



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 584166/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pre občianske združenie BMX klub Rača, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
poverený vedením oddelenia nájomov
nehnuteľností

Mgr. Dominika Paldaufová, LL.M.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. LV č. 9888 1x
5. Snímky z mapy 3x
6. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku
8. Výpis z komisie MsZ

December 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 11 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“ KN s (i) parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m², a (ii) parc. č. 1511/8 vo výmere 60 m², zapísaných na LV č. 9888, k. ú. Rača, spolu vo výmere 778 m², žiadateľovi BMX klub Rača, so sídlom na Hečkovej 3 v Bratislave, IČO 30808774, s cieľom majetkovoprávného vysporiadania pod stavbou bikrosového športoviska – BMX dráhy, na dobu:

Alternatíva 1

neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku,

Alternatíva 2

určitú 30 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku,

za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/ ročne za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,56 eur/m²/rok, čo pri výmere 778 m² z predstavuje sumu vo výške 437,63 eur/rok, čo pri spoluvlastníckom podiele 1/2 predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 218,81 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“ KN s (i) parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m² a (ii) parc. č. 1511/8 vo výmere 60 m², zapísaných na LV č. 9888, k. ú. Rača, spolu vo výmere 778 m², žiadateľovi BMX klub Rača, so sídlom na Hečkovej 3 v Bratislave, IČO 30808774, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou cyklistického

športoviska – BMX dráhy, za účelom dodatočného stavebného povolenia BMX dráhy, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s druhým podielovým spoluvlastníkom, spoločnosťou MOYA, a.s.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu ½ spoluvlastníckeho podielu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, registra „C“ KN s (i) parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m², a s (ii) parc. č. 1511/8 vo výmere 60 m² spolu vo výmere 778 m², pre spoločnosť BMX klub Rača so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

BMX Klub Rača
Hečkova 3, 831 51 Bratislava
IČO 30808774

PREDMET NÁJMU:

Nájom ½ spoluvlastníckeho podielu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, registra „C“ KN s (i) parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m² a s (ii) parc. č. 1511/8 spolu vo výmere 60 m², v ½ vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný na nich nebol uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou bikrosového športoviska.

DOBA NÁJMU:

Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú 30 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku;

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

0,56 eur/m²/rok, čo pri výmere 778 m² z predstavuje sumu vo výške 437,63 eur/rok, čo pri spoluvlastníckom podiele 1/2 predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 218,81 eur/rok,

- stanovená podľa Smernice S 14, ktorou sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

1 euro/ročne za celý predmet nájmu

- nájomné, ktoré v žiadosti navrhol žiadateľ

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 21.10.2020 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdržalo žiadosť spoločnosti BMX klub Rača o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra „C“ KN s (i) parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m², a s (ii) parc. č. 1511/8 vo výmere 60 m², zapísaných na LV č. 9888, k. ú. Rača, spolu vo výmere 778 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou cyklistického športoviska- BMX dráhy.

Návrh na schválenie nájmu ½ spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“ KN s (i) parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m² a (ii) parc. č. 1511/8 vo výmere 60 m², zapísaných na LV č. 9888, k. ú. Rača, spolu vo výmere 778 m², žiadateľovi BMX klub Rača, so sídlom na Hečkovej ulici 3 v Bratislave, IČO 30 808 774, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemkov pod stavbou cyklistického športoviska – BMX dráhy, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s druhým podielovým spoluvlastníkom, spoločnosťou MOYA, a.s.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05.10.2023 – z hľadiska súladu s územným plánom nemá námietky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 05.04.2023 - bez pripomienok.

Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 23.05.2023 - súhlasí nájmom.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21.04.2023 - nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.04.2023 - bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 11.04.2023 – bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 04.04.2023 – súhlasí s nájmom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia. – *podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 08.06.2023 - s nájmom súhlasí za podmienok. – *podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06.04.2023 – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 12.04.2023 – nájom odporúča.

Starosta mestskej časti Bratislava-Rača, stanovisko zo dňa 20.04.2023 – súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 28. 11. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 61/2023 zo dňa 30. 11. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pre občianske združenie BMX klub Rača, so sídlom v Bratislave“.



BMX klub Rača

Prvý bikrosový klub na Slovensku, založený 9.12.1985

Hečkova 3, 831 51 Bratislava

IČO: 30808774 DIČ: 2020888320 Tel: 0903 703 132

Bankový účet: 0011460897/0900 IBAN: SK24 0900 0000 0000 1146 0897

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 20.10.2020

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o dlhodobý prenájom 1/2 vlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom parc. č. 1511/38 a č. 1511/8 registra C, k.ú. Bratislava - Rača.

Preferovaná doba dĺžky nájmu: 30 rokov
Preferovaná výška nájomného: 1 Euro / rok

Zdôvodnenie:

O prenájom predmetných parciel žiadame z dôvodu, že sa na nich nachádza infraštruktúra cyklistického športoviska - BMX dráhy v športovom areáli Černockého-Kadnárova-Hečkova v Bratislave-Rači.

Z dôvodu, že k predmetnej BMX dráhe, vybudovanej v prvej iterácii pred viac ako 30 rokmi, sa nepodarilo dohľadať dobovú povoleniaciu dokumentáciu, t.j. prebieha na miestne príslušnom stavebnom úrade - MČ Bratislava-Rača, konanie k dodatočnému povoleniu stavby BMX dráhy. Aj z uvedeného dôvodu zhotoviteľ a prevádzkovateľ predmetnej BMX dráhy, občianske združenie BMX klub Rača, potrebuje doriešiť nájomný vzťah k pozemkom pod športoviskom, vrátane predmetných pozemkov parc. č. 1511/38 a č. 1511/8 registra C, k.ú. Bratislava - Rača.

