



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 579240/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 170/2022
6. LV 2x
7. Návrh protokolu o zverení správy
8. Výpis z komisie MsZ

December 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

- parc. č. 15294/292 – ostatná plocha vo výmere 20 m², odčleneného GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m², LV č. 1201,
- parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², odčleneného GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m², LV č. 1201,
- parc. č. 15294/293 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², LV č. 7868,
- parc. č. 15294/294 – ostatná plocha vo výmere 62 m², parc. č. 15294/296 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m², parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1 2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3 116 m², LV č. 7868,
- parc. č. 15294/295 – ostatná plocha vo výmere 23 m² a parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 - záhrada vo výmere 557 m², LV č. 7868,
- parc. č. 15294/297 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3 011 m², LV č. 7868,

do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO: 00603155, z dôvodu rozšírenia existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/292, 15566/14, 15294/293, 15566/15, 15294/294, 15294/296, 15566/1, 15566/17, 15294/295, 15566/16, 15294/297, 15566/18, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
15294/292	ostatná plocha	20	GP č. 170/2022
15294/293	ostatná plocha	3	GP č. 170/2022
15294/294	ostatná plocha	62	GP č. 170/2022
15294/295	ostatná plocha	23	GP č. 170/2022
15294/296	ostatná plocha	33	GP č. 170/2022
15294/297	ostatná plocha	27	GP č. 170/2022
15566/1	zast. plocha a nádvorie	241	GP č. 170/2022
15566/14	zast. plocha a nádvorie	76	GP č. 170/2022
15566/15	zast. plocha a nádvorie	12	GP č. 170/2022
15566/16	zast. plocha a nádvorie	118	GP č. 170/2022
15566/17	zast. plocha a nádvorie	136	GP č. 170/2022
15566/18	zast. plocha a nádvorie	96	GP č. 170/2022
Spolu:		847 m ²	

Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/292 – ostatná plocha vo výmere 20 m², bol odčlenený geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m², LV č. 1201.

Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², bol odčlenený geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m², LV č. 1201.

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/293 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², boli odčlenené geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², LV č. 7868.

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/294 – ostatná plocha vo výmere 62 m², parc. č. 15294/296 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m², parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², boli odčlenené geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3116 m², LV č. 7868.

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/295 – ostatná plocha vo výmere 23 m² a parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², boli odčlenené geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 – záhrada vo výmere 557 m², LV č. 7868.

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/297 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m², odčlenených geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m², LV č. 7868.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom Star: NM CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020 požiadala mestská časť Bratislava–Ružinov o zverenie častí pozemkov v k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, a to: časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170 a časť pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15567/300, parc. č. 15566/300, parc. č. 15574/200 a parc. č. 15564/200 zapísaných na LV č. 7868 a LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Svoju žiadosť zdôvodnila rozšírením existujúceho chodníka o cca 100 cm na šírku, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Lanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu. Žiadosť bola doplnená listom Star: NM CS 1865/2021/7/AKU zo dňa 23.08.2021, ktorým bola žiadosť o zverenie pozemkov rozšírená o zverenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15568 a následne listom CS 2096/2022/7/AKU zo dňa 03.06.2022, v ktorom bolo plne akceptované stanovisko referátu cyklo dopravy, ktorý žiadal cyklotrasu v minimálnej šírke 3,0 m. Geometrickým plánom č. 170/2022 overeným pod G1-2496/2022 bola upresnená výmera pozemkov potrebných na rozšírenie existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa. Mestská časť Bratislava–Ružinov bude po vybudovaní chodníkov vykonávať ich správu a starať sa o ne.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava–Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to:

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/292 - ostatná plocha vo výmere 20 m ² v hodnote	99,58 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/293 - ostatná plocha vo výmere 3 m ² v hodnote	14,94 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/294 - ostatná plocha vo výmere 62 m ² v hodnote	308,70 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/295 - ostatná plocha vo výmere 23 m ² v hodnote	114,52 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/296 - ostatná plocha vo výmere 33 m ² v hodnote	164,31 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/297 - ostatná plocha vo výmere 27 m ² v hodnote	134,44 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/1 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 241 m ² v hodnote	11 999,60 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/14 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 76 m ² v hodnote	3 784,11 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/15 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 12 m ² v hodnote	597,49 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/16 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m ² v hodnote	5 875,32 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/17 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 136 m ² v hodnote	6 771,56 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/18 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 96 m ² v hodnote	4 779,92 eur

Celková obstarávacía hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 34 644,49 Eur.

