

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica z rokovania Komisie finančnej stratégie (ďalej len „komisia“) zo dňa 15.11.2023 v čase od 16.00 hod. do 17.35 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: p. Dárius Krajčír, Ing. Roman Lamoš, Ing. Michal Vlček

Prizvaní: k bodu č. 1 Mgr. Ctibor Košťál, ku všetkým bodom JUDr. Jana Bezáková (ÚMK)

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Mgr. Lenka Jakubčová (ďalej len „predsedníčka komisie“) a zároveň oboznámila členov komisie o žiadosti Mgr. Ivana Lučaniča zúčastniť sa zasadnutia komisie. Následne dala predsedníčka komisie v zmysle čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisie hlasovať o účasti Mgr. Ivana Lučaniča na zasadnutí komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Členovia komisie odsúhlasili účasť Mgr. Ivana Lučeniča na zasadnutí komisie.

Predsedníčka komisie oboznámila členov komisie s programom rokovania. Následne dala predsedníčka komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Program:

1. Návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na roky 2024 - 2026
2. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2023
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ... 2023, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ... 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020
5. Návrh Zmluvy o službách vo verejnom záujme v mestskej doprave
6. Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej
7. Rôzne

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Návrh programu bol prijatý.

K bodu č. 1: Návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na roky 2024 – 2026

(materiál prezentovali Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, Ing. Michal Compel', riaditeľ sekcie financií, Mgr. Adriana Rezníková, vedúca oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov, Ing. Katarína Dinková, oddelenie ekonomických a finančných činností)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia Komisie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na roky 2024 - 2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** predložený materiál návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2024 – 2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu č. 2: Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2023

(materiál prezentovali Ing. Michal Compel', riaditeľ sekcie financií, Mgr. Adriana Rezníková, vedúca oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov, Ing. Katarína Dinková, oddelenie ekonomických a finančných činností)

Návrh uznesenia Komisie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2023 nasledovne:

1. zníženie bežných príjmov o 12 991 450,00 eur,
2. zníženie kapitálových príjmov o 42 773 678,00 eur,
3. zníženie príjmových finančných operácií o 1 992 320,00 eur,
4. zníženie bežných výdavkov o 13 100 177,00 eur,
5. zníženie kapitálových výdavkov o 44 657 271,00 eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu č. 3: Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ... 2023, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(materiál prezentoval Ing. Michal Compel, riaditeľ sekcie financií, Bc. Vladimíra Ráčzová, vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií)

Návrh uznesenia Komisie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu č. 4: Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ... 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

(materiál prezentoval Ing. Michal Compel, riaditeľ sekcie financií, Bc. Vladimíra Ráčzová, vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia Komisie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ... 2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 4.

Návrh uznesenia nebol prijatý.

Po skončení hlasovania členov komisie zo zasadnutia komisie odišiel Mgr. Ivan Lučanič. Následne po hlasovaní členov komisie k bodu č. 4 bola predchádzajúca diskusia o zvyšovaní sadzieb dane z nehnuteľností k uvedenému bodu označená ako zmätočná a uviedla členov komisie do omylu,

nakoľko predmetom materiálu predloženého k bodu č. 4 je daňová úľava pre existujúce športoviská, t.j. stavby slúžiace pre šport. Na základe uvedenej skutočnosti prítomní členovia komisie znovu hlasovali o návrhu uznesenia k bodu č. 4.

Opakované hlasovanie k bodu č. 4:

Prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu č. 5: Návrh Zmluvy o službách vo verejnom záujme v mestskej doprave

(materiál prezentovali Ing. Dušan Jarolín, vedúci oddelenia hromadnej dopravy, za útvar správy mestských podnikov: p. Peter Chalány a JUDr. Veronika Ľahká, za Dopravný podnik Bratislava, a. s. p. Juraj Jendrišák)

Návrh uznesenia Komisie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh Zmluvy o službách vo verejnom záujme v mestskej doprave odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** Zmluvu o službách vo verejnom záujme v mestskej doprave medzi hlavným mestom SR Bratislava a Dopravným podnikom Bratislava, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, ktorej predmetom je úprava zmluvných vzťahov pri zabezpečení pravidelnej verejnej mestskej dopravy na roky 2024 – 2033.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu č. 6: Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej

(materiál prezentoval JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia správy bytov)

Návrh uznesenia Komisie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa ustanovenia § 141 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4191 a príde k nasledovnému vyporiadaniu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa stane vlastníkom:

- bytu č. 1, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 99,68 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

- zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 9968/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 9968/72026 k celku,
- bytu č. 2, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 87,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8740/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8740/72026 k celku,
 - bytu č. 3, 2.poschodie (3.NP) a 3. ustúpené poschodie (4.NP) vo výmere 139,24 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 13924/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 13924/72026 k celku,
 - nebytového priestoru č. 1, 1.poschodie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia administratívny priestor, vo výmere 234,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 23440/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 23440/72026 k celku,
 - nebytového priestoru č. 2, prízemie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia obchod, vo výmere 43,84 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 4384/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 4384/72026 k celku,
 - nebytového priestoru č. 3, prízemie (1.NP), forma využitia sklad, vo výmere 31,57 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 3157/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 3157/72026 k celku,
 - stavby so súpis. č. 7377, situovanej na pozemku parc. č. 8383/9, druh stavby 10 – rodinný dom, v podiele 1/1 k celku,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², k. ú. Staré Mesto, zastavaný stavbou so súpis. č. 7377, v podiele 1/1 k celku,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku.

Erika Homzová, rod. Sýkorová, bytom Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo, sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku a

spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

Ľubica Demová, rod. Sýkorová, bytom Školská 21, 900 24 Veľký Biel sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku, a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

s podmienkami:

1.1 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude zmluvnými stranami podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Výšku finančného vyrovnania v sume 143.113,14 eur uhradí Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v prospech Eriky Homzovej a Ľubice Demovej v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv vyplývajúcich z dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do údajov katastra nehnuteľností.

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu č. 7: Rôzne

V rámci bodu rôzne člen komisie Mgr. Kamil Bodnár predniesol požiadavku, aby bol program komisie zostavovaný tak, aby bol zaradovaný na začiatok programu body od spracovateľov, ktorý majú miesto výkonu práce mimo budovy Novej radnice na adrese Primaciálne námestie 1, Bratislava.

Predsedníčka komisie poďakovala prítomným členom komisie a o 17.35 hod. ukončila zasadnutie.

Mgr. Lenka Jakubčová, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Adriána Flesarová, v. r.
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 15.11.2023