Vôľa Hlavného mesta SR Bratislava, ako vlastníka predmetných pozemkov, zachovať predmetné cyklistické športovisko vyplýva o.i. z uznesení Mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislavy č. 1640/2014 zo dňa 03.07.2014 a č. 301/2015 zo dňa 19.11.2015, ktorými boli mestskej časti Bratislava-Rača zverené iné pozemky, taktiež situované pod predmetnou BMX dráhou — za explicitnej podmienky zachovať existujúcu BMX dráhu (citujúc z uvedených uznesení Mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislavy: "Zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná").

Čo sa týka prebiehajúceho konania o dodatočnom povolení stavby BMX dráhy, Hlavné mesto SR Bratislava sa v zmysle stavebného zákona vyjadrovalo k otázke súladu BMX dráhy s územným plánom Bratislavy, so záverom, že predmetná BMX dráha „nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov“ (citované z vyjadrenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 49733/17-357298 zo dňa 21.08.2018).

Naša žiadosť o prenájom pozemkov reflektuje aj na závery rokovania občianskeho združenia BMX klub Rača s námestníkom primátora Hlavného mesta SR Bratislavy pre oblasť športu, Ing. Jurajom Káčerom, zo dňa 03.06.2020, na ktorom bolo na základe vyššie uvedených skutočností dohodnuté, že *“p. Rapčan pošle na magistrát hlavného mesta Bratislava za BMX klub Rača žiadosť o prenájom časti pozemku, ktorého je spoluvlastníkom spoločnosť HASS, aby došlo k následnému vysporiadaniu za účelom splnenia podmienky stavebného konania k stavbe BMX dráhy, prebiehajúceho na stavebnom úrade MČ Rača”* [viď zápisnicu z predmetného rokovania, ktorú priložujeme v prílohe tejto žiadosti].

Ako je uvedené v citáte zo záverov vyššie uvedeného rokovania, predmetné parcely, o prenájom ktorých žiadame, spoluvlastní Hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť HASS, s.r.o. Jedná sa o spoluvlastníctvo rovnakým dielom, t.j. Hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť HASS, s.r.o., sídlom Priemyselná 3096, 95301 Zlaté Moravce (ďalej aj ako *“druhý spoluvlastník”*) každý vlastní na predmetných parcelách č. 1511/38 a 1511/8 registra C, k.ú. Bratislava - Rača, majetkový podiel 1/2.

Informujeme Vás, že BMX klub Rača t.č. finalizuje text zmluvy o dlhodobom nájme predmetného 1/2 podielu druhého spoluvlastníka, spoločnosti HASS, s.r.o. Po dosiahnutí dohody na texte nájomnej zmluvy s týmto druhým spoluvlastníkom Vám doložíme návrh podnájomnej zmluvy medzi spoločnosťou HASS, s.r.o. a BMX klubom Rača, ako aj súhlas tohoto druhého spoluvlastníka s prenájomom parcely BMX klubu Rača zo strany hlavného mesta.

Navrhnutú, nami preferovanú, sumu nájomného 1 Euro/rok, odôvodňujeme dlhodobým verejnoprospešným charakterom predmetného športoviska, ktoré bolo vybudované a je nepretržite už 34 rokov udržiavané v prevádzky schopnom stave majoritne na náklady žiadateľa - BMX klub Rača, a brigádnickou - dobrovoľníckou prácou členov BMX klubu. Predmetná BMX dráha je, popri tréningovej činnosti športovcov BMX klubu Rača, športovcov Centra talentovanej mládeže BMX Slovenského zväzu cyklistiky, reprezentantov SR a usporiadavaný pretekov, bezplatne k dispozícii širokej verejnosti. Náklady na vybudovanie športoviska obdobných parametrov pritom v súčasnej dobe predstavujú rádovo stovky tisíc EUR a nevyhnutná celoročná údržba športoviska je takisto nákladná.

BMX klub Rača na športovisku dlhodobo organizuje cyklistické preteky BMX: Majstrovstvá Slovenska, Slovenský pohár, Európsky pohár, medzinárodné preteky Olympijské nádeje krajín V4, preteky pre neregistrovaných - deti v predškolskom veku, mládež a dospelých.

Navrhnutú výšku nájomného odôvodňujeme tiež dlhoročnými športovými úspechmi športovcov BMX klubu Rača doma a v zahraničí, z ktorých najlepší sú členmi Centra talentovanej mládeže BMX a reprezentanti Slovenska.

V tejto súvislosti uvádzame, že osoby z vedenia žiadateľa boli už 4 krát – v rokoch 1996, 2001, 2012, 2015 -- ocenené primátorom hlavného mesta SR Bratislavy za výsledky práce s talentovanou mládežou (2x čestné uznanie primátora, 2x pamätný diplom primátora) a Slovenským zväzom cyklistiky za dlhoročný prínos pre slovenskú cyklistiku. Viackrát boli najvyššími predstaviteľmi hlavného mesta Bratislavy ocenení aj športovci BMX klubu Rača za športové výsledky a za reprezentáciu Bratislavy doma a v zahraničí.

V prípade potreby doplňujúcich informácií nás prosím kontaktujte emailom na adrese rapcan@bmx-rača.sk, prípadne telefonicky na tel. č. +421 903 703 132.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom,

.....
BMX klub Rača
v z. Ing. Mikuláš Rapčan, predseda

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetných pozemkov
- zápisnica z rokovania občianskeho združenia BMX klub Rača s námestníkom primátora Hlavného mesta SR Bratislavy pre oblasť športu, Ing. Jurajom Káčerom, zo dňa 03.06.2020



Uradný úrad Bratislava katastrálny úrad	Oblasť Bratislava III	Obec BA-m.č. RAČA	Katastrálna územná Roča
	Číslo zákazky K1-11929/17	Výkresová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu			
Dátum 12.08.2017	Výkres 721	Meno Páza Komendová	- 8 -

