



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.11.2023

Číslo záznamu: MAG 553146/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM
PODNIKOM, š.p. a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú.
Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely
stavby NS MHD II. etapa**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 5x
5. LV č. 2x
6. GP č. 40/2023
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. zmenu bodu 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 311/2019 zo dňa 24.10.2019, ktorého pôvodný text v znení:

„4. nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 3 690 m², parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 914 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 2 691 m², parc. č. 71 – vodná plocha vo výmere 1 159 m², parc. č. 72 – vodná plocha vo výmere 5 060 m², parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 2 940 m², parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 1 238 m², parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 4 939 m², parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 708 m², parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 2 898 m² a parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 9 833 m², zapísaných na LV č. 1283, pozemkov registra „E“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5855/1 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 6080/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 215 m², parc. č. 6080/2 – vodná plocha vo výmere 580 m², parc. č. 6080/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 44 m², zapísaných na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO 36022047, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri zábere 36 914 m² predstavuje sumu 369 914,00 Eur/rok“,

sa ruší a nahrádza novým znením:

„4. nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 3 690 m², parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 914 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 2 691 m², parc. č. 71 – vodná plocha vo výmere 1 159 m², parc. č. 72 – vodná plocha vo výmere 5 060 m², parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 2 940 m², parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 1 238 m², parc. č. 1113 – vodná plocha vo výmere 4 939 m², parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 708 m², parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 2 898 m² a parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 9 833 m², zapísaných na LV č. 1283, pozemkov registra „E“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5855/1 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 6080/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 215 m², parc. č. 6080/2 – vodná plocha vo výmere 580 m², parc. č. 6080/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 44 m², zapísaných na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO 36022047, s cieľom „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, na dobu určitú do 30. 06. 2025, za nájomné v sume 10,00 eur/m²/rok, čo pri zábere 36 914 m² predstavuje sumu 369 914,00 eur/rok bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

- nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 58 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, vo vlastníctve Slovenskej republiky Bratislavy, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, IČO 36022047, s cieľom stavby „Petržalská os-chodníky a cyklochodníky“, na dobu neurčitú, za nájomné 10,00 eur/m²/rok, čo pri zábere 58 m² bude predstavovať sumu 580,00 eur/ročne bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,
- nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 6080/2 – vodná plocha vo výmere 132 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky Bratislavy, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, IČO 36022047, s cieľom stavby „Petržalská os-chodníky a cyklochodníky“, na dobu neurčitú,

s podmienkou:

4.1 Dodatok k nájomnej zmluve o nájme pozemkov bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 12 200,00 eur bez DPH, t. z. 14 640,00 eur s DPH, Slovenskej republike, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 44 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 6 700 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, a cez diel č. 2 v rozsahu 17 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1114 – vodná plocha vo výmere 10 559 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 40/2023 zo dňa 22. 08. 2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, parc. č. 1114, parc. č. 3603/10, parc. č. 4355/12, parc. č. 4455/12, parc. č. 4428/15, parc. č. 4428/16, parc. č. 4428/17, parc. č. 4450 a parc. č. 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, š.p. a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

ŽIADATEĽ: Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej aj ako „Žiadateľ“)
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO 36 361 518

VLASTNÍK: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. (ďalej aj ako „SVP“)
Martinská 49, 821 05 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP – cyklochodníky

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
1112	vodná plocha	7159	58
6080/2	vodná plocha	11326	132
			spolu: 190 m²

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP – preložka Elektroenergetického zariadenia

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	rozsah dielu
73	vodná plocha	6700	44 (diel 1)
1114	vodná plocha	10559	17 (diel 2)
			spolu: 61 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom rozšírenia nájmu pre stavbu cyklochodníkov sú pozemky vo vlastníctve SVP.

Predmetom úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena pri preložke Elektroenergetického zariadenia ide tiež o pozemky vo vlastníctve SVP.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „električka Petržalka“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty.

1.Dodatok k nájomnej zmluve pre účely stavby električky v Petržalke:

Právny vzťah k pozemkom dotknutých električkou Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. (ďalej aj ako „SVP“), bol upravený formou uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 088808551900 zo dňa 10.01.2020. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Stavba električky v Petržalke ešte nie je dokončená a práce postupne pokračujú, preto je potrebné dobu nájmu pozemkov predĺžiť **do 30.06.2025**.

Hlavné mesto bude tak mať dostatočný časový priestor na to, aby stavbu električky Petržalka dokončilo a účastníci zmluvy budú mať tiež možnosť riešiť konečné usporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom. Pozemky pod trvalými stavbami budú riešené formou zriadenia vecného bremena a pozemky pod dočasnými stavbami budú SVP uvoľnené. Výška nájmu predstavuje sumu 10,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 36914 m² predstavuje sumu 369 140,00 eur/rok bez DPH.

