



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.11.2023

Číslo záznamu: MAG 558412/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na Obchodnej ulici č. 29
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Návrh dohody o zrušení
a vyporiadaní podielového
spoluvlastníctva
4. LV č. 4191
5. Snímky z mapy 3x

Zodpovedný:

Juraj Mach, MSc.
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia správy bytov

JUDr. Ester Belišová
sekcia nájomného bývania

November 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej

1.

Podľa ustanovenia § 141 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorou sa zruší podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4191 a príde k nasledovnému vyporiadaniu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa stane vlastníkom:

- bytu č. 1, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 99,68 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 9968/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 9968/72026 k celku,
- bytu č. 2, 1.poschodie (2.NP) vo výmere 87,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8740/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8740/72026 k celku,
- bytu č. 3, 2.poschodie (3.NP) a 3. ustúpené poschodie (4.NP) vo výmere 139,24 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 13924/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 13924/72026 k celku,
- nebytového priestoru č. 1, 1.poschodie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia administratívny priestor, vo výmere 234,40 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 23440/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 23440/72026 k celku,
- nebytového priestoru č. 2, prízemie (1.NP) a suterén (1.PP), forma využitia obchod, vo výmere 43,84 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 4384/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 4384/72026 k celku,

- nebytového priestoru č. 3, prízemie (1.NP), forma využitia sklad, vo výmere 31,57 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k nebytovému priestoru o veľkosti podielu 3157/72026 k celku, spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 3157/72026 k celku,
- stavby so súpis. č. 7377, situovanej na pozemku parc. č. 8383/9, druh stavby 10 – rodinný dom, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m², k. ú. Staré Mesto, zastavaný stavbou so súpis. č. 7377, v podiele 1/1 k celku,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m², k. ú. Staré Mesto, využívaný ako dvor, v podiele 1/1 k celku.

Erika Homzová, rod. Sýkorová, bytom Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo, sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

Ľubica Demová, rod. Sýkorová, bytom Školská 21, 900 24 Veľký Biel sa stane vlastníčkou:

- bytu č. 4, 2.poschodie (3.NP) vo výmere 84,13 m², nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k bytu o veľkosti podielu 8413/72026 k celku, a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných a príľahlých pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10, k. ú. Staré Mesto, v podiele 8413/72026 k celku.

s podmienkami:

1.1 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude zmluvnými stranami podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Výšku finančného vyrovnania v sume 143.113,14 eur uhradí Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v prospech Eriky Homzovej a Ľubice Demovej v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv vyplývajúcich z dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do údajov katastra nehnuteľností.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Obchodná 29, do vlastníctva Eriky Homzovej a Ľubici Demovej

SPOLUVLASTNÍCI:

Hlavné mesto	podiel 5/6
Erika Homzová	podiel 3/36
Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo	
Ľubica Demová	podiel 3/36
Školská 21, 900 24 Veľký Biel	

STAVBA SÚPIS. Č. 555: Stavba je situovaná na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave v radovej zástavbe pôvodných objektov na pešej zóne. Ide o trojpodlažný objekt s plným podpivničením, s rovnou strechou a podkrovím. V suteréne sa nachádzajú pivničné priestory, sklad a kotolňa. Na prízemí sú obchodné priestory a spojovacia prístupová chodba. Na I. a II. poschodí sú po oboch stranách dva byty. V podkroví je sušiareň a sklad – kobky pre nájomníkov. Základom pre užívanie stavby bol rok 1933. Objekt je udržiavaný nutnou základnou údržbou bez vonkajších modernizácií. V roku 2010 sa vykonala rekonštrukcia strechy domu, nová uličná fasáda a plynofikácia so samostatným vykurovaním pre jednotlivé byty a nebytové priestory (ďalej aj ako „NP“). V roku 2019 boli NP na prízemí prestavané pre účely Mestskej polície Bratislavy. Pozemkami pod danou stavbou a príslušnými pozemkami sú len parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto. V súčasnosti je stavba zapísaná na LV č. 4191 v podielovom spoluvlastníctve.

