



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14.12.2023

Číslo záznamu: MAG 591775/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o projekte „Živé námestie“ a s ním spojené majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Michal Oborný
projektový vedúci

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. LV č. 1656
5. Projekt „Živé námestie“ – AŠ
a etapizácia
6. Uznesenie MsR 58/2023

December 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o pripravovanom projekte „Živé námestie“, pozostávajúceho z modernizácie a revitalizácie verejných priestorov Nám. SNP, Nám. Nežnej revolúcie, Kamenného nám., ulíc Dunajská, Treskoňova, Klobučnícka, Poštárska a s tým súvisiacimi zlepšeniami v oblasti vodo-zádržných a zelených opatrení. Realizácia projektu „Živé námestie“ je plánovaná na roky 2025 až 2035. Takto príde k vytvoreniu zjednoteného, moderného a reprezentatívneho verejného priestoru v Bratislave, pričom pozemky registra „C“ KN parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 997 m², parc. č. 8590/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459 m², parc. č. 21335/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a parc. č. 21335/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 319 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, tak minimálne po dobu realizácie tohto projektu zostanú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Informácia o projekte „Živé námestie“ a s ním spojené majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
8590/6	zastavaná plocha	3 997	LV 1656
8590/33	zastavaná plocha	459	LV 1656
21335/14	zastavaná plocha	40	LV 1656
21335/1	zastavaná plocha	22 319	LV 1656
Spolu:		26 815 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti:

Hlavné mesto pripravuje projekt „Živé námestie“, pozostávajúci z modernizácie a revitalizácie verejných priestorov nám. SNP, nám. Nežnej revolúcie, Kamenného nám., ulíc Dunajská, Treskoňova, Klobučnícka, Poštárska a s tým súvisiacimi zlepšeniami v oblasti vodo-zádržných a zelených opatrení. V súčasnosti hlavné mesto zabezpečuje projektovú dokumentáciu, technicko-stavebné podklady a tiež majetkové listiny k pozemkom dotknutých samotným projektom. Realizácia projektu „Živé námestie“ je plánovaná na roky 2025 až 2035. Vybudovaním „Živého námestia“ príde k vytvoreniu zjednoteného, moderného a reprezentatívneho verejného priestoru v Bratislave.

Projekt bude situovaný na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 997 m², parc. č. 8590/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459 m², parc. č. 21335/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a parc. č. 21335/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 319 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta.

