



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 11. 2023

Číslo záznamu: MAG 554341/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie stavby súpis. č. 9582 pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Žarnovická-Cígel'ská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti s prílohami 2x
4. Snímky 3x
5. LV 4x
6. Návrh protokolu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Rača:

1. pozemkov registra „C“ KN parc. č. 513/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m², LV č. 1, parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere 3 138 m², LV č. 1248, parc. č. 513/20 – ostatná plocha vo výmere 2 169 m², LV č. 1248 a pozemkov registra „E“ KN, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 628/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², parc. č. 628/4 – záhrada vo výmere 51 m², parc. č. 628/5 – záhrada vo výmere 87 m², parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

2. stavby súpis. č. 9582 – Dom osvetly a knižnice, na pozemku parc. č. 513/19, LV č. 1,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom kompletnej rekonštrukcie súčasnej budovy Dom osvetly a knižnice súpis. č. 9582 na pozemku parc. č. 513/19, ktorá bude realizovaná v prvej etape a prístavby, ktorá bude realizovaná v druhej etape a revitalizácie verejného priestoru a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, tak ako to vyplynie z požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený cieľ, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.
5. V prípade, že mestská časť rekonštrukciu budovy kultúrneho strediska a revitalizáciu verejného priestoru neuskutoční do 31.12.2028, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie stavby súpis. č. 9582 a pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, Žarnovická-Cígeľská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Rača**

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
513/5	ostatná plocha	3 138	LV č. 1248
513/19	zastavaná plocha a nádvorie	536	LV č. 1, súpis. č. 9582
513/20	ostatná plocha	2 169	LV č. 1248

spolu: 5 843 m²

pozn.:

na pozemku parc. č. 513/19 je situovaná stavba súpis. č. 9582 – Dom osvetu a knižnice.

POZEMKY REGISTRA „E“ KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
628/3	zastavaná plocha a nádvorie	72	LV č. 400
628/4	záhrada	51	LV č. 400
628/5	záhrada	87	LV č. 400

spolu: 210 m²

celková výmera zverovaných pozemkov: 6 053 m²

Stavba

Súpis. č. 9582 – Dom osvetu a knižnice na parc. č. 513/19, LV č. 1.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti na Žarnovickej aj Cígeľskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN, parc. č. 513/19, na ktorom je situovaná stavba súpis. č. 9582, parc. č. 513/20, na ktorom sa nachádzajú prevažne spevnené plochy – vstupný priestor/ predpolie do kultúrneho strediska a s časti parkovacie plochy a sídlisková zeleň, na parc. č. 513/5 je situovaná komunikácia III triedy Cígeľská, parkovacie miesta a sídlisková zeleň. Ulice Žarnovická a Cígeľská sú zaradené do siete miestnych komunikácií ako komunikácie III. triedy v správe mestskej časti.

Pozn.: Stavba súpis. č. 9582 situovaná na parcele č. 513/19, k. ú. Rača je v majetku hlavného mesta evidovaná ako zverená do správy mestskej časti dňom 28.01.1991 Avšak nie je jednoznačne jasný titul, ktorým správa k stavbe súpis. č. 9582 prešla na mestskú časť. Podľa PVZ 1043/2008 ide o majetok po bývalom ObNV Bratislava III. – akciu Z. Je teda teoreticky možné, že stavba je zverená Protokolom 73,88,47/91 o akciách „Z“, kde ale táto stavba nie je vôbec spomenutá, hoci jej výstavba je datovaná do roku 1984. Ďalšou možnosťou je, že stavba bola do

správy mestskej časti zverená v zmysle ustanovenia článku I. Protokolu č. 64/91 po bývalom ObNV a štatútu hlavného mesta, taktiež tu táto stavba nie je uvedená ani spomenutá.

Mestská časť listom zo dňa 15.11. 2023 doplnila žiadosť o zverenie nehnuteľností o Hospodársku zmluvu zo dňa 28. 01. 1991, predmetom ktorej je stavba súpis. č. 9582 a Hospodársku zmluvu zo dňa 28. 01. 1991, predmetom ktorej je pozemok v k. ú. Rača, parc. č. 513/19, na ktorom je situovaná stavba súpis. č. 9582. **Titulom týchto hospodárskych zmlúv má mestská časť za to, že stavbu súpis. č. 9582 a parc. č. 513/19 má zverenú do správy.**

Z dôvodu, že hlavné mesto ani mestská časť protokolom o zverení stavby do správy mestskej časti nedisponujú a z dôvodu potreby odstránenia právnej neistoty a nesúlady je predmetom zverenia okrem pozemkov aj stavba súpis. č. 9582 na pozemku parc. č. 513/19. Zverením stavby do správy mestskej časti sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Mestská časť Bratislava-Rača má záujem realizovať kompletnú rekonštrukciu budovy kultúrneho strediska na Žarnovickej ulici – stavby so súpis. č. 9582 situovanej na parcele č. 513/19, ktorá sa zrealizuje v prvej etape a prístavby kultúrneho strediska, ktorá sa má realizovať v druhej etape. Pozemok parc. č. 513/20 predstavuje vstupný priestor do kultúrneho strediska prevažne so spevnenými plochami. Zároveň sa má zrealizovať revitalizácia verejného priestoru na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 513/5 a registra „E“ KN parc. č. 628/3, 628/4, 628/5, k. ú. Rača.

