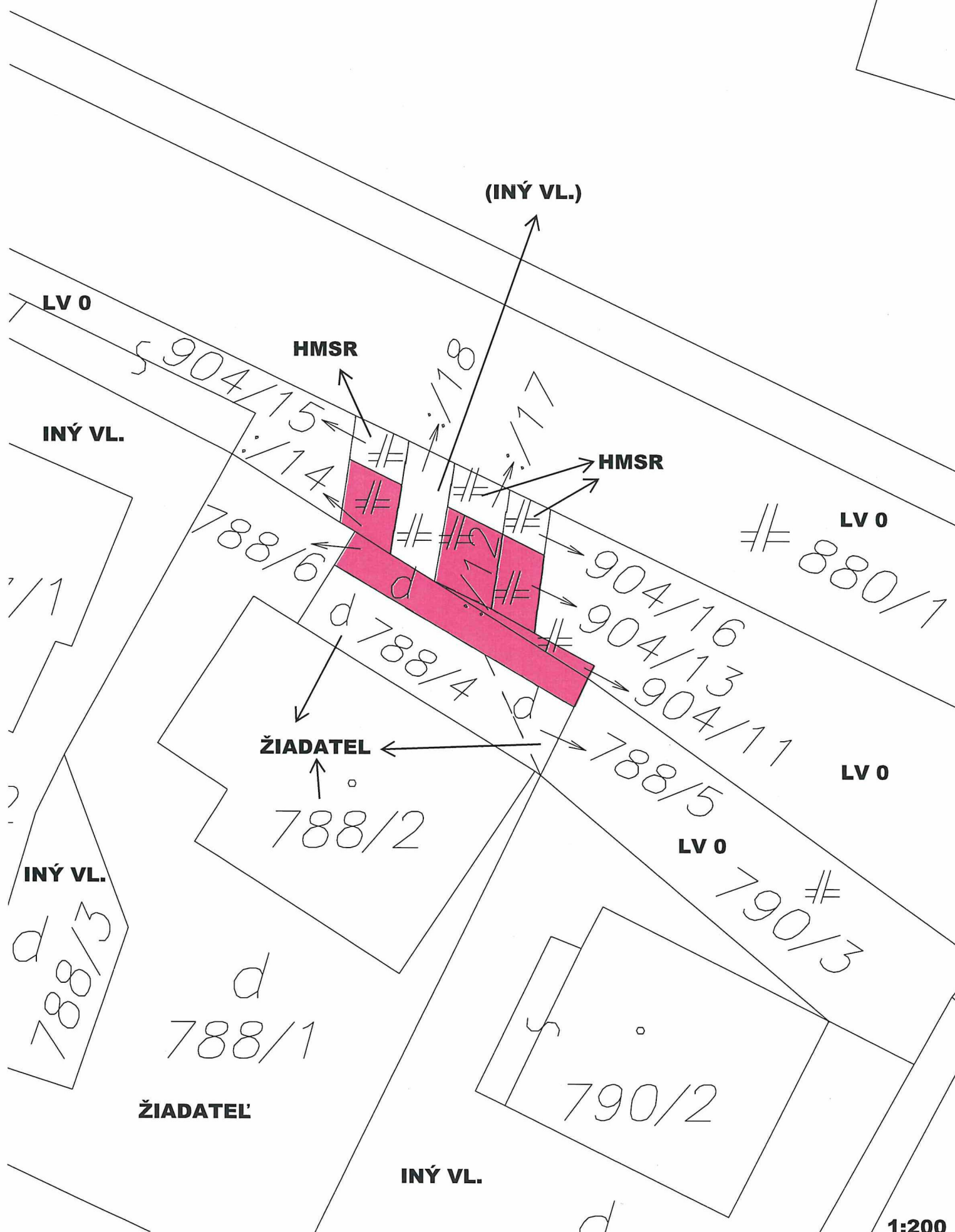
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





