**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.11.2023

Číslo záznamu: MAG 552318/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

# Návrh
# na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

---

**Predkladateľ**
Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 170/2022
6. LV 2x
7. Návrh protokolu o zverení správy

**Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárik
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

November 2023

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

kód uzn. 5.1

# NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov:

- parc. č. 15294/292 – ostatná plocha vo výmere 20 m², odčleneného GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m², LV č. 1201,
- parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², odčleneného GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m², LV č. 1201,
- parc. č. 15294/293 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², LV č. 7868,
- parc. č. 15294/294 – ostatná plocha vo výmere 62 m², parc. č. 15294/296 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m², parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1 2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3 116 m², LV č. 7868,
- parc. č. 15294/295 – ostatná plocha vo výmere 23 m² a parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 - záhrada vo výmere 557 m², LV č. 7868,
- parc. č. 15294/297 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m², odčlenených GP č. 170/2022, úradne overeným pod č. G1-2496/2022, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3 011 m², LV č. 7868,

do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO: 00603155, z dôvodu rozšírenia existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava–Ružinov v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/292, 15566/14, 15294/293, 15566/15, 15294/294, 15294/296, 15566/1, 15566/17, 15294/295, 15566/16, 15294/297, 15566/18, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00603155

**ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**
k. ú. Ružinov

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|---|---|---|---|
| 15294/292 | ostatná plocha | 20 | GP č. 170/2022 |
| 15294/293 | ostatná plocha | 3 | GP č. 170/2022 |
| 15294/294 | ostatná plocha | 62 | GP č. 170/2022 |
| 15294/295 | ostatná plocha | 23 | GP č. 170/2022 |
| 15294/296 | ostatná plocha | 33 | GP č. 170/2022 |
| 15294/297 | ostatná plocha | 27 | GP č. 170/2022 |
| 15566/1 | zast. plocha a nádvorie | 241 | GP č. 170/2022 |
| 15566/14 | zast. plocha a nádvorie | 76 | GP č. 170/2022 |
| 15566/15 | zast. plocha a nádvorie | 12 | GP č. 170/2022 |
| 15566/16 | zast. plocha a nádvorie | 118 | GP č. 170/2022 |
| 15566/17 | zast. plocha a nádvorie | 136 | GP č. 170/2022 |
| 15566/18 | zast. plocha a nádvorie | 96 | GP č. 170/2022 |
| Spolu: | | 847 m² | |

Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. parc. č. 15294/292 – ostatná plocha vo výmere 20 m², bol odčlenený geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m², LV č. 1201.
Pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², bol odčlenený geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m², LV č. 1201.
Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/293 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², boli odčlenené geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², LV č. 7868.
Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/294 – ostatná plocha vo výmere 62 m², parc. č. 15294/296 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m², parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², boli odčlenené geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3116 m², LV č. 7868.
Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/295 – ostatná plocha vo výmere 23 m² a parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², boli odčlenené geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 - záhrada vo výmere 557 m², LV č. 7868.
Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/297 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m², odčlenených geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022 z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m², LV č. 7868.

**SKUTKOVÝ STAV**

**Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

**Dôvod a účel žiadosti**

Listom Star: NM CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020 požiadala mestská časť Bratislava–Ružinov o zverenie častí pozemkov v k. ú. Ružinov, Sedmokrásková ulica, a to: časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/170 a časť pozemkov registra „E“ KN parc. č. 15567/300, parc. č. 15566/300, parc. č. 15574/200 a parc. č. 15564/200 zapísaných na LV č. 7868 a LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Svoju žiadosť zdôvodnila rozšírením existujúceho chodníka o cca 100 cm na šírku, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu. Žiadosť bola doplnená listom Star: NM CS 1865/2021/7/AKU zo dňa 23.08.2021, ktorým bola žiadosť o zverenie pozemkov rozšírená o zverenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15568 a následne listom CS 2096/2022/7/AKU zo dňa 03.06.2022, v ktorom bolo plne akceptované stanovisko referátu cyklodopravy, ktorý žiadal cyklotrasu v minimálnej šírke 3,0 m. Geometrickým plánom č. 170/2022 overeným pod G1-2496/2022 bola upresnená výmera pozemkov potrebných na rozšírenie existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa. Mestská časť Bratislava–Ružinov bude po vybudovaní chodníkov vykonávať ich správu a starať sa o ne.

**Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava–Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, a to:

pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/292 - ostatná plocha vo výmere 20 m²
v hodnote ..... 99,58 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/293 - ostatná plocha vo výmere 3 m²
v hodnote ..... 14,94 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/294 - ostatná plocha vo výmere 62 m²
v hodnote ..... 308,70 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/295 - ostatná plocha vo výmere 23 m²
v hodnote ..... 114,52 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/296 - ostatná plocha vo výmere 33 m²
v hodnote ..... 164,31 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/297 - ostatná plocha vo výmere 27 m²
v hodnote ..... 134,44 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/1 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 241 m²
v hodnote ..... 11 999,60 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/14 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 76 m²
v hodnote ..... 3 784,11 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/15 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
v hodnote ..... 597,49 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/16 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 118 m²
v hodnote ..... 5 875,32 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/17 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 136 m²
v hodnote ..... 6 771,56 eur
pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15566/18 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 96 m²
v hodnote ..... 4 779,92 eur

**Celková obstarávacia hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 34 644,49 Eur.**

**Navrhované riešenie:**

Zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

**Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 03.03.2023: bez pripomienok.
Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02.03.2023: súhlasí.
Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 21.02.2023: bez pripomienok.
- Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 08.03.2022: súhlasí.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.10.2023: nevyjadruje sa.
- Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 17.02.2023: nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 23.02.2023: bez pripomienok.
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.02.2023: bez pripomienok.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.03.2023: súhlasí.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.03.2023: súhlasí.

