



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 561695/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Správa o výsledkoch kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaram

Predkladateľ:

JUDr. Jana Bezáková
mestská kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správu o výsledkoch kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaram

Zodpovedný:

JUDr. Jana Bezáková
mestská kontrolórka

Spracovateľ:

JUDr. Jana Bezáková
Eva Gottlieberová
Ing. Vladimír Paulen
JUDr. Patrik Rako, PhD., LL.M.
Ing. Eva Vlčková

November 2023

Kód uznes.: 1.5.6.
15.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jej útvarom

Obsah správy	3
1 Hlavné mesto SR Bratislava – kontrola nakladania s majetkom hl. m. SR Bratislavy zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy	4
1.1 Všeobecné údaje	4
1.2 Kontrola Protokolov o zverení nehnuteľného majetku HMBA do správy mestským častiam Bratislavy.....	4
1.3 Prehľad kontrolovaného nehnuteľného majetku HMBA zvereného jednotlivým mestským častiam v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy a kontrolné zistenia	5
1.3.1 Mestská časť Bratislava-Vajnory	5
1.3.2 Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica	7
1.3.3 Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.....	8
1.3.4 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.....	8
1.3.5 Mestská časť Bratislava-Petržalka.....	11
1.3.6 Mestská časť Bratislava-Rača.....	12
1.3.7 Mestská časť Bratislava-Ružinov	13
1.3.8 Mestská časť Bratislava-Rusovce.....	14
1.3.9 Mestská časť Bratislava-Staré mesto.....	14
1.3.10 Mestská časť Bratislava-Čunovo.....	15
1.3.11 Mestská časť Bratislava-Devín.....	16
1.3.12 Mestská časť Bratislava-Dúbravka.....	17
1.3.13 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto.....	19
1.3.14 Mestská časť Bratislava-Lamač.....	22
1.3.15 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves	24
1.3.16 Mestská časť Bratislava-Jarovce	25
1.3.17 Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice	26
1.4 Inventarizácia	26
1.5 Kontrolné zistenia.....	27
1.6 Odporúčania	27

Správa č. 7/2023	
1 Hlavné mesto SR Bratislava – kontrola nakladania s majetkom hl. m. SR Bratislavy zvereným do správy mestských častí Bratislavy v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy	
Kontrolovaný subjekt	Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „HM SR“)
Poverenie	č. 7/2023 zo dňa 13.07.2023
Počet členov kontrolnej skupiny	5
Čas výkonu kontroly	Od 15.08.2023 do 06.11.2023
Kontrolované obdobie	roky 2019, 2020, 2021, 2022 a 2023
Dátum doručenia návrhu správy na oboznámenie sa kontrolovanému subjektu	06.11.2023
Titul vykonania kontroly	Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti mestskej kontrolórky na II. polrok 2023, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 263/2023 na rokovaní dňa 29.06.2023

1.1 Všeobecné údaje

Predmet kontroly: Predmetom kontroly bolo dodržiavanie účelu zverenia majetku hl. m. SR Bratislavy (ďalej aj ako „HMBA“) mestským častiam Bratislavy v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

Kontrolovaným obdobím boli kalendárne roky 2019, 2020, 2021, 2022 a časť roka 2023 do začatia kontroly.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie ustanovení Protokolov o zverení majetku HMBA do správy mestským častiam Bratislavy v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a to najmä účelu zverenia a lehôt uvedených v Protokole o zverení (ďalej len „Protokol“).

1.2 Kontrola Protokolov o zverení nehnuteľného majetku HMBA do správy mestským častiam Bratislavy

Kontrolná skupina celkovo skontrolovala 154 Protokolov o zverení nehnuteľného majetku a ich dodatkov v 16 mestských častiach Bratislavy (ďalej aj ako „MČ“). Mestská časť Podunajské Biskupice nebola predmetom kontroly z dôvodu, že v kontrolovanom období nedošlo k zvereniu nehnuteľného majetku HMBA tejto mestskej časti. Predmetom kontroly nebolo tiež negatívne vymedzenie zverenia (odňatie už zvereného majetku), a preto sa kontrolné zistenia vzťahujú len na pozitívne zverený majetok.

Kontrolná skupina požiadala o súčinnosť pri výkone predmetnej kontroly miestnych kontrolórov dotknutých mestských častí pri preverovaní dodržiavaní účelu využitia zvereného majetku do správy.

Podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov hospodári obec so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zveruje časti svojho majetku do správy aj mestským častiam. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, so zásadami hospodárenia s majetkom obce a Štatútom hl. m. SR Bratislavy.

1.3 Prehľad kontrolovaného nehnuteľného majetku HMBA zvereného jednotlivým mestským časťami v zmysle Štatútu hl. m. SR Bratislavy a kontrolné zistenia

1.3.1 Mestská časť Bratislava-Vajnory

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Vajnory je uvedený nižšie v **tabuľke č. 1**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Vajnory v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že zverený majetok je užívaný v súlade s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem majetku, ktorého účel zverenia nebol skontrolovaný z dôvodu určenej lehoty, ktorá ešte neuplynula podľa Protokolu pre naplnenie účelu nakladania so zvereným majetkom a zistenia uvádzaného nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti - Vajnory uvádzame nasledovné zistenie:

- a) Protokol o zverení majetku hlavného mesta č. 11 88 0870 19 00 zo dňa 20.12.2019 – **pozemky v katastrálnom území MČ Vajnory.**

Kontrolné zistenia:

MsZ HMBA na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľností, pozemkov v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu HMBA **za účelom vybudovania detského ihriska a za účelom modernizácie športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly**, a to s podmienkou okrem iného „*Ak mestská časť Bratislava-Vajnory nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený v lehote do 31.12.2024, mestská časť Bratislava-Vajnory je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave*“

- vybudovanie detského ihriska na parc. č. 1561

MČ zaradila zverený majetok pod inventárnym číslom 2019/POZ/3016 do evidencie zvereného majetku MČ Vajnory. Termín dokončenia určený protokolom je 31.12.2024. Podľa vyjadrenia MČ „*zámer vybudovania detského ihriska je stále platný. Na mieste bolo spracované zadanie a štúdia, na základe ktorej boli oslovení potenciálni dodávatelia detských ihrísk. Vzhľadom na realizované finančne náročné investičné projekty a vyčerpané finančné možnosti mestskej časti, bol projekt presunutý na rok 2024.*“

- vybudovanie novej športovej haly a modernizácia športového areálu na pozemkoch, parcelné čísla 189/5, 189/6 a 189/21

MČ Vajnory zaradila zverené pozemky do svojej evidencie zvereného majetku pod inventárnymi číslami 2019/POZ/3017, 3018 a 3019. Termín realizácie určený protokolom je do 31.12.2024.

Podľa vyjadrenia MČ „*na pozemkoch prebieha kompletná revitalizácia a modernizácia celého športového areálu. V roku 2021 bol aj v spolupráci s HMBA vybudovaný pumptrack, tento rok sa realizuje vybudovanie hokejbalového ihriska rovnako s finančnou podporou HMBA a postupne plánujeme ďalej pokračovať v rozvoji športovej infraštruktúry na predmetných pozemkoch. Pôvodný zámer bol vybudovanie športovej haly z externých a vlastných zdrojov. Externé financovanie sa ukazuje ako nereálne z toho dôvodu sme zámer posunuli na rozvoj vonkajších plôch.*“

Zámer využitia predmetných pozemkov na rozvoj športovej infraštruktúry a zachovanie účelu využívania predmetu zverenia výlučne na šport je zachovaný, no účel a podmienka vybudovania športovej haly do termínu 31.12.2024 **nebude dodržaná**. Pri nespnení tejto podmienky by sa malo postupovať podľa článku 3, bod 1.5. Protokolu, a to: „*Ak mestská časť Bratislava-Vajnory nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený v lehote do 31.12.2024, mestská časť Bratislava-Vajnory je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave*“

Z vyššie uvedeného je však zrejmé, že v prípade zverenia majetku za účelom vybudovania športovej haly do určeného termínu, t. j. 31.12.2024, nebude tento účel naplnený, z dôvodu nedostatku finančných zdrojov na

krytie tohto projektu, kedy mestská časť Vajnory zrušila tento zámer vybudovania športovej haly a zmenila zámer na rozvoj vonkajších plôch.

Odporúčanie:

V prípade objektívnych príčin nemožnosti splnenia zámeru, na ktorý bol majetok HMBA zverený mestskej časti Vajnory je potrebné komunikovať túto zmenu ešte pred vypršaním termínu určeného v Protokole. Kontrolná skupina odporúča prerokovať s MČ Vajnory schválenie dodatku k Protokolu so zmenou podmienok alebo termínu tak, aby nenastal právny dôvod na vrátenie predmetu zverenia, ak samotný účel využívania zvereného majetku nezmenil koncepciu a využíva sa len na šport a športové aktivity obyvateľov, budovanie detských ihrísk a priestorov pre rozvoj športových aktivít a nebude sa využívať na iné ako športové účely.

Po podaní námietky kontrolovanej osoby k bodu 3.1, kontrolná skupina túto námietku akceptuje a nerozporuje povinnosť MČ v podaní žiadosti o predĺženie lehoty a/alebo zmeny účelu. Kontrolná skupina uviedla túto skutočnosť na vedomie v predstihu tak, aby sa zabránilo vzniku dôvodu na vrátenie predmetu zverenia v prípade dodržania ostatných podmienok Protokolu o zverení.

tabuľka č. 1

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
21.11.2019	338/2019	pozemok	2937	1561	Vajnory	vybudovanie detského ihriska	31.12.2024	áno	11 88 0870 19 00
21.11.2019	338/2019	pozemok	855	189/5	Vajnory	modernizácia športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly	31.12.2024	nie	11 88 0870 19 00
21.11.2019	338/2019	pozemok	855	189/6	Vajnory	modernizácia športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly	31.12.2024		11 88 0870 19 00
21.11.2019	338/2019	pozemok	855	189/21	Vajnory	modernizácia športového areálu vrátane výstavby novej športovej haly	31.12.2024		11 88 0870 19 00
30.5.2019	189/2019	pozemok	1	2107/18	Vajnory	starostlivosť a údržba pozemku	-	áno	11 88 0438 19 00

1.3.2 Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Záhorská Bystrica je uvedený nižšie v **tabuľke č. 2**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Záhorská Bystrica v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem majetku, ktorého účel zverenia nebol skontrolovaný z dôvodu určenej lehoty, ktorá ešte neuplynula podľa Protokolu pre naplnenie účelu nakladania so zvereným majetkom.