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 03.03.2023: bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02.03.2023: súhlasí.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21.02.2023: bez pripomienok.
- Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 08.03.2022: súhlasí.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.10.2023: nevyjadruje sa.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 17.02.2023: nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 23.02.2023: bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.02.2023: bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.03.2023: súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.03.2023: súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 61/2023 zo dňa 30. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

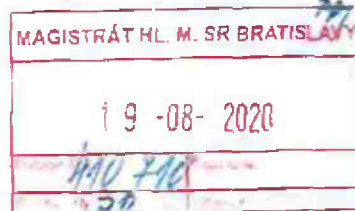
„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00U0BQQ



V Bratislave 13.08.2020
Star: NM CS 10553/2020/2/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov má záujem budovať sieť vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky. Na základe spracovanej štúdie realizovateľnosti vedľajších cyklotrás na Sedmokráskovej ulici, žiadame o zverenie častí pozemkov, v kat. úz. Ružinov, Sedmokrásková ulica a to:

- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15567/300,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15566/300,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/200,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15564/200,

Jedná sa o rozšírenie existujúceho chodníka cca o 100 cm na šírku. Rozšírením vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa, prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovu ulicu (viď príloha č. 2 – Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.)

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú uvedené nehnuteľnosti, pozemky KN-C parc. č. 15294/170, KN-E parc. č. 15567/300, 15566/300, 15574/200, 15564/200, kat. úz. Ružinov súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a rozvojového územia s kódom funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s kódom regulácie F. Ide o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Medzi prípustné spôsoby funkčného využitia patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia stavby vedľajšej cyklotrasy je v súlade s funkčným využitím stanoveným pre funkčnú plochu 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Po zverení dotknutých častí pozemkov do správy bude mestská pokračovať v projektovej príprave stavby a realizácia bude zaradená do investičného plánu na nasledujúce roky. Stavba bude financovaná z rozpočtu mestskej časti.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C“ parc. č. 15294/170 o celkovej výmere 408 m², ostatná plocha nie je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15567/300 o celkovej výmere 129 m², zastavaná plocha a nádvorie je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15566/300 o celkovej výmere 3116 m², orná pôda je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15574/200 o celkovej výmere 557 m², záhrada je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15564/200 o celkovej výmere 3011 m², trvalý trávnatý porast je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Vzhľadom na uvedené žiadame ozveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predmetné časti pozemkov.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

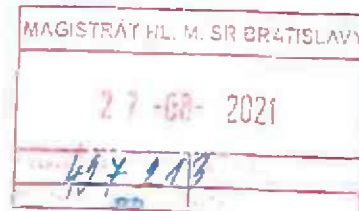
1. KM s vyznačením
2. Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00XI4QU



V Bratislave 23.08.2021
Star: NM CS 1865/2021/7/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov s poukazom na zámer vybudovať budovať sieť vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky na Sedmokráskovej ulici, požiadala listom č. j.: Star: NM CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020 o zverenie častí pozemkov, kat. úz. Ružinov, Sedmokrásková ulica a to:

- časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15567/300
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15566/300
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/200
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15564/200

V odôvodnení žiadosti bolo uvedené, že sa jedná sa o rozšírenie existujúceho chodníka cca o 100 cm na šírku. Rozšírením vznikne **samostatný chodník a samostatná cyklotrasa, prepájajúca Lanovú ulicu a Sedmokráskovu ulicu** (viď príloha č. 2 – Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.) K žiadosti bol doložený Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (Ďalej len „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené časti pozemkov nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 815/2021/6/UP3 z 26.07.2021):

I.

Územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie** (viď. obr. č. 1 a 2), pozemok KN-C parc. č. 15294/170 a pozemky KN-E parc. č. 15568, 15567/300, 1574/200 a prevažná časť parc. č. 15566/300, kat. úz. Ružinov

II.

Územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, s kódom funkcie F, rozvojové územie územie** (viď. obr. č. 1 a 2), pozemok KN-E parc. č. 15564/200 a malá časť parc. č. 15566/300, kat. úz. Ružinov

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Medzi prípustné spôsoby funkčného využitia patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia stavby vedľajšej cyklotrasy je v súlade s funkčným využitím stanoveným pre funkčnú plochu 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností listom č. MAGS OMV 39666/2021/90317/21 oznámil mestskej časti nasledovné

Vaša žiadosť bola posúdená odbornými útvarmi Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a disponujeme stanoviskom Oddelenia tvorby mestskej zelene, ktoré nám listom zo dňa 11.01.2021 oznámilo, že „Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí so zverením pozemkov registra C-KN parc. č. 15294/170 a pozemkov reg. E-KN parc. č. 15566/300, 15567/300, a 15574/200. OTMZ nesúhlasí so zverením pozemku reg. E-KN parc. č. 15564/200, nakoľko na tejto parcele sa nachádza porast drevín, ktorý sa rozprestiera aj na vedľajšej parcele, ktorá je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a zverením by došlo k ťažkostiam pri údržbe tohto celistvého porastu. Avšak OTMZ **súhlasí s vybudovaním cyklotrasy a rozšírením chodníka v časti tohto pozemku**“.**