MAG0P00U0BQQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
19 -08- 2020
MU 710

**Martin Chren**
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 13.08.2020
Star: NM CS 10553/2020/2/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov má záujem budovať sieť vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky. Na základe spracovanej štúdie realizovateľnosti vedlajších cyklotrás na Sedmokráskovej ulici, žiadame o zverenie častí pozemkov, v kat. úz. Ružinov, Sedmokrásková ulica a to:

- časti pozemku registra „C" KN parc. č. 15294/170,
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15567/300,
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15566/300,
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15574/200,
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15564/200,

Jedná sa o rozšírenie existujúceho chodníka cca o 100 cm na šírku. Rozšírením vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa, prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovu ulicu (viď príloha č. 2 – Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.)

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú uvedené nehnuteľnosti, pozemky KN-C parc. č. 15294/170, KN-E parc. č. 15567/300, 15566/300, 15574/200, 15564/200, kat. úz. Ružinov súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a rozvojového územia s kódom funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu s kódom regulácie F. Ide o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Medzi prípustné spôsoby funkčného využitia patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia stavby vedľajšej cyklotrasy je v súlade s fukkčným využitím stanoveným pre funkčnú plochu 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Po zverení dotknutých častí pozemkov do správy bude mestská pokračovať v projektovej príprave stavby a realizácia bude zaradená do investičného plánu na nasledujúce roky. Stavba bude financovaná z rozpočtu mestskej časti.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C" parc. č. 15294/170 o celkovej výmere 408 m$^2$, ostatná plocha nie je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1201, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15567/300 o celkovej výmere 129 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15566/300 o celkovej výmere 3116 m$^2$, orná pôda je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15574/200 o celkovej výmere 557 m$^2$, záhrada je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15564/200 o celkovej výmere 3011 m$^2$, trvalý trávnatý porast je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Vzhľadom na uvedené žiadame o zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predmetné časti pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

1. KM s vyznačením
2. Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul

MAG0P00XI4QU

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -08- 2021

**Martin Chren**
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 23.08.2021
Star: NM CS 1865/2021/7/AKU

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov s poukazom na zámer vybudovať budovať sieť vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky na Sedmokráskovej ulici, požiadala listom č. j.: Star: NM CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020 o zverenie častí pozemkov, kat. úz. Ružinov, Sedmokrásková ulica a to:

- časti pozemku registra „C" KN parc. č. 15294/170
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15567/300
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15566/300
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15574/200
- časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15564/200

V odôvodnení žiadosti bolo uvedené, že sa jedná sa o rozšírenie existujúceho chodníka cca o 100 cm na šírku. Rozšírením vznikne ***samostatný chodník a samostatná cyklotrasa, prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovu ulicu*** (viď príloha č. 2 – Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.) K žiadosti bol doložený Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy , rok 2007, v znení neskorších zmien a dopĺnkov (Ďalej len „UPN") stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené časti pozemkov nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 815/2021/6/UP3 z 26.07.2021):

I.
Územia občianskej vybavenosti, ***občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie*** (viď. obr. č. 1 a 2), pozemok KN-C parc. č. 15294/170 a pozemky KN-E parc. č. 15568, 15567/300,1574/200 a prevažná časť parc. č. 15566/300, kat. úz. Ružinov

II.
Územia občianskej vybavenosti, ***občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, s kódom funkcie F, rozvojové územie územie*** (viď. obr. č. 1 a 2), pozemok KN-E parc. č. 15564/200 a malá časť parc.č. 15566/300, kat. úz. Ružinov

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Medzi prípustné spôsoby funkčného využitia patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že realizácia stavby vedľajšej cyklotrasy je v súlade s funkčným využitím stanoveným pre funkčnú plochu 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností listom č. MAGS OMV 39666/2021/90317/21 oznámil mestskej časti nasledovné
Vaša žiadosť bola posúdená odbornými útvarmi Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a disponujeme stanoviskom Oddelenia tvorby mestskej zelene, ktoré nám listom zo dňa 11.01.2021 oznámilo, že *„Oddelenie tvorby mestskej zelene **súhlasí** so zverením pozemkov registra C-KN parc. č. 15294/170 a pozemkov reg. E-KN parc. č. 15566/300, 15567/300, a 15574//200. OTMZ **nesúhlasí** so zverením pozemku reg. E-KN parc. č. 15564/200, nakoľko na tejto parcele sa nachádza porast drevín, ktorý sa rozprestiera aj na vedľajšej parcele, ktorá je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a zverením by došlo k ťažkostiam pri údržbe tohto celistvého porastu. Avšak OTMZ **súhlasí** s vybudovaním cyklotrasy a rozšírením chodníka v časti tohto pozemku".*

Našu žiadosť upresňujeme, dopĺňame a žiadame zveriť do správy pozemky, kat. úz. Ružinov nasledovne (e-mail OŽP zo dňa 19.08.2021).:

- časť pozemku registra „C" KN parc. č. 15294/170 o výmere 21 m$^2$,
- **časť pozemku registra „E" KN parc. č. 15568 o výmere 77 m$^2$, (doplnená)**
- časť pozemku registra „E" KN parc. č. 15567/300 o výmere 15 m$^2$,
- časť pozemku registra „E" KN parc. č. 15566/300 o výmere 479 m$^2$,
- časť pozemku registra „E" KN parc. č. 15574/200 o výmere 142 m$^2$,
- **časť pozemku registra „E" KN parc. č. 15564/200 o výmere 124 m$^2$,**