2. Dodatok k nájomnej zmluve pre účely stavby „Petržalská os-chodníky a cyklochodníky“:

Preverím sme zistili prienik verejnoprospešnej stavby električky Petržalka so stavbou „Petržalská os-chodníky a cyklochodníky“, ktorej stavebníkom bude rovnako hlavné mesto a ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 1112 a 6080/2 k. ú. Petržalka vo vlastníctve SVP. Dané pozemky sú v súčasnosti prenajaté hlavnému mestu len v nepatrnej časti. Predmetom pripravovaného dodatku k nájomnej zmluve bude:

- a) doplnenie účelu nájmu k častiam pozemkov parc. č. 1112 a 6080/2 k. ú. Petržalka o možnosť stavby „Petržalská os-chodníky a cyklochodníky“,
- b) rozšírenie rozsahu nájmu o časť pozemku parc. č. 1112 o výmeru 58 m², k. ú. Petržalka. V tejto časti vzniká hlavnému mestu povinnosť platiť nájomné v sume 10,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 58 m² bude predstavovať sumu 580,00 eur/rok bez DPH.
- c) pozemok parc. č. 6080/2, k. ú. Petržalka, je v súčasnosti prenajatý pre účely električky v Petržalke, preto SVP nebude v tejto časti vyžadovať platiť nájomné.

3. Preložka elektroenergetického zariadenia pre účely stavby električky v Petržalke:

V rámci stavby električky v Petržalke vznikla **potreba preložky elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy**, ktoré je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej aj ako „ZSDIS“). Preložené elektroenergetické zariadenie je umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, pozemkoch spoločnosti METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“) a pozemkoch spoločnosti SVP. **V súčasnosti už prebieha podpísovanie zmlúv so spoločnosťou Metro a ZS DIS.** SVP umožní zrealizovanie preložky elektroenergetického zariadenia a uzatvorenie trojstrannej zmluvy o zriadení vecného bremena k častiam pozemkov parc. č. 73 a 1114, v k. ú. Petržalka o spoločnom rozsahu 61 m², stanovenom podľa Geometrického plánu č. 40/2023. SVP požaduje, aby odplatu za zriadenie vecného bremena hradilo hlavné mesto, ktoré samotnú preložku vyvolalo.

SVP požaduje zaplatiť jednorazovú odplatu v sume 12 200,00 eur bez DPH, t.j. 14 640,00 eur s DPH (sadzba 200,00 eur/m², ktorá vychádza z interného predpisu SVP). V rámci projektu električka Petržalka boli na účely preloženia sietí vyčlenené dostatočné finančné prostriedky, z ktorých sa navrhuje odplata uhradiť.

Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike, v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta. Úpravu práv a povinností pri realizácii preložiek si hlavné mesto so žiadateľom dohodlo v Zmluve o preložke č. 1914600002-ZoVP, č. MAGTS2000060 (ďalej len „Zmluva o preložke“).

Na pozemkoch vo vlastníctve SVP sa umiestni VVN 110 kV káblové vedenie V8816 káblom typu A2XS(FL)2Y1x1600RMS/160+4x4fo-NKT v úseku medzi novými spojovacími komorami na V8816 smer Petržalka (pri existujúcom chodníku a pri Chorvatskom ramene), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenie“). Elektroenergetické zariadenie bude žiadateľ budovať na vlastné náklady a toto zariadenie zostane vo vlastníctve žiadateľa, pričom bude slúžiť pre účely stavby električky v Petržalke.

Uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena príde k zápisu ťarchy na listy vlastníctva do údajov katastra nehnuteľností a hlavné mesto ako stavebník bude oprávnené požiadať Žiadateľa o uloženie a následné skolaudovanie Elektroenergetického zariadenia.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien by, po zohľadnení redukujúcich faktorov, predstavovala suma 42,00 eur/m².

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, a to preloženie elektroenergetických zariadení, ktoré bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady.

Návrh záverov:

Hlavné mesto pre pokračovanie v realizácii stavby električky v Petržalke nevyhnutne potrebuje zabezpečiť právny vzťah k pozemkom vo vlastníctve SVP, preto navrhujeme schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov do 30.06.2025.

Zároveň v rámci jedného právneho úkonu navrhujeme doplniť a rozšíriť predmet nájmu o časti pozemkov, na ktorých bude možné vybudovať stavbu „Petržalská os-chodníky a cyklochodníky“, ktorej stavebníkom bude rovnako hlavné mesto.

Hlavné mesto bez zabezpečenia preložky Elektroenergetického zariadenia nemôže ako stavebník pokračovať v realizácii stavby električky v Petržalke, ktorá predstavuje významnú verejnoprospešnú stavbu realizovanú z európskych fondov a podmienenú striktným časovým harmonogramom, ktorého dodržanie je pre stavbu zásadné. Odplatu za zriadenie vecného bremena pre preložku Elektroenergetického zariadenia bude znášať hlavné mesto, a táto bude poskytnutá SVP.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Pš

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 01.06.2022)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet činnosti:	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky	(od: 20.06.1997)
	zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu	(od: 20.06.1997)
	sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov	(od: 20.06.1997)
	plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 20.06.1997)
	prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku	(od: 20.06.1997)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 20.06.1997)
	spracovanie prírodného kameňa	(od: 20.06.1997)
	výkon potápačských prác	(od: 20.06.1997)
	prenájom mechanizmov a dopravných zariadení	(od: 21.12.2011)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 21.12.2011)
	vnútrozemská platvba	(od: 31.05.2000)
	ubytovacie služby	(od: 31.05.2000)
	pohostinská činnosť	(od: 31.05.2000)
	vykonávanie trhacích prác	(od: 31.05.2000)
	chov rýb	(od: 31.05.2001)
	maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavbyvedúceho	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavebného dozoru	(od: 31.05.2001)

vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zvaračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)

	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riadiťel	(od: 10.07.2021)
	Ing. <u>Ladislav Glinda</u> ulica Jozefa Dobruhu 00000000	(od: 27.04.2023)
	Vznik funkcie: 19.04.2023 	
	Ing. <u>Pavel Virág</u> - II. štatutárny zástupca	(od: 16.12.2020)
	Vznik funkcie: 02.12.2020 	
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riadiťel a jeho zástupcovia v uvedenom poradí, samostatne.	(od: 07.10.2020)
Prokúra:	Ing. <u>David Hiubocký</u>	(od: 09.10.2021)
	Vznik funkcie: 09.10.2021 	
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 09.10.2021)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Nábřeží Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Dušan Fejer Pružina 1135/0 Pružina 018 22 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Štefan Kuruc Žofie Bosniakovej 4019/26 Šurany 942 01 Vznik funkcie: 1.2.2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)

9.

