



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.11.2023

Číslo záznamu: MAG 555833/2023
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú.
Ružinov, parc. č. 5018/381 a nasl., a k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6352/7, lokalita ZO Malý
Dunaj

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti 10x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 40x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
7. Návrh kúpnej zmluvy

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1:

- parc. č. 5018/381 – záhrada vo výmere 11 m² a parc. č. 5018/380 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², do výlučného vlastníctva Dane Augustínovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 420,00 eur,
- parc. č. 5018/379 – záhrada vo výmere 38 m² a parc. č. 5018/240 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², do výlučného vlastníctva Jane Závadskej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 820,00 eur,
- parc. č. 5018/376 – záhrada vo výmere 78 m² a parc. č. 5018/245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², do výlučného vlastníctva Oleksiiovi Salgalovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 22 140,00 eur,
- parc. č. 5018/375 – záhrada vo výmere 107 m² a parc. č. 5018/247 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimírovi Kamodymu a Zlatici Kamodyovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 25 920,00 eur,
- parc. č. 5018/374 – záhrada vo výmere 159 m² a parc. č. 5018/249 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Štefanovi Czafíkovi a Gabriele Czafíkovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 30 960,00 eur,
- parc. č. 5018/373 – záhrada vo výmere 99 m² a parc. č. 5018/55 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², do výlučného vlastníctva Petrovi Štrauchovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 22 140,00 eur,
- parc. č. 5018/372 – záhrada vo výmere 97 m² a parc. č. 5018/252 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², do výlučného vlastníctva Vladimírovi Navrátilovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 21 600,00 eur,
- parc. č. 5018/371 – záhrada vo výmere 192 m², do podielového spoluvlastníctva Jaroslave Forgáčovej, podiel 5/6, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 28 800,00 eur, a Milanovi Rehákovi, podiel 1/6, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 760,00 eur,
- parc. č. 5018/58 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jaroslave Forgáčovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 060,00 eur,
- parc. č. 5018/370 – záhrada vo výmere 195 m² a parc. č. 5018/256 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavlovi Neoveskému a Beáte Neoveskej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 37 980,00 eur,
- parc. č. 5018/369 – záhrada vo výmere 229 m² a parc. č. 5018/258 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Zuzane Kušnírikovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 44 100,00 eur,
- parc. č. 5018/367 – záhrada vo výmere 152 m² a parc. č. 5018/368 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², do výlučného vlastníctva Gabrielovi Kušnírikovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 29 700,00 eur,

- parc. č. 5018/365 – záhrada vo výmere 142 m² a parc. č. 5018/366 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jánovi Rajtárovi a Vieri Rajtárovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 28 260,00 eur,
- parc. č. 5018/364 – záhrada vo výmere 109 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefovi Sámelovi a Etele Sámelovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 620,00 eur,
- parc. č. 5018/363 – záhrada vo výmere 65 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Rajčanymu a Libuši Rajčanyovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 11 700,00 eur,
- parc. č. 5018/361 – záhrada vo výmere 59 m² a parc. č. 5018/362 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², do výlučného vlastníctva Helene Tichej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 980,00 eur,
- parc. č. 5018/360 – záhrada vo výmere 61 m², do podielového spoluvlastníctva JUDr. Michaela Vojtkovej, podiel 5/12, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 575,00 eur, Ing. Ondrejovi Vojtkovi, podiel 5/12, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 575,00 eur, a Jozefovi Betákovi, podiel 2/12, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 830,00 eur,
- parc. č. 5018/359 – záhrada vo výmere 41 m², do výlučného vlastníctva Marte Balgovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 380,00 eur,
- parc. č. 5018/358 – záhrada vo výmere 38 m², do výlučného vlastníctva Ing. Marekovi Danišovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 840,00 eur,
- parc. č. 5018/357 – záhrada vo výmere 29 m² a parc. č. 5018/394 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bronislavovi Malatinskému a Alene Malatinskej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 460,00 eur,
- parc. č. 5018/353 – záhrada vo výmere 32 m² a parc. č. 5018/354 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Anne Szlafkayovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 640,00 eur,
- parc. č. 5018/352 – záhrada vo výmere 61 m², do výlučného vlastníctva Anne Boháčkovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 980,00 eur,
- parc. č. 5018/351 – záhrada vo výmere 60 m² a parc. č. 5018/350 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milanovi Tkáčovi a Andrei Tkáčovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 11 160,00 eur,
- parc. č. 5018/349 – záhrada vo výmere 43 m² a parc. č. 5018/348 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Rudolfovi Fábrymu, a Mgr. Michaela Fábryovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 640,00 eur,
- parc. č. 5018/346 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 5018/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², do výlučného vlastníctva Oľge Zelinkovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 680,00 eur,
- parc. č. 5018/345 – záhrada vo výmere 11 m², do výlučného vlastníctva Petrovi Buchelovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 980,00 eur,
- parc. č. 5018/344 – záhrada vo výmere 68 m² a parc. č. 5018/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušanovi Sedmákovi a Ľudmile Sedmárovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 940,00 eur,
- parc. č. 5018/341 – záhrada vo výmere 100 m² a parc. č. 5018/342 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², do výlučného vlastníctva Františkovi Dibúzovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 440,00 eur,
- parc. č. 5018/340 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m² a parc. č. 5018/339 – záhrada vo výmere 63 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavlovi Bartovi a MUDr. Libuši Bartovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 13 320,00 eur,
- parc. č. 5018/294 – záhrada vo výmere 229 m² a parc. č. 5018/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², do výlučného vlastníctva Ing. Milanovi Murčovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 45 540,00 eur,
- parc. č. 5018/319 – záhrada vo výmere 57 m², do výlučného vlastníctva doc. Ing. Anne Murárovej, PhD., za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 260,00 eur,

- parc. č. 5018/318 – záhrada vo výmere 86 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Pribišovi a Alžbete Pribišovej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 15 480,00 eur,
- parc. č. 5018/315 – záhrada vo výmere 89 m², do výlučného vlastníctva Jánovi Košičárovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 16 020,00 eur,
- parc. č. 5018/325 – záhrada vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Petrovi Krištofiakovi, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
a predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1, parc. č. 6352/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bronislavovi Malatinskému a Alene Malatinskej, za cenu 180,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 620,00 eur,
s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami bezprostredne susediacich nehnuteľností, predmet predaja majú oplotený a užívajú ho spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/381 a nasl., a k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6352/7, lokalita ZO Malý Dunaj

ŽIADATELIA : Ing. Štefan Czafík a manželka Gabriela Czafiková

Oleksii Salgalov

František Dibúz

Peter Krištofiak

Gabriel Kušnírik

Bc. Rudolf Fábry

a manželka Mgr. Michaela Fábryová

Ján Rajtár a manželka Viera Rajtárová

Oľga Zelinková

Peter Buchel

Dušan Sedmák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Ružinov, LV č. 1

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník susedných nehn. č. LV
5018/381	záhrady	11	Dana Augustínová
5018/380	zastavané plochy	8	LV č. 6357
5018/379	záhrady	38	Jana Závadská
5018/240	zastavané plochy	11	LV č. 6059
5018/376	záhrady	78	Oleksii Salgalov
5018/245	zastavané plochy	45	LV č. 5470
5018/375	záhrady	107	Vladimír Kamody s manž.
5018/247	zastavané plochy	37	LV č. 5478
5018/374	záhrady	159	Štefan Czafík s manž.
5018/249	zastavané plochy	13	LV č. 6360

5018/373	záhrady	99	Peter Štrauch
5018/55	zastavané plochy	24	LV č. 3907
5018/372	záhrady	97	Vladimír Navrátil
5018/252	zastavané plochy	23	LV č. 6361, 5928
5018/371	záhrady	192	Jaroslava Forgáčová, 5/6 Milan Rehák ,1/6 LV č. 6362
5018/58	zastavané plochy	17	Jaroslava Forgáčová LV č. 4293
5018/370	záhrady	195	Pavol Neoveský s manž.
5018/256	zastavané plochy	16	LV č. 6363
5018/369	záhrady	229	Zuzana Kušnířiková
5018/258	zastavané plochy	16	LV č. 6365
5018/367	záhrady	152	Gabriel Kušnířik
5018/368	zastavané plochy	13	LV č. 6366
5018/365	záhrady	142	Ján Rajtár s manž.
5018/366	zastavané plochy	15	LV č. 6367
5018/364	záhrady	109	Jozef Sámela s manž. LV č. 6368
5018/363	záhrady	65	Jozef Rajčany s manž. LV č. 6369
5018/361	záhrady	59	Helena Tichá
5018/362	zastavané plochy	2	LV č. 6370
5018/360	záhrady	61	Michaela Vojtková, 5/12 Ondrej Vojtko, 5/12 Jozef Beták, 2/12 LV č. 6371
5018/359	záhrady	41	Marta Balgová LV č. 6372
5018/358	záhrady	38	Marek Daniš LV č. 2853
5018/357	záhrady	29	Bronislav Malatinský s manž.
5018/394	zastavané plochy	18	LV č. 6264
5018/353	záhrady	32	Anna Szlafkayová
5018/354	zastavané plochy	16	LV č. 6057
5018/352	záhrady	61	Anna Boháčková LV č. 6263
5018/351	záhrady	60	Milan Tkáč s manž.
5018/350	zastavané plochy	2	LV č. 6262
5018/349	záhrady	43	Rudolf Fábry s manž.
5018/348	zastavané plochy	5	LV č. 6261
5018/346	záhrady	23	Oľga Zelinková
5018/347	zastavané plochy	3	LV č. 6260
5018/345	záhrady	11	Peter Buchel LV č. 6256
5018/344	záhrady	68	Dušan Sedmák s manž.
5018/34	zastavané plochy	15	LV č. 6255
5018/341	záhrady	100	František Dibúz
5018/342	zastavané plochy	8	LV č. 6254
5018/340	zastavané plochy	11	Pavol Barta s manž.
5018/339	záhrady	63	LV č. 6252
5018/294	záhrady	229	Milan Murčo
5018/29	zastavané plochy	24	LV č. 6249
5018/319	záhrady	57	Anna Murárová LV č. 6325
5018/318	záhrady	86	Jozef Pribiš s manž.