tabuľka č. 2

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
21.11.2019	338/2019	pozemok	3558	1920/42	ZB	realizácia plánovanej prístavby a nadstavby budovy jedálne v ZŠ Hargašová	31.12.2024	áno	11 88 0914 19 00
25.6.2020	504/2020	pozemok	3558	1920/2	ZB	zjednotenie správy a údržby školského areálu ZŠ Hargašova	-	áno	11 88 0446 20 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - areálová kanalizácia - odbočky I			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - areálová kanalizácia - hlavný rozvod III			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - areálová kanalizácia - prípojky II.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - areálové rozvody vody hlavný prívod			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - areálové rozvody vody I.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - areálové rozvody vody II.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - cesty a chodníky I.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - dielne bloky A+B+C na č. 3253/12		3253/12	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - kanalizačné šachty			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - kotolňa s č. 7814 (na par.č. 3252)	1779	3252	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - garáže s č. 7814 (na par.č. 3252)	9702	3253/14	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - oploštenie areálu, severná časť			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - prírodný rád vody			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - rozvody vonkajšieho osvetlenia			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - sklad bez s.č.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - sklad na parc. č. 3253/14	1779	3253/14	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - sklad šrotu a fliaš			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - spevnené chodníky betónové			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - spevnené plochy - chodníky k objektom			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - stredotlaký rozvod plynu			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - škola s č. 7814 (na par.č. 3253/10)	1779	3253/10	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - telocvičňa s CO krytom			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - umývací rampa			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajší rozvod elektriny areálový			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajšie osvetlenie I.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajšie osvetlenie II.			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajšie rozvody slaboprúdu			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajšie rozvody ÚK I - internát			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajšie rozvody ÚK II - škola			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - vonkajšie rozvody ÚK III - dielne			ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/3	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/10	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/11	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/12	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/13	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/14	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/19	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/22	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/26	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/38	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3252/213	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
24.2.2022	1146/2022	SOU - Zastavané plochy	9702	3253/214	ZB	na vybudovanie nových vyučovacích priestorov	31.12.2030	áno	11 88 0225 22 00
25.6.2020	504/2020	záhrada	3558	13	ZB	zcelenie zverovanej nehnuteľnosti a príľahlej stavby na parc.12-Riechtársky dom, ide o priedomie stavby	-	áno	11 88 0445 20 00

1.3.3 Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Devínska Nová Ves je uvedený nižšie v **tabuľke č. 3**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Devínska Nová Ves v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.

tabuľka č. 3

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
16.12.2021	1107/2021	pozemky	4172	1182/2 a 1182/3	DNV	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve MČ DNV a k pozemku k tejto stavbe príslušného	-	áno	11 88 0003 22 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	4172	1200/11, 1429/3, 1429/5, 1430/3, 488/24, 488/25 a 488/32	DNV	rekonštrukcia vodnej stavby "Prietočná vodná nádrž Istrijská - rybník" a jej okolia a následná správa	-	áno	11 88 0376 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemok	1	3803/5	DNV	správa, údržba, rekonštrukcia a obnova územia okolo a pod komunikáciou a chodníkom Pod Lipovým	-	áno	11 88 0383 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	2	2565/20 a 2565/64	DNV	správa, údržba, rekonštrukcia a obnova územia okolo a pod komunikáciou M.Marečka	-	áno	11 88 0384 20 00
26.9.2019	285/2019	pozemky	4172	3800 a 3879/1	DNV	účel zjednotenia správy pozemkov v lokalite areálu ZŠ	-	áno	11 88 0440 19 00
-	-	stavebný objekt (cesta, chodník=vyústenie Bystrickej ulice na Opletalovu)	1	2776/1	DNV	ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti (bez zasadnutia MZ, podľa čl.82 ods.1 písmeno b) Štatútu HMSRBA	-	áno	11 88 0498 20 00
21.11.2019	338/2019	stavba - jasle	2744	2565/42	DNV	pre predškolské a školské účely	-	áno	11 88 0924 19 00

1.3.4 Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Vrakuňa je uvedený nižšie v **tabuľke č. 4**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Vrakuňa v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistenia uvádzaného nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti Vrakuňa uvádzame nasledovné zistenie:

- Protokol o zverení majetku hlavného mesta č. 11 88 0017 22 00 zo dňa 29.03.2022 – **stavba „Fitpark Žitavská“** pozostávajúca z 1 street workoutovej zostavy a 3 exteriérových fitness zariadení pre deti v areáli ZŠ Žitavská, MČ Vrakuňa.

Kontrolné zistenie:

MsZ HMBA na svojom zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 uznesením č. 1056/2021 schválilo zverenie nehnuteľností v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu HMBA **za účelom správy a údržby zariadenia**.

MČ Vrakuňa sa v Protokole zaviazala zverenú stavbu „Fitpark Žitavská“ udržiavať podľa §3 ods. 4 vtedy platného Nariadenia vlády č. 404/2007 o všeobecnej bezpečnosti výrobkov (v súčasnosti od 01.08.2023 nahradené zákonom č. 281/2023 Z.z.) v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave, a to dodržiavaním technickej normy STM EN 1176-7 Zariadenia a povrch detských ihrísk. Kontrolná skupina však upozorňuje, že k podpisu Protokolu došlo v čase, kedy sa už súbor cvičiacich prvkov nenachádzal na uvedenej zverenej parcele.

K predmetnej veci kontrolná skupina obdržala nasledovné stanovisko MČ Vrakuňa:

„Predmetný „Fitpark Žitavská“ bol inštalovaný v Základnej škole Žitavská 1 dňa 18.12.2017. K jeho inštalácii mestská časť Bratislava-Vrakuňa vydávala písomný súhlas 31.05.2017. V marci-apríli 2018 sa stal na tomto cvičebnom zariadení vážny úraz žiaka školy a **magistrát tieto cvičiace prvky na základe stanoviska spoločnosti DEXTRADE a ich návrhov riešenia celej situácie odstránil v júni 2019, t. j. v čase, keď vlastníkom bolo hlavné mesto SR** (Protokol č. 241/01/0007/2017/11 o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby „Fitpark Žitavská“ – na ZŠ Žitavská v MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 18.12.2017). Stanovisko spoločnosti DEXTRA, adresované Generálnemu investorovi Bratislavy zo dňa 03.06.2019 bolo v kópii zaslané tak základnej škole, ako aj magistrátu. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva bolo uznesením č. 1056/2021 dňa 18.11.2021 zverené predmetné ihrisko do správy mestskej časti, a to aj napriek tomu, že sa už tam dva roky nenachádzalo.

Odbor právny a správy nehnuteľného majetku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa však o odstránení zariadenia nebolo informované, takže sa predpokladalo, že ak sa vydal súhlas, zariadenie tam bolo inštalované a dokonca bolo aj odsúhlasené uznesením MsZ jeho zverenie. Dňa 04.02.2022 bol doručený protokol na podpis a po podpise starostom 07.02.2022 zaslané rovnopisy na podpis hlavnému mestu. Hlavné mesto tiež pochybilo, že podpísalo tieto protokoly dňa 20.03.2022 a doručilo až na základe vyžiadania podpísané rovnopisy 25.04.2022.

Nakoľko sa pri zaraďovaní majetku do evidencie zistilo, že dané zariadenie tam už nie je, mestská časť Bratislava-Vrakuňa dňa 25.05.2022 adresovala e-mail sekcii správy nehnuteľností, aby preverila skutočnosť na magistráte o odstránení cvičiacich prvkov, prečo s oneskorením po dvoch rokoch bolo zverenie „Fitparku Žitavská“ predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, keď už to nebolo aktuálne. Zároveň bolo navrhnuté zrušiť tento protokol a vyradiť majetok z evidencie majetku hlavného mesta, keďže v mestskej časti ani nebol zaradený. Žiaľ, zo strany hlavného mesta nebolo doteraz na uvedené reagované. Mestská časť aj v tomto prípade oficiálne **požiada hlavné mesto o zrušenie „Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0017 22 00.“**

Kontrolná skupina disponuje zápisom z pracovného stretnutia vo veci odstránenia zistených nedostatkov na fitparku ZŠ Žitavská zo dňa 12.06.2019, ktoré bolo zorganizované za účasti všetkých strán (zhotoviteľ DEXTRADE, s.r.o., GIB, MČ Vrakuňa, ZŠ Žitavská, a za HMBA zamestnanci oddelenia SSN a OSKaSČ) organizované zo strany GIB-u. Na tomto stretnutí bol dohodnutý postup riešenia („...časti fitnes zariadenia budú z areálu školy premiestnené na iné vhodné miesto, ktoré určí MČ...“). Následný postup a informácie ohľadom zariadenia neboli ďalej na Sekciu správy nehnuteľností doručené. Kontrolou bolo zistené, že v evidencii HMSR sa toto zariadenie stále nachádza, v roku 2022 došlo k podpisu Protokolu o zverení zariadenia. Následne MČ Vrakuňa po zistení absencie predmetného športového zariadenia v areáli základnej školy, tento majetok nezaevidovala a následne túto skutočnosť oznámila v mesiaci máj 2022 HMBA.

Kontrolná skupina v zmysle záverov z kontroly v tejto veci konštatuje nekonceptný postup HMBA pri správe majetku prejavujúci sa okrem iného tiež v absencii informovanosti ohľadom demontovania, resp. premiestnenia športového zariadenia medzi HMBA, GIB a MČ Vrakuňa v roku 2019. Na základe týchto skutočností, došlo dňa 18.11.2021 k nesprávnemu prerokovaniu a následnému odsúhlaseniu zverenia majetku za účelom správy a údržby zariadenia „Fitpark Žitavská“ do správy MČ uznesením č. 1056/2021.

Kontrolná skupina konštatuje, že evidencia majetku HMBA v tomto prípade nie je správna a úplná, nakoľko predmetnú stavbu „Fitpark Žitavská“ má HMBA riadne zaevidovanú na karte majetku. Samotné zariadenie po demontovaní a premiestnení nie je však dohľadateľné. Záverom je možné vysloviť nemožnosť zistenia reálneho stavu, kde sa predmetný majetok HMBA v súčasnosti nachádza. Na základe týchto skutočností, vykonaná inventarizácia nejaví znaky o vernom a pravdivom zobrazení účtovnej závierky HMBA, kedy je možné považovať vykonanie inventarizácie za formálne bez náležitého zistenia skutočného stavu zvereného majetku s absenciou vykonania fyzickej inventarizácie.

Po podaní námietky kontrolovanou osobou o demontovaní Fitparku Žitavská, kedy bola informovaná sekcia výstavby (ďalej aj ako „SV“) metskou časťou, ktorá však ďalej túto informáciu nepostúpila na Sekciu správy nehnuteľností (ďalej aj ako „SSN“) a SV v danej veci ďalej nekonala tzn., že sa neurčilo miesto novej inštalácie

prvkov, kontrolná skupina túto námietku akceptovala čiastočne, nakoľko nedošlo zo strany HMBA k doriešeniu právneho a faktického stavu a odporúča tak vykonať v čo najkratšom čase.

