



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 579260/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod športovými ihriskami, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 9x
5. LV č. 1748
6. Návrh protokolu o zverení správy
7. Výpis z komisie MsZ

December 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, na ulici Pečnianska, parc. č. 4992 – ostatná plocha vo výmere 1 405 m², parc. č. 4993 – ostatná plocha vo výmere 1 100 m², zapísaných na LV č. 1748, na Starhradskej ulici, parc. č. 1471 – ostatná plocha vo výmere 2 532 m², parc. č. 1473 – ostatná plocha vo výmere 414 m², zapísaných na LV č. 1748, na Bradáčovej ulici, parc. č. 1293 – ostatná plocha vo výmere 1 340 m², parc. č. 1294 – ostatná plocha vo výmere 2 764 m², parc. č. 1307 – ostatná plocha vo výmere 2 391 m², zapísaných na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie športových plôch a zosúladenia práv užívania so skutočným stavom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Zverené nehnuteľnosti bude mestská časť Bratislava-Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
4. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia športových plôch, bude tieto mestská časť realizovať vo vlastnej réžii a z vlastných finančných zdrojov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce. Mestská časť zabezpečí rekonštrukciu športových plôch na zverovaných nehnuteľnostiach v lehote najneskôr do 31. 12. 2026.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod športovými ihriskami, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Petržalka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4992	ostatná plocha	1405	LV 1748
4993	ostatná plocha	1100	LV 1748
1471	ostatná plocha	2532	LV 1748
1473	ostatná plocha	414	LV 1748
1293	ostatná plocha	1340	LV 1748
1294	ostatná plocha	2764	LV 1748
1307	ostatná plocha	2391	LV 1748

Spolu: 11 946 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Podaním zo dňa 15.05.2023 požiadala mestská časť Bratislava–Petržalka o zverenie viacerých pozemkov v rámci celej Petržalky situovaných **pod existujúcimi športovými plochami**. Ide o športové ihriská v rámci viacerých sídlisk, ktoré sú dnes v nevyhovujúcom a zanedbanom stave. Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila jednotlivé plochy a prejavila záujem tieto športové plochy postupne zrekonštruovať.

Prevereními bolo zistené, že jednotlivé **športové plochy je možné využiť ako viacgeneračné priestory** pre voľnočasové aktivity, napr. ako plochy pre volejbal, basketbal, hádzaná, mini futbal, pingpong, workoutové ihriská, fitness ihriská, s možnosťou doplnenia lezeckých a cvičebných prvkov. Prevažná časť športových plôch je situovaná na viacerých pozemkoch, ktoré je potrebné odčleniť geometrickými plánmi. Mestská časť Bratislava-Petržalka v súčasnosti pripravuje geometrické plány, čo je časovo veľmi náročné.

Z uvedeného dôvodu bolo dohodnuté, že **zverenie pozemkov situovaných pod športovými plochami bude rozdelené do troch etáp**. V prvej etape sa budú zverovať pozemky, ku ktorým nie je potrebné zabezpečovať geometrické plány, v druhej etape pozemky, ku ktorým budú spracované geometrické plány a v tretej etape pozemky, ktoré nie sú doposiaľ majetkovoprávne usporiadané. **V rámci prvej etapy predkladáme návrh na zverenie pozemkov situovaných pod športovými ihriskami**, a to parc. č. 4992, 4993 k. ú. Petržalka, na ulici Pečnianska Bratislava, parc. č. 1471, 1473 k. ú. Petržalka, na ulici Starhradská Bratislava a parc. č. 1293, 1294, 1307 k. ú. Petržalka, ulica Bradáčova Bratislava do priamej správy mestskej časti Bratislava–Petržalka.

Účelom zverenia je rekonštrukcia športových plôch a zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava–Petržalka sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Petržalka, a to:

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4992 - ostatná plocha vo výmere 1405 m²

v hodnote 6 995,62 eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4993 - ostatná plocha vo výmere 1100 m ² v hodnote	5 477,00 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1471 - ostatná plocha vo výmere 2532 m ² v hodnote	12 607,05 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1473 - ostatná plocha vo výmere 414 m ² v hodnote	2 061,34 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1293 - ostatná plocha vo výmere 1340 m ² v hodnote	6 671,98 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1294 - ostatná plocha vo výmere 2764 m ² v hodnote	13 762,20 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1307 - ostatná plocha vo výmere 2391 m ² v hodnote	11 905,00 eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 59 480,19 Eur.

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14. 09.2023: bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13.09.2023: súhlasí.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08.09.2023: bez pripomienok.
- Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 26.10.2023: súhlasí.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 08.09.2023: nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 13.09.2023: bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.10.2023: bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.09.2023: súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.09.2023: súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 61/2023 zo dňa 30.

11. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod športovými ihriskami, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P012QKV9

Referát správy miestneho majetku

85N

15-05-2023

Číslo listu: 5795/2023	Číslo spisu: 01576/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
5795/2023/09/Be

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Alenka Belanová/kl. 846
Alenka.Belanova@petrzalka.sk

Bratislava
04.05.2023

VEC

Žiadosť o odsúhlasenie geometrických plánov na športové plochy - urgencia

Dňa 16.02.2021 sme sa na Vás obrátili so žiadosťou pod č. 3480/2021/4497/08 o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a to pozemky pod športoviskami a pozemky prislúchajúce k ihriskám v k. ú. Petržalka.

Dňa 29.10.2021 nám bolo doručené Vaše stanovisko pod č. MAGS OMV 47153/2021-464571 zo dňa 21.10.2021, kde ste nás žiadali o zaslanie projektov rekonštrukcie športových plôch, podkladov preukazujúcich, z akých finančných prostriedkov budú rekonštrukcie financované, či z rozpočtu mestskej časti alebo zo štrukturálnych fondov a v akom časovom horizonte sa plánuje rekonštrukcia realizovať.