5018/315	záhrady	89	LV č. 6324 Ján Košičár
5018/325	záhrady	16	LV č. 6323 Peter Krištofiak LV č. 6247, 1351

spolu vo výmere 3 181 m²

k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	vlastník susedných nehn. č. LV
6352/7	zastavané plochy	9	Bronislav Malatinský s manž. LV č. 5972

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, resp. stavieb, ktoré užívajú ako záhrady. Predmetné pozemky majú žiadatelia oplotené a užívajú ich spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Pozemky sú využívané ako súčasť záhrad na rekreáciu alebo pestovanie zeleniny a ovocia, niektoré pozemky sú z časti zastavané drobnými stavbami. Pozemky sa nachádzajú v lokalite záhradkárskej osady, v blízkosti areálu rafinérie Slovnaft. Ide o uzatvorený areál záhradkárskej oblasti v dotyku s ramenom, ktorý je prístupný po miestnej asfaltovej komunikácii.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 977/2021 zo dňa 23.09.2021 bol schválený predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/355 a parc. č. 5018/356, za kúpnu cenu 180,00 eur /m². Ide o pozemky v dotknutej lokalite. Tento predaj bol podnetom, že sa začalo komplexne riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v tejto lokalite.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 17/2023 zo dňa 25. 04. 2023, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková hodnota podľa ZP č. 17/2023 zo dňa 25. 04. 2023

za pozemky parc. č. 5018/294, 319, 318, 315, 325: 120,46 eur/m²

za pozemky parc. č. 5018/381,380,379,240,376,245,375,247,374,249,373,55,372,252,371,58,370, 256,258,367,368,365,366,364,363,361,362,360,359,358,357,394,353,354,352,351,350,349,348, 346,347,345,344,34,342,394,340,339,29,369: 98,15 eur/m²

Cenová mapa 743 270,00 eur za výmeru 3 190 m² (233,00 eur/m²)

Nájom podľa Smernice S14: 2,55 eur/m²/rok - samostatné záhrady

25,50 eur/m²/rok - pod stavbou

Účtovná cena:

Pozemky v k. ú. Ružinov

parc. č. 5018/381 ... 547,70 Eur
parc. č. 5018/380 ... 398,33 Eur
parc. č. 5018/379 ... 1 892,05 Eur
parc. č. 5018/240 ... 547,70 Eur
parc. č. 5018/376 ... 3 883,69 Eur
parc. č. 5018/245 ... 2 240,59 Eur
parc. č. 5018/375 ... 5 327,63 Eur
parc. č. 5018/247 ... 1 842,26 Eur
parc. č. 5018/374 ... 7 916,75 Eur
parc. č. 5018/249 ... 647,28 Eur
parc. č. 5018/373 ... 4 929,30 Eur
parc. č. 5018/55 ... 1 194,98 Eur
parc. č. 5018/372 ... 4 829,72 Eur
parc. č. 5018/252 ... 1 145,19 Eur
parc. č. 5018/371 ... 9 559,85 Eur
parc. č. 5018/58 ... 846,45 Eur
parc. č. 5018/370 ... 9 709,23 Eur
parc. č. 5018/256 ... 796,65 Eur
parc. č. 5018/369 ... 11 402,12 Eur
parc. č. 5018/258 ... 796,65 Eur
parc. č. 5018/367 ... 7 568,22 Eur
parc. č. 5018/368 ... 647,28 Eur
parc. č. 5018/365 ... 7 070,31 Eur
parc. č. 5018/366 ... 746,86 Eur
parc. č. 5018/364 ... 5 427,21 Eur
parc. č. 5018/363 ... 3 236,41 Eur
parc. č. 5018/361 ... 2 937,66 Eur
parc. č. 5018/362 ... 99,58 Eur
parc. č. 5018/360 ... 3 037,24 Eur
parc. č. 5018/359 ... 2 041,43 Eur
parc. č. 5018/358 ... 1 892,05 Eur
parc. č. 5018/357 ... 1 443,94 Eur

parc. č. 5018/394 ... 896,24 Eur
parc. č. 5018/353 ... 1 593,31 Eur
parc. č. 5018/354 ... 796,65 Eur
parc. č. 5018/352 ... 3 037,24 Eur
parc. č. 5018/351 ... 2 987,45 Eur
parc. č. 5018/350 ... 99,58 Eur
parc. č. 5018/349 ... 2 141,01 Eur
parc. č. 5018/348 ... 248,95 Eur
parc. č. 5018/346 ... 1 145,19 Eur
parc. č. 5018/347 ... 149,37 Eur
parc. č. 5018/345 ... 547,70 Eur
parc. č. 5018/344 ... 3 385,78 Eur
parc. č. 5018/34 ... 746,86 Eur
parc. č. 5018/341 ... 4 979,09 Eur
parc. č. 5018/342 ... 398,33 Eur
parc. č. 5018/340 ... 547,70 Eur
parc. č. 5018/339 ... 3 136,83 Eur
parc. č. 5018/294 ... 11 402,12 Eur
parc. č. 5018/29 ... 1 194,98 Eur
parc. č. 5018/319 ... 2 838,08 Eur
parc. č. 5018/318 ... 4 282,02 Eur
parc. č. 5018/315 ... 4 431,39 Eur
parc. č. 5018/325 ... 796,65 Eur
pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 6352/7 ... 448,12 Eur

Bezdôvodné obohatenie podľa RP č. 33/2015: 2,30 eur/m²/rok - samostatné záhrady
19,00 eur/m²/rok - pod stavbou

Náklady za ZP: 750,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 152,00 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 180,00 eur/m² (574 200,00 eur pri výmere 3 190 m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch sme našli porovnateľnú ponuku z hľadiska využitia pozemku aj lokality – záhrada vo výmere 369 m² v lokalite ZO pri ulici za sumu 152,00 eur/m².

OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 180,00 eur/m² vzhľadom na uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 977/2021 zo dňa 23. 09. 2021, ktorým bol schválený predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/355 a parc. č. 5018/356 v tejto lokalite, za kúpnu cenu 180,00 eur/m².

Bezdôvodné obohatenie

Na pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od jednotlivých užívateľov zaplatať náhradu za užívanie pozemkov do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 19,00 eur/m²/rok v prípade pozemku pod stavbou, resp. 2,30 eur/m²/rok v prípade pozemkov užívaných ako samostatné záhrady, v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

V prípadoch vyrubovania náhrady za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu po 01. 09. 2022 sa vychádza zo sadzby 25,50 eur/m²/rok v prípade pozemku pod stavbou, resp. 2,55 eur/m²/rok v prípade pozemkov užívaných ako samostatné záhrady, v súlade so Smernicou S14 ocenenie výšky nájmov a vecných bremien.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy je, aby mali kupujúci uhradené ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z dôvodu, že kupujúci sú vlastníckmi bezprostredne susediacich nehnuteľností, predmet predaja majú oplotený a užívajú spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom príde k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O aktualizáciu stanovísk odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané dňa 18. 10. 2023.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14. 10. 2022:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie (parc. č. 5018/349,348,346,347,345344,34,342,394,31,29,368.365,366, 364,363,361,362, 360,359,358,357,353,354,352,351,350, časť parc. č. 5018/339,289,294,58,370,369,367 z východnej strany, malá časť parc. č. 5018/376,375,374,373,55,373,252,371 zo západnej strany),
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc. č. 5018/381,380,379,240,245,247,249, 6352/7 Podunajské Biskupice, časť parc. č. 5018/376,375,374,373,55,372,252,371,256,258 z východnej strany, časť parc. č. 5018/58,370,369,367 zo západnej strany),
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie (časť parc. č. 5018/339,289,294 zo západnej strany, parc. č. 5018/319,318,325 a časť parc. č. 5018/315 z východnej strany),

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód D (časť parc. č. 5018/315 zo západnej strany).

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov, v území s ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky, v ochrannom pásme Slovnafu (z východnej strany pozemkov), v ochrannom pásme vodného zdroja.

Nemá pripomienky k predaju pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25. 10. 2023: Časť pozemkov sa nachádza pod a v ochrannom pásme elektrických vedení 110 kV a 22kV ústavy mesta. K využitiu pozemkov je potrebné stanovisko prevádzkovateľa vedení VVN a VN – Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Pozn.: K predaju pozemkov sme vyžiadali stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré je uvedené nižšie.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 23. 06. 2022: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravných povolení, referát cestného správneho orgánu, stanovisko zo dňa 20. 06. 2022: Nevyjadruje sa.