Komplexná obnova budovy kultúrneho strediska a knižnice a navrhovaná prístavba má byť riešená na základe výsledkov architektonicko-urbanistickej súťaže, ktorú spoluorganizovali Metropolitný inštitút Bratislava a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Dňa 12. 07. 2023 mestská časť uzatvorila s dodávateľom projektovej dokumentácie spoločnosťou, young.s architekti s.r.o., Běžova 8, Bratislava, IČO: 52489353, Zmluvu o dielo č. 368/2023, predmetom ktorej je dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, autorský dozor pre „Rekonštrukcia kultúrneho strediska a knižnice na ulici Žarnovická v mestskej časti Rača v Bratislave“.

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/8098184/>

Dňa 12. 07. 2023 mestská časť uzatvorila s dodávateľom projektovej dokumentácie spoločnosťou, young.s architekti s.r.o., Běžova 8, Bratislava, IČO: 52489353, Zmluvu o dielo č. 369/2023, predmetom ktorej je dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, autorský dozor pre „Prístavba kultúrneho strediska a knižnice na ulici Žarnovická v mestskej časti Rača v Bratislave“.

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/8098122/>

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú

1. pozemky, k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere 3 138 m²
v obstarávacej cene 15 624,42 eur,
- parc. č. 513/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m²
v obstarávacej cene 26 687,92 eur,
- parc. č. 513/20 – ostatná plocha vo výmere 2 169 m²
v obstarávacej cene 10 799,64 eur,

pozemky registra „E“ KN

- parc. č. 628/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²

- v obstarávacej cene 3 584,94 eur,
- parc. č. 628/4 – záhrada vo výmere 72 m²
v obstarávacej cene 2 539,34 eur,
 - parc. č. 628/5 – záhrada vo výmere 87 m²
v obstarávacej cene 4 331,81 eur,

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 63 568,07 eur.

2. Stavba súpis. č. 9582 - Dom osvetly a knižnice na parc. č. 513/19:

obstarávacia cena k dňu 28. 01. 1991..... 5 248 000,00 Sk,
prepočet na eur (1,00 Sk=30,126 eur)..... 174 201,69 eur,
technické zhodnotenie ku dňu 20 786,58 eur,
aktuálna vstupná cena ku dňu 28.11. 2023 194 988,27 eur,
Odpísané k dňu eur
Zostatková cena ku dňu eur

Navrhované riešenie

Navrhujeme podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť predmetné zverenie správy nehnuteľností.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu pozemkov bolo požiadané listom zo dňa 30. 10. 2023

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 11. 2023: Územný plán HLM SR BA, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01 – 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. CKN parc. č. 513/5, 19, 20 a pozemky reg. EKN 628/3,4,5 v k. ú. Rača využitie: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (parc. č. 513/9, 20 a časť parc. č. 513/5), obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (časť parc. č. 513/5), obytné územia, malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie (parc. č. 628/3,4,5). Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k zvereniu.

Stanovisko technickej infraštruktúry zo dňa 06. 11. 2023: Bez pripomienok.

Stanovisko Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09. 11. 2023: Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 10. 11. 2023: Bez pripomienok.

Stanovisko Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09. 11. 2023: Bez pripomienok.

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu stavby súpis. č. 9582 na parc. č. 513/19 bolo požiadané dňa 27.11. 2023.

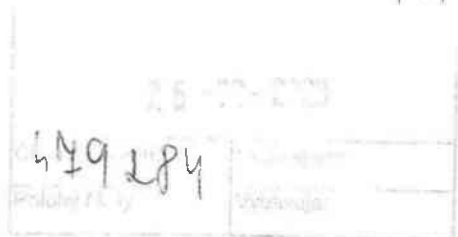


MAG0P012NDGS

①



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



PR

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

13254/1539/2023/OHS-jan

Mgr. Janík/kl.27

22.08.2023

Vec

Žiadosť o zverenie do správy – pozemkov registra C KN parc. č. 513/5, 513/19, 513/20
a pozemkov registra E KN parc. č. 628/3, 628/4, 628/5, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy pozemkov registra C KN parc. č. 513/19 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Rača, parc. č. 513/20 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2169 m², parc. č. 513/5 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3138 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1248 pre k.ú. Rača; pozemkov registra E KN parc. č. 628/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc. č. 628/4 – druh pozemku: záhrada o výmere 51 m², parc. č. 628/5 – druh pozemku: záhrada o výmere 87 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Účelom zverenia do správy mestskej časti je kompletná rekonštrukcia súčasnej budovy kultúrneho strediska na Žarnovickej ulici – stavby so súpisným číslom III.9582 postavenej na pozemku parc. č. 513/19, ktorá sa zrealizuje v prvej etape a prístavby kultúrneho strediska, ktorá sa má realizovať v druhej etape. Pozemok parc. č. 513/20 predstavuje vstupný priestor / predpolie do kultúrneho strediska prevažne so spevnenými plochami. Zároveň sa zrealizuje revitalizácia verejného priestoru na pozemkoch registra C KN parc. č. 513/5, a registra E KN parc. č. 628/3, 628/4, 628/5, k.ú. Rača.