721/104-01

**Zápisnica zo stretnutia
konaného dňa 03.06.2020 o 9:00h. v kancelárii námestníka primátora
HM SR Ba p. J. Káčera**

Téma: BMX Rača

Prítomní: Juraj Káčer- námestník primátora

Lenka Antalová Plavuchová- poslankyňa

Peter Rapčan- zástupca BMX klubu Rača
(tel. kontakt: 0904 674 084, e-mail: peter.rapcan@gmail.com)

Radoslav Tóth- právny zástupca BMX klubu Rača

Martin Marko- tréner BMX klubu Rača

Priebeh stretnutia:

Na začiatku stretnutia p. Rapčan predstavil fungovanie klubu BMX Rača so sídlom na Hečkovej č. 3 v MČ Rača. BMX Rača spĺňa parametre ktoré umožňujú usporadúvanie športových podujatí (najvyššia národná súťaž aj medzinárodné preteky) ako aj tréningový charakter. Na stretnutí objasnili komplikovanú spoluprácu s ďalším subjektom - LBG aréna - ktorá má v prenájme susediace pozemky aj pozemky pod predmetnou BMX dráhou od MČ Rača a do dnešného dňa nedošlo ku kompromisu pre vzájomné fungovanie, nakoľko spoločnosť LBG aréna v rozpore s podmienkami zverenia pozemkov mesta, ako aj v rozpore s nájomnou zmluvou medzi MČ Rača a LBG aréna a aj v rozpore s podobou projektu schválenou poslancami MČ Rača, vynucuje zmluvné podmienky rovnajúce sa nezachovaniu BMX dráhy. P. Rapčan navrhol ako riešenie zrušenie časti navrhovanej vnútroareálovej komunikácie a presun časti navrhovaných parkovacích miest projektu LBG aréna na dlhoročne nevyužívaný pozemok v športovom areáli (vedľa futbalového štadióna), čím by sa vlastne len realizovala verzia projektu schválená poslancami MČ Rača a zmenšilo by sa zasahovanie projektu LBG aréna do BMX dráhy.

Výstup:

- právny zástupca BMX Rača je toho názoru, že HM SR vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti LBG aréna na základe mylných a zavádzajúcich informácií od LBG arény. BMX klub Rača z uvedeného dôvodu podal ešte v roku 2017 na HM SR žiadosť o zmenu tohoto záväzného stanoviska aj o preskúmanie plnenia uznesenia mestského zastupiteľstva o zverení pozemkov (podmienka zachovania existujúcej BMX dráhy), ktorá t.č. nie je vybavená
- p. Antalová Plavuchová cez p. Kmeťa prezistí aké bolo stanovisko BVS ohľadne prekládky podzemnej infraštruktúry pod pozemkom na výstavbu LBG ARÉNY (zápisnica 11.02.2020)
- p. Antalová Plavuchová cez predsedu **komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby** - p. Vlačíky prezistí možnosť znovu otvoriť a prerokovať ich rozhodnutie

- p. Rapčan pošle na magistrát hlavného mesta Bratislava za BMX klub Rača žiadosť o prenájom časti pozemku, ktorého je spoluvlastníkom spoločnosť HASS, aby došlo k následnému vysporiadaniu za účelom splnenia podmienky stavebného konania k stavbe BMX dráhy, prebiehajúceho na stavebnom úrade MČ Rača
- p. Káčer sa zúčastní obhliadky areálu kde sídli BMX Rača (termín dohodne s p. Antalovou Plavuchovou)
- p. Káčer ako optimálne riešenie vidí vzájomnú dohodu medzi BMX Rača a LBG aréna, zároveň však informoval zúčastnených, že HM SR ponúklo spoločnosti LBG aréna na realizáciu ich projektu aj iný pozemok vo vlastníctve HM SR, avšak t.č. bez kladnej odozvy od LBG arény

p. Rapčan priložil nasledovné dokumenty:

- právoplatné rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave o zrušení rozhodnutia EIA pre činnosť LBG Aréna,
- právoplatné rozhodnutie Najvyššieho súdu SR o zamietnutí odkladného účinku kasačnej sťažnosti spoločnosti LBG Aréna s.r.o. (nakoľko sťažovateľ, LBG aréna s.r.o., nepreukázal, že mu zrušením rozhodnutia EIA vznikla, alebo hrozí, závažná ujma).
- list vtedajšieho primátora Nesrovnala vtedajšiemu starostovi Pilinskému, potvrdzujúci (po preverení podkladov oddelením geodetických činností Magistrátu) zasahovanie projektu LBG arény do BMX dráhy a rozpor tohoto zasahovania s nájomnou zmluvou medzi MČ Rača a spol. LBG aréna s.r.o.

V Bratislave, 03.06.2020

Vypracovala: Mgr. Barbara Lehotská

Mgr. Livorová
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Bratislava 23. júna 2021

Vážená pani Livorová,

Listom č. MAGS ONM 41152/2021-240917 zo dňa 06. mája 2021, doručeného nám dňa 24. mája 2021, nás žiadate v lehote 30 dní doplniť našu žiadosť o nájom pozemkov v spoluvlastníctve hl. mesta zo dňa 21. októbra 2020, zaevidovanú na Sekcii správy nehnuteľností-oddelení nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS ONM 62382/2020, nasledovne:

1. predložiť platnú a účinnú nájomnú zmluvu s podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“, parc. č. 1511/38 a parc. č. 1511/8, zapísaných na LV č. 9888,
2. presne definovať účel nájmu, či ide výlučne o užívanie BMX dráhy, prípadne jej rekonštrukcia a pod.
3. uviesť všetky pozemky, na ktorých je umiestnená BMX dráha.

K jednotlivým vyššie uvedeným bodom uvádzame nasledovné:

1 Nájomná zmluva s podielovým spoluvlastníkom

Nájomnú zmluvu s podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“, parc. č. 1511/38 a parc. č. 1511/8, zapísaných na LV č. 9888, – spoločnosťou MOYA, a. s. – prikladáme v prílohe A., ktorá začína na strane 3 tohoto listu.