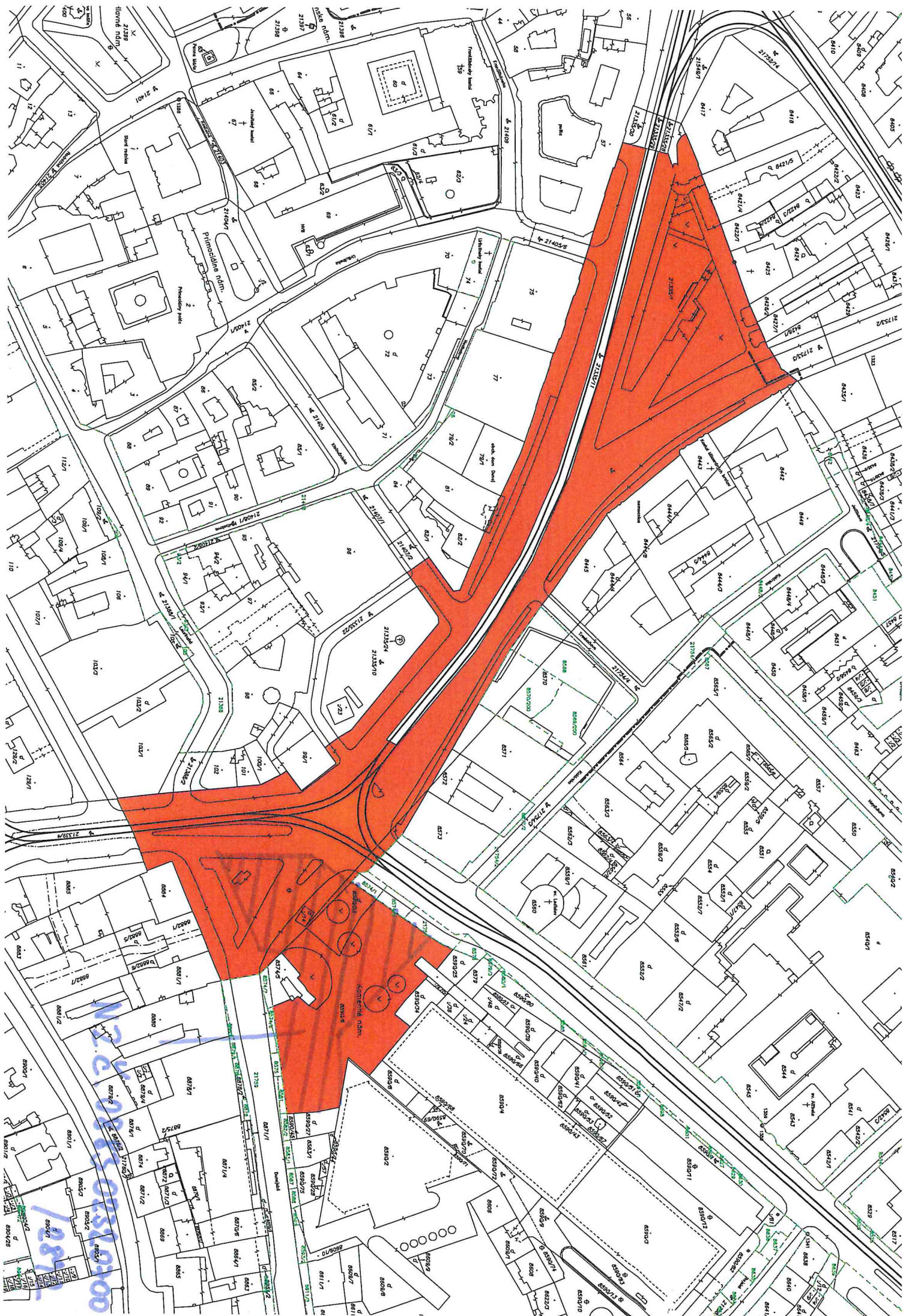
Spoločnosť INTERMONT a.s., podala návrh na nahradenie vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím spojený s nariadením neodkladného opatrenia (ďalej aj ako „NO“) zo dňa 10.03.2017. Okresný súd Bratislava I. Uznesením zo dňa 12.04.2017 nariadil NO, ktoré obsahovalo tri podmienky. Hlavné mesto podalo proti uzneseniu odvolanie zo dňa 02.05.2017. Krajský súd v Bratislave Uznesením zo dňa 31.01.2018 zamietol dve podmienky NO a potvrdil tretiu podmienku v znení: „*Súd nariaďuje hlavnému mestu nenakladať s danými pozemkami.*“

Vydané NO bráni hlavnému mestu zrealizovať projekt „Živé námestie“. Externá advokátska kancelária odporučila podať návrh na zrušenie NO. Pre úspešné domáhanie sa zrušenia NO je potrebné zo strany hlavného mesta preukázať, že pominula obava súdu, že by mohlo hlavné mesto pozemky previesť na tretie subjekty. Napriek tomu, že hlavné mesto deklarovalo súdu, že predmetné pozemky neprevedie, **navrhujeme argumentačne posilniť postavenie hlavného mesta prijatím uznesenia**, ktorým poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy budú deklarovať, že minimálne po dobu realizácie projektu zostanú uvedené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta.

Doplňame, že dané pozemky sú situované v rámci celého Kamenného námestia a námestia SNP, ktoré tvoria verejné priestranstvo a ich predaj by bol v rozpore so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý v článku 80 uvádza, že hlavné mesto je povinné majetok Bratislavy zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Navrhované riešenie:

Hlavné mesto má eminentný záujem vytvoriť v centre Bratislavy nový reprezentatívny a spoločensky významný priestor. Nakladanie s pozemkami je dlhodobo obmedzené z dôvodu nečinnosti konajúceho súdu, ktorý vo veci samej doposiaľ nekonal, pritom ide o žalobu z roku 2017. Pre účely nakladania s pozemkami nevyhnutne potrebujeme zrušiť vydané neodkladné opatrenie a deklarovat' súdu, že zo strany hlavného mesta nepríde k predaju predmetných pozemkov.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 8.9.2021
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 7:33:56
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 7.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21335/1	22319	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



#Moderný magistrát

#Pre Bratislavčanky a Bratislavčanov

Projekt: „Živé námestie“ (ID: 58)

Informácia o projekte „Živé námestie“ a s ním spojené majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v Bratislave,

k. ú. Staré Mesto

Projekt: „Živé námestie“ (ID: 58)