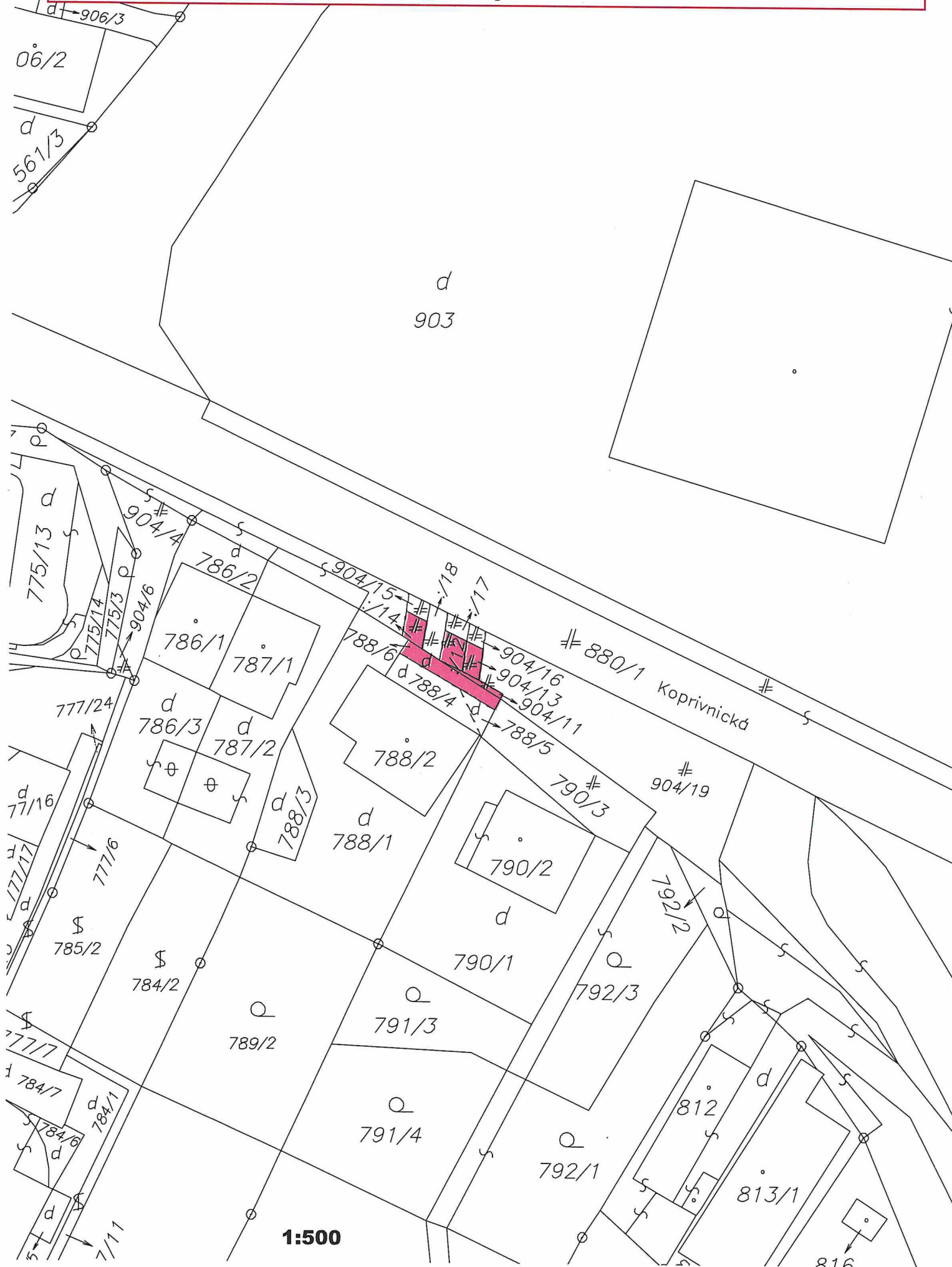
k.ú. Dúbravka

predmet = pozemky reg. C p.č. 788/6, 904/11, 904/12, 904/13, 904/14

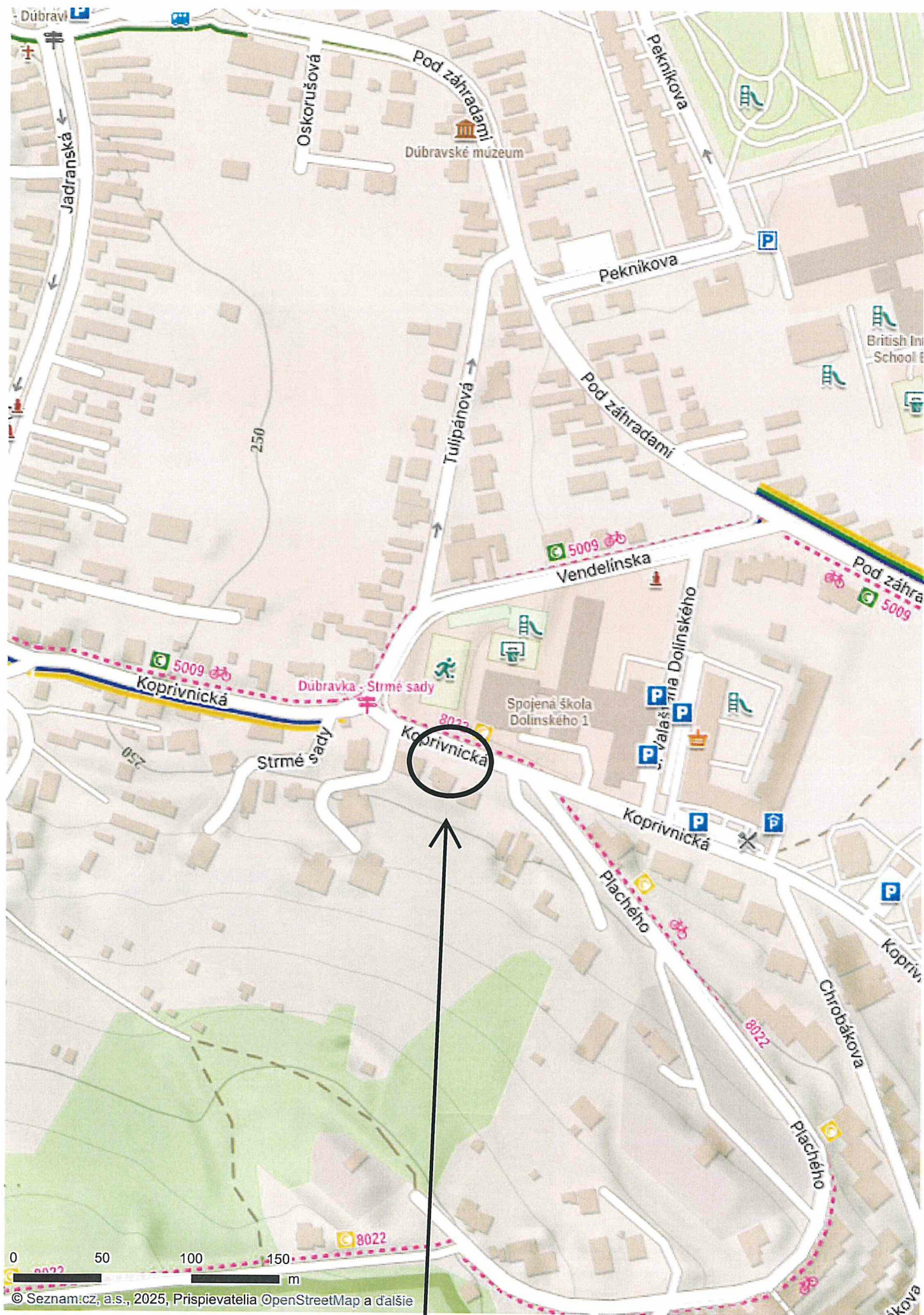


**k.ú. Dúbravka**

**predmet = pozemky reg. C p.č. 788/6, 904/11, 904/12, 904/13, 904/14 vo  
vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**







**pozemky reg. C p.č. 788/6, 904/11-14 k.ú. Dúbravka**







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 13.02.2025  
Čas vyhotovenia : 14:42:47

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
788/6	18	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
904/11	3	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
904/12	8	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
904/13	6	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
904/14	7	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 13.02.2025  
Čas vyhotovenia : 14:43:01

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 524**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
788/1	294	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
788/2	132	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
789/1	1175	Záhrady	4		2	
789/2	394	Záhrady	4		1	

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2371	788/2	10	Koprivnícká 18		1

**Legenda:**

**Kód druhu stavby**

- 10 - Rodinný dom

**Kód umiestnenia stavby**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mattovič Miloš, :

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

 $1/4$ 

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06

2 Mattovič Peter,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06

3 Vraníková Viera r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06

4 Tarabová Mária, I

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

 $1/4$ 

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 13.02.2025  
Čas vyhotovenia : 14:43:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5606**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
788/4	29	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
788/5	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mattovič Miloš,

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

*Titul nadobudnutia*

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06 - vz.1360/06  
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012  
Kúpna zmluva V-20537/2024 zo dňa 30.10.2024.

2 Mattovič Peter,

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

*Titul nadobudnutia*

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06 - vz.1360/06  
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012  
Kúpna zmluva V-20537/2024 zo dňa 30.10.2024.



3 Vraníková Viera r. l

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

*Titul nadobudnutia*

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06 - vz.1360/06

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Kúpna zmluva V-20537/2024 zo dňa 30.10.2024.

4 Tarabová Mária r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

*Titul nadobudnutia*

Osvedčenie o dedičstve 38D/773/2005 z 07.02.2006 - Z 544/06 - vz.1360/06

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Kúpna zmluva V-20537/2024 zo dňa 30.10.2024.