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod (od: 04.02.2022)
Sídlo: Jančeka 36 (od: 04.02.2022)
 Ružomberok 034 01
Vedúci: Ing. Štefan Repa (od: 04.02.2022)
 M. Pišúta 1039/7
 Liptovský Mikuláš 031 01
 Vznik funkcie: 1.2.2022

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod (od: 04.02.2022)
Sídlo: M. R. Štefánika 25 (od: 04.02.2022)
 Trebišov 075 01
Vedúci: Ing. Eva Kolesárová (od: 04.02.2022)
 Repná 204/37
 Trebišov 075 01
 Vznik funkcie: 1.2.2022

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 04.02.2022)

Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod (od: 27.04.2023)
Sídlo: Karloveská 2 (od: 27.04.2023)
 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 842 17
Vedúci: Ing. Marián Supek (od: 27.04.2023)
 Blagoevova 2677/20
 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
 Vznik funkcie: 21.4.2023

Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 27.04.2023)

Dozorná rada:

JUDr. Martina Mancier (od: 30.09.2022)

Bratislava - mestská časť
 Vznik funkcie: 17.08.2022



Ing. Monika Brugošová (od: 30.09.2022)

Vznik funkcie: 17.08.2022



ing. Dana Bírčáková (od: 30.09.2022)

Vznik funkcie: 17.08.2022



JUDr. Soňa Gašková (od: 30.09.2022)

Vznik funkcie: 17.08.2022



ina. Alena Žirošová (od: 30.09.2022)

Vznik funkcie: 17.08.2022



Zakladateľ:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (od: 02.12.2003)
 Námestie Ľudovíta Štúra 1
 Bratislava

Kmeňové imanie:

890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššie uvedených štátnych podnikov. . Starý spis: Pš 717 (od: 20.06.1997)

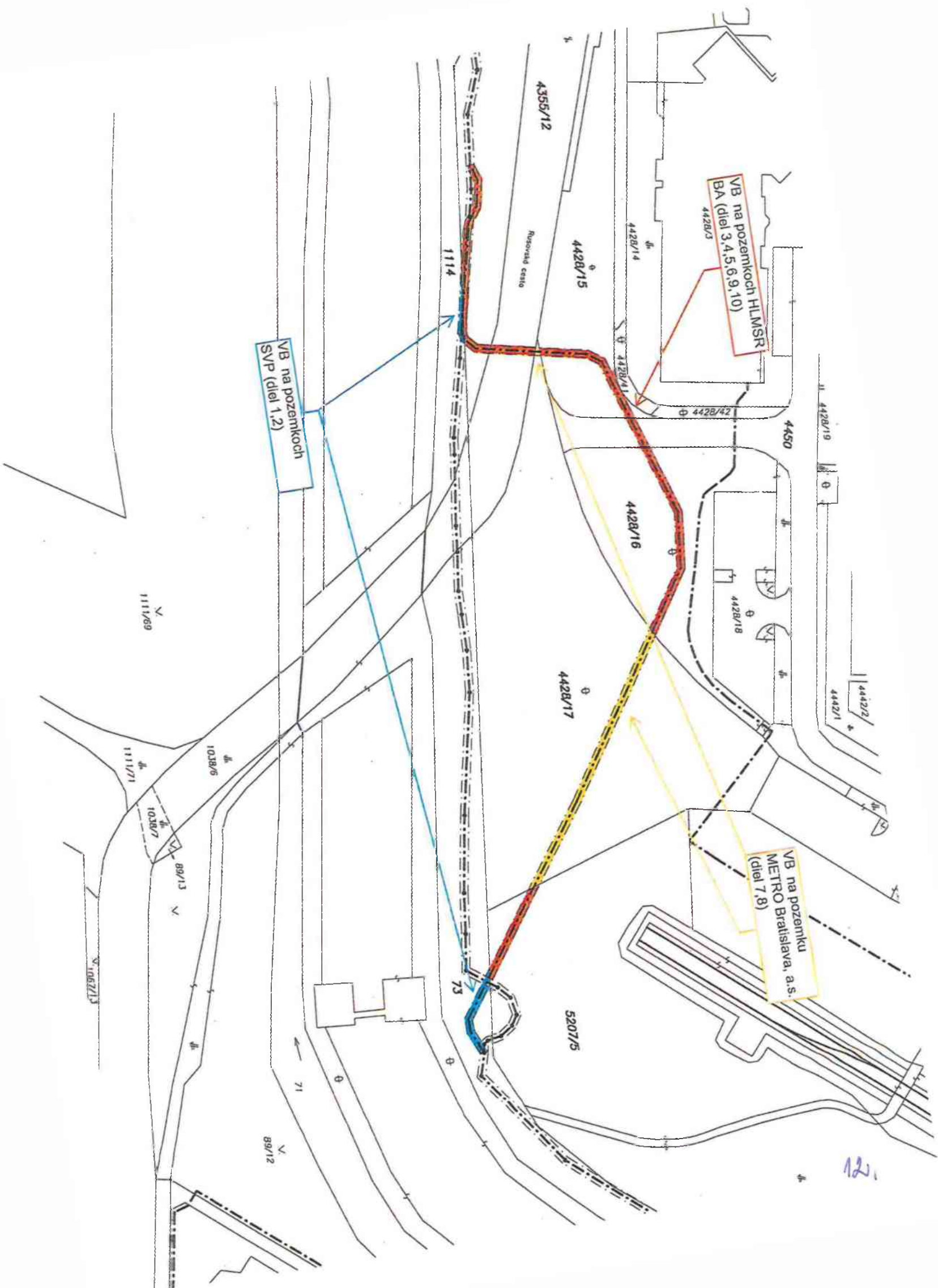
10.