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

ICO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Komplexná obnova budovy kultúrneho strediska a knižnice a navrhovaná prístavba bude riešená na základe výsledkov architektonicko-urbanistickej súťaže, ktorú spoluorganizovali Metropolitný inštitút Bratislava a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pričom aktuálne po rokovaní s dodávateľmi projektovej dokumentácie boli dňa 12.07.2023 uzatvorené dve zmluvy o dielo na rekonštrukciu kultúrneho strediska a knižnice a na prístavbu kultúrneho strediska a knižnice (zmluvy zverejnené v Centrálnom registri zmlúv, v časti „Mestská časť Bratislava-Rača“, „Zmluva o dielo č. 368/2023“, link: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8098184/> a „Zmluva o dielo č. 369/2023“, link: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8098122/>). V súčasnosti prebiehajú práce na projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k rekonštrukcii súčasnej budovy, ktorá má byť vypracovaná v predpokladanej lehote do 30.09.2023.

Cieľom súťaže bolo nájsť spôsob, ako z budovy obľúbeného kultúrneho strediska s knižnicou z 80. rokov vytvoriť atraktívne multifunkčné kultúrne stredisko zodpovedajúce nárokom dnešnej doby. Stavba sa nachádza v zastavanom území vo vnútrobloku bytových domov a je ju nevyhnutné zrekonštruovať na súčasné potreby riešenia tohto druhu budov, budova má navyše energeticky náročnú prevádzku a chýba jej bezbariérový prístup na poschodie.

Mestská časť Bratislava-Rača ako stavebník zadala na tento účel vypracovanie projektovej dokumentácie na celkovú revitalizáciu predmetného priestoru. K správne konaniu na príslušnom stavebnom úrade je nevyhnutné dokladovať majetkové vzťahy k pozemkom stavby, čo v súčasnosti nie je možné. Pre zjednodušenie celých následných procesov vrátane uchádzania sa o získanie finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti ako aj iných zdrojov, je zároveň vhodnejšie, aby bol jeden správca rekonštruovanej stavby a pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov so spevnenými plochami tvoriacimi obsluhu budovy a príľahlých pozemkov so zeleňou, využívaných ako jeden funkčný celok.

V tejto súvislosti uvádzame, že pozemky parc. č. 513/5, 513/19, 513/20 CKN, sa nachádzajú v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov vo funkčnej ploche **občianska vybavenosť lokálneho významu** (č. funkcie 202) – stabilizované územie a pozemky parc. č. 628/3, 628/4, 628/5 EKN, k.ú. Rača vo funkčnej ploche **málopodlažná zástavba obytného územia** (č. funkcie 102) – stabilizované územie. V takto definovanom funkčnom využití stabilizovaného územia je obnova budovy a prístavba v súlade s platným územným plánom mesta.

Na revitalizáciu verejného priestranstva ako súčasť navrhovanej rekonštrukcie objektu tvoreného hlavne zeleňou je potrebné využívať všetky predmetné pozemky ako jeden funkčný celok.

Vážený pán primátor,

zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a Metropolitného inštitútu Bratislavy sme uvítali spoluprácu na zveľaďovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti.

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK75020000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

Usporiadanie majetkových vzťahov k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta umožní realizáciu vyššie uvedeného projektu a efektívnejšie hospodárenie, zveľaďovanie a udržiavanie nehnuteľného majetku, slúžiaceho obyvateľom a návštevníkom mestskej časti. V záujme mestskej časti je revitalizovať stavbu a tento kultúrno spoločenský priestor v čo najkratšom termíne, a v zmysle aktuálne spracovávaného projektu na stavebné povolenie, ktorý má byť predložený na schválenie v rámci stavebného konania.

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o zverenie do správy vyššie uvedených pozemkov registra C KN parc. č. 513/5, 513/19, 513/20 a pozemkov registra E KN parc. č. 628/3, 628/4, 628/5, k.ú. Rača posúdená a zaradená na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

2.