Poznámka 1: Okrem vyššie uvedených pozemkov v podielovom spoluvlastníctve sa prikladaná nájomná zmluva týka aj susedných pozemkov vo výhradnom vlastníctve spoločnosti MOYA, a. s.

Poznámka 2: V našej žiadosti zo dňa 20.10.2020 je uvedené, že predmetné pozemky s hl. mestom spoluvlastní spoločnosť HASS, s. r. o., avšak táto medzičasom svoj spoluvlastnícky podiel previedla na spoločnosť MOYA, a. s. – vid' výpis z listu vlastníctva v prílohe B., ktorá začína na strane 9 tohoto listu.

2 Účel nájmu

Účel nájmu vyplýva z našej žiadosti zo dňa 20.10.2020, v ktorej uvádzame, že, aj v zmysle záverov rokovania BMX klubu Rača s námestníkom primátora Hlavného mesta SR Bratislavy pre oblasť športu, Ing. Jurajom Káčerom, zo dňa 03.06.2020, cieľom je aby došlo k vysporiadaniu za účelom splnenia podmienky stavebného konania k [dodatočne povoľovanej existujúcej] stavbe BMX dráhy, prebiehajúceho na stavebnom úrade MČ Rača.

Účelom nájmu je teda užívanie BMX dráhy, vrátane udelenia súhlasu prenajímateľa v rozsahu ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na umiestnenie BMX dráhy na predmete nájmu a na vykonávanie jej opráv a zmien.

3 Pozemky, na ktorých je umiestnená BMX dráha

Predmetná BMX dráha je umiestnená na pozemkoch (prípadne na častiach pozemkov) registra „C“, parc. č. 1511/3, 1511/32, 1511/33, 1511/34, 1511/35, 1511/36, 1151/37, 11511/38, 1511/39, 1511/153, 1151/154, 1151/155, 1516/7, 1516/8, 1516/68, k. ú. Rača, pričom vjazd na BMX dráhu (a do športového areálu) sa nachádza na parc. č. 1511/132, 1511/90 a 1511/40, k. ú. Rača.

S účtou

podpísané zaručeným elektronickým podpisom

BMX klub Rača
Ing. Mikuláš Rapčan, predseda

Zoznam príloh

A. Nájomná zmluva so spoločnosťou MOYA, a. s.	3
B. List vlastníctva č. 9888	9

Na vedomie:

JUDr. Valéria Lásková
Kancelária námestníčky primátora
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

A Nájomná zmluva so spoločnosťou MOYA, a. s.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi:

prenajímateľom:
Obchodné meno: **MOYA, s.s.**
Sídlo: **Bernolákova 53, 933 01 Zlato Moravce, Slovenská republika**
IČO: **47 241 080**
Registrácia: **zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10457/N**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK66 1100 0000 0029 2688 1584**
SWIFT: **TATRSKBX**
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

nájomcom:
Názov združenia: **BMX klub Rača**
Sídlo: **Heslkova 3, 831 51 Bratislava - Rača, Slovenská republika**
IČO: **30 808 774**
Registrácia: **zapísané v Evidencii občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod číslom VVS/I-900/90-9595**

(ďalej ako „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že Prenajímateľ je vlastníkom Nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto Zmluvy a vzhľadom na to, že Nájomca má v záujme si od Prenajímateľa Nehnuteľnosti odplátne prenajať, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok I

Predmet nájmu a BMX dráha

1. Prenajímateľ je:

- a) výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec BA – m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 9887, a to:
 - i. pozemku - parcely registra „C“ s parcelným číslom 1511/37 o výmere 487 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „Parcela č. 1511/37“).
 - ii. pozemku - parcely registra „C“ s parcelným číslom 1511/136 o výmere 41 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej ako „Parcela č. 1511/136“).
- b) podielovým spoluvlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec BA – m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 9888, a to:

- pozemku - parcely registra „C“ s parcelným číslom 1511/8 o výmere 60 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej ako „Parcela č. 1511/8“).
 - pozemku - parcely registra „C“ s parcelným číslom 1511/38 o výmere 718 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „Parcela č. 1511/38“)
- (Parcela č. 1511/37, Parcela č. 1511/136, Parcela č. 1511/8 a Parcela 1511/38 ďalej spolu ako „Nehnuteľnosť“ alebo ako „Predmet nájmu“).

2. Nájomca je výlučným vlastníkom stavby BMX dráhy, vrátane jej príslušenstva (zázemia), ktoré je z časti postavené na Parcela č. 1511/37 a Parcela č. 1511/38, pričom:

a) na Parcela č. 1511/37 sa nachádza:

- prístupová trasa pre presun pretekárov na štartovací púťorok (priestor pre športovcov/tmy/divákov),
- časť panelovej garáže,
- vnútroareálové elektrické rozvody a vnútroareálové rozvody vody,

b) na Parcela č. 1511/38 sa nachádza:

- vodovodná šachta s areálovým uzáverom vody;
- vnútroareálový elektrický rozvod a vnútroareálový rozvod vody,
- časť 2 (dvoch) panelových garáží,
- umývadlo,
- 2 (dva) plechové sklady,
- prístupová trasa pre vstup do areálu,
- priestor pre technické zázemie pretekárov,
- výhledná tabuľa.

Koordinátna situácia BMX dráhy, vrátane jej príslušenstva (zázemia) tvorí prílohu tejto Zmluvy.

(ďalej spolu ako „BMX dráha“)

Článok II

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie Predmetu nájmu do dočasného nerušeného užívania Nájomcu a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné špecifikované v Článku III tejto Zmluvy.
2. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je užívanie Predmetu nájmu na účely:
 - užívania BMX dráhy; a
 - na iné športové účely.