**Žiadosť rozširujeme o zverenie časti pozemku registra „E" KN parc. č. 15568, kat. úz Ružinov o výmere 142 m$^2$**

**Zároveň žiadame aj prehodnotiť nesúhlasné stanovisko Oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ) k zvereniu pozemku registra E-KN parc. č. 15564/200, kat. úz. Ružinov. Žiadame o zverenie len časti pozemku E-KN parc. č. 15564/200 o výmere 124 m$^2$ z celkovej výmery pozemku 3011 m$^2$, zapísané ho v KN na liste vlastníctva č. 7868. Stavba cyklotrasy bude rozšírená o 1 meter od jestvujúceho chodníka. Uvedeným rozšírením v žiadnom prípade nepríde k ťažkostiam pri údržbe, nakoľko v predmetnej lokalite sa na uvedenej parcele nachádza jediný strom, ktorý je 3 metre od okraja záberu plánovaného rozšírenia cyklotrasy, viď priložený situačný náčrt s vyznačením.**

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „C" parc. č. 15294/170 o celkovej výmere 408 m$^2$, ostatná plocha je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. **1201,** vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15568 o celkovej výmere 24801 m$^2$, orná pôda je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. **1201,** vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15567/300 o celkovej výmere 129 m$^2$, zastavaná plocha a nádvorie je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. **7868,** vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15566/300 o celkovej výmere 3116 m$^2$, orná pôda je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. **7868**, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15574/200 o celkovej výmere 557 m$^2$, záhrada je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. **7868,** vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Pozemok kat. úz. Ružinov registra „E" parc. č. 15564/200 o celkovej výmere 3011 m$^2$, trvalý trávnatý porast je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. **7868,** vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Vzhľadom na uvedené žiadame zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predmetné časti pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

1. Kópia listu č. j.: Star: NM CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020
2. Kópia UPI č. j.: UP/CS 815/2021/6/UP3 z 26.07.2021
3. Výkres č. 2 Štúdia realizovateľnosti vedľajších cyklotrás v lokalite Trávniky, Sedmokráskova ul.
4. SITUAČNÝ NČRT s vyznačením stromu
5. VÝKAZ – VÝMER
6. Grafické vyznačenie v KM

MAG0P00Y77YN

# Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -06- 2022
Číslo: 386403
Prílohy / listy | Vybavuje

Magistrát hl. m. SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Adriana Kosárová

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS 35234/2022/366317122
Naše číslo: CS 2096/2022/7/AKU
Vybavuje/ kontakt:Kučerová tel: 48284/508

V Bratislave dňa 03.06.2022

**Vec: Žiadosť o zverenie pozemku,oznámenie podmienky referátu cyklodopravy** - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. j.: Star: NM/CS 10553/2020/2/AKU zo dňa 13.08.2020 s upresnením list č. j.: Star: NM CS 1565/2021/7/AKU zo dňa 23.08.2021 požiadala hlavné mesto SR Bratislava o zverenie správy časti pozemku registra „C" KN parc. č. 15294/170 a časti pozemkov registra „E" KN parc. č. 15568, 15567/300, 15566/300, 15574/200, 15564/200, kat. úz. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „predmetné časti pozemkov"), do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom rozšírenia chodníka, čím vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú a Sedmikráskovu ulicu.

Magistrát hl. m. SR Bratislava listom zo dňa 17.05.2022, doručeným 25.05.2022 s poukazom na stanovisko Referátu cyklodopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy č. 455706/2021, v zmysle ktorého: „TP 085 je odporúčaná šírka jedného jazdného pruhu 1,5 m pre obojsmernú cyklistickú komunikáciu. **Cyklotrasu žiadame riešiť v minimálnej šírke 3,0 m".** S poukazom na uvedené stanovisko Referátu cyklodopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, požiadal magistrát Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov o potvrdenie o splnení uvedenej podmienky v záujem ďalšieho postupovania vo veci zverenia časti uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

K stanovisku referátu cyklodopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislava bol o stanovisko požiadaný Odbor územného plánu a dopravy, ktorý oznámil, že min. šírku 3,0 m plne akceptuje a žiada pokračovanie procesu zverenia predmetných časti pozemkov.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová č. 21
827 05 Bratislava 212