V rámci následnej komunikácie ste upustili od požiadaviek, ktoré ste uviedli v stanovisku pod č. MAGS OMV 47153/2021-464571 zo dňa 21.10.2021 a požadovali ste o predloženie odčlenenia pozemkov pod športoviskami a pozemkov prislúchajúce k ihriskám v k. ú. Petržalka geometrickými plánmi. Za týmto účelom Mestská časť Bratislava-Petržalka zaslala mailom dňa 26.10.2022 návrh odčlenenia predmetných pozemkoch.

V tejto súvislosti Vás, v rámci možností požiadať o **operatívne vyjadrenie** sa k predmetnej veci.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA - PETRŽALKA
oddelenie majetku, obstarávania a investícií
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Príloha:

1. Športové plochy – pozn. k GP_1.2

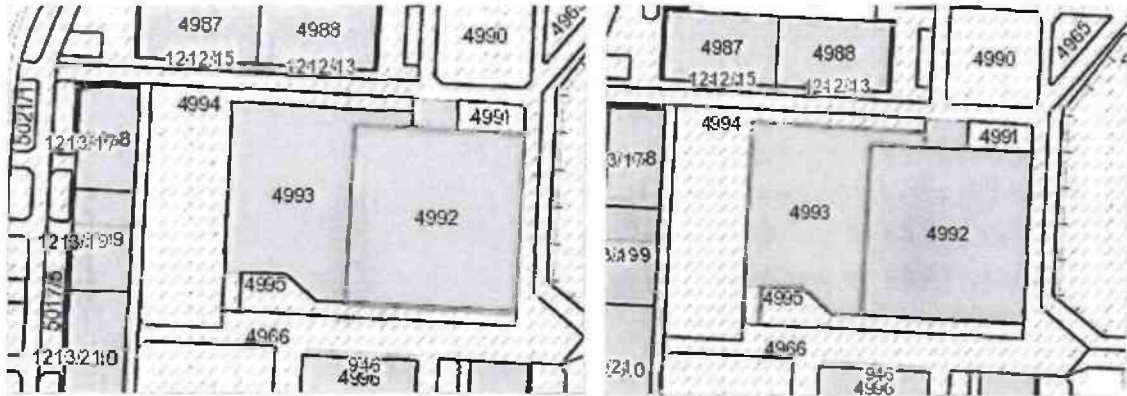
Návrh pozemkov pod ihriskami na zverenie do správ MČ Bratislava-Petržalka

- 1) Pečnianska (parcely 4992)
- 2) Pečnianska (parcely 4993)
- 3) Starhradská (parcely 1471)
- 4) Starhradská (parcely 1473)
- 5) Bradáčova (parcely 1293)
- 6) Bradáčova (parcely 1294)
- 7) Bradáčova (parcely 1307)

PEČNIANSKA

- **ihriskové plochy na dvoch samostatných parcelách, ktoré tvoria jeden spoločný priestor:**
 - parcela č. 4992
 - parcela č. 4993
- **možnosť revitalizácie ako viacgeneračný priestor pre voľnočasové aktivity:**
 - športové ihriská (basketbal, volejbal, hádzaná, mini futbal, pingpong)
 - workoutové ihrisko 14+
 - fitnes ihrisko / cvičebné prvky pre seniorov
 - lezecké / cvičebné prvky pre deti 10-14)
- **časté podnety na revitalizáciu, asfaltový povrch je v nevyhovujúcom stave**
- **okolie: vnútroblok, VDI Pečnianska, MŠ Bohrova, ZŠ Nobelovo nám., Gymnázium Einsteinova**





PEČNĽANSKA – p.č. 4992, parcela registra C / 1 405 m²

- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- spevnená plocha: športové ihriská v správe MČ, čiastočne revitalizované
- vybavenie: dve plochy oddelené nízkym múrikom s drevenými sedákmi
 - plocha 1 = basketbalové ihrisko, asfaltový povrch, nerevitalizované – 2 basketbalové koše; asfaltový povrch je v nevyhovujúcom stave
 - plocha 2 = ihrisko na ostatné loptové hry, asfaltový povrch, revitalizované (2014) – malé futbalové bránky, stĺpy na sieť
- pletivové oplotenie okolo celej ihriskovej plochy

PEČNĽANSKA – p.č. 4993, parcela registra C / 1 100 m²

- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- spevnená plocha: na časti plochy je workoutové ihrisko v správe MČ
- vybavenie: asfaltová plocha, nerevitalizovaná
 - workoutová zostava s dopadovou plochou (2015), lavičky bez operadla
- pletivové oplotenie okolo celej ihriskovej plochy