Článok III

Nájomné a poplatky spojené s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške [redacted] EUR [redacted] za 1 m² Nehnuteľnosti ročne, t.j. vo výške [redacted] EUR [redacted] ročne (ďalej ako „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné mesačne vo výške [redacted] EUR [redacted] vždy najneskôr k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. V prípade, že sa Nájomca dostane s platením Nájomného do omeškania, Nájomca sa zaväzuje spolu s dlžným Nájomným uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
4. Všetky sumy uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku Zmluvy sú konečné (vrátane DPH, či iných daní a poplatkov, ktoré budú účtované v zmysle príslušných platných právnych predpisov).
5. Podpisom tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zároveň dohodli na finančnej náhrade za užívanie Nemovitelnosti za obdobie 2 (dvoch) kalendárnych mesiacov, a to máj 2021 a jún 2021 spolu vo výške [REDACTED] EUR (ďalej ako „Finančná náhrada“). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Finančnú náhradu Prenajímateľovi do 5 (piatich) pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy obomi Zmluvnými stranami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Doba a zánik nájmu a opcia na predĺženie doby nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v hraní 10 (desať) rokov, ktorá začne plynúť odo dňa 01.07.2021, a teda platnosť tejto Zmluvy skončí uplynutím tejto doby, t.j. dňa 01.07.2031.
2. Zmluvné strany súhlasia, že Nájomca bude mať možnosť predĺžiť dobu nájmu uvedenú v ods. 1 tohto článku Zmluvy o ďalších 10 (desať) rokov zaslaním písomného oznámenia o takomto zamýšľanom predĺžení Prenajímateľovi, nie však neskôr ako 1 (jeden) mesiac pred uplynutím pôvodnej doby nájmu. Doručením oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi sa doba nájmu predlžuje tak ako je uvedené skôr za predpokladu, že Nájomca nie je v omeškaní s platením Nájomného v zmysle tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať vo výpovednej dobe 3 (tri) mesiace v prípade, že príslušný Stavebný úrad Mestskej časti Rača právoplatne rozhodne o odstránení stavby BMX dráhy, v dôsledku čoho zanikne možnosť používania BMX dráhy Nájomcom, a teda zanikne účel nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením Nájomného o viac ako 3 (tri) mesiace.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel Zmluvy.
3. Zmluvná strana, ktorá odstúpa od Zmluvy vykoná odstúpenie formou písomného oznámenia o odstúpení, ktoré bude účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VI

Opcia prevodu vlastníctva a predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu Prenajímateľ nie je oprávnený Predmet nájmu previesť do vlastníctva inej osoby alebo Predmet nájmu inak sčudzit' v rozpore s ustanoveniami tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na opciu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu. Počas doby trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa odplatný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu; pokiaľ ide o Parcelu č. 1511/8 a Parcelu č.

1511/38, Nájomca je oprávnený požadovať odplatný prevod ich vlastníctva v prospech Nájomcu v prípade neuplatnenia zákonného predkupného práva druhého podielového spoluvlastníka Parcely č. 1511/8 a Parcely č. 1511/38. V prípade uplatnenia opcie prevodu vlastníckeho práva Nájomcom na Predmet nájmu, bude kúpna cena za Predmet nájmu určená znaleckým posudkom, ktorý vypracuje znalec určený Nájomcom. Takto určená kúpna cena bude konečná (vrátane DPH, či iných daní a poplatkov, ktoré budú účtované v zmysle príslušných platných právnych predpisov).

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca má k Predmetu nájmu predkupné právo, ktoré má charakter záväzkového práva a ktoré sa zriaďuje na dobu platnosti tejto Zmluvy; pokiaľ ide o Parcelu č. 1511/8 a Parcelu č. 1511/38, má Nájomca predkupné právo v prípade neuplatnenia zákonného predkupného práva druhého podielového spoluvlastníka Parcely č. 1511/8 a Parcely č. 1511/38. V prípade, že sa Prenajímateľ rozhodne previesť Predmet nájmu do vlastníctva inej osoby podľa tohto odseku Zmluvy, je povinný ponúknuť ho na predaj Nájomcovi na základe písomnej výzvy Prenajímateľa adresovanej Nájomcovi. Obsahom písomnej výzvy Prenajímateľa bude:
 - a) uvedenie kúpnej ceny za Predmet nájmu (vrátane DPH, či iných daní a poplatkov, ktoré budú účtované v zmysle príslušných platných právnych predpisov).
 - b) doba (nie kratšia ako 3 (tri) mesiace), počas ktorej je Nájomca oprávnený predkupné právo využiť.
 - c) platobné podmienky.
4. Nájomca sa zaväzuje predkupné právo k Predmetu nájmu uplatniť dorúčením písomného oznámenia o uplatnení predkupného práva k Predmetu nájmu Prenajímateľovi, a to v lehote určenej v oznámení. V prípade nedoručenia písomného oznámenia Nájomcu o uplatnení predkupného práva k Predmetu nájmu Prenajímateľovi v lehote uvedenej v ods. 3 tohto článku Zmluvy sa rozumie, že Nájomca si predkupné právo k Predmetu nájmu neuplatnil.

Článok VII Povinnosti Nájomcu

1. V súlade s touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje Predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je v tejto Zmluve dohodnutý Zmluvnými stranami a predchádzať škodám na Predmete nájmu a nepoškodzovať ho.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na obdobie dohodnuté v tejto Zmluve a v prípade neuplatnenia práva v zmysle Článku VI ho vrátiť Prenajímateľovi.