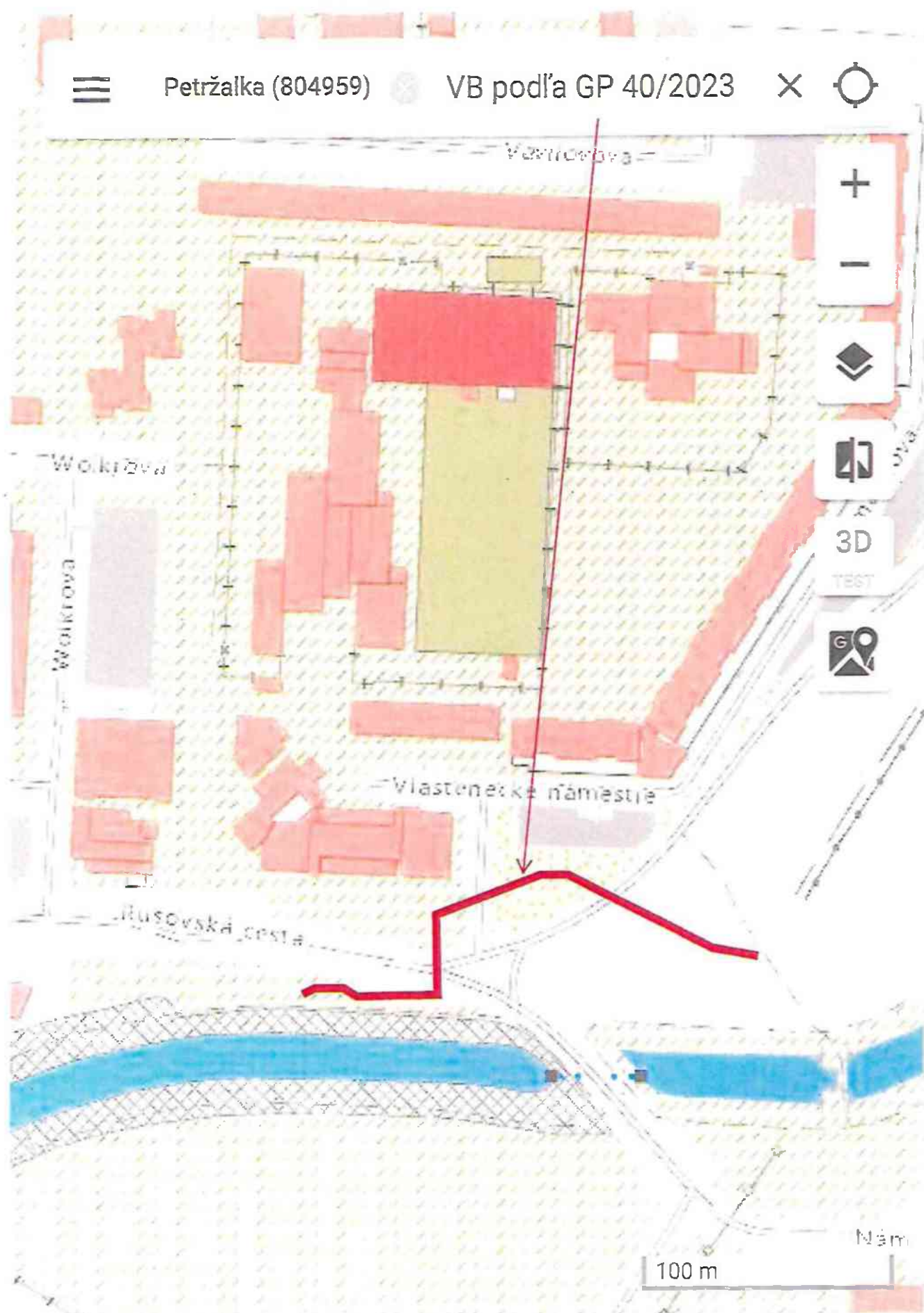
- . Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ban- ská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998. (od: 16.11.1998)
- . Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)
- . Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)
- Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)
- Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)
- . V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 07.11.2023

Dátum výpisu: 08.11.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Petržalka (804959)