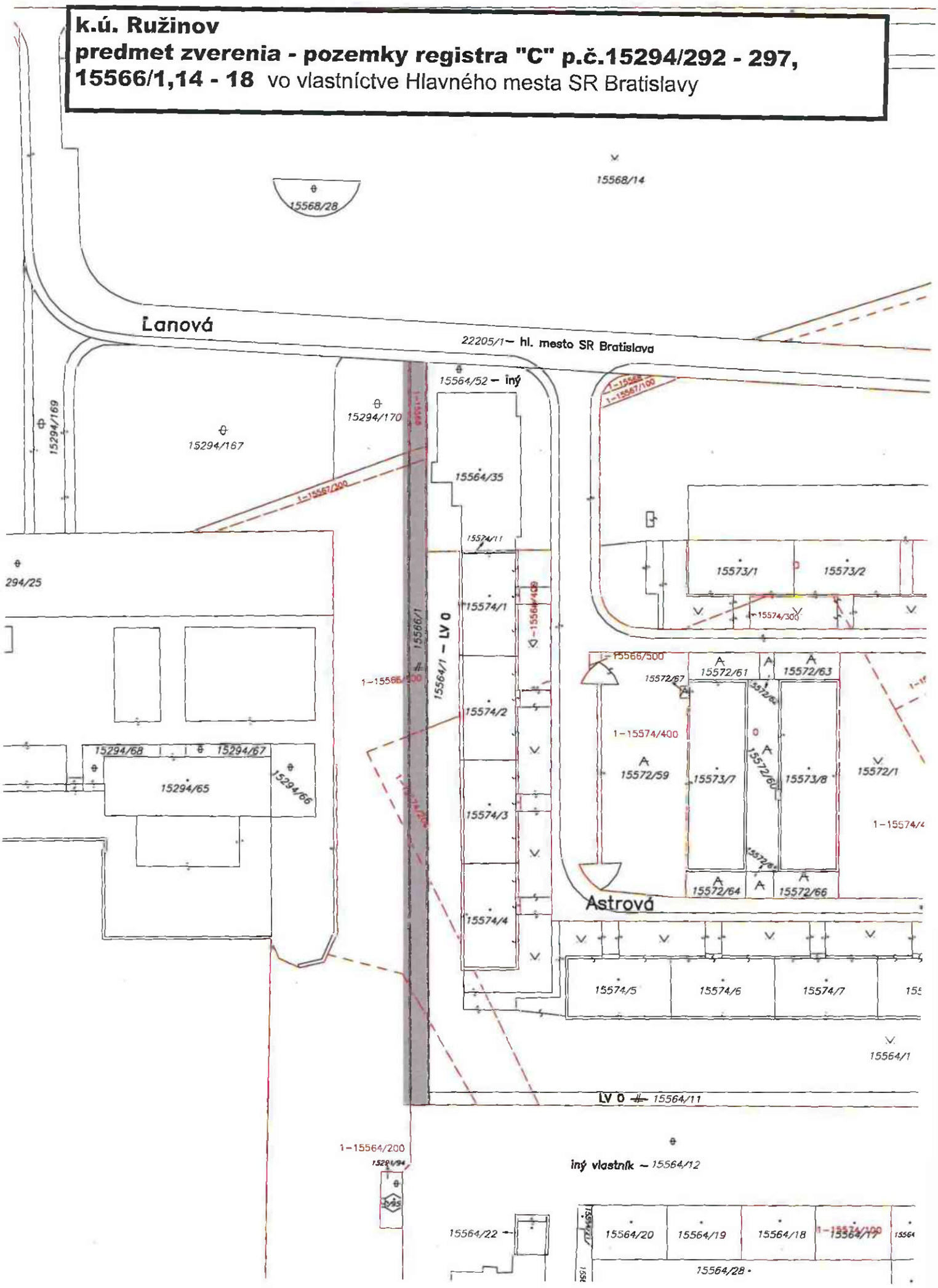
Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