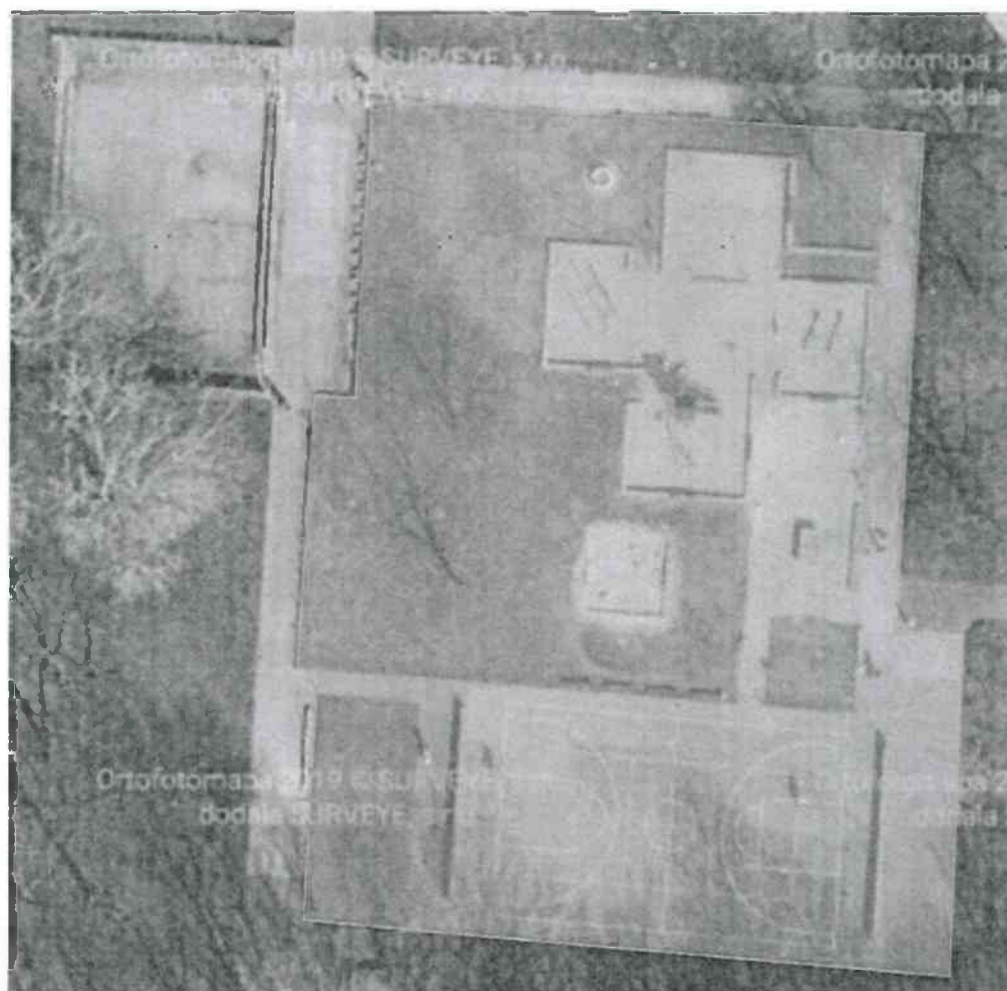
STARHRADSKÁ

- ihriskové plochy na dvoch samostatných parcelách, ktoré tvoria jeden spoločný vnútroblokový priestor:
 - parcela č. 1471
 - parcela č. 1473
- možnosť revitalizácie ako viacgeneračný priestor pre voľnočasové aktivity:
 - športové ihriská (basketbal, mini futbal, pingpong)
 - workoutové ihrisko 14+
 - detské ihrisko
- časté podnety na revitalizáciu, asphaltový povrch je v nevyhovujúcom stave
- rodičovská komunita, ktorá má záujem o revitalizáciu
- okolie: vnútroblok, súkromná škola Félix



ŠTARHRADSKÁ – p.č. 1471 parcela registra C / 2 532 m²

- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- spevnená / trávnatá plocha: basketbalové a detské ihrisko v správe MČ, čiastočne revitalizované
- vybavenie: dve ihriskové plochy
 - plocha 1 = basketbalové ihrisko, asfaltový povrch, nevyhovujúci stav – 2 basketbalové koše, 2 betónové múry s oplotením
 - plocha 2 = oplotené detské ihrisko



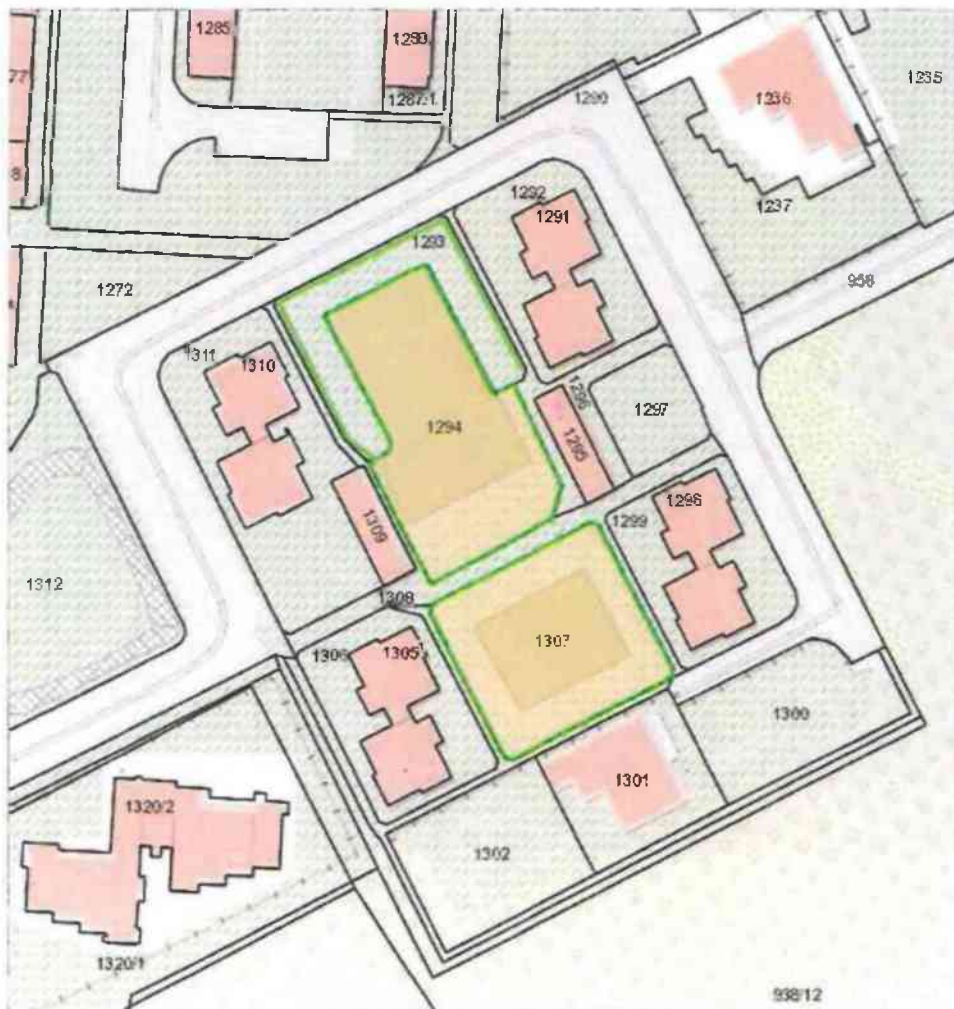
ŠTARHRADSKÁ – p.č. 1473, parcela registra C / 414 m²

- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- spevnená plocha: asfaltový povrch, nevyhovujúci stav
- vybavenie: betónové múriky, terasovité sedenie okolo ihriska
- plán vybudovať multifunkčné ihrisko v spolupráci so susednou súkromnou školou Félix



BRADÁČOVA

- ihriskové plochy s príľahlou trávnatou plochou na troch samostatných parcelách, ktoré tvoria jeden spoločný vnútroblokový priestor:
 - parcela č. 1293
 - parcela č. 1294
 - parcela č. 1307
- možnosť revitalizácie ako viacgeneračný priestor pre voľnočasové aktivity:
 - športové ihriská (basketbal, volejbal, mini futbal, pingpong)
 - workoutové ihrisko 14+
 - fitness ihrisko / cvičebné prvky pre seniorov
 - lezecké / cvičebné prvky pre deti 10-14
 - detské a dopravné ihrisko pre deti v predškolskom a ranom školskom veku
- časté podnety na revitalizáciu, asfaltový povrch je v nevyhovujúcom stave
- rodičovská komunita, ktorá má záujem o revitalizáciu
- okolie: vnútroblok, MŠ Bradáčova – na ploche 1307 trávnia čas aj deti z MŠ



BRADÁČOVA – p.č. 1293, parcela registra C / 1 340 m²

- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- trávnatá plocha: tvorí ohraničenie športového ihriska
- vybavenie: lavičky, dva prístupové chodníky / schodiská na ihrisko

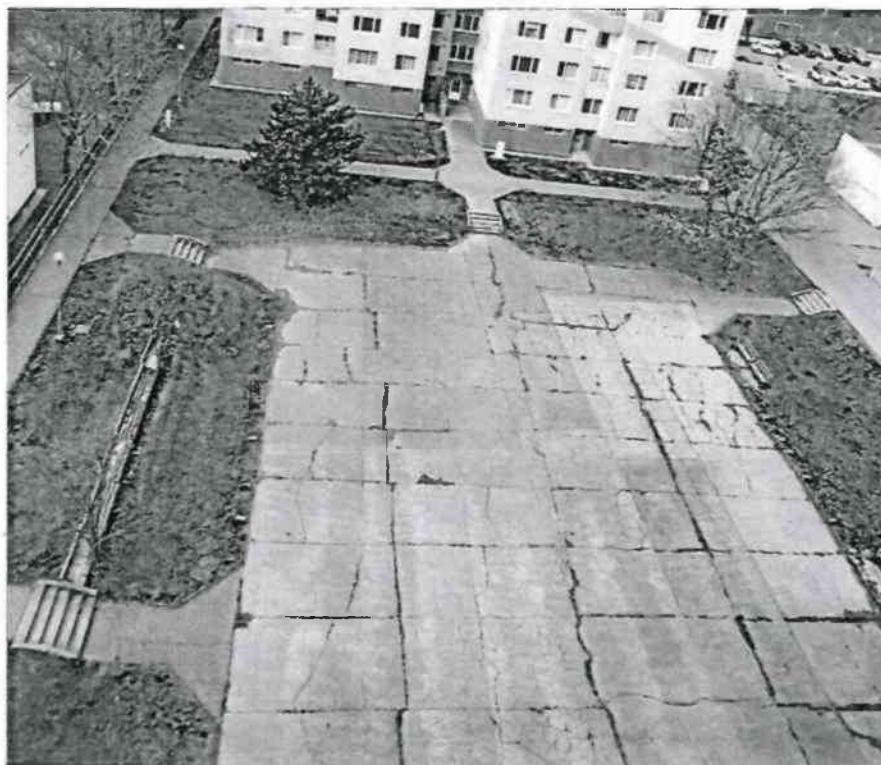
BRADÁČOVA – p.č. 1294, parcela registra C / 2 764 m²