Oddelenie cyklo dopravy, stanovisko zo dňa 09. 08. 2022: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 31. 10. 2023: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 26. 10. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 06. 11. 2023:

- žiada rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu,
- žiada užívať pozemky tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
- žiada rešpektovať požiadavky príslušných orgánov štátnej vodnej správy, orgánov ochrany pred povodňami a orgánov ochrany prírody a osôb poverených ministerstvom pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov vo veci ochrany vôd , ochrany pred povodňami a ochrany prírody,
- upozorňuje na to, že v prípade budúceho predaja pozemkov v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh je potrebné preveriť existenciu objektov a stavieb na pozemkoch a určiť zodpovednosť aj za všetky existujúce objekty a stavby prípadne sa nachádzajúce na dotknutých pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto žiadosti a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke objektov a stavieb nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch,
- upozorňuje na to, že väčšina žiadaných pozemkov je situovaných v bezprostrednej blízkosti bežného prítoku Malého Dunaja a teda ich budúce užívanie, stavebná činnosť a iné činnosti na nich plánované a realizované môžu byť z dôvodu lokalizácie v bezprostrednej blízkosti bežného prítoku Dunaja a z dôvodu ochrany pred povodňami obmedzené,
- upozorňujeme na to, že dotknuté pozemky sú lokalizované vo vymedzenom území CHVO Žitný ostrov a teda ich budúce užívanie, stavebná činnosť a iné činnosti na nich plánované a realizované môžu byť z dôvodu lokalizácie v uvedenom chránenom území obmedzené.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 11. 2023: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, vyžiadané 18. 10. 2023.

Pozn.: Podmienkou uznesenia je, aby kupujúci uhradili ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 17. 07. 2022: Odporúča predaj.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 14. 11. 2023 nevedie súdny spor so žiadateľmi.

Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 31. 03. 2023: V záujmovom území prichádza k styku niektorých z uvedených pozemkov s nadzemným VVN vedením v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., resp. ochranným pásmom tohto zariadenia. S odpredajom nehnuteľností súhlasí s podmienkou, aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností strpel umiestnenie elektroenergetického zariadenia a umožnil vlastníčkovi elektroenergetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k elektroenergetickému zariadeniu a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom

znení. Zároveň musí nový vlastník nehnuteľnosti v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení, rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.

Pozn.: Kupujúci budú s týmto stanoviskom oboznámení a zaviazaní na jeho dodržiavanie.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 23. 11. 2022: Súhlasí.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice k predaju pozemku parc. č. 6352/7 bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 09. 11. 2023.



MAG0P00M40K1

Ing.Štefan Czafik a manželka Gabriela Czafiková.



Titl.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Váž.pani JUDr.Pistovičová

Sekcia správy nehnuteľností-

Oddelenie majetkových vzťahov a

Váž.pán JUDr.Bednárík

riaditeľ sekcie

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa, 26.4.2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti užívaného pozemku parc.č.5018/374-114 m2 a pozemku parc.č.5018/249-13 m2, a o zaslanie výšky kúpnej ceny a kúpno-predajnej zmluvy.

Váž.pani JUDr.Pistovičová a váž.pán JUDr.Bednárík,

V zmysle Vašej výzvy na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom bez právneho dôvodu- lokalita Malý Dunaj /úprava užíwanej výmery a platby/ zn. MAGS OMV, zo dňa 30.3.2022 predkladáme týmto hore uvedenú žiadosť.

HM SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc.č.5018/374-záhrada vo výmere 159 m2, LV č.1 a parc.č.5018/249-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m2, k.ú.Ružinov, LV č.1. Na základe nami odovzdaného geodetického elaborátu a Vami vykonanej obhliadky, s vyhotovením fotky pánom Štefánikom, bolo preukázané, že užívame časť pozemku parc.č.5018/374 o výmere 114 m2 a pozemok pod búdkou-chatkou parc.č.5018/249 o výmere 13 m2.

Vo Vašej výzve uvádzate, že HM má záujem na riešení situácie a preferuje usporiadanie formou dohody. Tento záujem uprednostňujeme aj my. Ja a moja manželka si chceme užívané pozemky odkúpiť za prijateľnú cenu, zodpovedajúcu lokalite, miestnym podmienkam a bonite pôdy. Podľa nám známeho posledného znaleckého posudku bola cena 66,55 EUR/m2.

Uvádzame, že záhrada a príľahlé plochy majú veľmi nízku bonitu pôdy, že to boli pôvodne smetiskové plochy, tiež zlú polohu, sú v ochrannom pásme, na pozemkoch je navážka a pozemky majú nízku produkčnú hodnotu.

Zoberte prosím do úvahy, že obaja sme starobní dôchodcovia vo veku 70 a 66 rokov a neprimerane vysoká cena vo väzbe na stav pozemkov by nám spôsobila veľké životné starosti. Uvádzame ešte, že sme uhradili nájomné za obdobie dvoch rokov dozadu a to od 01.02.2020 do 31.01.2022 vo výške 1018,32 €, ako aj nájomné za mesiace 02 a 03/2022 v hodnote 2x 42,43 €.

Prosíme Vás pekne, pokiaľ je to možné o spracovanie našej žiadosti a o zaslanie výšky kúpnej ceny a kúpno-predajnej zmluvy, s účinnosťou k 1.5.2022. Vopred Vám ďakujeme za porozumenie.

S pozdravom



MAG0P00YSJ8C

Oleksii Salgalov, _____

ASW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -02- 2023	
Číslo zápisu: 45-403	Číslo spravy: 45-403/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava

SSN/ Oddelenie majetkových
vzťahov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.02.2023

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o kúpu pozemkov v k.ú. Ružinov registra „C“ KN, parc. č. 5018/376 – záhrady vo výmere 78 m² a parc. č. 5018/245 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², na základe LV č. 1.

Na základe LV č. 5470 som sa stal vlastníkom záhradnej chatky s.č. 9453 a pozemku parc. č. 5018/244, k.ú. Ružinov, dňa 10.10.2022.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom parc. č. 5018/376 a parc. č. 5018/245 formou kúpy.

.....
Oleksii Salgalov



MAG0P00YURF3

František Dibúz,



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

VEC: ODKÚPENIE ZÁHRADY DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

Žiadam o odkúpenie dvoch pozemkov do osobného vlastníctva:

- „C“ KN parc. č. 5018/341 záhrada o výmere 100 m²
- „C“ KN parc. č. 5018/342 zastavaná plocha a nádvorie 8m², LV č. 1

Žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Som vlastníkom pozemku č. 5018/285. Časť pozemku nebola majetkovo vysporiadaná, takže pozemok nebolo možné odkúpiť. Keďže dnes už sú zapísané vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, tento predaj je v súčasnosti realizovateľný.

Ďakujem za Vaše vyjadrenie.

V Bratislave, dňa 28.12.2022

Podpis:



MAG0P00M2Y9C

Peter Krištofiak, :

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-06-2022	
Číslo zápisu: 398635	Číslo prílohy: 5580722
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 17. jún 2022

Vec: Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu – lokalita Malý Dunaj

Dňa 25.03.2022 mi bol doručená výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívaného bez právneho dôvodu, vedená pod poradovým číslom MAGS OMV 49903/22.

Ako uviedlo hl. mesto vo svojej výzve jedná sa o pozemok ktorý je užívaný výlučne mojou osobou pričom, pri jeho užívaní som nemal vedomosť o tom že by pozemok nebol súčasťou mojej záhrady. Ako vyplýva z nákresu vami zaslaného a priloženého v tejto výzve samotná rozloha a ani proporcie pozemku neumožňujú aby bolo predmetná parcela využívaná Vami a ani inými tretími osobami. Parcela registra **C 5018/325** nachádzajúca sa v **katastrálnom území 805556** (Ružinov Slovnaftská) o výmere **16 m2** (záhrada), LV č. 1 k.ú., Ružinov Predmetná parcela je oplotená spolu s mojím pozemkom vedeným pod parcelným číslom 5018/295 ktorého celková výmera je 458m2 táto bola nadobudnutá kúpnu zmluvou V-7856/05 z 14.11.2005 pričom som sa domnieval že došlo k nadobudnutiu celého oploteného pozemku. Preto Vás touto cestou

Žiadam

o kúpu parcely registra C 5018/325 nachádzajúca sa v katastrálnom území 805556 o výmere 16 m2

S pozdravom,

Peter Krištofiak,



MAG0P0103LB3

Gabriel Kušnírik,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -10- 2022 07932/22	
Číslo zápisu: 44566A	Číslo správy: 64479/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo MAGS OMV z 14.2.2022

V Bratislave 3.10.2022

**Vec : Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu
– lokalita Malý Dunaj**

Vaším listom č. MAGS OMV zo dňa 14.2.2022 mi bola doručená výzva na usporiadanie právneho, užívaným bez právneho dôvodu v lokalite Malý Dunaj, a to pozemku registra „C“ parc.č. 5018/367 (záhrada) vo výmere 152 m², a pozemok registra „C“ 5018/368 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 13 m², ktorý je pozemkom pod stavbou záhradnej chatky, obidva v k.ú. Ružinov.

Vo výzve uvádzate, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetné pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo užívam bez právneho dôvodu pravdepodobne neúmyselne, a Hlavné mesto SR, ako regulárny vlastník preto, a aj vzhľadom na nepriaznivú polohu pozemkov, nemá možnosť tieto pozemky užívať, a neplynie mu z nich žiaden úžitok, napriek tomu vzniká na mojej strane bezdôvodné obohatenie, a na strane hlavného mesta právo a zároveň právna povinnosť toto bezdôvodné obohatenie vymáhať, a dožadovať sa spravodlivého usporiadania vzájomných vzťahov, ktoré sú v rozpore s platnými právnymi predpismi a dobrými mravmi.