STAVBA SÚPIS. Č. 7377: Stavba situovaná v dvorovej časti objektu na Obchodnej 29 v Bratislave predstavuje samostatnú, prízemnú budovu, ktorá je v súčasnosti neobývaná. Stavba je dlhodobo neudržiavaná a v zlom technickom stave. Súčasťou stavby ako príslušné pozemky sú parc. č. 8383/6,8,9 k. ú. Staré Mesto. V súčasnosti je stavba zapísaná na LV č. 4191 v podielovom spoluvlastníctve.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	LV
8383/5	zastavané plochy a nádvorie	39	4191
8383/6	zastavané plochy a nádvorie	174	4191
8383/7	zastavané plochy a nádvorie	272	4191
8383/8	zastavané plochy a nádvorie	160	4191
8383/9	zastavané plochy a nádvorie	129	4191
8383/10	zastavané plochy a nádvorie	30	4191

Spolu: 804 m²

SKUTKOVÝ STAV

Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva:

Podielové spoluvlastníčky požiadali o zrušenie podielového spoluvlastníctva a následné vyporiadanie všetkých nehnuteľností evidovaných na LV č. 4191. Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť zotrvať v podielovom spoluvlastníctve. Spoluvlastníčky žiadajú o vyporiadanie formou nadobudnutia ich podielového spoluvlastníctva k jednému z bytov s doplatkom zo strany hlavného mesta.

Z dôvodu, že zákonná úprava podielového spoluvlastníctva je viazaná na vôľu spoluvlastníkov, hlavné mesto nie je oprávnené držať podielové spoluvlastníčky v podielovom spoluvlastníctve. Podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka „**Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva a na vzájomnom vyporiadaní**, ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.“ Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu. V prípade, ak spoluvlastník nesúhlasí s navrhovanou reálnou deľbou nehnuteľností, **je tu daná možnosť druhému spoluvlastníkovi domáhať sa súdnou cestou zrušenia a vyporiadania** podielového spoluvlastníctva, v takomto prípade nie je súd viazaný návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedeného ustanovenia hlavné mesto navrhuje zrušiť podielové spoluvlastníctvo, rozdeliť stavbu so súpis. č. 555 na byty a nebytové priestory a následne sa vyporiadať so spoluvlastníkmi tak, aby boli uspokojené aj nároky plynúce z priznaných nárokov na vyplatenie finančnej kompenzácie v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. Pre účely vyporiadania boli vypracované znalecké posudky, ktorými sa vytvorili nové byty a nebytové priestory v dome so súpis. č. 555 a stavba so súpis. č. 7377 zostala zachovaná ako jedna ucelená budova.

Vyporiadaním podielového spoluvlastníctva vznikne nasledovný stav:

Hlavné mesto sa stane vlastníkom bytov č. 1,2,3 a nebytových priestorov (ďalej aj ako „NP“) č. 1,2,3 v dome so súpis. č. 555, v podiele 1/1 k celku, spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spolu s podielmi na pozemkoch parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto. Hlavné mesto sa tiež stane vlastníkom stavby so súpis. č. 7377 v podiele 1/1 k celku spolu s pozemkami parc. č. 8383/6,8,9, k. ú. Staré Mesto v podiele 1/1 k celku. Navrhujeme, aby sa stavba so súpis. č. 7377 spolu s pozemkami viedla na inom liste vlastníctva.

Erika Homzová sa stane spoluvlastníčkou bytu č. 4 v dome so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spolu s podielmi na pozemkoch parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto.

Ľubica Demová sa stane spoluvlastníčkou bytu č. 4 v dome so súpis. č. 555, v podiele 1/2 k celku, spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spolu s podielmi na pozemkoch parc. č. 8383/5,7,10 k. ú. Staré Mesto.

Samotným zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva sa celý režim nehnuteľností na Obchodnej 29 v Bratislave dostane pod právny režim zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Finančné vyrovnanie pri podielovom spoluvlastníctve:

Pre účely vyporiadania nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Obchodnej č. 29, boli objednané a vypracované dva znalecké posudky. Oba znalecké posudky dalo vyhotoviť Hlavné mesto SR Bratislava znalkyni v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Doc. Ing. Nadi Antošovej, PhD..

Znaleckým posudkom č. 3/2022 zo dňa 20.01.2022 bola stavba súpisné číslo 555 rozdelená na byty a nebytové priestory podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (znalecký posudok na rozdelenie nehnuteľností súpisné číslo 555).

Znaleckým posudkom č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022 bola vyčíslená všeobecná hodnota všetkých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 555 a všeobecná hodnota pozemkov parcela č. 8383/5,6,7,8,9,10 (znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností). Celková hodnota všetkých vyporiadaných nehnuteľností bola vyčíslená vo výške **2.125.297,62 Eur**.

Hodnota podielu 6/36 k celku prislúchajúca spoluvlastníckam Erike Homzovej a Ľubici Demovej predstavuje sumu **354.216,27 Eur**.

Hodnota bytu č. 4 v dome so súpis. č. 555, ktorý bude vo vlastníctve spoluvlastníčok spolu s príslušnými podielmi na pozemkoch pod domom a príľahlých pozemkoch, na spoločných zariadenia a príslušenstve domu predstavuje sumu **237.551,01 Eur**.

Rozdiel v hodnotách predstavuje sumu **116.665,26 Eur**.

Podielovým spoluvlastníckam prislúcha okrem rozdielu v hodnotách vyporiadavaných podielov aj nárok na úhradu bezdôvodného obohatenia za užívanie NP č. 1 (teda priestorov Mestskej polície hlavného mesta) vo výške **24.074,83 Eur** (vychádzajúc z ročnej odplaty vo výške 145,00 Eur/m² za obdobie od 01.09.2019 do 30.11.2023 pri veľkosti NP č. 1 - 234,40 m² a pri zohľadnení veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6) ušlého zisku za neprenajatie NP č. 2 o výmere 28,74 m² vo výške **2.373,05 Eur** (vychádzajúc z ročnej odplaty vo výške 145,00 Eur/m² za obdobie od 01.07.2020 do 30.11.2023 pri veľkosti NP č. 2 - 28,74 m² a pri zohľadnení veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6).

Hlavné mesto je povinné poukázať podielovým spoluvlastníckam sumu 116 665,26 Eur, ktorá bude navýšená aj o sumu bezdôvodného obohatenia v sume **24.074,83 Eur** a ušlého zisku vo výške **2.373,05 Eur**. Celková suma vyrovnávacieho rozdielu v hodnotách spoluvlastníckych podielov predstavuje sumu **143.113,14 Eur**.

Predmetnú sumu má sekcia nájomného bývania alokovanú v rozpočte.

Aktuálne vo vyporiadaných nehnuteľnostiach užíva hlavné mesto dva nebytové priestory, dva byty sú prenajaté na dobu neurčitú a dva byty sú v režime zákona č. 260/2011 Z.z., t.j. bývajú v nich oprávnené čakať na poskytnutie náhradného nájomného bytu.

Návrh riešenia

Hlavné mesto má záujem postupne v rámci svojich zákonných, ale aj finančných možností vysporiadať všetky podielové domy v Bratislave. Zvolený postup bol podrobne zvážený a boli vytvorené podmienky tak, aby sa hlavné mesto stalo vlastníkom bytov a aj NP, ktoré bude využívať na plnenie svojich verejnoprospešných funkcií a aj za účelom prevádzkovania Mestskej polície, ktorá sa na takom frekventovanom mieste veľmi osvedčila.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2023 zo dňa 09.11.2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

Návrh
dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
č. 24-85-0352-23-00

podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Účastník 1:

sídlo:
IČO:
zastúpený:
osoba oprávnená na
podpis dohody

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
dohody

banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK8975000000000025826343

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 1**“)

Účastník 2:

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:
banka:
IBAN:

Erika Homzová

Sýkorová
14.03.1962
625314/6845
Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo
SR
ČSOB, a.s.
SK06 7500 0000 0005 0258 0703

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 2**“)

Účastník 3:

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť:
banka:
IBAN:

Lubica Demová

Sýkorová
11.10.1967
676011/6385
Školská 21, 900 24 Veľký Biel
SR
VÚB, a.s.
SK64 0200 0000 0031 2013 7558

(ďalej aj ako „**Podielový spoluvlastník 3**“)

(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spoločne aj ako „**Účastníci Dohody**“)

I PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva Účastníkov Dohody k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II tejto Dohody.

II ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Účastníci Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
 - 1.1 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/5 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 23 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/5*“),
 - 1.2 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/6 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/6*“),
 - 1.3 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/7 o výmere 272 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/7*“),
 - 1.4 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/8 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/8*“),
 - 1.5 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/9 o výmere 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/9*“),
 - 1.6 pozemok - parcela registra C s parc. číslom 8383/10 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, zapísaná na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*parcela č. 8383/10*“),
 - 1.7 stavby označenej súpisným číslom 555, nachádzajúcej sa na pozemku parcele č. 8383/7, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*Stavba súpisné č. 555*“),
 - 1.8 stavby označenej súpisným číslom 7377, nachádzajúcej sa na pozemku parcele č. 8383/9, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „*Stavba súpisné č. 7377*“), (ďalej len „**Nehnuteľností**“)

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- a. Podielový spoluvlastník **1** v podiele 5/6
 - b. Podielový spoluvlastník **2** v podiele 3/36
 - c. Podielový spoluvlastník **3** v podiele 3/36
2. Všetky Nehnutelnosti sa nachádzajú na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave.
 3. V stavbe súpisné číslo 555 sa nachádzajú:
 - 3.1 Nebytový priestor č. 1 o výmere 234,40 m² (ďalej len „NP č. 1“)
 - 3.2 Nebytový priestor č. 2 o výmere 43,84 m² (ďalej len „NP č. 2“)
 - 3.3 Nebytový priestor č. 3 o výmere 31,57 m² (ďalej len „NP č. 3“)
 - 3.4 Byt č. 1 o výmere 99,68 m² (ďalej len „Byt č. 1“)
 - 3.5 Byt č. 2 o výmere 87,40 m² (ďalej len „Byt č. 2“)
 - 3.6 Byt č. 3 o výmere 139,24 m² (ďalej len „Byt č. 3“)
 - 3.7 Byt č. 4 o výmere 84,13 m² (ďalej len „Byt č. 4“)
 4. Stavba súpisné číslo 7377 je vo veľmi zlom technickom stave, neobývaná, neužívateľná.

III.

PODKLAD PRE VYPORIADANIE NEHNUTELNOSTÍ

1. Pre účely vyporiadania Nehnutelností Podielový spoluvlastník 1 dal vyhotoviť dva znalecké posudky:
 - Znalecký posudok č. 3/2022 zo dňa 20.01.2022 vyhotovený znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ktorým bola Stavba súpisné číslo 555 rozdelená na byty a nebytové priestory podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Znalecký posudok na rozdelenie nehnuteľností súpisné číslo 555“)
 - Znalecký posudok č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022 vyhotovený znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ktorým bola vyčíslená všeobecná hodnota všetkých bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Stavbe súpisné číslo 555 a všeobecná hodnota pozemkov Parcela č. 8383/5,6,7,8,9,10 (ďalej len „Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností“)
 - Doplnenie č. 1 k Znaleckému posudku č. 4/2022 zo dňa 24.3.2022 vyhotovené znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ďalej len „Znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností“)
2. V zmysle Znaleckého posudku na ocenenie nehnuteľností boli znalkyňou vyčíslené nasledujúce hodnoty nehnuteľností:
 - 2.1 NP č. 1478.930,40 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu (ďalej len „prislúchajúci spoluvlastnícky podiel“) 23440/72026
 - 2.2 NP č. 299.188,72 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 4384/72026
 - 2.3 NP č. 346.543,07 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 3157/72026

- 2.4 Byt č. 1248.889,82 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 9968/72026
- 2.5 Byt č. 2218.228,03 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 8740/72026
- 2.6 Byt č. 3304.208,37 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 13924/72026
- 2.7 Byt č. 4210.063,18 eur, prislúchajúci spoluvlastnícky podiel 8413/72026
- 2.8 Parcela č. 8383/526.914,68 eur
- 2.9 Parcela č. 8383/6120.080,88 eur
- 2.10 Parcela č. 8383/7187.712,64 eur
- 2.11 Parcela č. 8383/8110.419,20 eur
- 2.12 Parcela č. 8383/953.415,03 eur
- 2.13 Parcela č. 8383/1020.703,60 eur
3. Stavba súpisné číslo 555 sa nachádza na parcele č. 8383/7, pozemky prilahlé k Stavbe súpisné číslo 555 sú parcela č. 8383/5 a parcela č. 8383/10, na základe čoho majú nebytové priestory a byty, vrátane hodnoty spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, parcelách č. 8383/5, 8383/7 a 8383/10, nasledujúce hodnoty:
- 3.1 NP č. 1 555.516,03 eur
- 3.2 NP č. 2 113.512,58 eur
- 3.3 NP č. 3 56.857,96 eur
- 3.4 Byt č. 1 281.458,31 eur
- 3.5 Byt č. 2 246.784,27 eur
- 3.6 Byt č. 3 349.702,32 eur
- 3.7 Byt č. 4 237.551,01 eur

IV.

ZRUŠENIE A VYPORIADANIE

1. Účastníci Dohody zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnutelnostiam a vzájomne sa vyporiadajú nasledovne:

- 1.1 Podielový spoluvlastník 2 a Podielový spoluvlastník 3 sa stanú v rovnakom podiele (1/2 a 1/2) podielovými spoluvlastníkmi **bytu č. 4** s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 8413/72026 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parcely č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Byt č. 4 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 4 je 84,13 m².

Byt č. 4 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je hala, kuchynský kút, kúpeľňa a WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. 4 prislúcha podiel vo veľkosti: 8413/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2 Podielový spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1):

1.2.1 nebytového priestoru č. 1 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 23440/72026 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parcely č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na prízemí (1. NP) – dvojpodlažný, v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 1 je 234,40 m².

Nebytový priestor č. 1 pozostáva na prízemí (1. NP) z jednej miestnosti – predajne a miestnosti kancelárie, hygienických priestorov - WC muži a WC ženy so spoločnou umývárkou, schodiskom do suterénu a chodbou so zadným vstupom z podbránia. V suteréne (1.PP.) sa nachádzajú 4 miestnosti skladov a komunikačné priestory.

K NP č. 1 prislúcha podiel vo veľkosti: 23440/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2.2 nebytového priestoru č. 2 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a prilahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Nebytový priestor č. 2 sa nachádza na prízemí (1. NP) – dvojpodlažný, v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 2 je 43,84 m².

Nebytový priestor č. 2 pozostáva na prízemí (1.NP) z miestnosti predajne s prístupom z exteriéru a podbránia, samostatného WC s umývadlom s prístupom z predajne a podbránia. V suteréne (1.PP.) sa nachádza jedna miestnosť s oceľovým schodiskom v podlahe.

K NP č. 2 prislúcha podiel vo veľkosti: 4384/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2.3 nebytového priestoru č. 3 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Nebytový priestor č. 3 sa nachádza na prízemí (1. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Podlahová plocha nebytového priestoru č. 3 je 31,57 m².

Nebytový priestor č. 3 pozostáva z miestnosti s dvoma vstupmi z podbránia a oknami s mrežou do dvora. V nebytovom priestore sa priamo v miestnosti nachádza umývadlo.

K NP č. 3 prislúcha podiel vo veľkosti: 3157/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

1.2.4 bytu č. 1 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí (2. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 99,68 m².

Byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva ktorým je hala, chodba, kuchyňa, komora, sklad kúpeľňa, WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 8,05 m².

K bytu č. 1 prislúcha podiel vo veľkosti: 9968/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.5 bytu č. 2 s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a príľahlých pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10. Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí (2. NP) v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 2 je 87,40 m².

Byt č. 2 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, chodba, kuchyňa, komora, sklad, kúpeľňa a WC. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. 2 prislúcha podiel vo veľkosti: 8740/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.6 bytu č. 3 s príslúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku a prísluších pozemkoch parc. č. 8383/5, 8383/7, 8383/10.

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) – dvojpodlažný v bytovom dome súpisné číslo 555, vo vchode Obchodná 29, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, situovaný na p. č. 8383/7. Celková podlahová plocha bytu č. 3 je 139,24 m².

Byt č. 3 pozostáva na 2. posch. z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je hala, chodba, kuchyňa, kúpeľňa spoločná s WC a na 3. posch. zo skladu. Príslušenstvom k bytu, ktoré je umiestnené mimo bytu je pivničná kobka v suteréne domu s plochou 6,90 m².

K bytu č. 3 príslúcha podiel vo veľkosti: 13924/72026 na pozemkoch p. č. 8383/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², p. č. 8383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a p. č. 8383/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody vody /SV a TÚV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, merač SV a TÚV.

Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými ističmi pre byt.

1.2.7 pozemku parcela č. 8383/9

1.2.8 pozemku parcela č. 8383/6

1.2.9 pozemku parcela č. 8383/8

1.2.10 stavby označenej súpisným číslom 7377, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 8383/9, druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 4191, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

2. Spoločnými časťami domu súpisné číslo 555 sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodba pred bytmi, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko k bytom, 2x spoločné terasy, práčovňa, chodba – podbranie, 2x svetlák, suterénne priestory, chodba v suteréne, schodisko do suterénu, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu súpisné číslo 555 sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú

umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

4. Príslušenstvom domu súpisné číslo 555 sa rozumejú časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, najmä stavby a trvalé porasty, ktoré sa nachádzajú na príslušných pozemkoch, a to najmä vodovodná a kanalizačná šachta.
5. Správu domu súpisné číslo 555 vykonáva správca H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924. Účastníci dohody č. 1, 2 a 3 prehlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy ~~dohode o správe~~ domu súpisné číslo 555 uzavretej so správcom.
6. Prílohou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je prehlásenie správcu podľa § 5 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z.z. a plány jednotlivých podlaží domu súpisné číslo 555 s vyznačením jednotlivých bytov a nebytových priestorov podľa § 5 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z.
7. Pravidelná porada primátora schválila predloženú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na svojom zasadnutí dňa 07.11.2023.

V

ODPLATA ZA UŽÍVANIE NP č. 1 a NP č. 2

1. Od septembra 2019 užíva Podielový spoluvlastník 1 NP č. 1 pre účely Mestskej polície (ako predmet nájmu o výmere 234,40 m²) a od septembra 2019 sa z dôvodov na strane Podielového spoluvlastníka č. 1 neprenajíma NP č. 2 (ako predmet nájmu o výmere 28,74 m²). Za užívanie týchto NP č. 1 a NP č. 2 Podielový spoluvlastník 1 Podielovému spoluvlastníkovi 2 a Podielovému spoluvlastníkovi 3 neplatí.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Podielový spoluvlastník 1 vyplatí Podielovému spoluvlastníkovi 2 a Podielovému spoluvlastníkovi 3 za užívanie priestoru **NP č. 1** za obdobie od **01.09.2019** do **31.11.2023** a ako náhradu škody za neužívanie priestoru **NP č. 2** (hlavné mesto ho neprenajalo) za obdobie od **1.7.2020** do **31.11.2023** sumu vo výške **26.447,88,- eur**, ktorá vychádza z odplaty vo výške 1/6 (slovom: jednej šestiny) zo sumy 145,00 eur/m²/rok z podlahových plôch NP č. 1 a NP č. 2, uvedených v bode 1. tohto článku Dohody, nasledovne:
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 2, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **13.223,94 eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatštyri euro a deväťdesiatštyri centov),
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 3, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **13.223,94 eur** (slovom: trinásťtisícdeväťdesiatštyri euro a deväťdesiatštyri centov),a to do **15.01.2024**.
3. Odplatu vo výške 1/6 (slovom: jednej šestiny) zo sumy 145,00 eur/m²/rok z podlahovej plochy NP č. 1 (mesačne vo výške 472,05- eur) a NP č. 2 (mesačne vo výške 57,88- eur) za obdobie **od 1.12.2023 do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho o vklade tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností**, zaplatí Podielový

spoluvlastník 1 Podielovým spoluvlastníkom 2 a 3 do **45** dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru katastrálneho o vklade tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností.

VI

ODPLATA / VYROVNACÍ PODIEL / PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri finančnom vyrovnaní za hodnoty spoluvlastníckych podielov budú vychádzať zo znaleckého posudku č. 4/2022, vyhotoveného na žiadosť Podielového spoluvlastníka 1 znalcom doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., vrátane jeho doplnenia č. 1. Hodnota 1/6 podielu predstavuje v zmysle znaleckého posudku sumu 354.216,27 eur, hodnota bytu č. 4 spolu s hodnotou spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje sumu 237.551,01 eur a rozdiel medzi hodnotou 1/6 podielu a hodnotou bytu č. 4 so spoluvlastníckym podielom na parcelách č. 8383/5,7,10 predstavuje sumu **116.665,26 eur**.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že okrem vlastníctva bytu č. 4 s príslušnými podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a na spoluvlastníckom podiele na pozemku zastavanom domom a pozemkoch príľahlých prislúcha účastníkovi 2 a účastníkovi 3 suma spolu **116 665,26 Eur** (slovom: jednostošesťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur, dvadsaťšesť centov), **ako vyrovnávací podiel**, nasledovne:
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 2, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **58.332,63 eur** (slovom: päťdesiatosemtisíc tristotridsaťdva euro a šesťdesiattri centov),
 - na bankový účet Podielového spoluvlastníka 3, uvedený v záhlaví tejto Dohody poukáže účastník 1 sumu vo výške **58.332,63 eur** (slovom: päťdesiatosemtisíc tristotridsaťdva euro a šesťdesiattri centov),a to do **30** dní odo dňa podpísania Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností.
3. Účastník 2 a účastník 3 tejto dohody súhlasia s výškou vyrovnávacieho podielu a s formou jeho úhrady.

VII

ĎARCHY A PREHLÁSENIA

1. Na predmetných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ďarchy.
2. Podieloví spoluvlastníci 1, 2 a 3 vyhlasujú, že im sú Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Dohody známe a že ich nadobudnú v takom stave, v akom sa nachádzajú, v stave v akom stoja a ležia.

VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podielový spoluvlastník **1** oboznámil podielových spoluvlastníkov **2 a 3**, že predmetná Dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv s tým, že sa nezverejnia informácie podliehajúce ochrane osobných údajov. Podieloví spoluvlastníci **2 a 3** berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Podielový spoluvlastník **1** podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, návrh na vklad k predmetu Dohody v prospech podielových spoluvlastníkov **2 a 3 v lehote najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými a podpísanými všetkými účastníkmi dohody.
5. Dohoda sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Dohody budú použité pre účely katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva, tri vyhotovenia pre účastníka 1, a po jednom vyhotovení pre účastníka 2 a 3.
6. Účastníci Dohody prehlasujú, že prejavy vôle v nej vyjadrené sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť, ani oprávnenie disponovať s predmetom Dohody nie sú obmedzené, že si Dohodu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tejto zmluvy je:
 - a) Prehlásenie správcu
 - b) Dokumentácia bytov a nebytových priestorov v dome

V Bratislave dňa

Účastník 1

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Účastník 2

.....
Erika Homzová

Účastník 3

.....
Ľubica Demová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 17.4.2023
Čas vyhotovenia : 10:08:23
Údaje platné k : 14.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4191

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8383/5	39	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/6	174	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/7	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 555 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8383/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/8	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/9	129	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8383/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
8383/10	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 23 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
555	8383/7	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7377	8383/9	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	5/6
	Titul nadobudnutia	
	OSM/1991/Do/475 - Vz 602/92 Protokol č.118802621900 zo dňa 21.05.2019 - Z 9615/19;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Homzová Erika r. Sýkorová, Jesenského 19, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR, Dátum narodenia: 14.03.1962	3/36

	Titul nadobudnutia	
	D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002. Uznesenie o dedičstve 24D/56/2021 zo dňa 26.04.2022, Z-9317/22	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-224/2022 zo dňa 04.08.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Demová Ľubica r. Sýkorová, Školská 21, Veľký Biel, PSČ 900 24, SR, Dátum narodenia: 11.10.1967	3/36
	Titul nadobudnutia	
	D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002. Uznesenie o dedičstve 24D/56/2021 zo dňa 26.04.2022, Z-9317/22	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-224/2022 zo dňa 04.08.2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: Sprč- 34604/37129/2008 -Be zo dňa 6.8. 2008, GP č.2036/2008 právoplatný dňa 29.7. 2008.

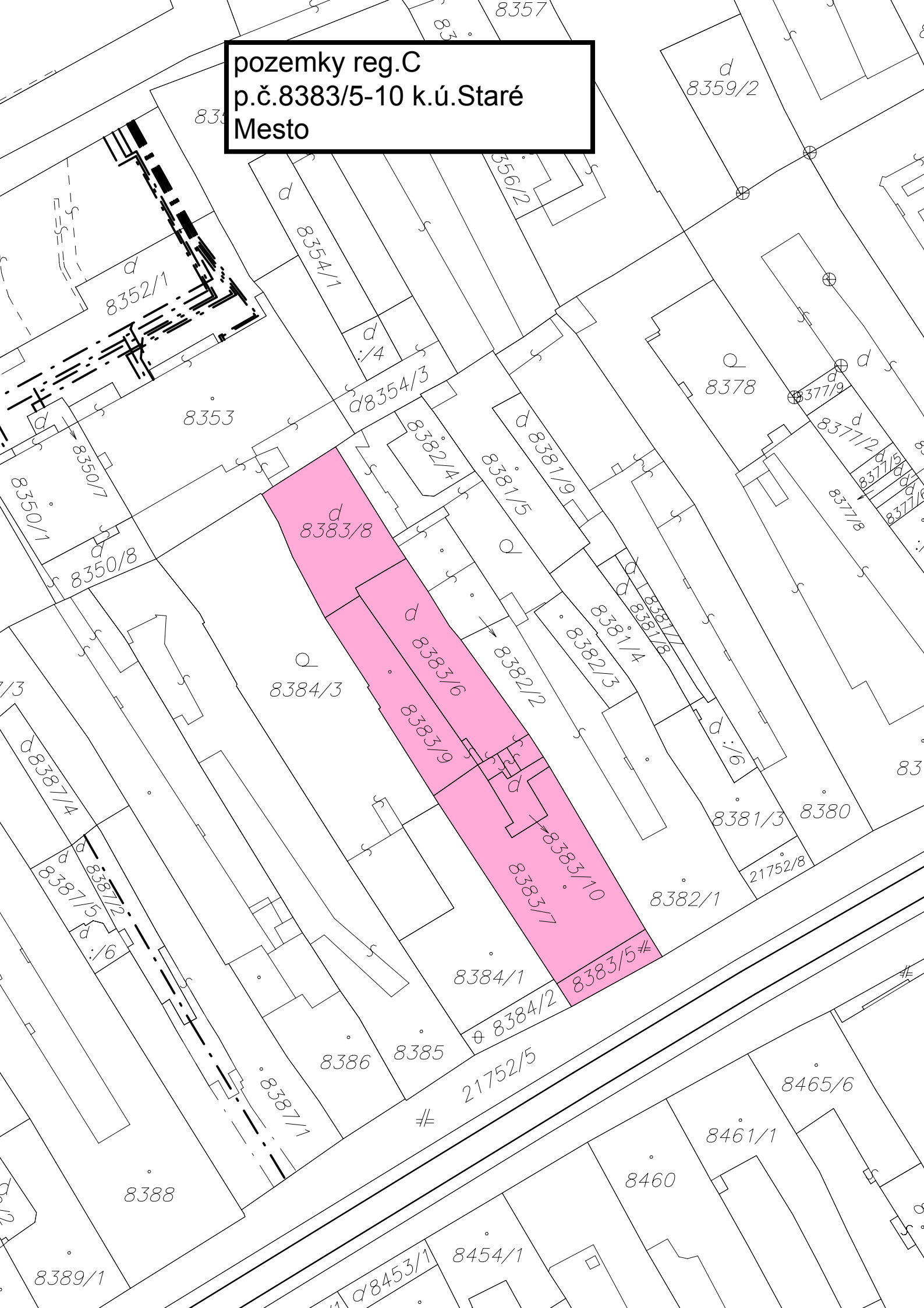
GP č. 62/2009

ČASŤ C: ĽARCHY

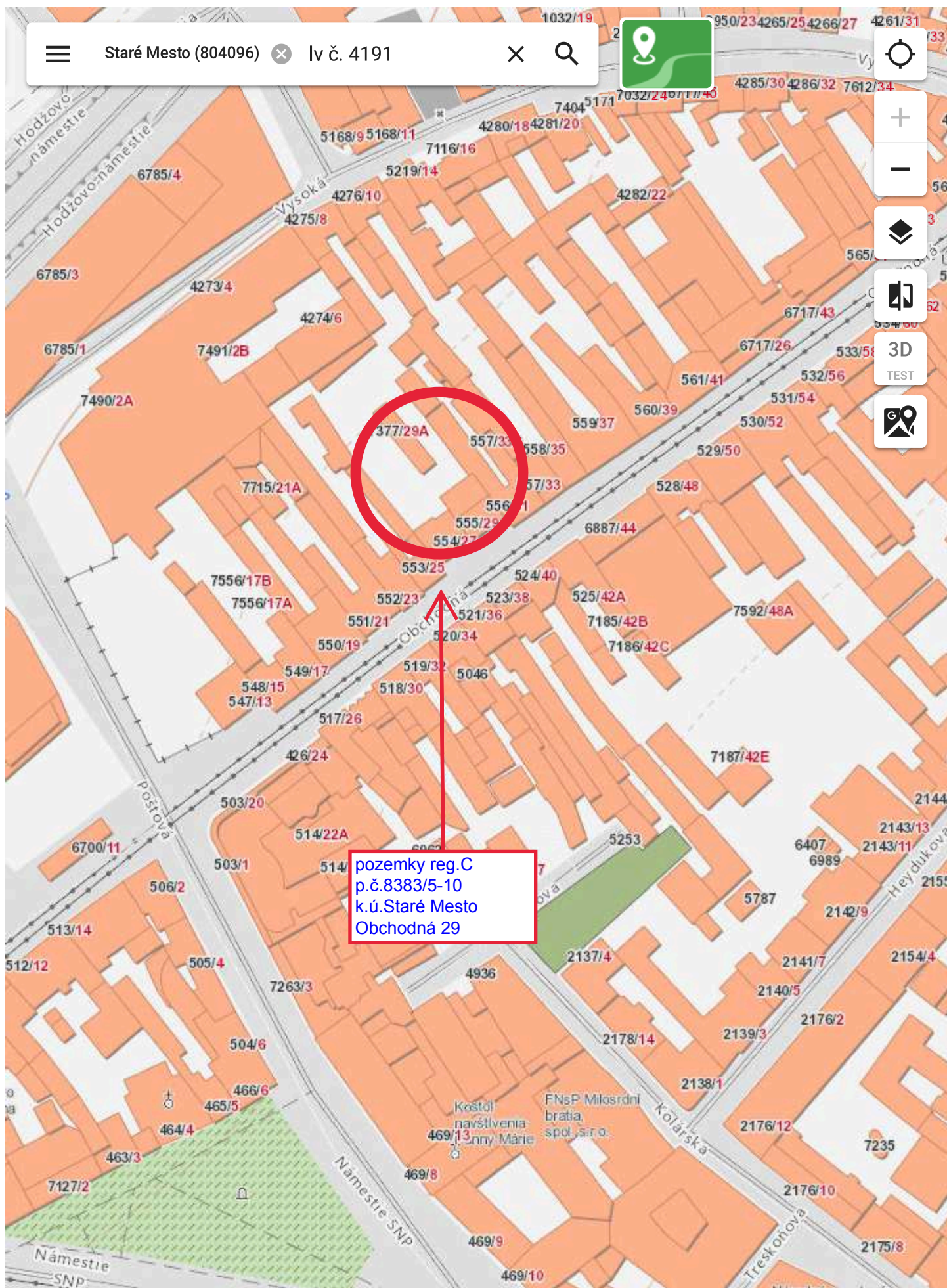
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

pozemky reg.C
p.č.8383/5-10 k.ú.Staré
Mesto



pozemky reg.C
p.č.8383/5-10 k.ú.Staré
Mesto



40 m

