

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 20.11.2023

k bodu

Návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 20.11.2023, v.r.

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.11.2023

k bodu 6

Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej

Uznesenie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa ustanovenia § 141 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4191 a príde k nasledovnému vyporiadaniu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa stane vlastníkom:

- bytu č. 1, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 99,68 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 9968/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 9968/72026 k celku,
- bytu č. 2, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 87,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8740/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8740/72026 k celku,
- bytu č. 3, 2.poschodie (3.NP) a 3. ustúpené poschodie (4.NP) vo výmere 139,24 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 13924/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 13924/72026 k celku,
- nebytového priestoru č. 1, 1.poschodie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia administratívny priestor, vo výmere 234,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu

23440/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 23440/72026 k celku,

- nebytového priestoru č. 2, prízemie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia obchod, vo výmere 43,84 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 4384/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 4384/72026 k celku,
- nebytového priestoru č. 3, prízemie (1.NP), forma využitia sklad, vo výmere 31,57 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 3157/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 3157/72026 k celku,
- stavby so súpis. č. 7377, situovanej na pozemku parc. č. 8383/9, druh stavby 10 – rodinný dom, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², k. ú. Staré Mesto, zastavaný stavbou so súpis. č. 7377, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku.

Erika Homzová, rod. Sýkorová, bytom Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo, sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

Ľubica Demová, rod. Sýkorová, bytom Školská 21, 900 24 Veľký Biel sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku, a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

s podmienkami:

1.1 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude zmluvnými stranami podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Výšku finančného vyrovnania v sume 143.113,14 eur uhradí Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v prospech Eriky Homzovej a Ľubice Demovej v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv vyplývajúcich z dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do údajov katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu : Ing. Adriána Flesarová
V Bratislave, dňa 20.11.2023