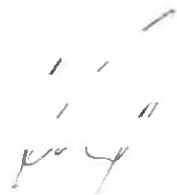
Následne mi boli samostatným listom doručené faktúry, na uhradenie sumy 1193,00 € sumy za užívanie nehnuteľnosti bez právneho titulu za obdobie za 1.2.2020 - 31.1.2022 a faktúra od 1.2.2022 – 28.2.2022 za obohatenie – z nájmu bez NZ. Tieto faktúry boli na čas uhradené, aj vzhľadom na to, že beriem, na vedomie právo Hlavného mesta SR na odplatu za užívanie pozemkov, aj keď chcem poukázať na skutočnosť, že uvedená situácia vznikla z mojej strany neúmyselne, pretože som pozemky, ktoré dlhodobo užívam ako záhradu, ktorá je súčasťou záhradkárskej osady ZO SZZ č. 2-4 Bratislava – Slovnaft, užíval dobromyseľne v dobrej viere, že som ich vlastníkom.

Ako vo výzve uvádzate súčasné usporiadanie vlastníckych/ užívateľských vzťahov nie je vyhovujúce nielen pre hlavné mesto ale ani pre mňa. A preto v záujme riadneho a dlhodobého usporiadania vzťahu k predmetným pozemkom, ktoré sú tri desaťročia súčasťou udržiavanej záhrady a najmä s prihliadnutím na skutočnosť, že na nevysporiadaných pozemkoch je postavená záhradná chatka a s poukazom na nereálnosť využitia týchto pozemkov ich vlastníkom vzhľadom na ich nepriaznivú

polohu, dovoľujem si Vás požiadať o vyčíslenie kúpnej sumy za prípadne odkúpenie oboch predmetných pozemkov .

V prípade, nežáujmu Hlavného mesta SR o predaj daných pozemkov, chcem Vás požiadať o korektné usporiadanie vlastníckych/ užívacích vzťahov na základe nájomnej zmluvy. Dňom 1.7.2022 mi bolo ukončené aj zasielanie faktúr za nájom bez nájomnej zmluvy k pozemku.

S pozdravom



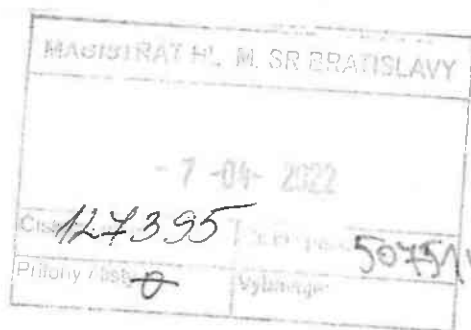
Kušnírik Gabriel



MAG0P00M5BUT

Bc. Rudolf Fábry,

a Mgr. Michaela Fábryová, rod.



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O. box 192

814 99 Bratislava

Bratislava, 5.4.2022

MAGSOMV 52825/2020

Vec: Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu – lokalita malý Dunaj

Dovoľujeme Vám si opakovane požiadať hlavné mesto Bratislava o odkúpenie pozemku s parcelami 5018/349 (Parcela registra C - 43m²) a 5018/348 (Parcela registra C – pod stavbou s. č. 813 - 5m²) k. ú. Ružinov (805556), obec Bratislava-Ružinov ako vlastníci parcely- 5018/279.

Jedná sa o koncový pozemok, ktorý hraničí so svahom pri vodnom toku.

Dôvodom odkúpenia je majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností. Predmetné parcely tvoria súčasť oploteného areálu záhrady so záhradnou chatkou v našom vlastníctve na základe kúpno- predajnej zmluvy V-22848/2017 z 24.8.2017.

S pozdravom

Bc Rudolf Fábry

Mgr. Michaela Fábryová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne námestie 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava



MAG0P000TWA4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

10-03-2022

Číslo záznamu: 402/41

Číslo spr.: 48962

Prílohy / listy: PP

Vybavuje:

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU

Žiadatelia

Titul, meno a priezvisko: Ján Rajtár, rod.

Rodné číslo:

Titul, meno a priezvisko (manželky): Viera Rajtárová, rod.

Rodné číslo (manželky):

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt:

Dolupodpísaní vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 6367 pre k.ú. Ružinov,
parcely registra „C“, KN

parcely číslo 5018/261 - záhrada vo výmere 407 m²

parcely číslo 5018/262 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

STAVBA:

záhradná chata so súpisným číslom 15104 na parcele číslo 5018/366 a 5018/262

d'alej aj ako dlhodobí užívatelia pozemkov zapísaných na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Ružinov
parcely registra „C“ KN

parcely číslo 5018/365 - záhrady vo výmere 142 m²

parcely číslo 5018/366 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²,

v časti B LV vo výlučnom vlastníctve vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

si vás dovoľujeme požiadať o vydanie súhlasu a schválenie žiadosti na odkúpenie nami
užívaných nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy a ktoré sú neoddeliteľnou
súčasťou nášho vyššie citovaného nehnuteľného majetku (na ktorej leží naša stavba so súpisným
číslom 15104).

Uvedené si vás dovoľujeme požiadať vychádzajúc zo zákona číslo 138/1991 Zb(Zákon
Slovenskej národnej rady o majetku obcí) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a; e
odsek a) *nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo
ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,*

odsek e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Naša žiadosť je podaná z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych práv k nami užíwanej stavbe a pozemkom v neoddeliteľnej blízkosti nehnuteľností v našom vlastníctve a vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

V Bratislave dňa 10.03.2022.

.....
Podpis žiadateľa/žadateľov

Prílohy:

LV č. 6367

LV č. 1

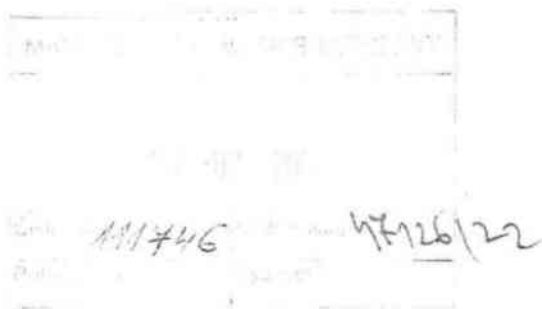
Katastrálna mapa z pohľadu vlastníctva HL. mesta

Katastrálna mapa z pohľadu vlastníctva žiadateľov

Oľga Zelinková,



MAG0P0106DJG



Magistrát hl.m. SR Bratislavy
JUDr. Eva Pistovičová
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Bratislava 18.03.2022

Vaše poradové číslo
MAGS OMV

Vec: Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívaného bez
právneho dôvodu – lokalita Malý Dunaj - odpoveď

Na základe Vášho listu ohľadne pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/346 – záhrady vo výmere 23 m² a parc. č. 5018/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², k.ú. Ružinov, LV č. 1, mám záujem odkúpiť tieto pozemky do môjho vlastníctva. Jedná sa o koncový pozemok trojuholníkového tvaru, ktorý hraničí so svahom pri vodnom toku. V liste sa píše, že hlavné mesto má záujem na riešení situácie a preferuje usporiadanie formou dohody, preto sa obraciam na Vás so žiadosťou o kúpu týchto pozemkov a zároveň Vás žiadam o oznámenie výšky ceny za m².

S pozdravom



MAG0P00WUGRI

Peter Buchel,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -03- 2022	
Číslo zápisu: 49877	Číslo spravy: 1112/22
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
sprava nehnuteľnosti
JUDr. Eva Pistovičová
MAGS OMV

V Bratislave dňa, 1.3 2022

Vec: Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku parc. č. 5018/345- ODPOVEĎ

Po nadobudnutí vedľajšieho pozemku pozemku č. 5018/282 som 12.3 2015 podal žiadosť na kúpu pozemku č. 5018/345 na M.H.M. Bratislavy . Po neskoršej vzájomnej listovej komunikácii a to z 17.4 , 15.5 , 29.5 , 13.8 všetko toho rok . Som očakával a že mesto bude reagovať na skutočnosti na ktoré som upozornil a dá mi vedieť za akých cenových podmienok je ochotný odpredať daný pozemok, nestalo sa tak.

V liste ktorý ste mi adresovali 17.2 2022 uvádzate že daný stav vám nevyhovuje a máte záujem o dohodu .

Tím to vám oznamujem že mam záujem kúpiť predmetný pozemok č. 5018/345.

A požadujem informáciu za akú cenu ho môžem odkúpiť.

Tento pozemok o rozlohe 11m2 je úzky pás v tvare trojuholníka, mierny svah na hranici k prudkému svahu k riečištiu. A je koncový v rade meských pozemkov. Zo svojej polohy na hranici mierneho a prudkého svahu sa nedá nijak obrábať , aby nevznikla erozia a zosun svahu dá sa len zabezpečiť aby sa moja susedná parcela neznehodnocovala eroziou. Z tohto dvovodu mam záujem o odkúpenie daného pozemku.

S pozdravom.