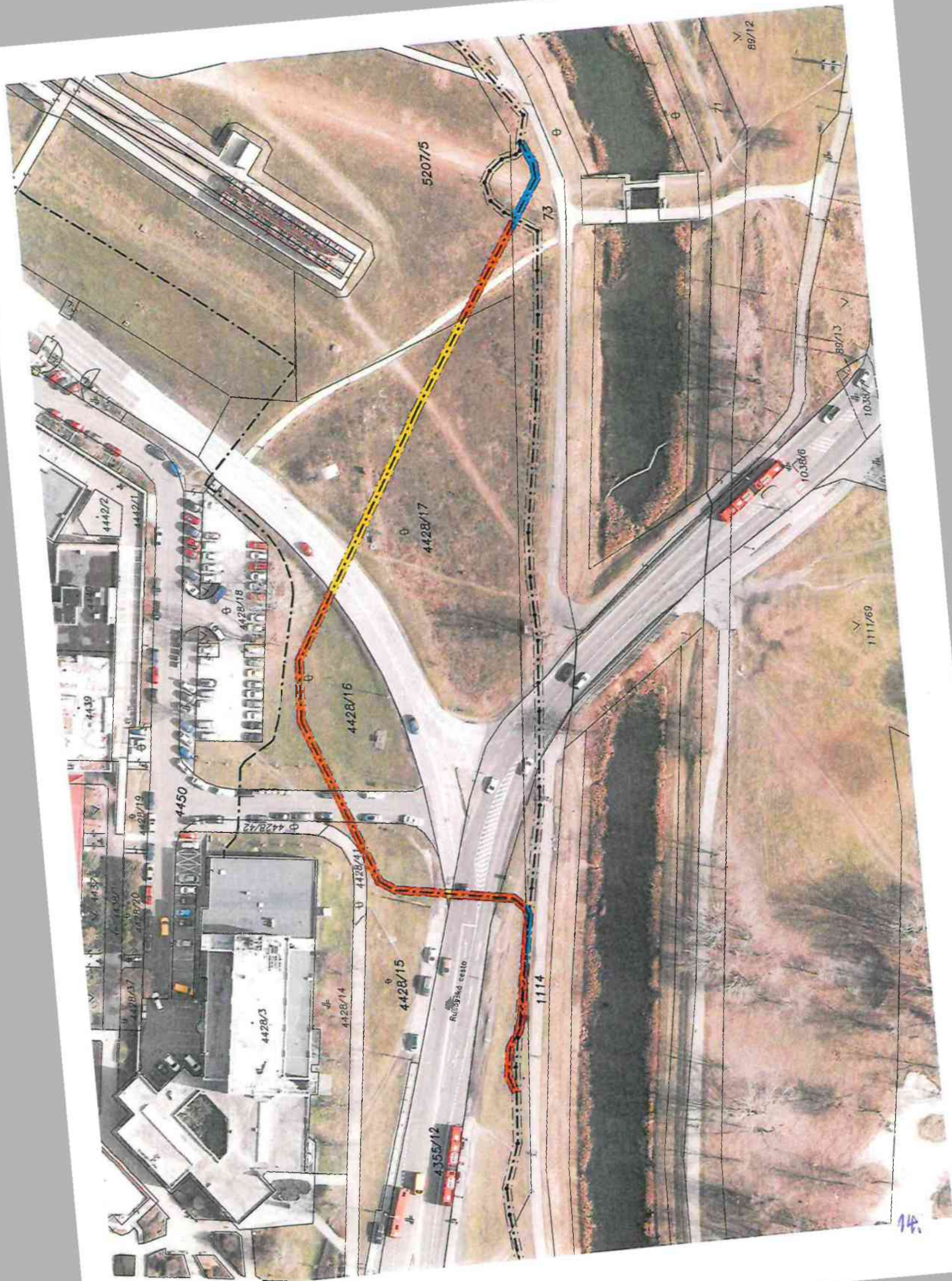
VB podľa GP 40/2023