Našu žiadosť upresňujeme, dopĺňame a žiadame zveriť do správy pozemky, kat. úz. Ružinov nasledovne (e-mail OŽP zo dňa 19.08.2021):

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170 o výmere 21 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15568 o výmere 77 m², (doplnená)
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15567/300 o výmere 15 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15566/300 o výmere 479 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15574/200 o výmere 142 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15564/200 o výmere 124 m²,

Žiadosť rozširujeme o zverenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15568, kat. úz. Ružinov o výmere 142 m²

Zároveň žiadame aj prehodnotiť nesúhlasné stanovisko Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ) k zvereniu pozemku registra E-KN parc. č. 15564/200, kat. úz. Ružinov. Žiadame o zverenie len časti pozemku E-KN parc. č. 15564/200 o výmere 124 m² z celkovej výmery pozemku 3011 m², zapísané ho v KN na liste vlastníctva č. 7868. Stavba cyklotrasy bude rozšírená o 1 meter od jestvujúceho chodníka. Uvedeným rozšírením v žiadnom prípade nepríde k ťažkostiam pri údržbe, nakoľko v predmetnej lokalite sa na uvedenej parcele nachádza jediný strom, ktorý je 3 metre od okraja záberu plánovaného rozšírenia cyklotrasy, vid' priložený situačný náčrt s vyznačením.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C“ parc. č. 15294/170 o celkovej výmere 408 m², ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15568 o celkovej výmere 24801 m², orná pôda je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15567/300 o celkovej výmere 129 m², zastavaná plocha a nádvorie je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15566/300 o celkovej výmere 3116 m², orná pôda je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15574/200 o celkovej výmere 557 m², záhrada je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E“ parc. č. 15564/200 o celkovej výmere 3011 m², trvalý trávnatý porast je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Vzhľadom na uvedené žiadame zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predmetné časti pozemkov.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

1. Kópia listu č. j.: Star: NM CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020
2. Kópia UPI č. j.: UP/CS 815/2021/6/UP3 z 26.07.2021
3. Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky,
Sedmokráskova ul.
4. SITUAČNÝ NČRT s vyznačením stromu
5. VÝKAZ – VÝMER
6. Grafické vyznačenie v KM



MAG0P00Y77YN



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

RN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -06- 2022	
Číslo: 386403	Prílohy / listy
Vybavuje:	

Magistrát hl. m. SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Adriana Kosárová

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS 35234/2022/366317122

Naše číslo: CS 2096/2022/7/AKU

Vybavuje/ kontakt: Kučerová tel: 48284/508

V Bratislave dňa 03.06.2022

Vec: Žiadosť o zverenie pozemku, oznámenie podmienky referátu cyklodopravy - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. j.: Star: NM/CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020 s upresnením list č. j.: Star: NM CS 1555/2021/7/AKU zo dňa 23.08.2021 požiadala hlavné mesto SR Bratislava o zverenie správy časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170 a časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15568, 15567/300, 15566/300, 15574/200, 15564/200, kat. úz. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „predmetné časti pozemkov“), do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom rozšírenia chodníka, čím vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú a Sedmíkráskovu ulicu.

Magistrát hl. m. SR Bratislava listom zo dňa 17.05.2022, doručeným 25.05.2022 s poukazom na stanovisko Referátu cyklodopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy č. 455706/2021, v zmysle ktorého: „TP 085 je odporúčaná šírka jedného jazdného pruhu 1,5 m pre obojsmernú cyklistickú komunikáciu. **Cyklotrasu žiadame riešiť v minimálnej šírke 3,0 m**“. S poukazom na uvedené stanovisko Referátu cyklodopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, požiadal magistrát Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov o potvrdenie o spínení uvedenej podmienky v záujme ďalšieho postupovania vo veci zverenia časti uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

K stanovisku referátu cyklodopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislava bol o stanovisko požiadaný Odbor územného plánu a dopravy, ktorý oznámil, že min. šírku 3,0 m plne akceptuje a žiada pokračovanie procesu zverenia predmetných časti pozemkov.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
 Mierová ul. č. 21
 827 05 Bratislava 212
 -2-