Článok VIII Vyhlásenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že s Predmetom nájmu je oprávnený bez obmedzení nakladať.
2. Prenajímateľ:
 - a. berie na vedomie, že na Parcele č. 1511/37 a Parcele č. 1511/38 sa nachádza BMX dráha.
 - b. berie na vedomie a súhlasí s tým, že na BMX dráhe budú Nájomcom vykonávané opravy a zineny,
 - c. udeľuje Nájomcovi súhlas v rozsahu ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na umiestnenie BMX dráhy na Predmete nájmu a na vykonávanie jej opráv a zmlen,
 - d. sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou nebude Nájomcovi brániť v opravách a zmenách BMX dráhy a v jej riadnom užívaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi najneskôr dňa 1.7.2021. O odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti spíšu Zmluvné strany Odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná výlučne formou písomných ušísťovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie Zmluvné strany zaväzujú nahradit' ustanovením, ktoré čo najväčšmi zodpovedá pôvodnému ustanoveniu. Platnosť zostávajúcej časti Zmluvy tým nie je dotknutá.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, po (1) jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - príloha č. 1 Odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami,
 - príloha č. 2 Koordinačná situácia BMX dráhy (relevantná časť).
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave, dňa 18.6.2021

V Bratislave, dňa 18.6.2021

Prenajímateľ:

MOYA, a.s.
Bernolákova 53
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 47241060
DIČ: 2023590085

MOYA, a.s.

Adam Stanislav Kozolka, predseda predstavenstva

Nájomca:

BMX KLUB RAČA
HEČKOVA ULICA
831 51 BRATISLAVA ©
IČO: 30 809 774, DIČ: 2020888320

BMX klub Rača

Ing. Mikuláš Rapčan, predseda

MOYA, a.s.
Bernolákova 53
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 47241060
DIČ: 2023590085

MOYA, a.s.

Dávid Kúdela, podpredseda predstavenstva

5/6/21



LEGENDA:



Diagram 1: A rectangular building with a central square area and surrounding walls.



Diagram 2: A circular building with a central square area and surrounding walls.



Diagram 3: A rectangular building with a central square area and surrounding walls, showing a different layout.

1. Building Structure

The building is a rectangular structure with a central square area. The walls are made of brick and the roof is made of concrete.

2. Building Materials

The building is constructed using brick and concrete. The walls are made of brick and the roof is made of concrete.

3. Building Dimensions

The building is 10 meters long and 5 meters wide. The central square area is 2 meters by 2 meters.

4. Building Location

The building is located in the center of the site. It is surrounded by a paved area and a grassy area.

5. Building Orientation

The building is oriented with its long side facing North. The central square area is located in the center of the building.

[illegible]

7/1/04 2.5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 21.12.2020
Čas vyhotovenia : 13:10:11
Údaje platné k : 18.12.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9888

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1511/8	60	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1511/38	718	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014 PKV č. 362, konfiskované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 230	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	HASS, s.r.o., Priemyselná 3096, 95301 Zlaté Moravce, SR, IČO: 36550965	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014 Kúpna zmluva V-33247/07 zo dňa 02.11.2007	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

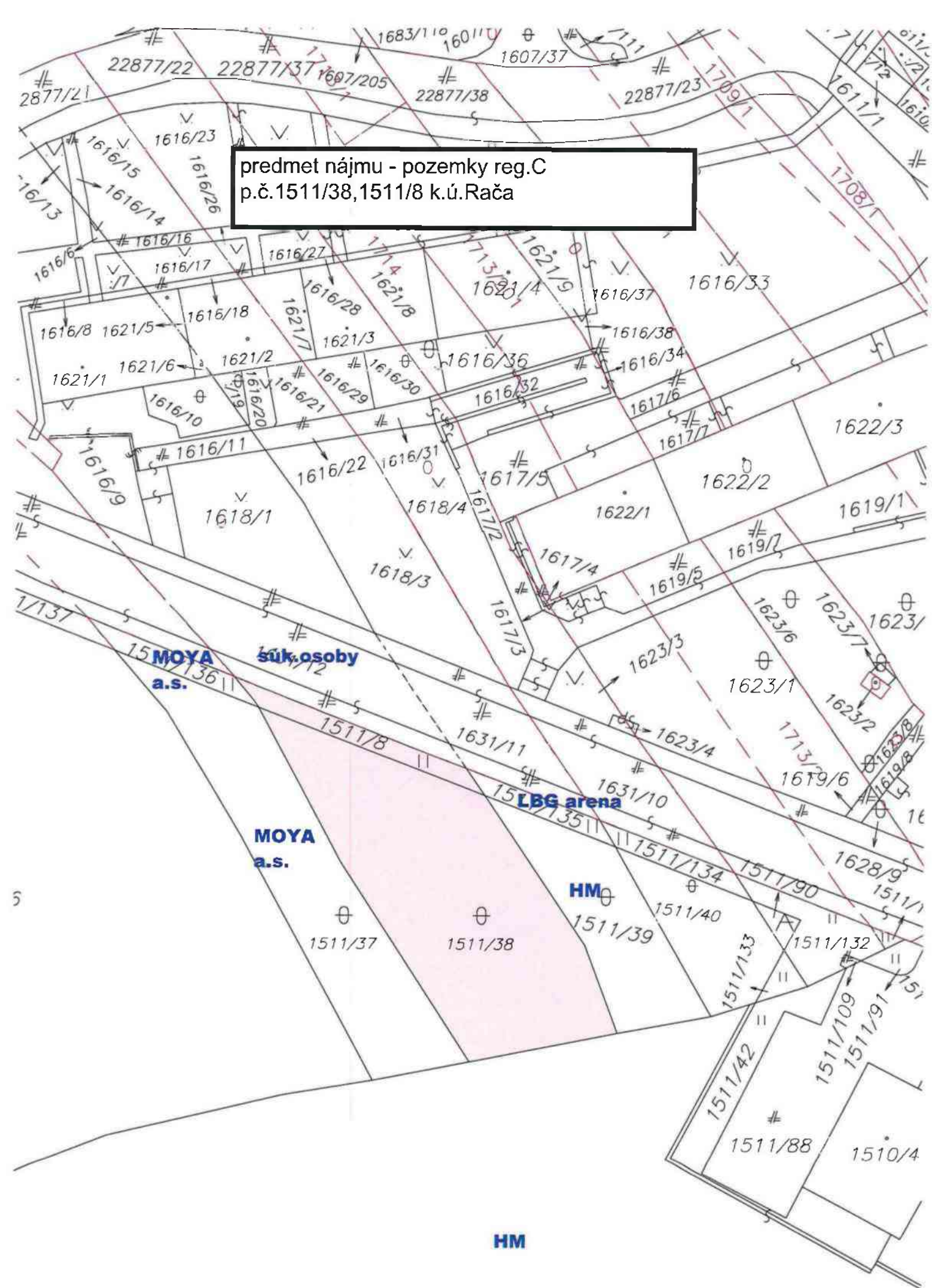
PKV 362 pre parcely reg. C KN 1511/38 1511/8