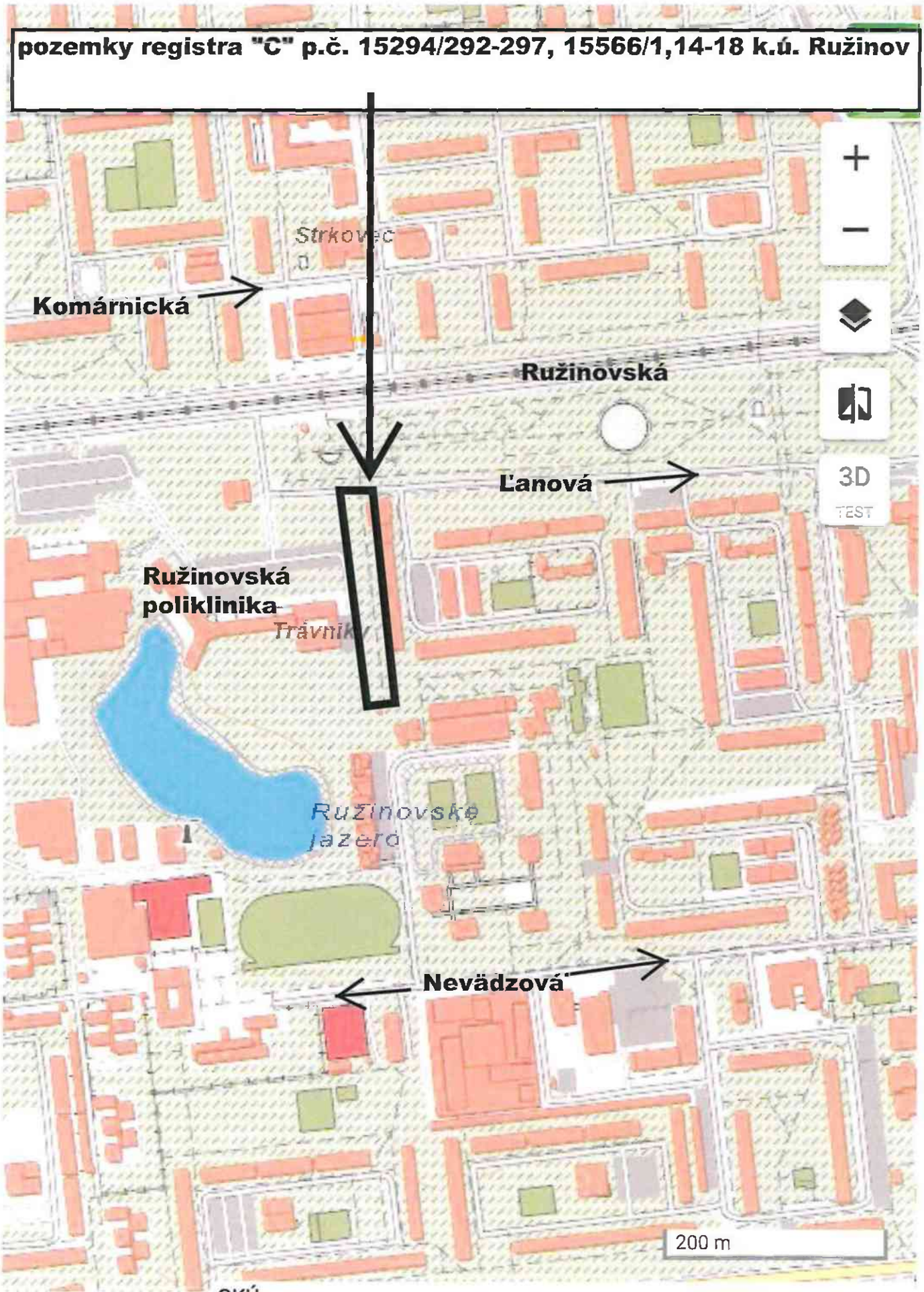


IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

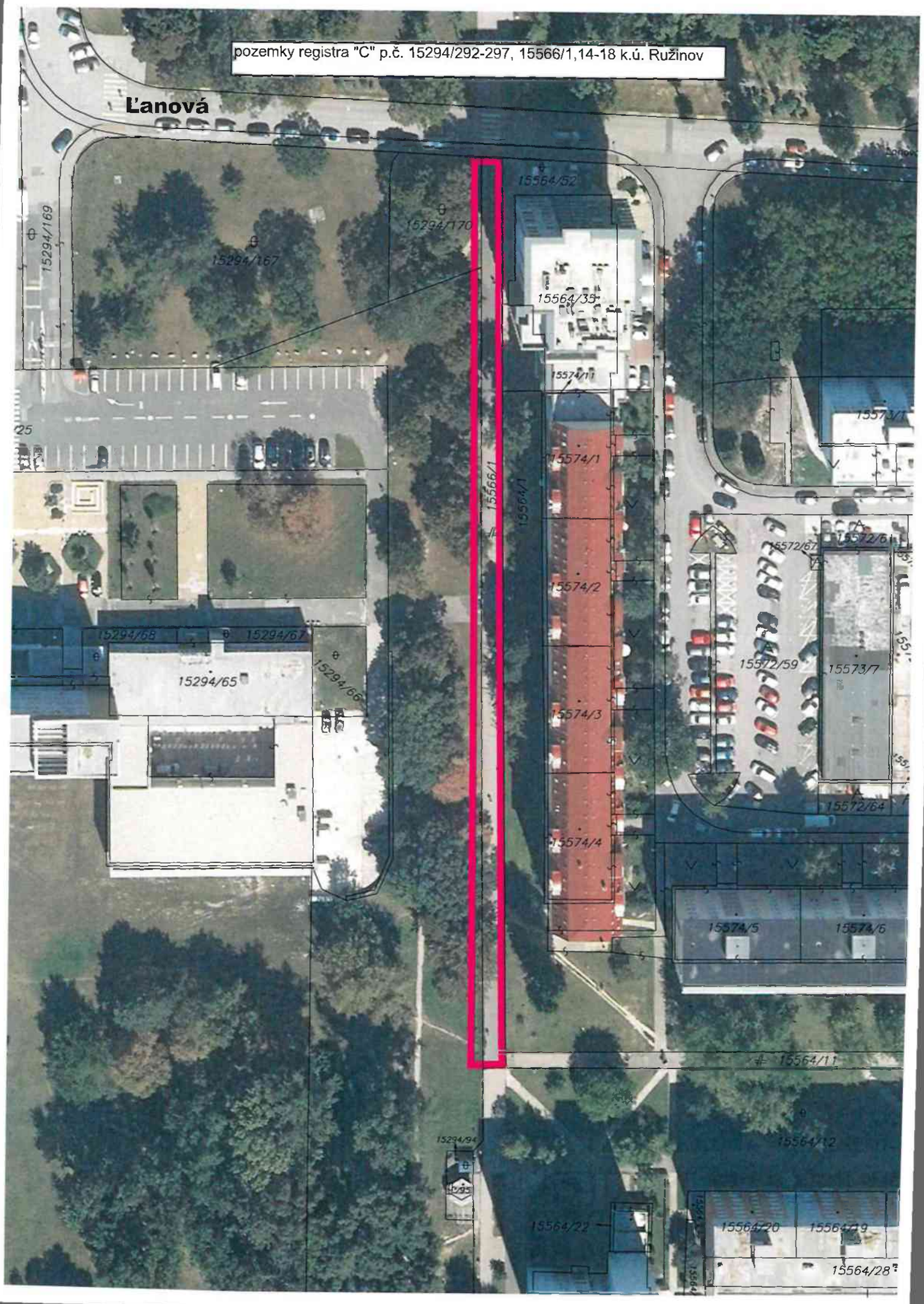
Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

**k.ú. Ružinov**
**predmet zverenia - pozemky registra "C" p.č.15294/292 - 297, 15566/1,14 - 18** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy






Bratislavský > Bratisl GKÚ ...


pozemky registra "C" p.č. 15294/292-297, 15566/1,14-18 k.ú. Ružinov
Ľanová
15294/169
15294/167
15294/170
15564/52
15564/35
15574/11
15573/1
15574/1
15566/1
15564/1
15572/67
15572/6
15574/2
15294/68
15294/67
15294/65
15294/66
15572/59
15573/7
15574/3
15572/64
15574/4
15574/5
15574/6
15564/11
15294/94
15564/12
15564/22
15564/20
15564/19
15564/28

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, kaď údaje dotieraj'ieho stavu výkozu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vyhotovitel<br>**Geo-group s.r.o.**<br>Jelenecké 43B<br>94901 Nitra<br>geogroup@geogroup.sk<br>IČO: 52 591 514 | Kraj<br>Bratislavský | Okres<br>Bratislava II | Obec<br>BA – m. č. Ružinov |
| | Kat. územie<br>Ružinov | Číslo plánu<br>170/2022 | Mapový list č.<br>PK 8-9/44, BA 8-0/22 |
| | **GEOMETRICKÝ PLÁN** | *Na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov p.č. 15294/292-297, 15566/1, 15566/14-18* | |

| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil<br>Meno: | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa:<br>18.11.2022 | Meno:<br>Ing. Michal Szabo | Dňa:<br>18.11.2022 | Meno:<br>Ing. Jozef Ondrejkov | Dňa: 14.12.2022 | Číslo:<br>G1-249/2022 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>*neboli v teréne označené* | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>7542 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené v všeobecnej dokumentácii | | | | | |