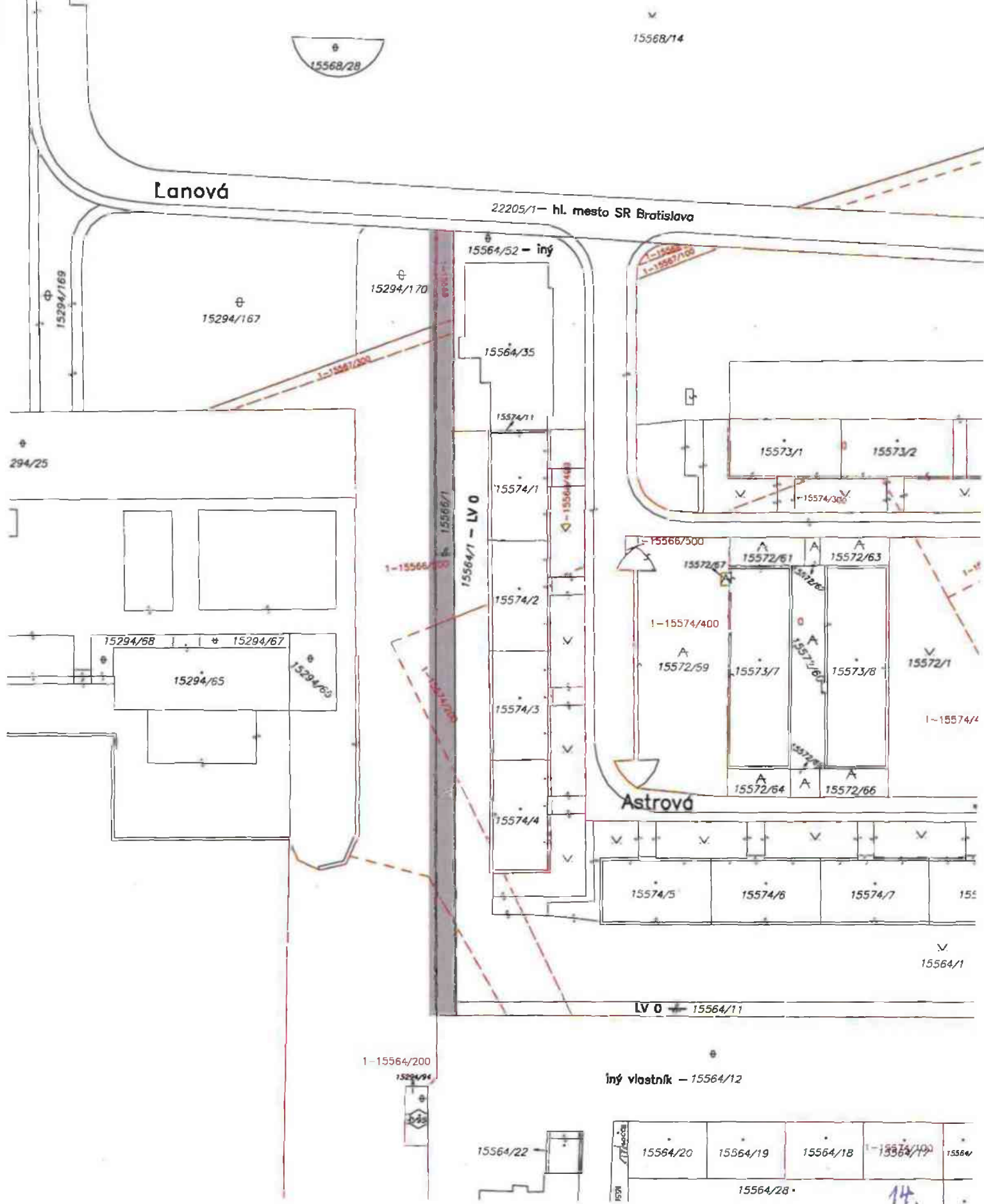
Mgr. Pavol Balžanka
 prednosta

ICO: 00603155
 DIČ: 2020699616

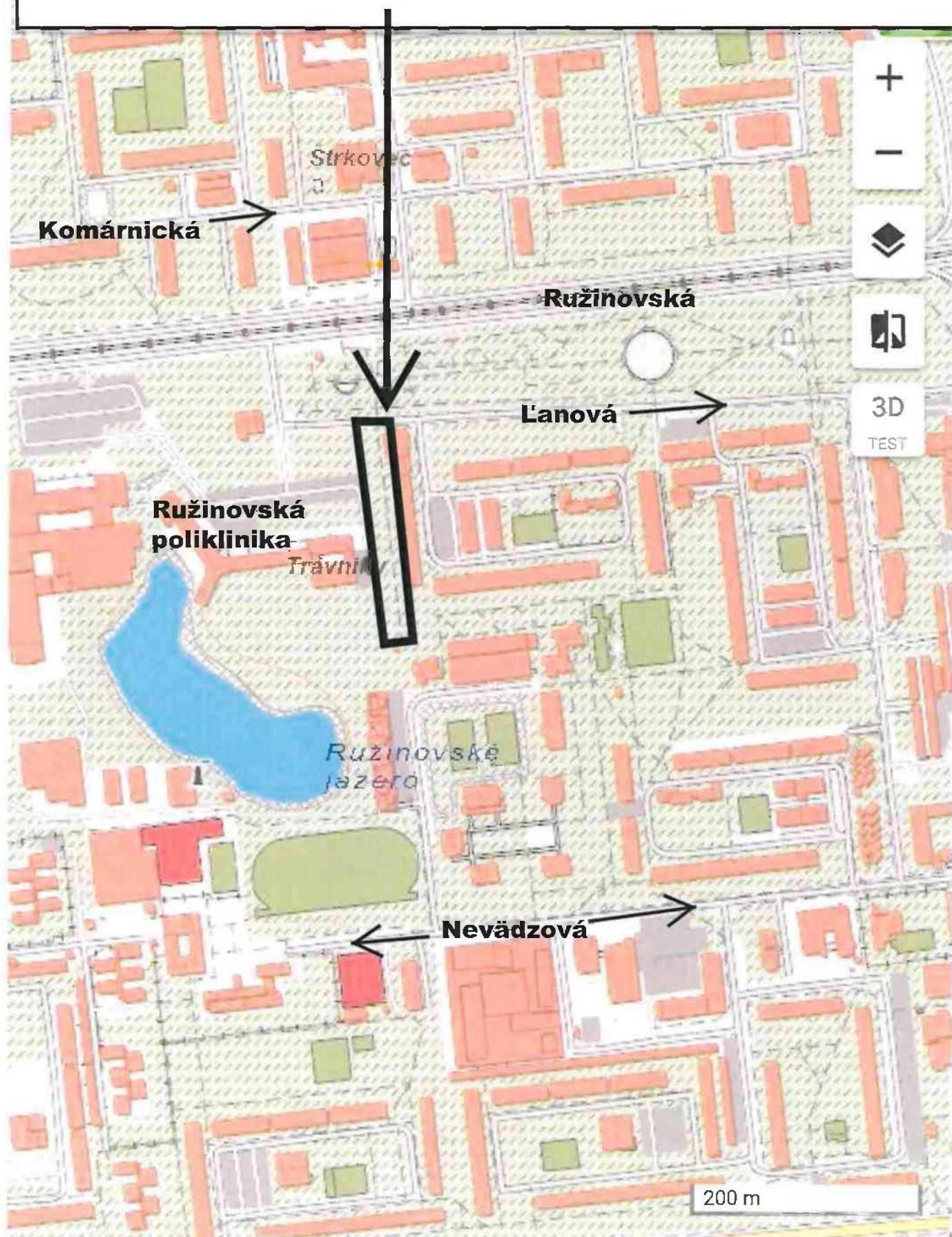
Tel. č.: +421 2 48 284 111
 Email: ruzinov@ruzinov.sk
 Web: www.ruzinov.sk

k.ú. Ružinov