Peter Buchel

odpoved DTG
mailom 24.3 2022



MAG0P00Y98PZ

DUSAN SEDIMAR,

BN

821932
1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Vec: Kúpa pozemku

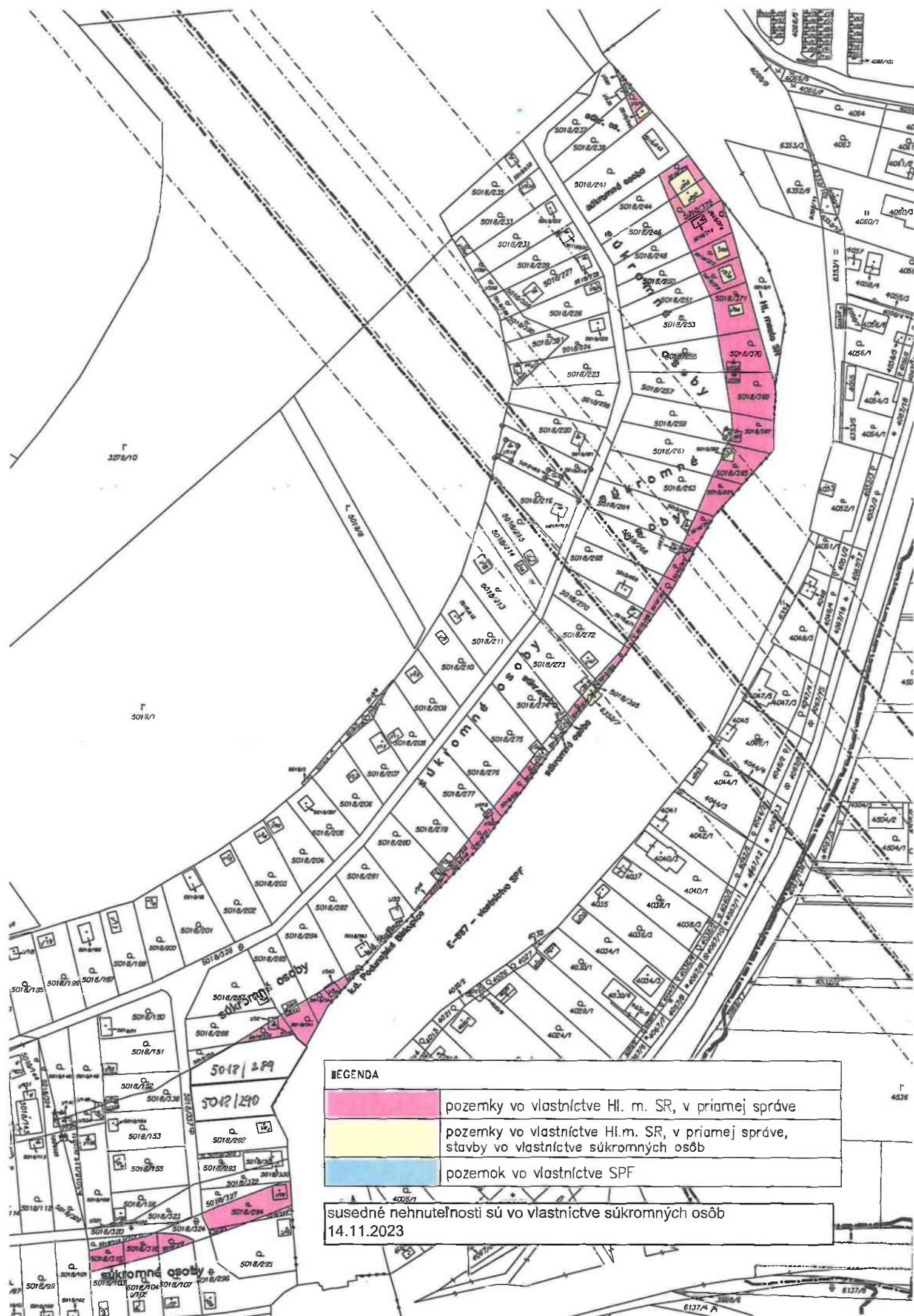
Bratislava 27.4.2022

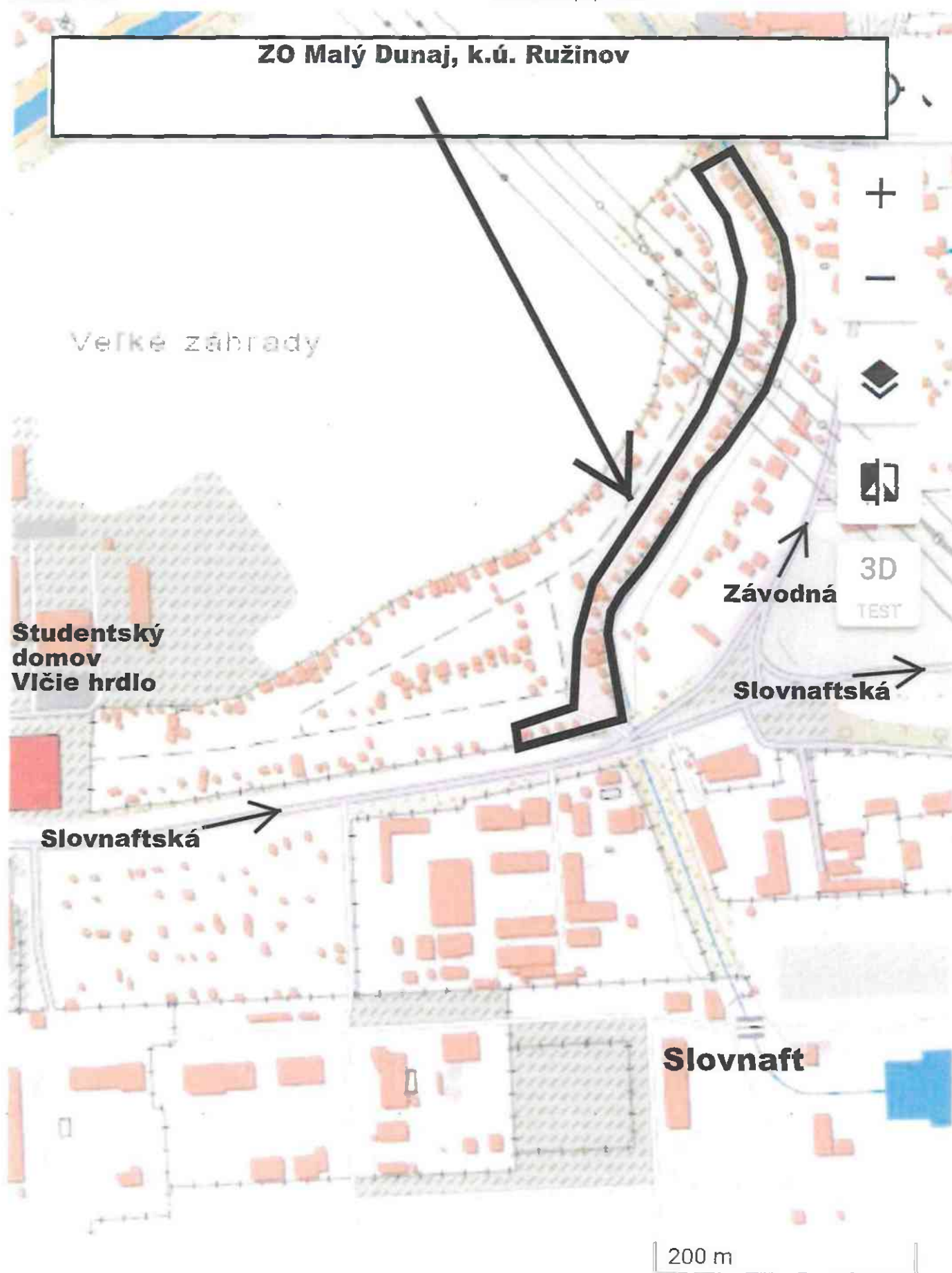
Mám záujem o pozemok par. č. 5018/344 – záhrady vo výmere 68 m² a parc. č. 5018/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², k.ú. Ružinov, LV č. 1 v zariadenárskej oblasti Slovnaft.

S pozdravom

Prílohy: k.ú. Ružinov

Predmet BO – pozemky registra „C“ p.č. 5018/344,34





Bratislava I > Bratislava II > Bratislava-Dodunajská Biskupica > k.ú. Dodunajská Biskupica GKÚ ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:15:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/29	24	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5018/31	22	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5018/34	15	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
5018/55	24	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5018/58	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5018/240	11	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/245	45	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/247	37	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/249	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/252	23	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/256	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/258	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/289	419	Záhrady	4		1	
5018/294	229	Záhrady	4		1	
5018/315	89	Záhrady	4		1	
5018/318	86	Záhrady	4		1	
5018/319	57	Záhrady	4		1	
5018/325	16	Záhrady	4		1	
5018/339	63	Záhrady	4		1	
5018/340	11	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/341	100	Záhrady	4		1	
5018/342	8	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/344	68	Záhrady	4		1	
5018/345	11	Záhrady	4		1	
5018/346	23	Záhrady	4		1	
5018/347	3	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/348	5	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/349	43	Záhrady	4		1	
5018/350	2	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/351	60	Záhrady	4		1	
5018/352	61	Záhrady	4		1	
5018/353	32	Záhrady	4		1	
5018/354	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/357	29	Záhrady	4		1	
5018/358	38	Záhrady	4		1	
5018/359	41	Záhrady	4		1	
5018/360	61	Záhrady	4		1	
5018/361	59	Záhrady	4		1	
5018/362	2	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/363	65	Záhrady	4		1	
5018/364	109	Záhrady	4		1	

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/365	142	Záhrady	4		1	
5018/366	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/367	152	Záhrady	4		1	
5018/368	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/369	229	Záhrady	4		1	
5018/370	195	Záhrady	4		1	
5018/371	192	Záhrady	4		1	
5018/372	97	Záhrady	4		1	
5018/373	99	Záhrady	4		1	
5018/374	159	Záhrady	4		1	
5018/375	107	Záhrady	4		1	
5018/376	78	Záhrady	4		1	
5018/379	38	Záhrady	4		1	
5018/380	8	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/381	11	Záhrady	4		1	
5018/394	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 5018/55 je evidovaná na LV č. 3907.
 Stavba na parcele 5018/58 je evidovaná na LV č. 4293.
 Stavba na parcele 5018/240 je evidovaná na LV č. 6059.
 Stavba na parcele 5018/245 je evidovaná na LV č. 5470.
 Stavba na parcele 5018/247 je evidovaná na LV č. 5478.
 Stavba na parcele 5018/252 je evidovaná na LV č. 5928.
 Stavba na parcele 5018/342 je evidovaná na LV č. 6254.
 Stavba na parcele 5018/348 je evidovaná na LV č. 6261.
 Stavba na parcele 5018/354 je evidovaná na LV č. 6057.
 Stavba na parcele 5018/366 je evidovaná na LV č. 6367.
 Stavba na parcele 5018/380 je evidovaná na LV č. 6357.
 Stavba na parcele 5018/394 je evidovaná na LV č. 6264.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 15.11.2023
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 09:02:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
6352/7	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	2	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 6352/7 je evidovaná na LV č. 5972.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

KUPA V 4374/95 Z 10.6.1998

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-5241/98/AL. Z 3.11.1998

Rozhod.c.X 155/02 z 14.12.02

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/11485/34091-4/K1 zo dňa 02.06.04

Rozhodnutie č.X-03/05-201 z 16.6.05

GP č. 85/2007

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21374/2007-441784 zo dňa 12.07.07

Žiadosť č.MAGS SNM 37104/08-1/257938 zo dňa 06.06.2008.