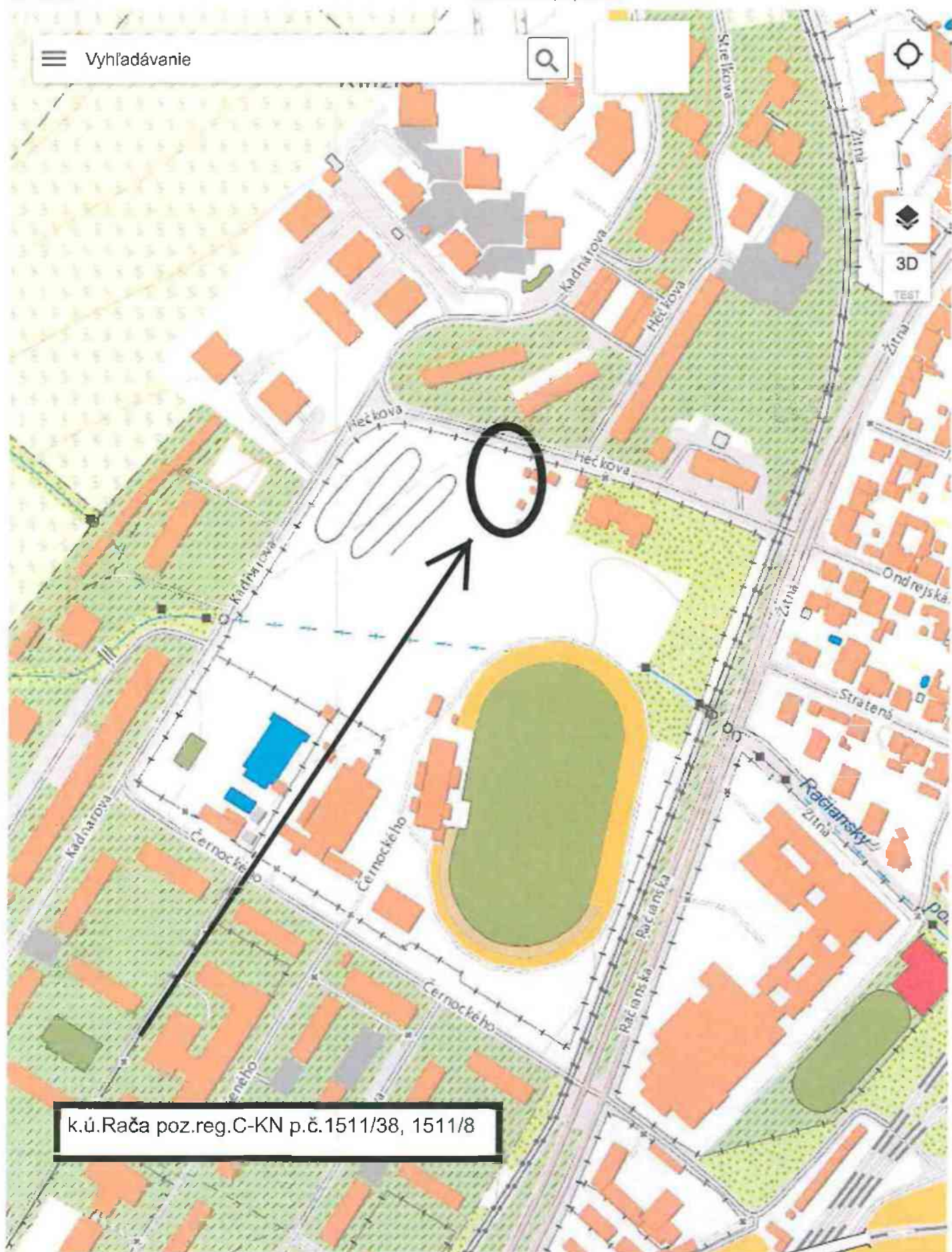
ČASŤ C: TIARCHY

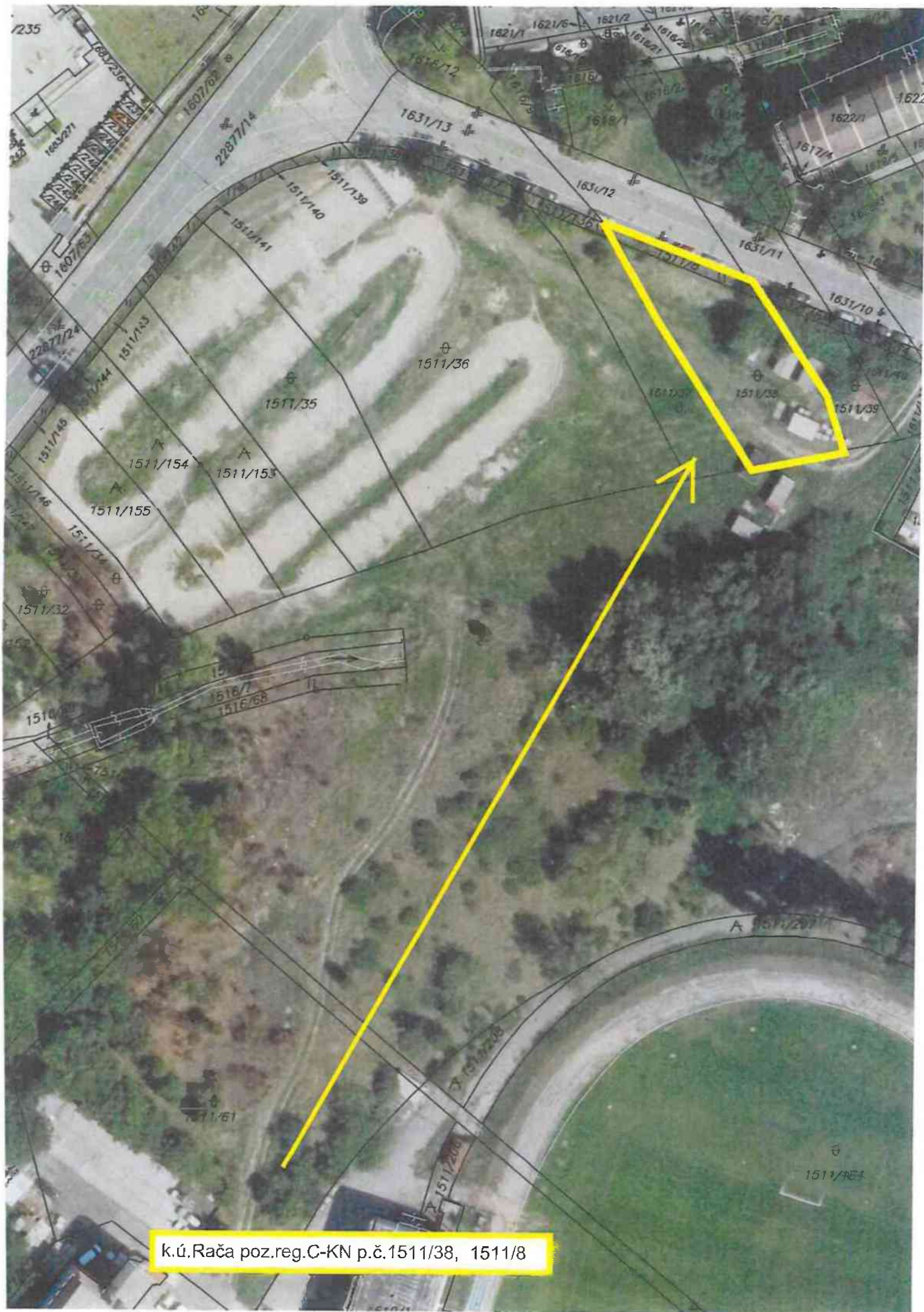
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

predmet nájmu - pozemky reg.C
p.č.1511/38,1511/8 k.ú.Rača







k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.1511/38, 1511/8

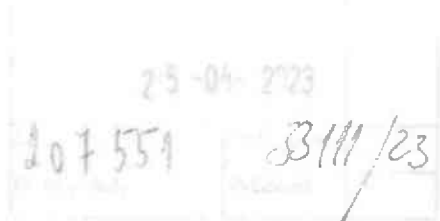


MAG0P012R56A



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

SSN



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 33111/2023-
127000

Naše číslo
7524/1539/2023/SMI-jan

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr. Janík/kl.27 20.04.2023

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1511/38 vo výmere 718 m² a parc. č. 1511/8 vo výmere 60 m², zapísaných na LV č. 9888 v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre občianske združenie BMX klub Rača, Hečkova 3, 831 51 Bratislava, IČO: 30808774, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou cyklistického športoviska – BMX dráhy a dodatočného stavebného povolenia BMX dráhy.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón
02/49112427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č.

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**
bankové spojenie: **[•]**
BIC (SWIFT): **[•]**
IBAN - nájomné: **SK58 7500 0000 0000 2582 8453**
IBAN - depozit: **SK72 7500 0000 0000 2582 4903**
Variabilný symbol: **[•]**

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko: **BMX Klub Rača**
Sídlo / Miesto podnikania:
Zapísaný:
Zastupuje:
IČO: **30808774**
DIČ:
Bankové spojenie:
BIC (SWIFT):
IBAN:
Variabilný symbol:
E-mail:
Telefonický kontakt: **0904 674 084**

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- [časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu [určitú do [•]/ neurčitú] a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrťroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- a) *v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - b) *pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 [Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („**Depozit**“).]

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („**Depozit**“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinnosti, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „Iné zmeny“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu a zároveň**