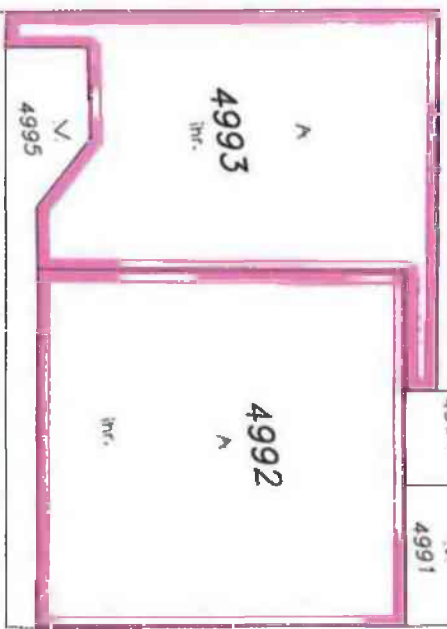
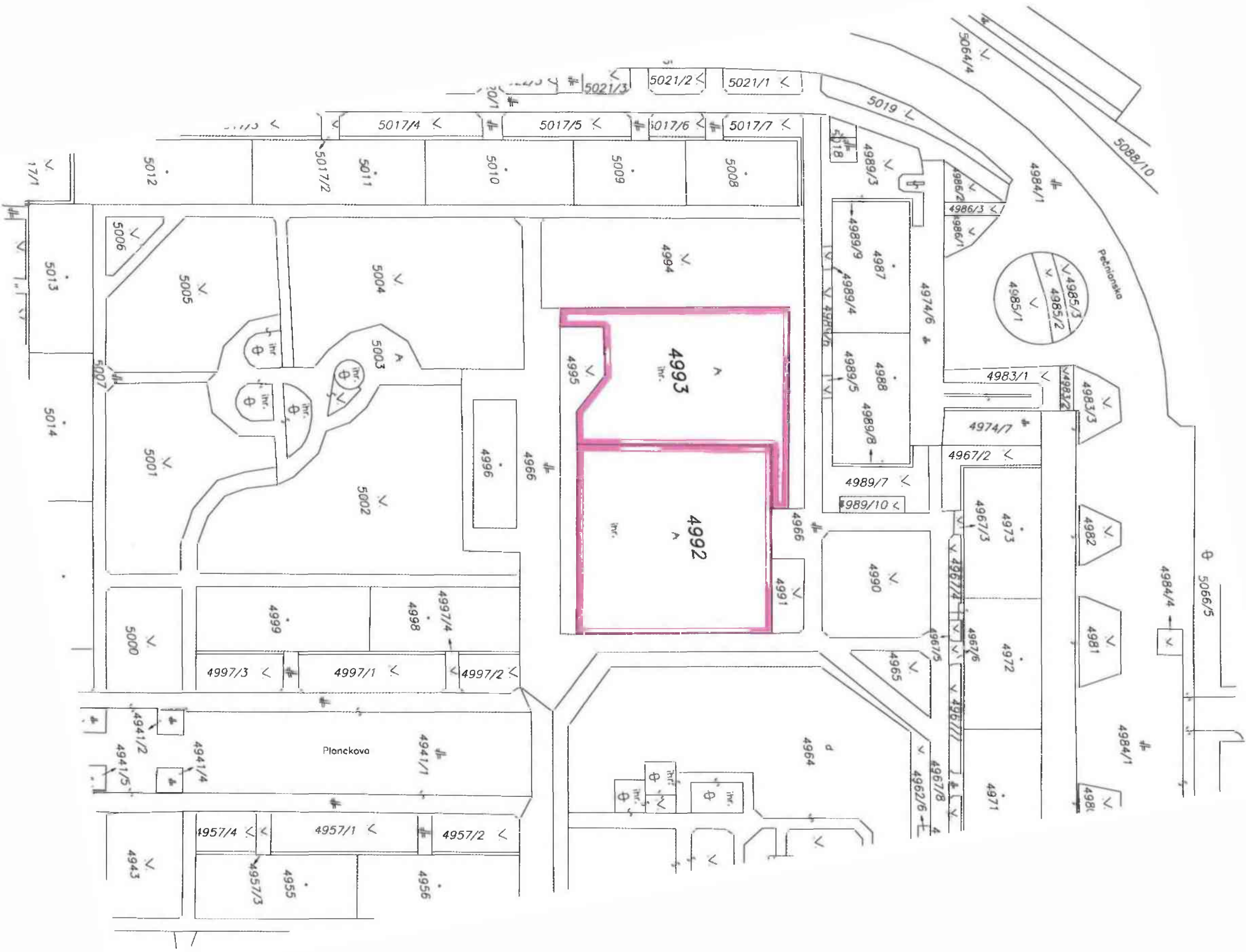
- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- spevnená plocha: športové ihriská v správe MČ, čiastočne revitalizované
- vybavenie: tri ihriskové plochy oddelené vysokým tehlovým múrom
 - plocha 1 = basketbalové ihrisko, asfaltový povrch, revitalizované (2013) – 2 basketbalové koše, minifutbalové bránky
 - plocha 2 = 2 volejbalové ihriská, nerevitalizované – 4 stĺpy na siete
 - plocha 3 = workoutové ihrisko a pingpongový stôl, revitalizované (2018); oplotené pieskovisko, udržiavané; staré konštrukcie herných prvkov, nevyhovujúce (plánovaná demontáž)