---

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

PKV 1114 pre parcelu reg. E KN 1817/1

---



MAG0P010UFL4

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

-3-

21-11-2024

Číslo zápisnice	Číslo spravy
612493	
Prílohy / listy	Vyhovuje

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
P.O. Box 192  
814 99 BratislavaVaše číslo/zo dňa  
MAGS OMV  
42427/2024-564114  
zo dňa 21.10.2024Naše číslo  
OMPAL/1367/2024/19398/PPVybavuje/linka  
Pavol Peceň / 02/6920 2529  
pavol.pecen@dubravka.skBratislava  
14. novembra 2024

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 42427/2024-564114 zo dňa 21. októbra 2024 ste nás požiadali o stanovisko k predaju novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 904/11 – zastavaná plocha a nádvorie v približnej výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/12 – zastavaná plocha a nádvorie v približnej výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/13 – zastavaná plocha a nádvorie v približnej výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/14 – zastavaná plocha a nádvorie v približnej výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 788/6 – zastavaná plocha a nádvorie v približnej výmere 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka (pozemky vznikli odčlenením od pozemkov registra „E-KN“ parc. č. 2477/1, 2477/2, 2481 a 2497/100 zapísaných na LV č. 5920, k.ú. Dúbravka, na základe Geometrického plánu číslo 48/2023, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, následne bol úradne overený 11.10.2023 pod číslom G1-1917/2023),

Žiadatelia o predaj Miloš Mattovič, nar. [redacted] bytom [redacted],  
Peter Mattovič, nar. [redacted] bytom [redacted], Viera Vraníková,  
r. [redacted] nar. [redacted] bytom [redacted] a Mária Tarabová,  
r. [redacted] nar. [redacted] bytom [redacted], ktorí sú podielovými  
spoluvlastníkmi každý vo výške 1/4 príslušných pozemkov „C-KN“ parc. č. 788/1, 788/2, 789/1,  
789/2, 788/5 a stavby so súp. č. 2371 - rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 788/2 a tiež príslušného pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1817/1, k.ú. Dúbravka. Predmetný pozemok dlhodobo užívajú a odpredajom chcú jeho užívanie majetkovoprávne vysporiadať.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predajom predmetných častí pozemkov.

S pozdravom

RNDr. Martin Zat'ovič  
starosta

# Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK 8975 0000 0000 00258 26343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
variabilný symbol:  
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na  
základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## Miloš Mattovič, rod.

trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo:  
banka:  
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj ako „**kupujúci 1**“)

## Viera Vraníková, rod.

trvale bytom  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo:  
(ďalej aj ako „**kupujúci 2**“)

## Peter Mattovič, rod.

trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo:  
(ďalej aj ako „**kupujúci 3**“)

## Mária Tarabová, rod.

trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátne občianstvo:  
(ďalej aj ako „**kupujúci 4**“)  
(ďalej spoločne kupujúci 1-4 aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 5920 pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV:
  - 904/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - 904/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - 904/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - 904/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
  - 788/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>(ďalej len „**pozemky**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, pozemky.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku pozemky za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške .... eur, t. j. za ..... eur /m<sup>2</sup> (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Znalecký posudok č. 25/2025 zo dňa 06.02.2025 vypracovaný Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“) bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. .... zo dňa ..... schválilo kúpnu cenu vo výške .... Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 42 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu celkom .....,00 Eur.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto sumy s variabilným symbolom č. ...., a to naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške .....,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN ....., vedený v Československej obchodnej banke, a. s. s variabilným symbolom č. ...., a to naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami (ďalej len „**náhrada za vypracovanie znaleckého posudku**“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a/alebo náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny a/alebo náhrady za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, t. j. dlžnou sumou, aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku.
3. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy na pozemok vo vlastníctve predávajúceho. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v

trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke predávajúceho <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu predávajúceho. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

#### Čl. IV

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu a/alebo náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. V

##### Osobitné ustanovenia

1. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **Uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu pozemok ako predmet kúpy podľa tejto zmluvy dobre známy, pozná jeho skutkový aj právny stav a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza, pričom si nevymienil žiadne jeho vlastnosti.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., oddelenia parkovania zo dňa ....., oddelenia správy a údržby ciest zo dňa ....., sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ....., oddelenia životného prostredia zo dňa ....., oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., referátu technickej infraštruktúry zo dňa ....., oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa ..... a oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa .....
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nárok na úhradu pohľadávky v sume 23,63 eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

#### Čl. VI

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

- predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, na čo ho týmto kupujúci splnomocňuje, a to pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku, pričom za ich zaplatenie sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade omeškania kupujúcich so zaplatením celkovej kúpnej ceny a/alebo náhrady za vypracovanie znaleckého posudku podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení príslušných sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
  5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom s cieľom dosiahnutia vzájomnej dohody. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Jeden (1) rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a štyri (4) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

\_\_\_\_\_  
**Miloš Mattovič**

\_\_\_\_\_  
**Viera Vraníková**

\_\_\_\_\_  
**Peter Mattovič**

\_\_\_\_\_  
**Mária Tarabová**



