

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia SNM
TU
MAG 30117/2015

MAGS HA 31410/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS HA 37171/2015- 29903

Konrad/411

10.2.2015

Vec: Stanovisko ÚHA k materiálu na MsR na 12.2.2015 Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9, spoločnosti REEGAS s. r. o. so sídlom v Bratislave

Dňa 9.2.2015 ste nám elektronicky odovzdali materiál na MsR 12.2.2015, bod 5 s názvom: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/9, spoločnosti REEGAS s. r. o. so sídlom v Bratislave

Súhlasíme s predloženým nájmom. Odôvodnenie:

Hl. mesto žiada umiestňovať predpísané parkovacie miesta v súvislosti s realizáciou nových bytových domov, resp. ich prestavieb a vznikom nových bytových jednotiek na pozemkoch vlastníkov bytových domov tak, aby nebol zaberaný verejný priestor (chodníky, zeleň a ostatné plochy). Situácia v lokalitách vonkajšieho mesta, kam patrí aj MČ Rača je z hľadiska nárokov na umiestnenie parkovacích miest pri nadstavbách a prestavbách bytových domov v stabilizovanom území problematická, bytové domy totiž nedisponujú žiadnymi plochami v okolí bytového domu mimo pôdorysu stavby.

Situácia bytového fondu v časti Krasňany je z hľadiska nárokov na spotrebu energie a technický stav objektov dlhodobo neudržateľná. Podobná situácia je aj v ďalších častiach vonkajšieho mesta. V zmysle stratégie mesta a zdravého a udržateľného rozvoja nášho mesta (PHSR 2010, Dohovor primátorov 2012) je nevyhnutné znižovať splodiny CO₂ a zlepšovať energetickú bilanciu našich budov,

Práve koncepcia riešenia nadstavieb v týchto stabilizovaných územiach súvisí so zatepľovaním objektov a celkovou rekonštrukciou a zlepšením technického stavu objektov v týchto územiach. Z toho dôvodu podporujeme aktivitu MČ vytvoriť koncepciu parkovacích plôch na tomto území a povoľujeme situovať parkovacie miesta na plochách vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy tak, aby podľa možnosti narušali celistvosť zelených plôch a boli umiestňované v tesnom napojení na miestne komunikácie. Ďalej je dôležité, aby plochy parkovísk boli realizované zatrávnovacími tvárniciami alebo iným zatrávnovým povrchom priepustnými pre dažďovú vodu (tzv. štrkový trávnik a pod.) tak, aby táto zostávala v území. V koncepcii parkovacích miest pozdĺž komunikácii v predmetnom území ďalej požadujeme v zmysle platnej normy tieto prestriedať stromami. Takto bude súvislosti s vybudovaním parkovacích miest zaberanie trávnatých plôch vhodne kompenzované kvalitnými zelenými priepustnými povrchmi v kombinácii s doplnením drevinami. Vhodná výsadba stromovej vegetácie zároveň zabezpečí aj tienenie stromovými

korunami v letných mesiacoch.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

Ing./arch. Ingrid Konrad