



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 593612/2023
Spisový znak: UK 1
Skartačná lehota: A10

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

December 2023

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2023**

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|-------------------------------|---|--|-----------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Ing. Mgr. Jana Pecníková | Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. "C" KN parc. č. 2985/58, v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Karlova Ves, kat. územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46. Uzatvorenie kúpnej zmluvy. | 30.09.2023/ 06.11.2023 | m2 | 512 | 139,82 € | 71 587,84 € |
| Ing. Mgr. Jana Pecníková | Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do objektu Žitavská 2,4,6 Bratislava - Vrakuňa na pozemku registra "C" KN, v k. ú. Vrakuňa parc. č. 3648/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5693 m2 v rozsahu stanovenom GP č. 100/2021 (diel 1,2,3), zapísaného na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zriadenie vecného bremena. | 02.11.2023/ 06.11.2023 | m2 | 27 | 134,64 € | 3 635,28 € |
| Doc. Ing. Nada Antoňová, PhD. | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie VB práva prechodu a prejazdu na časti pozemkov, v k.ú. Nové Mesto, p. reg. „E“ č. 12053 (diel 1) a 12054/2 (diel 2) evidované na LV č. 5567, vo vlastníctve hl.m.SR Bratislava v požadovanej výmere 53m2 podľa GP č. 68/2022 úradne overený 26.5.2023 pod č. G1-1032/2023 v prospech vlastníka pozemku p. „C“ KN č. 12051/1. | 30.09.2023/ | m2 | 53 | 152,25 € | 8 069,25 € |
| Ing. arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN parc. č. 930/4 – záhrada, vo výmere 310 m2, zapísaný na LV č. 400; parc. č. 930/17 – záhrada, vo výmere 28 m2, LV č 13359 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 926 – vinica, vo výmere 577 m2, zast. plochy zapísaný na LV č. 13359, k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III., pre účel prevodu pozemku a usporiadania spoluvlastníctva pozemkov. | 15.10.2023/ 16.11.2023 | m2 | 577 | 135,52 € | 78 195,04 € |
| FINDEX, s.r.o. | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave III na Hubeného ulici - parcely reg. "C" č. 17343/3 v k.ú. Rača, s výmerou 400 m2, oddelenej od parcel reg. "E" č. 17343 a 17346/1 podľa geometrického plánu č. 59/2023. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava | 9.11.2023/ 22.11.2023 | m2 | 400 | 241,78 € | 96 712,00 € |
| Ing. Igor Niko | Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva umiestnenia lanových podzemných kotiev v hradnom kopci, na pozemkoch registra „C“ KN 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4 a 21452/1 k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava 1. a to v rozsahu vyznačenom GP č. 9/2023 zo dňa 4.4.2023. | 16.11.2023/ 22.11.2023 | m2 | 4708 | 492,42 € | 2 318 313,36 € |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2023**

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|--------------------|--|--|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ing. Igor Niko | Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorená parc. č. 535/21 (výmera 6 m2) , ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. č. 535/8, k. ú. Staré Mesto , obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 61/2020 a novovytvorené parcely č. 885/45 (výmera 10 m2) a parc. č. 885/46 (výmera 10 m2) , ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. č. 885/12 , k. ú. Staré Mesto , obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 51/2020. | 17.10.2023/ 23.10.2023 | m2 | 26 | 492,42 € | 12 802,92 € |
| Ing. Viliam Antal | Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra "C" parcela číslo 2106/4 a 2135/6 katastrálne územie Rača , pre účel plánovaného prevodu vlastníctva nehnuteľnosti | 26.11.2023/ 02.11.2023 | m2 | 79 | 152,25 € | 12 027,75 € |