I.Č. 6.50 - 1997

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo) |
| pozn. vložky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | m² | | | | | | | | ha | m² | kód | |
| | | | | | | | | | Stav právny | | | | | | | | |
| Pôvodné k.ú.: Bratislava | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7868 | | 15564/200 | | | 3011 | t.t.p. | 1 | 15294/297 | 27 | | | (15564/200 | | 2888 | t.t.p.) | doterajší |
| | | | | | | | | 2 | 15566/18 | 96 | | | | | | | |
| | 7868 | | 15566/300 | | | 3116 | orná p. | 3 | 15294/294 | 62 | | | (15566/300 | | 2644 | orná p.) | doterajší |
| | | | | | | | | 4 | 15294/296 | 33 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 5 | 15566/1 | 241 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | 15566/17 | 136 | | | | | | | |
| | 7868 | | 15567/300 | | | 129 | zast.pl. | 7 | 15294/293 | 3 | | | (15567/300 | | 114 | zast.pl.) | doterajší |
| | | | | | | | | 8 | 15566/15 | 12 | | | | | | | |
| | 1201 | | 15568 | | 2 | 4801 | orná p. | 9 | 15566/14 | 76 | | | (15568 | 2 | 4725 | orná p.) | doterajší |
| | 7868 | | 15574/200 | | | 557 | záhrada | 10 | 15294/295 | 23 | | | (15574/200 | | 416 | záhrada) | doterajší |
| | | | | | | | | 11 | 15566/16 | 118 | | | | | | | |
| | 1201 | | | 15294/170 | | 408 | ost.pl. | | | | | | 15294/170 | | 388 | ost.pl. 37 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 15294/292 | | 20 | ost.pl 37 | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |
| | | | | | | | | 7 | | | 15567/300 | 3 | 15294/293 | | 3 | ost.pl. 37 | detto |
| | | | | | | | | 3 | | | 15566/300 | 62 | 15294/294 | | 62 | ost.pl. 37 | detto |
| | | | | | | | | 10 | | | 15574/200 | 23 | 15294/295 | | 23 | ost.pl. 37 | detto |
| | | | | | | | | 4 | | | 15566/300 | 33 | 15294/296 | | 33 | ost.pl. 37 | detto |
| | | | | | | | | 1 | | | 15564/200 | 27 | 15294/297 | | 27 | ost pl. 37 | detto |
| | | | | | | | | 5 | | | 15566/300 | 241 | 15566/1 | | 241 | zast pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | 9 | | | 15568 | 76 | 15566/14 | | 76 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | 8 | | | 15567/300 | 12 | 15566/15 | | 12 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | 11 | | | 15574/200 | 118 | 15566/16 | | 118 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | 6 | | | 15566/300 | 136 | 15566/17 | | 136 | zast.pl. 22 | detto |
| | | | | | | | | 2 | | | 15564/200 | 96 | 15566/18 | | 96 | zast.pl. 22 | detto |
| Spolu: | | | | | 3 | 2022 | | | | 827 | | 827 | | 3 | 2022 | | |