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu.**
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkov Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Predmetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu.
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu;**
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručeníu priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a / alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytlí na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
BMX Klub Rača

Príloha B: Osobitné podmienky

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok 1

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie

- 1.1. *[Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu: V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]*

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 27.11.2023

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pre občianske združenie BMX klub Rača, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 11 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“ KN s (i) pare. č. 1511/38 vo výmere 718 m², a (ii) pare. č. 1511/8 vo výmere 60 m², zapísaných na LV č. 9888, k. t. Rača, spolu vo výmere 778 m², žiadateľovi BMX klub Rača, so sídlom na Hečkovej 3 v Bratislave, IČO 30808774, s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania pod stavbou bikrosového športoviska - BMX dráhy, na dobu:

Alternatíva 1

neurčitú dobu nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku.
za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/ ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Návrh na schválenie nájmu 1/2 spoluvlastníckeho podielu pozemkov registra „C“ KN s (i) pare. č. 1511/38 vo výmere 718 m² a (ii) pare. č. 1511/8 vo výmere 60 m² zapísaných na LV č. 9888, k. ú. Rača, spolu vo výmere 778 m², žiadateľovi BMX klub Rača, so sídlom na Hečkovej 3 v Bratislave, IČO 30808774, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou cyklistického športoviska - BMX dráhy, za účelom dodatočného stavebného povolenia BMX dráhy, pričom žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s druhým podielovým spoluvlastníkom, spoločnosťou MOYA, a.s.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0
Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 27.11.2023, v.r.