Žiadosť o zápis č.j.:MAGS SNM 39670/07-11523610 zo dňa 27.11.2007

Žiadosť o zápis č.j.:MAGS SNM 51623/08-2/325448 zo dňa 27.10.2008

Žiadosť č. MAGS SNM 54127/08-1/338028 zo dňa 25.11.2008, zápis GP č.166/2008 zo dňa 20.11.2008, Z-13060/08.

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 55080/08-1/342778 zo dňa 25.11.2008, Z-13993/08

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40213/09-2/171577 zo dňa 23.04.2009

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/44910/09-1/259495 zo dňa 12.06.2009

Žiadosť o zápis č.: MAGS SNM 44598/2011-6/294409 zo dňa 02.06.2011, podľa Z-9892/11

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-53509/11-1/357577 zo dňa 12.09.2011, podľa Z-16030/11

Žiadosť o zápis MAGS SNM 52719/11-1/351322 zo dňa 02.09.2011, Z-15152/11, v.z. 2700/2008

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38481/13-3/43918 zo dňa 25.2.2013, GP č. 006-M119/2013, over.č. 260/13, PKV - neknihovaná, Z-4227/13

Žiadosť č. MAGS SNM-50381/2015/323881 zo dňa 24.08.2015; GP č. 44/2015 (č.overenia 1582/2015), R-4334/15

Protokol č. 04907/2015-UVOP-U00113/15,00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa § 2d a § 14d zákona č. 138/1991 Zb. zo dňa 17.02.2016 a to reg. CKO parc.č. 2958/59, 2957/1, 2899/2,3,4, R-1256/16

Kúpna zmluva V-22746/2017 zo dňa 07.09.2017

Kúpna zmluva V-14224/2018 zo dňa 19.06.2018

Poznámka

Návrh účastníka Margita Danielová, Amurská 42, Bratislava na Okresný súd Bratislava II zo dňa 03.12.2013, pod sp.zn.: 15C/318/2013 na začatie konania o určenie vlastníctva k pozemku registra "C-KN" parc.č.2738, P-4238/13

Predbežné opatrenie - zákaz, aby sa až do právoplatného skončenia vo veci samej predali, darovali, vložili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzili zaťažili právami tretích osôb nehnuteľnosti parc. č. 2738, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č.k. 15C/318/2013-69 zo dňa 06.03.2014, právoplatné dňa 04.04.2014, P-1383/14

Predbežné opatrenie - zákaz, aby až do právoplatného skončenia konania vo veci samej predali, darovali, vložili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzili zaťažili právami tretích osôb nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 2738 až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č.k. 15C/318/2013-69 zo dňa 06.03.2014, právoplatné dňa 04.04.2014, P-1503/14

*** Ostatní účastníci nevžiadaní ***

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno - "in rem", právospočívajúce v zriadení a uložení stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 307.3 prípojka plynovodu, SO 210.1, prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu (ďalej "prípojky IS"), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok IS k stavbe "Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice" na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 339/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, 5859/47, (ov.č.101/17) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5859/83, podľa V-28467/2017 zo dňa 09.11.2017

Vecné bremeno

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. C KN parc.č. 2899/2 strpieť ma časti pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č.113/17 overenom dňa 07.02.2017, zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 210.1. prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu (ďalej len "inžinierske siete"), užívanie, prevádzkovanie, opravy a ostránenie inžinierskych sietí k stavbe "Technická a

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 27.10.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:58:30
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 26.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6357

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5018/237	306	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5018/238	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10153 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5018/238							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

10153	5018/380 5018/238	19	Záhradná chata - Vlčie hrdlo		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5018/380 pod stavbou s.č. 10153 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Augustínová Dana r. I Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13340/20 zo dňa 18.06.2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 27.10.2023
Dátum vyhotovenia: 13.11.2023
Čas vyhotovenia : 14:29:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6059

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/239	293	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
15227	5018/240	19	Záhrad-chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/240 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Závadská Jana r. Z

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 30D 409/2009-28 Dnot 56/2009 zo dňa 11.09.2009, Z-10946/09.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:18:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5470

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/244	249	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9453	5018/245	19	Záhradná chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/245 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Salgalov Oleksii r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-27856/2022 z 10.10.2022

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:19:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5478

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/246	232	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9722	5018/247	19	záhr.chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/247 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kamody Vladimír r. I a Zlatica Kamodyová r. V

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-22873/13 zo dňa 22.10.2013

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:20:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6360

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/248	225	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Czařík Štefan r. Ing. a Gabriela Czařiková r.

Dátum narodenia: :

Dátum narodenia: :

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9062/15 zo dňa 29.04.2015

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:21:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3907

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/250	218	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9149	5018/55	19	Chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/55 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Štrauch Peter r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33919/2021 zo dňa 09.11.2021

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:21:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6361

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/251	238	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Navrátil Vladimír r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-19819/11 zo dňa 22.08.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno na pozemok parc.č. 5018/251 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:22:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5928

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9128	5018/252	19	zahr.chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/252 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Navrátil Vladimír r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

1D/213/06-46, Dnot 44/06 podľa Z 6073/06 z 30.05.2007

Listina o určení súpisného čísla Č.j.:UPaV-4404/98/Ku z 27.4.2000

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:22:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/253	342	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Forgáčová Jaroslava r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 5/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/73/06 Dnot 10/06 zo dňa 09.05.06

2 Rehák Milan r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/73/06 Dnot 10/06 zo dňa 09.05.06

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno na pozemok parc.č. 5018/253 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Tarcha

Por.č.: 2

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., (IČO: 35937874) na pozemok registra C KN parc.č.5018/253 v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu 427EX 290/19 zo 27.2.2020 (súdny exekútor JUDr.Jozef Ingr), Z-4400/2020

Por.č.: 2

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., (IČO: 35937874) na pozemok registra C KN parc.č.5018/253 v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu 427EX 31/20-9 zo 26.10.2020 (súdny exekútor JUDr.Jozef Ingr), Z-20680/2020

Por.č.: 2

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, pozemok registra C KN parc.č. 5018/253, v podiele 1/6, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, podľa 427EX 3/22 zo dňa 01.07.2022 (súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr), Z-15887/22

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:23:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4293

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9212	5018/58	19	Záhrad.chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/58 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Forgáčová Jaroslava r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva podľa V-16539/08 zo dňa 22.7.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech: Emila Reháka [*15.04.1947], spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti podľa V-16539/08 zo dňa 22.7.2008

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 09:23:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6363

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/255	321	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Neoveský Pavol r. N a Beáta r. N

Dátum narodenia: :

Dátum narodenia: 2.03.1949

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno na pozemok parc.č. 5018/255 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Ž-8218/09

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:24:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/257	347	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kušníriková Zuzana,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3300/2007 zo dňa 24.5.2007

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno na pozemok parc.č. 5018/257 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2021
Dátum vyhotovenia: 20.10.2021
Čas vyhotovenia : 09:25:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6366

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/259	375	Záhrady	4		1	
5018/260	11	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kušnírik Gabriel r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Dohoda o vysporiadaní BSM podľa V-5207/09 zo dňa 21.04.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/259, 5018/260 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Iné údaje

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:25:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6367

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/261	407	Záhrady	4		1	
5018/262	2	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
15104	5018/262 5018/366	19	záhr.chata		1
Stavba s.č. 15104 leží na parcelách č. 5018/262 a 5018/366					

Iné údaje:

Parcela 5018/366 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rajtar Ján r. a Viera Rajtárová r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia: 1

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-32611/15 zo dňa 11.12.2015

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/262, 5018/261 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/261 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Iné údaje

Por.č.: 1

Protokol k evidenčnej zmene R-6554/2019

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:26:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6368

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/263	415	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Sámela Jozef r. : Ing. a Etela Sámelová r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno na pozemok parc.č. 5018/263 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/263 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice

Strana 1

Ľarcha

- Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Iné údaje

Por.č.: 1
Zmena adresy, R-630/13, 631/13.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:27:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6369

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/264	392	Záhrady	4		1	
5018/265	9	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rajčanv Jozef r. a Libuša r. Šrámková,

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/264, 5018/265 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:

Ľarcha

36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:27:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6370

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/266	399	Záhrady	4		1	
5018/267	7	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Tichá Helena r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/267, 5018/266 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 -

Tarcha

186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/266, 5018/267 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/266 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:28:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6371

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/268	375	Záhrady	4		1	
5018/269	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5018/269 je evidovaná na LV č. 3611.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Vojtková Michaela r.