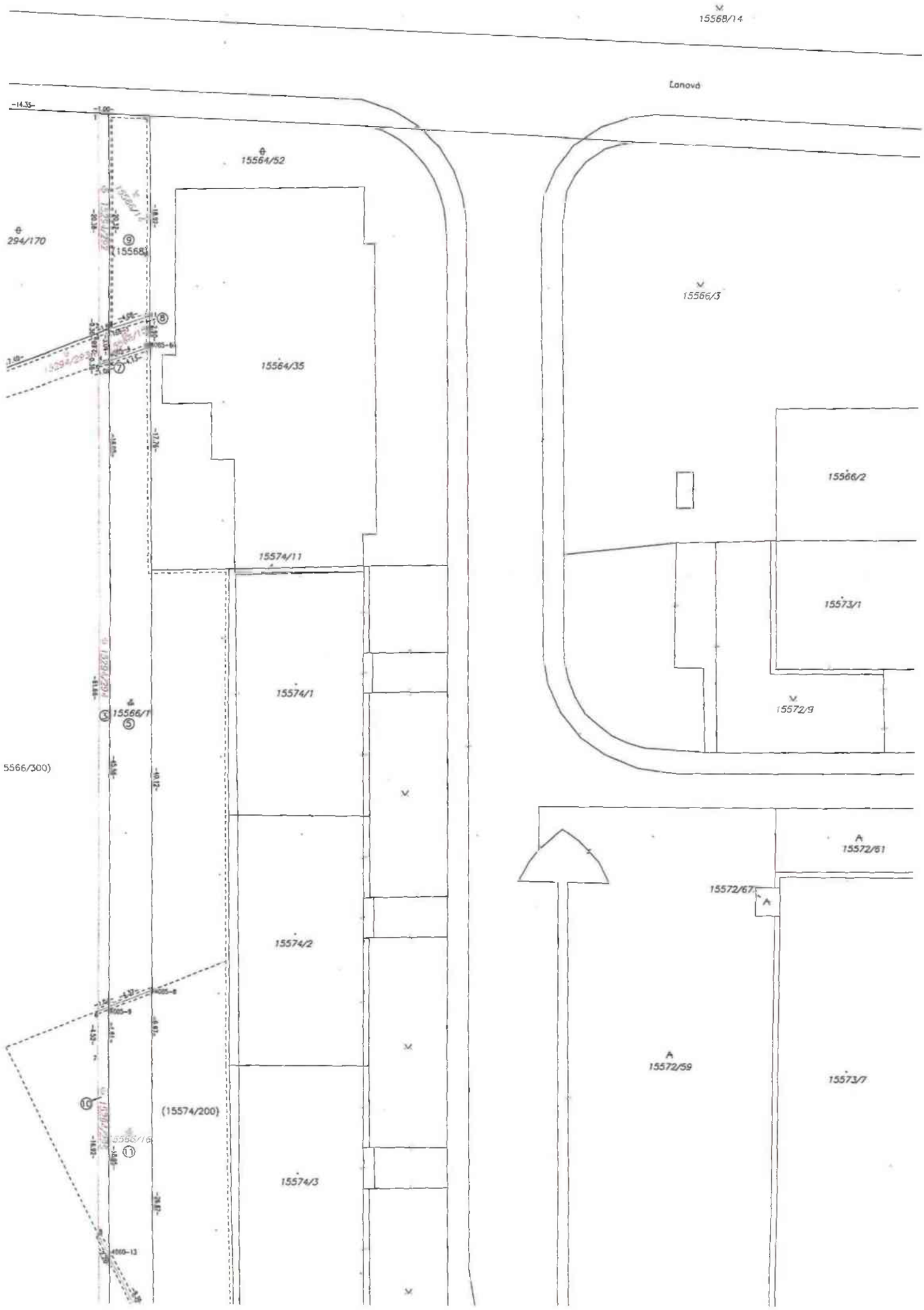
# VÝKAZ VÝMER

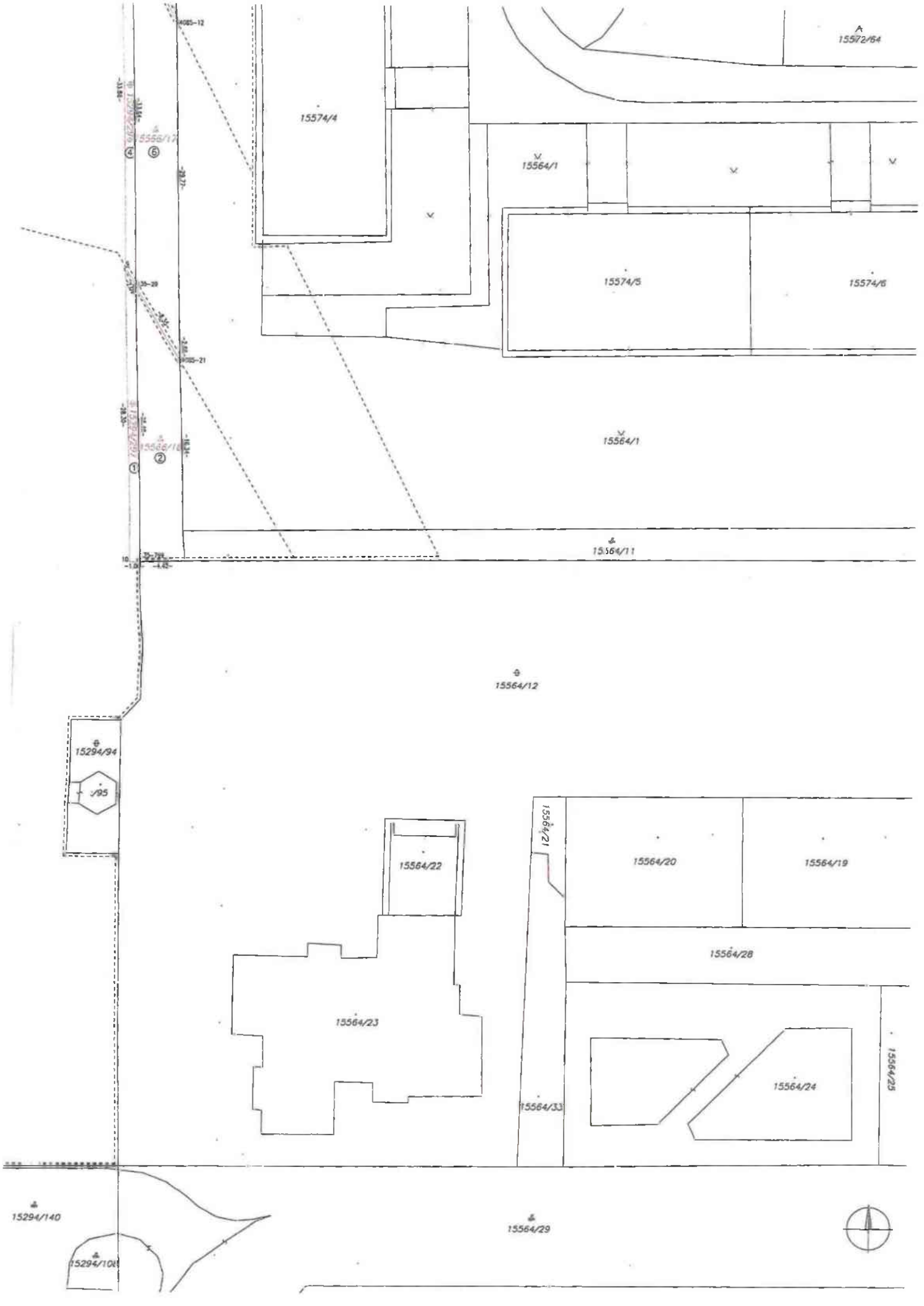
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| zapis. vlastn. | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| | | | | | | | | *Stav podľa registra C KN* | | | | | | | | | |
| | | | | *15294/38* | | *4969* | *ost.pl.* | | | | | | *15294/38* | | *4821* | *ost.pl. 37* | *doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *15294/293* | | *3* | *ost.pl. 37* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15294/294* | | *62* | *ost.pl. 37* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15294/295* | | *23* | *ost.pl. 37* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15294/296* | | *33* | *ost.pl. 37* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15294/297* | | *27* | *ost.pl. 37* | *ako v právnom stave* |
| | *1201* | | | *15294/170* | | *408* | *ost.pl.* | | | | | | *15294/170* | | *388* | *ost.pl. 37* | *doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *15294/292* | | *20* | *ost.pl. 37* | *ako v právnom stave* |
| | | | | *15566/1* | | *679* | *zast.pl.* | | | | | | *15566/1* | | *241* | *zast.pl. 22* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15566/14* | | *76* | *zast.pl. 22* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15566/15* | | *12* | *zast.pl. 22* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15566/16* | | *118* | *zast.pl. 22* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15566/17* | | *136* | *zast.pl. 22* | *ako v právnom stave* |
| | | | | | | | | | | | | | *15566/18* | | *96* | *zast.pl. 22* | *ako v právnom stave* |
| *Spolu:* | | | | | | *6056* | | | | | | | | | *6056* | | |