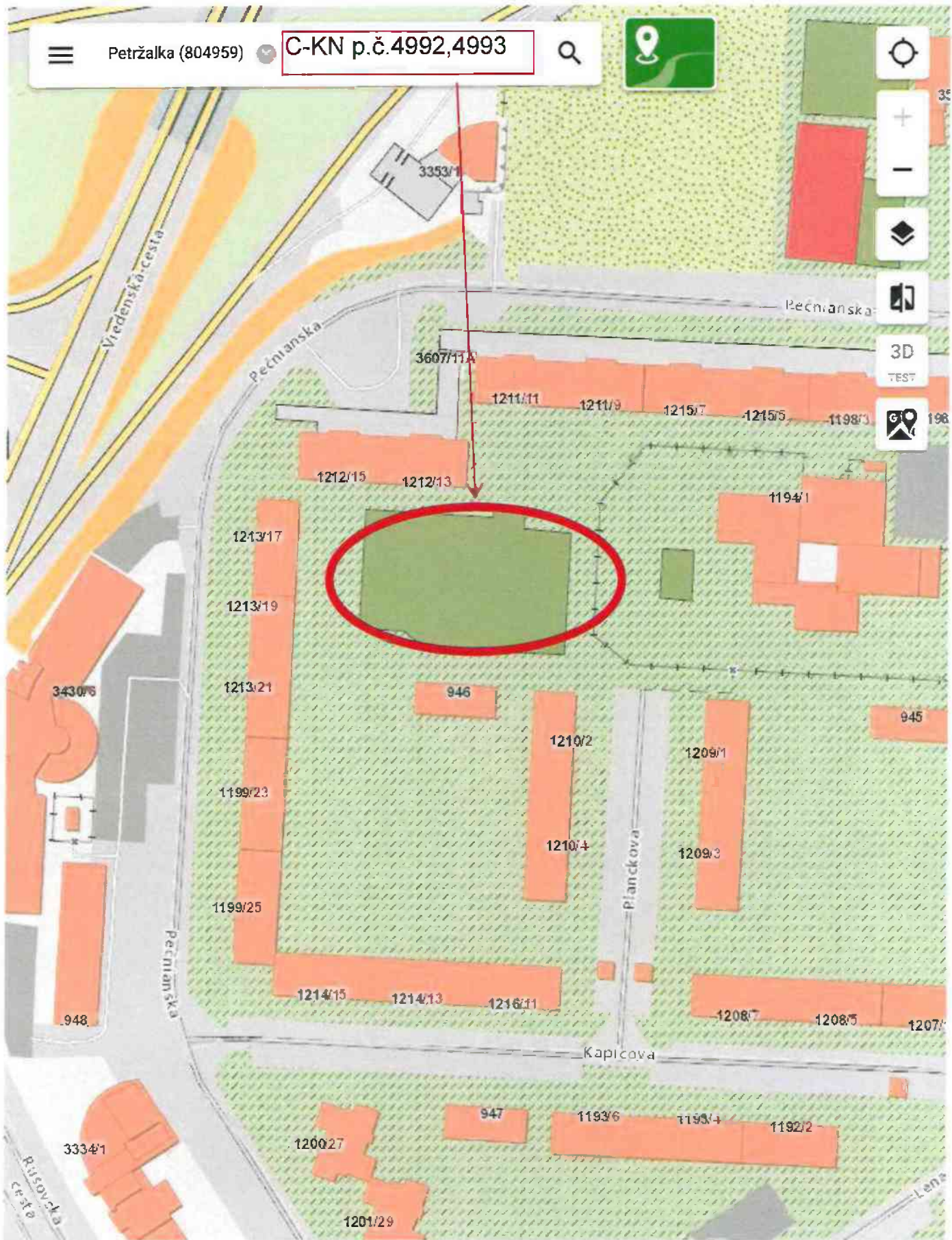


BRADÁČOVA – p.č. 1307, parcela registra C / 2 391 m²

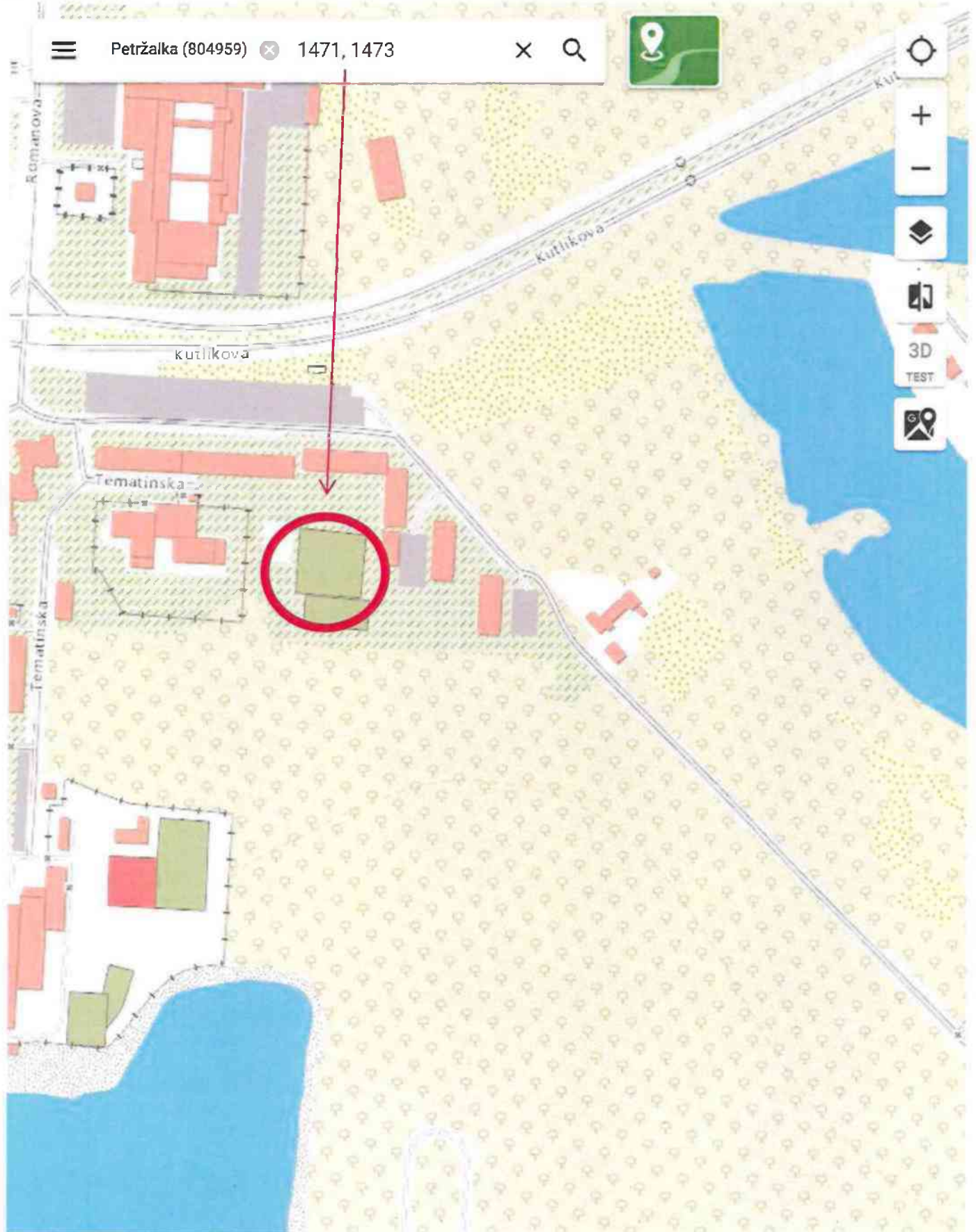
- bez GP – v pôvodných hraniciach pozemku
- spevnená plocha: asfaltový povrch v nevyhovujúcom stave
- vybavenie: lavičky, terasovité sedenie, 5 prístupových chodníkov / schodísk na ihrisko