Katastrálna mapa – dotknutý pozemok



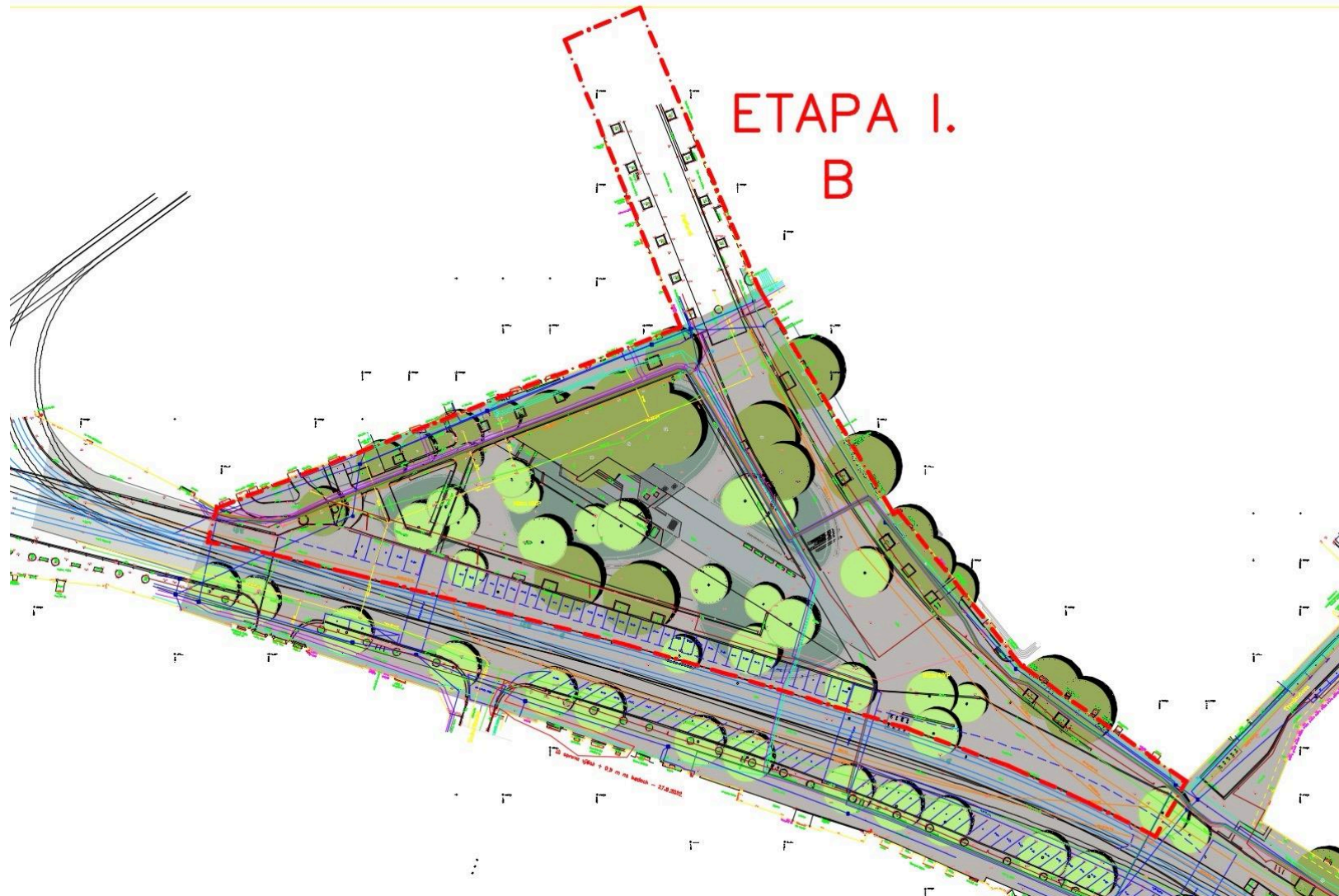
Projekt: „Živé námestie“ (ID: 58)