*Legenda: kód spôsobu využívania*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*

*37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.*


15568/14
Lanová
15564/52
294/170
15568/1
15566/3
15564/35
15566/2
15574/11
15573/1
15574/1
15572/9
15566/1
5566/300)
15572/61
15572/67
15574/2
15572/59
15573/7
(15574/200)
15574/3


15572/64
15574/4
15564/1
15574/5
15574/6
15564/1
15564/11
15564/12
15294/94
95
15564/22
15564/21
15564/20
15564/19
15564/28
15564/23
15564/24
15564/25
15564/33
15294/140
15564/29

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 14.11.2023
Čas vyhotovenia : 09:17:30

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15294/170 | 408 | Ostatné plochy | 37 | | 1 | |

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 13.11.2023
Čas vyhotovenia : 10:02:45

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|---|---|---|---|---|---|
| 15564/200 | 3011 | Trvalé trávne porasty | 1 | 1 | |
| 15566/300 | 3116 | Orná pôda | 1 | 1 | |
| 15567/300 | 129 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | 1 | |
| 15574/200 | 557 | Záhrady | 1 | 1 | |

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol č. 11 88 0... 23 00**
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov**
(ďalej aj ako „**protokol**“)

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy : JUDr. Andrej Bednárik, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 00603155
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA - Ružinov**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

## Článok I

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m², LV č. 1201, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m², LV č. 1201, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3116 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 - záhrada vo výmere 557 m², LV č. 7868, pozemok registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 170/2022 úradne overeným pod č. G1-2496/2022, ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto protokolu, boli vytvorené nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov:
   - z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15294/170 – ostatná plocha vo výmere 408 m² bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15294/292 – ostatná plocha vo výmere 20 m²,
   - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15568 – orná pôda vo výmere 24 801 m² bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²,
   - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15567/300 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/293 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,
   - z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere 3116 m² boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/294 – ostatná plocha

vo výmere 62 m², parc. č. 15294/296 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m², parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m²,
- z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15574/200 - záhrada vo výmere 557 m² boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/295 – ostatná plocha vo výmere 23 m² a parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m²,
- z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere 3011 m² boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15294/297 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m².

3 Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava - Ružinov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Ružinov, a to:

pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/292 - ostatná plocha vo výmere 20 m²**
v hodnote ..... 99,58 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/293 - ostatná plocha vo výmere 3 m²**
v hodnote ..... 14,94 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/294 - ostatná plocha vo výmere 62 m²**
v hodnote ..... 308,70 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/295 - ostatná plocha vo výmere 23 m²**
v hodnote..... 114,52 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/296 - ostatná plocha vo výmere 33 m²**
v hodnote..... 164,31 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15294/297 - ostatná plocha vo výmere 27 m²**
v hodnote ..... 134,44 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m²**
v hodnote ..... 11 999,60 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²**
v hodnote ..... 3 784,11 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²**
v hodnote ..... 597,49 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m²**
v hodnote ..... 5 875,32 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m²**
v hodnote ..... 6 771,56 eur
pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 15566/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²**
v hodnote ..... 4 779,92 eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **34 644,49 eur** (slovom: tridsaťštyritisícšesťstoštyridsaťštyri euro štyridsaťdeväť centov).

## Článok II

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2023 uznesením č. .../2023 schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu rozšírenie existujúceho chodníka, ktorým vznikne samostatný chodník a samostatná cyklotrasa prepájajúca Ľanovú ulicu a Sedmokráskovú ulicu s podmienkami:

- nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava - Ružinov;
- Mestská časť Bratislava – Ružinov sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenému pozemku, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

## Článok III

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä: zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

## Článok IV

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## Článok V

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok VI

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestskú časť Bratislava - Ružinov v dvoch exemplároch a v siedmich exemplároch pre HM SR.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:
**Hlavné mesto SR Bratislava**

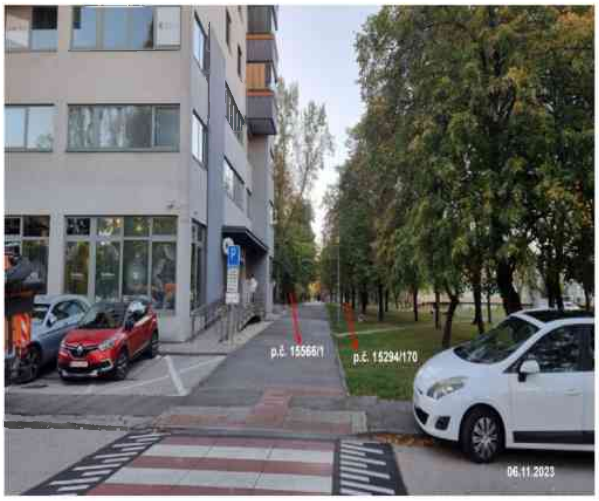
JUDr. Andrej Bednárik
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:
**Mestská časť Bratislava - Ružinov**

Ing. Martin Chren
starosta

**Príloha:** Geometrický plán č. 170/2022 úradne overený pod č. G1-2496/2022


p.č. 15566/1
p.č. 15294/170
06.11.2023

p.č. 15566/1
p.č. 15294/38
06.11.2023

p.č. 15294/38
p.č. 15566/1
06.11.2023