Odporúčanie:

Kontrolná skupina odporúča riešiť evidenciu majetku zvereneného MČ Protokolom č. 11 880017 22 00 zo dňa 29.03.2022 v účtovníctve HMBA a zosúladiť faktický stav so stavom právnym.

tabuľka č. 4

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
18.11.2021	1056/2021	stavba „Fitpark Žitavská“	2764	3609/2	Vrakuňa	len na správu a údržbu zariadenia		nie	11 88 0017 22 00
30.01.2020	393/2020	pozemky	270	631/93	Vrakuňa	správa a údržba areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity	-	áno	11 88 0074 20 00
30.01.2020	393/2020	pozemky	270	631/113	Vrakuňa	správa a údržba areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity	-	áno	11 88 0074 20 00
30.01.2020	393/2020	pozemky	270	631/114	Vrakuňa	správa a údržba areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity	-	áno	11 88 0074 20 00
		stavba – komunikácie a spevnené plochy Medovníkova		2057, 2058/78 a 2058/79	Vrakuňa	podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu HMSRBA č. 82 ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy a rozvoj a zveľadenie MČ	-	áno	11 88 0354 22 00
30.05.2019	189/2019	pozemky	1	3964/7	Vrakuňa	zjednotenie správy pozemkov tvoriacich lesopark a vstup do lesoparku	-	áno	11 88 0437 19 00
30.05.2019	189/2019	pozemky	1	3964/8	Vrakuňa	zjednotenie správy pozemkov tvoriacich lesopark a vstup do lesoparku	-	áno	11 88 0437 19 00
23.06.2022	1365/2022	pozemky	1095	3557	Vrakuňa	z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súp.č.14236 vo vlastníctve MČ Vrakuňa na LV 3995 (budova ubytovacieho zariadenia)	-	áno	11 88 0536 22 00
23.06.2022	1365/2022	pozemky	1095	3558/5	Vrakuňa	z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súp.č.14236 vo vlastníctve MČ Vrakuňa na LV 3995 (budova ubytovacieho zariadenia)	-	áno	11 88 0536 22 00

1.3.5 Mestská časť Bratislava-Petržalka

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Petržalka je uvedený nižšie v **tabuľke č. 5**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Petržalka v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.

tabuľka č. 5

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
21.11.2019	338/2019	stavba s.č. 1635	1748	1006	Petržalka	zriadenie, vybudovanie a užívanie MŠ	31.12.2024	v realizácii	11 88 0005 20 00
21.11.2019	338/2019	pozemky	1748	987, 1006, 1007	Petržalka	zriadenie, vybudovanie a užívanie MŠ	31.12.2024	v realizácii	11 88 0005 20 00
24.2.2022	1147/2022	pozemky	1748	4, 3/11, 3/12, 13/3, 14/2	Petržalka	rekonštrukcia Trhoviska a jeho okolia	nie	áno	11 88 0158 22 00
24.2.2022	1147/2022	pozemky	1748	4880 - 4882, 4885, 4886, 4911, 4921/3-10, 4921/13-15, 4921/18-20, 4921/23-24, 4921/27-28	Petržalka	revitalizácia Nobelovho námestia	nie	áno	11 88 0158 22 00
24.2.2022	1147/2022	pozemky	1748	1737/4	Petržalka	vybudovanie chodníkov od ulice Brančská k ulici Pajštúnska	nie	áno	11 88 0158 22 00
24.6.2021	913/2021	stavba s.č. 3114	1748	2092	Petržalka	rekonštrukcia stavby a poskytovanie služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom alebo poskytovaním sociálnych služieb	31.12.2025	v realizácii	11 88 0414 21 00
24.6.2021	913/2021	pozemky	1748	2091, 2092	Petržalka	rekonštrukcia stavby a poskytovanie služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom alebo poskytovaním sociálnych služieb	31.12.2025	v realizácii	11 88 0414 21 00
24.6.2021	913/2021	pozemky	1748	1183, 1184	Petržalka	zosúladenie stavu užívania pozemkov so stavom vedeným v KN	nie	áno	11 88 0414 21 00
neuveďený	neuveďený	SO 102 Miestna komunikácia	1748, 2644	5393/97, 5394/6	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0479 20 00
neuveďený	neuveďený	SO 103 Spevnené plochy	1748, 2644	5393/97, 5394/6	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0479 20 00
neuveďený	neuveďený	SO 104 Terénne a sadové úpravy	1748, 2644	5393/97, 5394/6	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0479 20 00
neuveďený	neuveďený	SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL	1748, 2644	5393/97, 5394/6	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0479 20 00
23.9.2021	986/2021	pozemky	1748	61	Petržalka	majetkovoprávne usporiadanie pozemku	nie	áno	11 88 0649 21 00
18.11.2021	1057/2021	pozemky	4833	9-5097/3	Petržalka	rozšírenia areálu Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka	nie	áno	11 88 0828 21 00
17.12.2020	710/2020	pozemky	1748	1812	Petržalka	užívanie predmetu zverenia ako parkoviska	31.12.2023	áno	11 88 0858 20 00
17.12.2020	710/2020	stavba parkoviska na Šintavskej ulici	1748	1812	Petržalka	užívanie predmetu zverenia ako parkoviska	31.12.2023	áno	11 88 0858 20 00
neuveďený	neuveďený	SO 04 komunikácie, chodníky, spevnené plochy	2644	2158/58, 2158/68	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0086 19 00
neuveďený	neuveďený	SO 12 komunikácie a chodníky - 1. časť	2644	2158/157	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0086 19 00
neuveďený	neuveďený	SO 103 Spevnené plochy, SO 104 Sadové úpravy, SO 106 prípojková kanalizácia, ORL	2644	5394/2	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0191 20 00
neuveďený	neuveďený	SO 05 Areálová kanalizácia	1748	5398/9	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0191 20 00
neuveďený	neuveďený	SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu	1748	3110/146, 3110/147	Petržalka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0524 23 00

1.3.6 Mestská časť Bratislava-Rača

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Rača je uvedený nižšie v **tabuľke č. 6**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Rača v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.

tabuľka č. 6

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
17.12.2020	709/2020	pozemky	400	17348/72, 17348/73, 17348/74	Rača	rekonštrukcia budovy bývalej knižnice	nie	áno	11 88 0001 21 00
17.12.2020	709/2020	pozemky	10625	7228, 7229/1, 7229/2	Rača	obnova prirodzených ciest pre chodcov a cyklistov aj s remízkami	nie	áno	11 88 0002 21 00
16.12.2021	1108/2021	pozemky	3958	4817/1, 4817/12, 4817/135	Rača	zabezpečenie služieb vo verejnom záujme	nie	áno	11 88 0014 22 00
16.12.2021	1108/2021	stavba s.č. 8005 priemyselná hala	3958	4817/12	Rača	zabezpečenie služieb vo verejnom záujme	nie	áno	11 88 0014 22 00
16.12.2021	1108/2021	pozemky	1248	475/172	Rača	zjednotiť stav užívania so stavom právnym	nie	áno	11 88 0014 22 00
21.11.2019	338/2019	pozemky	1628	4778/2, 4778/3	Rača	doriešenie užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby	31.12.2024	v realizácii	11 88 0025 20 00
21.11.2019	338/2019	stavba s.č. 1593	1628	4778/2	Rača	doriešenie užívacieho povolenia stavby a rekonštrukcie stavby	31.12.2024	v realizácii	11 88 0025 20 00
30.1.2020	393/2020	pozemky	400	680/28, 1025/23	Rača	komplexná revitalizácia parku J.M.Hurbana	31.3.2025	v realizácii	11 88 0069 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	1	1022/12	Rača	revitalizácia parku, ktorý slúži širokej verejnosti	30.6.2025	v realizácii	11 88 0377 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	2276	17323/2	Rača	zjednotenie správy pozemku a stavby súpis. č. 9804	nie	áno	11 88 0403 20 00
30.5.2019	189/2019	pozemky	1628	1741/5, 1607/78	Rača	rekonštrukcia stavby súp. č. 2521 - vybudovanie zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb	9.8.2024	v realizácii	11 88 0505 19 00
28.6.2019	232/2019	pozemky	1628	891/296, 891/37, 891/38	Rača	zriadenie ZŠ	9.10.2024	v realizácii	11 88 0586 19 00
28.6.2019	232/2019	stavba ZŠ spolu s telocvičnou s.č. 7471	1628	891/38	Rača	zriadenie ZŠ	9.10.2024	v realizácii	11 88 0586 19 00
23.9.2021	984/2021	pozemky	1628	1511/214	Rača	vytvorenie parkovacích miest	nie	v realizácii	11 88 0656 21 00
23.9.2021	984/2021	pozemky	400	1486/11	Rača	komplexná revitalizácia parku J.M.Hurbana	nie	v realizácii	11 88 0656 21 00
21.11.2019	338/2019	pozemky	400	1295/8, 1486/5	Rača	komplexná revitalizácia parku J.M.Hurbana	31.12.2024	v realizácii	11 88 0869 19 00
17.12.2020	709/2020	pozemky	1628	1607/215, 1607/236, 1607/237, 1607/238, 22877/42	Rača	vybudovanie a prevádzkovania MŠ vrátane parkovacích miest	31.12.2025	v realizácii	11 88 0880 20 00

1.3.7 Mestská časť Bratislava-Ružinov

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Ružinov je uvedený nižšie v **tabuľke č. 7**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Ružinov v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.

tabuľka č. 7

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
neuvedený	neuvedené	SO 102.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy	797,7	21800, 9236/5	Nivy	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0167 19 00
neuvedený	neuvedené	pozemky	7868	271, 273/11,	Ružinov	plnenie úloh MČ, rozvoj a zveľaďovanie mestskej časti	nie	áno	11 88 0347 19 00
neuvedený	neuvedené	SO 14.2.1. Úprava križovatky Tomášikova-Serebríniho, rozšírenie vozovky	1, 1201, 7823, 5513	1050/8, 1050/31, 1100/147, 3180/32, 3180/33, 1100/153, 7-501	Ružinov	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0357 19 00
30.5.2019	189/2019	pozemky	4288	9883/21	Nivy	revitalizácia verejného detského ihriska	6.9.2024	v realizácii	11 88 0436 19 00
neuvedený	neuvedené	SO 03 Spevnené plochy pre statickú dopravu	1, 3755	15096/235, 15096/236, 15095/14	Trnávka	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0457 19 00
21.11.2019	383/2019	pozemky	797, 1	21889/2, 9383/29, 10569/2	Nivy	realizácia odstavnej parkovacej plochy Miletičova ulica	nie	v realizácii	11 88 0936 19 00
21.11.2019	338/2019	pozemky	797	11233/30, 11233/57, 11233/58, 11233/59, 11233/60	Nivy	revitalizácia vnútrobloku Palkovičová, Stodolová, Trnavská cesta a Jégeho ulica	31.12.2024	v realizácii	11 88 0937 19 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	7868	1375/14	Ružinov	revitalizácia verejného detského ihriska	30.6.2025	v realizácii	11 88 0397 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	8090	15641/10,15641/66	Ružinov	starostlivosť a údržba	nie	áno	11 88 0398 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	1	9380/18, 9380/19, 9380/20	Nivy	revitalizácia existujúceho detského ihriska	30.6.2025	áno	11 88 0399 20 00
24.6.2021	911/2021	pozemky	1201	1001/26,1002	Ružinov	zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí	nie	áno	11 88 0389 21 00
24.6.2021	911/2021	stavba MŠ Šalviova 5 s.č. 864	1201	1002	Ružinov	zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí	nie	áno	11 88 0389 21 00
23.9.2021	983/2021	pozemky	797	10800/76	Nivy	revitalizácia detského ihriska Líščie Nivy	nie	áno	11 88 0651 21 00
23.9.2021	983/2021	pozemky	1201, 7868	15637/3, 15637/26, 15637/28	Ružinov	revitalizácia detského ihriska Líščie Nivy	nie	áno	11 88 0651 21 00
18.11.2021	1055/2021	pozemky	8136, 8138, 8139, 8140, 8141	695/400, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/14	Ružinov	vybudovanie pavilónu ZŠ, telocvičňa a parkoviška	nie	v realizácii	11 88 0819 21 00
23.6.2022	1366/2022	pozemky	8090	15581	Ružinov	rekonštrukcia detského ihriska	nie	áno	11 88 0478 22 00
29.11.2022	20/2022	pozemky	1	15284/11	Ružinov	zosúladenie stavu užívania pozemku so stavom právnym	nie	áno	11 88 0689 22 00
neuvedený	neuvedené	SO 14.1 Areálové komunikácie a	1201	3180/21	Ružinov	prevedené ako veci miestneho významu	nie	áno	11 88 0526 19 00
7.4.2022	1198/2022	pozemky	8090	15641/14	Ružinov	výstavba garážového domu	nie	v realizácii	11 88 0278 22 00