MAG0P00YIY6B



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-11-2023

Číslo spisovnice: 565 771 MAGS

Prílohy / listy: Vybavuje:

57557/23

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	20884/1539/2023/OHS-jan	Mgr. Janík/kl.27	15.11.2023
	13254/1539/2023/OHS-jan		

Vec

Doplnenie žiadosti o zverenie do správy – pozemkov registra C KN parc. č. 513/5, 513/19, 513/20 a pozemkov registra E KN parc. č. 628/3, 628/4, 628/5, k.ú. Rača – zaslanie hospodárskych zmlúv o zverení pozemku parc. č. 513/19 spolu so stavbou na ňom postavenou, do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Vážený pán primátor,

listom č. j. 13254/1539/2023/OHS-jan zo dňa 22.08.2023 sme Vás požiadali o zverenie do správy pozemkov registra C KN parc. č. 513/19 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Rača, parc. č. 513/20 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2169 m², parc. č. 513/5 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3138 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1248 pre k.ú. Rača; pozemkov registra E KN parc. č. 628/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc. č. 628/4 – druh pozemku: záhrada o výmere 51 m², parc. č. 628/5 – druh pozemku: záhrada o výmere 87 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

K predmetnej žiadosti si Vám v prílohe dovoľujeme zaslať Hospodárske zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991, ktorými boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rača stavba so súpisným číslom III.9582, kultúrne stredisko na Žarnovíckej ulici č. 7, 831 06 Bratislava, spolu s pozemkom registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je stavba postavená, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK75020000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

V nasledujúcich dňoch podá mestská časť Bratislava-Rača na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na prístavbu kultúrneho strediska, ako aj **žiadosť o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu stavby na pozemku parc. č. 513/19.**

Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o zverenie do správy vyššie uvedených pozemkov registra C KN parc. č. 513/5, 513/20, pozemkov registra E KN parc. č. 628/3, 628/4, 628/5, k.ú. Rača, **ako aj prípadného doriešenia zverenia do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku parc. č. 513/19, ktorý je zastavaný stavbou kultúrneho strediska na Žarnovickej ul. č. 7, a spolu s danou stavbou na ňom postavenou, je v správe mestskej časti Bratislava-Rača, posúdená a zaradená na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.**

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

Prílohy:

- Hospodárska zmluva o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991 (stavba kultúrneho strediska na Žarnovickej ul. č. 7 – *Dom osvetly a knižnice*)
- Hospodárska zmluva o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991 (pozemok parc. č. 513/19 zastavaný stavbou kultúrneho strediska na Žarnovickej ul. č. 7)

Hospodárska zmluva

- a prevode správy národného majetku
§ 347 hospodárskeho zákonníka)*
c prevode vlastníctva národného majetku
(§ 349 hospodárskeho zákonníka)*

Zamovnik
PRÍLOHA Č. 1

Čís.	
------	--

Názov Adresa	Odvzdávajúca organizácia	Jej nadriadený orgán
	Miestne osvetové stredisko Súružská ul. č. 1 Bratislava	Miestne zastupiteľstvo Rača

Názov Adresa	Preberajúca organizácia	Jej nadriadený orgán
	Miestne zastupiteľstvo Rača Kubačova 21 Bratislava-Rača	

1. Prevádza sa správa — vlastníctvo* tohto národného majetku

A.	Pol.	Základné prostriedky (názov — druh, opis, invent. čís., u nehnuteľností: obec, kat. územie, čís. LV, čís. evid. listu, čís. vložky, čís. parc. EN, PK, čís. popis.)**	Obstarávacia hodnota	Oprávky ku dňu prevodu	Zostatková hodnota
		Dom osvetu a knižnica	5.248.000,-		
Spolu			5.248.000,-		
B.	Pol.	Iný majetok (názov, druh a pod.)	Hodnota	Poznámka	
Spolu					

28.1.1991

2. Správa — vlastníctvo* majetku uvedeného pod bodom 1. prevádza sa ku dňu

* Nevhodné prečiarknuť.

** Ak sú predmetom prevodu pozemky, treba tu uviesť ich parcelné čísla uvedené v evidencii nehnuteľností; organizácia musí preto pred vyznačením údajov v tomto bode na príslušnom stredisku geodézie vykonať porovnanie parcelných čísiel pozemkov. Zmluvu treba predložiť príslušnému stredisku geodézie na zápis do evidencie nehnuteľností do 60 dní po právnej účinnosti zmluvy.

3. Správa sa prevádza odplatne za dohodnutú cenu Kčs, (ktorú podľa pripojenej špecifikácie preberajúca organizácia zaplatí odovzdávajúcej organizácii do dňa); — bezodplatne dohodou — bezplatne podľa vyhlášky v správe národného majetku (§).*
4. Vlastníctvo sa prevádza odplatne za dohodnutú cenu Kčs, (ktorú podľa pripojenej špecifikácie preberajúca organizácia zaplatí odovzdávajúcej organizácii do dňa), bezodplatne dohodou.*
5. Dôvod prevodu správy:

Zrušenie a delimitácia organizácie

6. Preberajúca organizácia preberá s majetkom tieto práva (požadávky):

záväzky:

Podľa osvedčovacej knihy č. 08/177/2023
tento odpis / kópia / listiny súhlasí s predloženou
listinou s počtom strán 1..... počtom listov 1.....
Mestská časť Bratislava-Rača, dňa 14.11.2023, hodina 16:50
14-11-2023 Podpis osvedčujúceho

7. Osobitné podmienky prevodu:

8. Počet a označenie príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

9. Podľa tejto listiny navrhuje sa vykonať zápis v evidencii nehnuteľností pre preberajúcu organizáciu
na stredisku geodézie v
ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 1) tejto listiny.