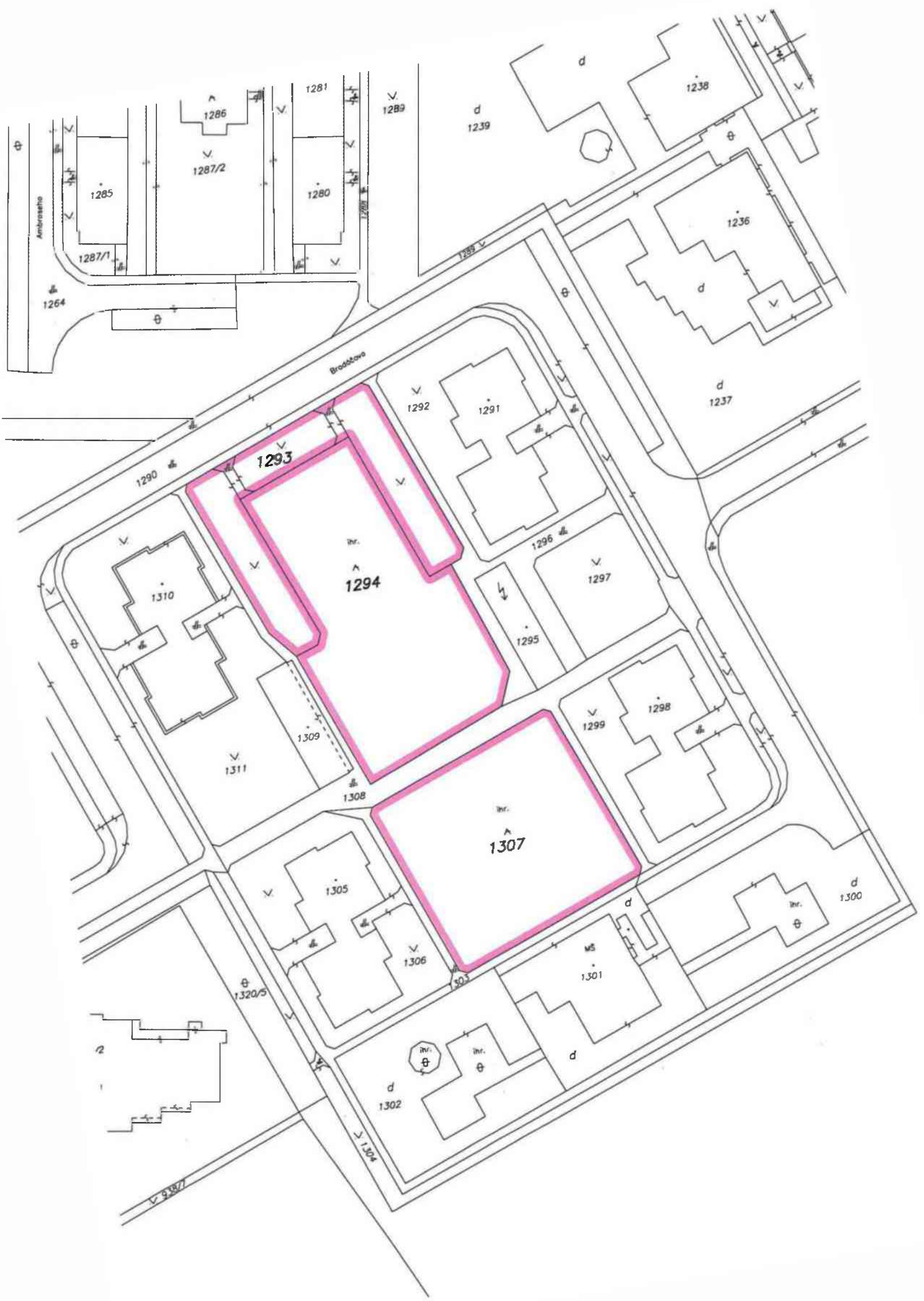


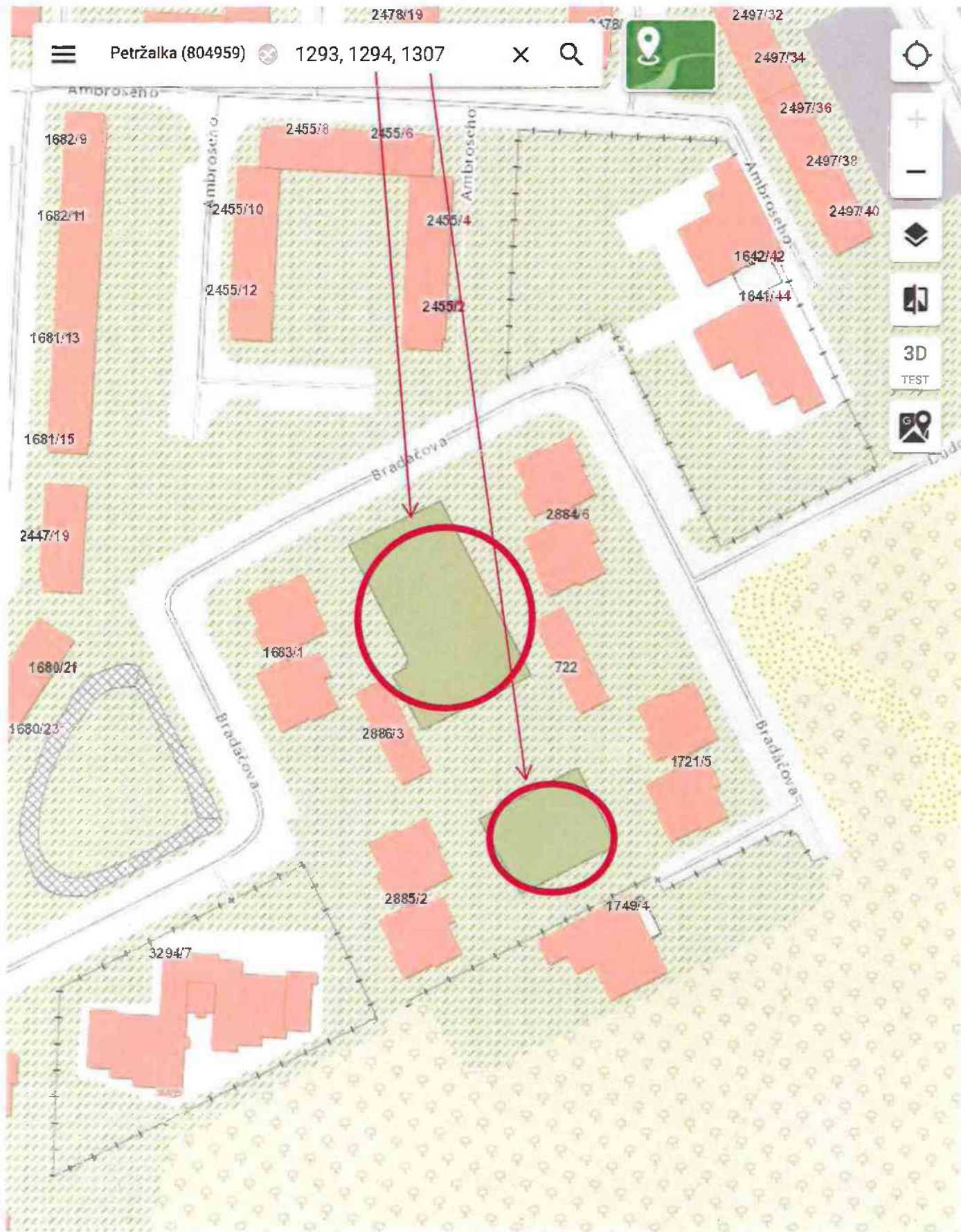
40 m



100 m







40 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 23.11.2023
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:59:20
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 22.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3855

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
1293	1340	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1294	2764	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1295	261	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 722 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1295 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3837.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1296	609	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1297	685	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1299	978	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1300	1511	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1303	866	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1304	667	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1306	1065	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1307	2391	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1308	967	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1309	301	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2886 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1309							
Iné údaje: Bez zápisu							
1311	1876	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1466	1591	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1470	1338	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1471	2532	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1472	667	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1473	414	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1474	4918	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1475	208	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1475						
Iné údaje: Bez zápisu						
1482	407	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1483	1050	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1484	3311	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1485	284	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1486	654	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1491	1114	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1492	827	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1493	134	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Iné údaje: Bez zápisu						
4990	436	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4991	91	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4992	1405	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4993	1100	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4995	264	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4996	211	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 946 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4996						
Iné údaje: Bez zápisu						
4997/1	214	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4997/2	88	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4997/3	129	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4997/4	82	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5000	304	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5001	794	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5002	1406	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5003	709	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5004	1219	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5005	788	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/32	20	JEDALEN S BUFETOM	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	5222/33	20	VRATNICA	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol č. 11 88 0... 23 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Ctibor Košťál,
riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Ing. Ján Hrčka, starosta