1.3.8 Mestská časť Bratislava-Rusovce

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Rusovce je uvedený nižšie v **tabuľke č. 8**. Pri kontrole zvereného majetku v MČ Rusovce nám z dôvodu dlhodobej pracovnej neschopnosti pracovníka oddelenia majetku tejto mestskej časti, nebola poskytnutá ani súčinnosť kontrolóra tejto mestskej časti. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Rusovce v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku.

tabuľka č. 8

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
neuvedený	neuvedené	SO 02 Komunikácie a spevnené plochy	1	1120/262, 1120/266, 1120/267, 1120/268, 1120/362, 1120/363, 1120/364, 1120/365, 1120/369, 1120/370, 1120/371, 1120/373, 1120/374, 1120/376, 1120/377, 1120/379	Rusovce	plnenie úloh miestnej samosprávy	nie	áno	11 88 0200 19 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	1	182/5	Rusovce	zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v KN	nie	áno	11 88 0261 20 00
25.6.2020	503/2020	pozemky	1779	276, 282, 296, 306, 307, 312	Rusovce	zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v KN	nie	áno	11 88 0261 20 00
24.6.2021	914/2021	pozemky	1	190/4, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 190/11, 190/12, 190/13, 190/14, 190/22	Rusovce	rekonštrukcia parku a zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v KN	31.12.2025	v realizácii	11 88 0413 21 00
30.5.2019	189/2019	pozemky	2082	288	Rusovce	rekonštrukcia a dostavba ZŠ	1.7.2024	v realizácii	11 88 0433 19 00
23.9.2021	986/2021	pozemky	1779	538/1, 538/2, 596/40, 596/112, 596/115, 3258/1, 3318, 3324	Rusovce	zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v KN	nie	áno	11 88 0637 21 00
23.9.2021	986/2021	pozemky	2082	288	Rusovce	zosúladienie stavu užívania so stavom vedeným v KN	nie	áno	11 88 0637 21 00

1.3.9 Mestská časť Bratislava-Staré mesto

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Staré Mesto je uvedený nižšie v **tabuľke č. 9**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Staré Mesto v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku, okrem zistení uvádzaných nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti Staré Mesto uvádzame nasledovné zistenia:

- a) Protokol o zverení majetku HMBA č. 11 88 0283 22 00 zo dňa 27.06.2022 - **záhrada na Kysuckej**.

Kontrolné zistenie:

Nesprávna informácia v inventarizácii majetku o čísle protokolu – 118803000000. Zrejma chyba v písaní v rámci evidencie zvereného majetku, ktorá sa premietla do záverov z inventarizácie zvereného majetku na mestskej časti.

Odporúčanie:

Vykonávaním kontroly minimálne dvomi osobami sa zabezpečí predpoklad vyššej spoľahlivosti údajov a odstránenia chyby, ktoré môžu vyvolať pochybnosti o inak v tomto prípade vecne správne vykonanej inventarizácie a evidencie majetku.

- b) Protokol o zverení majetku HMBA č. 11 88 06 72 22 00 zo dňa 11.04.2023 - **pozemok/hrob neznáameho vojaka**.

Kontrolné zistenie:

Uznesenie MsZ HMBA č. 1408/2022, ktorým bol zverený majetok stratilo platnosť dňa 30.10.2022 a uznesenie MsZ HMBA č. 92/2023, ktorým sa zmenili/doplnili podmienky zverejnenia majetku oproti pôvodnému uzneseniu nemohlo tento nedostatok konvalidovať. K faktickému zvereniu majetku došlo podľa uznesenia MsZ HMBA č. 1408/2022 v spojení s uznesením MsZ HMBA 92/2023. Zverenie majetku MČ, tak nebolo realizované vhodne zvoleným spôsobom, ktoré nemožno považovať za perfektné.

Odporúčanie:

V prípade naplnenia rozvázovacích podmienok platnosti uznesenia, ako je plynutie času, nie je potrebné uvažovať o ďalšom postupe. Vždy je potrebné testovať obsahovú náplň pôvodného uznesenia, ak sa uvažuje nad zmenou pôvodného uznesenia MsZ novým uznesením MsZ.

tabuľka č. 9

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
26.9.2019	284/2019	Blumentálska ulica10/a	1656	10319/4,10319/5,10319/5	Staré Mesto	prevádzkovanie starometskej knižnice	nie	áno	11 88 00 15 20 00
7.4.2022	1199/2022	Kysucká	8930	5186/2	Staré Mesto	scelenie a účelnejšie využívanie dotknutej lokality	nie	áno	11 88 02 83 22 00
27.5.2021	862/2021	Námestie T. G. Masaryka	1656	21350/1,21350/2,21350/3,21350/4,21350/5	Staré Mesto	revitalizácia námestia,skvalitnenie čistoty a poriadku na námestí a zjednotenie starostlivosti a údržba verejného priestranstva	nie	áno	11 88 03 59 21 00
30.5.2019	189/2019	Vajanského nábrežie	1656	21367	Staré Mesto	užívanie v súvislosti prevádzkou budovy Propeleru so súpisným číslom 66	nie	áno	11 88 04 53 19 00
26.9.2019	263/2019	Legionárska ulica	1656	10374/2	Staré Mesto	vybudovanie nového parku pre širokú verejnosť	6.11.2024	áno	11 88 06 17 19 00
24.9.2020	592/2020	Grasalkovičova záhrada	1656	7721/1, 7721/3, 7721/39	Staré Mesto	revitalizácia záhrady, zabezpečenia skvalitnenia čistoty a poriadku , zjednotenia starostlivosti a údržby verejného priestranstva	nie	áno	11 88 06 34 20 00
29.9.2022	1408/2022/92/2023	Vajanského nábrežie	1656	21346	Staré Mesto	zriadenie hrobu neznáameho vojaka ako protokolárneho miesta a následnej správy, údržby, rekonštrukcie a revitalizácie za podmienok uznesenia MsZ č. 92/2023	nie	áno	11 88 06 72 22 00
24.10.2019	319/2019	Martinengová ulica	1656	4640/1	Staré Mesto	revitalizácia a dobudovanie detského ihriska	5.11.2024	áno	11 88 07 56 19 00

1.3.10 Mestská časť Bratislava-Čunovo

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Čunovo je uvedený nižšie v **tabuľke č. 10**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Čunovo v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistení uvádzaných nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti-Čunovo uvádzame nasledovné zistenia:

- a) Protokol č. 11 88 0191 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo zo dňa 03.05.2019 – **Ekocentrum**

Kontrolné zistenie:

Vzhľadom na účelové viazanie zverenia (vybudovanie ekocentra) je projekt rozfázovaný do troch fáz resp. etáp v rámci jeho realizácie, a tak je potrebné preverovať postupne naplnenie účelu vzhľadom na postup jednotlivých etáp.

Odporúčanie:

V rámci plynutia času kontrolná skupina odporúča vykonávať spätnú kontrolu naplnenia účelu zverenia majetku.

- b) Protokol č. 11 88 063621 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo zo dňa 28.10.2021 – **zabezpečenie správy a zosúladenia údajov v katastri nehnuteľností**

Kontrolné zistenie:

Bližšie neurčenie listu vlastníctva z titulu možnosti zápisu cesty III. triedy do katastra nehnuteľností neumožňuje precíznejšiu a jednoduchšiu kontrolu evidencie zvereneného majetku.

Odporúčanie:

Pre lepšiu účelnosť dohľadateľnosti v prípade absencie povinnosti zapisovania údajov do katastra nehnuteľností, odporúča kontrolná skupina takéto vykonať, prípadne viesť si podrobnú evidenciu.

tabuľka č. 10

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
25.4.2019	155/2019	pozemok	767	543/4	Čunovo	vybudovanie a prevádzka EKOCENTRA	-	áno	11 88 0191 19 00
23.9.2021	986/2021	stavba komunikácie	x	1210/1	Čunovo	zabezpečenia správy zverovaných nehnuteľností a za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností	-	áno	11 88 0636 21 00
23.9.2021	986/2021	zastavané plochy a nádvoria	x	103/1	Čunovo	zabezpečenia správy zverovaných nehnuteľností a za účelom zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností	-	áno	11 88 0636 21 00
21.11.2019	338/2019	zastavané plochy a nádvoria	1906	2356/1	Čunovo	vybudovanie novej materskej a základnej školy	-	áno	11 88 0877 19 00

1.3.11 Mestská časť Bratislava-Devín

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereneného v kontrolovanom období mestskej časti Devín je uvedený nižšie v **tabuľke č. 11**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Devín v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistenia uvedeného nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereneného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti-Devín uvádzame nasledovné zistenie:

- a) Protokol č. 11 88 0179 21 00 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Devín zo dňa 23.07.2021 – **Devín Záhradky**

Kontrolné zistenie:

Prevedenie časti stavebných objektov, ktoré sa povinne nezapisujú do katastra nehnuteľností, znamená absenciu listu vlastníctva pre lepšie určenie objektu.

Odporúčanie:

Pre lepšiu účelnosť dohľadateľnosti v prípade absencie povinnosti zapisovania údajov do katastra nehnuteľností, odporúča kontrolná skupina takéto vykonať, prípadne viesť si podrobnú evidenciu.

tabuľka č. 11

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
23.7.2021	bez uznesenia	časť stavebného objektu	x	1381/1	Devín	komunikácie a spevnené plochy: „Devín Záhradky - Bratislava“, dažďová kanalizácia: „Záhrady Devín“	-	áno	11 88 0179 21 00

1.3.12 Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Dúbravka je uvedený nižšie v **tabuľke č. 12**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Dúbravka v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistení uvádzaných nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti Dúbravka uvádzame nasledovné zistenia:

- a) Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0019 22 00 zo dňa 29.03.2022 - **Rekonštrukcia (revitalizácia) detského ihriska a verejnej plochy na Sekurisovej ulici**

Kontrolné zistenie:

Vzhľadom na to, že mestská časť vo svojich zverejnených materiáloch uvádza stav priebežného plnenia účelu, uvedené si vyžaduje priebežnú kontrolu naplnenia účelu zverenia.

Odporúčanie:

V rámci plynutia času kontrolná skupina odporúča vykonávať spätnú kontrolu naplnenia účelu zverenia majetku.

- b) Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0541 19 00 zo dňa 12.09.2019 - **napĺňanie výchovno-vzdelávacích účelov**

Kontrolné zistenie:

Absencia odkazu na zverenie prostredníctvom rozhodnutia MsZ ako aj spojenie prevodu práv a povinností vyplývajúcich z právneho vzťahu s tretou stranou bez jej výslovného súhlasu resp. priloženého separátneho zmluvného vzťahu.

Odporúčanie:

Zachovávať vzájomné práva a povinnosti z titulu troj a viacstranných zmluvných vzťahov určených Protokolom o zverení tak, aby nevznikli pochybnosti o určení práv a povinností a tiež, aby nedochádzalo k narušeniu právnej istoty v predchádzaní možného rizika vzniku potenciálnych právnych sporov.

- c) Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0915 19 00 zo dňa 14.04.2020 - **zveľaďovanie a efektívnejšie spravovanie v prospech obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Kontrolné zistenie:

Nekonkrétne špecifikovaný účel a z toho vyplývajúce práva a povinnosti.

Odporúčanie:

Kontrolná skupina odporúča pri zverení majetku HMBA do budúcnosti precíznejšie zdefinovať účel zverenia tak, aby kontrola jeho naplnenia bola ľahko realizovateľná.

tabuľka č. 12

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM	
18.11.2021	1056/2021	zastavaná plocha a nádvorie	847	3315	Dúbravka	„rekonštrukcia (revitalizácia) detského ihriska a verejnej plochy na Sekurisovej ulici“	-	áno	11 88 0019 22 00	
21.11.2019	338/2019	zastavané plochy a nádvoria	5920	3420/50	Dúbravka	vybudovanie nových parkovacích miest	-	áno	11 88 0146 20 00	
22.11.2019	338/2019	zastavané plochy a nádvoria	5920	3420/49			-	áno	11 88 0146 20 00	
	bez uznesenia	stavba súp. č. 1952 Centrum voľného času — Pekníkova 2	847	1415	Dúbravka	napĺňanie výchovno-vzdelávacích účelov	30 rokov od r.2014	áno	11 88 0541 19 00	
	bez uznesenia	pozemky	847	1416	Dúbravka		23.7.2014	áno	11 88 0541 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/1	Dúbravka	zjednotenie správy lokality „Tesla Elektroakustika“	-	áno	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/118	Dúbravka		-	áno	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/99	Dúbravka		-	áno	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/101	Dúbravka		-	áno	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/102	Dúbravka		-	áno	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/103	Dúbravka		-	áno	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/105	Dúbravka		x	x	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/106	Dúbravka		x	x	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/107	Dúbravka		x	x	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/109	Dúbravka		x	x	11 88 0542 19 00	
30.5.2019	189/2019	novovytvorený pozemok	847	3401/110	Dúbravka		x	x	11 88 0542 19 00	
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5920	2744/1	Dúbravka		správa a údržba školského areálu nachádzajúceho sa na Beňovského I	x	x	11 88 0567 2000
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	2429	2744/7	Dúbravka			x	x	11 88 0567 2000
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	4194	2744/8	Dúbravka			x	x	11 88 0567 2000
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5920	2744/10	Dúbravka	x		x	11 88 0567 2000	
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5920	2247/1	Dúbravka	x		x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	zastavaná plocha a nádvorie	5920	2248/1	Dúbravka	správa a údržba školského areálu nachádzajúceho sa na Sokolíkovej 2	x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5158	2247/5	Dúbravka		x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	zastavaná plocha a nádvorie	5158	2248/2	Dúbravka		x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5920	2247/6	Dúbravka		x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	zastavaná plocha a nádvorie	5920	2248/3	Dúbravka		x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5158	2247/2	Dúbravka		x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	ostatná plocha	5158	2247/3	Dúbravka		x	x	11 88 0584 2000	
25.6.2020	504/2020	prevádzková budova šport. areálu	847	2180/3	Dúbravka		správa a údržba športovo-rekreačného areálu nachádzajúceho sa na Hanulovej ulici 35	x	x	11 88 0598 20 00
25.6.2020	504/2020	zastavaná plocha a nádvorie	847	2180/3	Dúbravka			x	x	11 88 0598 20 00
25.6.2020	504/2020	ostatné plochy	847	2180/4	Dúbravka			x	x	11 88 0598 20 00
25.6.2020	504/2020	ostatné plochy	847	2180/7	Dúbravka	x		x	11 88 0598 20 00	
25.6.2020	504/2020	ostatné plochy	847	2180/8	Dúbravka			11 88 0598 20 00		
21.11.2019	338/2019	ostatné plochy	847	3449/342	Dúbravka	zveľaďovanie a efektívnejšie spravovanie v prospech obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka	x	x	11 88 0915 1900	
21.11.2019	338/2019	ostatné plochy	847	3449/15	Dúbravka		x	x	11 88 0915 1900	
21.11.2019	338/2019	ostatné plochy	847	3449/16	Dúbravka		x	x	11 88 0915 1900	
21.11.2019	338/2019	ostatné plochy	847	3449/336	Dúbravka		x	x	11 88 0915 1900	
21.11.2019	338/2019	ostatné plochy	5920	3449/344	Dúbravka		x	x	11 88 0915 1900	

1.3.13 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Nové Mesto je uvedený nižšie v **tabuľke č. 13**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Nové Mesto v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistení uvádzaných nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti Nové Mesto uvádzame nasledovné zistenia:

- a) Protokol o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 11 88 0929 19 00 - zo dňa 28.01.2020 k.ú. Vinohrady – **Revitalizácia športového ihriska**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 Protokolu v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku.

Mestská časť Nové Mesto na seba prebrala záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Kontrolné zistenie:

Dňa 08.08.2022 bola starostovi MČ Bratislava-Nové Mesto doručená žiadosť primátora o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 5750/101 (ďalej len „záujmový pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 5750/22 v k.ú. Vinohrady, na základe GP č. 4/2022 pre žiadateľa (fyzickú osobu).

Pôvodný pozemok parc. č. 5750/22 bol zverený do správy mestskej časti Nové Mesto vyššie uvedeným Protokolom č. 11 88 0929 19 00 zo dňa 28.01.2020 za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku.

Kontrolná skupina uvádza, že k uvedenému disponovala dokumentom s názvom „*Návrh uznesenia na vrátenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/101 o výmere 231 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4/2022, úradne overeného pod č. G1-121/22, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6013 m², v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva číslo 2212; v účtovnej hodnote 11 501,69 Eur zo dňa 27.6.2023*“.

Šetrením kontrolnej skupiny bolo zistené, že podľa údajov v inventarizácii došlo k vráteniu len cvičebných zariadení. Uznesením mestskej časti č. 20832/649/2023/PR/KOZ na zasadnutí zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „Uznesenie“) došlo k vráteniu zvereného majetku - cvičebné zariadenia („predmet zverenia“), ktorý mal byť využitý na účely predaja fyzickej osobe.

Kontrolná skupina uvádza, že Hlavné mesto SR Bratislava vystupuje ako vlastník a mestská časť v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy nie je oprávnená priamo predat' pozemok, ktorý je zverený do správy mestskej časti fyzickej osobe. Podľa vyjadrenia HMBA: „*záujmový pozemok neslúžil účelu, na ktorý bol mestskej časti zverený pôvodný pozemok, keďže sa nenachádzal v časti pôvodného pozemku, v ktorej je umiestnené predmetné športové ihrisko*“. V súlade s čl. 3 bod 2. Protokolu by mestská časť mala predmetný pozemok vrátiť, keďže záujmový pozemok neužíva na účel, na ktorý jej bol zverený pôvodný pozemok.

Na základe uvedeného v súčasnosti nie je jasný účel použitia. Kontrolná skupina počas výkonu kontroly nedisponovala žiadnym materiálom, či preukazným dokumentom k odpredaju a/alebo vráteniu zverenej nehnuteľnosti.

Podľa čl. 3 bod 5 vyššie uvedeného Protokolu „*Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, t. j. revitalizáciu a rozšírenie funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.*“

- Z inventarizácie a predložených dokladov nebolo zrejmé a nebolo možné overiť, aký konkrétny majetok a v akej cene bol vrátený zverovateľovi. Na predložených inventárnych kartách absentoval podrobný rozpis zvereného majetku a jednotlivých cien.
- Tiež bola kontrolnou skupinou zistená skutočnosť absencie akéhokoľvek úkonu, ktorý je možné považovať za úkon vrátenia predmetnej nehnuteľnosti (predaného pozemku na súkromné účely) zverovateľovi, t. j. HMBA.
- Inventarizáciou majetku bolo zistené, že z majetku mestskej časti bola vyradená staršia budova Snežienka nachádzajúca sa v katastri Železná studnička. Zároveň bol dňa 03.02.2021 udelený súhlas s odstránením stavby primátorom hl. m. SR Bratislavy pod podmienkou, že bude vykonaná rekonštrukcia zburaného objektu v lehote do 5 rokov odo dňa udelenia súhlasu. Stavba bola dlhé roky v dezolátnom stave, mala devastované murované konštrukcie, silno narušené železobetónové konštrukcie, či skorodované oceľové stĺpy.

Kontrolná skupina uvádza, že do dnešného dňa neboli zahájené rekonštrukčné práce na objekte (s výnimkou zahájenia búracích prác s predpokladanou hodnotou zákazky vo výške 200 000 Eur), a teda je možné konštatovať, že zatiaľ nedošlo k naplneniu účelu podmieneného súhlasom primátora. V roku 2025 je mestská časť povinná vysporiadať predmetný majetok s HMBA. Miestny kontrolór v tomto smere neposkytol požadovanú súčinnosť a kontrolná skupina čerpala informácie iba z dokladov od mestskej časti, z verejno-dostupných zdrojov ako aj z inventarizácie poskytnutej HMBA.

Po podaní námietky zo strany kontrolovanej osoby o neuplynutí lehoty 5 rokov od vydania súhlasu (03.02.2021) na vybudovanie nového objektu, kontrolná skupina túto námietku akceptovala čiastočne a odporúča sledovať uvedení lehotu, nakoľko absentuje akákoľvek činnosť s predmetnou stavbou pre naplnenie účelu zvereného majetku.

- b) Kontrolou bolo zistené, že mestská časť mala zverený majetok od HMBA na ulici Kalinčiakova (bývalý cyklistický areál) na iný účel ako bolo deklarované. Mestská časť na predmetnú nehnuteľnosť uzatvorila Nájomnú zmluvu č. ÚEZ č. 15/2022 so spoločnosťou BORMED, s.r.o., ktorá ďalej mala prenajať objekt občianskemu združeniu GERION.

Podľa čl. 2 zmluvy „Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – bývalý sociálno-prevádzkový objekt k cyklistickej dráhe nachádzajúci sa na ulici Kalinčiakova 27A, súpisné číslo 7768, zapísanej na liste vlastníctva č. 5148, postavenej na pozemkoch parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, k.ú. Nové Mesto, (ďalej len „objekt“). Prenajíateľ je zároveň aj správcom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 591 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 5148 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/57, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 26 m² zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, oba nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto (ďalej len „pozemky“)“.

Kontrolou bolo ďalej zistené, že prenajíateľ (MČ) vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetu nájmu dňa 27.07.2021 za účelom poskytovania služieb sociálnej starostlivosti. Budova mala byť rekonštruovaná na náklady nájomcu. Prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom rekonštrukcie objektu a vybudovania a prevádzkovania zariadenia sociálnej služby. Nájomný vzťah bol založený predmetnou zmluvou na dobu určitú, na dobu 20 rokov odo dňa 01.02.2022 do 31.01.2042. Investícia do majetku zo strany spoločnosti BORMED s.r.o. mala byť vo výške 1,5 mil. Eur. Kontrolnej skupine nebol miestnym kontrolórom zdôvodnený účel využívania tohto majetku, ani kto je nájomcom a na aký účel je budova využívaná.

Predmetom nájmu boli aj pozemky a stavby (objekt bývalého cyklistického štadióna). Účelom zverenia majetku HMBA na základe Protokolu o zverejnení č. 11 88 0557 13 00 a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 03.12.2013 malo byť vybudovanie mestského športparku a nie iného účelu využívania majetku HMBA. Ku kontrole **neboli predložené** kontrolnej skupine **dokumenty o zmene účelu zvereného majetku zo športoviska na sociálne účely**.

Ku kontrole bola predložená inventárna karta zvereného majetku objekt Kalinčiakova 27/A zo dňa 07.01.2014 v hodnote 700 588 Eur. Majetok odpisuje mestská časť Nové Mesto. Kontrolná skupina počas výkonu kontroly nedisponovala informáciou, či a akým spôsobom došlo k technickému zhodnoteniu zvereného majetku zo strany nájomcu ako aj informáciou o spôsobe odpisovania.

Po podaní námietky k bodu 3.13 písm. b) kontrolovanou osobou o skutočnosti nezmenenia účelu zverenia uvedeného v Protokole o zverení a jeho dodatkoch, kontrolná skupina túto námietku neakceptovala, nakoľko došlo k zmene účelu stavby v zmene predmetu nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy. Účel zverenia sa má zhodovať s predmetom nájmu. V tomto prípade tiež absentuje zaslanie informácie zo strany MČ o zmene účelu využitia, čím došlo k nepostupovaniu v súlade s § 6 ods. 1 pís. h) Zásad hospodárenia.

- c) Kontrolou bolo zistené, že vlastníkom garáže na Teplickej ulici uvedenej na LV č. 3631 – parc. číslo 12782/7, 12782/114, 12782/7 (zastavaná plocha a nádvorie) je fyzická osoba nepodnikateľ, ktorý nadobudol tento majetok kúpou od mestskej časti. Totožná situácia bola kontrolnou skupinou zistená aj pri garáži nachádzajúcej sa na Robotníckej ulici. Kontrolná skupina počas výkonu kontroly nedisponovala informáciou o predložennom súhlase HMBA ani informáciou o možnom vrátení zverného majetku HMBA.

Po podaní námietky kontrolovanou osobou, kedy po preverení situácie predmetné garáže nemali byť zapísané na LV vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy s neexistenciou dokladov preukazujúcich vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy v domnienke kontrolovanej osoby, že prišlo k oprave evidencie, nie k vyradeniu predajom, kontrolná skupina túto námietku akceptovala čiastočne, nakoľko podľa dostupných údajov získaných v súčinnosti s mestskou časťou-Nové Mesto, bol majetok HMBA zverený tejto MČ s následným ďalším odpredajom. Považujeme za potrebné zotrvať na zosúladení s právnym stavom.

- d) Kontrolou bolo tiež zistené oneskorené zaradenie do evidencie a inventarizovanie majetku (až v roku 2022) týkajúceho sa staršieho majetku. Táto povinnosť zaevidovania chýbajúceho zverného majetku vyplynula z predloženého materiálu do MsZ dňa 24.06.2021 – „*Informácie o aktuálnom stave vysporiadania majetku zverného mestským častiam.*“
- e) Majetok uvedený na LV č. 2690 na ulici Priečna a majetok uvedený v tabuľke ako Dom Kultúry Kramáre bol zverený Mestskej knižnici Bratislava. K uvedenému neboli kontrolnej skupine v čase výkonu kontroly predložené doklady ani vyjadrenia. Z uvedeného je dôvodné sa domnievať, že v predmetnej veci došlo k zvereniu majetku ďalšiemu subjektu bez splnenia náležitých povinností.

Po podaní námietky kontrolovanou osobou, kedy podľa vyjadrenia kontrolovanej osoby ďalšie zverenie majetku mestskou časťou už nie je podmienené súhlasom hl. m. SR Bratislavy, tzv. *druhostupňový protokol o zverení mestskej časti, ktorá má ďalej zverovať majetok do správy svojej príspevkovej a/alebo rozpočtovej organizácie*, kontrolná skupina túto námietku neakceptovala, nakoľko došlo k ďalšiemu zvereniu majetku príspevkovej organizácii nezriadenej mestskou časťou-Nové Mesto, čím došlo k porušeniu čl. 82 ods. 7 Štatútu hl. m. SR Bratislavy v znení: „*Mestská časť môže veci zverené jej do správy a súvisiace práva a záväzky zveriť do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám, ktoré zriadila. Ustanovenie čl. 83 ods. 1 platí obdobne.*“

Predpoklad platného zverenia majetku, ktorý má MČ v správe je a) uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Nového Mesta, ktorým by sa rozhodlo, že majetok bude zverený organizácii b) protokol s náležitosťami podľa čl. 83 ods. 1 Štatútu HMBA.

K vyššie uvedenému na podporu uvádzame tiež, že v interných predpisoch ani v protokoloch o zverení majetku do správy MČ nie je explicitne ustanovená notifikačná povinnosť MČ oznámiť HMBA, že majetok, ktorý má v správe od HMBA, prenecháva do správy svojej organizácie v súlade s čl. 82 ods. 7 Štatútu HMBA v spojení s čl. 83 ods. 1 Štatútu HMBA.

Je nutné uviesť, že majetok sa v takomto prípade dostáva z kontrolnej dispozície HMBA a mení sa aj účtovný charakter majetku takto zverného, čo v rámci reťazenia zverného majetku pre HMBA znamená stratu priamej kontroly nad zvereným majetkom.

Z tohto dôvodu je nutné v záujme zachovania právnej istoty na strane HMBA a MČ, vzájomne si oznamovať všetky podstatné dispozície s takýmto zvereným majetkom, bezvýnimčne zmenu v subjekte správcu, pretože zverený majetok je častokrát zaťažený aj inými súvisiacimi záväzkami /nájomne zmluvy/, čo môže do značnej miery komplikovať vzťahy v rámci HMBA, MČ a jej organizácie a na strane druhej nájmomcom.

- f) Kontrolou bolo zistené, že rodinný dom na ulici Pionierska 1 - stavba so súpisným číslom 1581, zapísaná na LV č. 31, postavená na parcele „C“ KN č. 11988 o výmere 379 m², k.ú. Nové Mesto, Ulica Pionierska 1 je nájomným domom.

Majetok bol zverený mestskej časti podľa Štatútu zo dňa 11.07.1991 a Protokolu č. 21/92 zo dňa 28.02.1992. Účel zverenia však nebol definovaný v Protokole. Obstarávacia cena bola 12 709,45 Eur a mestská časť neevidovala jeho technické zhodnotenie. Stavba je dvojpodlažná s garážou, troma bytovými jednotkami a užíva sa za účelom nájmu. **Kontrolná skupina** na základe tohto zistenia **odporúča** uvedenie vyššie popísaného stavu do súladu s právnym stavom s odôvodnením/určením účelu využívania predmetného majetku HMBA.

Po podaní námietky kontrolovanou osobou o neinformovaní SSN mestskou časťou o zmene účelu využitia rodinného domu na nájomné bývanie, čím MČ nepostupovala v súlade s § 6 ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia, kontrolná skupina túto námietku akceptovala čiastočne, nakoľko nedošlo zo strany HMBA k doriešeniu právneho a faktického stavu a odporúča tak vykonať v čo najkratšom čase.

tabuľka č. 13

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
27.11.2019	338/2019	pozemok Vinohrady	5567	5750/2	Nové Mesto	revitalizácia ihriska	31.12.2024	nie	11 88 0929 19 00
27.6.2023	20832/649/2023/P R/KOZ	cvičebné zariadenie	5567	5750/101,	Nové Mesto	súkromné účely	28.1.2020	nie	11 88 0929 19 00
19.5.2022	UEZ/92/22	staršia budova	5567	19614	Nové Mesto	budova reštaurácie Snežienka	2021	nie	ZoD 127/2021+Dodatky
neuvedený	neuvedený	garáž Teplická	nie	10308	Nové Mesto	vyradenie	2009	nie	HZ31172 Zápisnica
neuvedený	neuvedený	garáž Robotnícka	nie	nie je	Nové Mesto	vyradenie	2019	nie	KZ148/19
neuvedený	neuvedený	Stredisko Kultúry Kramáre	nie	nie je	Nové Mesto	vyradenie	bez lehoty	nie	3/2022 a 5/2022
1.8.2020	zápisnica č. 1/2020	kotolňa Jeseniova	nie	nie je	Nové Mesto	dar technika DHM	bez lehoty	nie	neuvedené
16.11.2021	32/07	stavba(nehuteľnosť)	nie	12922/1	Nové Mesto	zverené Knižnica Bratislava	bez lehoty	nie	3/2022 a 5/2022
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11279/2	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
neuvedený	189/2019	komunikácia Odbojárrov	5567	12723	Nové Mesto	rekonštrukcia cesty	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	zimný štadión Trnavská	5567	15140/4	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	15140/68	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11279/2	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11279/4	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11279/5	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11280/33	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11280/43	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11280/44	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	11280/56	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	15140/9	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	komunikácia Kalinčiaková	5567	15140/4	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	predĺženie chodníka	5567	11279/2	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	predĺženie chodníka	5567	21968/2	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
1.6.2022	189/2019	predĺženie chodníka	5567	11279/2	Nové Mesto	úprava komunikácie	bez lehoty	áno	116 505 301 200
18.11.2021	1056/21	cvičebné zariadenie	5567	11739/1	Nové Mesto	workoutové ihrisko	bez lehoty	áno	118 800 152 200
18.11.2021	1056/21	revitalizácia Višňová	5567	5930/1	Nové Mesto	workoutové ihrisko	bez lehoty	áno	118 800 152 200
18.11.2021	1056/21	revitalizácia Chemická	5567	12142	Nové Mesto	workoutové ihrisko	bez lehoty	áno	
18.11.2021	1056/21	revitalizácia Teplická	5567	13698	Nové Mesto	workoutové ihrisko	bez lehoty	áno	118 800 152 200
18.11.2021	1056/21	revitalizácia a zariadenie	5567	11739/14	Nové Mesto	workoutové ihrisko	bez lehoty	nie	nie je v majetku
18.11.2021	1056/21	revitalizácia a zariadenie	5567	11739/14	Nové Mesto	workoutové ihrisko	bez lehoty	nie	nie je v majetku
neuvedený	neuvedený	rekonštrukcia Kalinčiaková	5567	neuvedený	Nové Mesto	úprava oplotenia, demolácia	bez lehoty	áno	118 805 771 302
neuvedený	neuvedený	stavba rodinný bytový dom	31	11988	Nové Mesto	nájom bytových jednotiek	bez lehoty	neurčený	21-92
neuvedený	neuvedený	komunikácia Brezovská	5567	1272300	Nové Mesto	komunikácia	bez lehoty	áno	118 804 341 900
neuvedený	neuvedený	parkovisko Kultúrny dom	1	1352900	Nové Mesto	parkovisko	bez lehoty	v realizácii	118 880 851 900
neuvedený	neuvedený	športovisko Jeľšová	1	5503/10	Nové Mesto	športové ihrisko	bez lehoty	áno	118 804 022 100

1.3.14 Mestská časť Bratislava-Lamač

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Lamač je uvedený nižšie v **tabuľke č. 14**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Lamač v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku, ktorý je v realizácii.

Kontrolné zistenie:

V mestskej časti Lamač boli pri porovnaní zistené nedostatky: hlavné mesto SR Bratislava porovnaním údajov z Inventarizácie k 31.12.2019, údajov katastra nehnuteľností a údajov z Protokolov o zverení majetku do správy mestskej časti zistilo, že mestská časť neviduje niekoľko stavieb a budov vo svojej evidencii. Mestská časť Lamač bola opakovane vyzvaná, aby chýbajúce údaje doplnila a vysvetlila. Uvedené chýbajúce údaje mestská časť zaevidovala a zahrnula do inventarizácie aj staršie nehnuteľnosti, tak ako je to uvedené v tabuľke č. 14.

tabuľka č. 14

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3210	111	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	867	599	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3758	607	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	1	609	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	ostatné plochy	3758	610	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	ostatné plochy	3758	644	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3758	333	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	584	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	585	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	590	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	592	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	599	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	602	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	606	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	607	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	609	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	610	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	614	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	617	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	620	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	623	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	628	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	635	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3436	638	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3436	639	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3758	639	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	645	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	650	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	657	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	661	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	662	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	673	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	záhrady	3758	685	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	703	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3758	820	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	1004	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	1141	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	2013	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	2043	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	2206	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	2485	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	vodné plochy	1	3182	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	ostatné plochy	3758	3186	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	ostatné plochy	1	3186	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	orná pôda	3758	3475	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	6828	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	6888	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3758	599	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	zastavané plochy a nádvoria	3758	484	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	ostatné plochy	3758	3414	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
neuvedený	bez uznesenia	trvalé trávne porasty	3758	9-1842	MČ Lamač	správa a údržba predmetu zverenia	bez projektu	bez realizácie	11 88 0577 20 00
22.8.2022	1350/2022	lavičky s operadlom bez područok			MČ Lamač	36 ks; umiestnenie v lokalitách bližšie špecifikovaných; správa	bez projektu	bez realizácie	11 94 0565 22 00
21.11.2019	338/2019	zastavané plochy a nádvoria	1	1760	MČ Lamač	zriadenie zberného dvora a záchytneho parkoviska	31.12.2024	v realizácii	11 88 0876 19 00
21.11.2019	338/2019	zastavané plochy a nádvoria	1	1760	MČ Lamač	zriadenie zberného dvora a záchytneho parkoviska	31.12.2024	v realizácii	11 88 0876 19 00
21.11.2019	338/2019	zastavané plochy a nádvoria	3758	1760	MČ Lamač	zriadenie zberného dvora a záchytneho parkoviska	31.12.2024	v realizácii	11 88 0876 19 00
21.11.2019	338/2019	stavba Pod násypom 19,		1760	MČ Lamač	zriadenie zberného dvora	31.12.2024	v realizácii	11 88 0876 19 00

1.3.15 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Karlova Ves je uvedený nižšie v **tabuľke č. 15**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Karlova Ves v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistenia uvádzaného nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti Karlova Ves uvádzame nasledovné zistenie:

- a) Mestskej časti Karlova Ves bol zverený pozemok a stavba uvedený na LV č. 2513 parcelné číslo 12 zastavané plochy a nádvorí.

Kontrolné zistenie:

Nahliadnutím do listu vlastníctva bolo zistené, že u predmetnej nehnuteľnosti nie je preukázaný účel využívania aj po konzultácii s mestskou časťou nie je jasný účel použitia.

Odporúčanie:

Vykonať inventarizáciu uvedeného zvereného majetku a zosúladiť účel využitia vyššie uvedeného majetku.

tabuľka č. 15

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
30.1.2020	392/2020	pozemok pod stavbou Segnerova 1/B	46	668/8	Karlova Ves	všeobecne prospešné služby	bez lehoty	áno	118 800 702 000
30.1.2020	392/2020	zastavané plochy a nádvorí Segnerova	46	668/9	Karlova Ves	všeobecne prospešné služby	bez lehoty	áno	118 800 702 000
neuvedený	neuvedený	zastavané plochy a nádvorí stavba č.6072	2396	668/8, 668/53	Karlova Ves	všeobecne prospešné služby	bez lehoty	v realizácii	118 800 182 200
nie je	nie je	parčík, hrací prvok Líščie údolie	4971	neuvedené	Karlova Ves	revitalizácia parkov	bez lehoty	áno	118 800 182 200
5.11.2019	95/2019	orné pôdy, pozemky	neuvedené	2083	Karlova Ves	zverené do správy Marianum	bez lehoty	áno	118 801 452 000
30.5.2019	189/19	pozemky	46	1426/428	Karlova Ves	vybudovanie parkoviska	bez lehoty	v realizácii	11 884 411 900
28.11.2019	189/19	Janotova - zastavané plochy a nádvorí	46	1426/428	Karlova Ves	oprava majetku	bez lehoty	v realizácii	11 880 411 901
25.6.2020	503/20	Tilgnerova, Fadrusova - záhrady a orná pôda	27	308, 309, 359	Karlova Ves	vysporiadanie majetku ZŠ	bez lehoty	áno	118 805 852 000
28.9.2021	96/23	nehnuteľnosť ulica Borská 2	2513	12	Karlova Ves	detské jasle zmena účelu DSS	bez lehoty	v realizácii	Dodatok č. 2 k Protokolu 16/91
22.2.2022	280/22	zastavané plochy Janotova, Lacková a Borská	2513	12	Karlova Ves	CVC, KŠK, MŠ, služobný byt	bez lehoty	neurčené	Protokol 16/91
neuvedený	neuvedený	bytový dom Pribišova 21, 23, 25	2865	1669/41	Karlova Ves	dodatok, bytový dom	bez lehoty	áno	Dodatok č. 1 k Protokolu č. 201/94
neuvedený	neuvedený	bytový dom Majerníkova 54,56,58	2842	1669/61	Karlova Ves	dodatok, bytový dom	bez lehoty	áno	Dodatok č. 1 k Protokolu č 18/96
neuvedený	neuvedený	zastavané plochy a nádvorí	27	3108	Karlova Ves	pozemky pod lodenicou	bez lehoty	áno	
neuvedený	neuvedený	zastavané plochy a nádvorí	27	3110	Karlova Ves	pozemky pod lodenicou	bez lehoty	áno	
neuvedený	neuvedený	zastavané plochy a nádvorí	27	3116	Karlova Ves	pozemky pod lodenicou	bez lehoty	áno	
neuvedený	neuvedený	zastavané plochy a nádvorí	27	3111	Karlova Ves	pozemky v okolí	bez lehoty	áno	

1.3.16 Mestská časť Bratislava-Jarovce

Zoznam nehnuteľného majetku HMBA zvereného v kontrolovanom období mestskej časti Jarovce je uvedený nižšie v **tabuľke č. 16**. Vykonanou kontrolou nakladania s majetkom HMBA zvereným do správy MČ Jarovce v zmysle Štatútu HMBA bolo zistené, že **zverený majetok je užívaný v súlade** s Uzneseniami a Protokolmi o zverení majetku okrem zistenia uvedeného nižšie.

Z nižšie uvedeného zoznamu zvereného nehnuteľného majetku HMBA mestskej časti Jarovce uvádzame nasledovné zistenie:

- a) Protokol o zverení majetku hlavného mesta č. 11 88 0372 22 00 zo dňa 26.05.2022 – **Kôstková ulica, pozemok pre parkovanie vozidiel**

Kontrolné zistenie:

Mestskej časti-Jarovce bol zverený pozemok pod stavbou uvedený na LV č. 1237 parc. čísla 787/2, 788, 789, 790, ktorý sa zatiaľ nevyužíva v súlade so zverovacím protokolom. Nakoľko vo zverovacom Protokole nebola určená lehota, dochádza len k jeho udržiavaniu.

Odporúčanie:

Kontrolná skupina odporúča zväziť nastavenie vnútorného kontrolného mechanizmu pracovníkmi kontrolovanej osoby zameraného na napĺňanie účelu zvereného majetku, pri ktorom absentuje lehota určená zverovacími protokolmi, na ktorú sa zveruje majetok kontrolovanej osoby za určitým účelom..

tabuľka č. 16

Dátum zasadnutia MZ	Číslo uznesenia	Druh nehnuteľnosti	LV	Parc. číslo	KÚ	Účel	Lehota	Plnenie účelu	Protokol o zverení NM
21.11.2019	338/19	parčík Kôstková	222	693/1	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0006 20 00
21.11.2019	338/19	areál materskej školy	608	237/9	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0006 20 00
21.11.2019	338/19	miestny cintorín v správe MČ	1237	705/1	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0006 20 00
21.11.2019	338/19	miestny cintorín v správe MČ	1261	225/1	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0006 20 00
23.9.2021	986/21	pozemok pod zeleňou - Kozia lúka	1	369/3	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0635 21 00
23.9.2021	986/21	pozemok pod zeleňou - Kozia lúka	1	369/35	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0635 21 00
25.6.2020	503/20	pod hasičskou zbrojnicou (budova)	1237	463/8	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0253 20 00
25.6.2020	503/20	pod hasičskou zbrojnicou (areál)	1237	463/9	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0253 20 00
25.6.2020	503/20	pod hasičskou zbrojnicou (areál)	1237	463/10	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0253 20 00
25.6.2020	503/20	pod MK Pílová	1237	1412/1	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0253 20 00
25.6.2020	503/20	pod MK Kožušnícka	1237	228/6	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0253 20 00
25.6.2020	503/20	pod MK Kožušnícka	1237	235/277	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0253 20 00
23.9.2021	988/21	pozemok pod zeleňou - Šolnova mláka	1237	18/1	Jarovce	zosúladenie stavu užívania	bez lehoty	áno	11 88 0635 21 00
26.5.2022	1283/22	pozemok pod Miestnym úradom	1237	9/1	Jarovce	pozemok pod stavbou	bez lehoty	áno	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	zeleň pred Miestnym úradom	1237	9/2	Jarovce	pozemok pod stavbou	bez lehoty	áno	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	vjazd vedľa Miestneho úradu	1237	9/5	Jarovce	pozemok pod stavbou	bez lehoty	áno	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	pozemok pred Domom kultúry	1237	10/8	Jarovce	pozemok pod stavbou	bez lehoty	áno	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	pozemok pred Domom kultúry	1237	10/9	Jarovce	pozemok pod stavbou	bez lehoty	áno	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	Kôstková, pozemok pre parkovanie vozidiel	1237	787/2	Jarovce	pozemok pod stavbou	realizácia	nie	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	Kôstková, pozemok pre parkovanie vozidiel	1237	788	Jarovce	pozemok pod stavbou	realizácia	nie	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	Kôstková, pozemok pre parkovanie vozidiel	1237	789	Jarovce	pozemok pod stavbou	realizácia	nie	11 88 0372 22 00
26.5.2022	1283/22	Kôstková, pozemok pre parkovanie vozidiel	1237	790	Jarovce	pozemok pod stavbou	realizácia	nie	11 88 0372 22 00
neuveďené	neuveďené	SO 04 Spevnené plochy a komunikácie Jantár	1261	914/55	Jarovce	spevnenie plochy komunikácie	bez lehoty	áno	118 807 562 200
neuveďené	neuveďené	SO 13 Dažďová kanalizácia Jantár	1261	914/55	Jarovce	kanalizácia	bez lehoty	áno	118 807 562 200
neuveďené	neuveďené	SO 50 Spevnené plochy a komunikácie Jantár	1261	914/55	Jarovce	spevnenie plochy komunikácie	bez lehoty	áno	118 807 562 200
neuveďené	neuveďené	SO 56 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie	1261	914/55	Jarovce	rozvody	bez lehoty	áno	118 807 562 200
neuveďené	neuveďené	SO 102 Spevnené plochy a komunikácie Jantár	1261	914/4	Jarovce	spevnenie plochy komunikácie	bez lehoty	áno	118 800 642 300
neuveďené	neuveďené	SO 110 Kanalizácia dažďová voda Jantár	1261	915	Jarovce	kanalizácia	bez lehoty	áno	118 800 642 300
neuveďené	neuveďené	SO 102 Spevnené plochy a komunikácie Jantár	1261	915	Jarovce	spevnenie plochy komunikácie	bez lehoty	áno	118 800 642 300
neuveďené	neuveďené	SO 110 Kanalizácia dažďovej vody Jantár	1261	916	Jarovce	kanalizácia	bez lehoty	áno	118 800 642 300

1.3.17 Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Mestská časť-Podunajské Biskupice nebola predmetom kontroly kontrolnej skupiny z dôvodu neexistencie zverenia nehnuteľného majetku HMBA tejto mestskej časti.

1.4 Inventarizácia

Mestské časti Bratislavy každoročne zasielajú svoje inventarizácie nehnuteľného majetku vo vlastníctve HMBA, zvereneného do ich správy k 31.12. daného roku.

Kontrolné zistenie:

Vykonávanie inventarizácie majetku sa javí ako formálne, nepresné a nedôsledné s poukazom na ustanovenie § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spočívajúce v:

- nesúlade skutočného stavu so stavom účtovným v inventarizačnom zápise,
- nepresnou inventarizáciou pre možnú chybu v písaní v rámci evidencie zvereneného majetku,
- absentovaní podrobného rozpisu zvereneného majetku a jednotlivých súm hodnoty na inventárnych kartách,
- oneskorenom vykonávaní inventarizácie,
- absencii informácie o zhodnotení a spôsobe zhodnotenia zvereneného majetku.

Kontrolná skupina identifikovala kontrolou napr. nasledujúce prípady zistenia rozdielov v evidencii:

- a) mestské časti stále evidujú majetok, ktorý im bol medzičasom odňatý zo správy (napr. protokol o odňatí nehnuteľného majetku č. 11 88 0636 2000 - úbytok štyroch pozemkov v MČ Vrakuňa),
- b) mestská časť nezahrnula do zaslaných súpisov k vykonaniu riadnej inventarizácie zvereneného majetku HMBA ku koncu roka majetok, ktorý Protokolom riadne prevzala (napr. Devínska Nová Ves, protokol č. 11 88 0924 19 00 stavba – detské jasle), aj keď tento vo svojej evidencii má, no nesprávne vedený v zoznamoch vlastného majetku.

Odporúčanie:

Útvar mestskej kontrolórky odporúča upraviť proces vykonávania inventarizáciu majetku zvereneného mestským častiam, ktorý je vedený na podsúvahových účtoch tak, aby sa zároveň porovnávala inventarizácia zvereneného majetku vykonaná na magistráte hlavného mesta s inventarizáciou vykonanou mestskými časťami, čím sa dosiahne odstránenie disproporcií v evidencii zvereneného majetku medzi hlavným mestom a mestskými časťami.

Po podaní námietky kontrolovanou osobou o postupe SSN v súlade s každoročným Rozhodnutím primátora na vykonanie riadnej inventarizácie majetku hl. m. SR Bratislavy a vykonávaní dokladovej inventúry pozemkov/budov vedených v podsúvahovej evidencii majetku zvereneného MČ, kontrolná skupina túto námietku akceptovala čiastočne v tom, že nerozporuje postup SSN v súlade s Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy na vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta SR Bratislavy, poukazuje však na formálne vykonávanie inventarizácie. V prípade jej riadneho vykonávania, by nedochádzalo k zisteniam žiadnych rozdielov v evidencii majetku. Taktiež poukazuje na nedostatočné zaoberanie sa krížovej kontroly v súčinnosti s mestskými časťami (kedy napr. MČ Záhorská Bystrica v zostave vykazovala pozemok, ktorý bol MČ odňatý HMBA, alebo napr. zverená budova detských jasli MČ Devínskej Novej Vsi na základe Protokolu o zverení, no v zostave MČ tento majetok absentoval.)

1.5 Kontrolné zistenia

1. Nedodržanie účelu a/alebo lehoty v zmysle Protokolu o zverení. /napr. 3.1 MČ Vajnory, 3.13 MČ Nové Mesto-Snežienka, MČ Nové Mesto časť pod písm. c) – zmena účelu športoviska na oblasť sociálnu, 3.15 MČ Karlova Ves písm. a)/
2. Nesúlad aktuálneho/faktického stavu s právnym stavom dohodnutým v zmysle podmienok Protokolu o zverení. /napr. 3.4 MČ Vrakuňa – Fitpark Žitavská, 3.13 MČ Nové Mesto písm. g) – rodinný dom Pionierska ul. 1_nepreukázanie verejnoprospešného účelu/
3. Porušenie Protokolu o zverení a Štatútu hl. m. SR Bratislavy spočívajúce v neoprávnenom odpredaji zvereného majetku mestskej časti /napr. 3.13 MČ Nové Mesto písm. a)/, či absencia akéhokoľvek úkonu, ktorý je možné považovať za úkon vrátenia zvereného majetku kontrolovanej osobe. /napr. 3.13 MČ Nové Mesto písm. c) - garáže na Teplickej, garáž na Robotníckej ul./
4. Absencia preukázateľného predloženia súhlasu kontrolovanej osoby ako zverovateľa majetku mestskej časti so zverením tohto majetku inému subjektu. /napr. 3.13 MČ Nové Mesto písm. f) - Dom kultúry Kramáre/
5. Nepostupovanie v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pri vykonávaní inventarizácie.

1.6 Odporúčania

1. Zvážiť prerokovanie dodatkov k Protokolom a/alebo návrhov na odňatie zvereného majetku v prípade nedodržania účelu a/alebo lehôt určených v zmysle Protokolov o zverení. /napr. 3.1 MČ Vajnory, 3.13 MČ Nové Mesto – stavby Snežienka, Kalinčiakova, písm. c) – garáže Teplická, Robotnícka/
2. Zosúladienie aktuálneho/faktického stavu so stavom požadovaným v zmysle platnej legislatívy /napr. 3.4 MČ Vrakuňa - Fitpark Žitavská, 3.13 MČ Nové Mesto písm. g) – rodinný dom Pionierska/
3. Zvážiť posilnenie vnútorného mechanizmu kontroly zo strany pracovníkov kontrolovanej osoby.
4. Do budúcnosti zvážiť doplnenie Protokolov o zverení o ďalšie povinnosti spočívajúce v povinnosti poskytnutia súčinnosti mestskou časťou pri kontrole zvereného majetku kontrolovanej osobe a jej orgánom, notifikačnej povinnosti pre mestské časti ku koncu každého kalendárneho roka oznamovať kontrolovanej osobe plnenie účelu zvereného majetku (tam, kde je to účelné).
5. Zvážiť vykonávanie spätnej kontroly naplnenia účelu zvereného majetku. /napr. 3.10 MČ Čunovo písm. a), 3.12 MČ Dúbravka písm. a)/
6. Zvážiť zápis údajov do katastra nehnuteľností aj v tých prípadoch, v ktorých to zákon nevyžaduje, prípadne si viesť podrobnú písomnú evidenciu takéhoto majetku. /napr. 3.10 MČ Čunovo písm. b), 3.11 MČ Devín písm. a)/
7. Zachovávať a dbať na právnu istotu pri prechodoch vzájomných práv a povinností z titulu troj a viac stranných zmluvných vzťahov bezprostredne sa dotýkajúcich zverovaného majetku kontrolovanej osoby eliminovaním rizika možného sporu. /napr. 3.12 MČ Dúbravka písm. b)/
8. Do budúcnosti pristúpiť k precíznejšej špecifikácii účelu zvereného majetku a z toho vyplývajúcich práv a povinností. /napr. 3.12 MČ Dúbravka písm. c)/
9. Zvážiť upravenie procesu vykonávania inventarizácie majetku zvereného mestským častiam, ktorý je vedený na podsúvahových účtoch tak, aby sa zároveň porovnávala inventarizácia zvereného majetku vykonaná na magistráte hlavného mesta (kontrolovanej osoby) s inventarizáciou vykonanou mestskými

časťami, čím sa dosiahne odstránenie disproporcií v evidencii zvereného majetku medzi hlavným mestom a mestskými časťami.

Kontrolovaný subjekt podal mestskej kontrolórke písomné námietky k navrhnutým odporúčaniam v lehote do 14.11.2023 (lehota predĺžená na základe žiadosti kontrolovanej osoby).

Súčasne kontrolovaný subjekt prijal opatrenia a predložil mestskej kontrolórke písomný zoznam prijatých opatrení v lehote do 14.11.2023 (lehota predĺžená na základe žiadosti kontrolovanej osoby).

Správu o plnení prijatých opatrení predloží kontrolovaný subjekt mestskej kontrolórke v termíne do 31.03.2024.

Kontrolná skupina vyhodnotila zaslané námietky k zisteniam tak, že štyri (4) akceptovala, štyri (4) akceptovala čiastočne a neakceptovala dve (2).

S námietkami, ktoré neboli akceptované sa kontrolná skupina vysporiadala pri jednotlivých zisteniach tejto Správy spolu s ich odôvodnením v texte. Námietky, ktoré akceptovala čiastočne boli tiež zapracované do textu Správy.