10. Schvaľovanie doložky príslušných nadriadených orgánov:**

č. j.

Táto zmluva sa schvaľuje.

V dňa
[pečiatka a podpis]

č. j.

Táto zmluva sa schvaľuje.

V dňa
[pečiatka a podpis]

Účtovací predpis

Text	Účet		Suma
	Má dať	Dal	

* Nevhodné prečiarknuť.

** Schvaľovacia doložka sa pripojí len vtedy, ak podľa platných predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu je schválenie potrebné.

Poznámka o zaúčtovaní

Meno [šifra]

PRÍLOHA Č. 2

Hospodárska zmluva

- o prevode správy národného majetku
(§ 347 hospodárskeho zákonníka)*
o prevode vlastníctva národného majetku
(§ 349 hospodárskeho zákonníka)*

Cís.	

Odvzdávajúca organizácia	Jej nadriadený orgán
Miestne osvetové stredisko Adresa: Štrúpská č. 1 Bratislava	Miestne zastupiteľstvo Rača

Preberajúca organizácia	Jej nadriadený orgán
Miestne zastupiteľstvo Rača Múšáčkova 21 Bratislava	

1. Prevádza sa správa — vlastníctvo* tohto národného majetku

A. Pol.	Základné prostriedky (názov — druh, opis, invent. čis., u nehnuteľností: obec, kat. územie, čis. LV, čis. evid. listu, čis. vložky, čis. parc. EN, PK, čis. popis)	Obstarávací hodnota	Oprávky ku dňu prevodu	Zostatková hodnota
	Parcela č. 513/19 katastrálne územie Rača Identifikácia parcely podľa geometrického plánu č. 052190 List vlastníctva 1248	535	zast.pl.	
Spolu		535 m ²		
B. Pol.	Iný majetok (názov, druh a pod.)	Hodnota	Poznámka	
Spolu				

2. Správa — vlastníctvo* majetku uvedeného pod bodom 1. prevádza sa ku dňu 28.1.1991

* Nevhodné prečiarknuť.

** Ak sú predmetom prevodu pozemky, treba tu uviesť ich parcelné čísla uvedené v evidencii nehnuteľností; organizácia musí preto pred vyznačením údajov v tomto bode na príslušnom stredisku geodézie vykonať porovnanie parcelných čísel pozemkov. Zmluvu treba predložiť príslušnému stredisku geodézie na zápis do evidencie nehnuteľností do 60 dní po právnej účinnosti zmluvy.

3. Správa sa prevádza odplatne za dohodnutú cenu Kčs [ktorú podľa pripojenej špecifikácie preberajúca organizácia zaplatí odovzdávajúcej organizácii do dňa], — bezodplatne dohodou — bezplatne podľa vyhlášky o správe národného majetku (§).*
4. Vlastníctvo sa prevádza odplatne za dohodnutú cenu Kčs (ktorú podľa pripojenej špecifikácie preberajúca organizácia zaplatí odovzdávajúcej organizácii do dňa), bezodplatne dohodou.*
5. Dôvod prevodu správy:

zrušenie a delimitácia organizácie

6. Preberajúca organizácia preberá s majetkom tieto práva (požadávky):

záväzky:

Podľa osvedčovacej knihy č. 09/07/2023

tento odpis / kópia / listiny súhlasí s predloženou

listinou s počtom strán 2 počtom listov 1

Mestská časť Bratislava-Rača, dňa 14.11.2023, hodina 07:00

14-11-2023

podpis osvedčujúceho

7. Osobitné podmienky prevodu:

8. Počet a označenie príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

9. Podľa tejto listiny navrhuje sa vykonať zápis v evidencii nehnuteľností pre preberajúcu organizáciu

na stredisku geodézie v

ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 1) tejto listiny.

Odovzdávajúca organizácia

v Bratislave dňa 1991

(pečiatka a podpis)

JUDr. Štefan
riaditeľ

Preberajúca organizácia

v Bratislave dňa 28.1.1991

(pečiatka a podpis)

Ing.
... ..

10. Schvaľovanie doložky príslušných nadriadených orgánov:**

č. j.

Táto zmluva sa schvaľuje.

V dňa

(pečiatka a podpis)

č. j.

Táto zmluva sa schvaľuje.

V dňa

(pečiatka a podpis)

Účtovací predpis

Text	Účet		Suma
	Má dať	Dať	

* Nevhodné prečiarknuť.

** Schvaľovacia doložka sa pripojí len vtedy, ak podľa platných predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu je schválenie potrebné.