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA - Petržalka“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ KN, na ulici Pečnianska, parc. č. 4992 – ostatná plocha vo výmere 1405 m², parc. č. 4993 – ostatná plocha vo výmere 1100 m², zapísaných na LV č. 1748, na ulici Starhradská, parc. č. 1471 – ostatná plocha vo výmere 2532 m², parc. č. 1473 – ostatná plocha vo výmere 414 m², zapísaných na LV č. 1748, na ulici Bradáčova, parc. č. 1293 – ostatná plocha vo výmere 1340 m², parc. č. 1294 – ostatná plocha vo výmere 2764 m², parc. č. 1307 – ostatná plocha vo výmere 2391 m², zapísaných na LV č. 1748.

3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava - Petržalka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, a to:
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4992 - ostatná plocha vo výmere 1405 m²
v hodnote 6 995,62 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4993 - ostatná plocha vo výmere 1100 m²
v hodnote 5 477,00 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1471 - ostatná plocha vo výmere 2532 m²
v hodnote 12 607,05 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1473 - ostatná plocha vo výmere 414 m²
v hodnote 2 061,34 eur

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1293 - ostatná plocha vo výmere 1340 m²
v hodnote 6 671,98 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1294 - ostatná plocha vo výmere 2764 m²
v hodnote 13 762,20 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1307 - ostatná plocha vo výmere 2391 m²
v hodnote 11 905,00 eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **59 480,19 eur** (slovom: päťdesiatdeväťtisícštyristoosemdesiat euro devätnásť centov).

Článok II **Podmienky zverenia**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2023 uznesením č. .../2023 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka, za účelom rekonštrukcie športových plôch a zosúladenia práv užívania so skutočným stavom s podmienkami:
 - 1.1 nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Petržalka v prospech tretích osôb,
 - 1.2 v prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave,
 - 1.3 predmet zverenia bude mestská časť Bratislava – Petržalka spravovať výlučne na účel, na ktorý jej boli zverené. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať,
 - 1.4 v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia športových plôch, bude tieto mestská časť realizovať vo vlastnej réžii a z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce. Mestská časť zabezpečí rekonštrukciu športových plôch na zverovaných nehnuteľnostiach v lehote najneskôr do **31.12.2026**.

Článok III **Záväzky preberajúceho**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že nepristúpi k predaju nehnuteľností v prospech tretích osôb.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Predmet zverenia bude preberajúci spravovať výlučne na účel, na ktorý mu bol zverený. Nedodržanie tejto povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim a za naplnenie podmienok odňatia správy zverených nehnuteľností podľa článku 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a odovzdávajúci môže správu nehnuteľností preberajúcemu odňať.
5. V prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia športových plôch, bude tieto preberajúci realizovať vo vlastnej réžii a z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce. Preberajúci zabezpečí rekonštrukciu športových plôch na zverovaných nehnuteľnostiach v lehote najneskôr do **31.12.2026**.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava - Petržalka v dvoch exemplároch a v piatich exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava - Petržalka

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ

Ing. Ján Hrčka
starosta

Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy 3x

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 27.11.2023

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod športovými ihriskami, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 27.11.2023, v.r.