**predmet zverenia - pozemky registra "C" p.č.15294/292 - 297,
15566/1,14 - 18 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**



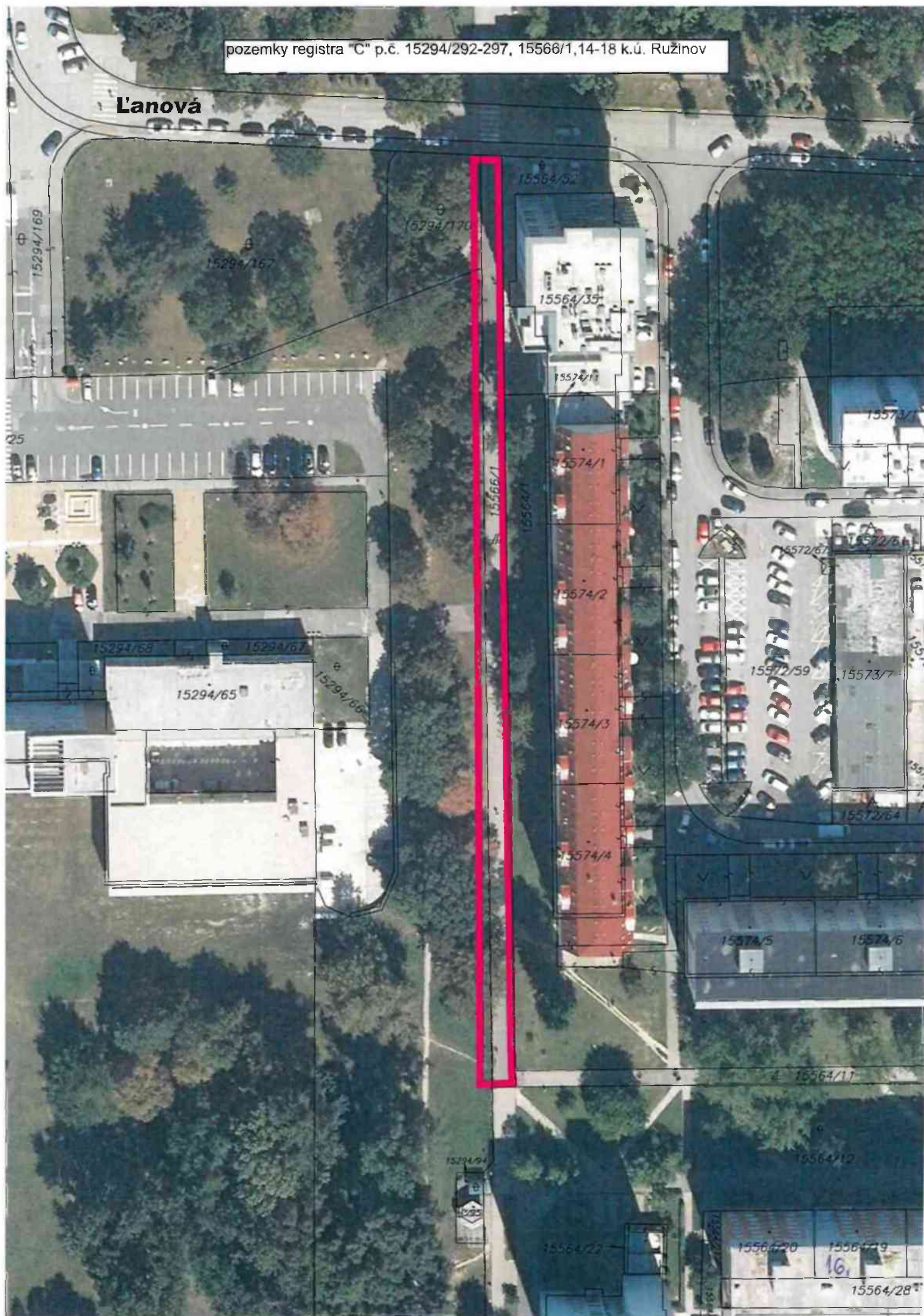
pozemky registra "C" p.č. 15294/292-297, 15566/1,14-18 k.ú. Ružinov