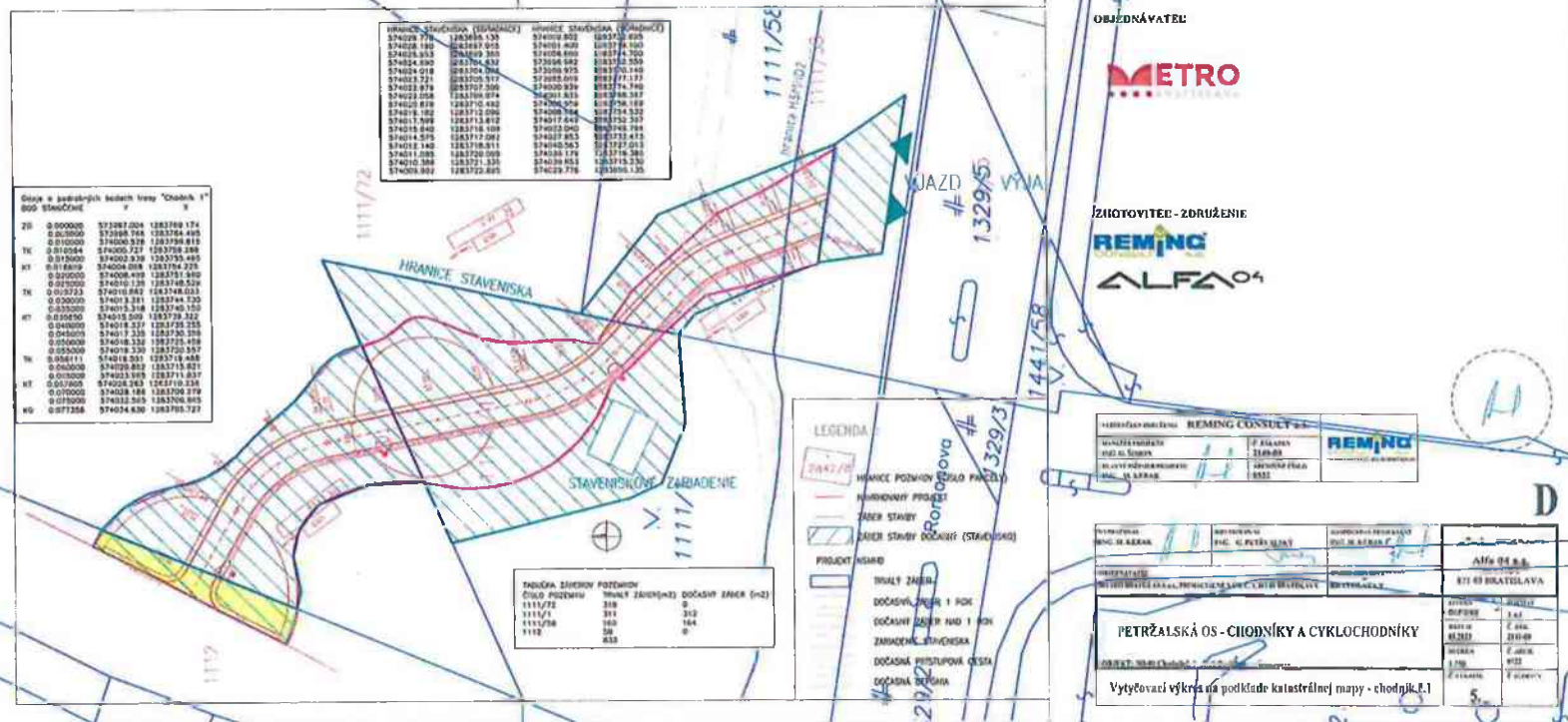
3D

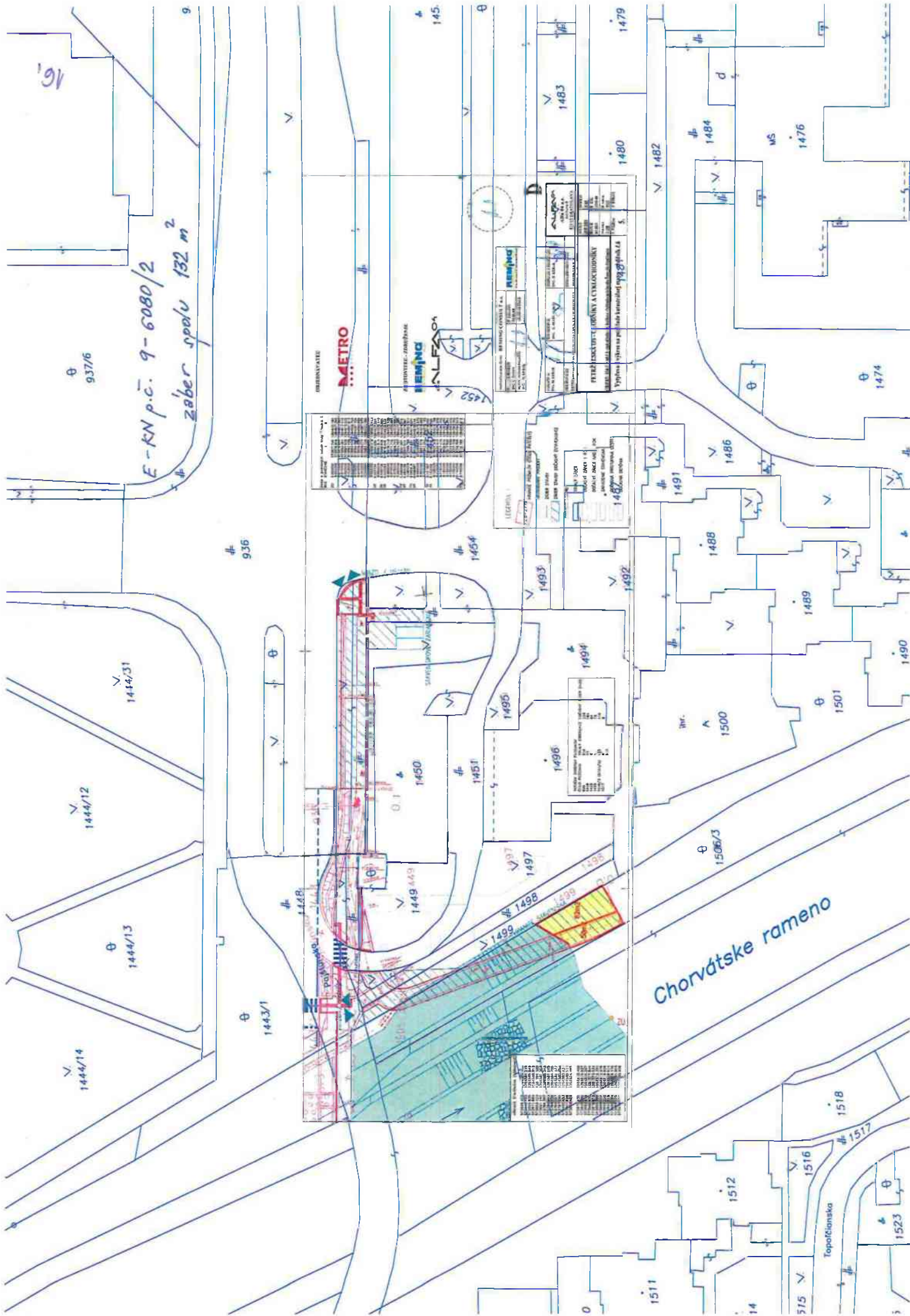
TEST





15;