Poznámka o zaúčtovaní

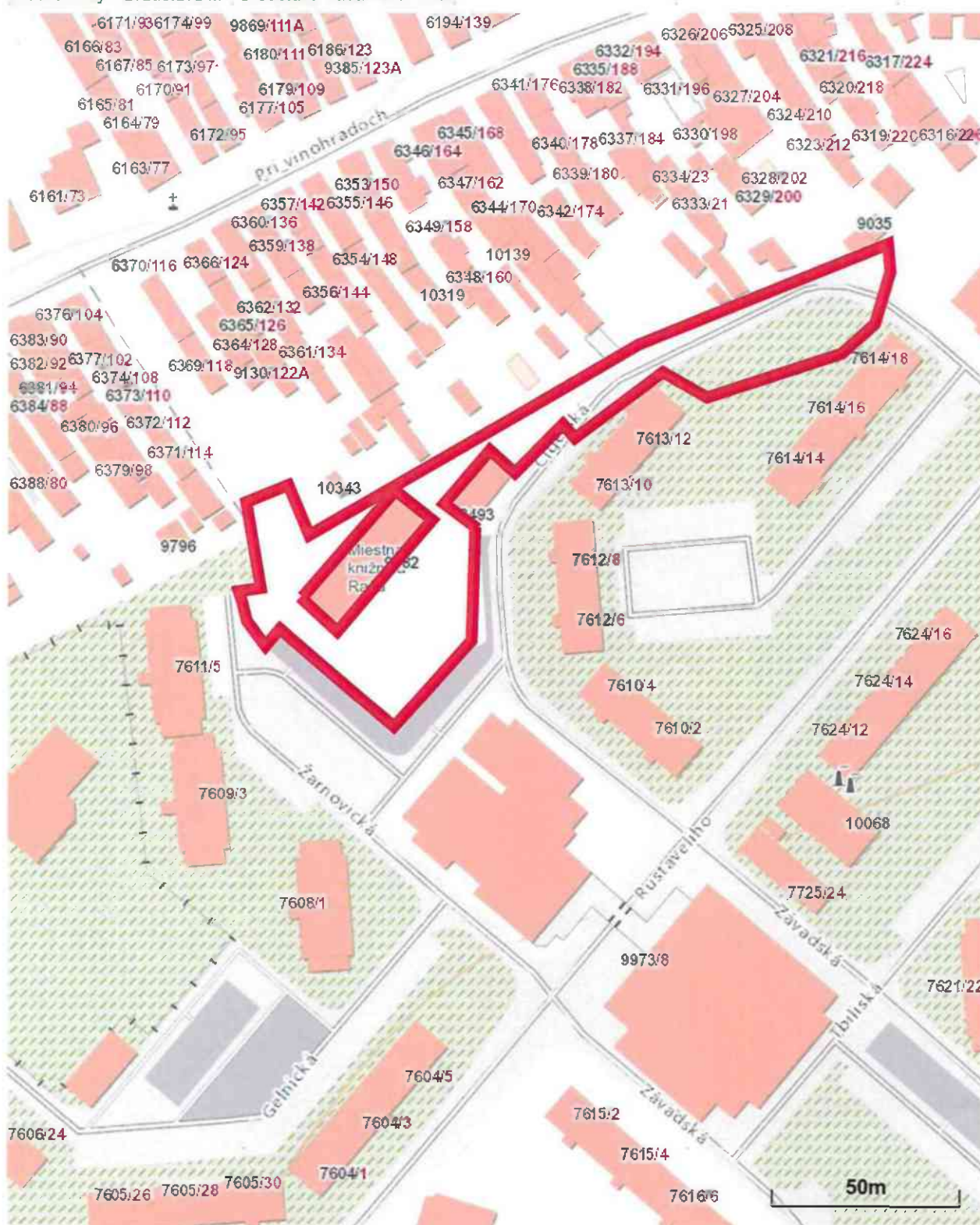
Meno (šifra)

Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ-Rača, C-KN parc.č.513/5, 513/19, 513/20 a E-KN parc.č. 628/3, 628/4 a 628/5, a zverenie stavby súpisné číslo 9582 k.ú. Rača