Bratislavský > Bratisl: GKÚ ...

pozemky registra "C" p.č. 15294/292-297, 15566/1,14-18 k.ú. Ružinov

Lanová



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
podľa výšky	mlá. výšín.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
stav právny																	
Pôvodné k.ú.: Bratislava 7863			15564/200		3011		i.t.p.	1	15294/297	27			15564/200	2883		i.t.p.	doterajší
			15566/300		3116		orná p.	2	15566/18	96			15566/300	2644		orná p.	doterajší
								3	15294/294	62							
								4	15294/296	33							
								5	15566/1	241							
								6	15566/17	136							
							zast.pl.	7	15294/293	3			15567/300	114		zast.pl.	doterajší
								8	15566/15	12							
							orná p.	9	15566/14	76			15568	4725		orná p.	doterajší
							zahrada	10	15294/295	33			15574/200	416		zahrada	doterajší
								11	15566/16	118							
							ost.pl.						15294/170	388		ost.pl.	doterajší
													15294/292	20		ost.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primátorské nám. 1, 814 99 Bratislava detto
								7			15567/300	3	15294/293	3		ost.pl.	
								3			15566/300	62	15294/294	62		ost.pl.	
								10			15574/200	23	15294/295	23		ost.pl.	
								4			15566/300	33	15294/296	33		ost.pl.	
							1			15564/200	27	15294/297	27		ost.pl.		
							5			15566/300	241	15566/1	241		zast.pl.		
							9			15566	76	15566/14	76		zast.pl.		
							8			15567/300	12	15566/15	12		zast.pl.		
							11			15574/200	118	15566/16	118		zast.pl.		
							4			15566/300	136	15566/17	136		zast.pl.		
							2			15564/200	96	15566/18	96		zast.pl.		
Spolu:					3	2022			827		827		3	2022			

VYKAZ VYMER

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

Výmera

Druh pozemku

Diel číslo

k. parcely číslo

m²

od parcely číslo

m²

Číslo parcely

Výmera

Druh pozemku

Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (mesto)

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

ost.pl.