JUDr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

5/12

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva podľa V-17726/12 zo dňa 22.08.2012

2. Vojtko Ondrej r.

Ing., I

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

5/12

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva podľa V-17726/12 zo dňa 22.08.2012

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

3 Beták Jozef r. i

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

2/12

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva podľa V-17726/12 zo dňa 22.08.2012

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č. 38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/268, 5018/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/268, 5018/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Por.č.: 2

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/268, 5018/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Por.č.: 3

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/268, 5018/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:28:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6372

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/270	360	Záhrady	4		1	
5018/271	10	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Balgová Marta r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-765/20 zo dňa 15.2.2020

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločností ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/270, 5018/271 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC,

Strana 1

Ťarcha

Z-2755/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/270, 5018/271 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:29:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2853

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/47	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/272	328	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10140	5018/47	19	chata		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Daniš Marek r. , Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4919/01 zo dňa 3.6.2003, pvz 2848/03
Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005, pvz 5513/05

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/47, 5018/272 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Iné údaje

Por.č.: 1

Zmena adresy trvalého pobytu, R-1800/12

Por.č.: 1

Zmena adresy podľa R-471/15

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 09:30:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6264

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/273	375	Záhrady	4		1	
5018/393	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16542	5018/393 5018/394	20	Záhradná chata		1
Stavba s.č. 16542 leží na parcelách č. 5018/393 a 5018/394					

Iné údaje:

Parcela 5018/394 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Malatinská Alena r. a Bronislav Malatinský r.

Dátum narodenia: --

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Žiadosť o zápis zo dňa 21.11.2007 (rozhod. č. SU-2007/19722-2/UHA, GP 49/07)

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "C" parc.č. 5018/273 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 09:31:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5972

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16542	6352/7	20	Záhradná chata		1

Iné údaje:

Parcela 6352/7 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Malatinská Alena r. a Bronislav Malatinský r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia: 1
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 21.11.2007 (rozhod. č.SU - 2007/19722-2/UHA, GP 51/2007,
potvrdenie č. 3443/08/KoA zo dňa 5.5.2008)

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:33:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6057

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/36	11	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/275	347	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
816	5018/36 5018/354	19	Záhradná chata		1
Stavba s.č. 816 leží na parcelách č. 5018/36 a 5018/354					

Iné údaje:

Parcela 5018/354 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Szlafkayová Anna r. 1

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5388/03 zo dňa 20.09.04

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Osvedčenie o dedičstve 1D/323/2011 zo dňa 01.08.2011, Z-14573/11

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 2

Protokol k evidenčnej zmene R-6677/2019

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:34:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6263

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/276	385	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Boháčková Anna r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-10316/15 zo dňa 05.05.2015

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:34:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6262

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/277	367	Záhrady	4		1	
5018/278	4	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Tkáč Milan r. a Andrea r.
Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-363/05 z 13.1.2006

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:35:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6261

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/39	14	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/279	384	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
813	5018/39 5018/348	19	Záhradná chata		1

Stavba s.č. 813 leží na parcelách č. 5018/39 a 5018/348

Iné údaje:

Parcela 5018/348 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Fábry Rudolf r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22848/2017 z 24.08.2017

2 Riečanová Michaela r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22848/2017 z 24.08.2017

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Protokol k evidenčnej zmene R-6653/2019

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:35:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6260

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/40	9	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/280	417	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zelinková Olga r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Osvedčenie o dedičstve 46D/823/2015 zo dňa 08.03.2016, Z-5270/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:36:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6256

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/282	415	Záhrady	4		1	
5018/283	16	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 5018/283 je evidovaná na LV č. 6259.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Buchel Peter r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-30580/13 zo dňa 17.1.2014.

Kúpna zmluva V-31993/2017 z 12.12.2017

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:37:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6255

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/284	387	Záhrady	4		1	
5018/343	2	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Sedmák Dušan r. a Ľudmila r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:37:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6254

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/285	268	Záhrady	4		1	
5018/286	12	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	-------------	----------------

17567	5018/286 5018/342	19	Záhradná chata		1
-------	----------------------	----	----------------	--	---

Stavba s.č. 17567 leží na parcelách č. 5018/286 a 5018/342

Iné údaje:

Parcela 5018/342 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Dibúz František r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 14705/2011/2/UHA zo dňa 28.09.2011,
Z-17030/11

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Protokol k evidenčnej zmene R-6652/2019

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:38:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6252

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/32	3	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/288	274	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Barta Pavol r. a Libuša r. á, MUDr.,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia: -----
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Strana

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:40:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/326	24	Záhrady	4		1	
5018/327	108	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Murčo Milan r. Ing.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve 38D/639/2021 zo dňa 03.02.2022, Z-4009/2022

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:42:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6325

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/27	15	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/107	283	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5018/27 je evidovaná na LV č. 5399.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Murárová Anna r. , doc.Ing.PhD.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Uznesenie o dedičstve 30D/72/2019-119 zo dňa 23.05.2019, Z-9963/19

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Strana

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:43:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5399

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
8986	5018/27	19	Záhradná chata		1

Iné údaje:

Parcela 5018/27 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6325.

Legenda:

Kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Murárová Anna r. doc.Ing.PhD.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve 30D/72/2019-119 zo dňa 23.05.2019, Z-9963/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:44:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6324

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/104	236	Záhrady	4		1	
5018/105	13	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
5018/317	13	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Pribiš Jozef r. a Alžbeta r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Strana

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:44:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6323

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/28	15	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/103	216	Záhrady	4		1	
5018/316	39	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16237	5018/28	19	záhradná chata		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Košičár Ján r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-20795/14 zo dňa 16.09.2014

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:41:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5018/4	25	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
5018/295	458	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5018/4 je evidovaná na LV č. 1351.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krištofiak Peter r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa V-35733/2021 z 01.12.2021

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Strana :

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 20.10.2023
Čas vyhotovenia : 09:41:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1351

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
8078	5018/4	19	Záhradná chata - Vlčie hrdlo		1

Iné údaje:

Parcela 5018/4 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6247.

Legenda:

Kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krištofiak Peter r. :

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23167/2022 zo dňa 25.8.2022.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAG0P00YW8QJ



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29 -11- 2022	
Číslo: 530060	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

V Bratislave 23. 11. 2022

Star: NM CS 14296/2022/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 18. 10. 2022 č. j.: MAGS OMV 51932/2022-489819, doručenej 27. 10. 2022 o stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov, lokalita Slovnaftská ulica vydávam predchádzajúce stanovisko a

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností-pozemkov registra „C“ KN, kat. úz. Ružinov:

1. parc. č. **5018/381**, záhrada vo výmere 11 m²
2. parc. č. **5018/380**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
3. parc. č. **5018/379**, záhrada vo výmere 38 m²
4. parc. č. **5018/240**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11m²
5. parc. č. **5018/376**, záhrada vo výmere 78 m²
6. parc. č. **5018/245**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m²
7. parc. č. **5018/375**, záhrada vo výmere 107 m²
8. parc. č. **5018/247**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²
9. parc. č. **5018/374**, záhrada vo výmere 159 m²
10. parc. č. **5018/249**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²
11. parc. č. **5018/373**, záhrada vo výmere 99 m²
12. parc. č. **5018/55**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
13. parc. č. **5018/372**, záhrada vo výmere 97 m²
14. parc. č. **5018/252**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²
15. parc. č. **5018/371**, záhrada vo výmere 192 m²
16. parc. č. **5018/58**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
17. parc. č. **5018/370**, záhrada vo výmere 195 m²
18. parc. č. **5018/256**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
19. parc. č. **5018/258**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
20. parc. č. **5018/369**, záhrada vo výmere 229 m²
21. parc. č. **5018/247**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²
22. parc. č. **5018/367**, záhrada vo výmere 152 m²
23. parc. č. **5018/368**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²

24. parc. č. **5018/365**, záhrada vo výmere 142 m²
25. parc. č. **5018/366**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²
26. parc. č. **5018/364**, záhrada vo výmere 109 m²
27. parc. č. **5018/363**, záhrada vo výmere 65 m²
28. parc. č. **5018/361**, záhrada vo výmere 59 m²
29. parc. č. **5018/362**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
30. parc. č. **5018/360**, záhrada vo výmere 61 m²
31. parc. č. **5018/359**, záhrada vo výmere 41 m²
32. parc. č. **5018/358**, záhrada vo výmere 38 m²
33. parc. č. **5018/357**, záhrada vo výmere 29 m²
34. parc. č. **5018/394**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²
35. parc. č. **5018/353**, záhrada vo výmere 32 m²
36. parc. č. **5018/354**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
37. parc. č. **5018/352**, záhrada vo výmere 61 m²
38. parc. č. **5018/351**, záhrada vo výmere 60 m²
39. parc. č. **5018/350**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
40. parc. č. **5018/349**, záhrada vo výmere 43 m²
41. parc. č. **5018/348**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
42. parc. č. **5018/346**, záhrada vo výmere 23 m²
43. parc. č. **5018/347**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²
44. parc. č. **5018/345**, záhrada vo výmere 11 m²
45. parc. č. **5018/344**, záhrada vo výmere 68 m²
46. parc. č. **5018/34**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²
47. parc. č. **5018/342**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
48. parc. č. **5018/394**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²
49. parc. č. **5018/340**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²
50. parc. č. **5018/339**, záhrada vo výmere 63 m²
51. parc. č. **5018/289**, záhrada vo výmere 419 m²
52. parc. č. **5018/31**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
53. parc. č. **5018/294**, záhrada vo výmere 229 m²
54. parc. č. **5018/29**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
55. parc. č. **5018/319**, záhrada vo výmere 57 m²
56. parc. č. **5018/318**, záhrada vo výmere 86 m²
57. parc. č. **5018/315**, záhrada vo výmere 89 m²
58. parc. č. **5018/325**, záhrada vo výmere 16 m²

(ďalej aj ako „predmetné pozemky“), zapísané v KN na LV č. 1, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe Žiadateľa sú vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktoré žiadatelia aj reálne užívajú.

Upozorňujeme, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 6352/7 v kat. úz. Ružinov nie je evidovaný. Podčiarknuté pozemky sú uvedené v súlade s údajmi evidovanými v KN na LV č.1 kat. úz. Ružinov (druh pozemku, výmera, podlomenie...).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia (UPI č. j.: UP/CS 14586/2022/2/UP9 z 23.11.2022)

Pre časť pozemku parc. č. 5018/315 platí funkčné využitie:

I. územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, kód regulácie D, rozvojové územie (viď. obr. č. 1,2)

Pre pozemky parc.č. 5018/252,368,366,364,363,361,362,360,359,358,357,394,353,354,352,351, 350, 349, 348, 346, 347,345,344,34,342,394,340,31,29 a časť pozemkov parc. č.5018/375, 374, 373, 372, 371, 58,370,369,367,365,339,289,294, platí regulácia územia:

II. územia vodných plôch a tokov, vodné plochy a toky, kód funkcie 901, stabilizované územie (viď. obr. č. 1,2)

Pre pozemky parc. č. 5018/325,319,318 a časť pozemkov parc. č. 5018/339,289,294,315 platí regulácia územia

III. územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, kód funkcie 1003, bez uvedeného kódu regulácie, rozvojové územie (viď. obr. č. 1,2)

Pre pozemky parc. č. 5018/381,380,379,240,376,245,247,249,55,256,258,247 a časť pozemkov parc. č. 5018/375,374,373,372,371,58,370,369,367,365 platí regulácia územia **IV. územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie (viď. obr. č. 1,2)**

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

I.

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti

- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

II.

Vodné plochy a toky, kód funkcie 901

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotvorné a rekreačné účely.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky
- vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä

- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie
- stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov
- stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu
- vodné športy a rekreácia
- zariadenia na chov rýb, rybárstvo

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- zariadenia pre správu tokov
- zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov
- plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané
- plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané
- plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané
- plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny
- prístavné móla
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

III.

Rekreácia v prírodnom prostredí, kód funkcie 1003

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

Prírodné prostredie

- zeleň líniová a plošná
- les
- vodné plochy pre rekreáciu
- rekreačno-oddychové prírodné areály
- pobytové lúky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä

- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- autokempingy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

Neprípustné je umiestňovať najmä

- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH
- ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

IV.

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

I., III.

Časť záujmových pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

I. Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie **201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód regulácie D, platí

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urb. funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20

III. Pre rozvojové územie s kódom funkcie **1003 – rekreácia v prírodnom prostredí**, nie je uvedený kód regulácie, t. j. nie je definovaná intenzita využitia rozvojového územia prírodnej zelene.

Poznámka

Definovanie regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území

- **index podlažných plôch (IPP)** - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** - udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** - udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci

regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

II., IV.

Časť predmetných pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

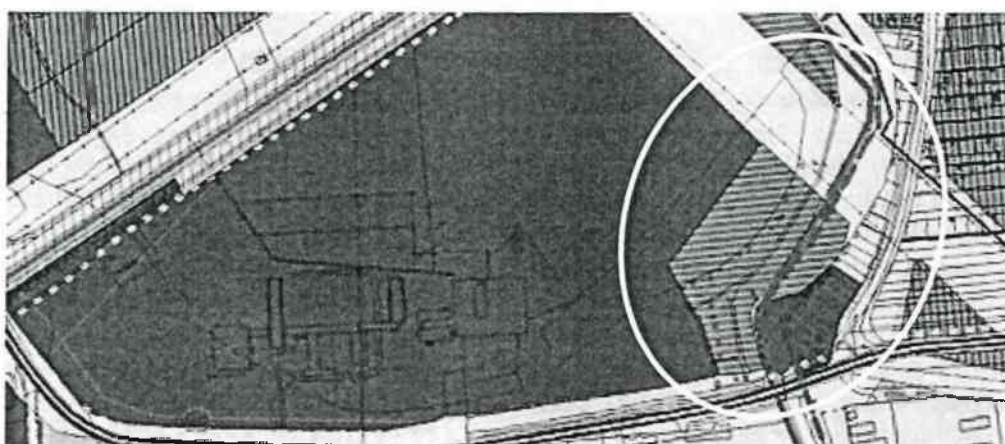
V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov

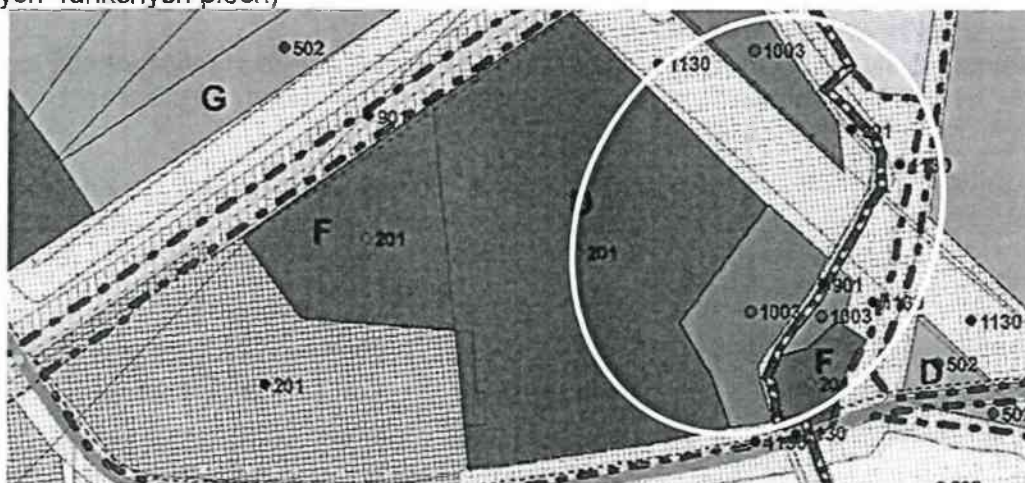
Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou

		fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)			
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s lokalizáciou predmetných pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s lokalizáciou dotknutých funkčných plôch)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA

Podľa ÚPN pre záujmové pozemky platí

- podľa kapitoly C.14.4.1 Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,

- podľa kapitoly C.14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení – sa požaduje rešpektovať pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft;
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovými pozemkami prechádzajú/sú navrhované
 - OP hydraulikkej ochrany podzemných vôd, výkres č. 4. 1. Zásobovanie vodou,
 - vonkajšie elektrické vedenie 4x 110 kV a jeho ochranné pásma – stav, výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

ZaD 07 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2022

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI nie je spracovaná

STANOVISKO K PREDAJU POZEMKOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju predmetných pozemkov nasledovné stanovisko

Stanovisko z hľadiska územného plánu

Oddelenie územného rozvoja na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predaj predmetných pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 5018/381, 380, 379, 240, 376, 245, 375, 247, 374, 249, 373, 55, 372, 252, 371, 58, 370, 256, 258, 369, 247, 367, 368, 365, 366, 364, 363, 361, 362, 360, 359, 358, 357, 394, 353, 354, 352, 351, 350, 349, 348, 346, 347, 345, 344, 34, 342, 394, 340, 339, 289, 31, 294, 29, 319, 318, 315, 325 v k. ú. Ružinov z hľadiska územného plánu – je možný.

Upozorňujeme, že vlastníci musia s nehnuteľnosťami nakladať v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Stanovisko z hľadiska dopravy

K odpredaju predmetných pozemkov v kat. úz. Ružinov **nemáme pripomienky.**

UPOZORNENIE

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava–Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava–Ružinov k odňatiu

poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov (č. j.: ZP/CS 9330/2022/34/LGA) z hľadiska životného prostredia **súhlasí** s prevodom predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- vlastníci, správca nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov,
- v prípade, ak sa na predmetnom pozemku nachádzajú dreviny určené na výrub, je potrebné podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47, ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Štefan Czafik, rodený, narodený, rodné číslo,

a manželka **Gabriela Czafiková**, rodená, narodená, rodné číslo,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/374 - záhrada vo výmere 159 m² a parc. č. 5018/249 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava - mestská časť Ružinov, k. ú. Ružinov.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 5018/374 - záhrada vo výmere 159 m² a parc. č. 5018/249 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predaj pozemkov parc. č. 5018/374 a parc. č. 5018/249 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že kupujúci sú vlastníkami bezprostredne susediacich nehnuteľností, predmet predaja majú oplotený a užívajú ho spolu so svojimi nehnuteľnosťami. Predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Kupujúci sú vlastníkami pozemku registra „C“ KN parc. č. 5018/248, zapísané ho na LV č. 6360, k. ú. Ružinov.

5. Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 17/2023 v sume **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.10.2022, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 25.10.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 06.11.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.11.2023, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 30.11.2023, stanoviskom Sekcia informatiky, dát a inovácií zo dňa 26.10.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23. 06. 2022 a stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 09. 08. 2022; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných

údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 42,43 eur/mesiac v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, tabuľka 100, lokalita II, položka 16 a 191c, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Štefan Czafik

.....
JUDr. Andrej Bednárík

riaditeľ sekcie

správy nehnuteľností

.....
Gabriela Czafiková