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A large area in the upper left is shaded yellow. A red rectangle highlights parcels 513/19 and 513/20. A red arrow points from the label 'zverenie stavby s.č. 9582' to parcel 513/19. Other parcels are labeled with numbers like 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/11, 513/12, 513/13, 513/14, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/21, 513/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/26, 513/27, 513/28, 513/29, 513/30, 513/31, 513/32, 513/33, 513/34, 513/35, 513/36, 513/37, 513/38, 513/39, 513/40, 513/41, 513/42, 513/43, 513/44, 513/45, 513/46, 513/47, 513/48, 513/49, 513/50, 513/51, 513/52, 513/53, 513/54, 513/55, 513/56, 513/57, 513/58, 513/59, 513/60, 513/61, 513/62, 513/63, 513/64, 513/65, 513/66, 513/67, 513/68, 513/69, 513/70, 513/71, 513/72, 513/73, 513/74, 513/75, 513/76, 513/77, 513/78, 513/79, 513/80, 513/81, 513/82, 513/83, 513/84, 513/85, 513/86, 513/87, 513/88, 513/89, 513/90, 513/91, 513/92, 513/93, 513/94, 513/95, 513/96, 513/97, 513/98, 513/99, 513/100. Building 9582 is located in the center-right. Other buildings are labeled with numbers like 475/26, 475/27, 475/28, 475/29, 475/30, 475/31, 475/32, 475/33, 475/34, 475/35, 475/36, 475/37, 475/38, 475/39, 475/40, 475/41, 475/42, 475/43, 475/44, 475/45, 475/46, 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, 475/52, 475/53, 475/54, 475/55, 475/56, 475/57, 475/58, 475/59, 475/60, 475/61, 475/62, 475/63, 475/64, 475/65, 475/66, 475/67, 475/68, 475/69, 475/70, 475/71, 475/72, 475/73, 475/74, 475/75, 475/76, 475/77, 475/78, 475/79, 475/80, 475/81, 475/82, 475/83, 475/84, 475/85, 475/86, 475/87, 475/88, 475/89, 475/90, 475/91, 475/92, 475/93, 475/94, 475/95, 475/96, 475/97, 475/98, 475/99, 475/100.

Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ-Rača, C-KN parc.č. 513/5, 513/19, 513/20 a E-KN parc.č. 628/3, 628/4 a 628/5.

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



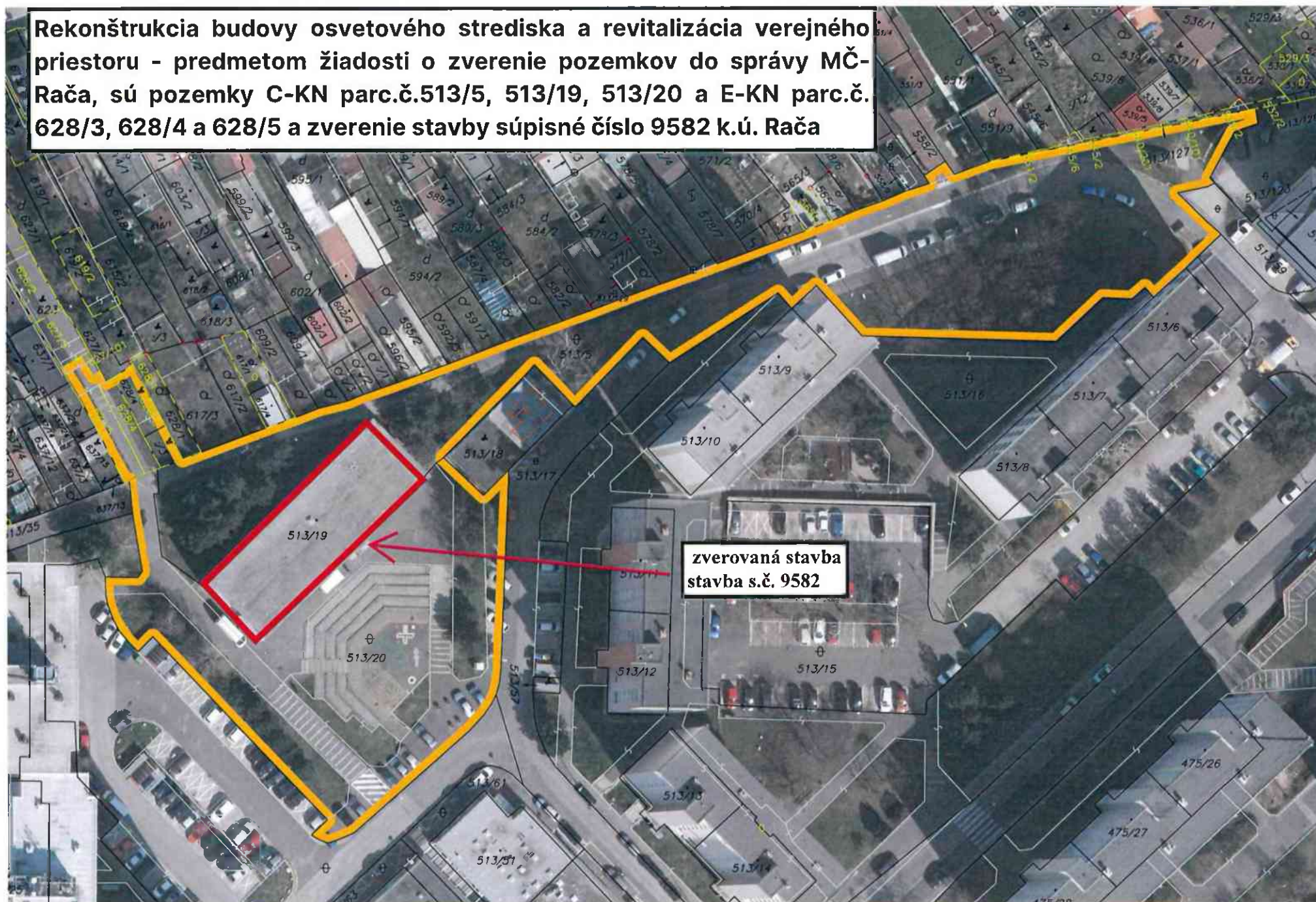
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len **informatívne** a je **nepoužiteľné** na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Rekonštrukcia budovy osvetového strediska a revitalizácia verejného priestoru - predmetom žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ-Rača, sú pozemky C-KN parc.č.513/5, 513/19, 513/20 a E-KN parc.č. 628/3, 628/4 a 628/5 a zverenie stavby súpisné číslo 9582 k.ú. Rača