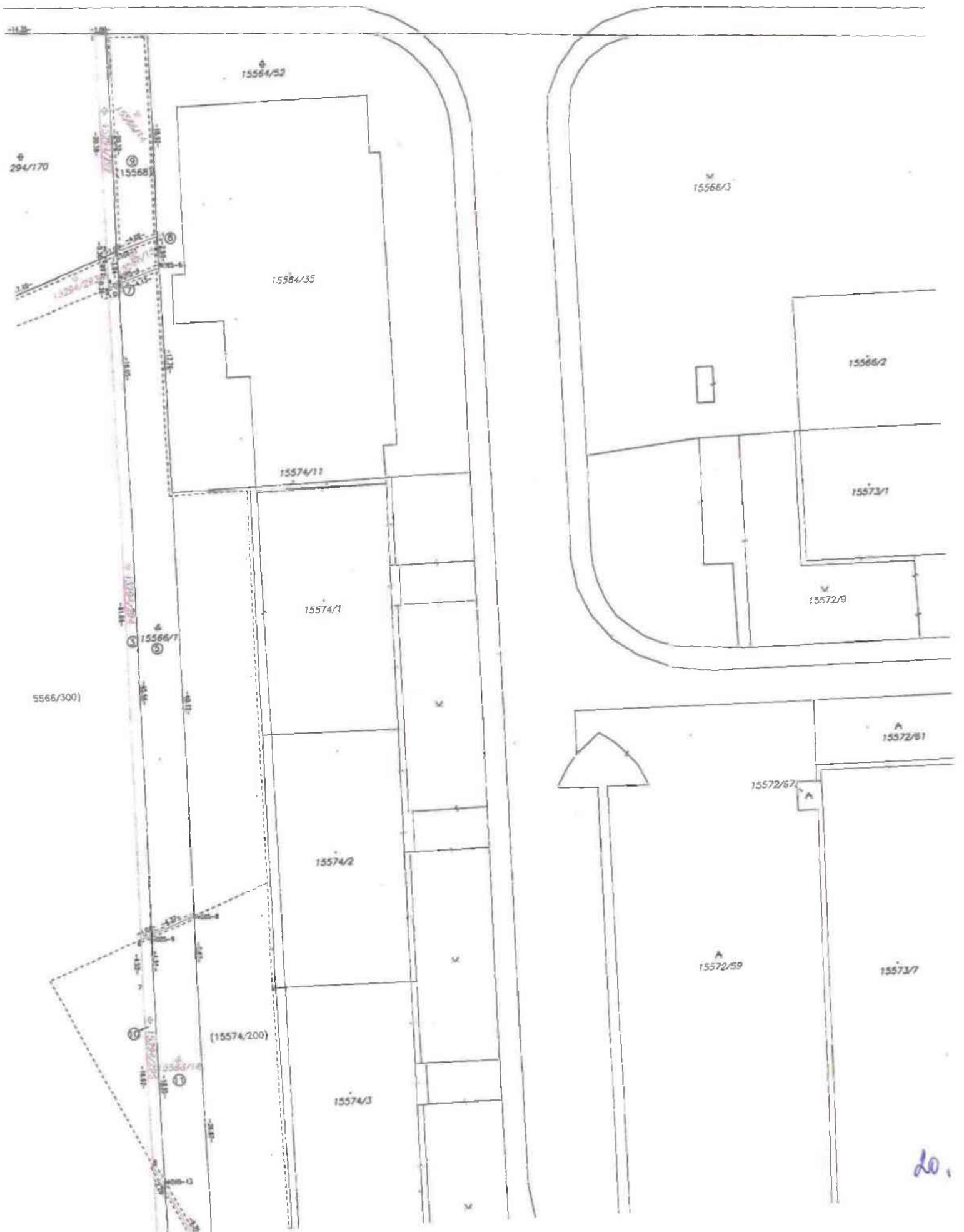
ost.pl.