Architektonická štúdia - Situácia



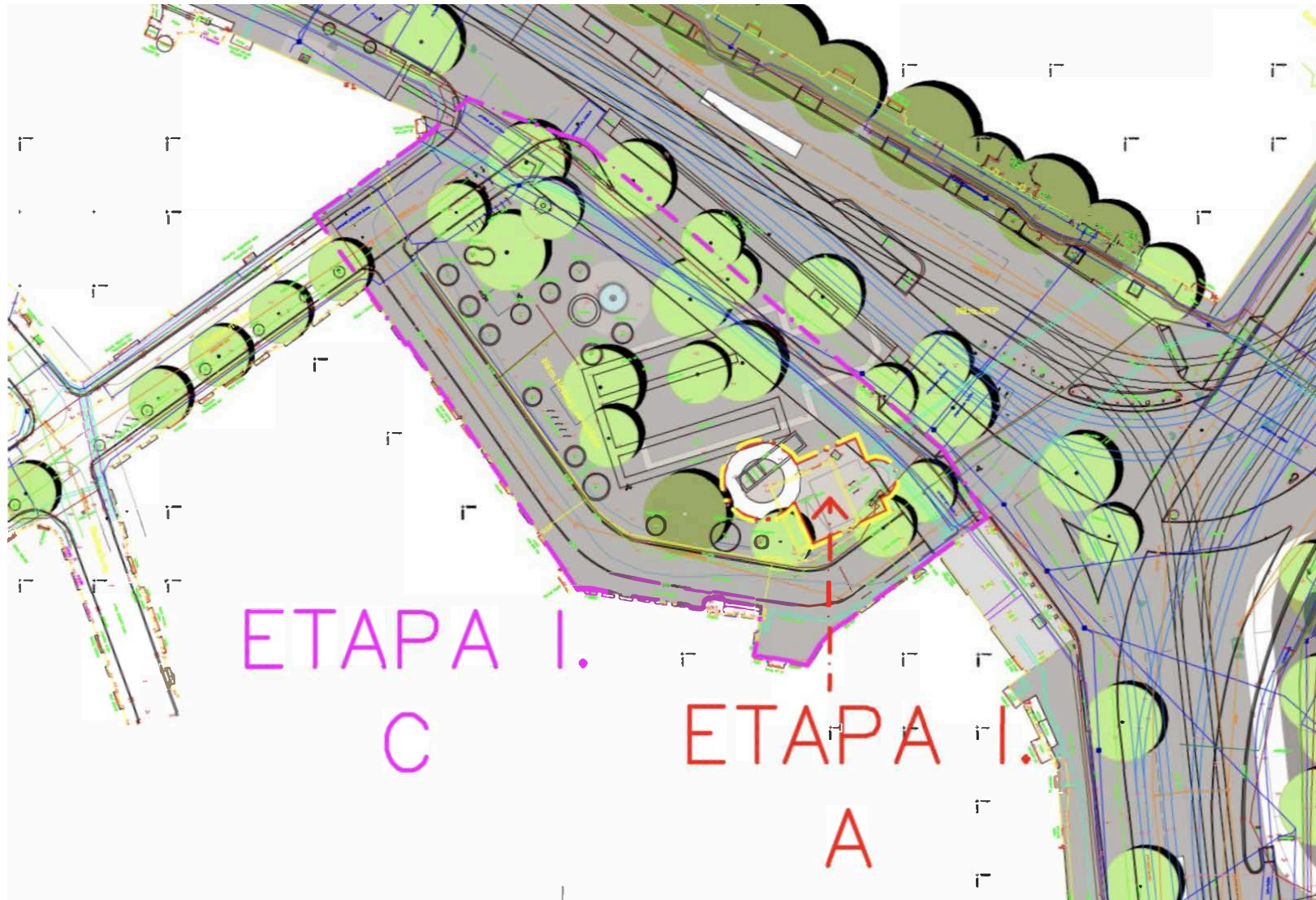
Projekt: „Živé námestie“ (ID: 58)

Fázovanie projekt – Etapa 1. B – Sever nám. SNP



Projekt: „Živé námestie“ (ID: 58)

Fázovanie projekt – Etapa 1. A a C – Nám. Nežnej revolúcie



Informácia o projekte „Živé námestie“ a s ním spojené majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Uznesenie 58/2023

zo dňa 30.11.2023

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o pripravovanom projekte „Živé námestie“, pozostávajúceho z modernizácie a revitalizácie verejných priestorov Nám. SNP, Nám. Nežnej revolúcie, Kamenného nám., ulíc Dunajská, Treskoňova, Klobučnícka, Poštárska a s tým súvisiacimi zlepšeniami v oblasti vodo-zádržných a zelených opatrení. Realizácia projektu „Živé námestie“ je plánovaná na roky 2025 až 2035. Takto prídje k vytvoreniu zjednoteného, moderného a reprezentatívneho verejného priestoru v Bratislave, pričom pozemky registra „C“ KN parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 997 m², parc. č. 8590/33 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459 m², parc. č. 21335/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² a parc. č. 21335/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 319 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, tak minimálne po dobu realizácie tohto projektu zostanú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- - -