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 8.11.2023
Čas vyhotovenia : 8:07:08
Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 82

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
71	5017	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
72	22943	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
73	6700	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112	7159	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1113	30129	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1114	10559	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/3	6527	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/4	407	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1446	27988	Vodná plocha	11		1	1	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia HZ.E-3078/88-5/OH/DZM - VZ 92/88 Nz 2915/150-89 - VZ 75/89 Žiadosť č.j. 12526-303/81 - VZ 216/81 Žiadosť č.j. 7855/15-81 - VZ 216/81 Žiadosť o zápis 332/152-1990 - VZ 34/90 Žiadosť 4452/130-1993 + GP - VZ 103/93 Žiadosť o zápis (HZ č.1153/130-1993/PD z 31.1.1993,SM) - VZ 801/95 Podnet č.j.36/2000/R zo dňa 27.1.2000 - VZ 1141/00 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ) - VZ 1580/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,) - VZ 1582/01 Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,) - VZ 2090/01 Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR) - VZ 4854/01 Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611) - VZ 5020/01 Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001 Kúpa V-3347/2001 až V-3356/2001 a V-3908/2001 zo dňa 22.11.2001 - VZ 6593/2001 Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578) - VZ 6834/01 Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000) - VZ 1771/02 Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002 - VZ 2772/02 Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004 (LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182) - VZ 825/04 Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08 Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08 Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, kolaudačné rozhodnutie č.Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09 Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11; Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012. Informácia z evidencie súpisných a orientačných čísel budov č. 6120/2023/RÚRaGIS-08/20530/Kr022 z 19.05.2023, Z-2010/2023 Iné údaje	1/1

RO 669/93 - obnovenie parc.č.6080/25 pred ZMVM - VZ 171/93 Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000 Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS). - VZ 7958/05 Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513- VZ 7958/05 Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06. Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), (časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj), R-1344/07 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09 Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06 Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009 Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10 Rozhodnutie SK pre hl.mesto SR X-1314/09 zo dňa 07.06.2010 Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10 - VZ 10572/10 GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parciel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11 Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18 Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-139/18. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E-8413, C-KN p.č. 5227/13) Zápis GP č.33/2023 (č.o.G1-760/2023) - R-2455/2023	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 27.10.1997 - VZ 7549/06 K vlastníkovi č.1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam Evidenčná zmena, R-2555/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Dátum vyhotovenia : 8.11.2023

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Čas vyhotovenia : 8:08:32

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Údaje platné k : 7.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4836
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6080/2	11326	Vodná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť 332/152/1990 - vz 34/1990, (LV pred THM č. 1283) Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015 Výmer IX-611-1951-3/128-5/4 - ROEP/11, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 čd 2000/1962 dľa rozhodnutia MsNV v Bratislave č. Pôd.623/1962 z 3.9.1962, § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 1-499 pod B 1) verejný majetok, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-70/14/ROEP/Petržalka zo dňa 28.10.2014 (PKV 1-2 pod B 1) čd 2653/1963 dľa administratívnych dohôd z 28.4.1960 a 13.9.1963, § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. C-224/14/ROEP/Petržalka zo dňa 31.10.2014 (PKV 2840 pod B 1) žiadosť o zápis č. 4573-303-1978 - vz 51/1978, (LV pred THM č. 1283) čd 7338/1950 dľa § 5 zákona č. 354/21 Sb., Rozhodnutie MP SR č. 2018/03-420/116, §48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (PKV 4 pod B 2) neknihovaný pozemok - § 48 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z (PKV 5 pod B 1) Rozhodnutia 9009/12-67 a HZ 12098/12 - vz 207/1970 žiadosť o zápis 10210-303/1984 - vz 271/1984, (LV pred THM č. 1959) žiadosť o zápis - vz 77/1989, (LV pred THM č. 1283) Žiadosť č.j. 12526-303/81, č.j. 7855/15-81 - vz 216/1981, (LV pred THM č. 1283) HZ- E-3078/1988-5/OH/DŽM - vz 92/1988, (LV pred THM č. 1283) žiadosť o zápis č. 7855/15/81 - vz 6/1982, (LV pred THM č. 1283)
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Zmena obchodného mena a adresy spoločnosti, R-7191/2022 Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------