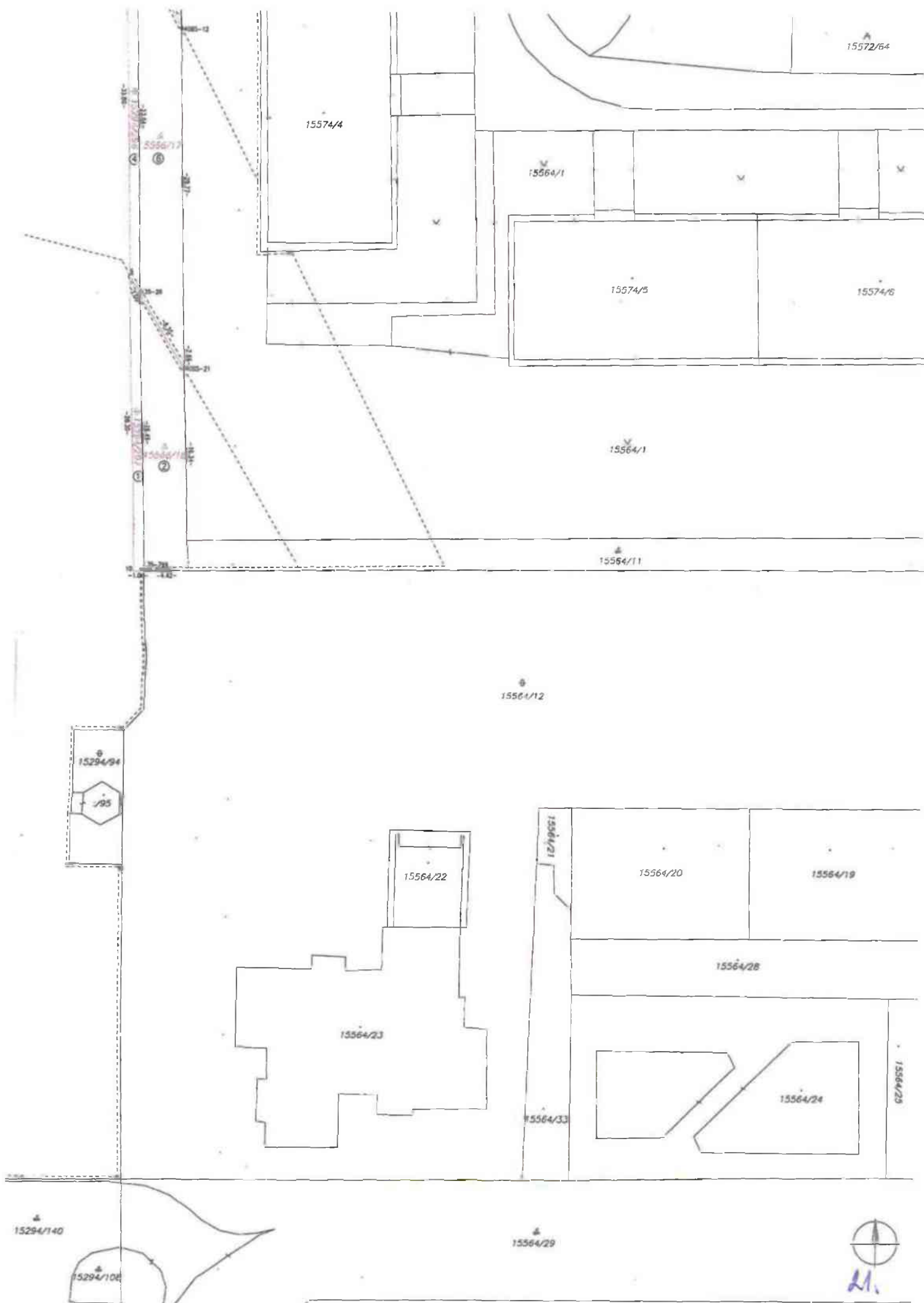
ost.pl.

Legenda: kód spôsobu využitia

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mestska a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrové parkovisko a ich sčasti
 37 - Pozemok, na ktorom sú slatky, evahy, enklávy, výmole, výskok medze s kravinou alebo kmeňom a ine plochy, ktoré nepodliehajú trvalým účinkom.

Land





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 01.12.2023
Čas vyhotovenia : 14:22:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15294/170	408	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15568	24801	Orná pôda	2	1	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.Č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 13.11.2023
Čas vyhotovenia : 10:02:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15564/200	3011	Trvalé trávne porasty	1	1	
15566/300	3116	Orná pôda	1	1	
15567/300	129	Zastavané plochy a nádvoría	1	1	
15574/200	557	Záhrady	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana I

24.

Protokol č. 11 88 0... 23 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy : JUDr. Andrej Bednárík,
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

IČO: 00603155

ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA - Ružinov**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m², LV č. 1201, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m², LV č. 1201, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3116 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 – záhrada vo výmere 557 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022, ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto protokolu, boli vytvorené nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov:
 - z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m² bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/292 – ostatná plocha vo výmere 20 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m² bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/293 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3116 m² boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/294 – ostatná plocha

vo výmere 62 m², parc. č. 15294/296 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m², parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 – záhrada vo výmere 557 m² boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/295 – ostatná plocha vo výmere 23 m² a parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m² boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/297 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m².

- 3 Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava - Ružinov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Ružinov, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15294/292 - ostatná plocha vo výmere 20 m²	
v hodnote	99,58 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15294/293 - ostatná plocha vo výmere 3 m²	
v hodnote	14,94 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15294/294 - ostatná plocha vo výmere 62 m²	
v hodnote	308,70 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15294/295 - ostatná plocha vo výmere 23 m²	
v hodnote.....	114,52 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15294/296 - ostatná plocha vo výmere 33 m²	
v hodnote.....	164,31 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15294/297 - ostatná plocha vo výmere 27 m²	
v hodnote	134,44 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m²	
v hodnote	11 999,60 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²	
v hodnote	3 784,11 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²	
v hodnote	597,49 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m²	
v hodnote	5 875,32 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m²	
v hodnote	6 771,56 eur
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²	
v hodnote	4 779,92 eur

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **34 644,49 eur** (slovom: tridsaťštyritisícšesťstoštyridsaťštyri euro štyridsaťdeväť centov).

Článok II

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2023 uznesením č. .../2023 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu rozšírenie existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava – Ružinov;
- Mestská časť Bratislava – Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému pozemku, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok III

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä: zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok IV

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok VI

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava - Ružinov v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Geometrický plán č. 170/2022 úradne overený pod č. G1-2496/2022

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 27.11.2023

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 27.11.2023, v.r.