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529354 Bratislava-Rača
Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
Čas vyhotovenia : 11:47:20
Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
513/19	536	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9582 evidovanej na pozemku parcelné číslo 513/19							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

9582	513/19	20	Dom osvety a knižnice		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 11:49:39
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
513/20	2169	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluuvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997. Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996. Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997. Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999 Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999 Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000 Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000 Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005 Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06) Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007 Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12. Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15 Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15 Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015 Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16	
	Iné údaje	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 11:48:45
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
513/5	3138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997. Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996. Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997. Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998. Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999 Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999 Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000 Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000 Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005 Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06) Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007 Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005 Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006 Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008 Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12. Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15 Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15 Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015 Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16 Iné údaje	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529354 Bratislava-Rača
 Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 6.10.2023
 Čas vyhotovenia : 11:53:29
 Údaje platné k : 5.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 227

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
141/5	1188	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/29	213	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/43	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
141/46	126	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	171	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
625/10	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/1	235	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
680/28	4944	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu						
23093/89	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
23093/90	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
23093/91	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1327

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	---------------------	-----------------------	---------------------

Iné údaje: Bez zápisu					
626/2	66	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
627/1	16	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
627/3	47	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
627/101	5	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
628/1	58	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
628/3	72	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
628/4	51	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
628/5	87	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/4	65	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/5	72	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/6	72	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/7	137	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/8	139	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/9	73	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/11	64	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/12	63	Vinica		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
679/13	124	Vinica		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
22261	6532	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22262	198	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22263/1	76	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22263/2	344	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22266/2	153	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 VAJNORY
- 2 Bratislava

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10149	17375/8	18	Meniareň Krasňany		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1
98 z 119

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Protokol č. ...
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
osoba oprávnená na podpis: [...] na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu protokolu
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Čl. I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti v k. ú. Rača, a to

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere m²
v obstarávacej cene eur,
- parc. č. 513/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere..... m²
v obstarávacej cene eur,
- parc. č. 513/20 – ostatná plocha vo výmere m²
v obstarávacej cene eur,

pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 628/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere m²
v obstarávacej cene eur,
- parc. č. 628/4 – záhrada vo výmere m²
v obstarávacej cene eur,
- parc. č. 628/5 – záhrada vo výmere m²
v obstarávacej cene eur,

POZN.: (rozsah pozemkov bude určený GP.....)

stavba:

- súpis. č. 9582 situovaná na parc. č. 513/19
obstarávacia cena k dňu 28. 01. 1991.....5 248 000,00 Sk,
prepočet na eur (1,00 Sk=30,126 eur)..... 174 201,69 eur,

technické zhodnotenie ku dňu ... 20 786,58 eur,
aktuálna vstupná cena ku dňu 28.11. 2023194 988,27 eur,
odpísané k dňu eur
zostatková cena ku dňu eur

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu Eur.

Čl. II

Nehuteľnosť uvedená v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom kompletnej rekonštrukcie súčasnej budovy kultúrneho strediska súpis. č. 9582 na pozemku parc. č. 513/19, ktorá bude realizovaná v prvej etape a prístavby kultúrneho strediska, ktorá bude realizovaná v druhej etape, revitalizácie verejného priestoru a následnej správy a údržby.

Čl. III

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2023 Uznesením č./2023 schválilo zverenie nehnuteľností v k. ú. Rača:

1. pozemkov registra „C“ KN parc. č. 513/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 536 m², LV č. 1, parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere 3 138 m², LV č. 1248, parc. č. 513/20 – ostatná plocha vo výmere 2 169 m², LV č. 1248 a pozemkov registra „E“ KN, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 628/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², parc. č. 628/4 – záhrada vo výmere 51 m², parc. č. 628/5 – záhrada vo výmere 87 m², parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

2. stavby súpis. č. 9582 – Dom osvetly a knižnice, na pozemku parc. č. 513/19, LV č. 1,

do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom kompletnej rekonštrukcie súčasnej budovy Dom osvetly a knižnice súpis. č. 9582 na pozemku parc. č. 513/19, ktorá bude realizovaná v prvej etape a prístavby, ktorá bude realizovaná v druhej etape a revitalizácie verejného priestoru a následnej správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, tak ako to vyplynie z požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený cieľ, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.
5. V prípade, že mestská časť rekonštrukciu budovy kultúrneho strediska a revitalizáciu verejného priestoru neuskutoční do 31.12.2028, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

6. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Čl. IV

Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Čl. V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. VI

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. VII

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. Arch Matúš Vallo
Primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta

