



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo zánamu: MAG 558412/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

**Návrh
na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na Obchodnej ulici č. 29
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Návrh dohody o zrušení
a vyporiadaní podielového
spoluvlastníctva
4. LV č. 4191
5. Snímky z mapy 3x

Zodpovedný:

Juraj Mach, MSc.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia správy bytov

JUDr. Ester Belišová
sekcia nájomného bývania

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej

1.

Podľa ustanovenia § 141 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4191 a príde k nasledovnému vyporiadaniu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa stane vlastníkom:

- bytu č. 1, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 99,68 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 9968/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 9968/72026 k celku,
- bytu č. 2, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 87,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8740/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8740/72026 k celku,
- bytu č. 3, 2.poschodie (3.NP) a 3. ustúpené poschodie (4.NP) vo výmere 139,24 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 13924/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 13924/72026 k celku,
- nebytového priestoru č. 1, 1.poschodie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia administratívny priestor, vo výmere 234,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 23440/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 23440/72026 k celku,
- nebytového priestoru č. 2, prízemie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia obchod, vo výmere 43,84 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 4384/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 4384/72026 k celku,

- nebytového priestoru č. 3, prízemie (1.NP), forma využitia sklad, vo výmere 31,57 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 3157/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 3157/72026 k celku,
- stavby so súpis. č. 7377, situovanej na pozemku parc. č. 8383/9, druh stavby 10 – rodinný dom, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², k. ú. Staré Mesto, zastavaný stavbou so súpis. č. 7377, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku.

Erika Homzová, rod. Sýkorová, bytom Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo, sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

Ľubica Demová, rod. Sýkorová, bytom Školská 21, 900 24 Veľký Biel sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku, a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

s podmienkami:

1.1 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude zmluvnými stranami podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Výšku finančného vyrovnania v sume 143.113,14 eur uhradí Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v prospech spoluvlastníčok Eriky Homzovej a Ľubici Demovej, každej z nich vo výške jednej polovice, v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv vyplývajúcich z dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do údajov katastra nehnuteľností.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej

SPOLUVLASTNÍCI: Hlavné mesto podiel 5/6

Erika Homzová podiel 3/36
Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo

Ľubica Demová podiel 3/36
Školská 21, 900 24 Veľký Biel

STAVBA SÚPIS. Č. 555: Stavba je situovaná na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave v radovej zástavbe pôvodných objektov na pešej zóne. Ide o trojpodlažný objekt s plným podpivničením, s rovnou strechou a podkrovím. V suteréne sa nachádzajú pivničné priestory, sklad a kotolňa. Na prízemí sú obchodné priestory a spojovacia prístupová chodba. Na I. a II. poschodí sú po oboch stranách dva byty. V podkroví je sušiareň a sklad – kobky pre nájomníkov. Základom pre užívanie stavby bol rok 1933. Objekt je udržiavaný nutnou základnou údržbou bez vonkajších modernizácií. V roku 2010 sa vykonala rekonštrukcia strechy domu, nová uličná fasáda a plynofikácia so samostatným vykurovaním pre jednotlivé byty a nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“). V roku 2019 boli NP na prízemí prestavané pre účely Mestskej polície Bratislavy. Pozemkami pod danou stavbou a príslušnými pozemkami sú len parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto. V súčasnosti je stavba zapísaná na LV č. 4191 v podielovom spoluvlastníctve.

STAVBA SÚPIS. Č. 7377: Stavba situovaná v dvorovej časti objektu na Obchodnej 29 v Bratislave predstavuje samostatnú, prízemnú budovu, ktorá je v súčasnosti neobývaná. Stavba je dlhodobo neudržiavaná a v zlom technickom stave. Súčasťou stavby ako príslušné pozemky sú parc. č. 8383/6,8,9 k. ú. Staré Mesto. V súčasnosti je stavba zapísaná na LV č. 4191 v podielovom spoluvlastníctve.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	LV
8383/5	zastavané plochy a nádvorie	39	4191
8383/6	zastavané plochy a nádvorie	174	4191
8383/7	zastavané plochy a nádvorie	272	4191
8383/8	zastavané plochy a nádvorie	160	4191
8383/9	zastavané plochy a nádvorie	129	4191
8383/10	zastavané plochy a nádvorie	30	4191

Spolu: 804 m²

SKUTKOVÝ STAV

Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva:

Podielové spoluvlastníčky požiadali o zrušenie podielového spoluvlastníctva a následné vyporiadanie všetkých nehnuteľností evidovaných na LV č. 4191. Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť zotrvať v podielovom spoluvlastníctve. Spoluvlastníčky žiadajú o vyporiadanie formou nadobudnutia ich podielového spoluvlastníctva k jednému z bytov s doplatkom zo strany hlavného mesta.

Z dôvodu, že zákonná úprava podielového spoluvlastníctva je viazaná na vôľu spoluvlastníkov, hlavné mesto nie je oprávnené držať podielové spoluvlastníčky v podielovom spoluvlastníctve. Podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka „**Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva a na vzájomnom vyporiadaní**, ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.“ Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu. V prípade, ak spoluvlastník nesúhlasí s navrhovanou reálnou deľbou nehnuteľností, **je tu daná možnosť druhému spoluvlastníkovi domáhať sa súdnou cestou zrušenia a vyporiadania** podielového spoluvlastníctva, v takomto prípade nie je súd viazaný návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedeného ustanovenia hlavné mesto navrhuje zrušiť podielové spoluvlastníctvo, rozdeliť stavbu so súpis. č. 555 na byty a nebytové priestory a následne sa vyporiadať so spoluvlastníkmi tak, aby boli uspokojené aj nároky plynúce z priznaných nárokov na vyplatenie finančnej kompenzácie v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. Pre účely vyporiadania boli vypracované znalecké posudky, ktorými sa vytvorili nové byty a nebytové priestory v dome so súpis. č. 555 a stavba so súpis. č. 7377 zostala zachovaná ako jedna ucelená budova.

Vyporiadaním podielového spoluvlastníctva vznikne nasledovný stav:

Hlavné mesto sa stane vlastníkom bytov č. 1,2,3 a nebytových priestorov (ďalej aj ako „NP“) č. 1,2,3 v dome so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spolu s podielmi na pozemkoch parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto. Hlavné mesto sa tiež stane vlastníkom stavby so súpis. č. 7377 v podiele 1/1 k celku spolu s pozemkami parc. č. 8383/6,8,9, k. ú. Staré Mesto v podiele 1/1 k celku. Navrhujeme, aby sa stavba so súpis. č. 7377 spolu s pozemkami viedla na inom liste vlastníctva.

Erika Homzová sa stane spoluvlastníčkou bytu č. 4 v dome so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spolu s podielmi na pozemkoch parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto.

Ľubica Demová sa stane spoluvlastníčkou bytu č. 4 v dome so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spolu s podielmi na pozemkoch parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto.

Samotným zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva sa celý režim nehnuteľností na Obchodnej 29 v Bratislave dostane pod právny režim zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Finančné vyrovnanie pri podielovom spoluvlastníctve:

Pre účely vyporiadania nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Obchodnej č. 29, boli objednané a vypracované dva znalecké posudky. Oba znalecké posudky dalo vyhotoviť Hlavné mesto SR Bratislava znalkyni v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Doc. Ing. Nadi Antošovej, PhD..

Znaleckým posudkom č. 3/2022 zo dňa 20.01.2022 bola stavba súpisné číslo 555 rozdelená na byty a nebytové priestory podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (znalecký posudok na rozdelenie nehnuteľností súpisné číslo 555).

Znaleckým posudkom č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022 bola vyčíslená všeobecná hodnota všetkých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 555 a všeobecná hodnota pozemkov parcela č. 8383/5,6,7,8,9,10 (znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností). Celková hodnota všetkých vyporiadaných nehnuteľností bola vyčíslená vo výške **2.125.297,62 Eur**.

Hodnota podielu 6/36 k celku prislúchajúca spoluvlastníckam Erike Homzovej a Ľubici Demovej predstavuje sumu **354.216,27 Eur**.

Hodnota bytu č. 4 v dome so súpis. č. 555, ktorý bude vo vlastníctve spoluvlastníčok spolu s príslušnými podielmi na pozemkoch pod domom a príľahlých pozemkoch, na spoločných zariadenia a príslušenstve domu predstavuje sumu **237.551,01 Eur**.

Rozdiel v hodnotách predstavuje sumu **116.665,26 Eur**.

Podielovým spoluvlastníckam prislúcha okrem rozdielu v hodnotách vyporiadavaných podielov aj nárok na úhradu bezdôvodného obohatenia za užívanie NP č. 1 (teda priestorov Mestskej polície hlavného mesta) vo výške **24.074,83 Eur** (vychádzajúc z ročnej odplaty vo výške 145,00 Eur/m² za obdobie od 01.09.2019 do 30.11.2023 pri veľkosti NP č. 1 - 234,40 m² a pri zohľadnení veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6) ušlého zisku za neprenajatie NP č. 2 o výmere 28,74 m² vo výške **2.373,05 Eur** (vychádzajúc z ročnej odplaty vo výške 145,00 Eur/m² za obdobie od 01.07.2020 do 30.11.2023 pri veľkosti NP č. 2 - 28,74 m² a pri zohľadnení veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6).

Hlavné mesto je povinné poukázať podielovým spoluvlastníckam sumu 116 665,26 Eur, ktorá bude navýšená aj o sumu bezdôvodného obohatenia v sume **24.074,83 Eur** a ušlého zisku vo výške **2.373,05 Eur**. Celková suma vyrovnávacieho rozdielu v hodnotách spoluvlastníckych podielov predstavuje sumu **143.113,14 Eur**. Každá zo spoluvlastníčok žiada uhradiť na svoj účet jednu polovicu predmetnej sumy, t.j. 71.556,57 Eur.

Predmetnú sumu má sekcia nájomného bývania alokovanú v rozpočte.

Aktuálne vo vyporiadaných nehnuteľnostiach užíva hlavné mesto dva nebytové priestory, dva byty sú prenajaté na dobu neurčitú a dva byty sú v režime zákona č. 260/2011 Z.z., t.j. bývajú v nich oprávnené čakať na poskytnutie náhradného nájomného bytu.

Návrh riešenia

Hlavné mesto má záujem postupne v rámci svojich zákonných, ale aj finančných možností vysporiadať všetky podielové domy v Bratislave. Zvolený postup bol podrobne zvážený a boli vytvorené podmienky tak, aby sa hlavné mesto stalo vlastníkom bytov a aj NP, ktoré bude využívať na plnenie svojich verejnoprospešných funkcií a aj za účelom prevádzkovania Mestskej polície, ktorá sa na takom frekventovanom mieste veľmi osvedčila.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09.11.2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

Návrh
dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 24-85-0352-23-00

podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Účastník 1:

sídlo:
IČO:
zastúpený:
osoba oprávnená na
podpis dohody

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
dohody

banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK8975000000000025826343

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 1**“)

Účastník 2:

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:
banka:
IBAN:

Erika Homzová

Sýkorová
14.03.1962
625314/6845
Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo
SR
ČSOB, a.s.
SK06 7500 0000 0005 0258 0703

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 2**“)

Účastník 3:

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:
banka:
IBAN:

Lubica Demová

Sýkorová
11.10.1967
676011/6385
Školská 21, 900 24 Veľký Biel
SR
ČSOB, a.s.
SK06 7500 0000 0005 0258 0703

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 3**“)

(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spoločne aj ako „**Účastníci Dohody**“)

I PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva Účastníkov Dohody k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II tejto Dohody.

II ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Účastníci Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
 - 1.1 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/5 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 23 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/5*“),
 - 1.2 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/6 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/6*“),
 - 1.3 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/7 o výmere 272 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/7*“),
 - 1.4 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/8 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/8*“),
 - 1.5 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/9 o výmere 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/9*“),
 - 1.6 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/10 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/10*“),
 - 1.7 stavby označenej súpisným číslom 555, nachádzajúcej sa na pozemku parcele č. 8383/7, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*Stavba súpisné č. 555*“),
 - 1.8 stavby označenej súpisným číslom 7377, nachádzajúcej sa na pozemku parcele č. 8383/9, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*Stavba súpisné č. 7377*“), (ďalej len „**Nehnuteľností**“)

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- a. Podielový spoluvlastník **1** v podiele 5/6
 - b. Podielový spoluvlastník **2** v podiele 3/36
 - c. Podielový spoluvlastník **3** v podiele 3/36
2. Všetky Nehnutelnosti sa nachádzajú na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave.
 3. V stavbe súpisné číslo 555 sa nachádzajú:
 - 3.1 Nebytový priestor č. 1 o výmere 234,40 m² (ďalej len „NP č. 1“)
 - 3.2 Nebytový priestor č. 2 o výmere 43,84 m² (ďalej len „NP č. 2“)
 - 3.3 Nebytový priestor č. 3 o výmere 31,57 m² (ďalej len „NP č. 3“)
 - 3.4 Byt č. 1 o výmere 99,68 m² (ďalej len „Byt č. 1“)
 - 3.5 Byt č. 2 o výmere 87,40 m² (ďalej len „Byt č. 2“)
 - 3.6 Byt č. 3 o výmere 139,24 m² (ďalej len „Byt č. 3“)
 - 3.7 Byt č. 4 o výmere 84,13 m² (ďalej len „Byt č. 4“)
 4. Stavba súpisné číslo 7377 je vo veľmi zlom technickom stave, neobývaná, neužívateľná.

III.

PODKLAD PRE VYPORIADANIE NEHNUTELNOSTÍ

1. Pre účely vyporiadania Nehnutelností Podielový spoluvlastník 1 dal vyhotoviť dva znalecké posudky:
 - Znalecký posudok č. 3/2022 zo dňa 20.01.2022 vyhotovený znalcom doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ktorým bola Stavba súpisné číslo 555 rozdelená na byty a nebytové priestory podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Znalecký posudok na rozdelenie nehnuteľností súpisné číslo 555“)
 - Znalecký posudok č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022 vyhotovený znalcom doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ktorým bola vyčíslená všeobecná hodnota všetkých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Stavbe súpisné číslo 555 a všeobecná hodnota pozemkov Parcela č. 8383/5,6,7,8,9,10 (ďalej len „Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností“)
 - Doplnenie č. 1 k Znaleckému posudku č. 4/2022 zo dňa 24.3.2022 vyhotovené znalcom doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., ďalej len „Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností“)
2. V zmysle Znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľností boli znalkyňou vyčíslené nasledujúce hodnoty nehnuteľností:
 - 2.1 NP č. 1478.930,40 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu (ďalej len „prislúchajúci spoluvlastnícky podiel“) 23440/72026
 - 2.2 NP č. 299.188,72 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 4384/72026
 - 2.3 NP č. 346.543,07 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 3157/72026

- 2.4 Byt č. 1248.889,82 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 9968/72026
- 2.5 Byt č. 2218.228,03 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 8740/72026
- 2.6 Byt č. 3304.208,37 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 13924/72026
- 2.7 Byt č. 4210.063,18 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 8413/72026
- 2.8 Parcela č. 8383/526.914,68 eur
- 2.9 Parcela č. 8383/6120.080,88 eur
- 2.10 Parcela č. 8383/7187.712,64 eur
- 2.11 Parcela č. 8383/8110.419,20 eur
- 2.12 Parcela č. 8383/953.415,03 eur
- 2.13 Parcela č. 8383/1020.703,60 eur
3. Stavba súpisné číslo 555 sa nachádza na parcele č. 8383/7, pozemky prilahlé k Stavbe súpisné číslo 555 sú parcela č. 8383/5 a parcela č. 8383/10, na základe čoho majú nebytové priestory a byty, vrátane hodnoty spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, parcelách č. 8383/5, 8383/7 a 8383/10, nasledujúce hodnoty:
- 3.1 NP č. 1 555.516,03 eur
- 3.2 NP č. 2 113.512,58 eur
- 3.3 NP č. 3 56.857,96 eur
- 3.4 Byt č. 1 281.458,31 eur
- 3.5 Byt č. 2 246.784,27 eur
- 3.6 Byt č. 3 349.702,32 eur
- 3.7 Byt č. 4 237.551,01 eur

IV.

ZRUŠENIE A VYPORIADANIE

1. Účastníci Dohody zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnutelnostiam a vzájomne sa vyporiadajú nasledovne:

- 1.1 Podielový spoluvlastník 2 a Podielový spoluvlastník 3 sa stanú v rovnakom podiele (1/2 a 1/2) podielovými spoluvlastníkmi **bytu č. 4** s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 8413/72026 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parcely č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Byt č. 4 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7.

Celková podlahová plocha bytu č. 4 je 84,13 m².

Byt č. 4 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je hala, kuchynský kút, kúpeľňa a WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. 4 prislúcha podiel vo veľkosti: 8413/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2 Podielový spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1):

1.2.1 nebytového priestoru č. 1 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 23440/72026 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parcely č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na prízemí (1. NP) – dvojpodlažný, v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 1 je 234,40 m².

Nebytový priestor č. 1 pozostáva na prízemí (1. NP) z jednej miestnosti – predajne a miestnosti kancelárie, hygienických priestorov - WC muži a WC ženy so spoločnou umývárkou, schodiskom do suterénu a chodbou so zadným vstupom z podbránia. V suteréne (1.PP.) sa nachádzajú 4 miestnosti skladov a komunikačné priestory.

K NP č. 1 prislúcha podiel vo veľkosti: 23440/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2.2 nebytového priestoru č. 2 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Nebytový priestor č. 2 sa nachádza na prízemí (1. NP) – dvojpodlažný, v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 2 je 43,84 m².

Nebytový priestor č. 2 pozostáva na prízemí (1.NP) z miestnosti predajne s prístupom z exteriéru a podbránia, samostatného WC s umývadlom s prístupom z predajne a podbránia. V suteréne (1.PP.) sa nachádza jedna miestnosť s oceľovým schodiskom v podlahe.

K NP č. 2 prislúcha podiel vo veľkosti: 4384/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2.3 nebytového priestoru č. 3 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Nebytový priestor č. 3 sa nachádza na prízemí (1. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 3 je 31,57 m².

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z miestnosti s dvoma vstupmi z podbránia a oknami s mrežou do dvora. V nebytovom priestore sa priamo v miestnosti nachádza umývadlo.

K NP č. 3 prislúcha podiel vo veľkosti: 3157/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2.4 bytu č. 1 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí (2. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 99,68 m².

Byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je hala, chodba, kuchyňa, komora, sklad kúpeľňa, WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 8,05 m².

K bytu č. 1 prislúcha podiel vo veľkosti: 9968/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.5 bytu č. 2 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10. Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí (2. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 2 je 87,40 m².

Byt č. 2 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, chodba, kuchyňa, komora, sklad, kúpeľňa a WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. 2 prislúcha podiel vo veľkosti: 8740/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.6 bytu č. 3 s príslúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a prísluších pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) – dvojpodlažný v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 3 je 139,24 m².

Byt č. 3 pozostáva na 2. posch. z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, chodba, kuchyňa, kúpeľňa spoločná s WC a na 3. posch. zo skladu. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. 3 prislúcha podiel vo veľkosti: 13924/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.7 pozemku parcela č. 8383/9

1.2.8 pozemku parcela č. 8383/6

1.2.9 pozemku parcela č. 8383/8

1.2.10 stavby označenej súpisným číslom 7377, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 8383/9, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

2. Spoločnými časťami domu súpisné číslo 555 sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodba pred bytmi, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko k bytom, 2x spoločné terasy, práčovňa, chodba – podbranie, 2x svetlák, suterénne priestory, chodba v suteréne, schodisko do suterénu, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu súpisné číslo 555 sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú

umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

4. Príslušenstvom domu súpisné číslo 555 sa rozumejú časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä stavby a trvalé porasty, ktoré sa nachádzajú na príslušných pozemkoch, a to najmä vodovodná a kanalizačná šachta.
5. Správu domu súpisné číslo 555 vykonáva správca H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924. Účastníci dohody č. 1, 2 a 3 prehlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy ~~dohode o správe~~ domu súpisné číslo 555 uzavretej so správcom.
6. Prílohou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je prehlásenie správcu podľa § 5 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z.z. a plány jednotlivých podlaží domu súpisné číslo 555 s vyznačením jednotlivých bytov a nebytových priestorov podľa § 5 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z.
7. Pravidelná porada primátora schválila predloženú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na svojom zasadnutí dňa 07.11.2023.

V

ODPLATA ZA UŽÍVANIE NP č. 1 a NP č. 2

1. Od septembra 2019 užíva Podielový spoluvlastník 1 NP č. 1 pre účely Mestskej polície (ako predmet nájmu o výmere 234,40 m²) a od septembra 2019 sa z dôvodov na strane Podielového spoluvlastníka č. 1 neprenajíma NP č. 2 (ako predmet nájmu o výmere 28,74 m²). Za užívanie týchto NP č. 1 a NP č. 2 Podielový spoluvlastník 1 Podielovému spoluvlastníkovi 2 a Podielovému spoluvlastníkovi 3 neplatí.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Podielový spoluvlastník 1 vyplatí Podielovému spoluvlastníkovi 2 a Podielovému spoluvlastníkovi 3 za užívanie priestoru **NP č. 1** za obdobie od **01.09.2019** do **31.11.2023** a ako náhradu škody za neužívanie priestoru **NP č. 2** (hlavné mesto ho neprenajalo) za obdobie od **1.7.2020** do **31.11.2023** sumu vo výške **26.447,88,- eur**, ktorá vychádza z odplaty vo výške 1/6 (slovom: jednej šestiny) zo sumy 145,00 eur/m²/rok z podlahových plôch NP č. 1 a NP č. 2, uvedených v bode 1. tohto článku Dohody, nasledovne:
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 2, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **13.223,94 eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatštyri euro a deväťdesiatštyri centov),
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 3, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **13.223,94 eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatštyri euro a deväťdesiatštyri centov),a to do **15.01.2024**.
3. Odplatu vo výške 1/6 (slovom: jednej šestiny) zo sumy 145,00 eur/m²/rok z podlahovej plochy NP č. 1 (mesačne vo výške 472,05- eur) a NP č. 2 (mesačne vo výške 57,88- eur) za obdobie **od 1.12.2023 do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho o vklade tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností**, zaplatí Podielový

spoluvlastník 1 Podielovým spoluvlastníkom 2 a 3 do **45** dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho o vklade tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností.

VI

ODPLATA / VYROVNACÍ PODIEL / PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri finančnom vyrovnaní za hodnoty spoluvlastníckych podielov budú vychádzať zo znaleckého posudku č. 4/2022, vyhotoveného na žiadosť Podielového spoluvlastníka 1 znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., vrátane jeho doplnenia č. 1. Hodnota 1/6 podielu predstavuje v zmysle znaleckého posudku sumu 354.216,27 eur, hodnota bytu č. 4 spolu s hodnotou spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu 237.551,01 eur a rozdiel medzi hodnotou 1/6 podielu a hodnotou bytu č. 4 so spoluvlastníckym podielom na parcelách č. 8383/5,7,10 predstavuje sumu **116.665,26 eur**.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že okrem vlastníctva bytu č. 4 s príslušnými podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na spoluvlastníckom podiele na pozemku zastavanom domom a pozemkoch príľahlých prislúcha účastníkovi 2 a účastníkovi 3 suma spolu **116 665,26 Eur** (slovom: jednostošesťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur, dvadsaťšesť centov), **ako vyrovnávací podiel**, nasledovne:
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 2, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **58.332,63 eur** (slovom: päťdesiatosemtisíc tristotridsaťdva euro a šesťdesiattri centov),
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 3, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **58.332,63 eur** (slovom: päťdesiatosemtisíc tristotridsaťdva euro a šesťdesiattri centov),a to do **30** dní odo dňa podpísania Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností.
3. Účastník 2 a účastník 3 tejto dohody súhlasia s výškou vyrovnávacieho podielu a s formou jeho úhrady.

VII

ĎARCHY A PREHLÁSENIA

1. Na predmetných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ďarchy.
2. Podieloví spoluvlastníci 1, 2 a 3 vyhlasujú, že im sú Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Dohody známe a že ich nadobudnú v takom stave, v akom sa nachádzajú, v stave v akom stoja a ležia.

VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podielový spoluvlastník **1** oboznámil podielových spoluvlastníkov **2 a 3**, že predmetná Dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv s tým, že sa nezverejnia informácie podliehajúce ochrane osobných údajov. Podieloví spoluvlastníci **2 a 3** berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Podielový spoluvlastník **1** podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, návrh na vklad k predmetu Dohody v prospech podielových spoluvlastníkov **2 a 3 v lehote najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými všetkými účastníkmi dohody.
5. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Dohody budú použité pre účely katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva, tri vyhotovenia pre účastníka 1, a po jednom vyhotovení pre účastníka 2 a 3.
6. Účastníci Dohody prehlasujú, že prejavy vôle v nej vyjadrené sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť, ani oprávnenie disponovať s predmetom Dohody nie sú obmedzené, že si Dohodu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tejto zmluvy je:
 - a) Prehlásenie správcu
 - b) Dokumentácia bytov a nebytových priestorov v dome

V Bratislave dňa

Účastník 1

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Účastník 2

.....
Erika Homzová

Účastník 3

.....
Ľubica Demová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	17.4.2023
Obec	:	528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	10:08:23
Katastrálne územie	:	804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	14.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4191

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8383/5	39	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/6	174	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/7	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 555 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8383/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/8	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/9	129	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8383/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/10	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

23 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
555	8383/7	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7377	8383/9	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	5/6
	Titul nadobudnutia	
	OSM/1991/Do/475 - Vz 602/92 Protokol č.118802621900 zo dňa 21.05.2019 - Z 9615/19;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Homzová Erika r. Sýkorová, Jesenského 19, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR, Dátum narodenia: 14.03.1962	3/36

	Titul nadobudnutia	
	D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002. Uznesenie o dedičstve 24D/56/2021 zo dňa 26.04.2022, Z-9317/22	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-224/2022 zo dňa 04.08.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Demová Ľubica r. Sýkorová, Školská 21, Veľký Biel, PSČ 900 24, SR, Dátum narodenia: 11.10.1967	3/36
	Titul nadobudnutia	
	D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002. Uznesenie o dedičstve 24D/56/2021 zo dňa 26.04.2022, Z-9317/22	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-224/2022 zo dňa 04.08.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: Sprč- 34604/37129/2008 -Be zo dňa 6.8. 2008, GP č.2036/2008 právoplatný dňa 29.7. 2008.

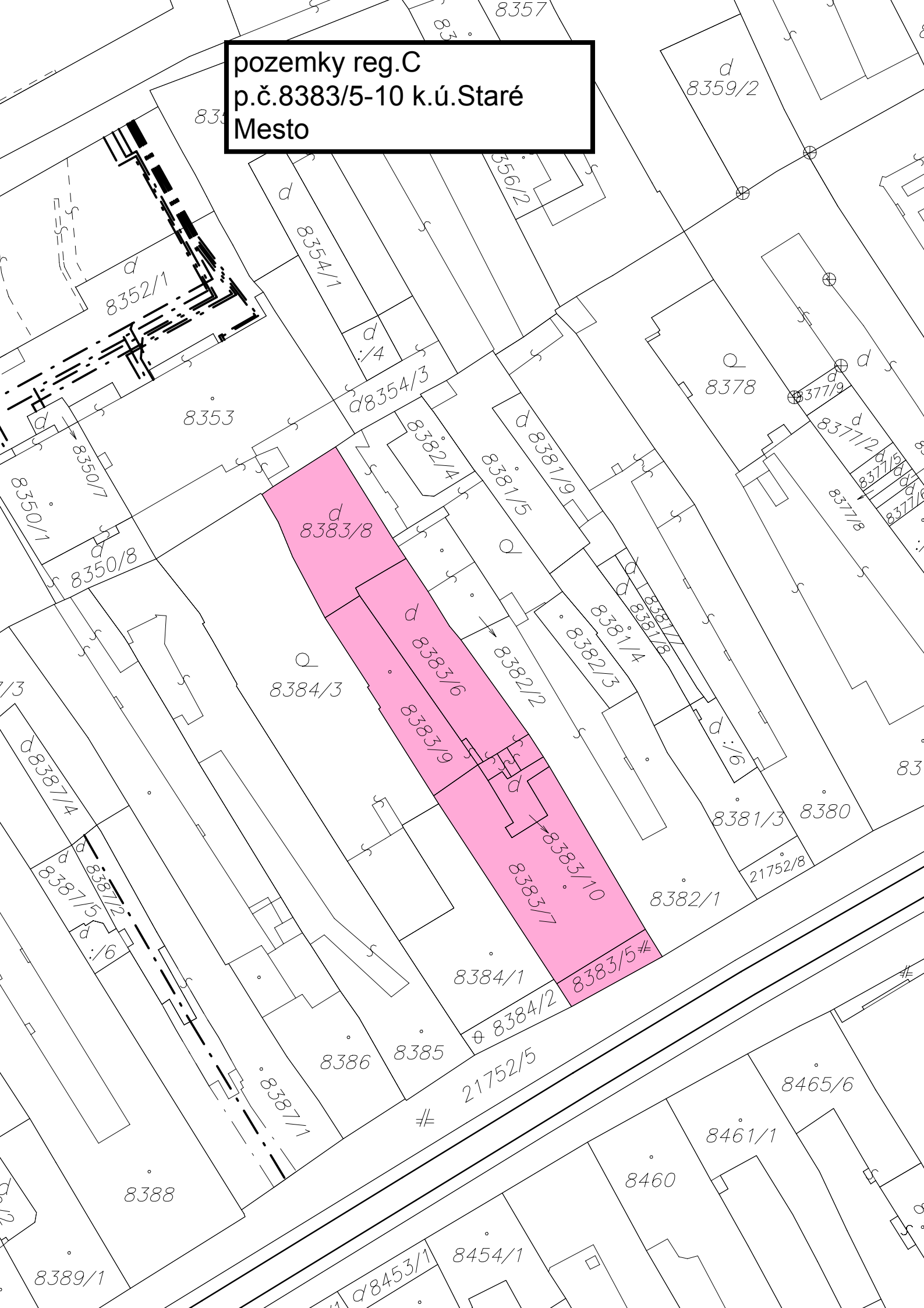
GP č. 62/2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

pozemky reg.C
p.č.8383/5-10 k.ú.Staré
Mesto



pozemky reg.C
p.č.8383/5-10 k.ú.Staré
Mesto