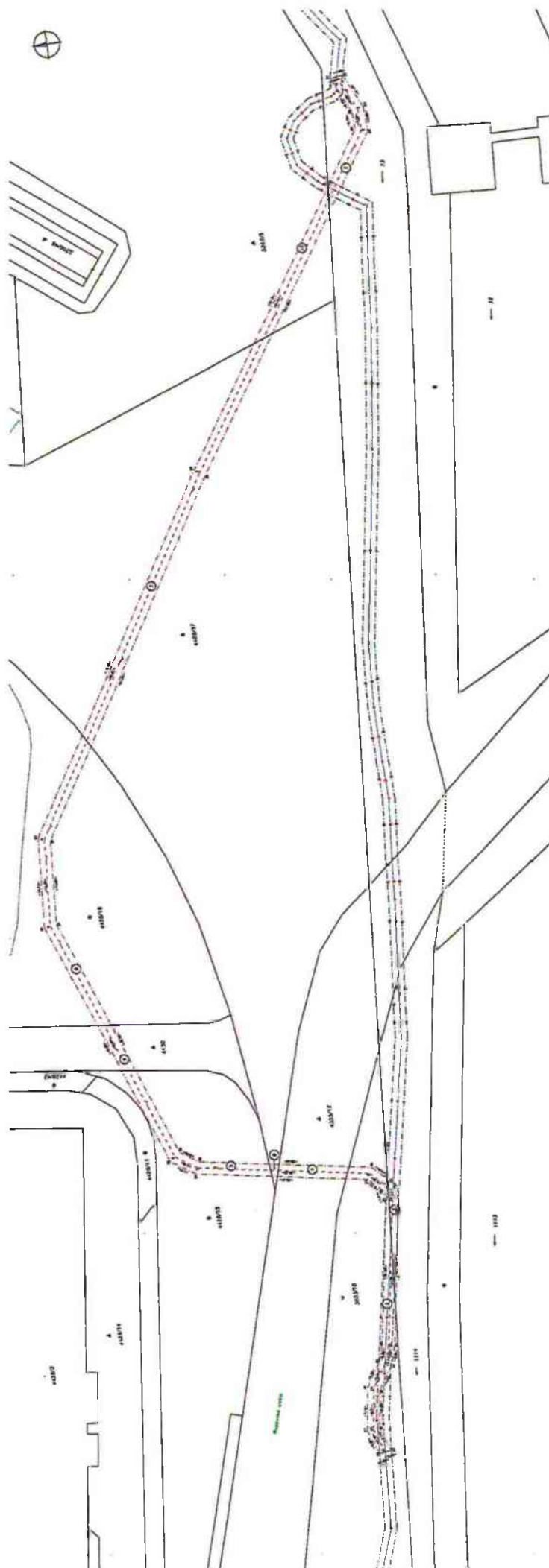
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 40/2023	Mapový list č. Bratislava 9-1/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sieťí na pozemkoch p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Moníka Vlčková
Dňa: 22.08.2023	Meno: Ing. Alena Šířová	Dňa: 22.08.2023	Meno: Ing. Alena Šířová	Dňa: 11.09-2023 Číslo: GA-17071/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami o presnosťach zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9954		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
					Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
1283		73		6700	vodná pl.	1			73	44	73		6700	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
1283		1114	1	0559	vodná pl.	2			1114	17	1114	1	0559	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava
2159		3603/10		2683	ost.pl.	3			3603/10	87	3603/10		2683	ost.pl. 29	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		4355/12		2167	zast.pl.	4			4355/12	23	4355/12		2167	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		4428/15		1327	ost.pl.	5			4428/15	64	4428/15		1327	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		4428/16		2080	ost.pl.	6			4428/16	101	4428/16		2080	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
3095		4428/17		5065	ost.pl.	7			4428/17	143	4428/17		5065	ost.pl. 37	METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám.1, BA
						8			4428/17	3					
1748		4450		5323	zast.pl.	9			4450	17	4450		5323	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
1748		5207/5		8043	zast.pl.	10			5207/5	51	5207/5		8043	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA
Spolu:			4	3947						550		4	3947		
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Vodný tok (prírodný) – rieka, potok 2 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a územová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 3 Pozemok, na ktorom je okrasná zdhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 7 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ... Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 10 na pozemkoch registra GKN p.č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Čulekova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518															



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo Hlavného mesta: 28880....2300

Evidenčné číslo povinného z vecného bremena:

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.

Sídlo:

Adresa pre doručovanie pošty:

IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH:

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:,
Vložka č.

Štatutárne zastúpenie:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na
podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 28880.....23

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako
„**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ KN vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava . Petržalka:
- parc. č. **73** – vodná plocha vo výmere 6700 m², zapísaná na LV č. 1283,

- parc. č. **1114** – vodná plocha vo výmere 10 559 m², zapísaná na LV č. 1283, (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
 3. Žiadateľ je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
 4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si oprávnený z vecného bremena a Žiadateľ dohodli v Zmluve o vykonaní preložky, ev. č. oprávneného z vecného bremena 1914600002-ZoVP, ev. č. žiadateľa MAGTS2000060 zo dňa 02.12.2020 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
 5. V rámci Stavby sa na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnia nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - 5.1 VVN 110 kV káblové vedenie V8816 káblom , vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
 6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40/2023 zo dňa 22.08.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 73, 1114, 3603/10, 4355/12, 4455/12, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4450, 5207/5, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šifrovou dňa 22.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1767/2023 dňa 14.09.2023 (ďalej len „**Geometrický plán 40/2023**“) ako:
 - diel č. 1 v rozsahu 44 m²,
 - diel č. 1 v rozsahu 17 m²,(ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje spolu výmeru **61 m²** zaťažených nehnuteľností. Fotokópia Geometrického plánu č. 40/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu špecifikovanom v článku I. ods. 6 tejto zmluvy:
 - a. právo umiestnenia Elektroenergetických zariadení spojené s právom ich uloženia (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásom,
 - b. právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť,(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Náhrada

1. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č./2023 zo dňa2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za jednorazovú sumu 14 640,00 eur s DPH. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 14 640,00 eur s DPH, na

základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. **Výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a jej forma úhrady bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2023 zo dňa 14.12.2023.**
5. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného z vecného bremena, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme Elektrotechnických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektrotechnických zariadení vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právopiatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Žiadateľ po úplnej úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právopiatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Žiadateľa, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 – Geometrický plán 40/2023
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.**

.....

.....

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností